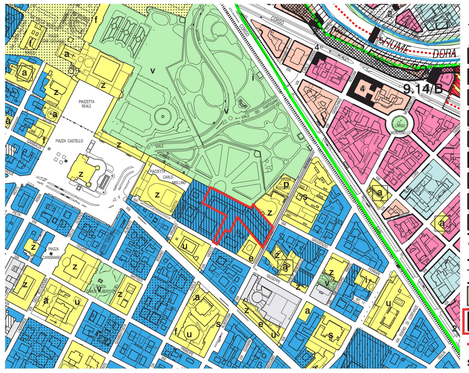
Piano Regolatore Generale della Città di Torino, Tavola di piano n. 2, foglio n. 41
Edifici di interesse storico

Perimetro di intervento

Scala 1:5000

Piano Regolatore Generale della Città di Torino, Tavola di piano n. 1 bis, foglio n. 9A
Azzonamento con sovrapposizione della Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica



LEGENDA

Parte Piana Classi e sottoclassi	
I (P)	
II (P)	
IIIa (P)	
IIIa1 (P)	
IIIb2 (P)	
IIIb2a (P)	
IIIb2b (P)	
IIIb3 (P)	
IIIb4 (P)	

Corsi d'acqua soggetti a fascia di rispetto di inedificabilità assoluta di m 10 dal piede dell'argine o sponda naturale

Processi di dissesto lineare: intensità/pericolosità molto elevata (EeL) comportante una fascia di rispetto di m 10 dal piede dell'argine artificiale o dalla sponda naturale

Punti critici del reticolo idrografico minore: sezioni insufficienti al deflusso della portata liquida di progetto

Punti critici del reticolo idrografico minore: sezioni insufficienti ai sensi della direttiva di attuazione dell'art. 15 del PSFF (Agosto 1999) [già indicati con una stella rossa]

Limite dell'area soggetta all'onda di piena per collasso dei bacini artificiali

Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico PAI approvato con DPCM il 24/05/2001 e s.m.i.

Limite tra la fascia A e la fascia B

Limite tra la fascia B e la fascia C

Limite esterno della fascia C

Limite di progetto tra la fascia B e la fascia C

Zona urbana centrale storica

Zone urbane storiche ambientali

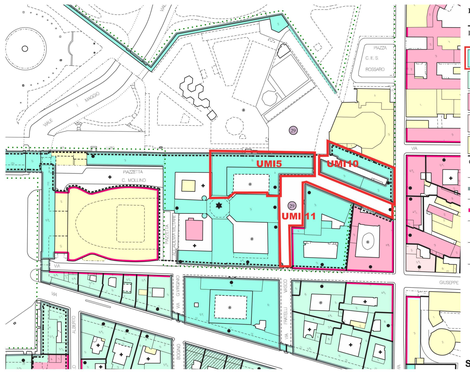
Zone boscate

Aree da trasformare comprese nella Zona urbana centrale storica AT

Perimetro di intervento

Scala 1:5000

Piano Regolatore Generale della Città di Torino, Tavola di piano n. 3
Zona urbana centrale storica



Legenda

Individuazione dei gruppi di edifici

- Edifici di gran prestigio
- Edifici di rilevante interesse
- Edifici della costruzione ottocentesca della città
- Edifici del periodo tra le due guerre
- Edifici recenti

Qualità relative alle parti di edifici

- Fronti di architettura uniforme, fronti di notevole pregio
- Fronti caratterizzanti ambienti urbani
- Androni collegati con cortili e con giardini privati
- Spazi di cortile e giardino privato improntati a un disegno architettonico di prestigio
- Spazi di cortile e giardino privato improntati a un disegno architettonico corrente

