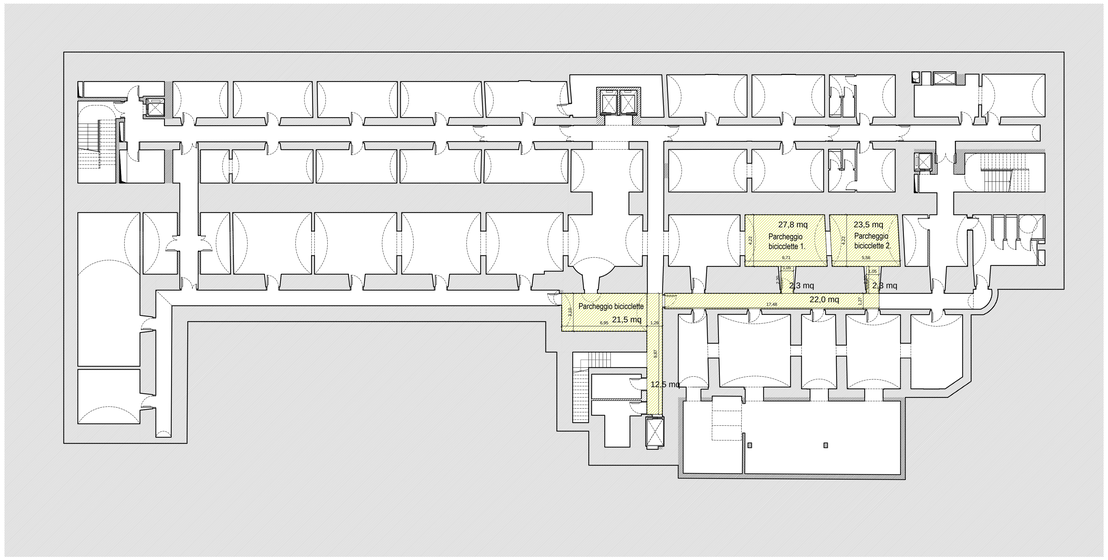
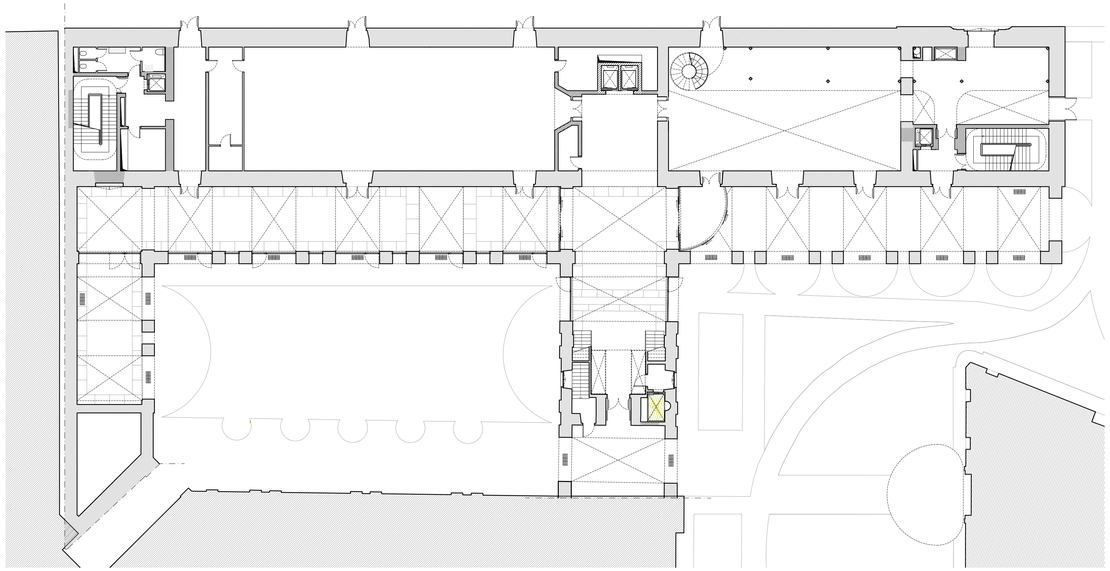
01 INDIVIDUAZIONE IN PIANTA DELLE AREE DESTINATE A PARCHEGGIO DELLE BICICLETTE



