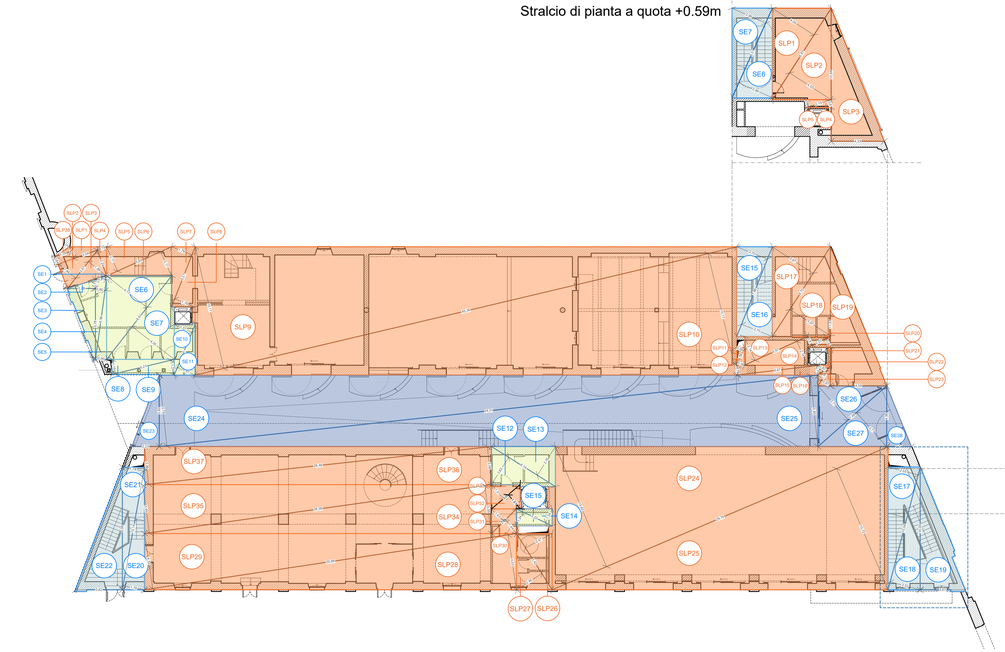
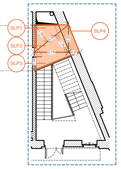
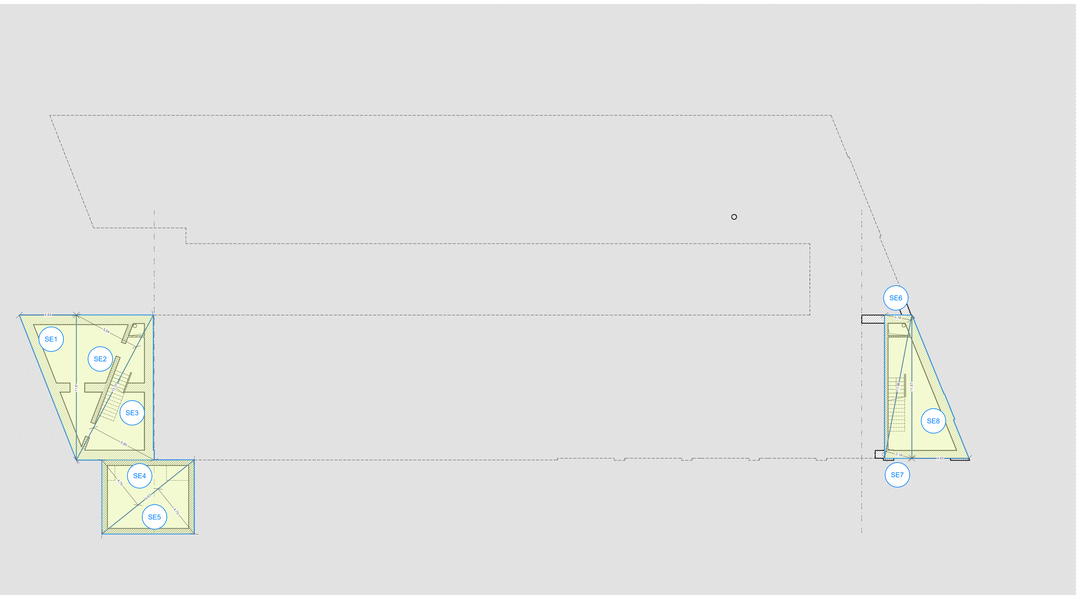
Stralcio di pianta a quota +0.59m



Pianta piano terra

Stralcio di pianta a quota -2.40m





Pianta piano interrato

Pagliere (UMI10)				
SE (SUPERFICIE ESCLUSA DAL CALCOLO DELLA SLP): PIANO INTERRATO UMI10				
COMPUTI ANALITICI DETTAGLIATI				
	formula	A	B	superficie mq
SE1	A*B/2	11,81	4,64	27,40
SE2		13,37	5,54	37,03
SE3		13,37	5,60	37,44
SE4		9,83	4,70	22,63
SE5		9,83	4,70	22,63
SE6		11,68	2,19	12,73
SE7		11,68	2,19	12,79
SE8		11,87	4,65	27,13
TOTALE PIANO INTERRATO UMI10:				199,78

