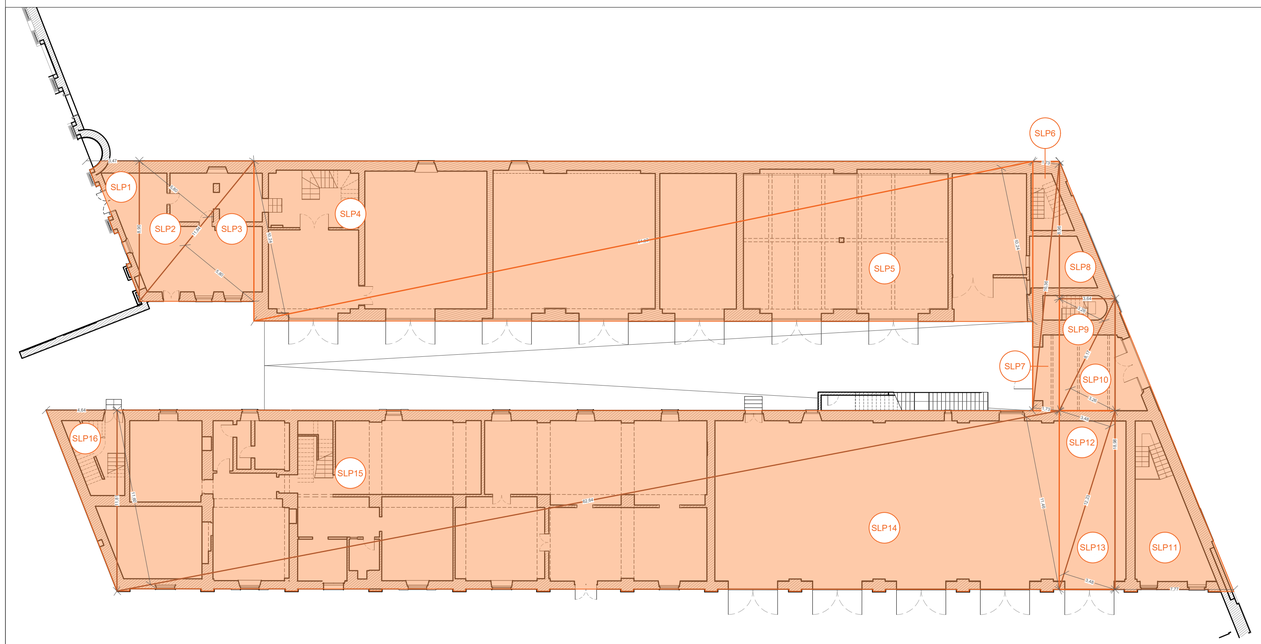


Pianta piano terra

Pagliere (UMI10)				
SLP (SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO): PIANO TERRA UMI10				
COMPUTI ANALITICI DETTAGLIATI				
	formula	A	B	superficie mq
SLP1	A*B/2	8,90	3,47	15,44
SLP2		11,84	5,80	34,34
SLP3		11,84	5,80	34,34
SLP4		51,92	10,24	265,83
SLP5		51,92	10,24	265,83
SLP6		16,36	1,73	14,15
SLP7		16,36	1,73	14,15
SLP8		8,96	3,64	16,31
SLP9		8,17	3,26	13,32
SLP10		8,17	3,26	13,32
SLP11		18,98	7,77	73,74
SLP12		12,23	3,48	21,28
SLP13		12,23	3,48	21,28
SLP14		62,64	11,46	358,93
SLP15		62,64	11,60	363,31
SLP16		11,81	4,64	27,40
TOTALE PIANO TERRA UMI10:				1.552,95

Pagliere (UMI10)				
SLP (SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO)				
COMPUTI ANALITICI DETTAGLIATI				
	Stato di fatto	Stato di Progetto	D Sdf e Sdp	
Piano terra [superficie comprensiva dello stralcio -2.40m e + 0.59m]	1.553 mq	1.526 mq	-227 mq	
Piano primo	1.526 mq	1.019 mq	-507 mq	
Piano secondo	627 mq	689 mq	63 mq	
Piano terzo**	0 mq	0 mq	0 mq	
SLP totale	**3.706 mq**	**3.035 mq**	**-671 mq**	

** Piano sottotetto considerato ai fine SLP dal PUR differentemente da quanto citato nell'art 19.2 del NUEA

SE (Superficie esclusa dal calcolo della SLP)			
Piano sottotetto corpo T (N.U.E.A., Art.19-2)	220 mq	257 mq	
Piano sottotetto corpo S (N.U.E.A., Art.19-2)	337 mq	275 mq	
Locali tecnici ai piani (N.U.E.A., Art.22-5)	0 mq	113 mq	
Piano primo interrato corpo S (N.U.E.A., Art.20-3)	112 mq	200 mq	
Superficie scale di sicurezza (N.U.E.A., Art.23-6bis)	0 mq	350 mq	
Superficie passaggio coperto (Assoggettato ad uso pubblico)	0 mq	352 mq	
Superficie totale costruita	**4.374 mq**	**4.581 mq**	

