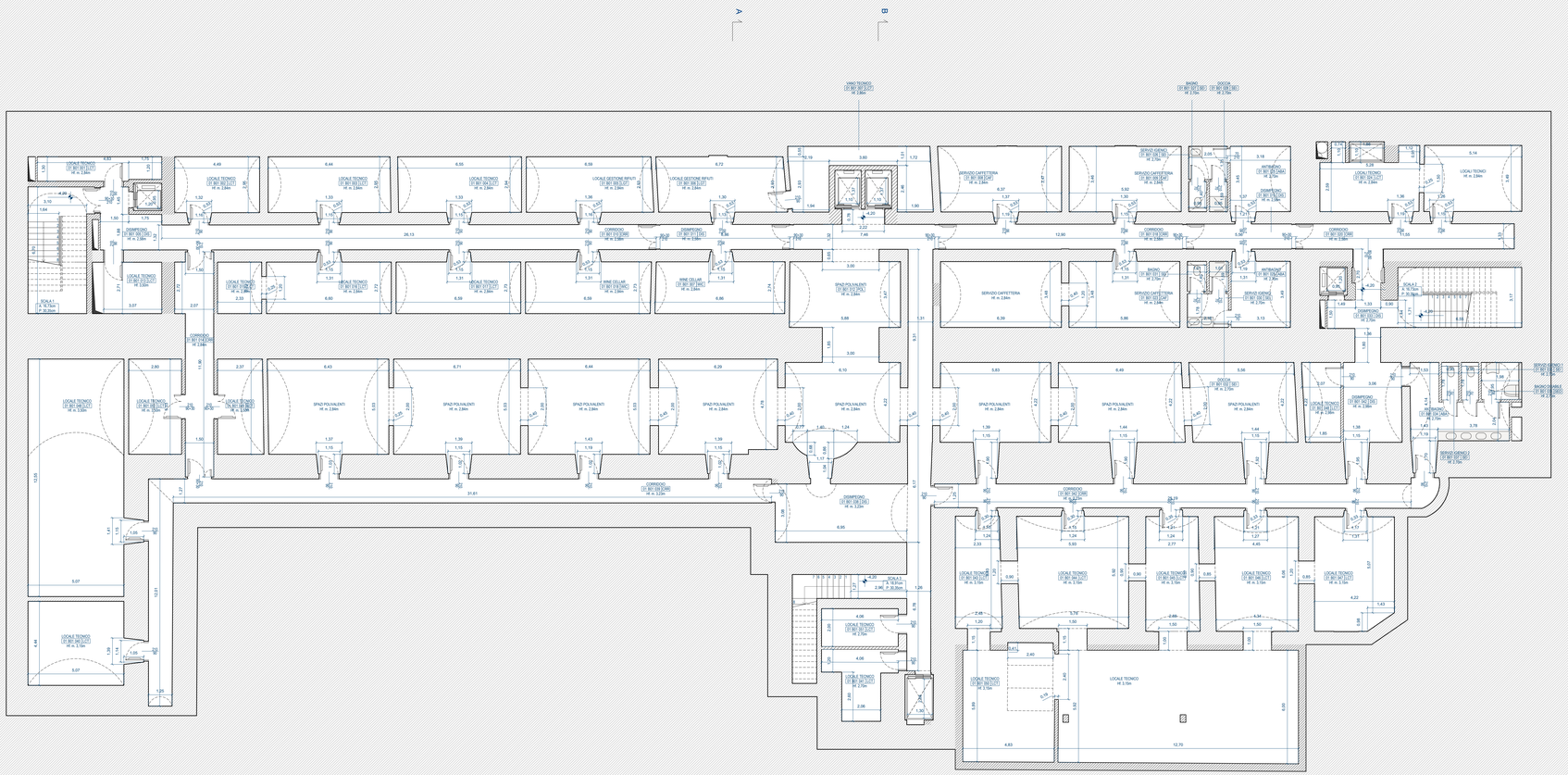


NOTA GENERALE CALCOLO AEROILLUMINANTI:
Riferimento a regolamento edilizio 381 del comune di Torino.
Art. 77.3.4
Nelle unità immobiliari a destinazione commerciale, terziaria o a queste assimilabili, per ciascun locale ove è prevista la permanenza di persone, la superficie finestrata apribile non deve essere inferiore ad 1/8 della superficie del pavimento. Per edifici esistenti realizzati con differenti rapporti aero-illuminanti dovranno essere almeno garantiti i parametri vigenti all'epoca di costruzione. Ad integrazione o in sostituzione dell'aerazione/illuminazione naturale, nel rispetto della vigenti norme specifiche, è ammesso il condizionamento, la ventilazione meccanica e l'illuminazione artificiale con sistemi adeguati alla destinazione d'uso, previa presentazione di relazione da parte di tecnico abilitato. Nelle unità immobiliari a destinazione artigianale o industriale di produzione dovranno essere applicate le specifiche norme di settore.

★

Art. 77.3.3
I locali per servizi igienici non forniti di apertura all'esterno devono essere dotati di impianto di aspirazione meccanica per consentire un ricambio d'aria medio orario non inferiore a cinque volte la cubatura dei locali stessi.

LEGENDA TAG

★ —— QUOTE ALTIMETRICHE
1.00 —— QUOTE
0820 —— DIMENSIONI PORTE E FINESTRE

LOCALI
- EDIFICIO
- PIANO
- LOCALE
- CODICE TIPOLOGIA DEL LOCALE
- NOME LOCALE (00.00.00.0000)
- ALTEZZA NETTA (h. 0000m)

SCALE
- NOME SCALA
- SCALA 3 (h. 00.00cm / P. 00.00cm)
  - DIMENSIONE ALZATA
  - DIMENSIONE PEDATA

LEGENDA CODICI LOCALI

ABA	- Antibagno	LGT	- Locale gestione rifiuti	SHO	- Showroom
ASC	- Ascensore	LIR	- Locale IREN	SPO	- Spogliatoi area wellness
ASM	- Montacarichi	LTC	- Locale tecnico	UFF	- Ufficio
ATR	- Atrio	MAG	- Magazzini	WIC	- Wine cellar
ATT	- Attese	MEE	- Meeting room	WLL	- Area Wellness
BAK	- Back office	PAR	- Parcheggio		
BIB	- Biblioteca	PAT	- Patio		
BSS	- Bussola	PCM	- Park comuni		
CAF	- Caffetteria	POL	- Sala Polivalente		
CAV	- Cavedio	POR	- Portico		
CGE	- Centro gestione emergenze	REC	- Reception		
CHR	- Cornicioo	REG	- Sala regia		
CTE	- Corridoi tecnico	SCA	- Scala		
DEP	- Depositi	SCM	- Sala comitato		
DIS	- Disimpegno	SCL	- Sala consiglio		
FFU	- Filtro Fumo	SEI	- Servizi igienici		
GUR	- Guardaroba	SED	- Servizi igienici disabili		
KIT	- Kitchenette	SER	- Serra progettuale		

KEYPLAN

---------- AREA DI PROGETTO

COMMITTENTE:
Fondazione Compagnia di San Paolo

Fondazione Compagnia di San Paolo

CAVALLERIZZA REALE DI TORINO

ALA DEL MOSCA (UMI5), PAGLIERE (UMI10), PIAZZETTA VASCO E PASSAGGIO CHIABLESE (UMI11)
VIA VERDI 7 - 9 E VIA ROSSINI 11, TORINO

PROGETTO DEFINITIVO

CINO ZUCCHI ARCHITETTI

PROGETTO ARCHITETTONICO
Arch. Cino Zucchi
Arch. Michele Corno
Arch. Valentina Capra

POLITECNICA

RES. INTEGRAZIONE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE
Ing. Alfio Alberto Castro

PROG. RESTAURO
Arch. Micaela Goldoni

PROG. STRUTTURALE
Ing. Luciano Gasparini

PROG. ANTINCENDIO
PROG. IMPIANTI MECCANICI
Ing. Marcello Gusso

PROG. IMPIANTI ELETTRICI
Ing. Federico Gasparini

COORD. SICUREZZA PROGETTO
DIREZIONE LAVORI
Ing. Alfio Alberto Castro

COST MANAGEMENT
Arch. Carlo Zingoni

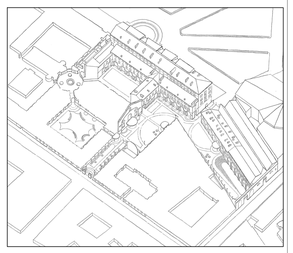
SOSTENIBILITÀ
Ing. Ferdinando Samo

BIM
Ing. Marco Magnani

CONSULENTI

RESTAURO
Arch. Alberto Artioli

SPACE PLANNING AND LAYOUT
TENIME



CZA Cino Zucchi Architetti

POLITECNICA BUILDING FOR HUMANS

tm Fondazione per l'Architettura Torino

Alberto Artioli

ELABORATO

PROGETTO ARCHITETTONICO

ALA DEL MOSCA (UMI 5)

PIANTA PIANO INTERRATO CON VERIFICHE AERO-ILLUMINANTI

PARTE D'OPERA	DISCIPLINA	DOC. E PROG.	FASE	REV.
01	OC	D002	021	

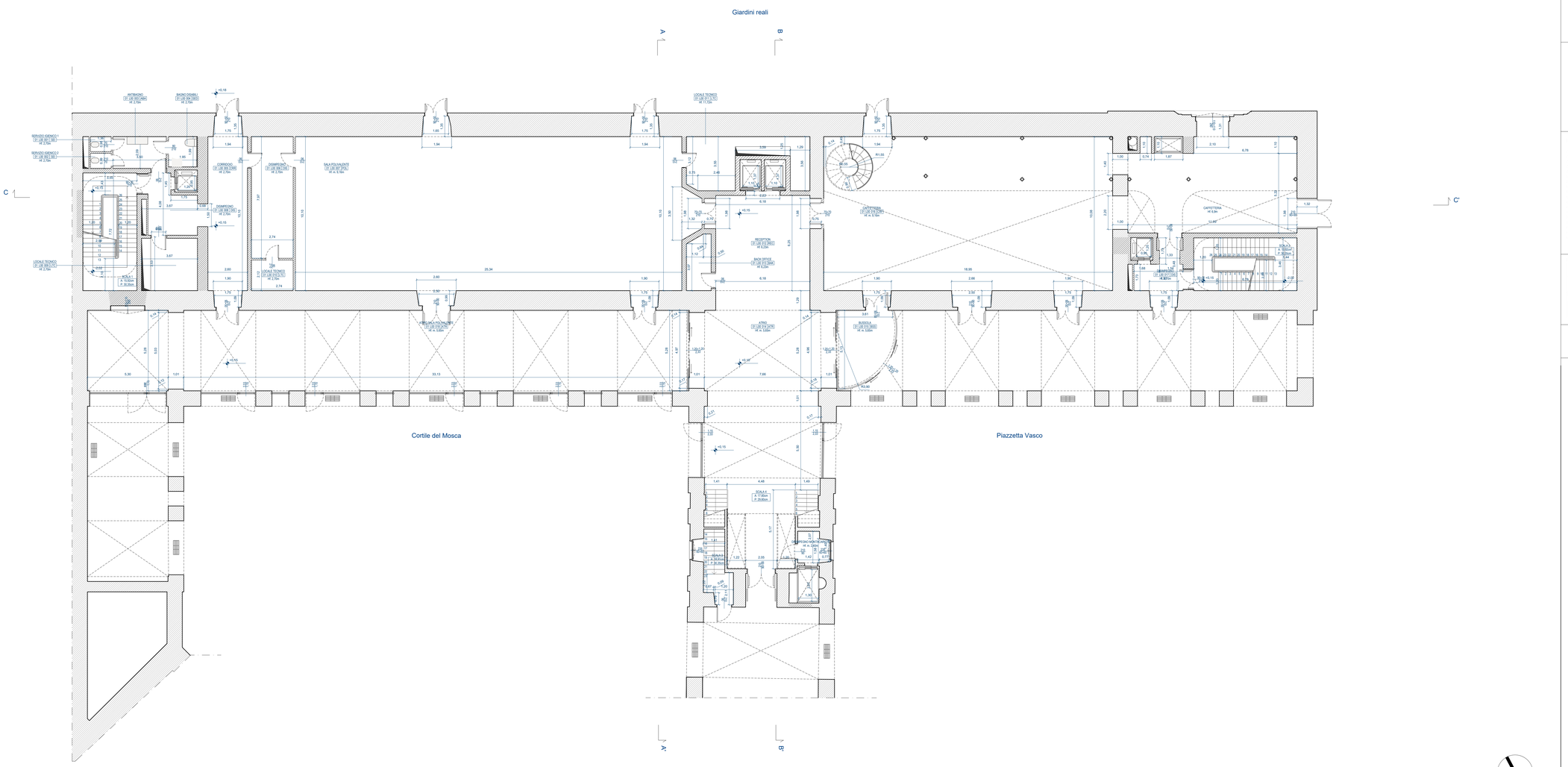
Cartella	File name	Prot.	Scala	Formato
3A	5175_01_OC_D002_21	5175	1:100	A0+

REV.	DESCRIZIONE	Data	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
5					
4					
3					
2					
1					
0	REVISIONE 1	mar-24	G. Ricci	M. Corno	C. Zucchi
0	EMISSIONE	dic-23	G. Ricci	M. Corno	C. Zucchi

Il presente progetto è il frutto del lavoro dei professionisti associati in Politecnica. A tennore di legge tutti i diritti sono riservati.
È vietata la riproduzione in qualsiasi forma senza autorizzazione di POLITECNICA Soc. Coop.