Pagliere (UMI10)				
SE (SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO): PIANO -2,40 UMI10				
COMPUTI ANALITICI DETTAGLIATI - Manica nord				
	formula	A	B	superficie mq
SLP1	A*B/2	3,58	1,74	3,11
SLP2		3,58	1,74	3,11
SLP3		3,70	1,50	2,78
SLP4		2,23	0,91	1,01
TOTALE PIANO -2,40 UMI10:				10,02

Pagliere (UMI10)				
SLP (SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO): PIANO TERRA UMI10				
COMPUTI ANALITICI DETTAGLIATI - Manica nord				
	formula	A	B	superficie mq
SLP1	A*B/2	2,83	1,01	1,43
SLP2		3,97	1,84	3,65
SLP3		3,97	1,89	3,75
SLP4		2,24	0,79	0,88
SLP5		5,80	2,17	6,29
SLP6		5,80	2,17	6,29
SLP7		5,27	1,79	4,72
SLP8		5,27	1,79	4,72
SLP9		45,36	10,17	230,66
SLP10		45,36	10,17	230,66
SLP11		1,56	0,56	0,44
SLP12		1,56	0,56	0,44
SLP13		5,67	2,14	6,07
SLP14		5,67	2,14	6,07
SLP15		6,67	0,79	2,63
SLP16		6,67	0,79	2,63
SLP17		8,70	3,97	17,27
SLP18		8,70	3,97	17,27
SLP19		11,33	4,59	26,00
SLP20		2,07	0,81	0,84
SLP21		2,07	0,81	0,84
SLP22		1,96	0,87	0,85
SLP23		1,96	0,87	0,85

Pagliere (UMI10) - Manica sud				
SLP24	A*B/2	29,76	10,63	158,17
SLP25		29,76	10,72	159,51
SLP26		5,42	2,47	6,69
SLP27		5,42	2,46	6,67
SLP28		30,66	4,53	69,44
SLP29		30,66	4,53	69,44
SLP30		2,86	1,44	2,06
SLP31		2,86	1,43	2,04
SLP32		3,06	1,51	2,31
SLP33		3,06	1,51	2,31
SLP34		28,56	3,95	56,41
SLP35		28,56	3,95	56,41
SLP36		28,46	3,08	43,83
SLP37		28,46	3,08	43,83
SLP38	(A+B)*h/2	1,65	1,39	1,15
TOTALE PIANO TERRA UMI10:				1.255,53

Pagliere (UMI10)				
SLP (SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO): PIANO +0,59 UMI10				
COMPUTI ANALITICI DETTAGLIATI - Manica nord				
	formula	A	B	superficie mq
SLP1	A*B/2	8,87	4,04	17,92
SLP2		8,87	4,03	17,87
SLP3		10,84	4,33	23,47
SLP4		2,15	0,61	0,66
SLP5		2,15	0,61	0,66
TOTALE PIANO +0,59 UMI10:				60,57

Pagliere (UMI10)				
SE (SUPERFICIE ESCLUSA DAL CALCOLO DELLA SLP): PIANO TERRA UMI10				
COMPUTI ANALITICI DETTAGLIATI - Manica nord				
	formula	A	B	superficie mq
SE1	A*B/2	0,91	0,29	0,13
SE2		2,28	0,73	0,83
SE3		2,28	5,78	6,59
SE4		6,58	0,90	2,96
SE5		6,58	0,90	2,96
SE6		8,61	4,17	17,95
SE7		8,61	4,35	18,73
SE8		5,21	1,19	3,10
SE9		5,21	1,24	3,23
SE10		4,44	1,57	3,49
SE11		4,44	1,57	3,49
SE15		7,86	2,70	10,61
SE16		7,86	2,70	10,61

Pagliere (UMI10) - PIANO TERRA - Manica sud				
SE12	A*B/2	6,14	2,63	8,07
SE13		6,14	2,76	8,47
SE14		3,22	1,24	2,00
SE15		3,22	1,24	2,00
SE17		10,34	2,53	13,08
SE18		10,34	2,53	13,08
SE19		10,00	3,67	18,35
SE20		10,14	1,78	9,02
SE21		10,14	1,78	9,02
SE22		9,98	3,82	19,06
TOTALE PIANO TERRA UMI10:				186,84

Pagliere (UMI10) - Superficie passaggio coperto				
SE23	A*B/2	2,23	5,82	6,49
SE24		54,01	5,79	156,36
SE25		54,01	5,80	156,63
SE26		7,48	3,71	13,88
SE27		7,48	3,71	13,88
SE28		4,96	2,01	4,98
TOTALE PIANO TERRA UMI10:				352,21

Pagliere (UMI10)				
SE (SUPERFICIE ESCLUSA DAL CALCOLO DELLA SLP): PIANO +0,59 UMI10				
COMPUTI ANALITICI DETTAGLIATI - Manica nord				
	formula	A	B	superficie mq
SE6	A*B/2	8,01	2,99	11,97
SE7		8,01	2,99	11,97
TOTALE PIANO +0,59 UMI10:				23,95

Pagliere (UMI10)			
SLP (SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO)			
COMPUTI ANALITICI DETTAGLIATI			
	Stato di fatto	Stato di Progetto	D Sdf e Sdp
Piano terra (superficie comprensiva dello stralcio -2.40m e + 0.59m)	1.553 mq	1.326 mq	-227 mq
Piano primo	1.526 mq	1.019 mq	-507 mq
Piano secondo	627 mq	685 mq	63 mq
Piano terzo**	0 mq	0 mq	0 mq
SLP totale	3.706 mq	3.035 mq	-671 mq