Ala del Mosca (UMI5) + Pagliere (UMI10)			
BILANCIAMENTO SLP TOTALE (SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO)			
	Stato di fatto	Stato di Progetto	D Sdf e Sdp
UMI 5	5.564 mq	5.746 mq	182 mq
UMI 10	3.706 mq	3.035 mq	-671 mq
	9.270 mq	**>** **8.781 mq**	**-489 mq**
UMI 5 - Piano quarto - Recupero sottotetto*		479 mq*	
SLP totale	**9.270 mq**	**9.260 mq**	

Superficie derivata dal recupero del sottotetto, come da L.R. n.16 del 04 ottobre 2018 Art5 comm.2, consentita fino ad un massimo del 25% della superficie o del volume legittimamente esistente

LEGENDA:

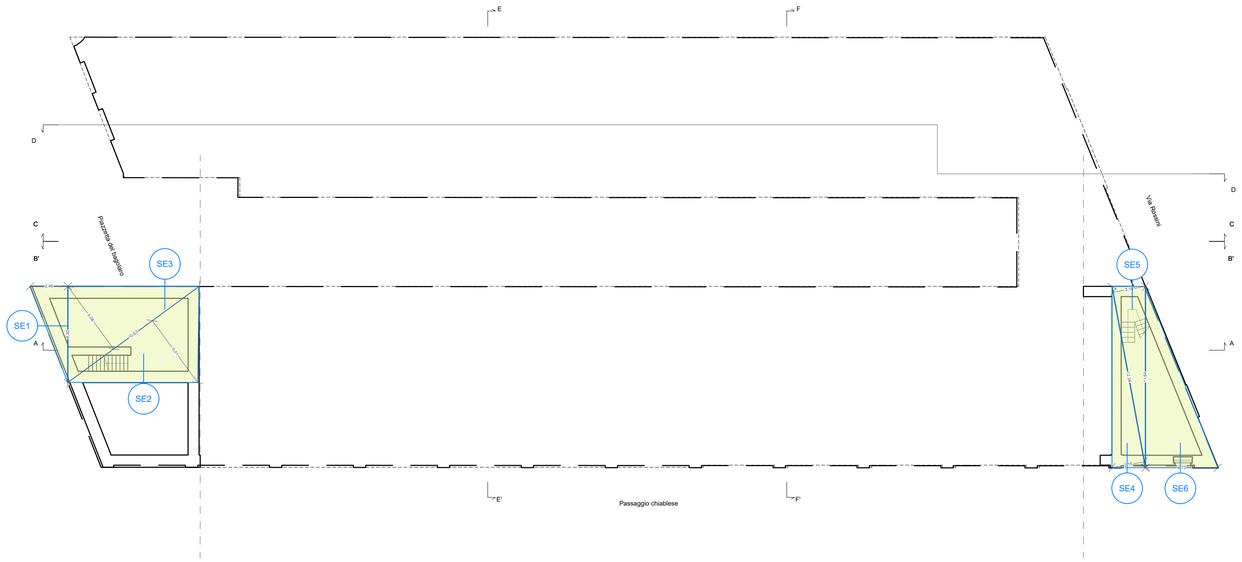
SLP
SE
SE - scale di sicurezza
SE - portico chiuso

Perimetri aree ai fini del calcolo SLP
Perimetri aree ai fini del calcolo SE
SLP tag aree SLP
SE tag aree SE

KEYPLAN



AREA DI PROGETTO



Pianta piano interrato

Pagliere (UMI10)				
SE (SUPERFICIE ESCLUSA DAL CALCOLO DELLA SLP): PIANO INTERRATO UMI10				
COMPUTI ANALITICI DETTAGLIATI				
	formula	A	B	superficie mq
SE1	A*B/2	2,46	3,60	4,43
SE2		5,01	10,62	26,60
SE3		5,06	10,62	26,87
SE4		2,15	12,04	12,94
SE5		2,15	12,04	12,94
SE6		4,73	11,84	28,00
TOTALE PIANO INTERRATO UMI10:				111,79

COMMITTENTE:
Fondazione Compagnia di San Paolo

Fondazione Compagnia di San Paolo

CAVALLERIZZA REALE DI TORINO

ALA DEL MOSCA (UMI5), PAGLIERE (UMI10), PIAZZETTA VASCO E PASSAGGIO CHIABLESE (UMI11)
VIA VERDI 7 - 9 E VIA ROSSINI 11, TORINO

