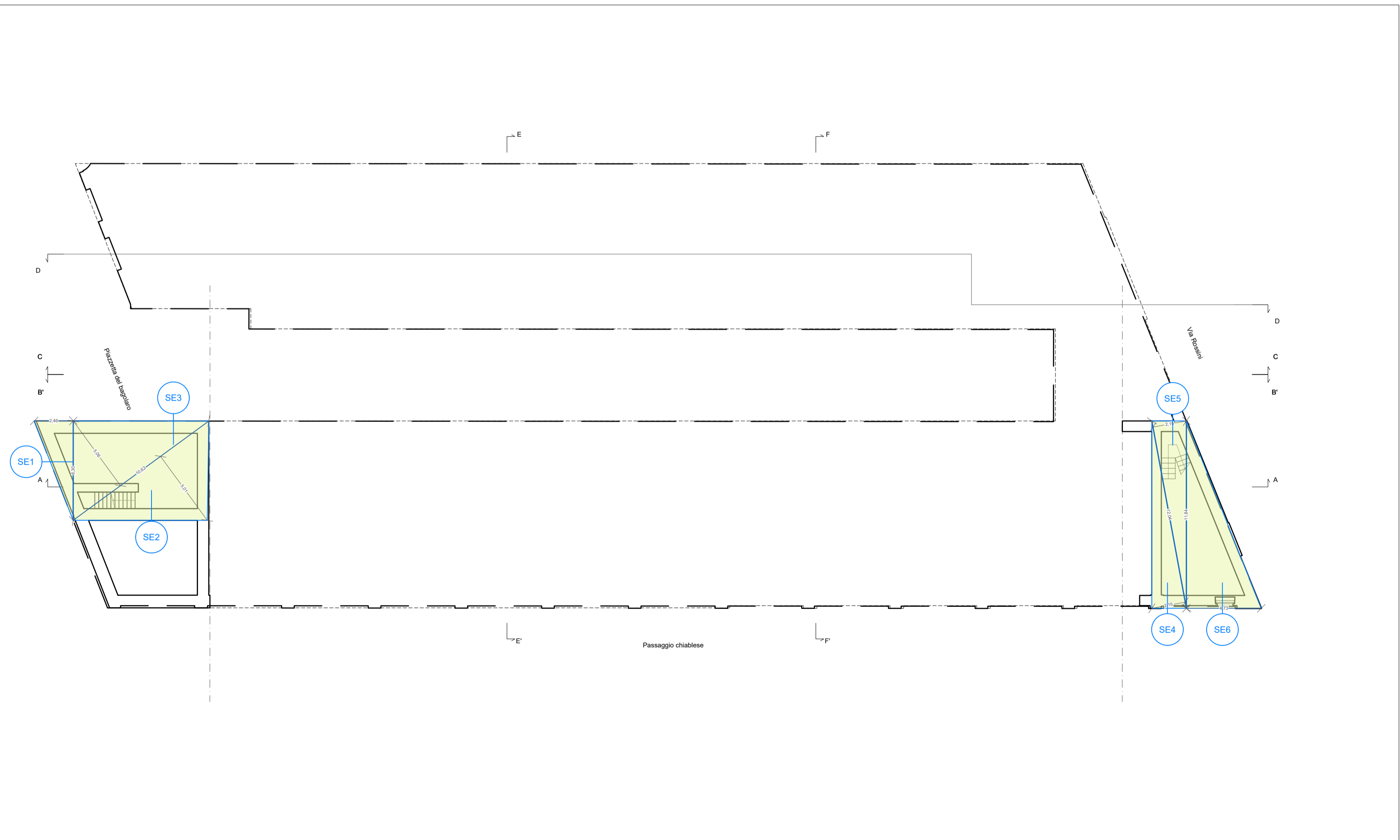


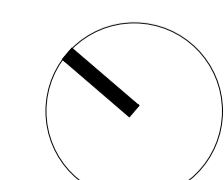
Pianta piano terra



Pianta piano interrato

Pagliere (UMI10)				
SLP (SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO): PIANO TERRA UMI 10				
COMPUTI ANALITICI DETTAGLIATI				
	formula	A	B	superficie mq
SLP1	A*B/2	8,90	3,47	15,44
SLP2		11,84	5,80	34,34
SLP3		11,84	5,80	34,34
SLP4		51,92	10,24	265,83
SLP5		51,92	10,24	265,83
SLP6		16,36	1,73	14,15
SLP7		16,36	1,73	14,15
SLP8		8,96	3,64	16,31
SLP9		8,17	3,26	13,32
SLP10		8,17	3,26	13,32
SLP11		18,98	7,77	73,74
SLP12		12,23	3,48	21,28
SLP13		12,23	3,48	21,28
SLP14		62,64	11,46	358,93
SLP15		62,64	11,60	363,31
SLP16		11,81	4,64	27,40
TOTALE PIANO TERRA UMI10:				1.552,95

Pagliere (UMI10)				
SE (SUPERFICIE ESCLUSA DAL CALCOLO DELLA SLP): PIANO INTERRATO UMI10				
COMPUTI ANALITICI DETTAGLIATI				
	formula	A	B	superficie mq
SE1	A*B/2	2,46	3,60	4,43
SE2		5,01	10,62	26,60
SE3		5,06	10,62	26,87
SE4		2,15	12,04	12,94
SE5		2,15	12,04	12,94
SE6		4,73	11,84	28,00
TOTALE PIANO INTERRATO UMI10:				111,79



Pagliere (UMI10)			
SLP (SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO)			
COMPUTI ANALITICI DETTAGLIATI			
	Stato di fatto	Stato di Progetto	D Sdf e Sdp
Piano terra (superficie comprensiva dello strallo -2,40m e +0,59m)	1.553 mq	1.526 mq	-27 mq
Piano primo	1.526 mq	1.010 mq	-517 mq
Piano secondo	627 mq	689 mq	63 mq
Piano soppo*	0 mq	0 mq	0 mq
SLP totale	3.706 mq	3.635 mq	-71 mq