** Piano sottotetto considerato ai fine SLP dal PUR differentemente da quanto citato nell'art 19.2 del NUEA

SE (Superficie esclusa dal calcolo della SLP)			
Piano sottotetto corpo T (N.U.E.A., Art.19.2)	220 mq	257 mq	
Piano sottotetto corpo S (N.U.E.A., Art.19.2)	337 mq	275 mq	
Locali tecnici ai piani (N.U.E.A., Art.22-3)	0 mq	113 mq	
Piano primo interrato corpo S (N.U.E.A., Art.20-3)	112 mq	200 mq	
Superficie scale di sicurezza (N.U.E.A., Art.23-Bis)	0 mq	350 mq	
Superficie passaggio coperto (Assoggettato ad uso pubblico)	0 mq	392 mq	
Superficie totale costruita	4.374 mq	4.581 mq	

Ala del Mosca (UMI5) + Pagliere (UMI10)			
BILANCIAMENTO SLP TOTALE (SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO)			
	Stato di fatto	Stato di Progetto	D Sdf e Sdp
UMI 5	5.564 mq	5.746 mq	182 mq
UMI 10	3.706 mq	3.035 mq	-671 mq
	9.270 mq	8.781 mq	-489 mq
UMI 5 - Piano quarto - Recupero sottotetto*		479 mq*	
SLP totale	9.270 mq	9.260 mq	

* Superficie derivata dal recupero del sottotetto, come da L.R. n. 16 del 04 ottobre 2018. Art5 comm 2, consentita fino ad un massimo del 25% della superficie o del volume legittimamente esistente

LEGENDA:

- SLP
- SE
- SE - scale di sicurezza
- SE - passaggio coperto
- Perimetri aree ai fini del calcolo SLP
- Perimetri aree ai fini del calcolo SE
- SLP — tag aree SLP
- SE — tag aree SE

KEYPLAN

AREA DI PROGETTO

COMMITTENTE:
Fondazione Compagnia di San Paolo

Fondazione Compagnia di San Paolo

CAVALLERIZZA REALE DI TORINO

ALA DEL MOSCA (UMI5), PAGLIERE (UMI10), PIAZZETTA VASCO E PASSAGGIO CHIABLESE (UMI11)
VIA VERDI 7 - 9 E VIA ROSSINI 11, TORINO

PROGETTO DEFINITIVO

CINO ZUCCHI ARCHITETTI

PROGETTO ARCHITETTONICO
Arch. Cino Zucchi
Arch. Michele Corno
Arch. Valentina Capra

POLITECNICA

RES. INTEGRAZIONE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE
Ing. Alfio Alberto Castro

PROG. RESTAURO
Arch. Micaela Goldoni

PROG. STRUTTURALE
Ing. Luciano Gasparini

PROG. ANTINCENDIO
PROG. IMPIANTI MECCANICI
Ing. Marcello Gusso

PROG. IMPIANTI ELETTRICI
Ing. Federico Gasperini

COORD. SICUREZZA PROGETTO
DIREZIONE LAVORI
Ing. Alfio Alberto Castro

COST MANAGEMENT
Arch. Carlo Zingoni

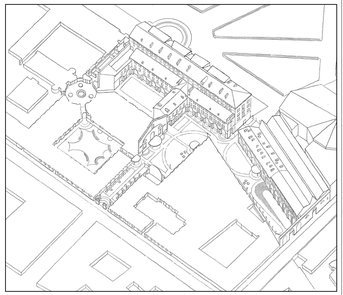
SOSTENIBILITÀ
Ing. Ferdinando Sarno

BIM
Ing. Marco Magnani

CONSULENTI

RESTAURO
Arch. Alberto Artioli

SPACE PLANNING AND LAYOUT
TIEMME



CZA Cino Zucchi Architetti · POLITECNICA BUILDING FOR HUMANS · tm Tiemme srl Società di ingegneria

Alberto Artioli

ELABORATO

PROGETTO ARCHITETTONICO - VERIFICHE URBANISTICHE

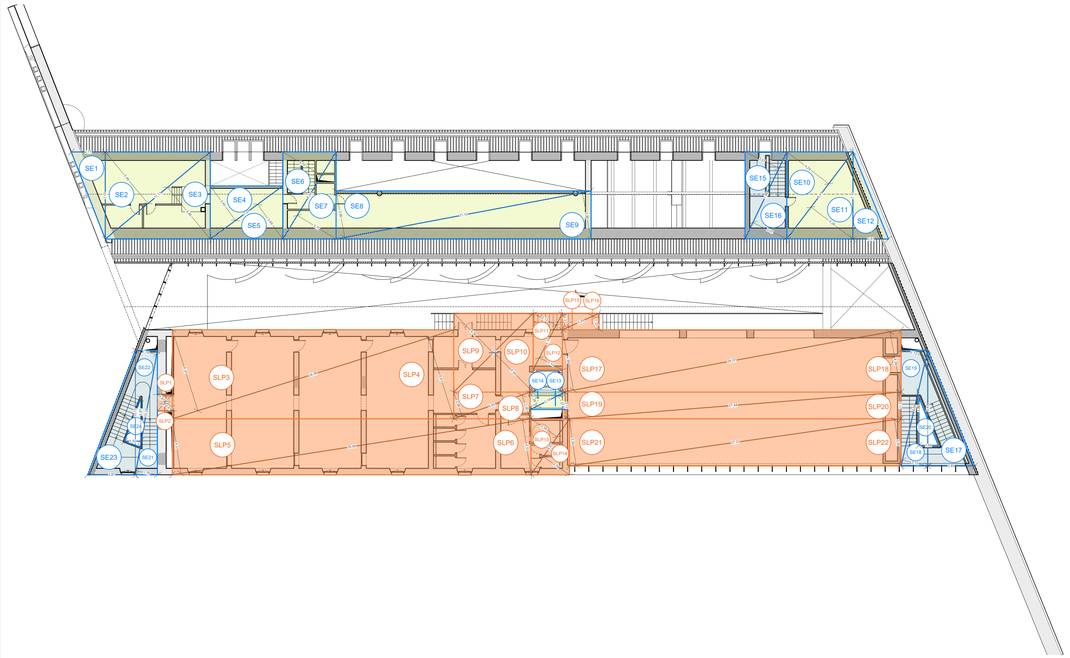
PAGLIERE (UMI 10) SLP PROGETTO
PIANTA PIANO INTERRATO - TERRA