PROGETTO DEFINITIVO

CINO ZUCCHI ARCHITETTI

PROGETTO ARCHITETTONICO
Arch. Cino Zucchi
Arch. Michele Corno
Arch. Valentina Capra

POLITECNICA

RES. INTEGRAZIONE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE
Ing. Alfio Alberto Castro

PROG. RESTAURO
Arch. Micaela Goldoni

PROG. STRUTTURALE
Ing. Luciano Gasparini

PROG. ANTINCENDIO
PROG. IMPIANTI MECCANICI
Ing. Marcello Gusso

PROG. IMPIANTI ELETTRICI
Ing. Federico Gasperini

COORD. SICUREZZA PROGETTO DIREZIONE LAVORI
Ing. Alfio Alberto Castro

COST MANAGEMENT
Arch. Carlo Zingoni

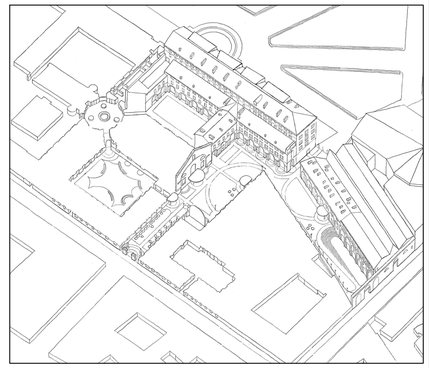
SOSTENIBILITÀ
Ing. Ferdinando Sarno

BIM
Ing. Marco Magnani

CONSULENTI

RESTAURO
Arch. Alberto Artioli

SPACE PLANNING AND LAYOUT
TIEMME



CZA Cino Zucchi Architetti
POLITECNICA BUILDING FOR HUMANS
tm Tiemme srl Società di ingegneria
Alberto Artioli

ELABORATO

PROGETTO ARCHITETTONICO - VERIFICHE URBANISTICHE

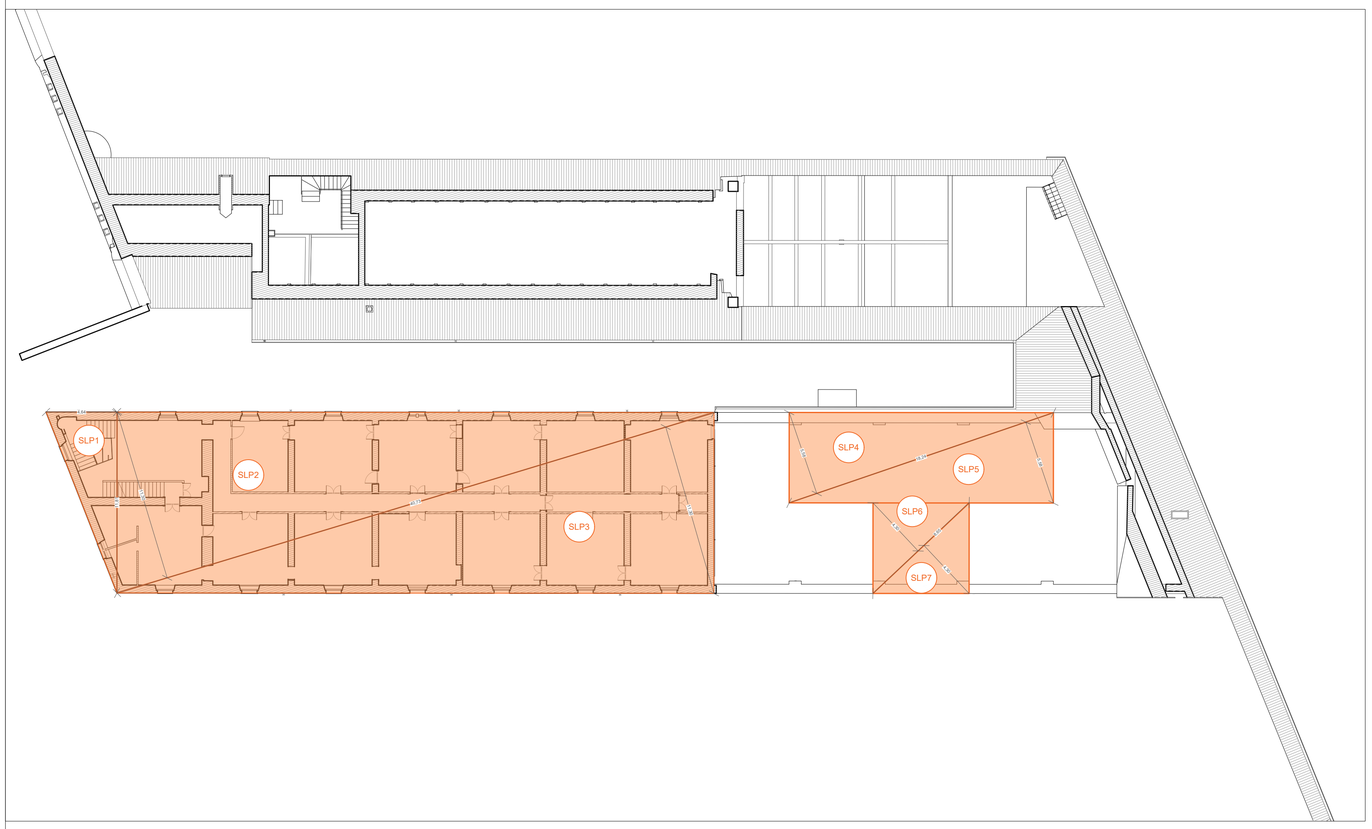
PAGLIERE (UMI 10) - SLP STATO DI FATTO
PIANTA PIANO TERRA - INTERRATO

