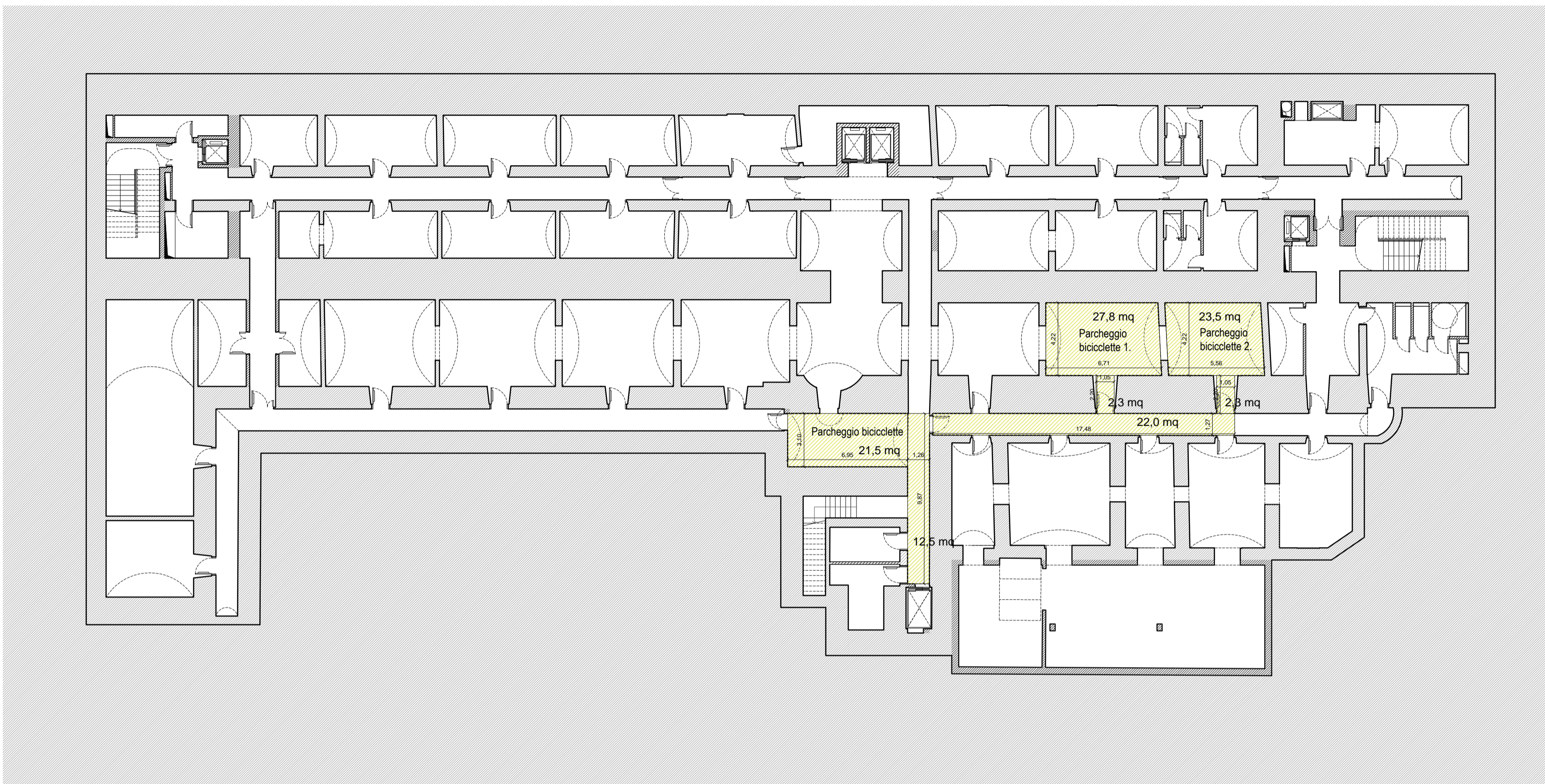