PARTE D'OPERA	DISCIPLINA	DOC. E PROG.	FASE	REV.
01	OC	H001	2	2

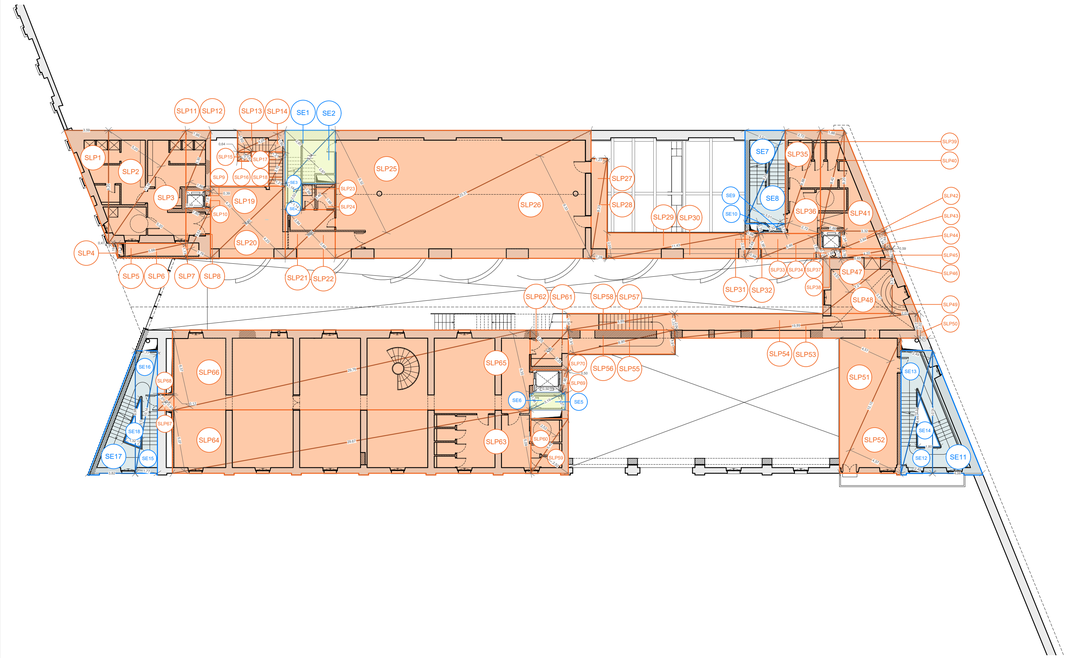
Cartella	File name	Prot.	Scala	Formato
3D	5175_02_OC_H001_22	5175	1:200	A1

REV.	DESCRIZIONE	Data	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
5					
4					
3					
2	REVISIONE 2	mag-24	B.Arcaio	M. Corno	C. Zucchi
1	REVISIONE 1	mar-24	B.Arcaio	M. Corno	C. Zucchi
0	EMISSIONE	dic-23	B.Arcaio	M. Corno	C. Zucchi

Il presente progetto è il frutto del lavoro dei professionisti associati in Politecnica. A termine di legge tutti i diritti sono riservati.
E' vietata la riproduzione in qualsiasi forma senza autorizzazione di POLITECNICA Soc. Coop.



Pianta piano secondo



Pianta piano primo

Pagliere (UMI10)
SLP (SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO): PIANO PRIMO UMI10
COMPUTI ANALITICI DETTAGLIATI - Manica nord