PARTE D'OPERA	DISCIPLINA	DOC. E PROG.	FASE	REV.
02	SF	H001	2	2

Cartella	File name	Prot.	Scala	Formato
3D	5175_02_SF_H001_22	5175	1:200	A1

REV.	DESCRIZIONE	Data	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
5					
4					
3					
2	REVISIONE 2	mag-24	B. Arcaio	M. Corno	C. Zucchi
1	REVISIONE 1	mar-24	B. Arcaio	M. Corno	C. Zucchi
0	EMISSIONE	dic-23	B. Arcaio	M. Corno	C. Zucchi

Il presente progetto è il frutto del lavoro dei professionisti associati in Politecnica. A termine di legge tutti i diritti sono riservati.
E' vietata la riproduzione in qualsiasi forma senza autorizzazione di POLITECNICA Soc. Coop.



Pianta piano secondo

Pagliere (UMI10)					
SL (SUPERFICIE LORDA): PIANO SECONDO UMI10					
COMPUTI ANALITICI DETTAGLIATI					
		formula	A	B	superficie mq
	SLP1	A*B/2	11,81	4,64	27,40
	SLP2		40,73	11,30	230,12
	SLP3		40,73	11,30	230,12
	SLP4		5,58	18,24	50,89
	SLP5		5,58	18,24	50,89
	SLP6		4,30	8,65	18,60
	SLP7		4,30	8,65	18,60
TOTALE PIANO SECONDO UMI10:					626,62

Pagliere (UMI10)			
SLP (SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO)			
COMPUTI ANALITICI DETTAGLIATI			
	Stato di fatto	Stato di Progetto	D Sdf e Sdp
Piano terra (superficie comprensiva dello stralcio -2,40m e +0,59m)	1.553 mq	1.326 mq	-227 mq
Piano primo	1.526 mq	1.019 mq	-507 mq
Piano secondo	627 mq	689 mq	63 mq
Piano terzo**	0 mq	0 mq	0 mq
SLP totale	**3.706 mq**	**3.035 mq**	**-671 mq**

** Piano sottotetto considerato a fine SLP dal PUR differentemente da quanto citato nell'art 19.2 del NUEA

SE (Superficie esclusa dal calcolo della SLP)			
Piano sottotetto corpo T (N.U.E.A., Art.19-2)	220 mq	257 mq	
Piano sottotetto corpo S (N.U.E.A., Art.19-2)	337 mq	275 mq	
Locali tecnici ai piani (N.U.E.A., Art.22-3)	0 mq	113 mq	
Piano primo interrato corpo S (N.U.E.A., Art.20-3)	112 mq	200 mq	
Superficie scale di sicurezza (N.U.E.A., Art.23-6bis)	0 mq	350 mq	
Superficie passaggio coperto (Assoggettato ad uso pubblico)	0 mq	352 mq	
Superficie totale costruita	**4.374 mq**	**4.581 mq**	

Ala del Mosca (UMI5) + Pagliere (UMI10)			
BILANCIAMENTO SLP TOTALE (SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO)			
	Stato di fatto	Stato di Progetto	D Sdf e Sdp
UMI 5	5.564 mq	5.746 mq	182 mq
UMI 10	3.706 mq	3.035 mq	-671 mq
	9.270 mq	> **8.781 mq**	**-489 mq**
UMI 5 - Piano quarto - Recupero sottotetto*		479 mq*	
SLP totale	**9.270 mq**	**9.260 mq**	