CALCOLO RAPPORTI AEROILLUMINANTI

LOCALE				CALCOLO SUPERFICE PAVIMENTO		CALCOLO SUPERFICI FINESTRE		RAPPORTO AEROILLUMINANTE		NOTE
EDIFICIO	PIANO	NO. LOCALE	DESCRIZIONE LOCALE	CALCOLO ANALITICO	SUPERFICE TOTALE	CALCOLO DIMENSIONE FINESTRE	SUPERFICE FINESTRE	CALCOLO RAPPORTO A.I.	RAPPORTO 1/10	
01	L00	01	SERVIZI IGIENICI	*						
01	L00	02	SERVIZI IGIENICI	*						
01	L00	03	ANTIBAGNO	*						
01	L00	04	BAGNO DISABILI	*						
01	L00	05	CORRIDOIO							
01	L00	06	DISIMPEGNO							
01	L00	07	SALA POLIVALENTE	(25.34*10.10)+((1.94+1.65)*1.35)/2)+(((1.94+1.75)*1.35)/2)+(((3.5+1.98)*1.32)/2)+(((1.9+1.75)*1.09)/2)+(((2.6+2.3)*0.99)/2)	268,88	(1.4*2.1)+(1.4*2.1)+(1.4*2.1)+(1.4*2.1)	11,76	0,04	0,10	AERAZIONE MECCANICA, ILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
01	L00	08	DISIMPEGNO							
01	L00	09	LOCALE TECNICO							
01	L00	10	LOCALE TECNICO							
01	L00	11	LOCALE TECNICO							
01	L00	12	RECEPTION							
01	L00	13	BACK OFFICE							
01	L00	14	ATRIO							
01	L00	15	BUSSOLA							
01	L00	16	CAFFETTERIA	(10.08*18.95)+(((1.75+1.94)*1.35)/2)+(((1.9+1.75)*1.09)/2)+(((2.66+2.5)*1.09)/2)+(((1.9+1.75)*1.09)/2)+(1.4*1)+(2.2*1)+(11.09*5.22)+(8.78*1.1)+(2.1*1.31)+(1.98*1.32)	274,61	(1.4*2.1)+(1.4*2.1)+(1.8*2.1)+(1.4*2.1)+(2.2*2.8)+(2.1*1.8)	22,76	0,08	0,10	AERAZIONE MECCANICA, ILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
01	L00	17	DISIMPEGNO							



NOTA GENERALE CALCOLO AEROILLUMINANTI:
Riferimento a regolamento edilizio 381 del comune di Torino.
Art. 77.3.4
Nelle unità immobiliari a destinazione commerciale, terziaria o a queste assimilabili, per ciascun locale ove è prevista la permanenza di persone, la superficie finestrata apribile non deve essere inferiore ad 1/8 della superficie del pavimento. Per edifici esistenti realizzati con differenti rapporti aero-illuminanti dovranno essere almeno garantiti i parametri vigenti all'epoca di costruzione. Ad integrazione o in sostituzione dell'aerazione/illuminazione naturale, nel rispetto delle vigenti norme specifiche, è ammesso il condizionamento, la ventilazione meccanica e l'illuminazione artificiale con sistemi adeguati alla destinazione d'uso, previa presentazione di relazione da parte di tecnico abilitato. Nelle unità immobiliari a destinazione artigianale o industriale di produzione dovranno essere applicate le specifiche norme di settore.

*****

Art. 77.3.3
I locali per servizi igienici non forniti di apertura all'esterno devono essere dotati di impianto di aspirazione meccanica per consentire un ricambio d'aria medio orario non inferiore a cinque volte la cubatura dei locali stessi.

LEGENDA TAG

- QUOTE ALTIMETRICHE
- 100 — QUOTE
- 900/210 — DIMENSIONI PORTE E FINESTRE

LOCALI
- EDIFICIO
- PIANO
- LOCALE
- CODICE TIPOLOGIA DEL LOCALE
- NOME LOCALE 01 L00 B8 DS 2000 A 3000m² — ALTEZZA NETTA

SCALE
- NOME SCALA
- SCALA E P. 16.00cm — DIMENSIONE ALZATA
- DIMENSIONE PEDATA

LEGENDA CODICI LOCALI

ABA	- Antibagno	LGT	- Locale gestione rifiuti	SHO	- Showroom
ASC	- Ascensore	LIR	- Locale IREN	SPO	- Spogliatoi area wellness
ATM	- Montacarichi	LTC	- Locale tecnico	UFF	- Ufficio
ATR	- Atrio	MAG	- Magazzino	WIC	- Wine cellar
AUL	- Aula	MEE	- Meeting room	WLL	- Area Wellness
BAK	- Back office	PAR	- Parcheggio		
BIB	- Biblioteca	PAT	- Patio		
BUS	- Bussola	PCM	- Parti comuni		
CAF	- Caffetteria	POL	- Sala Polivalente		
CAV	- Cavedio	POR	- Portico		
CGE	- Centro gestione emergenze	REC	- Reception		
CRR	- Corridoio	REG	- Sala regia		
CTE	- Corridoi tecnico	SCA	- Scala		
DEP	- Deposito	SCM	- Sala combato		
DIS	- Disimpegno	SCL	- Sala consiglio		
FFU	- Filtro Fumo	SEI	- Servizi igienici		
GUR	- Guardaroba	SED	- Servizi igienici disabili		
KIT	- kitchenette	SER	- Serra progettuale		

KEYPLAN

AREA DI PROGETTO

COMMITTENTE:
Fondazione Compagnia di San Paolo

Fondazione Compagnia di San Paolo

CAVALLERIZZA REALE DI TORINO

ALA DEL MOSCA (UMI5), PAGLIERE (UMI10), PIAZZETTA VASCO E PASSAGGIO CHIABLESE (UMI11)
VIA VERDI 7 - 9 E VIA ROSSINI 11, TORINO

PROGETTO DEFINITIVO

CINO ZUCCHI ARCHITETTI

PROGETTO ARCHITETTONICO
Arch. Cino Zucchi
Arch. Michele Corno
Arch. Valentina Capra

POLITECNICA

RES. INTEGRAZIONE PRESTAZIONE SPECIALISTICHE
Ing. Alfio Alberto Castro

PROG. RESTAURO
Arch. Micaela Giaitoni

PROG. STRUTTURALE
Ing. Luciano Gasparini

PROG. ANTINCENDIO
PROG. IMPIANTI MECCANICI
Ing. Marcello Gasso

PROG. IMPIANTI ELETTRICI
Ing. Federico Gasperini

COORD. SICUREZZA PROGETTO DIREZIONE LAVORI
Ing. Alfio Alberto Castro

COST MANAGEMENT
Arch. Carlo Zingoni

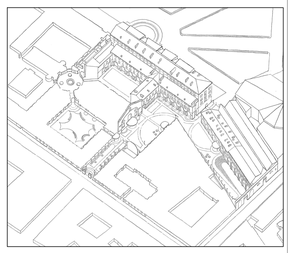
SOSTENIBILITÀ
Ing. Ferdinando Samo

BIM
Ing. Marco Magnani

CONSULENTI

RESTAURO
Arch. Alberto Artioli

SPACE PLANNING AND LAYOUT
TIEMME



CZA Cino Zucchi Architetti
POLITECNICA BUILDING FOR HUMANS
tm Tiemme srl Società di ingegneria
Alberto Artioli

ELABORATO
PROGETTO ARCHITETTONICO
ALA DEL MOSCA (UMI 5)
PIANTA PIANO TERRA CON VERIFICHE AERO-ILLUMINANTI

PARTE D'OPERA	DISCIPLINA	DOC. E PROG.	FASE	REV.
01	OC	D003	2	1

Cartella	File name	Prot.	Scala	Formato
3A	5175_01_OC_D003_21	5175	1:100	A0+

REV.	DESCRIZIONE	Data	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
5					
4					
3					
2					
1	REVISIONE 1	mar-24	G. Rizzo	M. Corno	C. Zucchi
0	EMISSIONE	dic-23	G. Rizzo	M. Corno	C. Zucchi

Il presente progetto è il frutto del lavoro dei professionisti associati in Politecnica. A termine di legge tutti i diritti sono riservati.
E' vietata la riproduzione in qualsiasi forma senza autorizzazione di POLITECNICA Soc. Coop.

CALCOLO RAPPORTI AEROILLUMINANTI

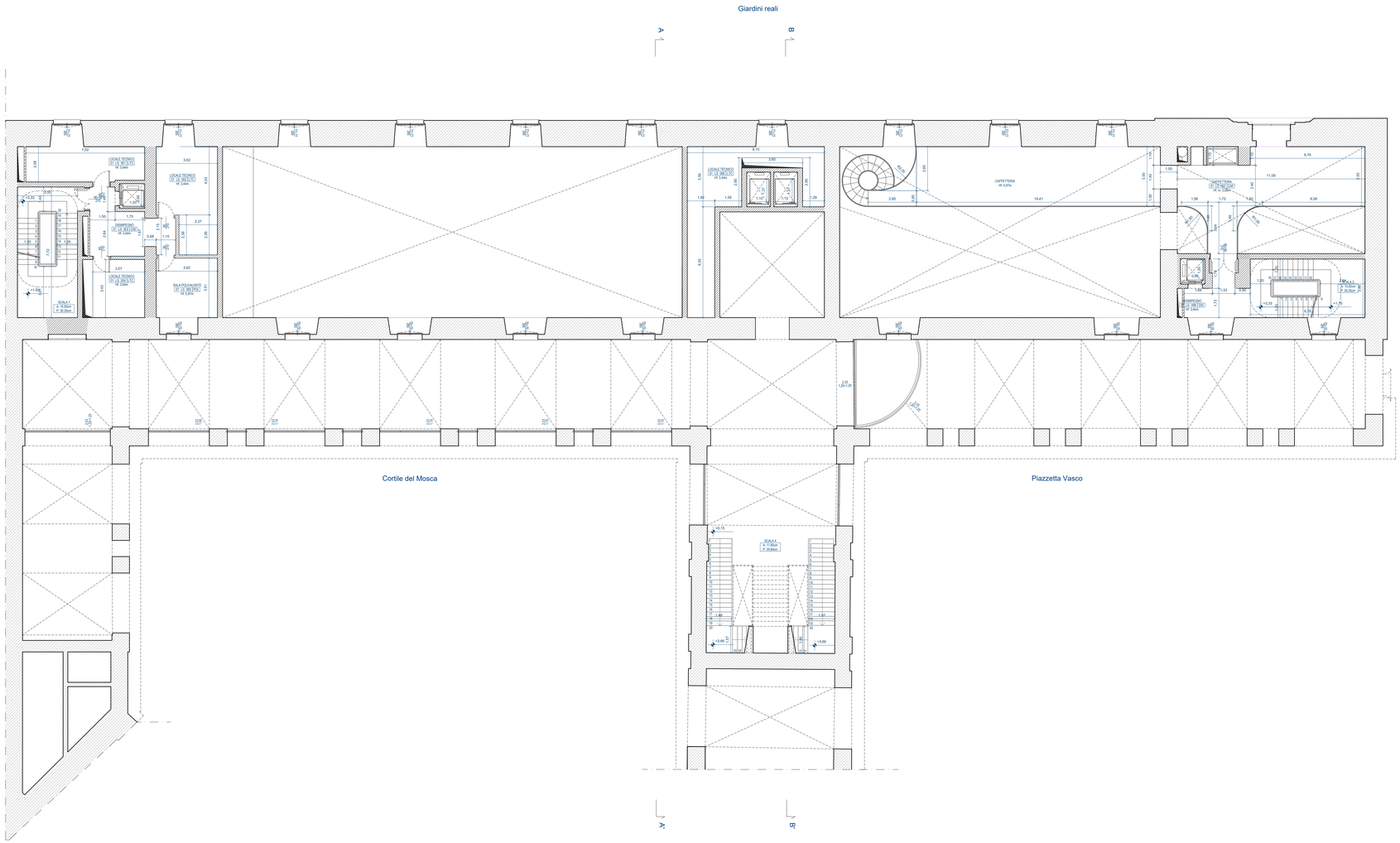
LOCALE				CALCOLO SUPERFICE PAVIMENTO		CALCOLO SUPERFICI FINESTRE		RAPPORTO AEROILLUMINANTE		NOTE
EDIFICIO	PIANO	NO. LOCALE	DESCRIZIONE LOCALE	CALCOLO ANALITICO	SUPERFICE TOTALE	CALCOLO DIMENSIONE FINESTRE	SUPERFICE FINESTRE	CALCOLO RAPPORTO A.I.	RAPPORTO 1/10	
01	LS	01	LOCALE TECNICO							
01	LS	02	LOCALE TECNICO							
01	LS	03	DISIMPEGNO							
01	LS	04	LOCALE TECNICO							
01	LS	05	SALA POLIVALENTE							
01	LS	06	LOCALE TECNICO							
01	LS	07	CAFFETTERIA	((2.6*2.85)/2)+(2.85*0.9)+(14.41*3.5)+(11.4)+(6.78*1.1)+(11.09*2.4)+((1.5*1.48)/2)+((1.56*1.48)/2)+(1.72*3.04)	99,67	(1.54*2.65)+(1.54*2.65)	8,16	0,08	0,10	AERAZIONE MECCANICA, ILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
01	LS	08	DISIMPEGNO							

NOTA GENERALE CALCOLO AEROILLUMINANTI:
Riferimento a regolamento edilizio 381 del comune di Torino.
Art. 77.3.4
Nelle unità immobiliari a destinazione commerciale, terziaria o a queste assimilabili, per ciascun locale ove è prevista la permanenza di persone, la superficie finestrata apribile non deve essere inferiore ad 1/8 della superficie del pavimento. Per edifici esistenti realizzati con differenti rapporti aero-illuminanti dovranno essere almeno garantiti i parametri vigenti all'epoca di costruzione. Ad integrazione o in sostituzione dell'aerazione/illuminazione naturale, nel rispetto delle vigenti norme specifiche, è ammesso il condizionamento, la ventilazione meccanica e l'illuminazione artificiale con sistemi adeguati alla destinazione d'uso, previa presentazione di relazione da parte di tecnico abilitato. Nelle unità immobiliari a destinazione artigianale o industriale di produzione dovranno essere applicate le specifiche norme di settore.

