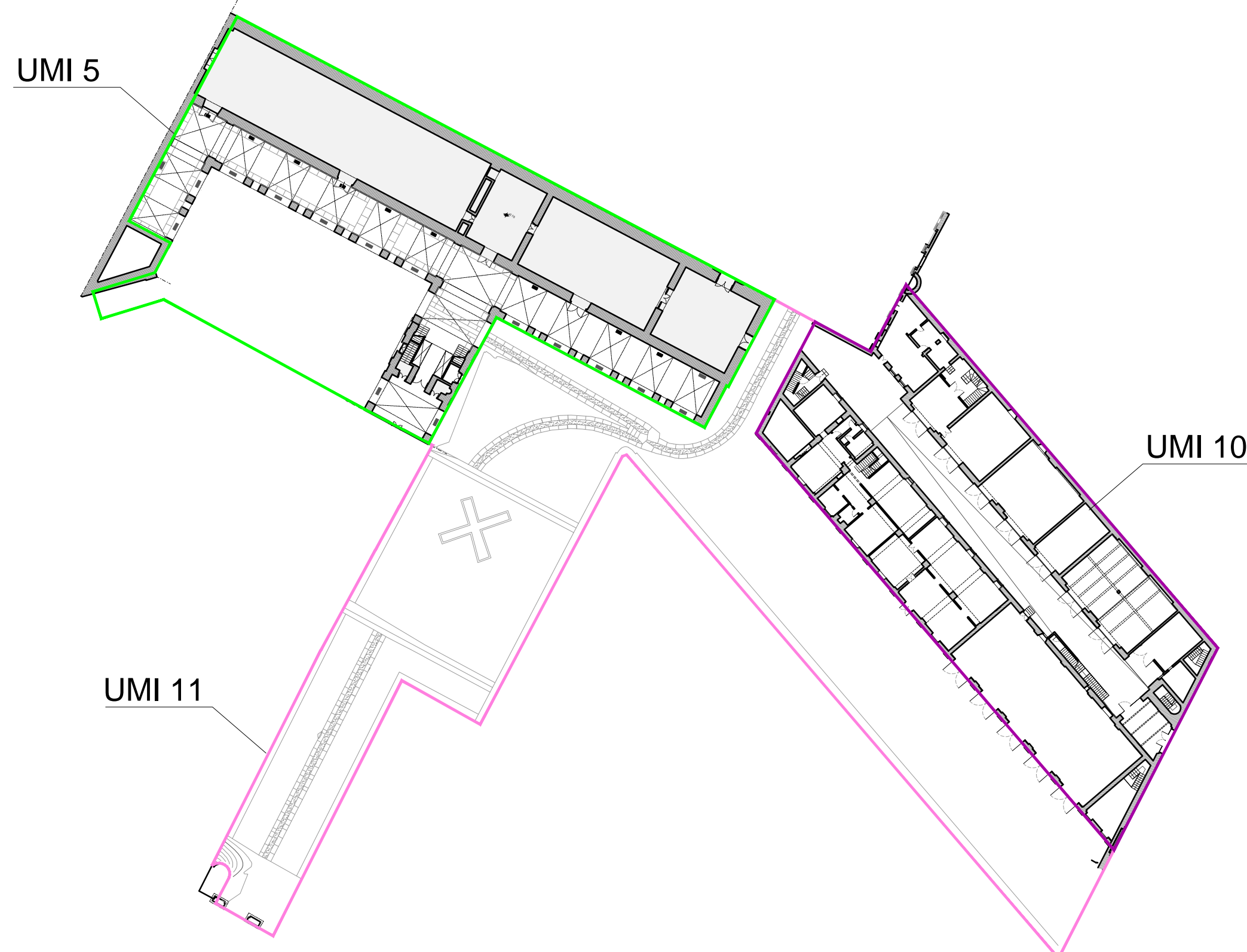


01 VERIFICA SUPERFICIE TERRITORIALE



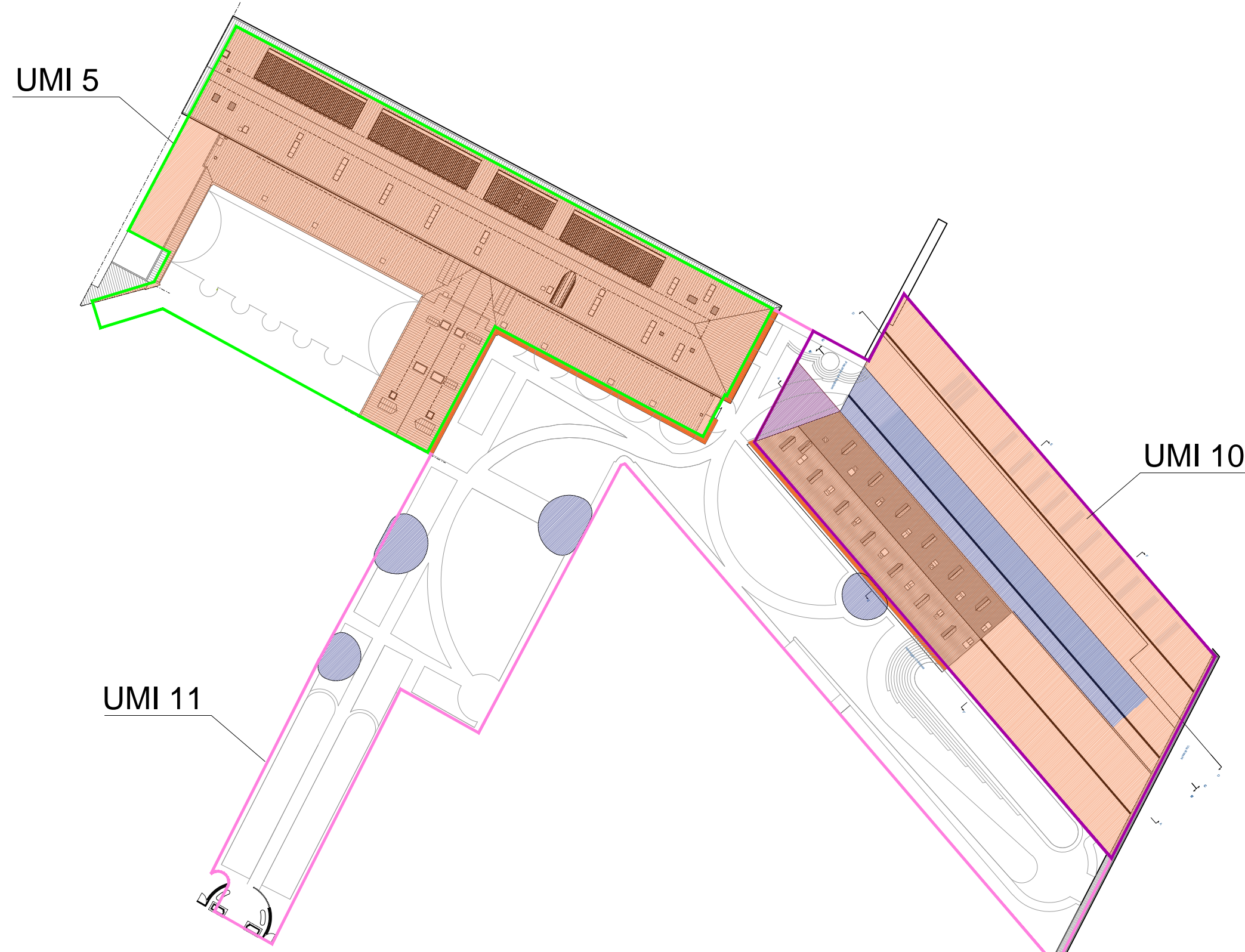
Legenda

01 Definizione delle unità minime di intervento

- Area oggetto di intervento unità UMI 5
- Area oggetto di intervento, unità UMI 10
- Area oggetto di intervento, unità UMI 11

Unità minime di intervento	
UMI 5	2.480
UMI 10	1.935
UMI 11	2.915
Totale	7.310

02 VERIFICA SUPERFICIE COPERTA



Legenda

02 Superficie coperta

- Area oggetto di intervento unità UMI 5
- Area oggetto di intervento, unità UMI 10
- Area oggetto di intervento, unità UMI 10
- Superficie coperta di progetto
- Superficie coperta esistente
- Superficie coperta esistente demolita