** Superficie derivata dal recupero del sottotetto, come da L.R. n.16 del 04 ottobre 2018. Art5 comm 2, consentita fino ad un massimo del 25% della superficie o del volume legittimamente esistente*

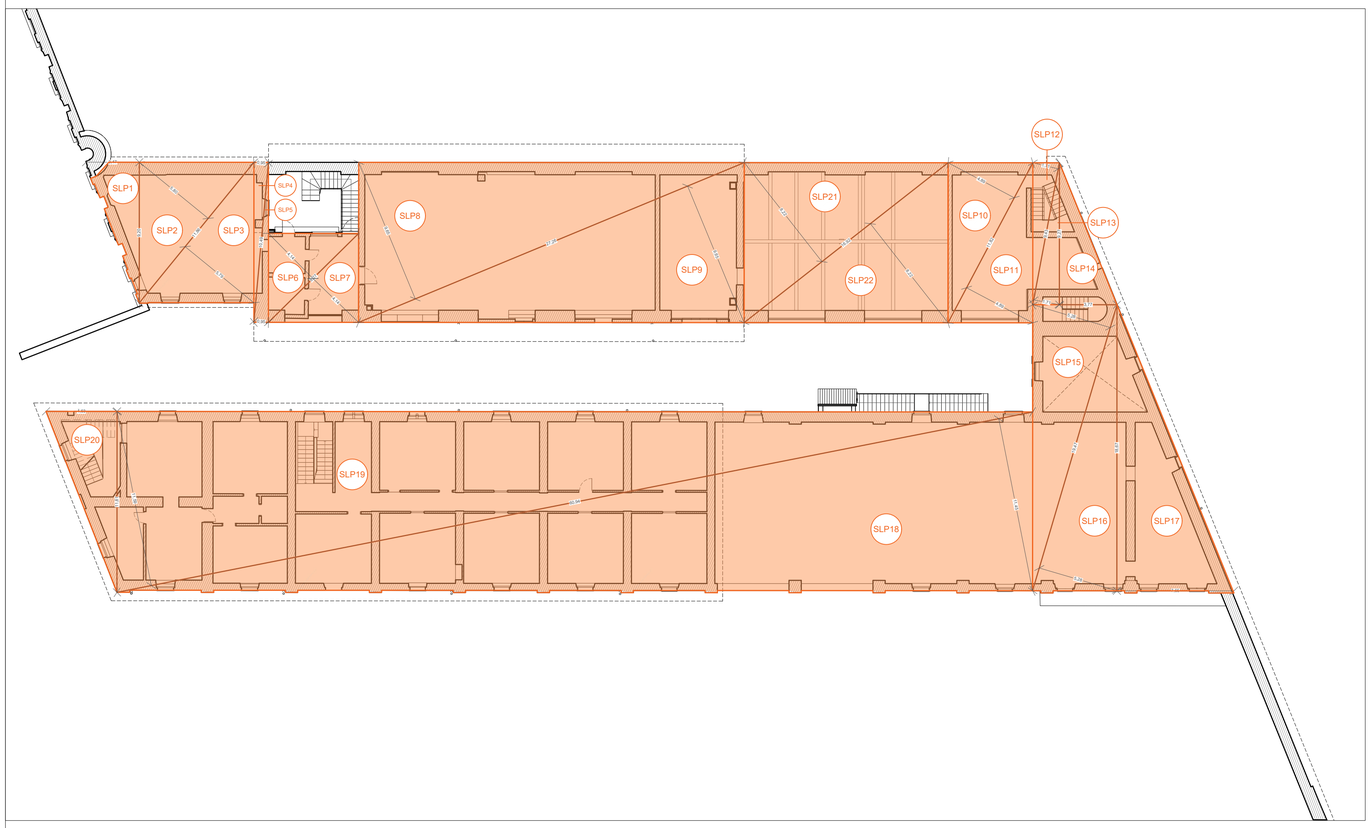
LEGENDA:

- SLP
- SE
- SE - scale di sicurezza
- SE - portico chiuso
- Perimetri aree ai fini del calcolo SLP
- Perimetri aree ai fini del calcolo SE
- SLP — tag aree SLP
- SE — tag aree SE

