

Pianta piano terra

Ala del Mosca (UMI 5)			
SLP (SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO): PIANO TERRA UMI5			
COMPUTI ANALITICI DETTAGLIATI			
formula	A	B	superficie mq
SE1	4,44	2,08	9,57
SE2	4,44	2,08	4,62
SE3	3,68	1,83	3,35
SE4	3,68	1,81	3,31
SE5	4,45	2,08	4,63
SE6	4,45	2,11	4,69
SE7	3,68	1,83	3,37
SE8	3,68	1,85	3,40
TOTALE PIANO TERRA UMI5			31,95

Ala del Mosca (UMI 5)			
SLP (SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO): PIANO TERRA UMI5			
COMPUTI ANALITICI DETTAGLIATI			
formula	A	B	superficie mq
SLP1	68,78	12,71	437,10
SLP2	68,78	12,71	437,10
SLP3	63,66	9,47	69,78
SLP4	63,66	9,47	69,78
SLP5	1,61	1,04	1,65
SLP6	1,25	1,57	1,95
SLP7	1,66	0,52	0,43
SLP8	1,63	0,51	0,42
SLP9	1,22	2,68	3,27
TOTALE PIANO TERRA UMI5			1.061,71

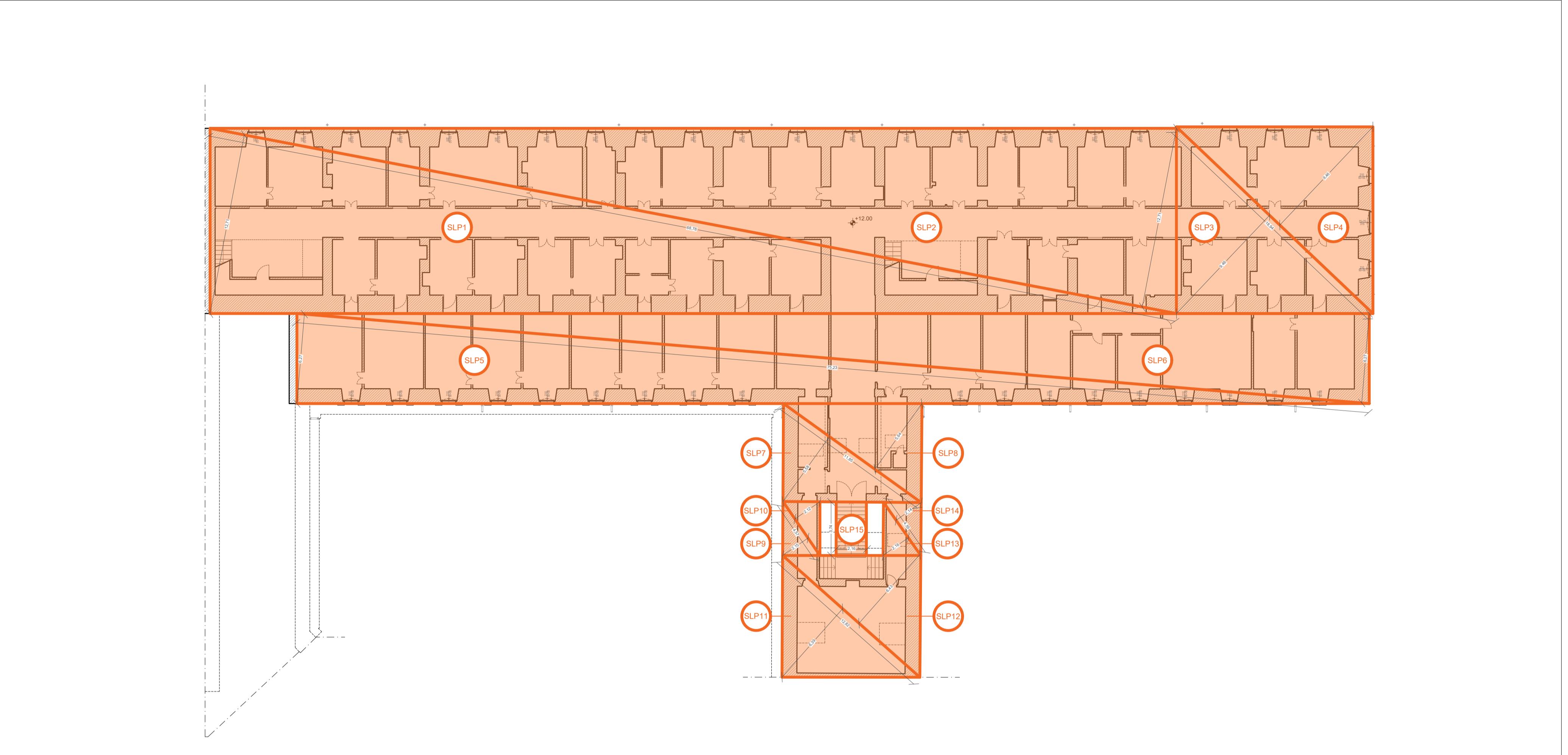
Ala del Mosca (UMI 5)			
SLP (SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO): PIANO TERRA UMI5			
COMPUTI ANALITICI DETTAGLIATI			
formula	A	B	superficie mq
SLP1	68,78	12,71	437,10
SLP2	68,78	12,71	437,10
SLP3	63,66	9,47	69,78
SLP4	63,66	9,47	69,78
SLP5	1,61	1,04	1,65
SLP6	1,25	1,57	1,95
SLP7	1,66	0,52	0,43
SLP8	1,63	0,51	0,42
SLP9	1,22	2,68	3,27
TOTALE PIANO TERRA UMI5			1.061,71

Ala del Mosca (UMI 5)			
SLP (SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO): PIANO TERRA UMI5			
COMPUTI ANALITICI DETTAGLIATI			
formula	A	B	superficie mq
SLP1	68,78	12,71	437,10
SLP2	68,78	12,71	437,10
SLP3	63,66	9,47	69,78
SLP4	63,66	9,47	69,78
SLP5	1,61	1,04	1,65
SLP6	1,25	1,57	1,95
SLP7	1,66	0,52	0,43
SLP8	1,63	0,51	0,42
SLP9	1,22	2,68	3,27
TOTALE PIANO TERRA UMI5			1.061,71

