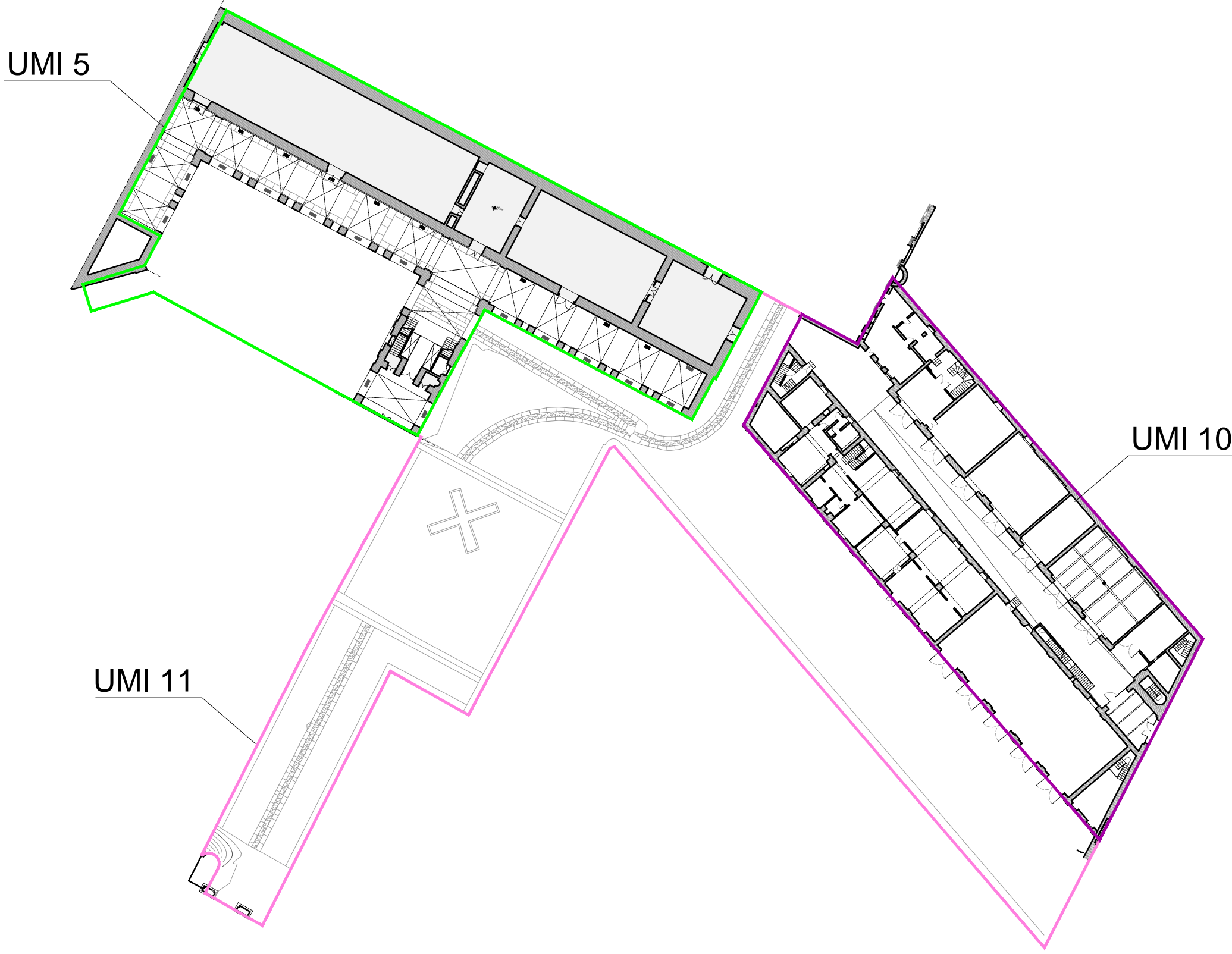


01 VERIFICA SUPERFICIE TERRITORIALE



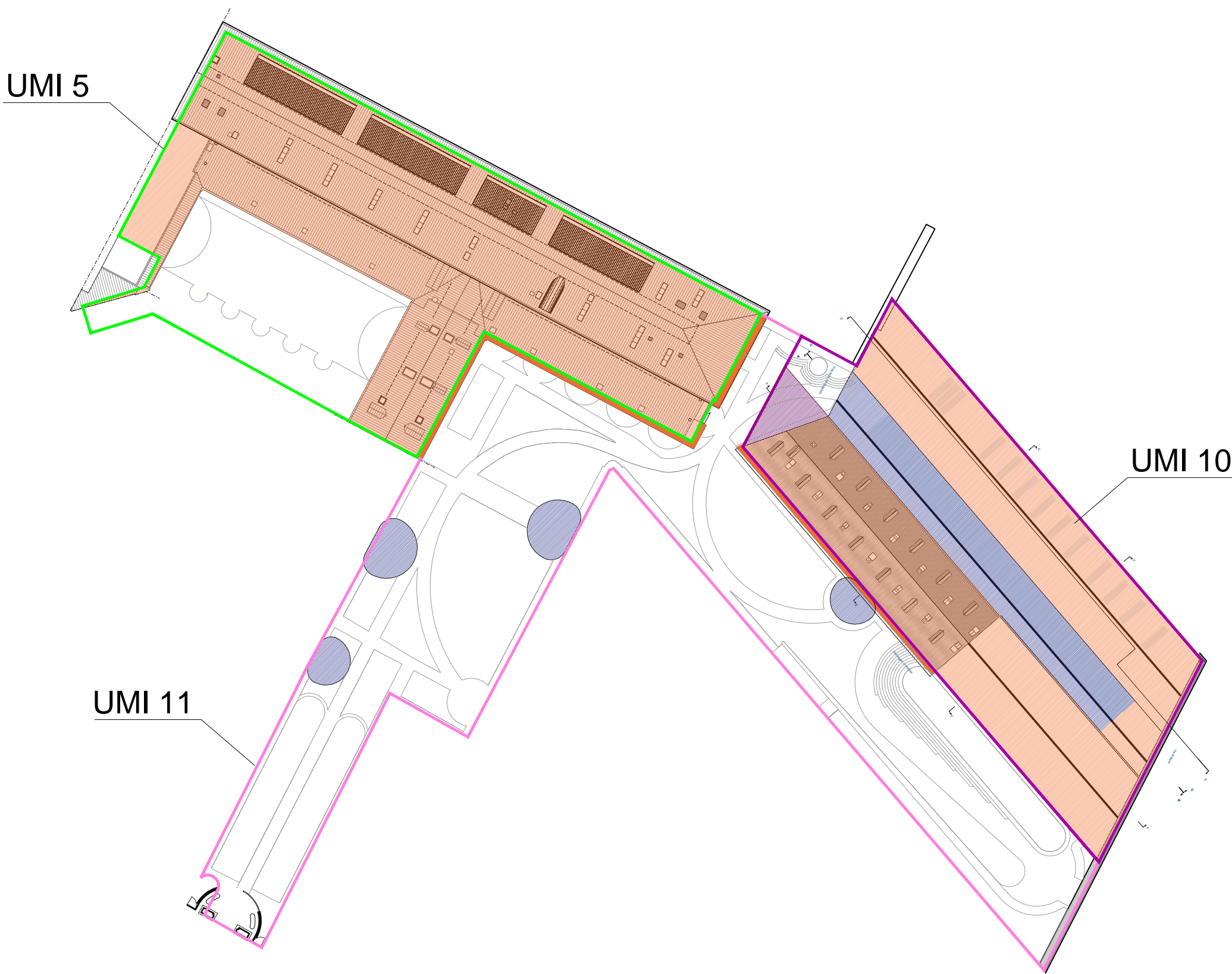
Legenda

Definizione delle unità minime di intervento

Area oggetto di intervento unità UMI 5	
Area oggetto di intervento, unità UMI 10	
Area oggetto di intervento, unità UMI 11	

Unità minime di intervento			
UMI 5			2.480
UMI 10			1.935
UMI 11			2.915
Totale			7.310