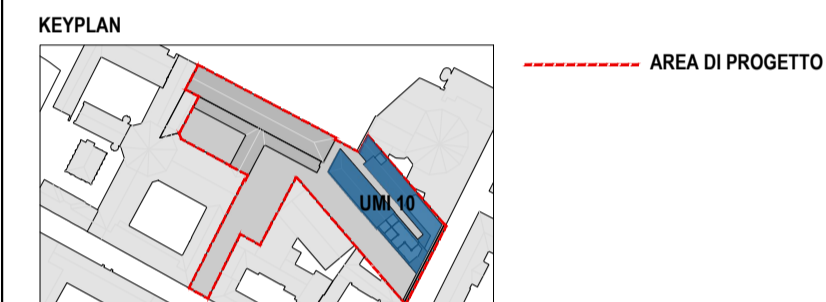
** Piano sottotetto considerato al fine SLP del PUR differenziale da quanto citato nell'art.19.2 del NUOVA

SE (Superficie esclusa dal calcolo della SLP)			
	Stato di fatto	Stato di Progetto	D Sdf e Sdp
Piano sottotetto corpo T (N.U.E.A., Art.19-2)	220 mq	257 mq	
Piano sottotetto corpo S (N.U.E.A., Art.19-2)	337 mq	275 mq	
Locali tecnici ai piani (N.U.E.A., Art.22-5)	0 mq	113 mq	
Piano primo interrato corpo S (N.U.E.A., Art.20-3)	112 mq	200 mq	
Superficie scale di sicurezza (N.U.E.A., Art.23-6bis)	0 mq	350 mq	
Superficie passaggio coperto (Assoggettato ad uso pubblico)	0 mq	352 mq	
Superficie totale costruita	4.374 mq	4.581 mq	

Ala del Mosca (UMI5) + Pagliere (UMI10)			
BILANCIAMENTO SLP TOTALE (SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO)			
	Stato di fatto	Stato di Progetto	D Sdf e Sdp
UMI 5	5.584 mq	5.746 mq	162 mq
UMI 10	3.706 mq	3.635 mq	-71 mq
UMI 5 - Piano quarto - Recupero sottotetto*	9.270 mq	> 8.781 mq	-489 mq
SLP totale	9.270 mq	9.260 mq	

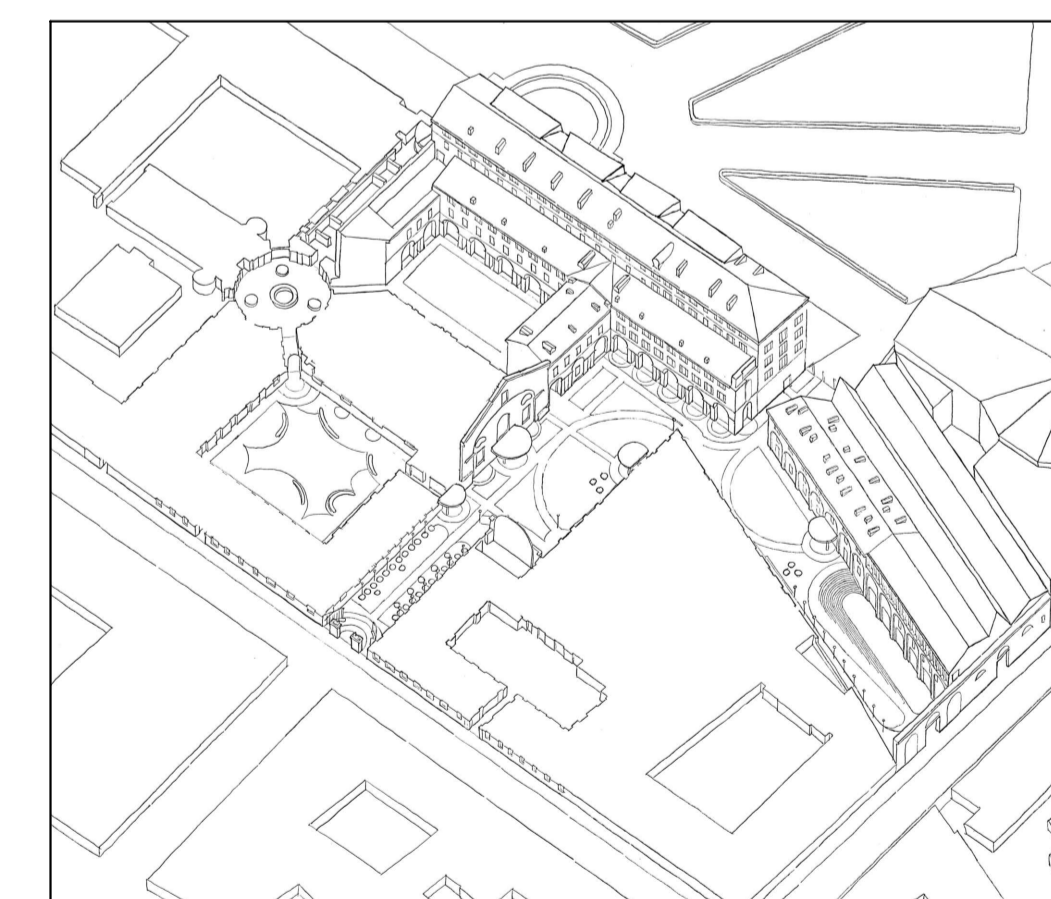
* Superficie derivata dal recupero del sottotetto, come da L.R. n. 16 del 04 ottobre 2016 Art.5 comm.2, consentita fino ad un massimo del 25% della superficie o del volume legittimamente esistente.