Ala del Mosca (UMI 5)			
SLP (SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO): PIANO TERRA UMI5			
COMPUTI ANALITICI DETTAGLIATI			
formula	A	B	superficie mq
SLP1	68,78	12,71	437,10
SLP2	68,78	12,71	437,10
SLP3	63,66	9,47	69,78
SLP4	63,66	9,47	69,78
SLP5	1,61	1,04	1,65
SLP6	1,25	1,57	1,95
SLP7	1,66	0,52	0,43
SLP8	1,63	0,51	0,42
SLP9	1,22	2,68	3,27
TOTALE PIANO TERRA UMI5			1.061,71

Ala del Mosca (UMI 5)			
SLP (SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO): PIANO TERRA UMI5			
COMPUTI ANALITICI DETTAGLIATI			
formula	A	B	superficie mq
SLP1	68,78	12,71	437,10
SLP2	68,78	12,71	437,10
SLP3	63,66	9,47	69,78
SLP4	63,66	9,47	69,78
SLP5	1,61	1,04	1,65
SLP6	1,25	1,57	1,95
SLP7	1,66	0,52	0,43
SLP8	1,63	0,51	0,42
SLP9	1,22	2,68	3,27
TOTALE PIANO TERRA UMI5			1.061,71

Ala del Mosca (UMI 5)			
SLP (SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO): PIANO TERRA UMI5			
COMPUTI ANALITICI DETTAGLIATI			
formula	A	B	superficie mq
SLP1	68,78	12,71	437,10
SLP2	68,78	12,71	



Pianta piano primo

Ala del Mosca (UMI 5)			
SLP (SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO; PIANO PRIMO UMI5)			
CALCOLO AREE CON TRIANGOLAZIONI			
formula	A	B	superficie mq
A'B2	68.78	12.71	437.10
SLP1	68.78	12.71	437.10
SLP2	18.94	9.48	89.59
SLP3	18.94	9.48	89.59
SLP4	75.23	6.27	235.85
SLP5	75.23	6.27	235.85
SLP6	11.85	5.58	33.08
SLP7	11.85	5.58	33.08
SLP8	4.57	2.15	9.81
SLP9	4.57	2.12	9.84
SLP10	12.82	6.39	40.96
SLP11	12.82	6.43	41.22
SLP12	4.55	2.16	9.81
SLP13	4.55	2.14	9.87
SLP14	4.55	2.14	9.87
SLP15	2.16	3.74	8.08
TOTALE PIANO PRIMO UMI5			1.701

SE (Superficie esclusa dal calcolo della SLP)

Ala del Mosca (UMI 5) + Pagliere (UMI10)			
BILANCIMENTO SLP TOTALE (SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO)			
Stato di fatto	Stato di Progetto	D Sdp e Sdp	
UMI 5	5.564 mq	5.746 mq	182 mq
UMI 10	3.706 mq	3.035 mq	-671 mq
UMI 5 - Piano quarto - Recupero sottotetto*	0 mq	479 mq	479 mq
SLP totale	5.220 mq	5.260 mq	40 mq

* Superficie derivata dal recupero del soffitto, come da L.R. n.16 del 04 ottobre 2018 Art.5 comm.2, consentita fino ad un massimo del 25% della superficie o del volume legittimamente esistente.

SE (Superficie esclusa dal calcolo della SLP)

Ala del Mosca (UMI 5) + Pagliere (UMI10)			
BILANCIMENTO SLP TOTALE (SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO)			
Stato di fatto	Stato di Progetto	D Sdp e Sdp	
UMI 5	5.564 mq	5.746 mq	182 mq
UMI 10	3.706 mq	3.035 mq	-671 mq
UMI 5 - Piano quarto - Recupero sottotetto*	0 mq	479 mq	479 mq
SLP totale	5.220 mq	5.260 mq	40 mq

* Superficie derivata dal recupero del soffitto, come da L.R. n.16 del 04 ottobre 2018 Art.5 comm.2, consentita fino ad un massimo del 25% della superficie o del volume legittimamente esistente.

Ala del Mosca (UMI 5)			
SLP (SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO)			
COMPUTI ANALITICI DETTAGLIATI			
Stato di fatto	Stato di progetto	D Sdp e Sdp	
Piano piano intero	1.092 mq	981 mq	-80 mq
Piano terza	0 mq	109 mq	109 mq
Piano sottopiano	742 mq	900 mq	158 mq
Piano ammezzato	1.101 mq	1.045 mq	-56 mq
Piano secondo	1.103 mq	979 mq	-153 mq
Piano sottotetto	0 mq	878 mq	878 mq
SLP totale	5.564 mq	5.746 mq	182 mq
Piano quarto - Recupero sottotetto*	0 mq	479 mq	479 mq
SLP totale al progetto	6.223 mq		

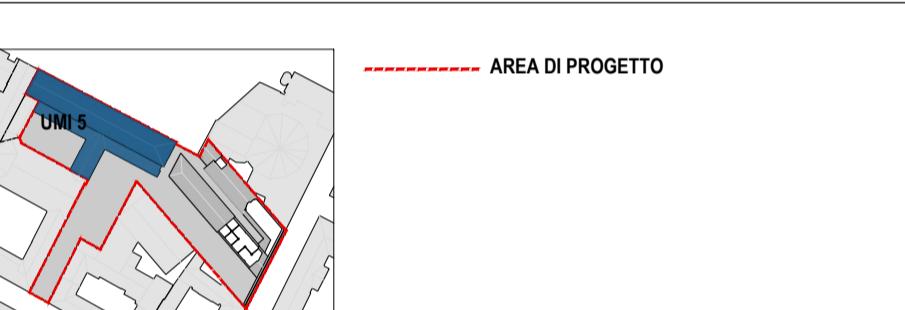
* Superficie derivata dal recupero del soffitto, come da L.R. n.16 del 04 ottobre 2018 Art.5 comm.2, consentita fino ad un massimo del 25% della superficie o del volume legittimamente esistente.