02 VERIFICA SUPERFICIE COPERTA



Legenda

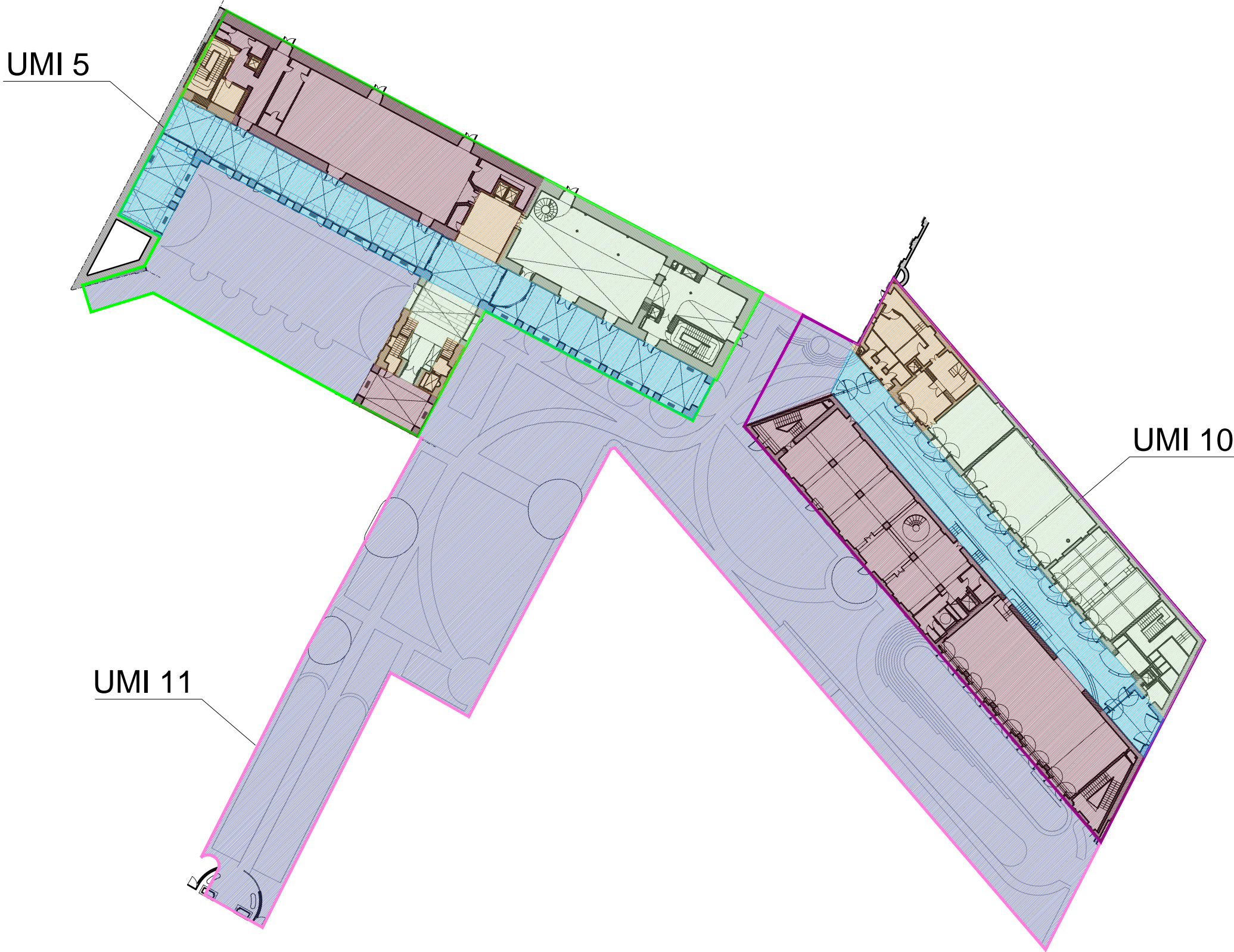
Superficie coperta

Area oggetto di intervento unità UMI 5	
Area oggetto di intervento, unità UMI 10	
Area oggetto di intervento, unità UMI 11	

Superficie coperta di progetto	
Superficie coperta esistente	
Superficie coperta esistente demolita	

Superficie coperta		
Superficie coperta di progetto		491
Superficie coperta esistente		3.428
Totale		3.919
Superficie coperta esistente demolita		49