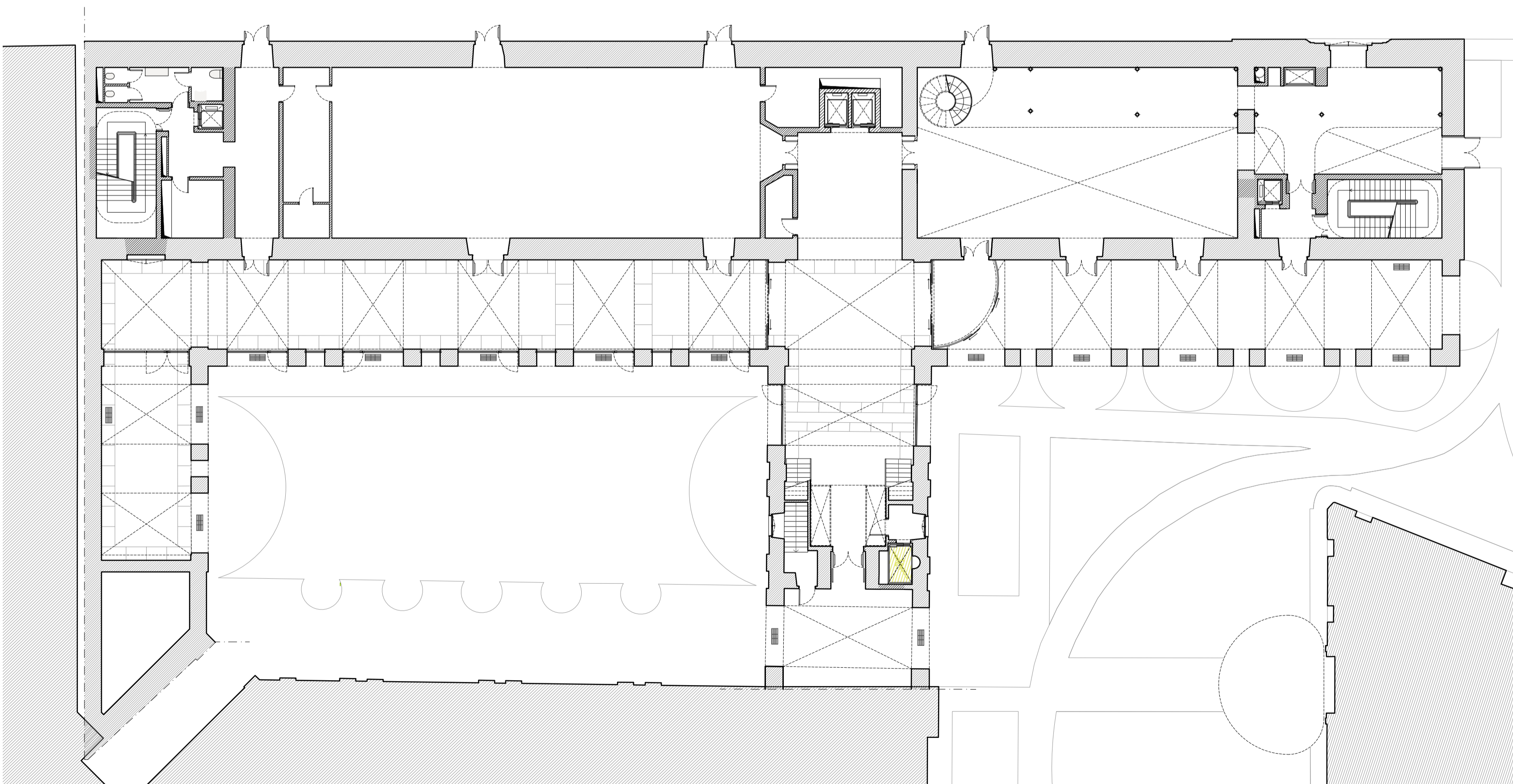