★

Art. 77.3.3
I locali per servizi igienici non forniti di apertura all'esterno devono essere dotati di impianto di aspirazione meccanica per consentire un ricambio d'aria medio orario non inferiore a cinque volte la cubatura dei locali stessi.

LEGENDA TAG



LEGENDA CODICI LOCALI

ABA	- Antibagno	LGT	- Locale gestione rifiuti	SHO	- Showroom
ASC	- Ascensore	LIR	- Locale IREN	SPO	- Spogliatoi area wellness
ATM	- Montacarichi	LRC	- Locale tecnico	UFF	- Ufficio
ATT	- Atrio	MAG	- Magazzino	WC	- Wine cellar
AUL	- Aula	MEE	- Meeting room	WLL	- Area Wellness
BAR	- Bar/ office	PAR	- Parcheggio		
BIB	- Biblioteca	PAT	- Patio		
BOS	- Bussola	PCM	- Parti comuni		
CAF	- Caffetteria	POL	- Sala Polivalente		
CAV	- Cavedio	POR	- Portico		
CGE	- Centro gestione emergenze	REC	- Reception		
CRR	- Corridoio	REG	- Sala regia		
CTE	- Corridio tecnico	SCA	- Scala		
DEP	- Deposito	SCM	- Sala combato		
DIS	- Disimpegno	SCL	- Sala consiglio		
FFU	- Filtro Fumo	SEI	- Servizi igienici		
GUR	- Guardaroba	SED	- Servizi igienici disabili		
KIT	- kitchenette	SER	- Serra progettuale		

KEYPLAN

AREA DI PROGETTO

COMMITTENTE:
Fondazione Compagnia di San Paolo

Fondazione Compagnia di San Paolo

CAVALLERIZZA REALE DI TORINO

ALA DEL MOSCA (UMI5), PAGLIERE (UMI10), PIAZZETTA VASCO E PASSAGGIO CHIABLESE (UMI11)
VIA VERDI 7 - 9 E VIA ROSSINI 11, TORINO

PROGETTO DEFINITIVO

CINO ZUCCHI ARCHITETTI

PROGETTO ARCHITETTONICO
Arch. Cino Zucchi
Arch. Michele Corno
Arch. Valentina Capra

POLITECNICA

RES. INTEGRAZIONE PRESTAZIONE SPECIALISTICHE
Ing. Alfio Alberto Castro

PROG. RESTAURO
Arch. Micaela Giaitoni

PROG. STRUTTURALE
Ing. Luciano Gasparini

PROG. ANTINCENDIO
PROG. IMPIANTI MECCANICI
Ing. Marcello Gasso

PROG. IMPIANTI ELETTRICI
Ing. Federico Gasperini

COORD. SICUREZZA PROGETTO DIREZIONE LAVORI
Ing. Alfio Alberto Castro

COST MANAGEMENT
Arch. Carlo Zingoni

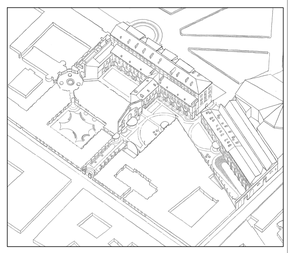
SOSTENIBILITÀ
Ing. Ferdinando Samo

BIM
Ing. Marco Magnani

CONSULENTI

RESTAURO
Arch. Alberto Artioli

SPACE PLANNING AND LAYOUT
TIEMME



CZA Cino Zucchi Architetti
POLITECNICA BUILDING FOR HUMANS
tm Tiemme srl Società di ingegneria
Alberto Artioli

ELABORATO
PROGETTO ARCHITETTONICO
ALA DEL MOSCA (UMI 5)
PIANTA PIANO SOPPALCO CON VERIFICHE AERO-ILLUMINANTI

PARTE D'OPERA	DISCIPLINA	DOC. E PROG.	FASE	REV.
01	OC	D010	2	1

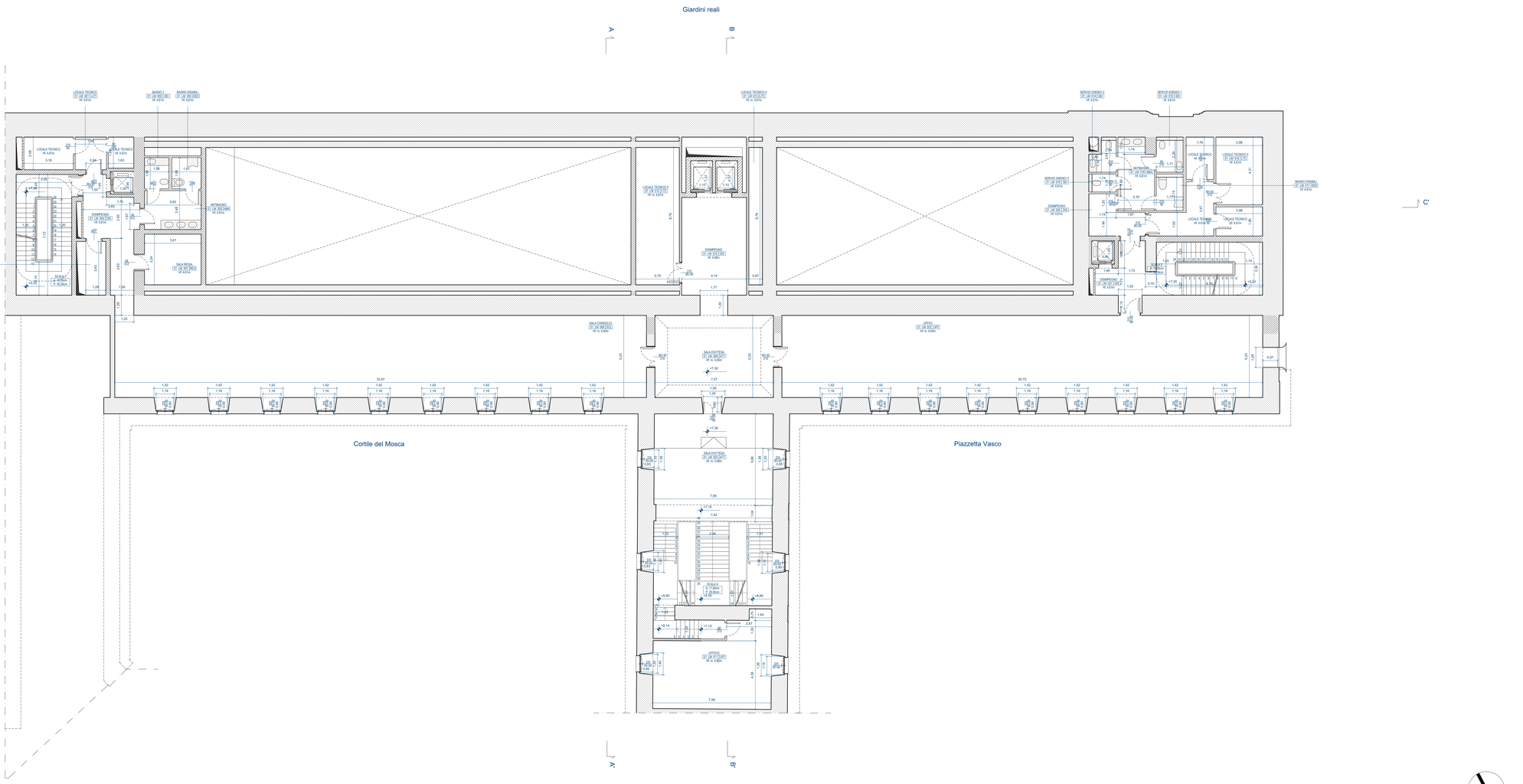
Cartella	File name	Prot.	Scala	Formato
3A	5175_01_OC_D010_21	5175	1:100	A0+

REV.	DESCRIZIONE	Data	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
5					
4					
3					
2					
1	REVISIONE 1	mar-24	G. Rezzo	M. Corno	C. Zucchi
0	EMISSIONE	dic-23	G. Rezzo	M. Corno	C. Zucchi

Il presente progetto è il frutto del lavoro dei professionisti associati in Politecnica. A termine di legge tutti i diritti sono riservati.
E' vietata la riproduzione in qualsiasi forma senza autorizzazione di POLITECNICA Soc. Coop.

CALCOLO RAPPORTI AEROILLUMINANTI

LOCALE				CALCOLO SUPERFICE PAVIMENTO		CALCOLO SUPERFICI FINESTRE		RAPPORTO AEROILLUMINANTE		NOTE
EDIFICIO	PIANO	NO. LOCALE	DESCRIZIONE LOCALE	CALCOLO ANALITICO	SUPERFICE TOTALE	CALCOLO DIMENSIONE FINESTRE	SUPERFICE FINESTRE	CALCOLO RAPPORTO A.I.	RAPPORTO 1/10	
01	LM	01	SERVIZI IGIENICI	★						
01	LM	02	SERVIZI IGIENICI	★						
01	LM	03	BAGNO DISABILI	★						
01	LM	04	DISIMPEGNO							
01	LM	05	ANTIBAGNO	★						
01	LM	06	LOCALE TECNICO							
01	LM	07	SALA REGIA	3.24*3.61	11,70		####	####	0,10	AERAZIONE MECCANICA, ILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
01	LM	08	SALA CONSIGLIO	(5.25*33.97)+(((1.42+1.16)*0.9)/2*9)	188,79	((1*2.25)*9)	20,25	0,11	0,10	VERIFICATO
01	LM	09	SALA D'ATTESA	(5.52*7.57)	41,79		####	####	0,10	AERAZIONE MECCANICA, ILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
01	LM	10	DISIMPEGNO							
01	LM	11	UFFICIO	(4.38*7.56)+(2.87*1.3)+(0.75+1.44)	39,03	(1*2.25)*2	4,50	0,12	0,10	VERIFICATO
01	LM	12	LOCALE TECNICO							
01	LM	13	LOCALE TECNICO							
01	LM	14	SERVIZI IGIENICI	★						
01	LM	15	SERVIZI IGIENICI	★						
01	LM	16	LOCALE TECNICO							
01	LM	17	BAGNO DISABILI	★						
01	LM	18	ANTIBAGNO	★						
01	LM	19	SERVIZI IGIENICI	★						
01	LM	20	DISIMPEGNO							
01	LM	21	DISIMPEGNO							
01	LM	22	SALA CONSIGLIO	(30.72*5.25)+(((1.42+1.16)*0.9)/2*9)	171,73	(1*2.25)*9	20,25	0,12	0,10	VERIFICATO
01	LM	23	SALA D'ATTESA	(7.59*5.86)+(7.42*1.04)	52,19		0	0,00	0,00	AERAZIONE MECCANICA, ILLUMINAZIONE ARTIFICIALE



NOTA GENERALE CALCOLO AEROILLUMINANTI:
Riferimento a regolamento edilizio 381 del comune di Torino.
Art. 77.3.4
Nelle unità immobiliari a destinazione commerciale, terziaria o a queste assimilabili, per ciascun locale ove è prevista la permanenza di persone, la superficie finestrata apribile non deve essere inferiore ad 1/8 della superficie del pavimento. Per edifici esistenti realizzati con differenti rapporti aero-illuminanti dovranno essere almeno garantiti i parametri vigenti all'epoca di costruzione. Ad integrazione o in sostituzione dell'aerazione/illuminazione naturale, nel rispetto delle vigenti norme specifiche, è ammesso il condizionamento, la ventilazione meccanica e l'illuminazione artificiale con sistemi adeguati alla destinazione d'uso, previa presentazione di relazione da parte di tecnico abilitato. Nelle unità immobiliari a destinazione artigianale o industriale di produzione dovranno essere applicate le specifiche norme di settore.