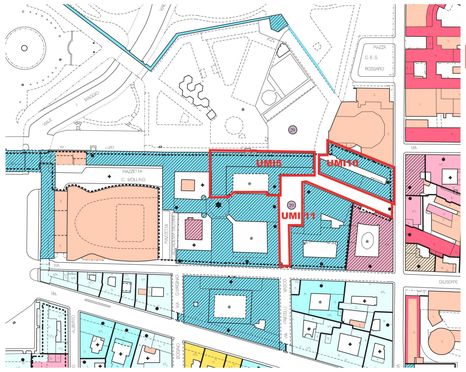
Modalità di attuazione

- Suddivisione delle cellule
- Edifici complessi

Perimetro di intervento

Scala 1:2000

Piano Regolatore Generale della Città di Torino, Tavole di piano illustrative, tavola di piano n. 6
Zona urbana centrale storica; riconoscimento dei caratteri architettonici degli edifici

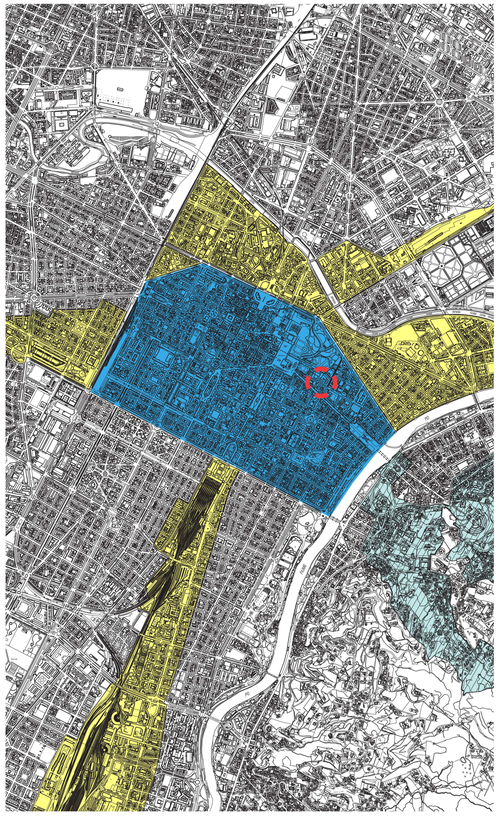


Legenda

- Residenze reali
- Edifici per governo e servizi del 600 e 700
- Palazzi nobiliari del 600
- Palazzi nobiliari del 700 e dell'800
- Edifici residenziali del 600
- Edifici residenziali del 700
- Edifici residenziali in tessuto medioevale con successive riplasmazioni e adattamenti
- Chiese
- Edifici per abitazioni collettive del 600, 700 e 800
- Edifici residenziali dell'800, periodo pre-unitario
- Edifici residenziali dell'800, periodo post-unitario fino alla I guerra mondiale
- Edifici per servizi e per uffici dell'800, fino alla I guerra mondiale
- Edifici per abitazioni ed attivita' di servizio, artigianali e produttive dall'800 fino alla I guerra mondiale
- Edifici residenziali nel periodo tra le due guerre mondiali
- Edifici per servizi ed uffici nel periodo tra le due guerre mondiali
- Edifici costruiti dopo il 1945
- Vuoti urbani e bassi fabbricati su strada
- Edifici complessi
- Suddivisione delle cellule
- Tessuti ad alta densita' edilizia
- Perimetro di intervento

Scala 1:2000

Piano Regolatore Generale della Città di Torino, Allegati tecnici, Tavola n. 15, foglio unico,
Aree di intervento archeologico e paleontologico