01 INDIVIDUAZIONE IN PIANTA DELLE AREE DESTINATE A PARCHEGGIO DELLE BICICLETTE



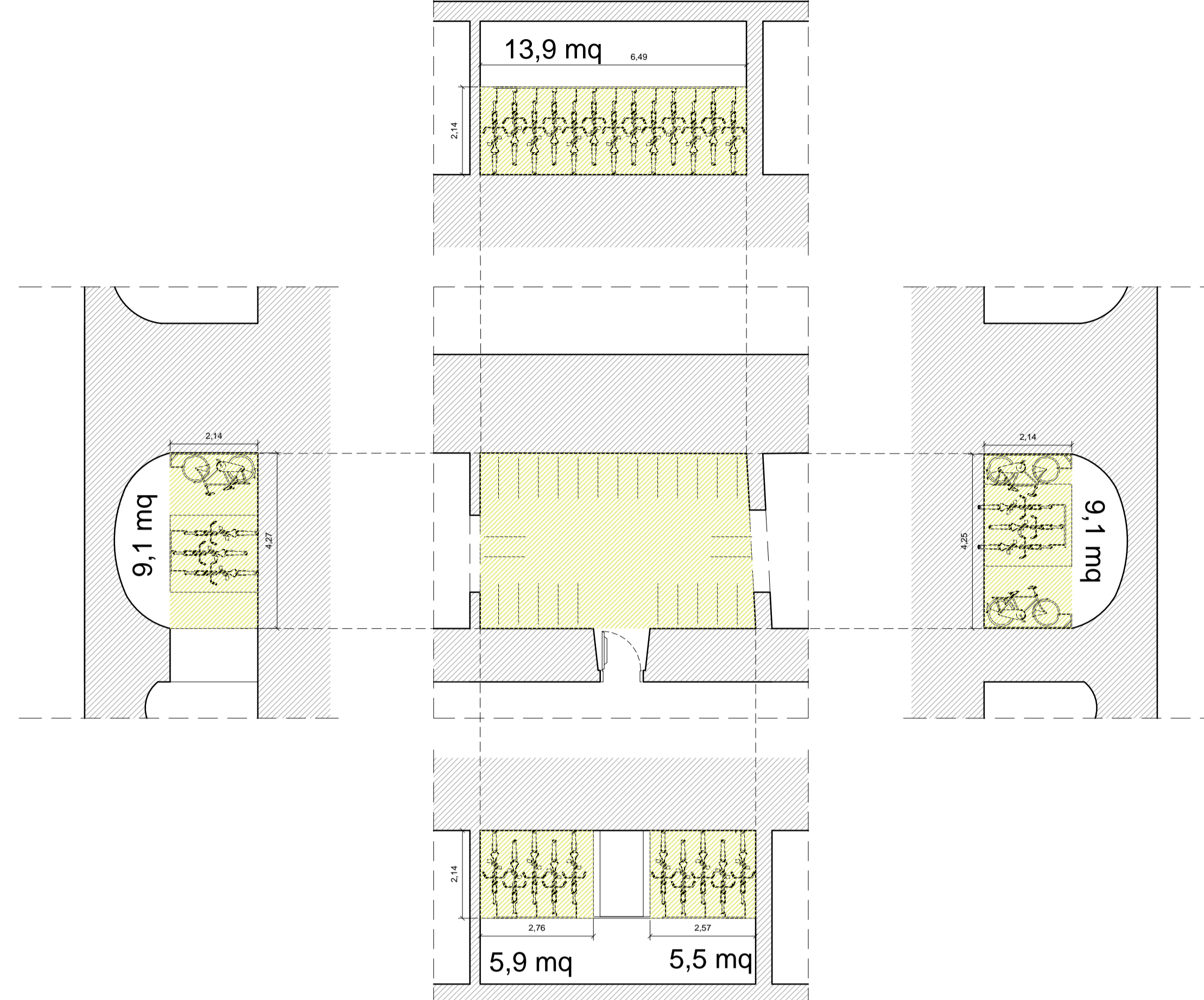
Pianta piano interrato con individuazione delle aree destinate a parcheggio delle biciclette, scala 1:200