- LEGENDA:**
- SLP
 - SE
 - SE - scale di sicurezza
 - SE - portico chiuso
 - Perimetri aree al fine del calcolo SLP
 - Perimetri aree al fine del calcolo SE
 - tag aree SLP
 - tag aree SE



COMMITTENTE:
Fondazione Compagnia di San Paolo
CAVALLERIZZA REALE DI TORINO
 ALA DEL MOSCA (UMI5), PAGLIERE (UMI10), PIAZZETTA VASCO E PASSAGGIO CHIABLESE (UMI11)
 VIA VERDI 7 - 9 E VIA ROSSINI 11, TORINO
PROGETTO DEFINITIVO

- CINO ZUCCHI ARCHITETTI**
- PROGETTO ARCHITETTONICO**
 Arch. Cino Zucchi
 Arch. Michele Corno
 Arch. Valentina Capra
- POLITECNICA**
- RES. INTEGRAZIONE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE**
 Ing. Alfio Alberto Castro
- PROG. RESTAURO**
 Arch. Micaela Goldoni
- PROG. STRUTTURALE**
 Ing. Luciano Gasparini
- PROG. ANTINCENDIO**
PROG. IMPIANTI MECCANICI
 Ing. Marcello Gusso
- PROG. IMPIANTI ELETTRICI**
 Ing. Federico Gasperini
- COORD. SICUREZZA PROGETTO**
DIREZIONE LAVORI
 Ing. Alfio Alberto Castro
- COST MANAGEMENT**
 Arch. Carlo Zingoni
- SOSTENIBILITÀ**
 Ing. Ferdinando Sarno
- BIM**
 Ing. Marco Magnani
- CONSULENTI**
- RESTAURO**
 Arch. Alberto Artoli
- SPACE PLANNING AND LAYOUT**
 TIEMME

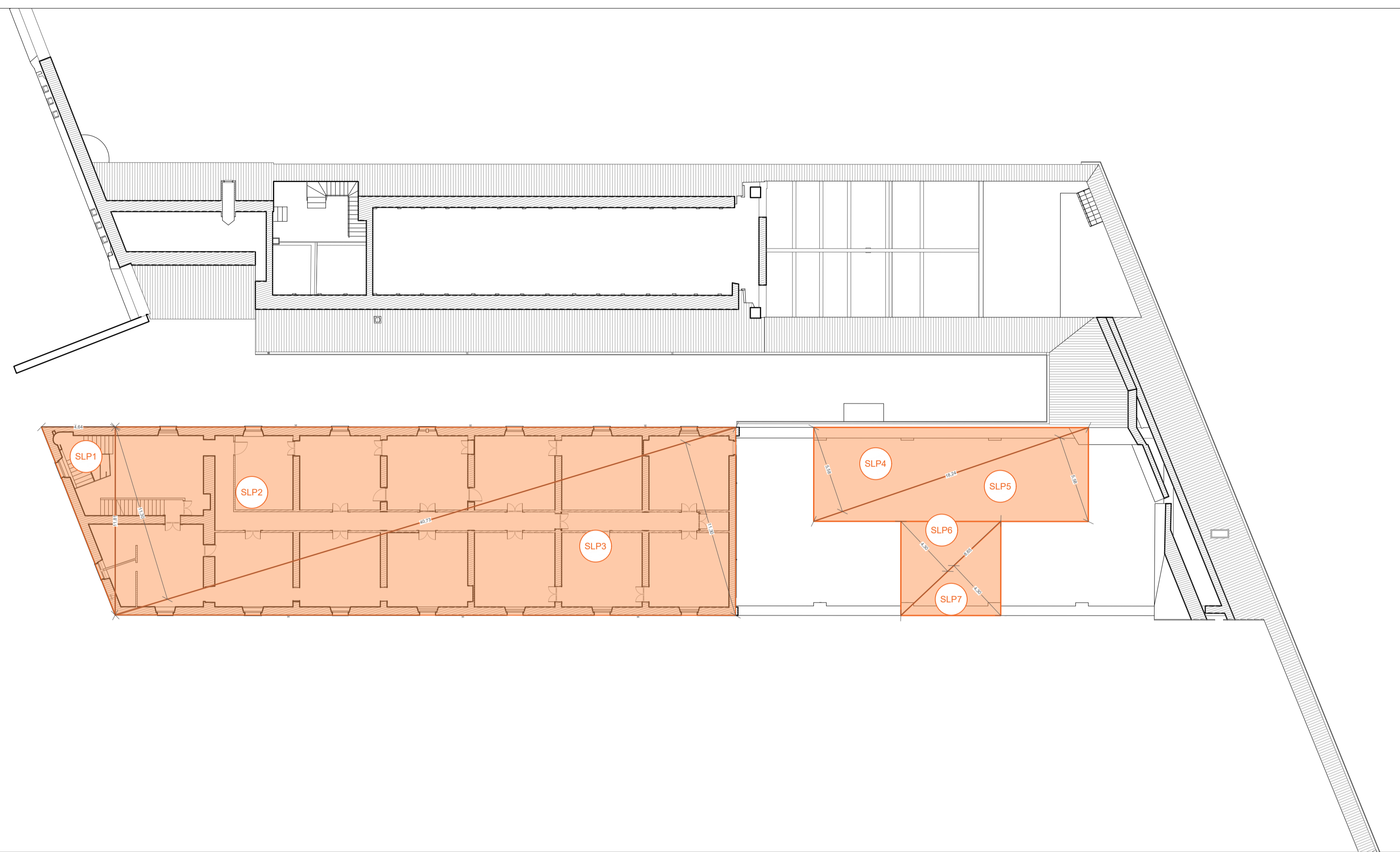


CZA Cino Zucchi Architetti
POLITECNICA BUILDING FOR HUMANS
tm Tiemme s.p.a. Società di ingegneria
 Alberto Artoli