SE (Superficie esclusa dal calcolo della SLP)			
Piano ammezzato (NU.E.A. Art 25-b)	831 mq	247 mq	
Piano primo interno (NU.E.A. Art 25-b)	2.138 mq	171 mq	
Locali tenuti ai piani (NU.E.A. Art 25-b)	52 mq	50 mq	
Superficie scale di sicurezza (NU.E.A. Art 25-b)	419 mq		
Superficie portico chiuso (Assegnato ad uso pubblico)	293 mq		
Superficie totale costruita	8.505 mq	9.454 mq	

Ala del Mosca (UMI 5) + Pagliere (UMI10)			
BILANCIMENTO SLP TOTALE (SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO)			
Stato di fatto	Stato di Progetto	D Sdp e Sdp	
UMI 5	5.564 mq	5.746 mq	182 mq
UMI 10	3.706 mq	3.035 mq	-671 mq
UMI 5 - Piano quarto - Recupero sottotetto*	0 mq	479 mq	479 mq
SLP totale	9.270 mq	9.260 mq	40 mq

* Superficie derivata dal recupero del soffitto, come da L.R. n.16 del 04 ottobre 2018 Art.5 comm.2, consentita fino ad un massimo del 25% della superficie o del volume legittimamente esistente.

LEGENDA:			
SLP	Perimetri aree ai fini del calcolo SLP	SE	Perimetri aree ai fini del calcolo SE
SE	Perimetri aree ai fini del calcolo SE	SE - scale di sicurezza	tag aree SLP
SE - scale di sicurezza	tag aree SLP	SE - portico chiuso	tag aree SE
SE - portico chiuso			



COMMITTENTE:
Fondazione Compagnia di San Paolo
Fondazione Compagnia di San Paolo

CINO ZUCCHI ARCHITETTI
PROG. ARCHEOLOGICO
Arch. Daniele Zucchi
Arch. Michele Corra
Arch. Valentina Capra

POLITECNICA
RES. INTEGRAZIONE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE
Ing. Alfonso Castro
PROG. RESTAURO
Arch. Luciano Gasparini
PROG. STRUTTURALE
Ing. Luciano Gasparini
PROG. ANTINCENDIO
PROG. IMPIANTI MECANICI
Ing. Marcello Gatto
PROG. IMPIANTI ELETTRICI
Ing. Federico Gasparini
COORD. SICUREZZA PROGETTO
DIREZIONE LAVORI
Ing. Alfonso Castro

SOSTENIBILITÀ
Ing. Ferdinando Samo
BIM
Ing. Marco Magnani
CONSULENTI

RESTAURO
Arch. Alberto Artoli
FONDAZIONE CENTRO CONSERVAZIONE E RESTAURO "La Venaria Reale"
Dott.ssa Daniela Russo
Dott.ssa Valeria Ponzi
Dott. Paolo Luciani
COST MANAGEMENT
G&D s.r.l.
SPACE PLANNING AND LAYOUT
Tiemme s.r.l.

PROGETTAZIONE FAÇADE
Eckersley O'Callaghan s.r.l.
PROGETTAZIONE ILLUMINOTECNICA
Rossi Bianchi Illumino design
LANDSCAPE DESIGN
Palù Landscape s.r.l.

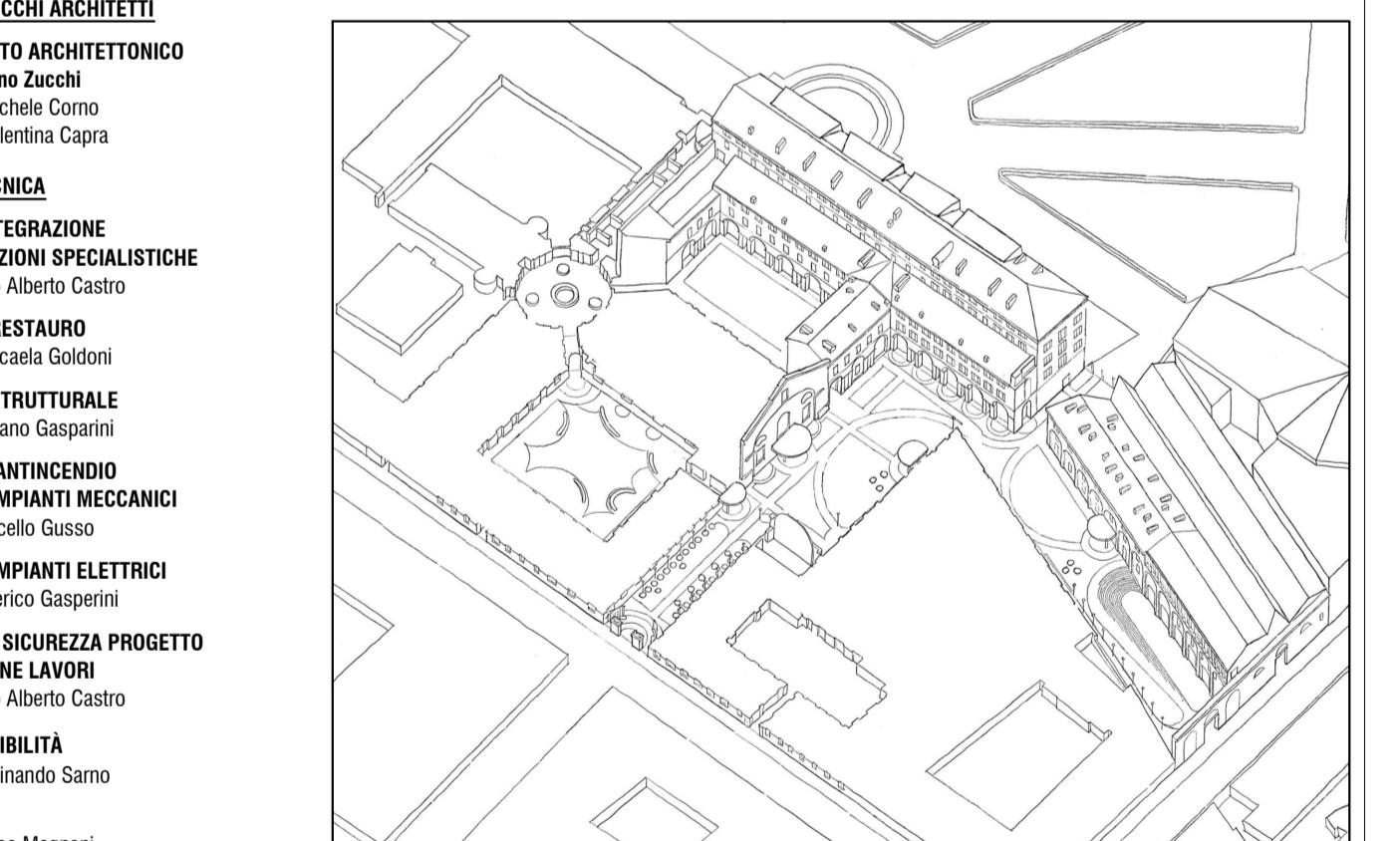
0 SF H002 22
CARICA FILE NAME: 5175_01_SF_H002_22
PRINT: 5175
SCALE: 1:200
FORMAT: A1+

5
4
3
2 REVISIONE 2
1 REVISIONE 1
0 REV. DESCRIZIONE
mag-24
mar-24
de-23
Data
REDATTO VERIFICATO APPROVATO

Il presente progetto è frutto dei lavori dei professionisti associati in Politecnica. A termine di oggi tutti i diritti sono riservati.