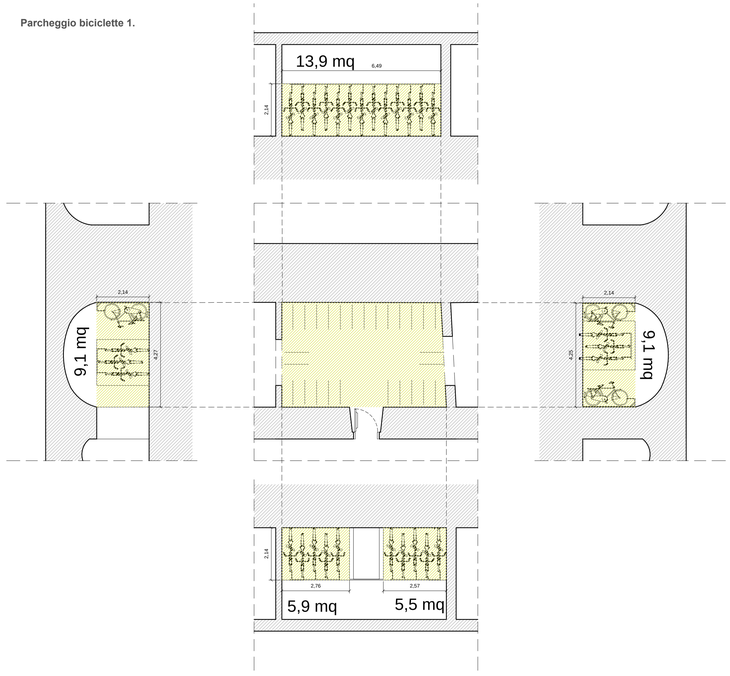
Pianta piano interrato con individuazione delle aree desitnate a parcheggio delle biciclette, scala 1:200



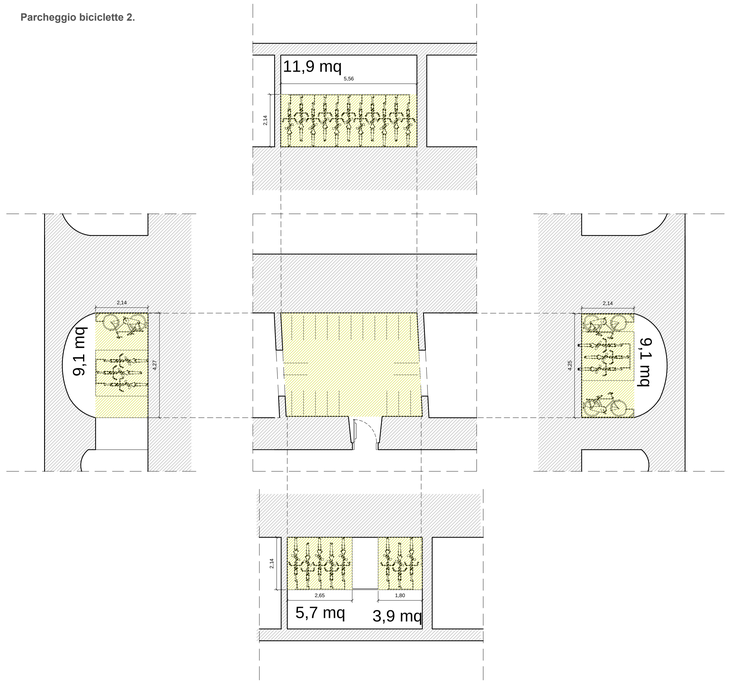
Pianta piano terra, scala 1:200

02 CONFIGURAZIONE LOCALE ADIBITO A PARCHEGGIO BICICLETTE

Parcheggio biciclette 1.



Parcheggio biciclette 2.



03 TABELLA DI CALCOLO

Parcheggi pertinenziali e per mobilità dolce

Prospetto di sintesi - fabbisogno/reperti

Parcheggio Tognoli (art.41- sexies L. 1150/1942)

Fabbisogno parcheggi pertinenziali	**mq**
Modifica quota volloo esistente, piano secondo UMI 10	911 mc
Superficie a parcheggio = 1/10 volume	**91 mq**

195 mq > 91 mq* è verificata

* Per la verifica si è considerata la superficie destinata a parcheggio bicicletta come da Art. 82.2 del R.E.
La quota ritrovi [...] potrà consorme al raggiungimento di quanto dovuto per gli spazi a parcheggio, ai sensi dell'art. 41-sexies L. 1150/1942 e s.m.i., se localizzate secondo quanto previsto dalle norme del P.R.G.