KEYPLAN



---------- **AREA DI PROGETTO**



Pianta piano primo

Pagliere (UMI10)					
SLP (SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO): PIANO PRIMO UMI10					
COMPUTI ANALITICI DETTAGLIATI					
		formula	A	B	superficie mq
	SLP1	A*B/2	9,21	3,47	15,98
	SLP2		11,86	5,80	34,39
	SLP3		11,86	5,79	34,33
	SLP4		10,49	0,95	4,98
	SLP5		10,49	0,95	4,98
	SLP6		8,27	4,14	17,12
	SLP7		8,27	4,14	17,12
	SLP8		27,26	9,65	131,53
	SLP9		27,26	9,65	131,53
	SLP10		11,82	4,89	28,90
	SLP11		11,82	4,89	28,90
	SLP12		9,43	1,71	8,06
	SLP13		9,43	1,71	8,06
	SLP14		9,27	3,77	17,47
	SLP15		19,47	5,28	51,40
	SLP16		19,47	5,28	51,40
	SLP17		18,67	7,65	71,41
	SLP18		60,94	11,45	348,88
	SLP19		60,94	11,59	353,15
	SLP20		11,81	4,63	27,34
	SLP21		8,22	16,92	69,54
	SLP22		8,22	16,92	69,54
TOTALE PIANO PRIMO UMI10:					1.526,04

COMMITTENTE:
Fondazione Compagnia di San Paolo

Fondazione Compagnia di SanPaolo

CAVALLERIZZA REALE DI TORINO

ALA DEL MOSCA (UMI5), PAGLIERE (UMI10), PIAZZETTA VASCO E PASSAGGIO CHIABLESE (UMI11)
VIA VERDI 7 - 9 E VIA ROSSINI 11, TORINO

PROGETTO DEFINITIVO

CINO ZUCCHI ARCHITETTI

PROGETTO ARCHITETTONICO
Arch. Cino Zucchi
Arch. Michele Corno
Arch. Valentina Capra

POLITECNICA

RES. INTEGRAZIONE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE
Ing. Alfio Alberto Castro