E' vietata la riproduzione in qualsiasi forma senza autorizzazione di POLITECNICA Soc. Coop.

CAVALIERIZZA REALE DI TORINO
ALA DEL MOSCA (UMI5), PAGLIERE (UMI10), PIAZZETTA VASCO E PASSAGGIO CHIALESE (UMI11)
VIA VERDI 7 - 9 E ROSSINI 11, TORINO
PROGETTO DEFINITIVO



ELABORATO
PROGETTO ARCHITETTONICO - VERIFICHE URBANISTICHE
ALA DEL MOSCA (UMI 5) - SEP STATO DI FATTO
PIANTA PIANO AMMEZZATO - PRIMO

0 SF H002 22
CARICA FILE NAME: 5175_01_SF_H002_22
PRINT: 5175
SCALE: 1:200
FORMAT: A1+

5
4
3
2 REVISIONE 2
1 REVISIONE 1
0 REV. DESCRIZIONE
mag-24
mar-24
de-23
Data
REDATTO VERIFICATO APPROVATO

Il presente progetto è frutto dei lavori dei professionisti associati in Politecnica. A termine di oggi tutti i diritti sono riservati.

E' vietata la riproduzione in qualsiasi forma senza autorizzazione di POLITECNICA Soc. Coop.

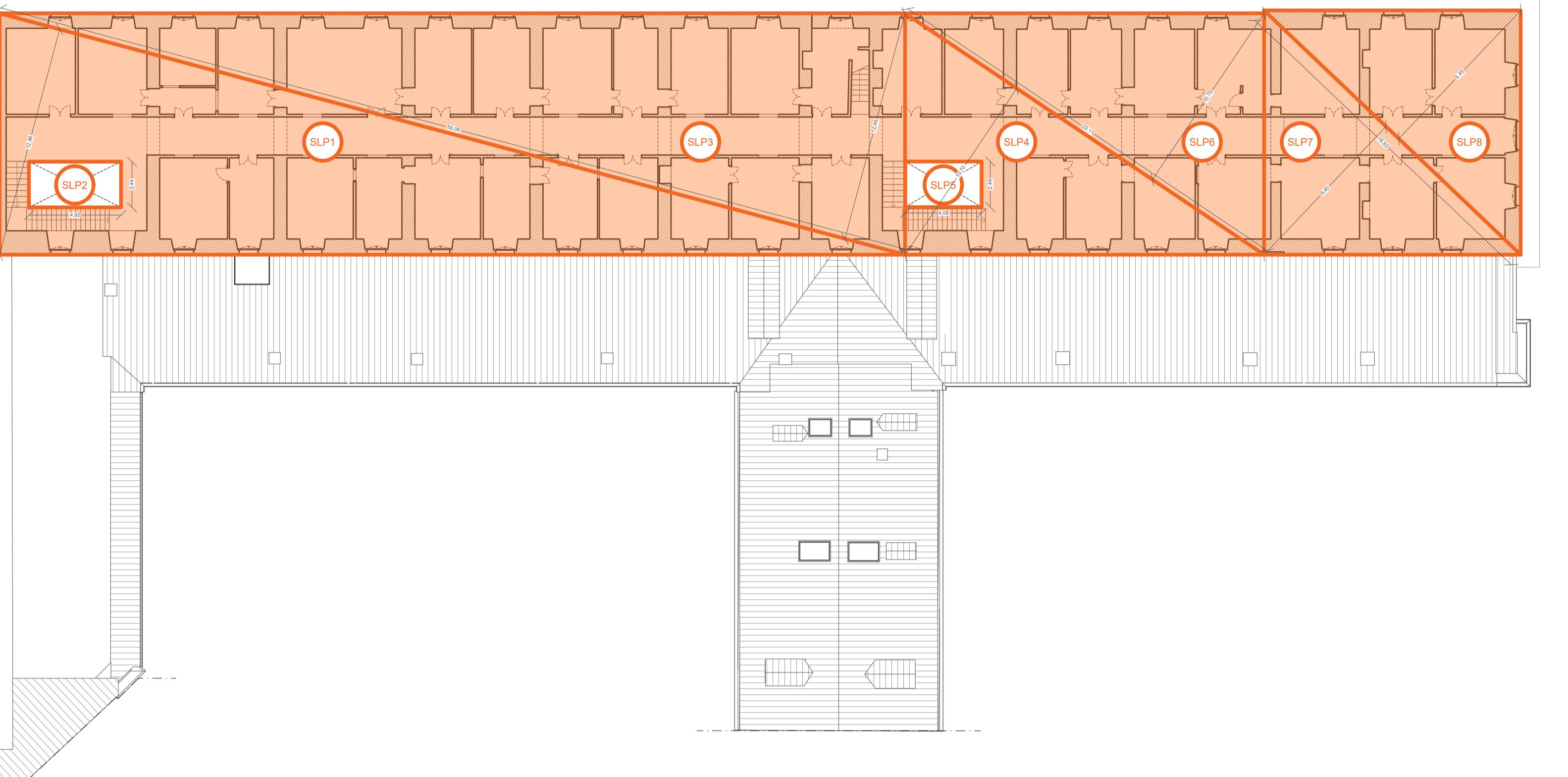
CAVALIERIZZA REALE DI TORINO
ALA DEL MOSCA (UMI5), PAGLIERE (UMI10), PIAZZETTA VASCO E PASSAGGIO CHIALESE (UMI11)
VIA VERDI 7 - 9 E ROSSINI 11, TORINO
PROGETTO DEFINITIVO

0 SF H002 22
CARICA FILE NAME: 5175_01_SF_H002_22
PRINT: 5175
SCALE: 1:200
FORMAT: A1+

5
4
3
2 REVISIONE 2
1 REVISIONE 1
0 REV. DESCRIZIONE
mag-24
mar-24
de-23
Data
REDATTO VERIFICATO APPROVATO

Il presente progetto è frutto dei lavori dei professionisti associati in Politecnica. A termine di oggi tutti i diritti sono riservati.