03 VERIFICA SUPERFICIE FONDIARIA, ASSOGEETTATA



Legenda

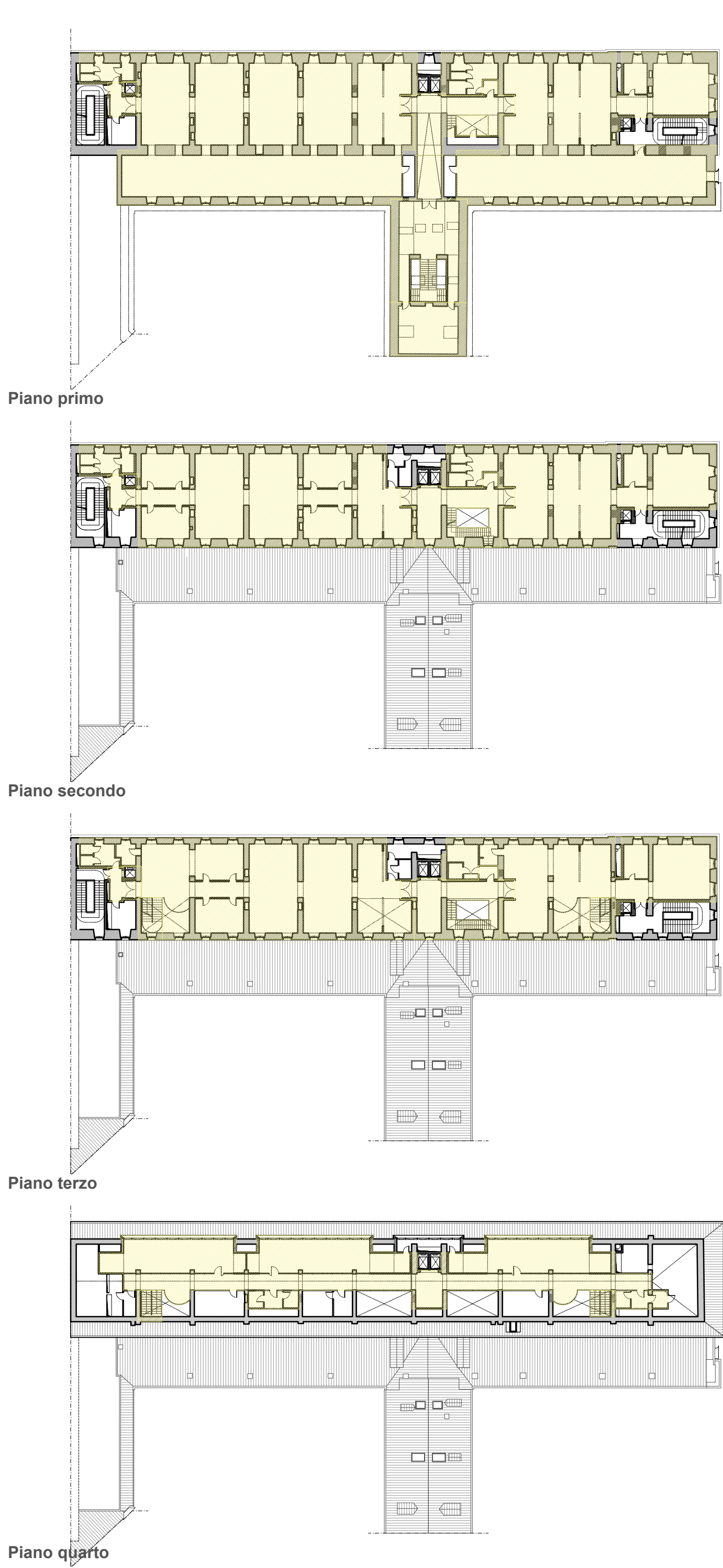
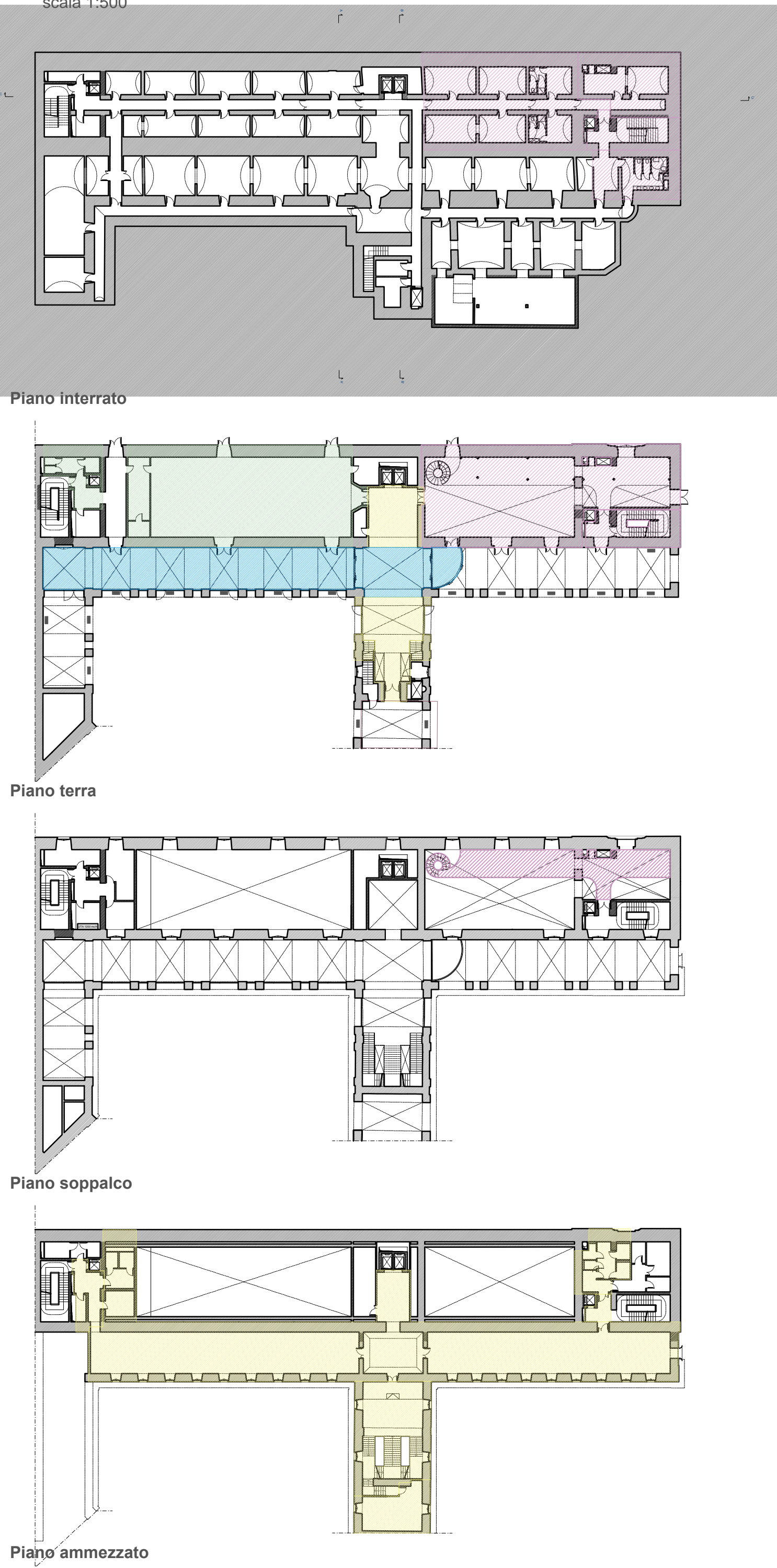
Fondiarie private e aree assoggettate