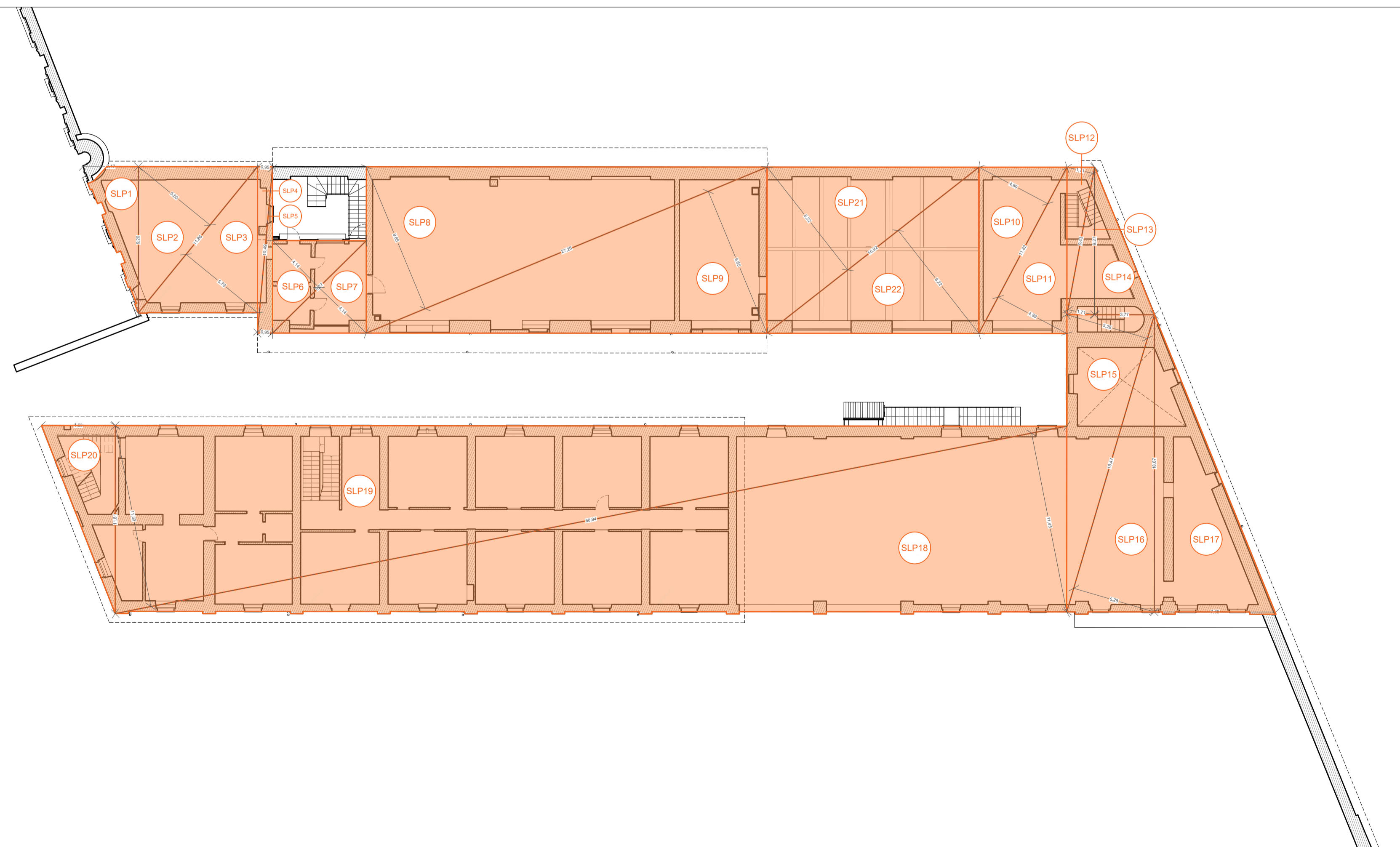
ELABORATO
PROGETTO ARCHITETTONICO - VERIFICHE URBANISTICHE
PAGLIERE (UMI 10) - SLP STATO DI FATTO
PIANTA PIANO TERRA - INTERRATO

Cartella	File name	Prol.	Scala	Formato	PARTE D'OPERA	DISCIPLINA	DOC. E PROG.	FASE REV.
					02	SF	H001	2 2
5	5175_02_SF_H001_22	5175	1:200	A1				
4								
3								
2	REVISIONE 2		mag-24		B. Arcaio	M. Corno	C. Zucchi	
1	REVISIONE 1		mar-24		B. Arcaio	M. Corno	C. Zucchi	
0	EMMISSIONE		dic-23		B. Arcaio	M. Corno	C. Zucchi	
REV.	DESCRIZIONE		Data	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO		

Il presente progetto è frutto del lavoro dei professionisti associati in Politecnica. A termini di legge tutti i diritti sono riservati.
 È vietata la riproduzione in qualsiasi forma senza autorizzazione di POLITECNICA S.p.A. CZA.



Pianta piano secondo



Pianta piano primo

Pagliere (UMI10)				
SL (SUPERFICIE LORDA): PIANO SECONDO UMI10				
COMPUTI ANALITICI DETTAGLIATI				
	formula	A	B	superficie mq
SLP1	A*B/2	11,81	4,64	27,40
SLP2		40,73	11,30	230,12
SLP3		40,73	11,30	230,12
SLP4		5,58	18,24	50,89
SLP5		5,58	18,24	50,89
SLP6		4,30	8,65	18,60
SLP7		4,30	8,65	18,60
TOTALE PIANO SECONDO UMI10:				626,62