★

Art. 77.3.3
I locali per servizi igienici non forniti di apertura all'esterno devono essere dotati di impianto di aspirazione meccanica per consentire un ricambio d'aria medio orario non inferiore a cinque volte la cubatura dei locali stessi.

LEGENDA TAG

LEGENDA CODICI LOCALI

ABA	- Antibagno	LGT	- Locale gestione rifiuti	SHO	- Showroom
ASC	- Ascensore	LIR	- Locale IREN	SPO	- Spogliatoi area wellness
ASM	- Montacarichi	LTC	- Locale tecnico	UFF	- Ufficio
ATR	- Atrio	MAG	- Magazzini	WIC	- Wine cellar
ATT	- Attese	MEE	- Meeting-room	WLL	- Area Wellness
BAK	- Back office	PAR	- Parcheggio		
BIB	- Biblioteca	PAT	- Patio		
BIS5	- Bussola	PCM	- Park comuni		
CAF	- Caffetteria	POL	- Sala Polivalente		
CAV	- Cavedio	POR	- Portico		
CGE	- Centro gestione emergenze	REC	- Reception		
CWR	- Corridoio	REG	- Sala regia		
CTE	- Corridoi tecnico	SCA	- Scala		
DEP	- Depositi	SCM	- Sala comitato		
DIS	- Disimpegno	SCL	- Sala consiglio		
FFU	- Filtro Fumo	SEI	- Servizi igienici		
GUR	- Guardaroba	SED	- Servizi igienici disabili		
KIT	- Kitchenette	SER	- Serra progettuale		

KEYPLAN

AREA DI PROGETTO

COMMITTENTE:
Fondazione Compagnia di San Paolo

Fondazione Compagnia di San Paolo

CAVALLERIZZA REALE DI TORINO

ALA DEL MOSCA (UMI5), PAGLIERE (UMI10), PIAZZETTA VASCO E PASSAGGIO CHIABLESE (UMI11)
VIA VERDI 7 - 9 E VIA ROSSINI 11, TORINO

PROGETTO DEFINITIVO

CINO ZUCCHI ARCHITETTI

PROGETTO ARCHITETTONICO
Arch. Cino Zucchi
Arch. Michele Corno
Arch. Valentina Capra

POLITECNICA

RES. INTEGRAZIONE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE
Ing. Alfio Alberto Castro

PROG. RESTAURO
Arch. Micaela Goldoni

PROG. STRUTTURALE
Ing. Luciano Gasparini

PROG. ANTINCENDIO
PROG. IMPIANTI MECCANICI
Ing. Marcello Gusso

PROG. IMPIANTI ELETTRICI
Ing. Federico Gasparini

COORD. SICUREZZA PROGETTO
DIREZIONE LAVORI
Ing. Alfio Alberto Castro

COST MANAGEMENT
Arch. Carlo Zrogoni

SOSTENIBILITÀ
Ing. Ferdinando Sarno

BIM
Ing. Marco Magnani

CONSULENTI

RESTAURO
Arch. Alberto Artioli

SPACE PLANNING AND LAYOUT
TENIME

Cino Zucchi Architetti

POLITECNICA BUILDING FOR HUMANS

Alberto Artioli

ELABORATO
PROGETTO ARCHITETTONICO
ALA DEL MOSCA (UMI 5)
PIANTA PIANO AMMEZZATO CON VERIFICHE AERO-ILLUMINANTI

PARTE D'OPERA	DISCIPLINA	DOC. E PROG.	FASE	REV.
01	OC	D004	2	1

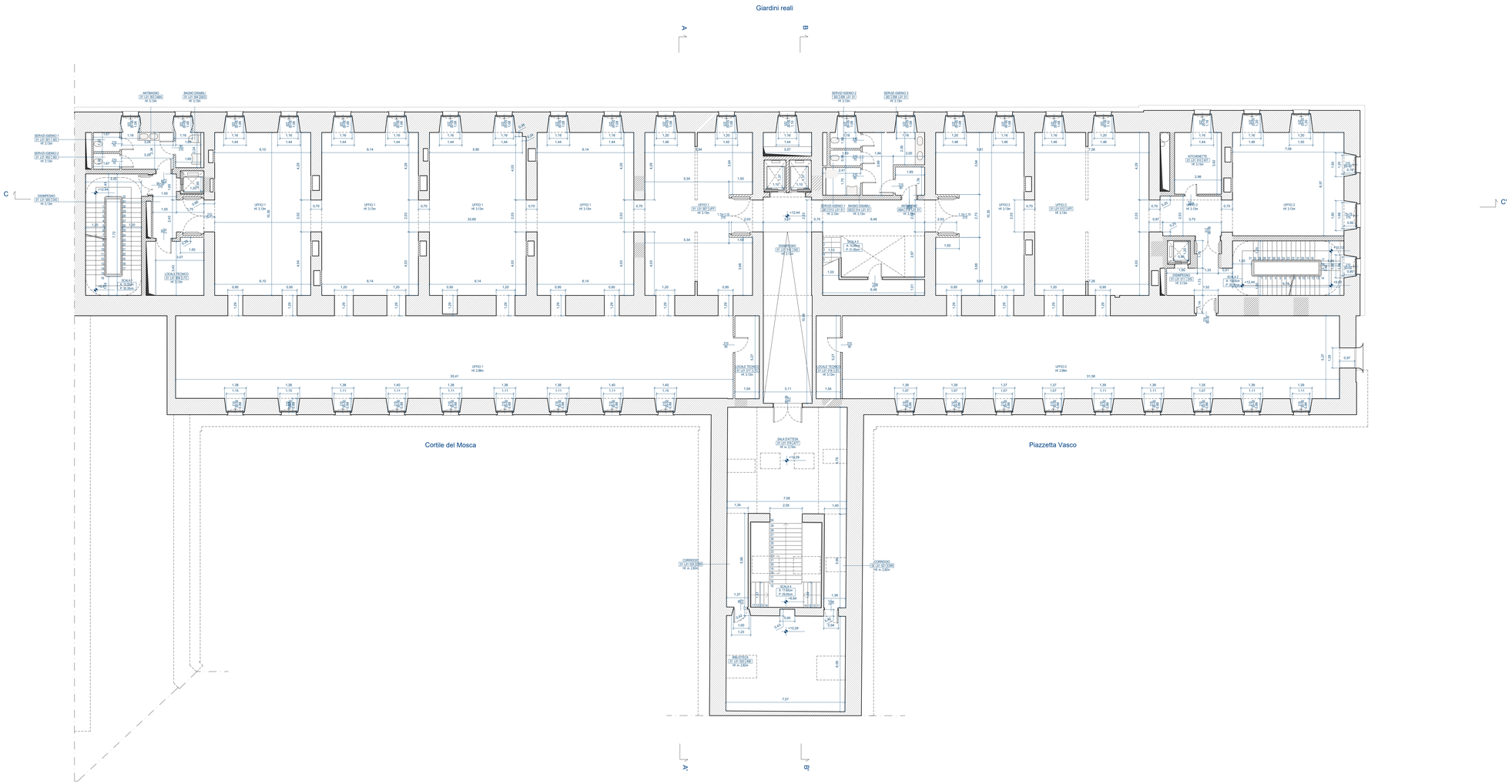
Cartella	File name	Prot	Scala	Formato
3A	5175_01_OC_D004_21	5175	1:100	A0+

REV.	DESCRIZIONE	Data	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
5					
4					
3					
2					
1	REVISIONE 1	mar-24	G. Rizzo	M. Corno	C. Zucchi
0	EMISSIONE	dic-23	G. Rizzo	M. Corno	C. Zucchi

Il presente progetto è il frutto del lavoro dei professionisti associati in Politecnica. A tenore di legge tutti i diritti sono riservati.
È vietata la riproduzione in qualsiasi forma senza autorizzazione di POLITECNICA Soc. Coop.

CALCOLO RAPPORTI AEROILLUMINANTI

LOCALE				CALCOLO SUPERFICE PAVIMENTO		CALCOLO SUPERFICI FINESTRE		RAPPORTO AEROILLUMINANTE		NOTE
EDIFICIO	PIANO	NO. LOCALE	DESCRIZIONE LOCALE	CALCOLO ANALITICO	SUPERFICE TOTALE	CALCOLO DIMENSIONE FINESTRE	SUPERFICE FINESTRE	CALCOLO RAPPORTO A.I.	RAPPORTO 1/10	
01	L01	01	SERVIZI IGIENICI	★						
01	L01	02	SERVIZI IGIENICI	★						
01	L01	03	ANTIBAGNO	★						
01	L01	04	BAGNO DISABILI	★						
01	L01	05	DISIMPEGNO							
01	L01	06	LOCALE TECNICO							
01	L01	07	UFFICI 1	(10.35*6.1)+(((1.16+1.44)*1.06)/2)+(((1.16+1.44)*1.06)/2)+(1.29*0.95)+(1.29*0.95)+(0.7*2.02)+(6.14*10.35)+((1.16+1.44*1.06)/2)+(((1.16+1.44)*1.06)/2)+(1.29*1.2)+(1.29*1.2)+(1.29*0.7)+(8.14*10.35)+(((1.16+1.44)*1.06)/2)+(((1.16+1.44)*1.06)/2)+(1.29*0.95)+(2.03*0.7)+(8.14*10.35)+(((1.16+1.44)*1.06)/2)+(((1.16+1.44)*1.06)/2)+(1.29*0.95)+(2.03*0.7)+(5.31*10.35)+(((1.20+1.46)*1.06)/2)+(((1.20+1.42)*1.06)/2)+(1.29*1.2)+(1.29*0.95)+(35.41*5.27)+((1.38+1.15)*0.88)/2)+(((1.38+1.15)*0.88)/2)+(((1.38+1.15)*0.88)/2)+(((1.40+1.15)*0.88)/2)+(((1.38+1.15)*0.88)/2)+(((1.38+1.15)*0.88)/2)+(((1.38+1.15)*0.88)/2)+(((1.40+1.15)*0.88)/2)+(((1.40+1.15)*0.88)/2)	537,41	((1*2.25)*10)+(((1*2.1)*9)	41,40	0,08	0,10	AERAZIONE MECCANICA, ILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
01	L01	08	SERVIZI IGIENICI	★						
01	L01	09	SERVIZI IGIENICI	★						
01	L01	10	KITCHENETTE	(2.98*3.92)+(((1.16+1.44)*1.18)/2)	13,22	(1*2.25)	2,25	0,17	0,10	VERIFICATO
01	L01	11	DISIMPEGNO							
01	L01	12	UFFICI 2	(10.35*5.61)+(((1.2+1.46)*1.08)/2)+(((1.2+1.46)*1.08)/2)+(1.29*0.95)+(1.29*1.2)+(0.7*2.03)+(10.35*7.26)+(((1.2+1.46)*1.08)/2)+(((1.2+1.46)*1.08)/2)+(1.29*0.95)+(1.29*1.2)+(2.03*0.7)+(2.29*3.73)+(2.26*0.7)+(7.08*5.57)+(((1.16+1.46)*1.2)/2)+(((1.2+1.5)*1.2)/2)+(((1.2+1.5)*1.2)/2)+(((1.9+1.66)*0.82)/2)+(31.58*5.27)+(0.97*1.26)+(((1.39+1.07)*0.86)/2)+(((1.39+1.07)*0.86)/2)+(((1.37+1.07)*0.86)/2)+(((1.37+1.07)*0.86)/2)+(((1.39+1.07)*0.86)/2)+(((1.39+1.07)*0.86)/2)+(((1.35+1.07)*0.86)/2)+(((1.39+1.07)*0.86)/2)+(((1.39+1.07)*0.86)/2)	387,29	((1*2.25)*6)+(1*2.1)+(1.5*3.15)+((1*2.1)*9)	39,23	0,10	0,10	VERIFICATO
01	L01	13	SERVIZI IGIENICI	★						
01	L01	14	BAGNO DISABILI	★						
01	L01	15	ANTIBAGNO	★						
01	L01	16	DISIMPEGNO							
01	L01	17	LOCALE TECNICO							
01	L01	18	LOCALE TECNICO							
01	L01	19	SALA D'ATTESA	7.58*6.79	51,47		0	0,00	0,10	AERAZIONE MECCANICA, ILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
01	L01	20	CORRIDOIO							
01	L01	21	CORRIDOIO							
01	L01	22	BIBLIOTECA	6.06*7.57	45,87		0	0	0,10	AERAZIONE MECCANICA, ILLUMINAZIONE ARTIFICIALE



NOTA GENERALE CALCOLO AEROILLUMINANTI:
Riferimento a regolamento edilizio 381 del comune di Torino.
Art. 77.3.4
Nelle unità immobiliari a destinazione commerciale, terziaria o a queste assimilabili, per ciascun locale ove è prevista la permanenza di persone, la superficie finestrata apribile non deve essere inferiore ad 1/8 della superficie del pavimento. Per edifici esistenti realizzati con differenti rapporti aero-illuminanti dovranno essere almeno garantiti i parametri vigenti all'epoca di costruzione. Ad integrazione o in sostituzione dell'aerazione/illuminazione naturale, nel rispetto delle vigenti norme specifiche, è ammesso il condizionamento, la ventilazione meccanica e l'illuminazione artificiale con sistemi adeguati alla destinazione d'uso, previa presentazione di relazione da parte di tecnico abilitato. Nelle unità immobiliari a destinazione artigianale o industriale di produzione dovranno essere applicate le specifiche norme di settore.