E' vietata la riproduzione in qualsiasi forma senza autorizzazione di POLITECNICA Soc. Coop.</p



Pianta piano terzo

Ala del Mosca (UMI 5)				
SLP (SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO): PIANO TERZO UMI5				
CALCOLO AREE CON TRIANGOLAZIONI				
formula	A	B	C	superficie mq
SLP1	A'B2	50,06	12,46	311,87
SLP2	A'B	4,92	2,44	-12,00
SLP3	A'B'2	50,06	12,46	311,87
SLP4		23,11	10,70	123,64
SLP5	A'B	4,08	2,44	-9,96
SLP6	A'B'2	23,11	10,70	123,64
SLP7		18,92	9,45	89,40
SLP8		18,92	9,45	89,40
TOTALE PIANO TERZO UMI5				1.028

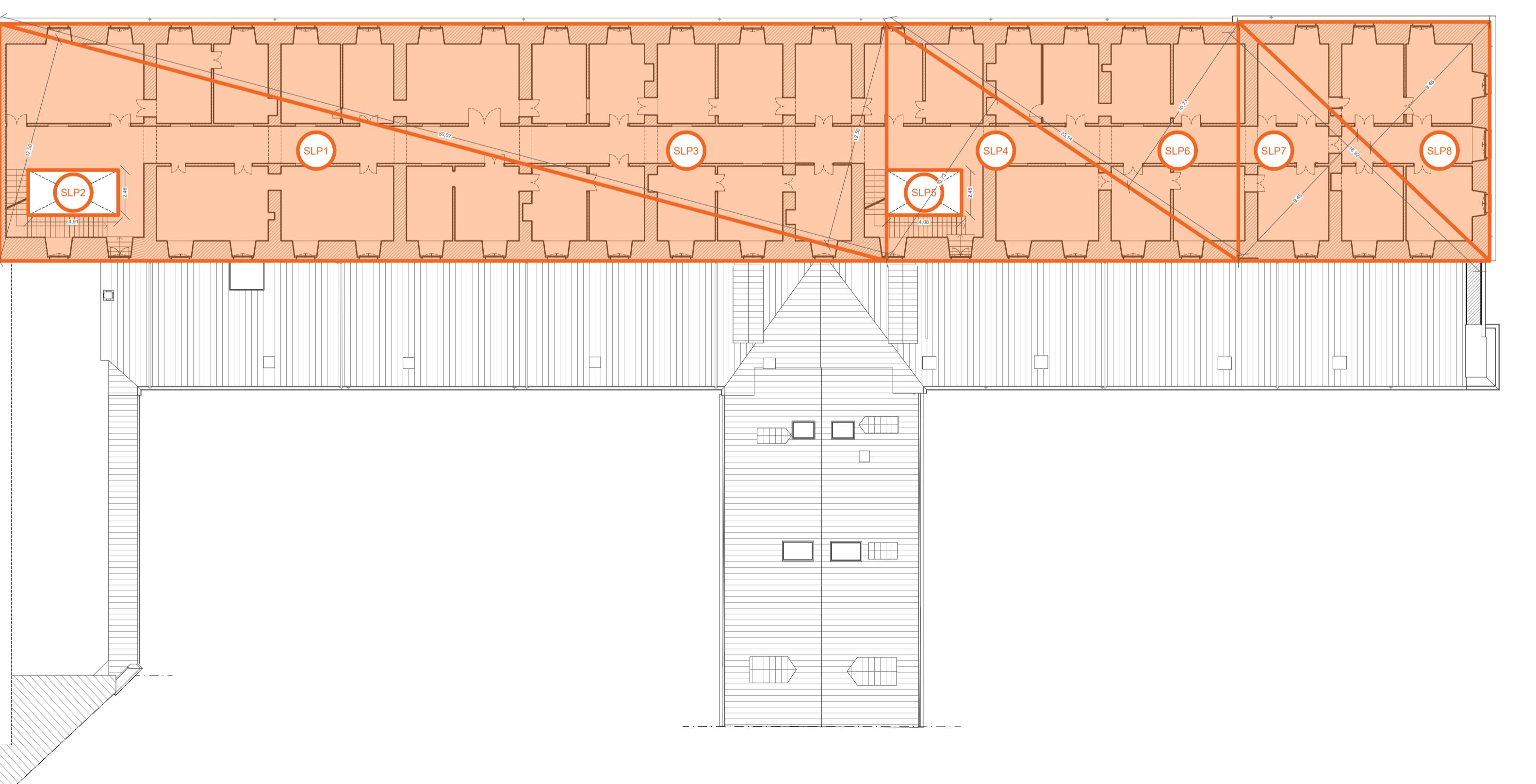
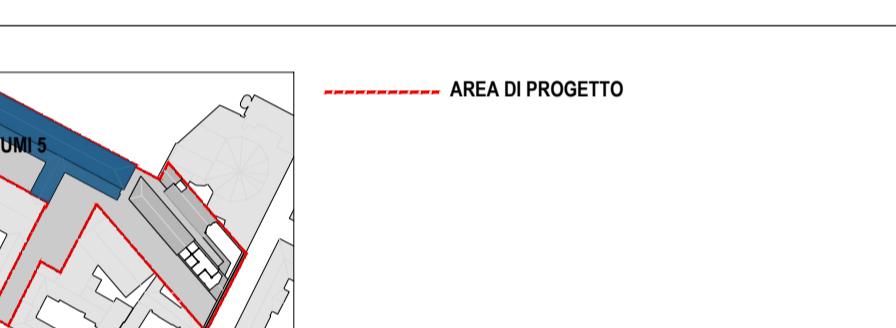
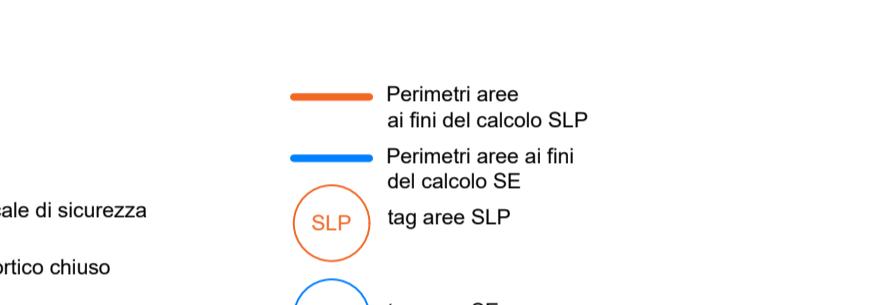
Ala del Mosca (UMI 5)				
SLP (SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO)				
COMPUTI ANALITICI DETTAGLIATI				
	Stato di fatto	Stato di progetto	D.Sf e S.dp	
Piano piano interno	610 mq	400 mq		
Piano terra	1.092 mq	981 mq	80 mq	
Piano sottopiano	0 mq	109 mq	109 mq	
Piano rimessabili	742 mq	900 mq	158 mq	
Piano primo	1.101 mq	1.045 mq	156 mq	
Piano secondo	1.031 mq	878 mq	153 mq	
Piano terzo	1.028 mq	878 mq	153 mq	
SLP totale	5.584 mq	5.746 mq	162 mq	
Piano quarto - Recupero sottotetto*	0 mq	479 mq		
SLP totale di progetto		6.225 mq		