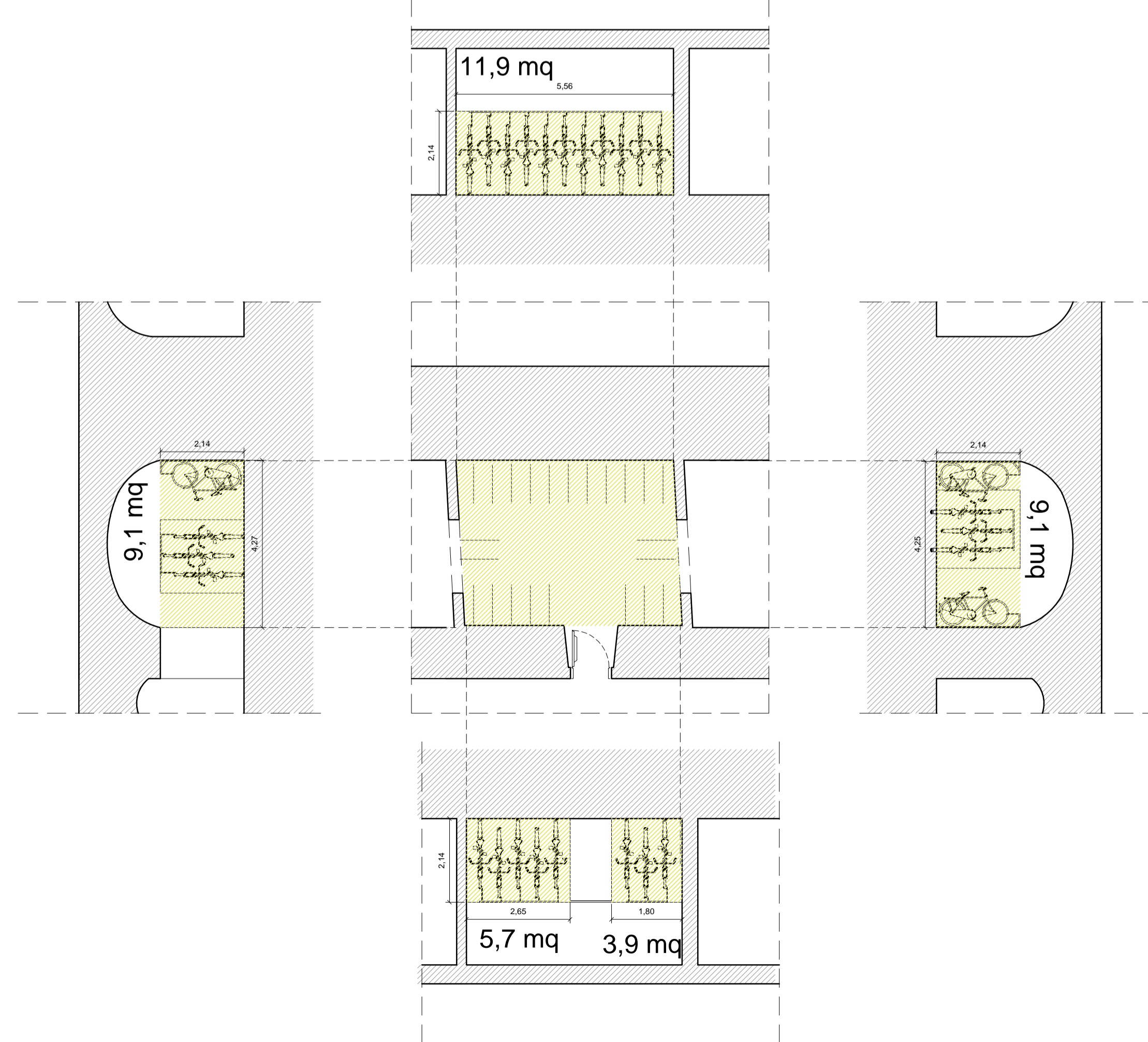
Pianta piano terra, scala 1:200

02 CONFIGURAZIONE LOCALE ADIBITO A PARCHEGGIO BICICLETTE

Parcheggio biciclette 1.

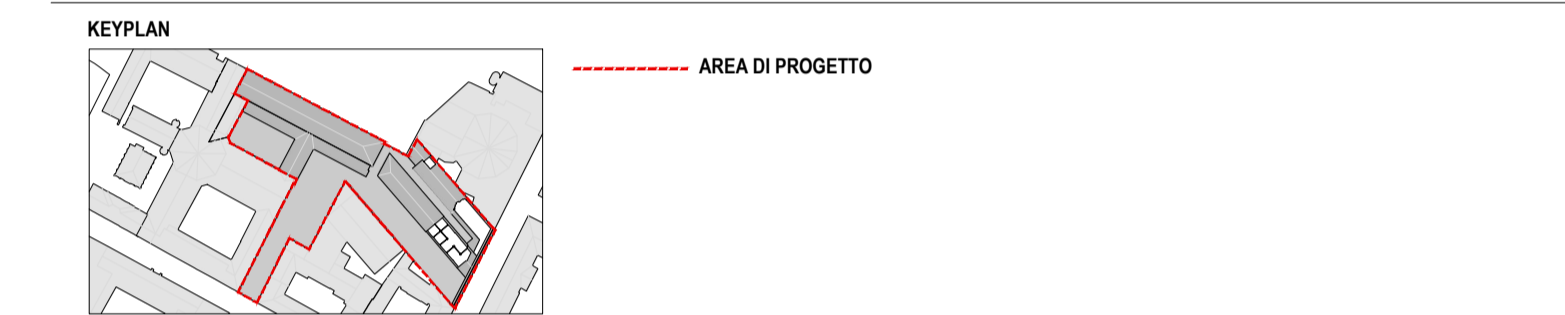


Parcheggio biciclette 2.