	formula	A	B	superficie mq
SLP1	A'B'2	9,20	3,59	16,51
SLP2		11,16	5,20	29,02
SLP3		11,16	5,20	29,02
SLP4		1,19	0,47	0,28
SLP5		5,68	1,17	3,32
SLP6		5,68	1,17	3,32
SLP7		4,52	1,79	4,05
SLP8		4,52	1,80	4,07
SLP9		1,51	0,39	0,29
SLP10		1,51	0,39	0,29
SLP11		5,30	1,86	4,93
SLP12		5,30	1,86	4,93
SLP13		4,28	1,60	3,42
SLP14		4,28	1,60	3,42
SLP15		1,38	0,64	0,44
SLP16		1,38	0,63	0,43
SLP17		3,10	1,21	1,88
SLP18		3,10	1,21	1,88
SLP19		8,46	4,22	17,85
SLP20		8,46	4,23	17,89
SLP21		5,68	2,84	8,07
SLP22		5,68	2,84	8,07
SLP23		3,46	1,68	2,91
SLP24		3,46	1,68	2,91
SLP25		23,31	9,32	108,62
SLP26		23,31	9,33	108,74
SLP27		8,23	1,27	5,23
SLP28		8,23	1,28	5,27
SLP29		11,43	2,05	11,72
SLP30		11,43	2,02	11,54
SLP31		2,48	0,98	1,22
SLP32		2,48	0,98	1,22
SLP33		5,46	1,90	5,19
SLP34		5,46	1,90	5,19
SLP35		8,88	2,72	12,08
SLP36		8,88	2,72	12,08
SLP37		1,88	0,72	0,68
SLP38		1,88	0,72	0,68
SLP39		8,42	1,88	7,91
SLP40		8,42	1,88	7,91
SLP41		8,20	3,32	13,61
SLP42		3,84	1,34	2,57
SLP43		3,84	1,34	2,57
SLP44		1,44	0,59	0,42
SLP45		4,22	0,78	1,65
SLP46		4,22	0,78	1,65
SLP47		7,21	3,51	12,65
SLP48		7,21	3,50	12,62
SLP49		5,27	2,07	5,45

Pagliere (UMI10) - PIANO PRIMO - Manica sud

SLP50	A'B'2	2,02	0,82	0,83
SLP51		12,10	4,57	27,65
SLP52		12,10	4,57	27,65
SLP53		19,89	2,01	19,99
SLP54		19,89	2,00	19,89
SLP55		8,90	1,91	8,50
SLP56		8,90	1,91	8,50
SLP57		8,89	1,33	5,91
SLP58		8,89	1,34	5,96
SLP59		5,40	2,52	6,80
SLP60		5,40	2,52	6,80
SLP61		4,50	2,25	5,06
SLP62		4,50	2,25	5,06
SLP63		29,67	5,09	75,51
SLP64		29,67	5,07	75,21
SLP65		29,76	6,35	94,49
SLP66		29,76	6,37	94,79
SLP67		1,85	0,91	0,84
SLP68		1,85	1,01	0,93
SLP69		1,90	0,50	0,48
SLP70		1,90	0,50	0,48
TOTALE PIANO PRIMO UMI10:				1.018,98

Pagliere (UMI10)
SE (SUPERFICIE ESCLUSA DAL CALCOLO DELLA SLP): PIANO PRIMO UMI10
COMPUTI ANALITICI DETTAGLIATI - Manica nord

	formula	A	B	superficie mq
SE1	A'B'2	5,94	2,97	8,82
SE2		5,94	2,97	8,82
SE3		2,52	1,14	1,44
SE4		2,52	1,14	1,44
SE7		8,28	3,01	12,46
SE8		8,28	3,01	12,46
SE9		2,32	0,75	0,87
SE10		2,32	0,75	0,87

Pagliere (UMI10) - PIANO PRIMO - Manica sud

SE5	A'B'2	3,19	1,28	2,04
SE6		3,19	1,27	2,03
SE11		10,01	4,06	20,32
SE12		10,33	2,49	12,86
SE13		10,33	2,49	12,86
SE14	-A'B	4,44	1,80	-4,00
SE15	-A'B'2	10,14	1,77	8,97
SE16		10,14	1,77	8,97
SE17		9,98	3,82	19,06
SE18	-A'B'2	3,97	1,32	-2,62
TOTALE PIANO PRIMO UMI10:				127,68

<

SLP (SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO): PIANO SECONDO UMI10
COMPUTI ANALITICI DETTAGLIATI - Manica sud

	formula	A	B	superficie mq
SLP1	A'B'2	1,83	0,91	0,83
SLP2		1,83	0,91	0,83
SLP3		24,06	6,91	83,13
SLP4		24,06	6,91	83,13
SLP5		29,58	4,51	66,70
SLP6		29,58	4,51	66,70
SLP7		6,60	2,06	6,80
SLP8		6,60	2,05	6,77
SLP9		9,12	4,56	20,79
SLP10		9,12	4,56	20,79
SLP11		5,19	2,12	5,50
SLP12		5,19	2,12	5,50
SLP13		5,54	2,59	7,17
SLP14		5,54	2,59	7,17
SLP15		3,29	1,23	2,02
SLP16		3,29	1,23	2,02
SLP17		28,07	4,99	70,03
SLP18		28,07	4,99	70,03
SLP19		27,48	2,17	29,82
SLP20		27,48	2,17	29,82
SLP21		27,31	3,80	51,89
SLP22		27,31	3,81	52,03
TOTALE PIANO SECONDO UMI10:				689,49

Pagliere (UMI10)
SE (SUPERFICIE ESCLUSA DAL CALCOLO DELLA SLP): PIANO SECONDO UMI10
COMPUTI ANALITICI DETTAGLIATI - Manica nord

	formula	A	B	superficie mq
SE1	A'B'2	7,10	2,77	9,83
SE2		11,11	5,46	30,33
SE3		11,11	5,46	30,33
SE4		7,33	3,49	12,79
SE5		7,33	3,49	12,79
SE6		8,32	3,70	15,39
SE7		8,32	3,70	15,39
SE8		21,16	3,85	40,73
SE9		21,16	3,85	40,73
SE10		8,91	4,29	19,11
SE11		8,91	4,29	19,11
SE12		7,10	2,91	10,33
SE15		7,86	3,07	12,07
SE16		7,86	3,07	12,07