★

Art. 77.3.3
I locali per servizi igienici non forniti di apertura all'esterno devono essere dotati di impianto di aspirazione meccanica per consentire un ricambio d'aria medio orario non inferiore a cinque volte la cubatura dei locali stessi.

LEGENDA TAG

LEGENDA CODICI LOCALI

ABA	- Antibagno	LGT	- Locale gestione rifiuti	SHO	- Showroom
ASC	- Ascensore	LIR	- Locale IREN	SPO	- Spogliatoi area wellness
ABM	- Montacarichi	LTC	- Locale tecnico	UFF	- Ufficio
ATR	- Atrio	MAG	- Magazzini	WIC	- Wine cellar
ATT	- Attesa	MEE	- Meeting room	WLL	- Area Wellness
BAK	- Back office	PAR	- Parcheggio		
BIB	- Biblioteca	PAT	- Patio		
BIS5	- Bussola	PCM	- Parti comuni		
CAF	- Caffetteria	POL	- Sala Polivalente		
CAV	- Cavedio	POR	- Portico		
CGE	- Centro gestione emergenze	REC	- Reception		
CMR	- Corridoio	REG	- Sala regia		
CTE	- Corridoio tecnico	SCA	- Scala		
DEP	- Deposito	SCM	- Sala comitato		
DIS	- Disimpegno	SCL	- Sala consiglio		
FFU	- Filtro Fumo	SEI	- Servizi igienici		
GUR	- Guardaroba	SED	- Servizi igienici disabili		
KIT	- kitchenette	SER	- Serra progettuale		

KEYPLAN

AREA DI PROGETTO

COMMITTENTE:
Fondazione Compagnia di San Paolo

Fondazione Compagnia di San Paolo

CAVALLERIZZA REALE DI TORINO

ALA DEL MOSCA (UMI5), PAGLIERE (UMI10), PIAZZETTA VASCO E PASSAGGIO CHIABLESE (UMI11)
VIA VERDI 7 - 9 E VIA ROSSINI 11, TORINO

PROGETTO DEFINITIVO

CINO ZUCCHI ARCHITETTI

PROGETTO ARCHITETTONICO
Arch. Cino Zucchi
Arch. Michela Corno
Arch. Valentina Capra

POLITECNICA

RES. INTEGRAZIONE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE
Ing. Alfio Alberto Castro

PROG. RESTAURO
Arch. Micaela Goldoni

PROG. STRUTTURALE
Ing. Luciano Gasparini

PROG. ANTINCENDIO
PROG. IMPIANTI MECCANICI
Ing. Marcello Gasco

PROG. IMPIANTI ELETTRICI
Ing. Federico Gasperini

COORD. SICUREZZA PROGETTO
DIREZIONE LAVORI
Ing. Alfio Alberto Castro

COST MANAGEMENT
Arch. Carlo Zingoni

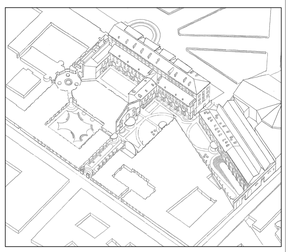
SOSTENIBILITÀ
Ing. Ferdinando Sarno

BIM
Ing. Marco Magnani

CONSULENTI

RESTAURO
Arch. Alberto Artioli

SPACE PLANNING AND LAYOUT
TEMME



CZA Cino Zucchi Architetti
POLITECNICA BUILDING FOR HUMANS
tm Temme srl Società di ingegneria
Alberto Artioli

ELABORATO
PROGETTO ARCHITETTONICO
ALA DEL MOSCA (UMI 5)
PIANTA PIANO PRIMO CON VERIFICHE AERO-ILLUMINANTI

PARTE D'OPERA	DISCIPLINA	DOC. E PROG.	FASE	REV.
01	OC	D005	2	1

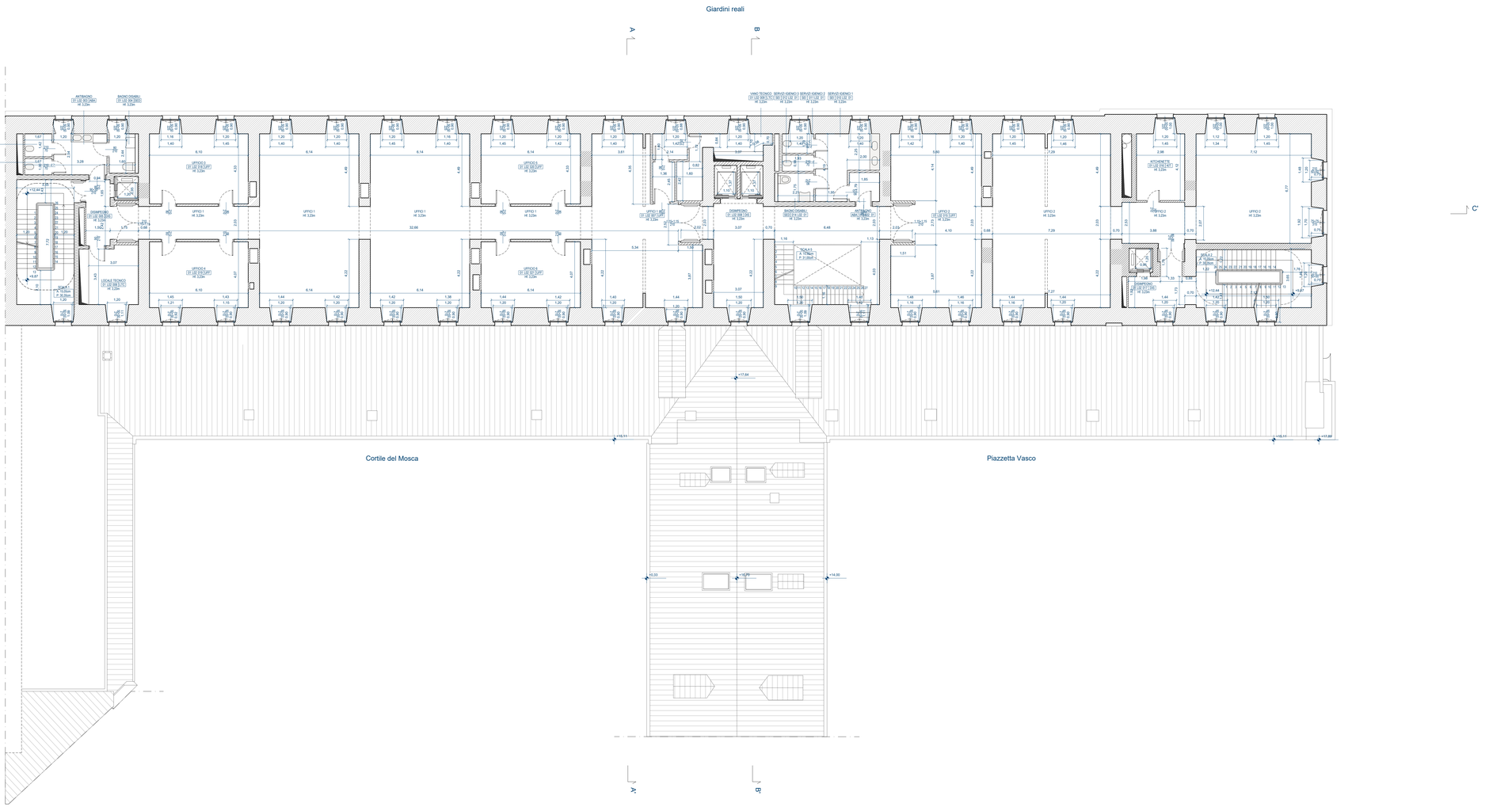
Cartella	File name	Prot.	Scala	Formato
3A	5175_01_OC_D005_21	5175	1:100	A0+

REV.	DESCRIZIONE	Data	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
5					
4					
3					
2					
1	REVISIONE 1	mar-24	G. Riccio	M. Corno	C. Zucchi
0	EMISSIONE	dic-23	G. Riccio	M. Corno	C. Zucchi

Il presente progetto è frutto del lavoro dei professionisti associati di Politecnica. A termine di legge (L633 / 1941) sono riservati.
E' vietata la riproduzione in qualsiasi forma senza autorizzazione di POLITECNICA Soc. Coop.

CALCOLO RAPPORTI AEROILLUMINANTI

LOCALE				CALCOLO SUPERFICE PAVIMENTO		CALCOLO SUPERFICI FINESTRE		RAPPORTO AEROILLUMINANTE		NOTE
EDIFICIO	PIANO	NO. LOCALE	DESCRIZIONE LOCALE	CALCOLO ANALITICO	SUPERFICE TOTALE	CALCOLO DIMENSIONE FINESTRE	SUPERFICE FINESTRE	CALCOLO RAPPORTO A.I.	RAPPORTO 1/10	
01	L02	01	SERVIZI IGIENICI	*						
01	L02	02	SERVIZI IGIENICI	*						
01	L02	03	ANTIBAGNO	*						
01	L02	04	BAGNO DISABILI	*						
01	L02	05	DISIMPEGNO							
01	L02	06	LOCALE TECNICO							
01	L02	07	UFFICI 1	(((1.4+1.2*(0.9)/2*4)+)))((1.44+1.2*(0.9)/2*2)+)))((1.42+1.2*(0.9)/2*2)+)))((1.38+1.2*(0.9)/2)+)))((1.20+1.45*(0.9)/2)+)))((1.40+1.16)*(0.9)/2)+)))(33.49*2.03)+(6.14*4.49)+(6.14*4.22)+(6.14*4.49)+(6.14*4.22)+(6.16*4.29)+(5.21*4.22)+(1.63*4.07)	242,91	(((1*2.25)*5)+)))((1*2.10)*6)	23,85	0,10	0,10	VERIFICATO
01	L02	08	DISIMPEGNO							
01	L02	09	LOCALE TECNICO							
01	L02	10	SERVIZI IGIENICI	*						
01	L02	11	SERVIZI IGIENICI	*						
01	L02	12	SERVIZI IGIENICI	*						
01	L02	13	ANTIBAGNO	*						
01	L02	14	BAGNO DISABILI	*						
01	L02	15	UFFICI 2	(13.58*2.03)+(2.6*4.49)+(7.29*4.49)+(5.61*4.22)+(7.27*4.22)+(2.03*0.7)+(3.88*2.53)+(2.28*0.7)+(7.12*6.17)+)))(1.16+1.42)*(0.9)/2)+)))(1.2+1.4)*(0.9)/2)+)))(1.2+1.45)*(0.9)/2)+)))(1.2+1.45)*(0.9)/2)+)))(1.16+1.48)*(0.9)/2)+)))(1.16+1.46)*(0.9)/2)+)))(1.2+1.44)*(0.9)/2)+)))(1.16+1.44)*(0.9)/2)+)))(1.12+1.34)*(1)/2)+)))(1.2+1.45)*1)/2)+)))(1.2+1.48)*0.75)/2)+)))(1.7+1.92)*0.75)/2)	197,41	(((1*2.25)*6)+)))((1*2.10)*5)+(1.5*3.15)	28,73	0,15	0,10	VERIFICATO
01	L02	16	KITCHENETTE	(4.12*2.98)+)))(1.4+1.2)*1)/2)	13,58	1*2.25	2,25	0,17	0,10	VERIFICATO
01	L02	17	DISIMPEGNO							
01	L02	18	UFFICIO 3	(((1.4+1.16)*0.9)/2)+)))(1.45+1.2)*0.9)/2)+(6.1*4.49)	29,73	(((1*2.25)*2)	4,50	0,15	0,10	VERIFICATO
01	L02	19	UFFICIO 4	(((1.43+1.16)*0.9)/2)+)))(1.45+1.21)*0.9)/2)+(6.1*4.23)	28,17	(((1*2.10)*2)	4,20	0,15	0,10	VERIFICATO
01	L02	20	UFFICIO 5	(((1.45+1.2)*0.9)/2)+)))(1.42+1.2)*0.9)/2)+(6.14*4.22)	28,28	(((1*2.25)*2)	4,50	0,16	0,10	VERIFICATO
01	L02	21	UFFICIO 6	(((1.44+1.2)*0.9)/2)+)))(1.42+1.2)*0.9)/2)+(6.14*4.49)	29,94	(((1*2.10)*2)	4,20	0,14	0,10	VERIFICATO



NOTA GENERALE CALCOLO AEROILLUMINANTI:
Riferimento a regolamento edilizio 381 del comune di Torino.
Art. 77.3.4
Nelle unità immobiliari a destinazione commerciale, terziaria o a queste assimilabili, per ciascun locale ove è prevista la permanenza di persone, la superficie finestrata apribile non deve essere inferiore ad 1/8 della superficie del pavimento. Per edifici esistenti realizzati con differenti rapporti aero-illuminanti dovranno essere almeno garantiti i parametri vigenti all'epoca di costruzione. Ad integrazione o in sostituzione dell'aerazione/illuminazione naturale, nel rispetto delle vigenti norme specifiche, è ammesso il condizionamento, la ventilazione meccanica e l'illuminazione artificiale con sistemi adeguati alla destinazione d'uso, previa presentazione di relazione da parte di tecnico abilitato. Nelle unità immobiliari a destinazione artigianale o industriale di produzione dovranno essere applicate le specifiche norme di settore.