Superficie coperta	
Superficie coperta di progetto	491
Superficie coperta esistente	3.428
Totale	3.919
Superficie coperta esistente demolita	49

03 VERIFICA SUPERFICIE FONDIARIA, ASSOGGETTATA



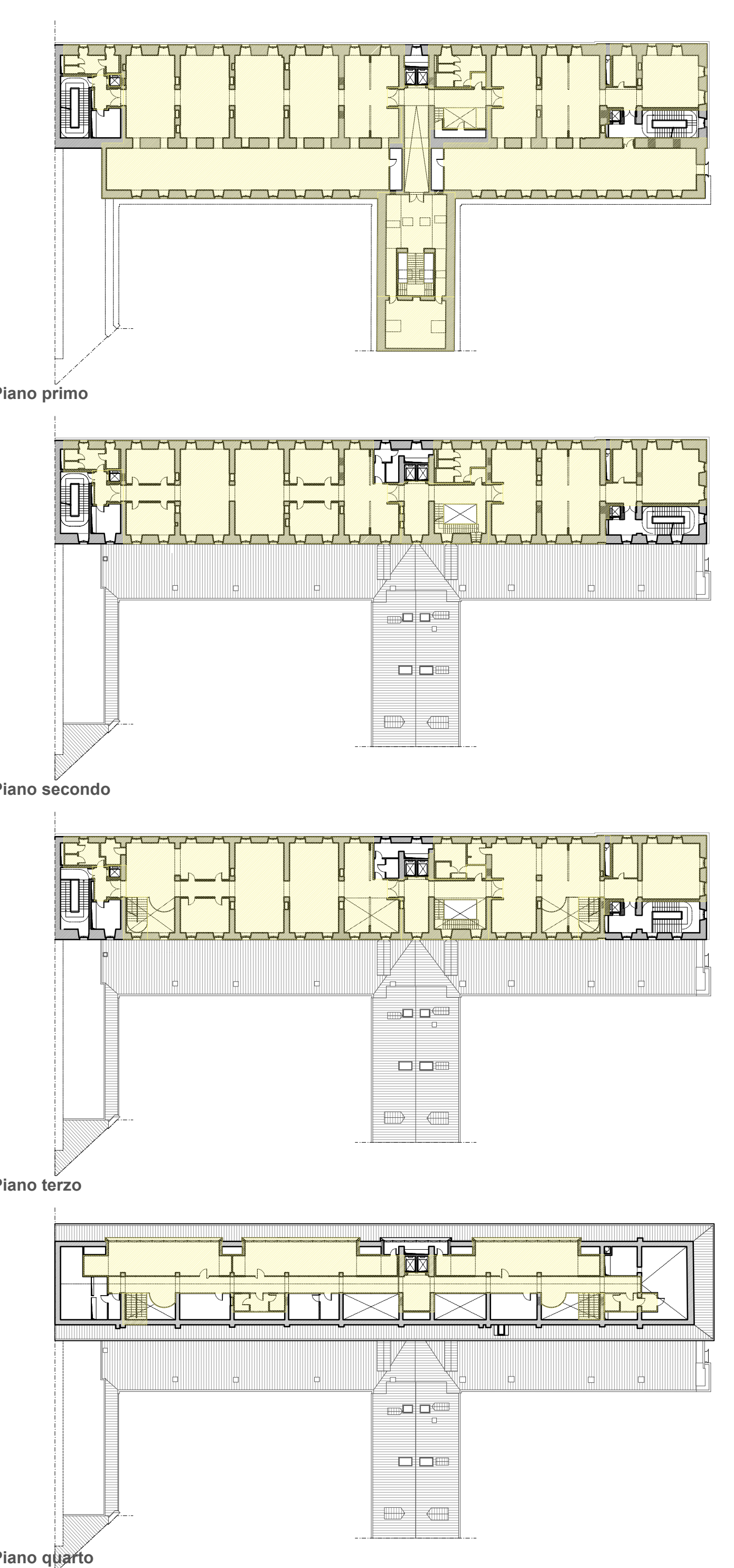
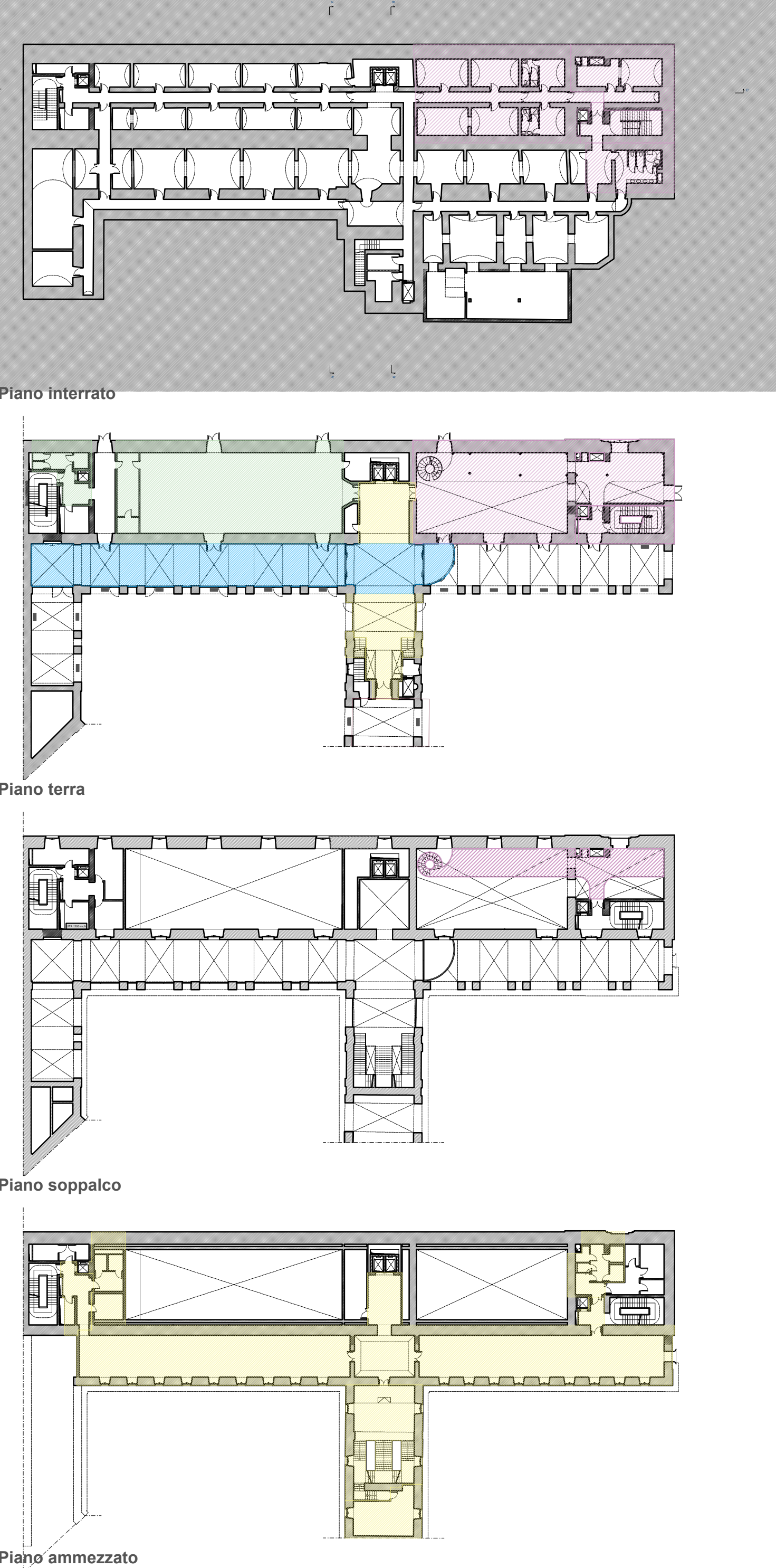
Legenda

03 Fondiarie private e aree assoggettate

- Area oggetto di intervento, unità UMI 5
- Area oggetto di intervento, unità UMI 10
- Area oggetto di intervento, unità UMI 10
- Area assoggettata - Spazi Aperti
- Area assoggettata - Portici e passaggio coperto
- Area fondiaria privata, aperta al pubblico oggetto di convenzione
- Area fondiaria privata
- Area fondiaria privata aperta al pubblico