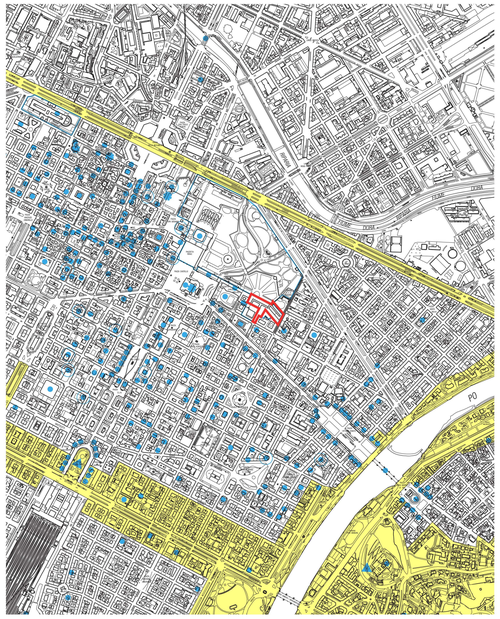
Legenda

- Area centrale storica
- Zone suscettibili di ritrovamenti di interesse archeologico
- Zone suscettibili di ritrovamenti di interesse paleontologico

Scala 1:20000

Individuazione perimetro di intervento

Piano Regolatore Generale della Città di Torino, Allegati tecnici, Tavola n. 14, foglio n. 9A-9B-13A-13B,
Immobili soggetti a vincoli ai sensi del D.lgs. n. 42/2004, Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e s.m.i.



Legenda

Beni architettonici

- Edifici di pregio storico-artistico oggetto di Notifica Ministeriale
- Edifici di pregio storico-artistico oggetto di Notifica Ministeriale
- Parchi e giardini di pregio storico-artistico oggetto di Notifica Ministeriale

Beni archeologici

- Immobili di interesse archeologico oggetto di Notifica Ministeriale

Beni ambientali

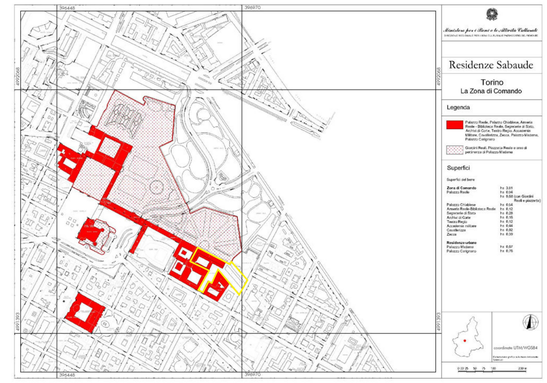
- Ville, parchi e giardini oggetto di Notifica Ministeriale
- Immobili vincolati oggetto di Notifica Ministeriale

N.B. I vincoli riportati, che hanno valore indicativo e devono essere verificati presso le rispettive Soprintendenze e Regione, rappresentano la mera trasposizione della tavola allegata al PRG approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 3 - 45091 del 21 Aprile 1995 pubblicata sul B.U.R. n. 21del 24 maggio 1995.

Scala 1:10000

Perimetro di intervento

UNESCO, Residenze Sabaude - Torino, la Zona di Comando,
Clarifications of property boundaries and sizes by States Parties in response to the restrospective inventory

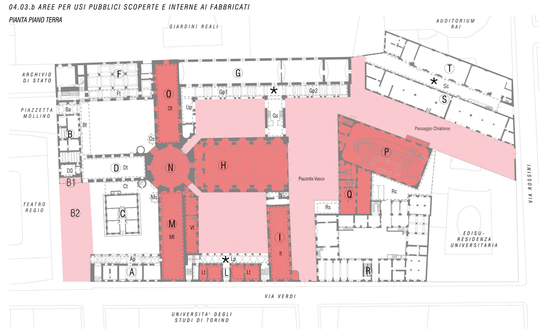


Perimetro di intervento

Estratto del Progetto Unitario di Riqualificazione, P.U.R.
Capitolo 4, Unità minime di intervento, destinazioni d'uso e norme tecniche,
Sottocapitolo 04.03.b Aree per usi pubblici scoperte e interne ai fabbricati.