*

Art. 77.3.3
I locali per servizi igienici non forniti di apertura all'esterno devono essere dotati di impianto di aspirazione meccanica per consentire un ricambio d'aria medio orario non inferiore a cinque volte la cubatura dei locali stessi.

LEGENDA TAG

- QUOTE ALTIMETRICHE
- 100 — QUOTE
- 800/1200 — DIMENSIONI PORTE E FINESTRE

LOCALI
- EDIFICIO
- PIANO
- LOCALE
- CODICE TIPOLOGIA DEL LOCALE
- NOME LOCALE 00 L02 DB 2000 — ALTEZZA NETTA 3.00m(h)

SCALE
- NOME SCALA
- SCALA E A: 0.30m P: 00.00m — DIMENSIONE ALZATA
- DIMENSIONE PEDATA

LEGENDA CODICI LOCALI

ABA	- Antibagno	LGT	- Locale gestione rifiuti	SHO	- Showroom
ASC	- Ascensore	LIR	- Locale IREN	SPO	- Spogliatoi area wellness
ABM	- Montacarichi	LTC	- Locale tecnico	UFF	- Ufficio
ATR	- Atrio	MAG	- Magazzini	WIC	- Wine cellar
ATT	- Attese	MEE	- Meeting-room	WLL	- Area Wellness
BAK	- Back office	PAR	- Parcheggio		
BIB	- Biblioteca	PAT	- Patio		
BIS5	- Bussola	PCM	- Parti comuni		
CAF	- Caffetteria	POL	- Sala Polivalente		
CAV	- Cavedio	POR	- Portico		
CGE	- Centro gestione emergenze	REC	- Reception		
CMR	- Corridoio	REG	- Sala regia		
CTE	- Corridoio tecnico	SCA	- Scala		
DEP	- Deposito	SCM	- Sala comitato		
DIS	- Disimpegno	SCL	- Sala consiglio		
FTU	- Filtro Fumo	SEI	- Servizi igienici		
GUR	- Guardaroba	SED	- Servizi igienici disabili		
KIT	- kitchenette	SER	- Serra progettuale		

KEYPLAN

AREA DI PROGETTO

COMMITTENTE:
Fondazione Compagnia di San Paolo

Fondazione Compagnia di San Paolo

CAVALLERIZZA REALE DI TORINO

ALA DEL MOSCA (UMI5), PAGLIERE (UMI10), PIAZZETTA VASCO E PASSAGGIO CHIABLESE (UMI11)
VIA VERDI 7 - 9 E VIA ROSSINI 11, TORINO

PROGETTO DEFINITIVO

CINO ZUCCHI ARCHITETTI

PROGETTO ARCHITETTONICO
Arch. Cino Zucchi
Arch. Michele Corno
Arch. Valentina Capra

POLITECNICA

RES. INTEGRAZIONE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE
Ing. Alfio Alberto Castro

PROG. RESTAURO
Arch. Micaela Goldoni

PROG. STRUTTURALE
Ing. Luciano Gasperini

PROG. ANTINCENDIO
PROG. IMPIANTI MECCANICI
Ing. Marcello Gasso

PROG. IMPIANTI ELETTRICI
Ing. Federico Gasperini

COORD. SICUREZZA PROGETTO DIREZIONE LAVORI
Ing. Alfio Alberto Castro

COST MANAGEMENT
Arch. Carlo Zingoni

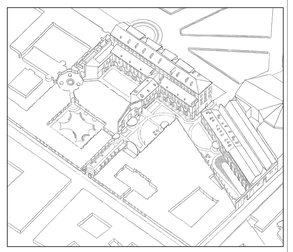
SOSTENIBILITÀ
Ing. Ferdinando Samo

BIM
Ing. Marco Magnani

CONSULENTI

RESTAURO
Arch. Alberto Artioli

SPACE PLANNING AND LAYOUT
TIEMME



CZA Cino Zucchi Architetti · POLITECNICA BUILDING FOR HUMANS · tm Tecnimo srl Società di Ingegneria · Alberto Artioli

ELABORATO
PROGETTO ARCHITETTONICO
ALA DEL MOSCA (UMI5)
PIANTA PIANO SECONDO CON VERIFICHE AERO-ILLUMINANTI

PARTE D'OPERA	DISCIPLINA	DOC. E PROG.	FASE	REV.
01	OC	D006	2	1

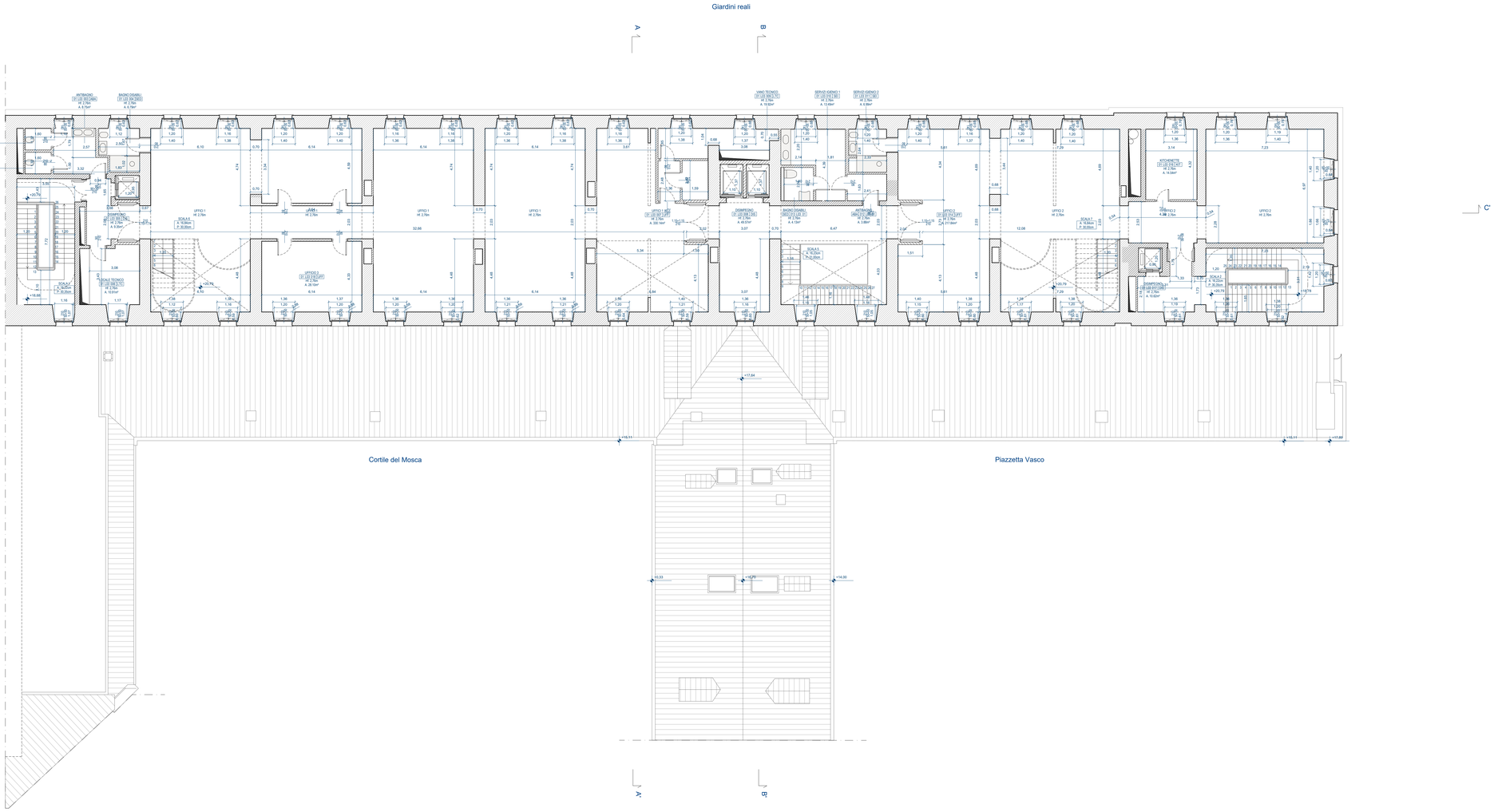
Cartella	File name	Prod.	Scala	Formato
3A	5175_01_OC_D006_21	5175	1:100	A0+

REV.	DESCRIZIONE	Data	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
3					
2					
1					
1	REVISIONE 1	mar-24	G. Ricci	M. Corno	C. Zucchi
0	EMISSIONE	dic-23	G. Ricci	M. Corno	C. Zucchi

Il presente progetto è il frutto del lavoro dei professionisti associati in Politecnica. A termine di legge tutti i diritti sono riservati.
E' vietata la riproduzione in qualsiasi forma senza autorizzazione di POLITECNICA Soc. Coop.

CALCOLO RAPPORTI AEROILLUMINANTI

LOCALE				CALCOLO SUPERFICE PAVIMENTO		CALCOLO SUPERFICI FINESTRE		RAPPORTO AEROILLUMINANTE		NOTE
EDIFICIO	PIANO	NO. LOCALE	DESCRIZIONE LOCALE	CALCOLO ANALITICO	SUPERFICE TOTALE	CALCOLO DIMENSIONE FINESTRE	SUPERFICE FINESTRE	CALCOLO RAPPORTO A.I.	RAPPORTO 1/10	
01	L03	01	SERVIZI IGIENICI	*						
01	L03	02	SERVIZI IGIENICI	*						
01	L03	03	ANTIBAGNO	*						
01	L03	04	BAGNO DISABILI	*						
01	L03	05	DISIMPEGNO							
01	L03	06	LOCALE TECNICO							
01	L03	07	UFFICI 1	(34.16*2.03)+(4.74*6.1)+(6.1*4.48)+(0.7*3.34)+(6.14*4.74)+(6.14*4.48)+(4.74*6.1)+(6.14*4.74)+(4.48*6.14)+(5.89*2.43)+(5.12*2.17)+(5.12*2.29)+(5.91*2.17)+(((1.2+1.4)*0.62)/2)+(((1.16+1.38)*0.62)/2)+(((1.2+1.4)*0.62)/2)+(((1.2+1.4)*0.62)/2)+(((1.16+1.38)*0.62)/2)+(((1.16+1.38)*0.62)/2)+(((1.16+1.38)*0.62)/2)+(((1.16+1.38)*0.62)/2)+(((1.2+1.38)*0.62)/2)+(((1.12+1.38)*0.60)/2)+(((1.38+1.16)*0.59)/2)+(((1.2+1.36)*0.58)/2)+(((1.2+1.36)*0.62)/2)+(((1.21+1.36)*0.59)/2)+(((1.21+1.36)*0.59)/2)+(((1.2+1.36)*0.64)/2)+(((1.21+1.40)*0.59)/2)	334,30	(((*1.4)*9)+(((*2.10)*8)	29,40	0,09	0,10	AERAZIONE MECCANICA, ILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
01	L03	08	DISIMPEGNO							
01	L03	09	LOCALE TECNICO							
01	L03	10	SERVIZI IGIENICI	*						
01	L03	11	SERVIZI IGIENICI	*						
01	L03	12	ANTIBAGNO	*						
01	L03	13	BAGNO DISABILI	*						
01	L03	14	UFFICI 2	(5.61*4.69)+(2.03*12.08)+(4.48*5.61)+(0.68*3.44)+(5.57*4.73)+(7.29*4.48)+(2.03*0.54)+(4.2*2.53)+(0.54*2.28)+(7.23*6.97)+(((1.2+1.4)*0.65)/2)+(((1.16+1.37)*0.65)/2)+(((1.2+1.4)*0.65)/2)+(((1.2+1.4)*0.65)/2)+(((1.2+1.36)*0.78)/2)+(((1.2+1.36)*0.78)/2)+(((1.19+1.4)*0.78)/2)+(((1.2+1.4)*0.65)/2)+(((1.86+1.66)*0.65)/2)+(((1.2+1.38)*0.61)/2)+(((1.17+1.38)*0.61)/2)+(((1.2+1.38)*0.62)/2)+(((1.15+1.4)*0.62)	212,09	(((*1.4)*7)+(1.5*2.45)+(((*2.1)*4)	21,88	0,10	0,10	VERIFICATO
01	L03	15	LOCALE TECNICO							
01	L03	16	KITCHENETTE	4.32*3.14	13,56	1*1.4	1,40	0,10	0,10	VERIFICATO
01	L03	17	DISIMPEGNO							
01	L03	18	UFFICIO 3	(4.48*6.14)+(((1.2+1.36)*0.58)/2)+(((1.2+1.37)*0.58)/2)	28,99	(1*2.10)*2	4,20	0,14	0,10	VERIFICATO



NOTA GENERALE CALCOLO AEROILLUMINANTI:
Riferimento a regolamento edilizio 381 del comune di Torino.
Art. 77.3.4
Nelle unità immobiliari a destinazione commerciale, terziaria o a queste assimilabili, per ciascun locale ove è prevista la permanenza di persone, la superficie finestrata apribile non deve essere inferiore ad 1/8 della superficie del pavimento. Per edifici esistenti realizzati con differenti rapporti aero-illuminanti dovranno essere almeno garantiti i parametri vigenti all'epoca di costruzione. Ad integrazione o in sostituzione dell'aerazione/illuminazione naturale, nel rispetto della vigenti norme specifiche, è ammesso il condizionamento, la ventilazione meccanica e l'illuminazione artificiale con sistemi adeguati alla destinazione d'uso, previa presentazione di relazione da parte di tecnico abilitato. Nelle unità immobiliari a destinazione artigianale o industriale di produzione dovranno essere applicate le specifiche norme di settore.