Aree fondiarie e assoggettate	
Area assoggettata - Spazi aperti	3.657
Area assoggettata - Portici e passaggio coperto	950
Area fondiaria privata, aperta al pubblico, oggetto di convenzione	1.361
Area fondiaria privata	331
Area fondiaria privata aperta al pubblico	1.011
Totale	7.310

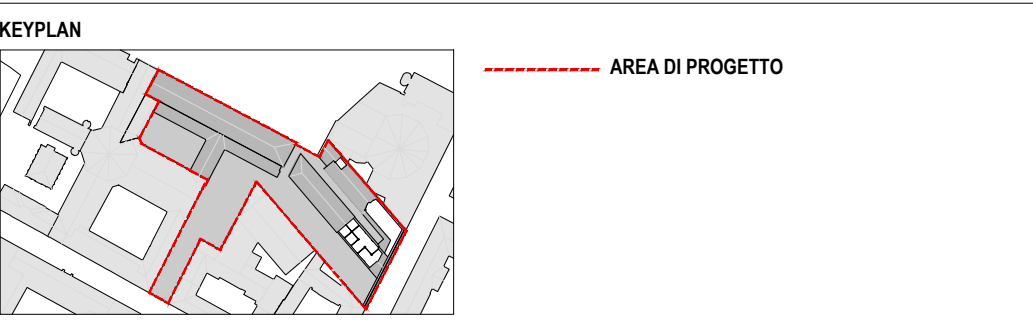
04 VERIFICA FUNZIONI URBANISTICHE, UMI 5
scala 1:500