* Superficie derivata dal recupero del sottotetto, come da L.R. n.16 del 04 ottobre 2018 Art5 comm 2, consentita fino ad un massimo del 25% della superficie o del volume legittimamente esistente.

SE (Superficie esclusa dal calcolo della SLP)	
Piano sottotetto (N.U.E.A. Art. 9,8)	831 mq
Piano primo interno (N.U.E.A. Art. 26,3)	2.188 mq
Livelli tecnici di piano (N.U.E.A. Art. 22,6)	52 mq
Superficie scale di sicurezza (N.U.E.A. Art. 25,8bis)	418 mq
Superficie portico chiuso (Assegnato ad uso pubblico)	293 mq
Superficie totale costruita	8.505 mq
	9.454 mq

Ala del Mosca (UMI 5) + Pagliere (UMI10)	
BILANCIMENTO SLP TOTALE (SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO)	
Stato di fatto	Stato di Progetto
UMI 5	5.584 mq
UMI 10	3.769 mq
	3.769 mq
UMI 5 - Piano quarto - Recupero sottotetto*	8.731 mq
	479 mq
SLP totale	9.270 mq
	9.260 mq

* Superficie derivata dal recupero del sottotetto, come da L.R. n.16 del 04 ottobre 2018 Art5 comm 2, consentita fino ad un massimo del 25% della superficie o del volume legittimamente esistente.



Pianta piano secondo

Ala del Mosca (UMI 5)				
SLP (SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO): PIANO SECONDO UMI5				
CALCOLO AREE CON TRIANGOLAZIONI				
formula	A	B	C	superficie mq
SLP1	A'B2	50,07	12,50	312,94
SLP2	A'B	4,91	2,44	-12,00
SLP3	A'B'2	50,07	12,50	312,94
SLP4		23,14	10,73	124,15
SLP5	A'B	4,08	2,45	-10,00
SLP6	A'B'2	23,14	10,73	124,15
SLP7		18,92	9,45	89,40
SLP8		18,92	9,45	89,40
TOTALE PIANO SECONDO UMI5				1.031

COMMITTENTE:
Fondazione Compagnia di San Paolo

Fondazione Compagnia di San Paolo

CAVALLERIZZA REALE DI TORINO
ALA DEL MOSCA (UMI5), PAGLIERE (UMI10), PIAZZETTA VASCO E PASSAGGIO CHIALESE (UMI11)
VIA VERDI 7 - 9 E ROSSINI 11, TORINO

PROGETTO DEFINITIVO

CINO ZUCCHI ARCHITETTI
PROG. ARCHITETTONICO
Arch. Cino Zucchi
Arch. Michele Corra
Arch. Valentina Capra

POLITECNICA
RES. INTEGRAZIONE
PRESTAZIONI SPECIALISTICHE
Ing. Alfonso Castro

PROG. RESTAURO
Arch. Micaela Goldoni

PROG. STRUTTURALE
Ing. Luciano Gasparini

PROG. ANTINCENDIO

PROG. IMPIANTI MECCANICI
Ing. Marcello Guso

PROG. IMPIANTI ELETTRICI
Ing. Federico Gasparini

COORD. SICUREZZA PROGETTO

DIREZIONE LAVORI
Ing. Alfonso Castro

SOSTENIBILITÀ

Ing. Ferdinando Samo

BIM

Ing. Marco Magnani

CONSULENTI

RESTAURO
Arch. Alberto Artoli

FOUNDAZIONE CENTRO CONSERVAZIONE E RESTAURO "La Venaria Reale"
Dott.ssa Daniela Russo
Dott.ssa Valeria Ponza
Dott. Paolo Luciani

COST MANAGEMENT

G&D s.r.l.

SPACE PLANNING AND LAYOUT

TIEMME s.r.l.

PROGETTAZIONE FACCIADE

Eckersley O'Callaghan s.r.l.

PROGETTAZIONE ILLUMINOTECNICA

Rossi Bianchi Illumin. design

LANDSCAPE DESIGN

Paola Landscape s.r.l.

ELABORATO

PROGETTO ARCHITETTONICO - VERIFICHE URBANISTICHE

ALA DEL MOSCA (UMI5) - SEP STATO DI FATTO

PIANTA PIANO SECONDO - TERZO

0 SF H003 22

PARTE D'OPERA

DISCIPLINA

DOC. E PROG.

FASE REV.