Pagliere (UMI10)				
SLP (SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO): PIANO PRIMO UMI 10				
COMPUTI ANALITICI DETTAGLIATI				
	formula	A	B	superficie mq
SLP1	A*B/2	9,21	3,47	15,98
SLP2		11,86	5,80	34,39
SLP3		11,86	5,79	34,33
SLP4		10,49	0,95	4,98
SLP5		10,49	0,95	4,98
SLP6		8,27	4,14	17,12
SLP7		8,27	4,14	17,12
SLP8		27,26	9,65	131,53
SLP9		27,26	9,65	131,53
SLP10		11,82	4,89	28,90
SLP11		11,82	4,89	28,90
SLP12		9,43	1,71	8,06
SLP13		9,43	1,71	8,06
SLP14		9,27	3,77	17,47
SLP15		19,47	5,28	51,40
SLP16		19,47	5,28	51,40
SLP17		18,67	7,65	71,41
SLP18		60,94	11,45	348,88
SLP19		60,94	11,59	353,15
SLP20		11,81	4,63	27,34
SLP21		8,22	16,92	69,54
SLP22		8,22	16,92	69,54
TOTALE PIANO PRIMO UMI10:				1.526,04

Pagliere (UMI10)			
SLP (SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO)			
COMPUTI ANALITICI DETTAGLIATI			
	Stato di fatto	Stato di Progetto	D Ssf e Sdp
Piano terra (superficie compresa a detto analito -2,40m e +0,59m)	1.553 mq	1.326 mq	-227 mq
Piano primo	1.526 mq	1.015 mq	-511 mq
Piano secondo	627 mq	689 mq	+63 mq
Piano terzo**	0 mq	0 mq	0 mq
SLP totale	3.706 mq	3.035 mq	-671 mq

** Piano sottile considerato a fine SLP dal PUR differenziale da quanto citato nell'art 19.2 del NU/EA

SE (Superficie esclusa dal calcolo della SLP)			
	Stato di fatto	Stato di Progetto	D Ssf e Sdp
Piano sottotetto corpo T (N.U.E.A. Art.19-2)	220 mq	257 mq	+37 mq
Piano sottotetto corpo S (N.U.E.A. Art.19-2)	337 mq	275 mq	-62 mq
Locali tecnici ai piani (N.U.E.A. Art.22-5)	0 mq	113 mq	+113 mq
Piano primo interrato corpo S (N.U.E.A. Art.20-3)	112 mq	200 mq	+88 mq
Superficie scale di sicurezza (N.U.E.A. Art.23-8bis)	0 mq	350 mq	+350 mq
Superficie passaggio coperto (Assocgettato ad uso pubblico)	0 mq	352 mq	+352 mq
Superficie totale costruita	4.374 mq	4.591 mq	+217 mq

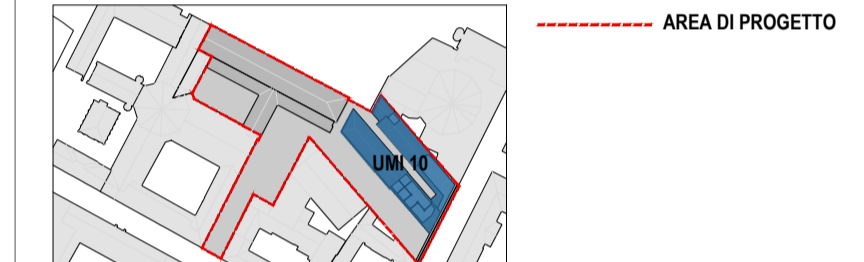
Ala del Mosca (UMI5) + Pagliere (UMI10)			
BILANCIAMENTO SLP TOTALE (SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO)			
	Stato di fatto	Stato di Progetto	D Ssf e Sdp
UMI 5	5.564 mq	5.746 mq	+182 mq
UMI 10	3.706 mq	3.035 mq	-671 mq
UMI 5 - Piano quarto - Recupero sottotetto*	8.270 mq	8.781 mq	+511 mq
SLP totale	9.270 mq	9.280 mq	+10 mq

* Superficie derivata dal recupero del sottotetto, come da L.R. n.16 del 04 ottobre 2016 Art5 comma 2, consentita fino ad un massimo del 25% della superficie o del volume legittimamente esistente

LEGENDA:

- SLP
- SE
- SE - scale di sicurezza
- SE - portico chiuso
- Perimetri aree ai fini del calcolo SLP
- Perimetri aree ai fini del calcolo SE
- tag aree SLP
- tag aree SE

KEYPLAN



COMMITTENTE:
Fondazione Compagnia di San Paolo
CAVALLERIZZA REALE DI TORINO
 ALA DEL MOSCA (UMI5), PAGLIERE (UMI10), PIAZZETTA VASCO E PASSAGGIO CHIALESE (UMI11)
 VIA VERDI 7 - 9 E VIA ROSSINI 11, TORINO
PROGETTO DEFINITIVO

CINO ZUCCHI ARCHITETTI

PROGETTO ARCHITETTONICO
 Arch. Cino Zucchi
 Arch. Michele Corno
 Arch. Valentina Capra