*

Art. 77.3.3
I locali per servizi igienici non forniti di apertura all'esterno devono essere dotati di impianto di aspirazione meccanica per consentire un ricambio d'aria medio orario non inferiore a cinque volte la cubatura dei locali stessi.

LEGENDA TAG

- * — QUOTE ALTIMETRICHE
- 100 — QUOTE
- 80x210 — DIMENSIONI PORTE E FINESTRE

LOCALI
- EDIFICIO
- PIANO
- LOCALE
- CODICE TIPOLOGIA DEL LOCALE
- NOME LOCALE — 06 L06 M6 DOO0 — ALTEZZA NETTA — A. 4.00m²

SCALE
- NOME SCALA
- SCALA 5 — A. 16.20m² — P. 50.95m — DIMENSIONE ALZATA
- DIMENSIONE PEDATA

LEGENDA CODICI LOCALI

ABA	- Antibagno	LGT	- Locale gestione rifiuti	SHO	- Showroom
ASC	- Ascensore	LIR	- Locale IREN	SPO	- Spogliatoi area wellness
ASM	- Montacarichi	LTC	- Locale tecnico	UFF	- Ufficio
ATR	- Atrio	MAG	- Magazzini	WIC	- Wine cellar
ATT	- Attesa	MEE	- Meeting room	WLL	- Area Wellness
BAK	- Back office	PAR	- Parcheggio		
BIB	- Biblioteca	PAT	- Patio		
BIS5	- Bussola	PCM	- Parti comuni		
CAF	- Caffetteria	POL	- Sala Polivalente		
CAV	- Cavedio	POR	- Portico		
CGE	- Centro gestione emergenze	REC	- Reception		
CMR	- Corridoio	REG	- Sala regia		
CTE	- Corridoio tecnico	SCA	- Scala		
DEP	- Deposito	SCM	- Sala comitato		
DIS	- Disimpegno	SCL	- Sala consiglio		
FFU	- Filtro Fumo	SEI	- Servizi igienici		
GUR	- Guardaroba	SED	- Servizi igienici disabili		
KIT	- kitchenette	SER	- Serra progettuale		

KEYPLAN

AREA DI PROGETTO

COMMITTENTE:
Fondazione Compagnia di San Paolo

Fondazione Compagnia di San Paolo

CAVALLERIZZA REALE DI TORINO

ALA DEL MOSCA (UMI5), PAGLIERE (UMI10), PIAZZETTA VASCO E PASSAGGIO CHIABLESE (UMI11)
VIA VERDI 7 - 9 E VIA ROSSINI 11, TORINO

PROGETTO DEFINITIVO

CINO ZUCCHI ARCHITETTI

PROGETTO ARCHITETTONICO
Arch. Cino Zucchi
Arch. Michele Corno
Arch. Valentina Capra

POLITECNICA

RES. INTEGRAZIONE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE
Ing. Alfio Alberto Castro

PROG. RESTAURO
Arch. Micaela Goldoni

PROG. STRUTTURALE
Ing. Luciano Gasparini

PROG. ANTINCENDIO
PROG. IMPIANTI MECCANICI
Ing. Marcello Gusso

PROG. IMPIANTI ELETTRICI
Ing. Federico Gasperini

COORD. SICUREZZA PROGETTO DIREZIONE LAVORI
Ing. Alfio Alberto Castro

COST MANAGEMENT
Arch. Carlo Zrogna

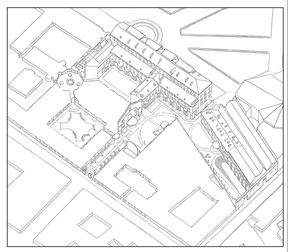
SOSTENIBILITÀ
Ing. Ferdinando Samo

BIM
Ing. Marco Magnani

CONSULENTI

RESTAURO
Arch. Alberto Artioli

SPACE PLANNING AND LAYOUT
TIEMME



CZA Cino Zucchi Architetti — POLITECNICA BUILDING FOR HUMANS — tm Tiemme srl Società di ingegneria — Alberto Artioli

ELABORATO
PROGETTO ARCHITETTONICO
ALA DEL MOSCA (UMI5)
PIANTA PIANO TERZO CON VERIFICHE AERO-ILLUMINANTI

PARTE D'OPERA	DISCIPLINA	DOC. E PROG.	FASE	REV.
01	OC	D007	2	1

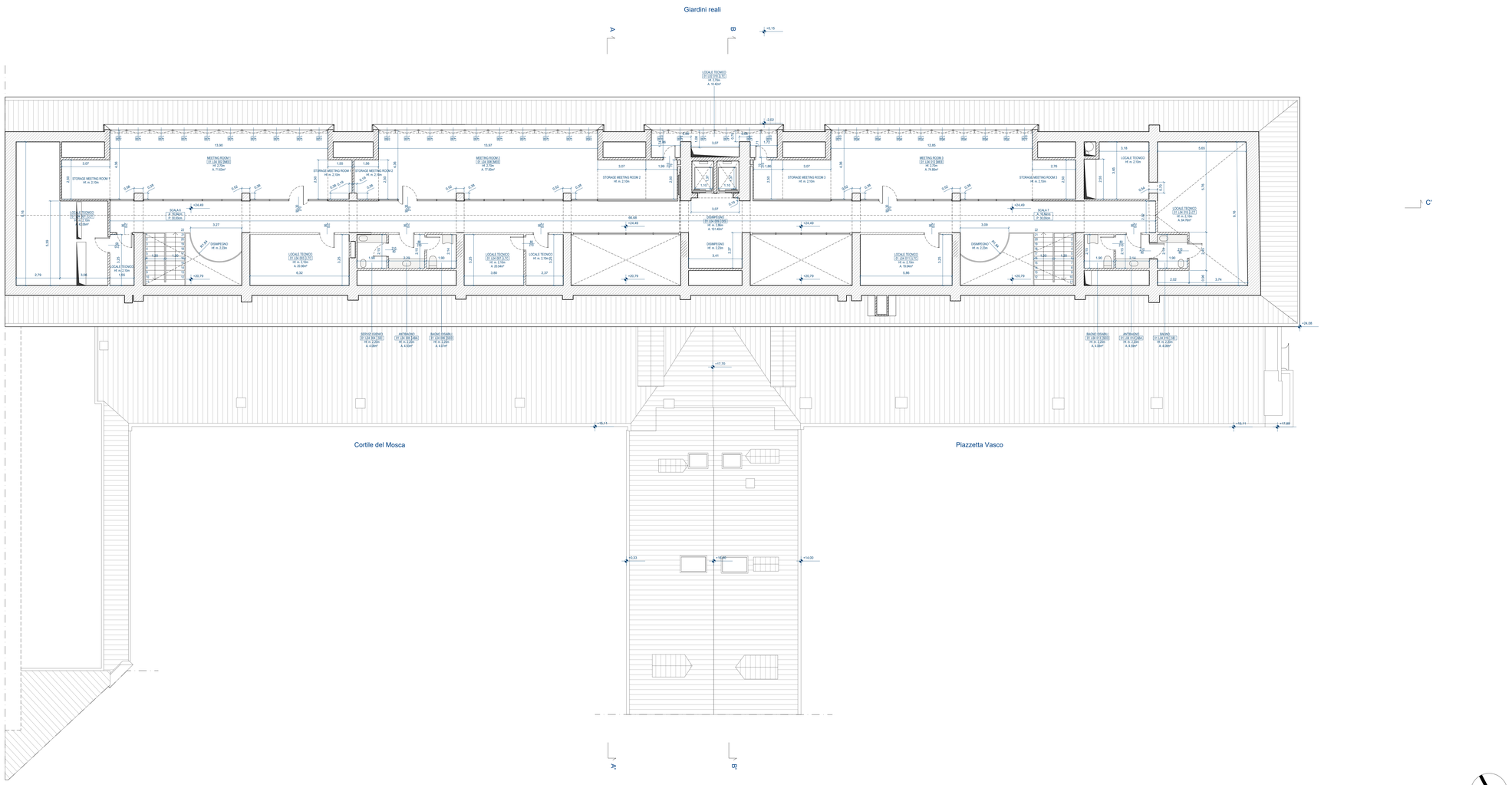
Cartella	File name	Prot.	Scala	Formato
3A	5175_01_OC_D007_21	5175	1:100	A0+

REV.	DESCRIZIONE	Data	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
5					
4					
3					
2					
1	REVISIONE 1	mar-24	G. Riccio	M. Corno	C. Zucchi
0	EMISSIONE	ott-23	G. Riccio	M. Corno	C. Zucchi

Il presente progetto è il frutto del lavoro dei professionisti associati in Politecnica. A tenione di legge tutti i diritti sono riservati.
È vietata la riproduzione in qualsiasi forma senza autorizzazione di POLITECNICA Soc. Coop.

CALCOLO RAPPORTI AEROILLUMINANTI

LOCALE				CALCOLO SUPERFICE PAVIMENTO		CALCOLO SUPERFICI FINESTRE		RAPPORTO AEROILLUMINANTE		NOTE
EDIFICIO	PIANO	NO. LOCALE	DESCRIZIONE LOCALE	CALCOLO ANALITICO	SUPERFICE TOTALE	CALCOLO DIMENSIONE FINESTRE	SUPERFICE FINESTRE	CALCOLO RAPPORTO A.I.	RAPPORTO 1/10	
01	L04	01	LOCALE TECNICO							
01	L04	02	MEETING ROOM 1	(13.9*4.36)+(2.5*1.55)-((0.52*0.38)-(0.52*0.38))	64,48	((1.47*1.85)*8)+((1.01*1.85)*2)	25,49	0,40	0,10	VERIFICATO
01	L04	03	LOCALE TECNICO							
01	L04	04	SERVIZI IGIENICI	*						
01	L04	05	ANTIBAGNO	*						
01	L04	06	BAGNO DISABILI	*						
01	L04	07	LOCALE TECNICO							
01	L04	08	MEETING ROOM 2	(13.9*4.36)+(4.36*2.1)+((0.52*0.38)-(0.52*0.38))	69,76	((1.47*1.85)*8)+((1.02*1.85)*2)	25,53	0,37	0,10	VERIFICATO
01	L04	09	DISIMPEGNO							
01	L04	10	LOCALE TECNICO							
01	L04	11	LOCALE TECNICO							
01	L04	12	MEETING ROOM 3	(12.85*4.36)+(2.76*2.5)-((0.52*0.38)-(0.52*0.38))	62,93	((1.36*1.85)*8)+((0.91*1.85)*2)	23,50	0,37	0,10	VERIFICATO
01	L04	13	BAGNO DISABILI	*						
01	L04	14	ANTIBAGNO	*						
01	L04	15	LOCALE TECNICO							



NOTA GENERALE CALCOLO AEROILLUMINANTI:
Riferimento a regolamento edilizio 381 del comune di Torino.
Art. 77.3.4
Nelle unità immobiliari a destinazione commerciale, terziaria o a queste assimilabili, per ciascun locale ove è prevista la permanenza di persone, la superficie finestrata apribile non deve essere inferiore ad 1/8 della superficie del pavimento. Per edifici esistenti realizzati con differenti rapporti aero-illuminanti dovranno essere almeno garantiti i parametri vigenti all'epoca di costruzione. Ad integrazione o in sostituzione dell'aerazione/illuminazione naturale, nel rispetto della vigenti norme specifiche, è ammesso il condizionamento, la ventilazione meccanica e l'illuminazione artificiale con sistemi adeguati alla destinazione d'uso, previa presentazione di relazione da parte di tecnico abilitato. Nelle unità immobiliari a destinazione artigianale o industriale di produzione dovranno essere applicate le specifiche norme di settore.