Area oggetto di intervento, unità UMI 5	
Area oggetto di intervento, unità UMI 10	
Area oggetto di intervento, unità UMI 11	

Area assoggettata - Spazi Aperti	
Area assoggettata - Portici e passaggio coperto	
Area fondiarie privata, aperta al pubblico oggetto di convenzione	
Area fondiarie privata	
Area fondiarie privata aperta al pubblico	

Aree fondiarie e assoggettate		
Area assoggettata - Spazi aperti		3.657
Area assoggettata - Portici e passaggio coperto		950
Area fondiarie privata, aperta al pubblico, oggetto di convenzione		1.361
Area fondiarie privata		331
Area fondiarie privata aperta al pubblico		1.011
Totale		7.310

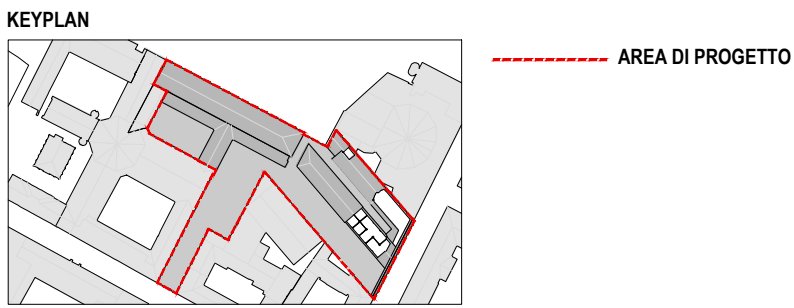
04 VERIFICA FUNZIONI URBANISTICHE, UMI 5
scala 1:500