POLITECNICA

RES. INTEGRAZIONE
 PRESTAZIONI SPECIALISTICHE
 Ing. Alfio Alberto Castro

PROG. RESTAURO

Arch. Micaela Goldoni

PROG. STRUTTURALE

Ing. Luciano Gasparini

PROG. ANTINCENDIO

Ing. Marcello Gusso

PROG. IMPIANTI ELETTRICI

Ing. Federico Gasperini

COORD. SICUREZZA PROGETTO

DIREZIONE LAVORI
 Ing. Alfio Alberto Castro

COST MANAGEMENT

Arch. Carlo Zingoni

SOSTENIBILITÀ

Ing. Ferdinando Sarno

BIM

Ing. Marco Magnani

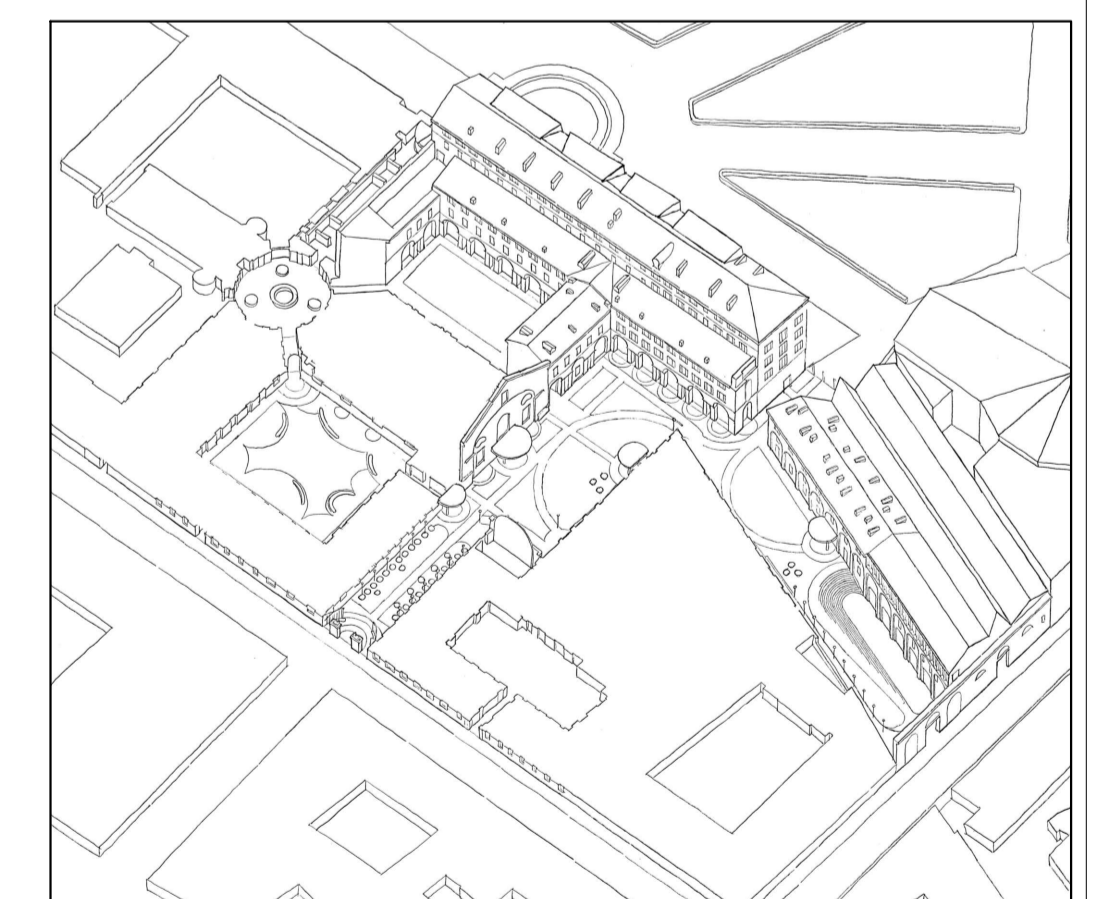
CONSULENTI

RESTAURO

Arch. Alberto Artoli

SPACE PLANNING AND LAYOUT

TIEMME



CZA Cino Zucchi Architetti
POLITECNICA BUILDING FOR HUMANS
tm Tiemme s.p.a. Società di ingegneria
 Alberto Artoli

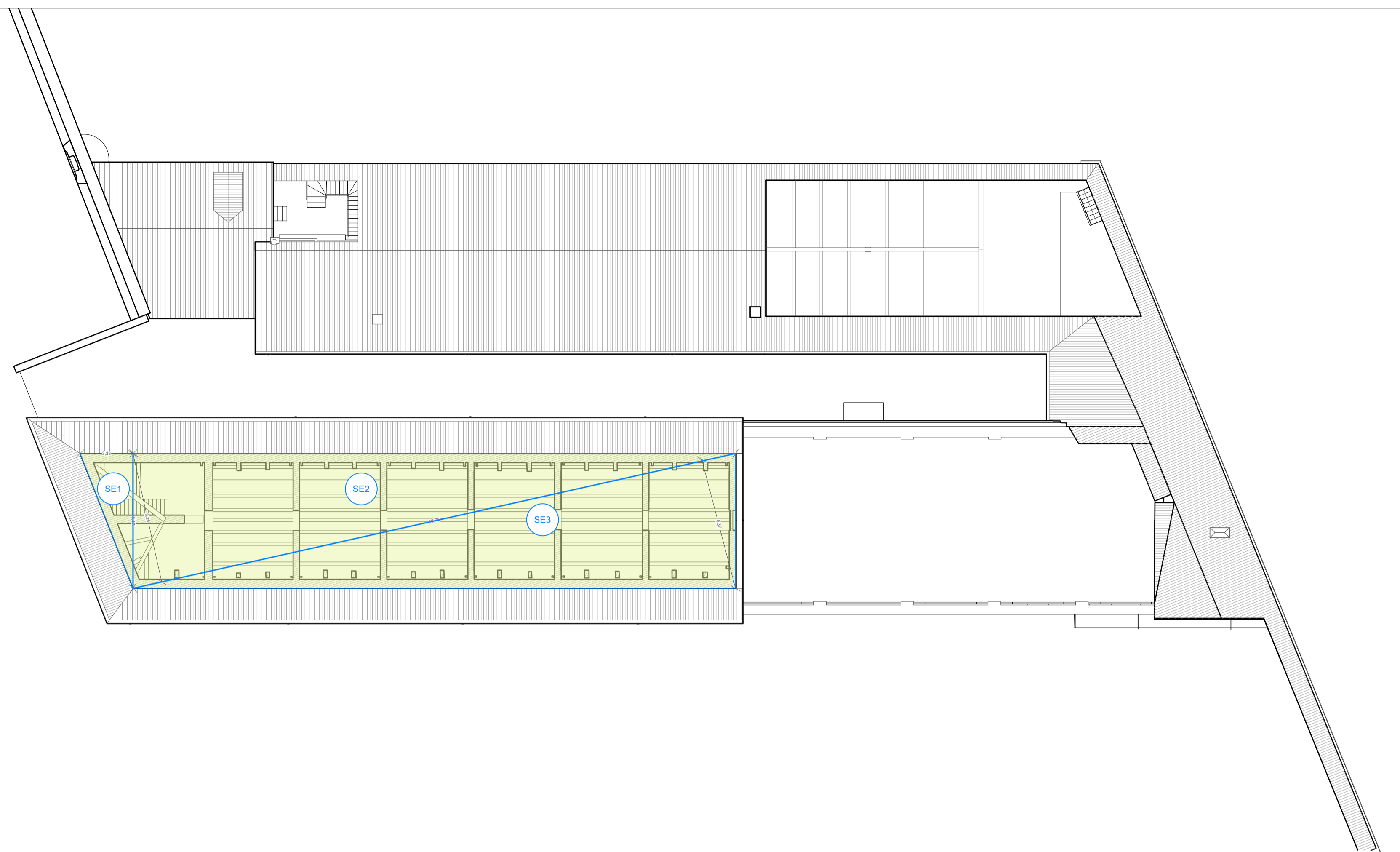
ELABORATO
PROGETTO ARCHITETTONICO - VERIFICHE URBANISTICHE
 PAGLIERE (UMI 10) - SLP STATO DI FATTO
 PIANTE PIANO PRIMO - SECONDO