Pagliere (UMI10) - PIANO SECONDO - Manica sud

SE13	A'B'2	3,18	1,28	2,04
SE14		3,18	1,27	2,02
SE17		9,43	3,83	18,06
SE18		9,68	2,12	10,26
SE19		9,68	2,12	10,26
SE20	-A'B'2	3,89	1,58	-3,07
SE21	A'B'2	10,28	1,76	9,05
SE22		10,28	1,76	9,05
SE23		10,12	3,87	19,58
SE24	-A'B'2	3,97	1,32	-2,62
TOTALE PIANO SECONDO UMI10:				355,63

Pagliere (UMI10)
SLP (SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO)
COMPUTI ANALITICI DETTAGLIATI

	Stato di fatto	Stato di Progetto	D Sdf e Sdp
Piano terra (superficie comprensiva dello stralcio - 2.40m e + 0.55m)	1.553 mq	1.326 mq	-227 mq
Piano primo	1.526 mq	1.019 mq	-507 mq
Piano secondo	627 mq	689 mq	63 mq
Piano terzo**	0 mq	0 mq	0 mq
SLP totale	**3.706 mq**	**3.035 mq**	**-671 mq**

** Piano sottotetto considerato ai fine SLP dal PUR differentemente da quanto citato nell'art 13-2 del NUEA

SE (Superficie esclusa dal calcolo della SLP)			
Piano sottotetto corpo T (N.U.E.A., Art.19-2)	220 mq	257 mq	
Piano sottotetto corpo S (N.U.E.A., Art.19-2)	337 mq	275 mq	
Locali tecnici ai piani (N.U.E.A., Art.22-3)	0 mq	113 mq	
Piano primo interrato corpo S (N.U.E.A., Art.20-3)	112 mq	200 mq	
Superficie scale di sicurezza (N.U.E.A., Art.23-Bis)	0 mq	350 mq	
Superficie passaggio coperto (Assoggettato ad uso pubblico)	0 mq	392 mq	
Superficie totale costruita	**4.374 mq**	**4.581 mq**	

Ala del Mosca (UMI5) + Pagliere (UMI10)
BILANCIAMENTO SLP TOTALE (SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO)

	Stato di fatto	Stato di Progetto	D Sdf e Sdp
UMI 5	5.564 mq	5.746 mq	182 mq
UMI 10	3.706 mq	3.035 mq	-671 mq
	9.270 mq	**8.781 mq**	**-489 mq**
UMI 5 - Piano quarto - Recupero sottotetto*		479 mq*	
SLP totale	**9.270 mq**	**9.260 mq**	

* Superficie derivata dal recupero del sottotetto, come da L.R. n.16 del 04 ottobre 2018. Art5 comm 2, consentita fino ad un massimo del 25% della superficie o del volume legittimamente esistente

LEGENDA:

SLP
SE
SE - scale di sicurezza
SE - passaggio coperto
Perimetri aree ai fini del calcolo SLP
Perimetri aree ai fini del calcolo SE
SLP — tag aree SLP
SE — tag aree SE

KEYPLAN

AREA DI PROGETTO

COMMITTENTE:
Fondazione Compagnia di San Paolo
Fondazione Compagnia di San Paolo

CAVALLERIZZA REALE DI TORINO

ALA DEL MOSCA (UMI5), PAGLIERE (UMI10), PIAZZETTA VASCO E PASSAGGIO CHIABLESE (UMI11)
VIA VERDI 7 - 9 E VIA ROSSINI 11, TORINO

PROGETTO DEFINITIVO

CINO ZUCCHI ARCHITETTI

PROGETTO ARCHITETTONICO
Arch. Cino Zucchi
Arch. Michele Corno
Arch. Valentina Capra

POLITECNICA

RES. INTEGRAZIONE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE
Ing. Alfio Alberto Castro

PROG. RESTAURO
Arch. Micaela Goldoni

PROG. STRUTTURALE
Ing. Luciano Gasparini

PROG. ANTINCENDIO
PROG. IMPIANTI MECCANICI
Ing. Marcello Gusso

PROG. IMPIANTI ELETTRICI
Ing. Federico Gasparini

COORD. SICUREZZA PROGETTO DIREZIONE LAVORI
Ing. Alfio Alberto Castro

COST MANAGEMENT
Arch. Carlo Zingoni

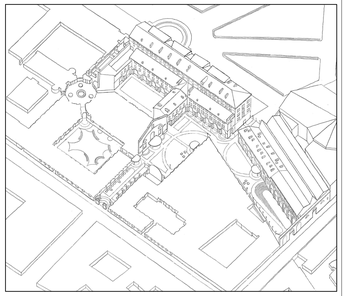
SOSTENIBILITÀ
Ing. Ferdinando Sarno

BIM
Ing. Marco Magnani

CONSULENTI

RESTAURO
Arch. Alberto Artioli

SPACE PLANNING AND LAYOUT
TIEMME



CZA Cino Zucchi Architetti
POLITECNICA BUILDING FOR HUMANS
tm Tiemme srl Società di ingegneria
Alberto Artioli