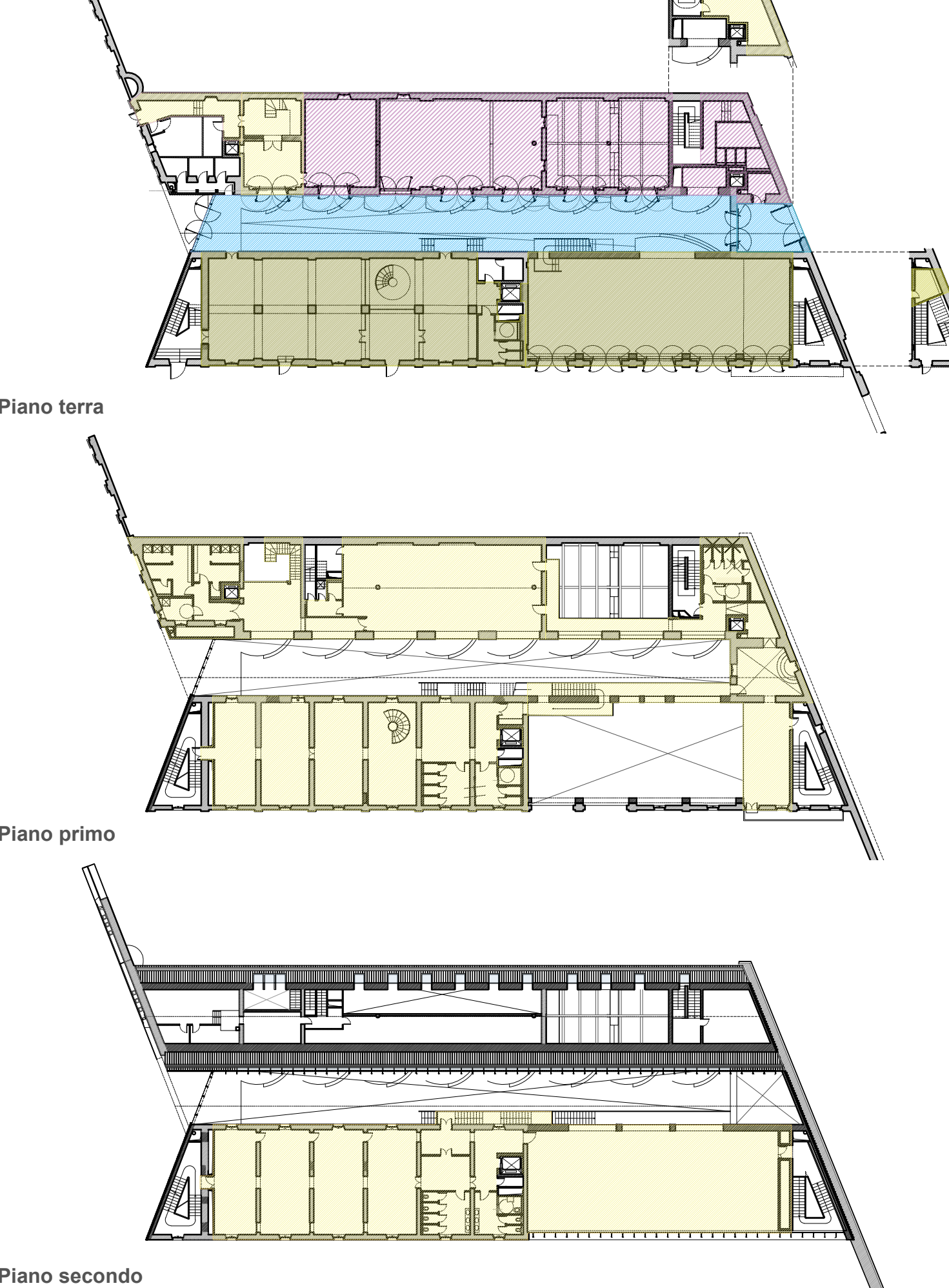
Legenda

- Passaggio coperto assoggettato ad uso pubblico
- Attività aperte al pubblico oggetto di convenzione - Attività terziarie
- Attività terziarie
- Attività per la ristorazione aperta al pubblico - 4 A2) Attività commerciali

FUNZIONI URBANISTICHE E SUPERFICI LORDE: CALCOLO AREE	
PIANO INTERRATO UMI5	
Destinazione d'uso	SLP (mq)
Attività per la ristorazione aperta al pubblico - 4 A2) Attività commerciali	459
Totale SLP piano interrato	459
PIANO TERRA UMI5	
Destinazione d'uso	SLP (mq)
Attività aperte al pubblico oggetto di convenzione - 5B Attività terziarie	420
Attività terziarie 5B	144
Attività per la ristorazione aperta al pubblico - 4 A2) Attività commerciali	417
Totale SLP piano terra	981
Passaggio coperto assoggettato ad uso pubblico	293
Totale SLP + S. Assoggettata piano terra	1.274
PIANO SOPPALCO UMI5	
Destinazione d'uso	SLP (mq)
Attività per la ristorazione aperta al pubblico - 4 A2) Attività commerciali	109
Totale SLP piano soppalco	109
PIANO AMMEZZATO UMI5	
Destinazione d'uso	SLP (mq)
Attività terziarie 5B	900
Totale SLP piano ammezzato	900
PIANO PRIMO UMI5	
Destinazione d'uso	SLP (mq)
Attività terziarie 5B	1.545
Totale SLP piano primo	1.545
PIANO SECONDO UMI5	
Destinazione d'uso	SLP (mq)
Attività terziarie 5B	876
Totale SLP piano secondo	876
PIANO TERZO UMI5	
Destinazione d'uso	SLP (mq)
Attività terziarie 5B	875
Totale SLP piano terzo	875
PIANO QUARTO UMI5	
Destinazione d'uso	SLP (mq)
Attività terziarie 5B	479
Totale SLP piano quarto	479
CALCOLO AREE TOTALE	
Attività aperte al pubblico oggetto di convenzione - 5B Attività terziarie	420
Attività per la ristorazione aperta al pubblico - 4 A2) Attività commerciali	984
Attività terziarie 5B	4.820
TOTALE SLP	6.225
Passaggio coperto assoggettato ad uso pubblico	293
TOTALE SLP + S. Assoggettata	6.518



05 VERIFICA FUNZIONI URBANISTICHE, UMI 10
scala 1:500



Legenda

- Passaggio coperto assoggettato ad uso pubblico
- Attività aperte al pubblico oggetto di convenzione - Attività terziarie
- Attività terziarie, aperte al pubblico
- Attività terziarie