PROG. RESTAURO
Arch. Micaela Goldoni

PROG. STRUTTURALE
Ing. Luciano Gasparini

PROG. ANTINCENDIO
PROG. IMPIANTI MECCANICI
Ing. Marcello Gusso

PROG. IMPIANTI ELETTRICI
Ing. Federico Gasperini

COORD. SICUREZZA PROGETTO DIREZIONE LAVORI
Ing. Alfio Alberto Castro

COST MANAGEMENT
Arch. Carlo Zingoni

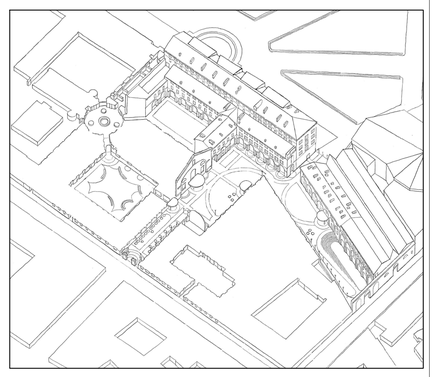
SOSTENIBILITÀ
Ing. Ferdinando Sarno

BIM
Ing. Marco Magnani

CONSULENTI

RESTAURO
Arch. Alberto Artioli

SPACE PLANNING AND LAYOUT
TIEMME



CZA Cino Zucchi Architetti

POLITECNICA BUILDING FOR HUMANS

tm Tiemme srl Società di ingegneria

Alberto Artioli

ELABORATO

PROGETTO ARCHITETTONICO - VERIFICHE URBANISTICHE

PAGLIERE (UMI 10) - SLP STATO DI FATTO

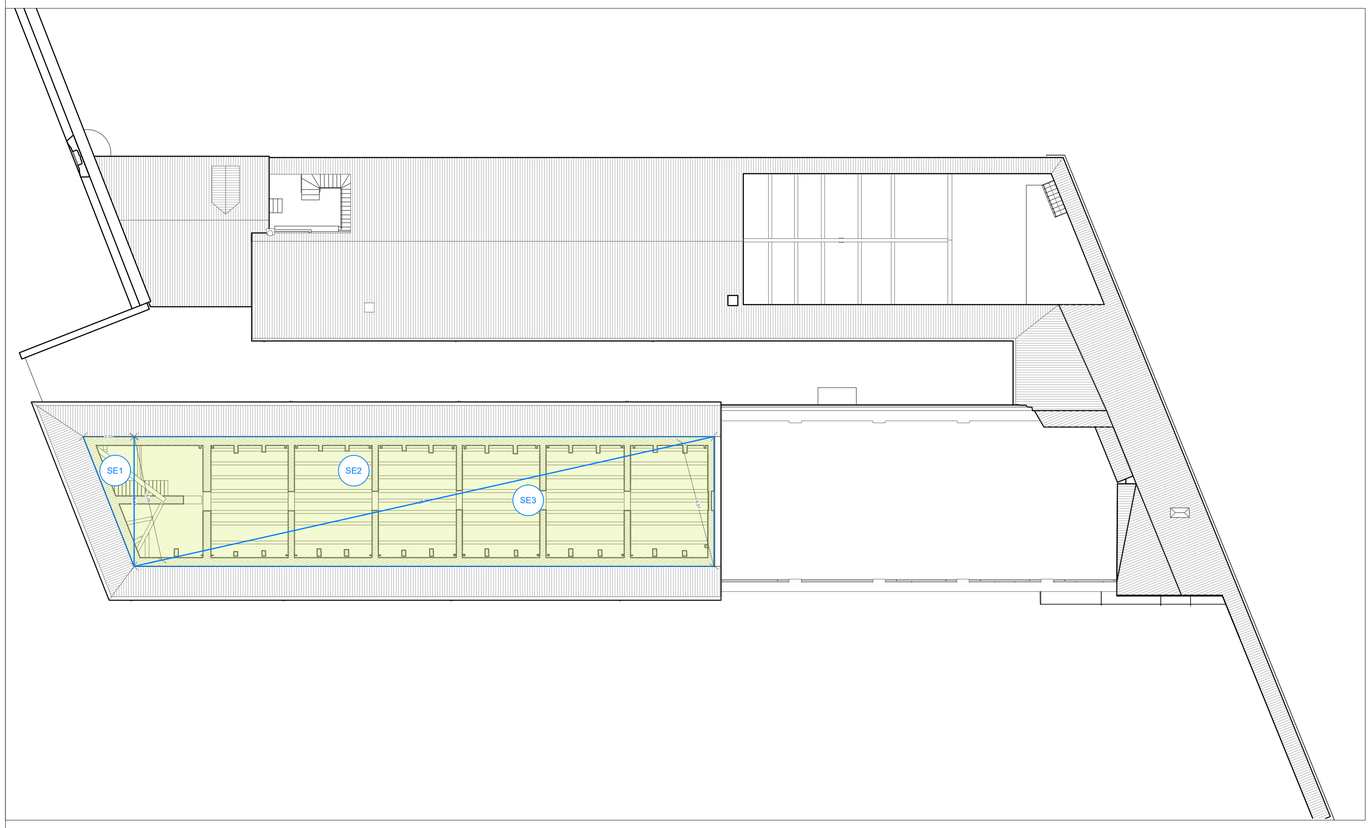
PIANTA PIANO PRIMO - SECONDO

PARTE D'OPERA	DISCIPLINA	DOC. E PROG.	FASE	REV.
02	SF	H002	2	2

Cartella	File name	Prot.	Scala	Formato
3D	5175_02_SF_H002_22	5175	1:200	A1

REV.	DESCRIZIONE	Data	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
5					
4					
3					
2	REVISIONE 2	mag-24	B. Arcaio	M. Corno	C. Zucchi
1	REVISIONE 1	mar-24	B. Arcaio	M. Corno	C. Zucchi
0	EMISSIONE	dic-23	B. Arcaio	M. Corno	C. Zucchi

Il presente progetto è il frutto del lavoro dei professionisti associati in Politecnica. A termine di legge tutti i diritti sono riservati.
E' vietata la riproduzione in qualsiasi forma senza autorizzazione di POLITECNICA Soc. Coop.



Pianta piano terzo

Pagliere (UMI10)					
SL (SUPERFICIE LORDA): PIANO TERZO UMI10					
COMPUTI ANALITICI DETTAGLIATI					
		formula	A	B	superficie mq
	SE1	A*B/2	8,47	3,33	14,10
	SE2		38,79	8,26	160,20
	SE3		38,79	8,37	162,34
	TOTALE PIANO TERZO UMI10:				336,64

Pagliere (UMI10)			
SLP (SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO)			
COMPUTI ANALITICI DETTAGLIATI			
	Stato di fatto	Stato di Progetto	D Sdf e Sdp
Piano terra (superficie comprensiva dello stralcio -2,40m e + 0,59m)	1.553 mq	1.326 mq	-227 mq
Piano primo	1.526 mq	1.019 mq	-507 mq
Piano secondo	627 mq	689 mq	63 mq
Piano terzo**	0 mq	0 mq	0 mq
SLP totale	**3.706 mq**	**3.035 mq**	**-671 mq**

** Piano sottotetto considerato a fine SLP dal PUR differentemente da quanto citato nell'art 19.2 del NUEA

SE (Superficie esclusa dal calcolo della SLP)			
Piano sottotetto corpo T (N.U.E.A., Art.19-2)	220 mq	257 mq	
Piano sottotetto corpo S (N.U.E.A., Art.19-2)	337 mq	275 mq	
Locali tecnici ai piani (N.U.E.A., Art.22-3)	0 mq	113 mq	
Piano primo interrato corpo S (N.U.E.A., Art.20-3)	112 mq	200 mq	
Superficie scale di sicurezza (N.U.E.A., Art.23-6bis)	0 mq	350 mq	
Superficie passaggio coperto (Assoggettato ad uso pubblico)	0 mq	352 mq	
Superficie totale costruita	**4.374 mq**	**4.581 mq**	