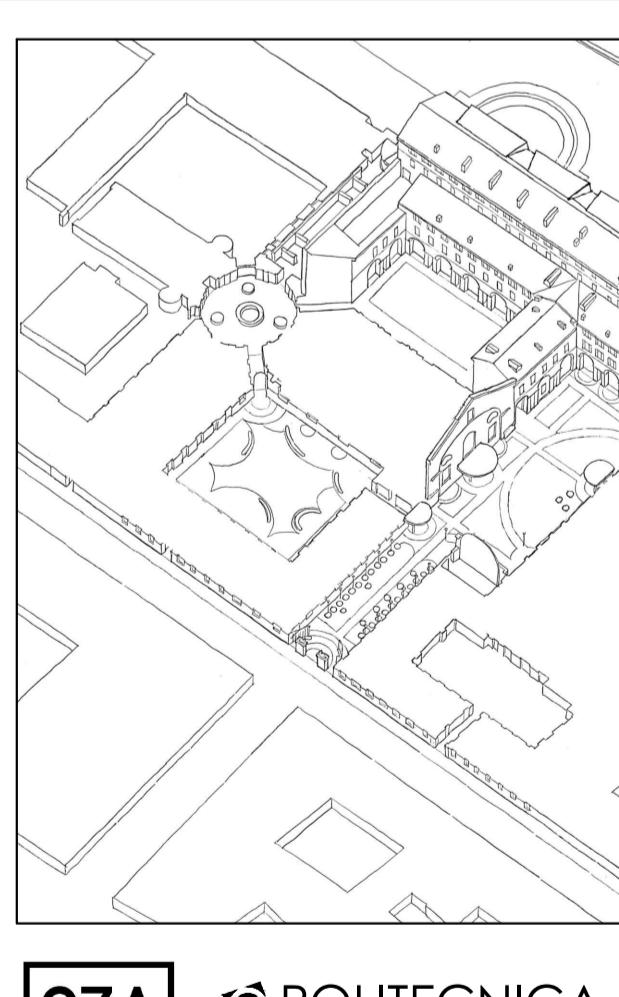
Caricella File name: 3D_5175_01_SF_H003_22

Piatto 5175 Scale 1:200 Formato A1+

5
4
3
2
1
0
REV. DESCRIZIONE

Il presente progetto è il frutto dei lavori dei professionisti associati in Politecnica. A termine di legge tutti i diritti sono riservati.
È vietata la riproduzione in qualsiasi forma senza autorizzazione di POLITECNICA Soc. Coop.

REDATTO VERIFICATO APPROVATO



CZA POLITECNICA BUILDING FOR HUMANS

Cino Zucchi Architetti

ELABORATO

PROGETTO ARCHITETTONICO - VERIFICHE URBANISTICHE

ALA DEL MOSCA (UMI5) - SEP STATO DI FATTO

PIANTA PIANO SECONDO - TERZO

0 SF H003 22

PARTE D'OPERA

DISCIPLINA

DOC. E PROG.

FASE REV.

Caricella File name: 3D_5175_01_SF_H003_22

Piatto 5175 Scale 1:200 Formato A1+

5
4
3
2<br

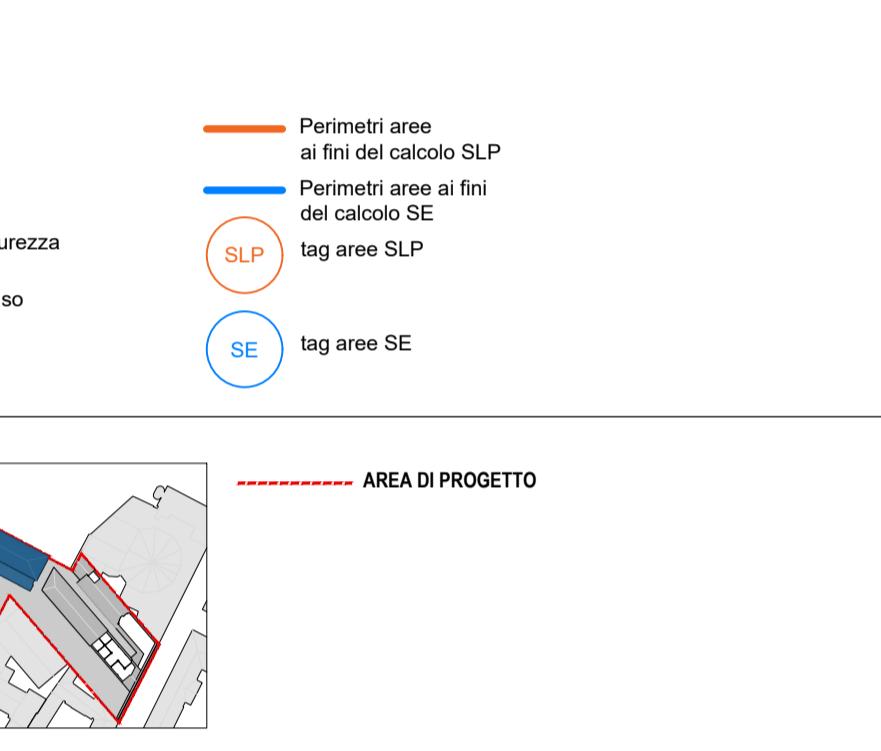
Ala del Mosca (UMI 5)			
SLP (SUPERFICIE LORO DI PAVIMENTO) COMPUTI ANALITICI DETTAGLIATI			
	Stato di fatto	Stato di progetto	D Sd e Sdp
Piano piano interno	450 mq	450 mq	
Piano terra	1.092 mq	981 mq	80 mq
Piano soprapiano	0 mq	109 mq	109 mq
Piano rimessaggio	742 mq	900 mq	158 mq
Piano primo	1.701 mq	1.545 mq	150 mq
Piano secondo	1.031 mq	878 mq	153 mq
Piano sottotetto	1.031 mq	878 mq	153 mq
SLP totale	5.584 mq	5.746 mq	182 mq
SLP totale di progetto			6.223 mq

* Superficie derivata dal recupero del soffitto, come da L.R. n. 16 del 04 ottobre 2018 Art.5 comm.2, consentita fino ad un massimo del 25% della superficie o del volume legittimamente esistente

SE (Superficie esclusa dal calcolo della SLP)			
Piano sottotetto (NU.E.A. Art. 9.2)	831 mq	247 mq	
Piano primo interno (NU.E.A. Art. 25.3)	2.138 mq	1.741 mq	
Loci tecnici ai piani (NU.E.A. Art. 23.9)	32 mq	530 mq	
Superficie scale di sicurezza (NU.E.A. Art. 25.8bis)	419 mq		
Superficie portico chiuso (Assegnato ad uso pubblico)	293 mq		
Superficie totale costruita	8.505 mq	9.454 mq	