*

Art. 77.3.3
I locali per servizi igienici non forniti di apertura all'esterno devono essere dotati di impianto di aspirazione meccanica per consentire un ricambio d'aria medio orario non inferiore a cinque volte la cubatura dei locali stessi.

LEGENDA TAG

LEGENDA CODICI LOCALI

ABA	- Antibagno	LGT	- Locale gestione rifiuti	SHO	- Showroom
ASC	- Ascensore	LIR	- Locale IREN	SPO	- Spogliatoi area wellness
ASM	- Montacarichi	LTC	- Locale tecnico	UFF	- Ufficio
ATR	- Atrio	MAG	- Magazzini	WIC	- Wine cellar
ATT	- Attesa	MEE	- Meeting room	WLL	- Area Wellness
BAK	- Back office	PAR	- Parcheggio		
BIB	- Biblioteca	PAT	- Patio		
BIS5	- Bussola	PCM	- Parti comuni		
CAF	- Caffetteria	POL	- Sala Polivalente		
CAV	- Cavedio	POR	- Portico		
CGE	- Centro gestione emergenze	REC	- Reception		
CRR	- Corridoio	REG	- Sala regia		
CTE	- Corridoio tecnico	SCA	- Scala		
DEP	- Deposito	SCM	- Sala comitato		
DIS	- Disimpegno	SCL	- Sala consiglio		
FTU	- Filtro Fumo	SEI	- Servizi igienici		
GUR	- Guardaroba	SED	- Servizi igienici disabili		
KIT	- kitchenette	SER	- Serra progettuale		

KEYPLAN

AREA DI PROGETTO

COMMITTENTE:
Fondazione Compagnia di San Paolo

Fondazione Compagnia di San Paolo

CAVALLERIZZA REALE DI TORINO

ALA DEL MOSCA (UMI5), PAGLIERIE (UMI10), PIAZZETTA VASCO E PASSAGGIO CHIABLESE (UMI11)
VIA VERDI 7 - 9 E VIA ROSSINI 11, TORINO

PROGETTO DEFINITIVO

CINO ZUCCHI ARCHITETTI

PROGETTO ARCHITETTONICO
Arch. Cino Zucchi
Arch. Michele Corno
Arch. Valentina Capra

POLITECNICA

RES. INTEGRAZIONE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE
Ing. Alfio Alberto Castro

PROG. RESTAURO
Arch. Micaela Goldoni

PROG. STRUTTURALE
Ing. Luciano Gasperini

PROG. ANTINCENDIO
PROG. IMPIANTI MECCANICI
Ing. Marcello Gasso

PROG. IMPIANTI ELETTRICI
Ing. Federico Gasperini

COORD. SICUREZZA PROGETTO DIREZIONE LAVORI
Ing. Alfio Alberto Castro

COST MANAGEMENT
Arch. Carlo Zingoni

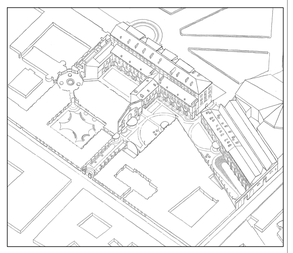
SOSTENIBILITÀ
Ing. Ferdinando Sarno

BIM
Ing. Marco Magnani

CONSULENTI

RESTAURO
Arch. Alberto Artioli

SPACE PLANNING AND LAYOUT
TIEMME



CZA Cino Zucchi Architetti
POLITECNICA BUILDING FOR HUMANS
tm Tecnoma s.r.l. Società di ingegneria
Alberto Artioli

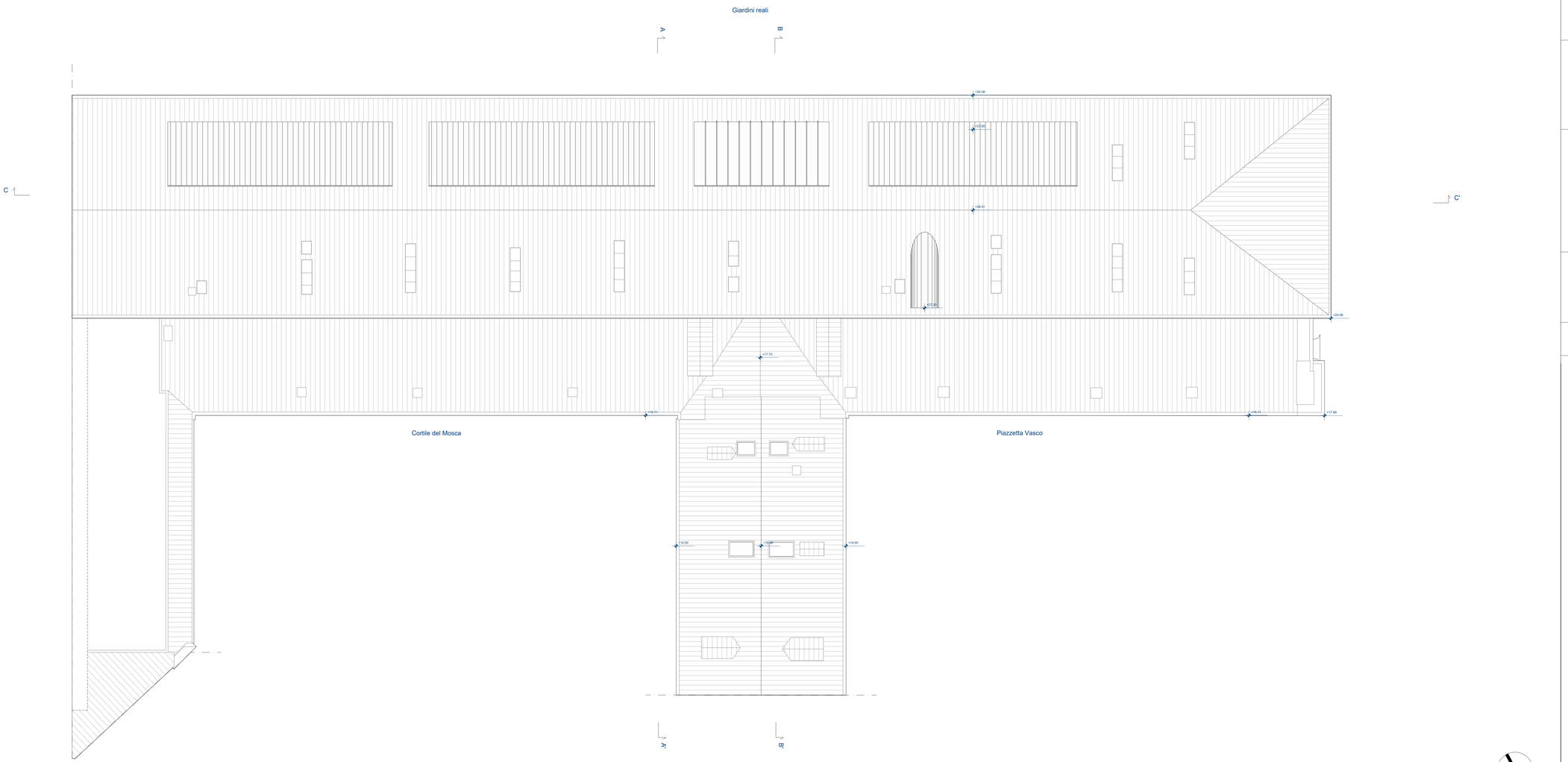
ELABORATO
PROGETTO ARCHITETTONICO
ALA DEL MOSCA (UMI5)
PIANTA PIANO QUARTO CON VERIFICHE AERO-ILLUMINANTI

PARTE D'OPERA	DISCIPLINA	DOC. E PROG.	FASE	REV.
01	OC	D008	2	1

Cartella	File name	Prot.	Scala	Formato
3A	5175_01_OC_D008_21	5175	1:100	A0+

REV.	DESCRIZIONE	Data	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
4					
3					
2					
1	REVISIONE 1	mar-24	G. Ricci	M. Corno	C. Zucchi
0	EMISSIONE	dic-23	G. Ricci	M. Corno	C. Zucchi

Il presente progetto è il frutto del lavoro dei professionisti associati in Politecnica. A termine di legge tutti i diritti sono riservati.
È vietata la riproduzione in qualsiasi forma senza autorizzazione di POLITECNICA Soc. Coop.



LEGENDA TAG

- QUOTE ALTIMETRICHE
- QUOTE
- DIMENSIONI PORTE E FINESTRE

LOCALI
- EDIFICIO
- PIANO
- LOCALE
- CODICE TIPOLOGIA DEL LOCALE
- ALTEZZA NETTA

NOME LOCALE
DB LOB GB SOO3
A 3000m²

SCALE
- NOME SCALA
- DIMENSIONE ALZATA
- DIMENSIONE PEDATA

SCALA 5
A 16.00cm
P 30.00cm

LEGENDA CODICI LOCALI

ABA	- Ambiagro	LGT	- Locale gestione rifiuti	SHO	- Showroom
ASC	- Ascensore	LIR	- Locale IREN	SPO	- Spogliatoi area wellness
ASM	- Montacarichi	LTC	- Locale tecnico	UFF	- Ufficio
ATR	- Atrio	MAG	- Magazzini	WIC	- Wine cellar
ATT	- Attesa	MEE	- Meeting room	WLL	- Area Wellness
BAK	- Back office	PAR	- Parcheggio		
BIB	- Biblioteca	PAT	- Patio		
BSB	- Bussola	PCM	- Parti comuni		
CAF	- Caffetteria	POL	- Sala Polivalente		
CAV	- Cavedio	POR	- Portico		
CGE	- Centro gestione emergenze	REC	- Reception		
CIRR	- Corridoio	REG	- Sala regia		
CTE	- Corridoi tecnici	SCA	- Scala		
DEP	- Deposito	SCMI	- Sala comitato		
DIS	- Disimpegno	SCL	- Sala consiglio		
FFU	- Filtro Fumo	SEI	- Servizi igienici		
GUR	- Guardaroba	SED	- Servizi igienici disabili		
KIT	- kitchenette	SER	- Serra progettuale		

KEYPLAN

AREA DI PROGETTO

COMMITTENTE:
Fondazione Compagnia di San Paolo

Fondazione Compagnia di San Paolo

CAVALLERIZZA REALE DI TORINO

ALA DEL MOSCA (UMI5), PAGLIERE (UMI10), PIAZZETTA VASCO E PASSAGGIO CHIABLESE (UMI11)
VIA VERDI 7 - 9 E VIA ROSSINI 11, TORINO

PROGETTO DEFINITIVO

CINO ZUCCHI ARCHITETTI

PROGETTO ARCHITETTONICO
Arch. Cino Zucchi
Arch. Michele Corno
Arch. Valentina Capra

POLITECNICA

RES. INTEGRAZIONE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE
Ing. Alfio Alberto Castro

PROG. RESTAURO
Arch. Micaela Goldoni

PROG. STRUTTURALE
Ing. Luciano Gasparini

PROG. ANTINCENDIO
PROG. IMPIANTI MECCANICI
Ing. Marcello Gusso

PROG. IMPIANTI ELETTRICI
Ing. Federico Gasperini

COORD. SICUREZZA PROGETTO
DIREZIONE LAVORI
Ing. Alfio Alberto Castro

COST MANAGEMENT
Arch. Carlo Zingoni

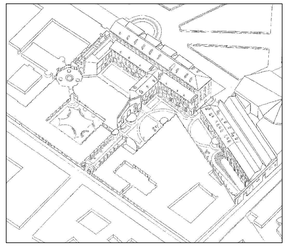
SOSTENIBILITÀ
Ing. Ferdinando Sarno

BIM
Ing. Marco Magnani

CONSULENTI

RESTAURO
Arch. Alberto Artioli

SPACE PLANNING AND LAYOUT
TEMME



CZA Cino Zucchi Architetti
POLITECNICA BUILDING FOR HUMANS
Temme srl Società di ingegneria
Alberto Artioli

ELABORATO
PROGETTO ARCHITETTONICO
PAGLIERE (UMI 10)
PIANTA PIANO COPERTURA

PARTE D'OPERA	DISCIPLINA	DOC. E PROG.	FASE	REV.
01	OC	D009	2	0

Cartella	File name	Prot.	Scala	Formato
3A	5175_01_OC_D009_20	5175	1:100	A1+

REV	DESCRIZIONE	Data	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
5					
4					
3					
2					
1					
0	EMISSIONE	dic-23	G. Rizza	M. Corno	C. Zucchi

Il presente progetto è il frutto del lavoro dei professionisti associati in Politecnica. A termine di legge tutti i diritti sono riservati.
È vietata la riproduzione in qualsiasi forma senza autorizzazione di POLITECNICA Soc. Coop.