Pagliere (UMI10)	
FUNZIONI URBANISTICHE E SUPERFICI LORDE: CALCOLO AREE	
PIANO TERRA UMI10	
Destinazione d'uso	SLP (mq)
Attività aperte al pubblico oggetto di convenzione - Attività terziarie	477
Attività terziarie	159
Attività terziarie aperte al pubblico	690
Totale SLP piano terra	1.326
Passaggio coperto assoggettato ad uso pubblico	352
Totale SLP + S. Assoggettata piano terra	1.678
PIANO PRIMO UMI10	
Destinazione d'uso	SLP (mq)
Attività terziarie	1.019
Totale SLP piano primo	1.019
PIANO SECONDO UMI10	
Destinazione d'uso	SLP (mq)
Attività terziarie	689
Totale SLP piano secondo	689
CALCOLO AREE TOTALE	
Destinazione d'uso	SLP (mq)
Attività aperte al pubblico oggetto di convenzione - Attività terziarie	477
Attività terziarie aperte al pubblico	690
Attività terziarie	1.868
TOTALE SLP	3.035
Passaggio coperto assoggettato ad uso pubblico	352
TOTALE SLP + S. Assoggettata	3.387

COMITENTE:
Fondazione Compagnia di San Paolo

CAVALLERIZZA REALE DI TORINO
ALA DEL MOSCA (UMI5), PAGLIERE (UMI10), PIAZZETTA VASCO E PASSAGGIO CHIALESE (UMI11)
VIA VERDI 7 - 9 E VIA ROSSINI 11, TORINO

PROGETTO DEFINITIVO

CINO ZUCCHI ARCHITETTI
PROGETTO ARCHITETTONICO
Arch. Cino Zucchi
Arch. Michele Comio
Arch. Valentina Capra

POLITECNICA
REG. INTEGRAZIONE
PRESTAZIONI SPECIALISTICHE
Ing. Alfio Alberto Castro

PROG. RESTAURO
Arch. Micaela Goldoni

PROG. STRUTTURALE
Ing. Luciano Gasparini

PROG. ANTINCENDIO
PROG. IMPIANTI MECCANICI
Ing. Marcello Gusso

PROG. IMPIANTI ELETTRICI
Ing. Federico Gasparini

COORD. SICUREZZA PROGETTO
DIREZIONE LAVORI
Ing. Alfio Alberto Castro

SOSTENIBILITÀ
Ing. Ferdinando Sarno

BIM
Ing. Marco Magnani

CONSULENTI
Arch. Alberto Artoli

RESTAURO
FONDAZIONE CENTRO CONSERVAZIONE E RESTAURO "La Venaria Reale"
Dott.ssa Daniela Russo
Dott.ssa Valeria Pozza
Dott. Paolo Luciani

COST MANAGEMENT
GAD s.r.l.

SPACE PLANNING AND LAYOUT
TIEMME s.r.l.

PROGETTAZIONE FACCIATE
Ecoenergie/O'Callaghan s.r.l.

PROGETTAZIONE ILLUMINOTECNICA
Rossi Bianchi lighting design

LANDSCAPE DESIGN
Paisa Landscape s.r.l.

ELABORATO
PROGETTO ARCHITETTONICO - VERIFICHE URBANISTICHE

PARTE D'OPERA	DISCIPLINA	DOC. E PROG.	FASE	REV.
00	00	A001	2	3
00	00	VARIE		AD

Cartella: File name: 3D_5175_00_OC_A001_23
Prel.: 5175
Scala: VARIE
Formato: A0

REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDAZIONE	VERIFICATO	APPROVATO
1	REVISIONE ES	19/04/24	V. Capra	M. Comio	C. Zucchi
2	REVISIONE ES	19/04/24	V. Capra	M. Comio	C. Zucchi
1	REVISIONE ES	19/04/24	V. Capra	M. Comio	C. Zucchi
0	DIREZIONE	06/03	R. Russo	M. Comio	C. Zucchi
	REVISIONE				

Il presente progetto è frutto del lavoro dei professionisti associati in Politecnica, a servizio di legge 4481 e della loro società. È vietata la ristampa o l'uso non autorizzato senza autorizzazione di POLITECNICA S.p.A. - Cino