PARTE D'OPERA DISCIPLINA DOC. E PROG. FASE REV.
02 **SF** **H002** **2 2**

Cartella File name Pril. Scala Formato
30 **5175_02_SF_H002_22** **5175** **1:200** **A1**

5				
4				
3				
2	REVISIONE 2	mag-24	B. Arcaio	M. Corno
1	REVISIONE 1	mar-24	B. Arcaio	M. Corno
0	EMMISSIONE	dic-23	B. Arcaio	M. Corno
REV.	DESCRIZIONE	Data	REDATTO	VERIFICATO

Il presente progetto è frutto del lavoro dei professionisti associati in Politecnica. A termini di legge tutti i diritti sono riservati.
 E' vietata la riproduzione in qualsiasi forma senza autorizzazione di POLITECNICA S.p.A. CZA



Pianta piano terzo

Pagliere (UMI 10)				
SL (SUPERFICIE LORDA): PIANO TERZO UMI 10				
COMPUTI ANALITICI DETTAGLIATI				
	formula	A	B	superficie mq
SE1	A*B/2	8,47	3,33	14,10
SE2		38,79	8,26	160,20
SE3		38,79	8,37	162,34
TOTALE PIANO TERZO UMI10:				336,64

Pagliere (UMI 10)			
SLP (SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO)			
COMPUTI ANALITICI DETTAGLIATI			
	Stato di fatto	Stato di Progetto	D Ssf e Sdp
Piano terra (superficie compresa a dello stralzo -2,40m e +0,59m)	1.553 mq	1.326 mq	-227 mq
Piano primo	1.526 mq	1.010 mq	-516 mq
Piano secondo	627 mq	689 mq	63 mq
Piano terzo**	0 mq	0 mq	0 mq
SLP totale	3.706 mq	3.035 mq	-671 mq

** Piano sottile considerato a fine SLP dal PUR, differenziate da quanto citato nell'art 19.2 del NUOVA

SE (Superficie esclusa dal calcolo della SLP)			
Piano sottotetto corpo T (N.U.E.A. Art.19-2)	200 mq	257 mq	
Piano sottotetto corpo S (N.U.E.A. Art.19-2)	337 mq	275 mq	
Locali tecnici ai piani (N.U.E.A. Art.22-3)	0 mq	113 mq	
Piano primo interrato corpo S (N.U.E.A. Art.20-3)	112 mq	200 mq	
Superficie scale di sicurezza (N.U.E.A. Art.23-8bis)	0 mq	350 mq	
Superficie passaggio coperto (Assoggettato ad uso pubblico)	0 mq	352 mq	
Superficie totale costruita	4.374 mq	4.591 mq	

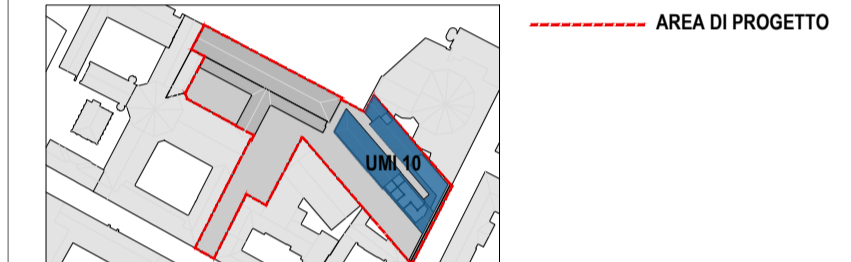
Ala del Mosca (UMI 5) + Pagliere (UMI 10)			
BILANCIAMENTO SLP TOTALE (SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO)			
	Stato di fatto	Stato di Progetto	D Ssf e Sdp
UMI 5	5.594 mq	5.746 mq	152 mq
UMI 10	3.706 mq	3.035 mq	-671 mq
UMI 5 - Piano quarto - Recupero sottotetto*	9.270 mq	8.781 mq	-489 mq
SLP totale	9.270 mq	8.280 mq	

* Superficie derivata dal recupero del sottotetto, come da L.R. n. 16 del 04 ottobre 2016 Art5 comm.2, consentita fino ad un massimo del 25% della superficie o del volume legittimamente esistente

LEGGENDA:

- SLP
- SE
- SE - scale di sicurezza
- SE - portico chiuso
- Perimetri aree ai fini del calcolo SLP
- Perimetri aree ai fini del calcolo SE
- tag aree SLP
- tag aree SE