Ala del Mosca (UMI 5) + Pagliere (UMI10)			
BILANCIMENTO SLP TOTALE (SUPERFICIE LORO DI PAVIMENTO)			
	Stato di fatto	Stato di Progetto	D Sd e Sdp
UMI 5	5.584 mq	5.746 mq	182 mq
UMI 10	3.705 mq	3.705 mq	671 mq
UMI 5 - Piano quarto - Recupero sottotetto*	> 8.731 mq	-488 mq	
SLP totale	9.270 mq	9.260 mq	9.260 mq

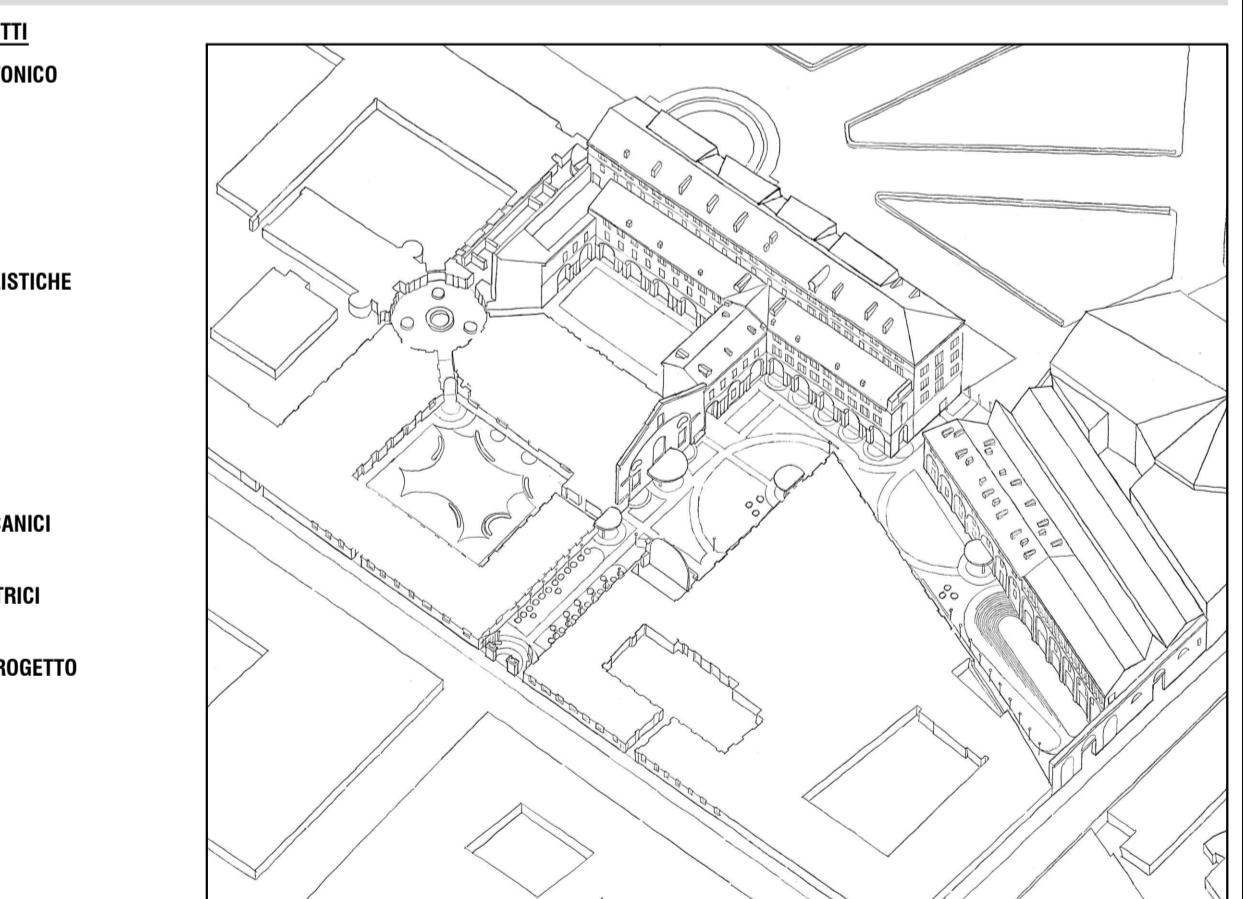
* Superficie derivata dal recupero del soffitto, come da L.R. n. 16 del 04 ottobre 2018 Art.5 comm.2, consentita fino ad un massimo del 25% della superficie o del volume legittimamente esistente



Ala del Mosca (UMI 5)			
SE (SUPERFICIE ESCLUSA DAL CALCOLO DELLA SLP): PIANO SOTTOTETTO UMI5			
COMPUTI ANALITICI DETTAGLIATI			
formula	A	B	superficie mq
SE1	AB/2	80,40	10,35 416,07
SE2		80,40	10,33 415,27
TOTALE PIANO SOTTOTETTO UMI5:			831,34

COMMITTENTE:
Fondazione Compagnia di San Paolo
 Fondazione Compagnia di San Paolo
ALA DEL MOSCA (UMI5), PAGLIERE (UMI10), PIAZZETTA VASCO E PASSAGGIO CHIALESE (UMI11), VIA VERDI 7 - 9 E VIA ROSSINI 11, TORINO

PROGETTO DEFINITIVO



ELABORATO
PROGETTO ARCHITETTONICO - VERIFICHE URBANISTICHE
ALA DEL MOSCA (UMI 5) - SEP STATO DI FATTO
PIANTA PIANO QUARTO

PARTE D'OPERA	DISCIPLINA	DOC. E PROG.	FASE REV.
0	SF	H004	22
Carica	File name	Print	Scal.
3D	5175_01_SF_H004_22	5175	1:200
5			
4			
3			
2	REVISIONE 2	mag-24	B. Arcato
1	REVISIONE 1	mar-24	M. Corra
0	DESCRIZIONE	de-23	G. Rizzi
REV.	DESCRIZIONE	Data	M. Corra
			C. Zucchi
			REDATTO
			VERIFICATO
			APPROVATO