Parcheggi biciclette (art. 82 Regolamento Edilizio)

Interventi di Ristrutturazione edilizia (RIE - art.4 NUEA del Prg)	**mq**
UMI 5 - SLP	6.225 mq
UMI 10 - SLP	3.035 mq
TOTALE SUPERFICIE RIE	**9.260 mq**

Fabbisogno parcheggi biciclette	**mq**
Sp oggetto di RIE ristrutturazione edilizia	9.260 mq
Parcheggi di bicicletta da reperire (2% SLP progetto)(:**	**185 mq**

Parcheggi reperiti	**mq**
superficie calcolata in orizzontale =21,5+12,5+27,8+23,5+22,0+2,3+2,3	112 mq
superficie calcolata in verticale =13,9+5,1+5,3+5,5+5,1+11,3+5,1+5,1+5,7+3,5	83 mq
Parcheggi di bicicletta reperiti:	**195 mq**

195 mq > 185 mq la superficie destinata a parcheggio bicicletta è verificata

** Ai fini di preservare una qualità architettonica dello spazio adeguata al valore storico ed artistico del bene in oggetto, si rileva l'impossibilità di reperire i parcheggi richiesti dal R.E. sia negli spazi aperti in superficie sia all'interno degli edifici.
La proposta qui riportata, in accordo con il Cliente e ampiamente discussa con gli Uffici del Comune di Torino, è quella di prevedere una quantità di parcheggi pari al 2% della SLP di progetto, in quanto, al momento di approvazione del PUR, l'attuale R.E. non era ancora in vigore.

KEYPLAN



AREA DI PROGETTO

COMMITTENTE:
Fondazione Compagnia di San Paolo

Fondazione Compagnia di SanPaolo

CAVALLERIZZA REALE DI TORINO

ALA DEL MOSCA (UMI5), PAGLIERE (UMI10), PIAZZETTA VASCO E PASSAGGIO CHIABLESE (UMI11)
VIA VERDI 7 - 9 E VIA ROSSINI 11, TORINO

PROGETTO DEFINITIVO

CINO ZUCCHI ARCHITETTI

PROGETTO ARCHITETTONICO
Arch. Cino Zucchi
Arch. Michele Corno
Arch. Valentina Capra

POLITECNICA

RES. INTEGRAZIONE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE
Ing. Alfio Alberto Castro

PROG. RESTAURO
Arch. Micaela Goldoni

PROG. STRUTTURALE
Ing. Luciano Gasparini

PROG. ANTINCENDIO
PROG. IMPIANTI MECCANICI
Ing. Marcello Gusso

PROG. IMPIANTI ELETTRICI
Ing. Federico Gasperini

COORD. SICUREZZA PROGETTO DIREZIONE LAVORI
Ing. Alfio Alberto Castro

SOSTENIBILITÀ
Ing. Ferdinando Sarno

BIM
Ing. Marco Magnani

CONSULENTI

RESTAURO
Arch. Alberto Artioli

FONDAZIONE CENTRO CONSERVAZIONE E RESTAURO "La Venaria Reale"
Dott.ssa Daniela Russo
Dott.ssa Valeria Ponza
Dott. Paolo Luciani

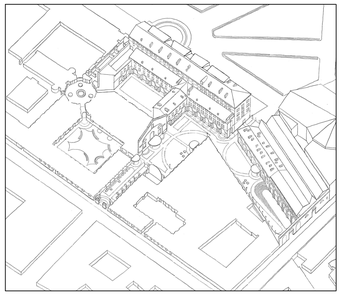
COST MANAGEMENT
GAD s.r.l.

SPACE PLANNING AND LAYOUT
TIEMME s.r.l.

PROGETTAZIONE FACCIATE
Eckersley O'Callaghan s.r.l.

PROGETTAZIONE ILLUMINOTECNICA
Rossi Bianchi lighting design

LANDSCAPE DESIGN
Paisà Landscape s.r.l.



CZA Cino Zucchi Architetti

POLITECNICA BUILDING FOR HUMANS

ELABORATO

PROGETTO ARCHITETTONICO - VERIFICHE URBANISTICHE

VERIFICA DELLA DOTAZIONE A PARCHEGGIO BICICLETTE

PARTE D'OPERA	DISCIPLINA	DOC. E PROG.	FASE	REV.
00	**OC**	**A002**	**2**	**1**

Cartella	File name	Prot.	Scala	Formato
3D	5175_00_OC_A002_21	**5175**	**VARIE**	**A0**

REV.	DESCRIZIONE	Data	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
5					
4					
3					
2					
1	REVISIONE 1	mag-24	V. Capra	M. Corno	C. Zucchi
0	EMISSIONE	apr 18	V. Capra	M. Corno	C. Zucchi

Il presente progetto è il frutto del lavoro dei professionisti associati in Politecnica. A termine di legge tutti i diritti sono riservati.
E' vietata la riproduzione in qualsiasi forma senza autorizzazione di POLITECNICA Soc. Coop.