KEYPLAN



COMMITTENTE:
Fondazione Compagnia di San Paolo
CAVALLERIZZA REALE DI TORINO
 ALA DEL MOSCA (UMI5), PAGLIERE (UMI10), PIAZZETTA VASCO E PASSAGGIO CHIABLESE (UMI11)
 VIA VERDI 7 - 9 E VIA ROSSINI 11, TORINO
PROGETTO DEFINITIVO

CINO ZUCCHI ARCHITETTI

PROGETTO ARCHITETTONICO
 Arch. Cino Zucchi
 Arch. Michele Corno
 Arch. Valentina Capra

POLITECNICA

RES. INTEGRAZIONE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE
 Ing. Alfio Alberto Castro

PROG. RESTAURO

Arch. Micaela Goldoni

PROG. STRUTTURALE

Ing. Luciano Gasparini

PROG. ANTINCENDIO

PROG. IMPIANTI MECCANICI
 Ing. Marcello Gusso

PROG. IMPIANTI ELETTRICI

Ing. Federico Gasperini

COORD. SICUREZZA PROGETTO

DIREZIONE LAVORI
 Ing. Alfio Alberto Castro

COST MANAGEMENT

Arch. Carlo Zingoni

SOSTENIBILITÀ

Ing. Ferdinando Sarno

BIM

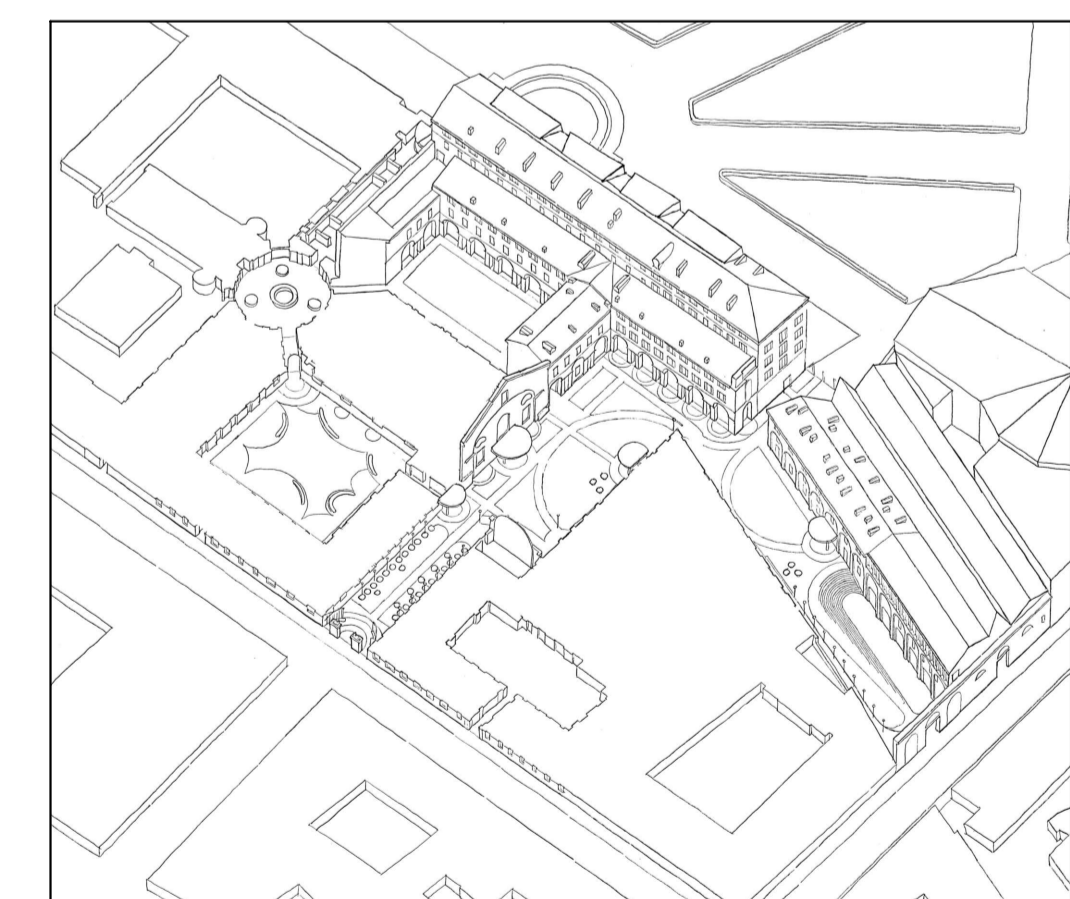
Ing. Marco Magnani

CONSULENTI

RESTAURO
 Arch. Alberto Artoli

SPACE PLANNING AND LAYOUT

TIEMME



CZA **POLITECNICA** **tm**
 Cino Zucchi Architeti **BUILDING FOR HUMANS** TIEMME s.p.a. Società di ingegneria Alberto Artoli

ELABORATO
PROGETTO ARCHITETTONICO - VERIFICHE URBANISTICHE
PAGLIERE (UMI 10) - SLP STATO DI FATTO
PIANTA PIANO TERZO

PARTE D'OPERA **02** DISCIPLINA **SF** DOC. E PROG. **H003** FASE REV. **2 2**

Cartella	File name	Profil.	Scala	Formato
30	5175_02_SF_H003_22	5175	1:200	A1

5					
4					
3					
2	REVISIONE 2	mag-24	B. Arcaio	M. Corno	C. Zucchi
1	REVISIONE 1	mar-24	B. Arcaio	M. Corno	C. Zucchi
0	EMMISSIONE	dic-23	B. Arcaio	M. Corno	C. Zucchi
REV.	DESCRIZIONE	Data	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO

Il presente progetto è frutto del lavoro dei professionisti associati in Politecnica. A termini di legge tutti i diritti sono riservati. È vietata la riproduzione in qualsiasi forma senza autorizzazione di POLITECNICA Soc. Coop.