04.03.b AREE PER USI PUBBLICI SCOPERTE E INTERNE AI FABBRICATI

PIANTA PIANO TERRA

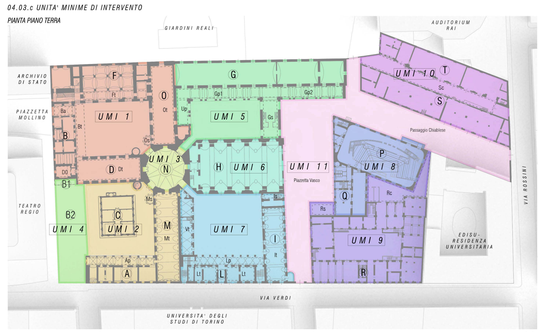


AREE PER USI PUBBLICI INTERNE AI FABBRICATI
AREE PER USI PUBBLICI SCOPERTE
AREE ASSOGGETTATE AD USO PUBBLICO (Ia - Ip1 - Ip2 - Is)

Estratto del Progetto Unitario di Riqualificazione, P.U.R.
Capitolo 4, Unità minime di intervento, destinazioni d'uso e norme tecniche,
Sottocapitolo 04.03.c Unità minime di intervento.

04.03.c UNITA' MINIME DI INTERVENTO

PIANTA PIANO TERRA



UMI 1 UMI 2 UMI 3 UMI 4 UMI 5 UMI 6 UMI 7 UMI 8 UMI 9 UMI 10 UMI 11
AREE CON NORMATIVA SPECIFICA

KEYPLAN

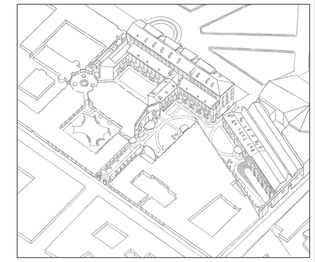
AREA DI PROGETTO

COMMITTENTE:
Fondazione Compagnia di San Paolo

CAVALLERIZZA REALE DI TORINO

ALA DEL MOSCA (UMI5), PAGLIERE (UMI10), PIAZZETTA VASCO E PASSAGGIO CHIABLESE (UMI11)
VIA VERDI 7 - 9 E VIA ROSSINI 11, TORINO

PROGETTO DEFINITIVO



CINO ZUCCHI ARCHITETTI

PROGETTO ARCHITETTONICO
Arch. Cino Zucchi
Arch. Michele Corno
Arch. Valentina Capra

POLITECNICA

RES. INTEGRAZIONE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE
Ing. Alfio Alberto Castro

PROG. RESTAURO
Arch. Micaela Goldoni

PROG. STRUTTURALE
Ing. Luciano Gasparini

PROG. ANTINCENDIO
PROG. IMPIANTI MECCANICI
Ing. Marcello Gusso

PROG. IMPIANTI ELETTRICI
Ing. Federico Gasperini

COORD. SICUREZZA PROGETTO DIREZIONE LAVORI
Ing. Alfio Alberto Castro

COST MANAGEMENT
Arch. Carlo Zingoni

SOSTENIBILITÀ
Ing. Ferdinando Samo

BIM
Ing. Marco Magnani

CONSULENTI

RESTAURO
Arch. Alberto Artioli

SPACE PLANNING AND LAYOUT
TIEMME

CZA Cino Zucchi Architetti
POLITECNICA BUILDING FOR HUMANS
tm Thermie srl Società di ingegneria
Alberto Artioli

ELABORATO

PROGETTO ARCHITETTONICO - VERIFICHE URBANISTICHE

ESTRATTI P.G.T. E P.U.R.

PARTE D'OPERA	DISCIPLINA	DOC. E PROG.	FASE	REV.
00	SF	A001	2	0

Cartella	File name	Prot.	Scala	Formato
3D	5175_00_SF_A001_20	5175	VARIE	A0

5				
4				
3				
2				
1				
0	EMISSIONE	do-23	N. Bosio	M. Corno C. Zucchi
REV.	DESCRIZIONE	Data	REDATTO	VERIFICATO APPROVATO

Il presente progetto è il frutto del lavoro dei professionisti associati in Politecnica. A termine di legge tutti i diritti sono riservati.
E' vietata la riproduzione in qualsiasi forma senza autorizzazione di POLITECNICA Soc. Coop.