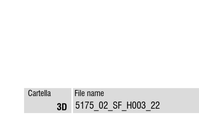
Ala del Mosca (UMI5) + Pagliere (UMI10)			
BILANCIAMENTO SLP TOTALE (SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO)			
	Stato di fatto	Stato di Progetto	D Sdf e Sdp
UMI 5	5.564 mq	5.746 mq	182 mq
UMI 10	3.706 mq	3.035 mq	-671 mq
	9.270 mq	**> 8.781 mq**	**-489 mq**
UMI 5 - Piano quarto - Recupero sottotetto*		479 mq*	
SLP totale	**9.270 mq**	**9.260 mq**	

** Superficie derivata dal recupero del sottotetto, come da L.R. n.16 del 04 ottobre 2018. Art5 comm 2, consentita fino ad un massimo del 25% della superficie o del volume legittimamente esistente*

LEGENDA:

- SLP
- SE
- SE - scale di sicurezza
- SE - portico chiuso
- Perimetri aree ai fini del calcolo SLP
- Perimetri aree ai fini del calcolo SE
- SLP — tag aree SLP
- SE — tag aree SE

KEYPLAN



---------- **AREA DI PROGETTO**

COMMITTENTE:
Fondazione Compagnia di San Paolo

Fondazione Compagnia di SanPaolo

CAVALLERIZZA REALE DI TORINO

ALA DEL MOSCA (UMI5), PAGLIERE (UMI10), PIAZZETTA VASCO E PASSAGGIO CHIABLESE (UMI11)
VIA VERDI 7 - 9 E VIA ROSSINI 11, TORINO

PROGETTO DEFINITIVO

CINO ZUCCHI ARCHITETTI

PROGETTO ARCHITETTONICO
Arch. Cino Zucchi
Arch. Michele Corno
Arch. Valentina Capra

POLITECNICA

RES. INTEGRAZIONE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE
Ing. Alfio Alberto Castro

PROG. RESTAURO
Arch. Micaela Goldoni

PROG. STRUTTURALE
Ing. Luciano Gasparini

PROG. ANTINCENDIO
PROG. IMPIANTI MECCANICI
Ing. Marcello Gusso

PROG. IMPIANTI ELETTRICI
Ing. Federico Gasperini

COORD. SICUREZZA PROGETTO DIREZIONE LAVORI
Ing. Alfio Alberto Castro

COST MANAGEMENT
Arch. Carlo Zingoni

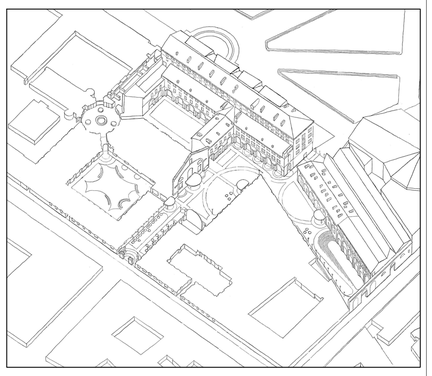
SOSTENIBILITÀ
Ing. Ferdinando Sarno

BIM
Ing. Marco Magnani

CONSULENTI

RESTAURO
Arch. Alberto Artioli

SPACE PLANNING AND LAYOUT
TIEMME



CZA Cino Zucchi Architetti

POLITECNICA BUILDING FOR HUMANS

tm Tiemme srl Società di ingegneria

Alberto Artioli

ELABORATO

PROGETTO ARCHITETTONICO - VERIFICHE URBANISTICHE

PAGLIERE (UMI 10) - SLP STATO DI FATTO

PIANTA PIANO TERZO

PARTE D'OPERA	DISCIPLINA	DOC. E PROG.	FASE	REV.
02	SF	H003	2	2

Cartella	File name	Prot.	Scala	Formato
3D	5175_02_SF_H003_22	5175	1:200	A1

REV.	DESCRIZIONE	Data	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
5					
4					
3					
2	REVISIONE 2	mag-24	B. Arcaio	M. Corno	C. Zucchi
1	REVISIONE 1	mar-24	B. Arcaio	M. Corno	C. Zucchi
0	EMISSIONE	dic-23	B. Arcaio	M. Corno	C. Zucchi

Il presente progetto è il frutto del lavoro dei professionisti associati in Politecnica. A termine di legge tutti i diritti sono riservati.
E' vietata la riproduzione in qualsiasi forma senza autorizzazione di POLITECNICA Soc. Coop.