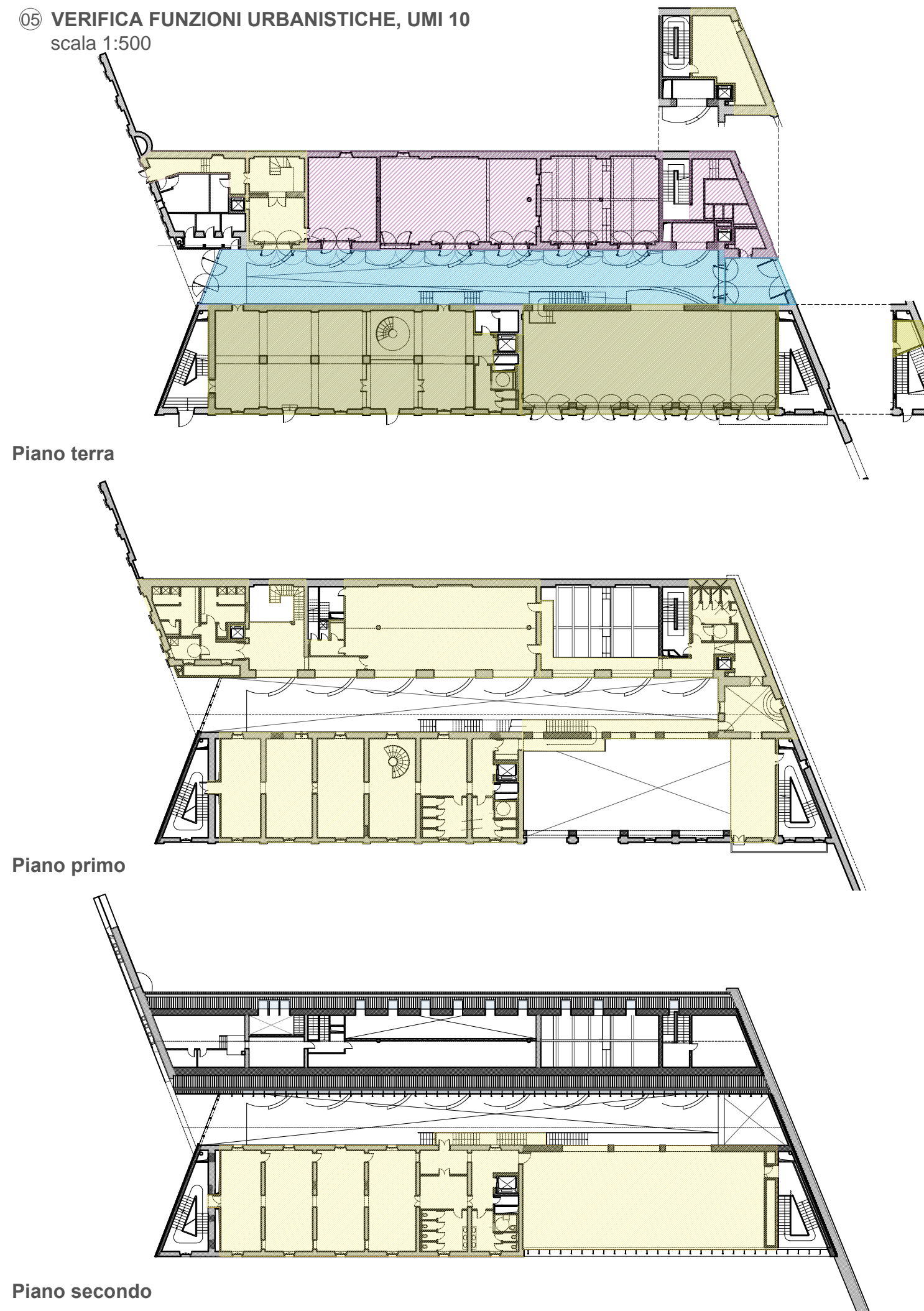
Legenda

Passaggio coperto assoggettato ad uso pubblico	
Attività aperte al pubblico oggetto di convenzione - Attività terziarie	
Attività terziarie	
Attività per la ristorazione aperta al pubblico - 4 A2) Attività commerciali	

MOSCA (UMI5)		
FUNZIONI URBANISTICHE E SUPERFICI LORDE: CALCOLO AREE		
PIANO INTERRATO UMI5		
Destinazione d'uso	SLP (mq)	
Attività per la ristorazione aperta al pubblico - 4 A2) Attività commerciali	459	
Totale SLP piano interrato		459
PIANO TERRA UMI5		
Destinazione d'uso	SLP (mq)	
Attività aperte al pubblico oggetto di convenzione - 5B Attività terziarie	420	
Attività terziarie 5B	144	
Attività per la ristorazione aperta al pubblico - 4 A2) Attività commerciali	417	
Totale SLP piano terra		981
Passaggio coperto assoggettato ad uso pubblico	293	
Totale SLP + S. Assoggettata piano terra		1.274
PIANO SOPPALCO UMI5		
Destinazione d'uso	SLP (mq)	
Attività per la ristorazione aperta al pubblico - 4 A2) Attività commerciali	109	
Totale SLP piano soppalco		109
PIANO AMMEZZATO UMI5		
Destinazione d'uso	SLP (mq)	
Attività terziarie 5B	900	
Totale SLP piano ammezzato		900
PIANO PRIMO UMI5		
Destinazione d'uso	SLP (mq)	
Attività terziarie 5B	1.545	
Totale SLP piano primo		1.545
PIANO SECONDO UMI5		
Destinazione d'uso	SLP (mq)	
Attività terziarie 5B	878	
Totale SLP piano secondo		878
PIANO TERZO UMI5		
Destinazione d'uso	SLP (mq)	
Attività terziarie 5B	875	
Totale SLP piano terzo		875
PIANO QUARTO UMI5		
Destinazione d'uso	SLP (mq)	
Attività terziarie 5B	479	
Totale SLP piano quarto		479
CALCOLO AREE TOTALE		
Attività aperte al pubblico oggetto di convenzione - 5B Attività terziarie	420	
Attività per la ristorazione aperta al pubblico - 4 A2) Attività commerciali	984	
Attività terziarie 5B	4.920	
TOTALE SLP		6.225
Passaggio coperto assoggettato ad uso pubblico	293	
TOTALE SLP + S. Assoggettata		6.518