ELABORATO

PROGETTO ARCHITETTONICO - VERIFICHE URBANISTICHE

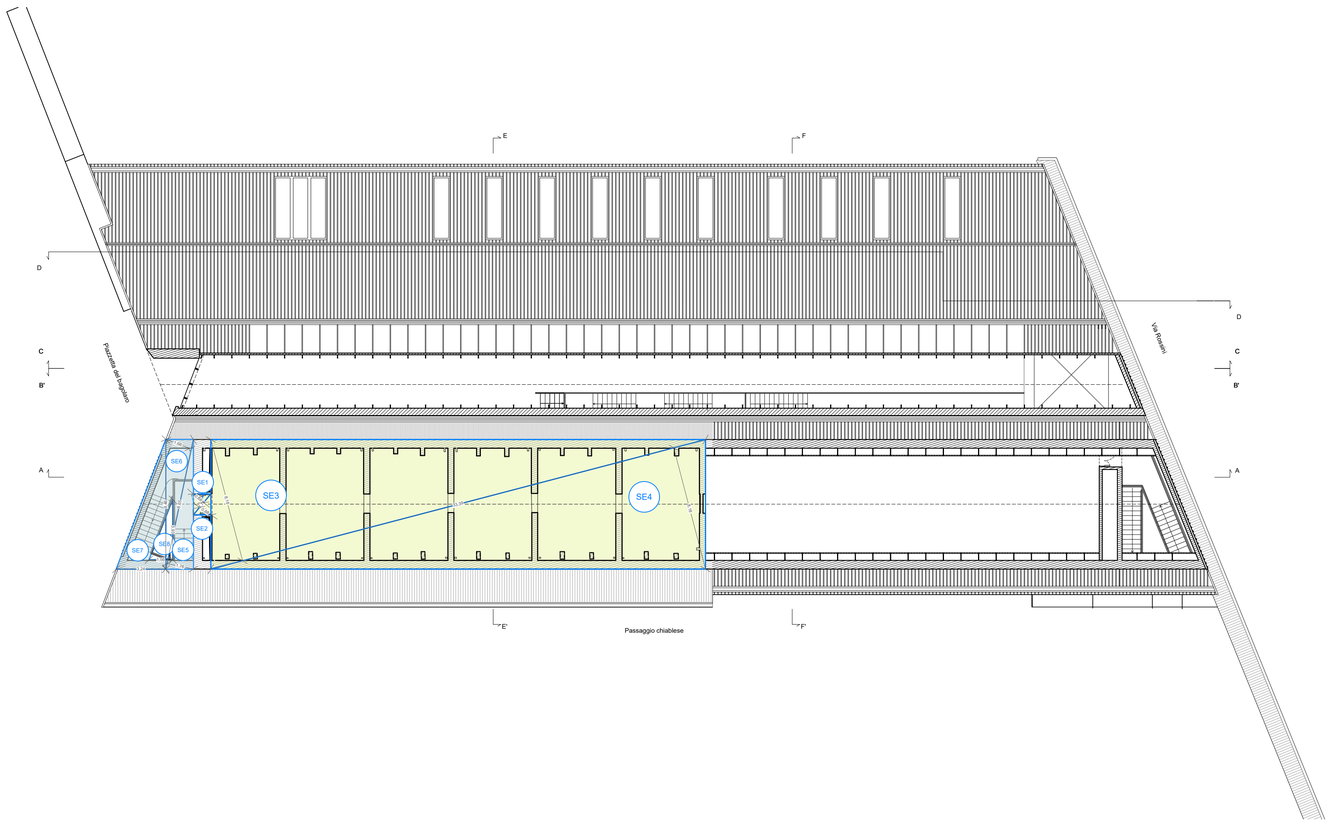
PAGLIERE (UMI 10) - SLP PROGETTO
PIANTA PIANO PRIMO - SECONDO

PARTE D'OPERA	DISCIPLINA	DOC. E PROG.	FASE	REV.
01	OC	H002	2	2

Cartella	File name	Prot.	Scala	Formato
3D	5175_02_OC_H002_22	5175	1:200	A1

REV.	DESCRIZIONE	Data	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
5					
4					
3					
2	REVISIONE 2	mag-24	B.Arcaio	M. Corno	C. Zucchi
1	REVISIONE 1	mar-24	B.Arcaio	M. Corno	C. Zucchi
0	EMISSIONE	dic-23	B.Arcaio	M. Corno	C. Zucchi

Il presente progetto è il frutto del lavoro dei professionisti associati in Politecnica. A termine di legge tutti i diritti sono riservati.
E' vietata la riproduzione in qualsiasi forma senza autorizzazione di POLITECNICA Soc. Coop.



Pianta piano terzo

Pagliere (UMI10)				
SE (SUPERFICIE ESCLUSA DAL CALCOLO DELLA SLP): PIANO TERZO UMI10				
COMPUTI ANALITICI DETTAGLIATI - Manica sud				
		formula	A	B	superficie mq
	SE1	A*B/2	1,78	0,88	0,78
	SE2		1,78	0,88	0,78
	SE3		33,39	8,18	136,57
	SE4		33,39	8,18	136,57
	SE5		8,65	1,76	7,61
	SE6		8,65	1,68	7,27
	SE7		8,46	3,24	13,71
	SE8	-A*B/2	3,93	1,56	-3,07
	TOTALE PIANO TERZO UMI10:				300,21

Pagliere (UMI10)			
SLP (SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO)			
COMPUTI ANALITICI DETTAGLIATI			
	Stato di fatto	Stato di Progetto	D Sdf e Sdp
Piano terra (superficie comprensiva dello stralcio -2,40m e + 0,59m)	1.553 mq	1.326 mq	-227 mq
Piano primo	1.526 mq	1.019 mq	-507 mq
Piano secondo	627 mq	689 mq	63 mq
Piano terzo**	0 mq	0 mq	0 mq
SLP totale	**3.706 mq**	**3.035 mq**	**-671 mq**