03 TABELLA DI CALCOLO

Parcheggi pertinenziali e per mobilità dolce		Parcheggi biciclette (art. 82 Regolamento Edilizio)	
Progetto di sintesi - febbraio/fevereiro			
Fabbricato Tognoli (art.41, annesso L. 150/1942)			
Superficie parcheggi pertinenziali	911 mq	Interventi di Riqualificazione edilizia (R.E. art.4 NUOVA del Prg)	6.228 mq
Superficie a parcheggio = 918 volume	91 mq	UMI 10 - SLP	3.058 mq
		TOTALE SUPERFICIE RIE	9.286 mq
	150 mq > 91 mq > è verificata	Fabbricato parcheggi biciclette	9.286 mq
* Per la verifica si è considerata la superficie destinata a parcheggio biciclette come da Art. 82.2 del R.E. e la quota minima (2) pari all'area di raggiungimento di quanto richiesto di area a parcheggio e area edifica e in base al 1/100182 e m.l., su localitate secondo quanto previsto dalla norma del P.R.G.			
		SLP oggetto di R.E. riqualificazione edilizia	385 mq
		Parcheggi di biciclette da ripavare (2% SLP progetto)**	112 mq
		Parcheggi nuovi	83 mq
		Parcheggi di biciclette nuovi	195 mq
		150 mq > 185 mq la superficie destinata a parcheggio biciclette è verificata	
** Al fine di preservare una qualità architettonica dello spazio adeguata al valore storico ed artistico del bene in oggetto, si rileva l'impossibilità di ripavare i parcheggi richiesti dal R.E. nei luoghi sparsi in superficie su all'intero degli edifici. La proposta qui riportata, in accordo con il Cliente e ampiamente discussa con gli Uffici del Comune di Torino, è quella di prevedere una quantità di parcheggi pari al 2% della SLP di progetto, in quanto, al momento di approvazione del P.U.R. l'attuale R.E. non era ancora in vigore.			



COMITANTE:
Fondazione Compagnia di San Paolo

CAVALLERIZZA REALE DI TORINO
ALA DEL MOSCA (UM10), PAGLIERE (UM10), PIAZZETTA VASCO E PASSAGGIO CHIALESE (UM11)
VIA VERDI 7 - 9 E VIA ROSSINI 11, TORINO
PROGETTO DEFINITIVO

CINO ZUCCHI ARCHITETTI
Arch. Cino Zucchi
Arch. Michele Como
Arch. Valentina Capra

POLITECNICA
RES. INTEGRAZIONE
PRESTAZIONI SPECIALISTICHE
Ing. Aldo Alberto Castro
PROG. RESTAURO
Arch. Micaela Goldoni
PROG. STRUTTURALE
Ing. Luciano Gasparini
PROG. ANTINCENDIO
PROG. IMPIANTI MECCANICI
Ing. Marcello Gusso
PROG. IMPIANTI ELETTRICI
Ing. Federico Gasparini
COORD. SICUREZZA PROGETTO
DIREZIONE LAVORI
Ing. Aldo Alberto Castro
SOSTENIBILITÀ
Ing. Ferdinando Sarno
BIM
Ing. Marco Magnani
CONSULENTI
RESTAURO
Arch. Alberto Artoli
FONDAZIONE CENTRO CONSERVAZIONE E RESTAURO "La Venaria Reale"
Dott.ssa Daniela Russo
Dott.ssa Valeria Pinza
Dott. Paolo Luciani
COST MANAGEMENT
GAD s.r.l.
SPACE PLANNING AND LAYOUT
TIEMME s.r.l.
PROGETTAZIONE FACCIATE
Eckersley O'Callaghan s.r.l.
PROGETTAZIONE ILLUMINOTECNICA
Rossi Bianchi lighting design
LANDSCAPE DESIGN
Paisà Landscape s.r.l.

Cartella File name
3d 5175_00_OC_A002_21

Prot. 5175

Scala VARIE

Formato A0

ELABORATO
PROGETTO ARCHITETTONICO - VERIFICHE URBANISTICHE

VERIFICA DELLA DOTAZIONE A PARCHEGGIO BICICLETTE

PARTE D'OPERA	DISCIPLINA	DOC. E PROG.	FASE	REV.
00	OC	A002	2	1

Rev. DESCRIZIONE Data REDATTO VERIFICATO APPROVATO