05 VERIFICA FUNZIONI URBANISTICHE, UMI 10
scala 1:500

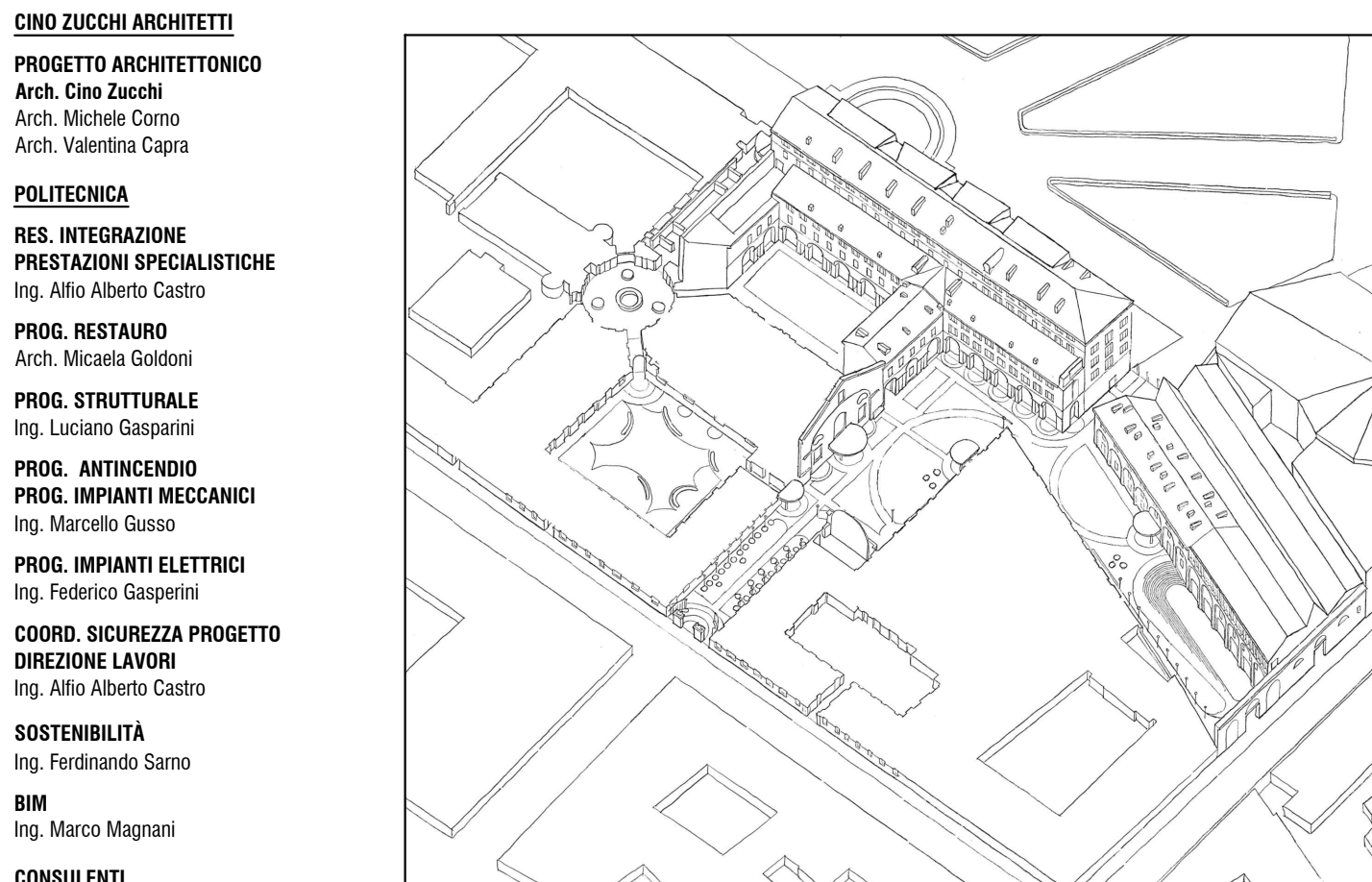


Legenda

Passaggio coperto assoggettato ad uso pubblico	
Attività aperte al pubblico oggetto di convenzione - Attività terziarie	
Attività terziarie, aperte al pubblico	
Attività terziarie	