** Piano sottotetto considerato ai fine SLP dal PUR differentemente da quanto citato nell'art 19.2 del NUEA

SE (Superficie esclusa dal calcolo della SLP)			
Piano sottotetto corpo T (N.U.E.A., Art.19-2)	220 mq	257 mq	
Piano sottotetto corpo S (N.U.E.A., Art.19-2)	337 mq	275 mq	
Locali tecnici ai piani (N.U.E.A., Art.22-3)	0 mq	113 mq	
Piano primo interrato corpo S (N.U.E.A., Art.20-3)	112 mq	200 mq	
Superficie scale di sicurezza (N.U.E.A., Art.23-6bis)	0 mq	350 mq	
Superficie passaggio coperto (Assoggettato ad uso pubblico)	0 mq	352 mq	
Superficie totale costruita	**4.374 mq**	**4.581 mq**	

Ala del Mosca (UMI5) + Pagliere (UMI10)			
BILANCIAMENTO SLP TOTALE (SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO)			
	Stato di fatto	Stato di Progetto	D Sdf e Sdp
UMI 5	5.564 mq	5.746 mq	182 mq
UMI 10	3.706 mq	3.035 mq	-671 mq
	9.270 mq	**> 8.781 mq**	**-489 mq**
UMI 5 - Piano quarto - Recupero sottotetto*		475 mq*	
SLP totale	**9.270 mq**	**9.260 mq**	

** Superficie derivata dal recupero del sottotetto, come da L.R. n.16 del 04 ottobre 2018. Art5 comm 2, consentita fino ad un massimo del 25% della superficie o del volume legittimamente esistente*

LEGENDA:

- SLP
- SE
- SE - scale di sicurezza
- SE - passaggio coperto
- Perimetri aree ai fini del calcolo SLP
- Perimetri aree ai fini del calcolo SE
- SLP tag aree SLP
- SE tag aree SE

KEYPLAN

AREA DI PROGETTO

COMMITTENTE:
Fondazione Compagnia di San Paolo

Fondazione Compagnia di San Paolo

CAVALLERIZZA REALE DI TORINO

ALA DEL MOSCA (UMI5), PAGLIERE (UMI10), PIAZZETTA VASCO E PASSAGGIO CHIABLESE (UMI11)
VIA VERDI 7 - 9 E VIA ROSSINI 11, TORINO

PROGETTO DEFINITIVO

CINO ZUCCHI ARCHITETTI

PROGETTO ARCHITETTONICO
Arch. Cino Zucchi
Arch. Michele Corno
Arch. Valentina Capra

POLITECNICA

RES. INTEGRAZIONE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE
Ing. Alfio Alberto Castro

PROG. RESTAURO
Arch. Micaela Goldoni

PROG. STRUTTURALE
Ing. Luciano Gasparini

PROG. ANTINCENDIO
PROG. IMPIANTI MECCANICI
Ing. Marcello Gusso

PROG. IMPIANTI ELETTRICI
Ing. Federico Gasperini

COORD. SICUREZZA PROGETTO DIREZIONE LAVORI
Ing. Alfio Alberto Castro

COST MANAGEMENT
Arch. Carlo Zingoni

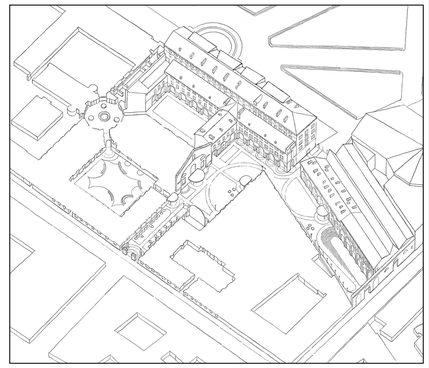
SOSTENIBILITÀ
Ing. Ferdinando Sarno

BIM
Ing. Marco Magnani

CONSULENTI

RESTAURO
Arch. Alberto Artioli

SPACE PLANNING AND LAYOUT
TIEMME



CZA Cino Zucchi Architetti

POLITECNICA BUILDING FOR HUMANS

tm Tiemme srl Società di ingegneria

Alberto Artioli

ELABORATO

PROGETTO ARCHITETTONICO - VERIFICHE URBANISTICHE

PAGLIERE (UMI 10) - SLP STATO DI PROGETTO

PIANTA PIANO TERZO

PARTE D'OPERA	DISCIPLINA	DOC. E PROG.	FASE	REV.
02	OC	H003	2	2

Cartella	File name	Prot.	Scala	Formato
3D	5175_02_OC_H003_22	5175	1:200	A1

REV.	DESCRIZIONE	Data	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
5					
4					
3					
2	REVISIONE 2	mag-24	B.Arcaio	M. Corno	C. Zucchi
1	REVISIONE 1	mar-24	B.Arcaio	M. Corno	C. Zucchi
0	EMISSIONE	dic-23	B.Arcaio	M. Corno	C. Zucchi

Il presente progetto è il frutto del lavoro dei professionisti associati in Politecnica. A termine di legge tutti i diritti sono riservati.
E' vietata la riproduzione in qualsiasi forma senza autorizzazione di POLITECNICA Soc. Coop.