Pagliere (UMI10)		
FUNZIONI URBANISTICHE E SUPERFICI LORDE: CALCOLO AREE		
PIANO TERRA UMI10		
Destinazione d'uso	SLP (mq)	
Attività aperte al pubblico oggetto di convenzione - Attività terziarie	477	
Attività terziarie	159	
Attività terziarie aperte al pubblico	690	
Totale SLP piano terra		1.326
Passaggio coperto assoggettato ad uso pubblico	352	
Totale SLP + S. Assoggettata piano terra		1.678
PIANO PRIMO UMI10		
Destinazione d'uso	SLP (mq)	
Attività terziarie	1.019	
Totale SLP piano primo		1.019
PIANO SECONDO UMI10		
Destinazione d'uso	SLP (mq)	
Attività terziarie	689	
Totale SLP piano secondo		689
CALCOLO AREE TOTALE		
Destinazione d'uso		
Attività aperte al pubblico oggetto di convenzione - Attività terziarie	477	
Attività terziarie aperte al pubblico	690	
Attività terziarie	1.868	
TOTALE SLP		3.035
Passaggio coperto assoggettato ad uso pubblico	352	
TOTALE SLP + S. Assoggettata		3.387

CAVALLERIZZA REALE DI TORINO
ALA DEL MOSCA (UMI5), PAGLIERE (UMI10), PIAZZETTA VASCO E PASSAGGIO CHIALESE (UMI11)
VIA VERDI 7 - 9 E VIA ROSSINI 11, TORINO
PROGETTO DEFINITIVO



COMITENTE:
Fondazione Compagnia di San Paolo

PROGETTO ARCHITETTONICO
Arch. Cino Zucchi
Arch. Michele Comio
Arch. Valentina Capra

POLITECNICA
RES. INTEGRAZIONE
PRESTAZIONI SPECIALISTICHE
Ing. Alfio Alberto Castro

PROG. RESTAURO
Arch. Micaela Goldoni

PROG. STRUTTURALE
Ing. Luciano Gasparini

PROG. ANTINCENDIO
PROG. IMPIANTI MECCANICI
Ing. Marcello Guiso

PROG. IMPIANTI ELETTRICI
Ing. Federico Gasparini

COORD. SICUREZZA PROGETTO
DIREZIONE LAVORI
Ing. Alfio Alberto Castro

SOSTENIBILITÀ
Ing. Ferdinando Sarno

BIM
Ing. Marco Magnani

CONSULENTI
RESTAURO
Arch. Alberto Artoli

FONDAZIONE CENTRO CONSERVAZIONE E
RESTAURO "La Venaria Reale"
Dott.ssa Daniela Russo
Dott.ssa Valeria Porzio
Dott. Paolo Luciani

COST MANAGEMENT
GAD s.r.l.

SPACE PLANNING AND LAYOUT
TIEMME s.r.l.

PROGETTAZIONE FACCIAE
Editerio / O'Callaghan s.r.l.

PROGETTAZIONE ILLUMINOTECNICA
Rosa Bianchi lighting design

LANDSCAPE DESIGN
Palis Landscape s.r.l.

Elaborato da: Cino Zucchi Architetto

PROGETTO ARCHITETTONICO - VERIFICHE URBANISTICHE

PARTE D'OPERA	DISCIPLINA	DOC. E PROG.	FASE	REV.
00	0C	A001	2	3
00	0C	A001	2	3

REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDAZIONE	VERIFICAZIONE	APPROVAZIONE
1	REVISIONE E5	10/04/24	V. Capra	M. Comio	C. Zucchi
2	REVISIONE E2	09/04/24	V. Capra	M. Comio	C. Zucchi
1	REVISIONE E1	10/04/24	V. Capra	M. Comio	C. Zucchi
0	EMERSONE	06/03/24	V. Capra	M. Comio	C. Zucchi

F. Zucchi Architetto è il titolare del lavoro dei professionisti associati in Politecnica & Tecnica di ingegneria e architettura. F. Zucchi Architetto è il titolare del lavoro dei professionisti associati in Politecnica & Tecnica di ingegneria e architettura. F. Zucchi Architetto è il titolare del lavoro dei professionisti associati in Politecnica & Tecnica di ingegneria e architettura.