Copia del documento originale con apposizione del protocollo

CITTA' DI TORINO

AREA 3
DIPARTIMENTO GRANDI OPERE
INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ
AREA INFRASTRUTTURE
UNITÀ OPERATIVA URBANIZZAZIONI
U258/sb

[Inviata via DOQUI/PEC]

Dipartimento Grandi Opere
Infrastrutture e Mobilità
Area Infrastrutture
Unità Operativa Urbanizzazioni

Prot. _____

Cat. _____ Cl._____ Fasc. ____

Data_____

Numero e classifica di protocollo devono essere citati nella risposta

Dipartimento Urbanistica ed Edilizia privata
All'Unità Operativa **Permessi in Deroga e Convenzionati**
Arch. Silvia **FANTINO**
c.a. Arch. Fabrizio **MILANI**

p.c. Al Progettista
Arch. Marco **MINARI**
Piazza Statuto, 9
10122 Torino
[PEC] [mail minari.marco@gmail.com]

Arrivo: AOO 056, N. Prot. 00012643 del 12/12/2023

6.v, 30.v, 8/2023A/056.fra, 056.arm, 1.sf, 143.nd

OGGETTO: Permesso di costruire in deroga L.106/2011
Circoscrizione III - VIA BENA
Circoscrizione IV – VIA BELLARDI
Progetto di Fattibilità Tecnico Economica delle Opere di Urbanizzazione
PARERE DI COMPETENZA

Con vs. nota di prot.14816 del 25 luglio 2023 è pervenuta presso questa Unità Operativa la proposta progettuale di opere su suolo pubblico e privato legata alla pratica edilizia di Prot. 2019-15-10449.
Più nel dettaglio la proposta si articola in una serie di interventi:

1) Via Bena Viabilità – Superficie mq.1980 - A scomputo degli oneri dovuti;
2) Via Bena Giardino - Superficie mq.470 – A cura e spesa operatore privato;
3) Via Bellardi Area pubblica – mq.2297 - A cura e spesa operatore privato;
4) Via Bellardi Area assoggettata – mq.2580 - A cura e spesa operatore privato.

Con ns. nota prot.15539 del 2 agosto 2023, è stata convocata la "Riunione dei Servizi" per la valutazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica delle Opere di Urbanizzazione di cui all'oggetto.

Si è tenuta in data 6 settembre 2023 la "Riunione dei Servizi" finalizzata a valutare la proposta progettuale. Invitati all'incontro i Servizi/Enti competenti delle opere da cedere e da assoggettare all'uso pubblico. Nel corso dell'incontro è emersa la necessità di maggiori approfondimenti e sono stati acquisiti i primi pareri di competenza (All.1) e più precisamente:

- Circoscrizione III – ing. Berra prot.16656 del 28.08.23

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

Arrivo: AOO 056, N. Prot. 00012643 del 12/12/2023

6.v, 30.v, 8/2023A/056.fra, 056.arm, 1.sf, 143.nd

- Servizio Qualità e Valutazioni ambientali – arch. Murru prot.17066 del 01.09.23
- Amiat – IREN Ambiente SpA – Progettazione Piemonte prot.17220 del 04.09.23
- Smat – Fognature/Acquedotto prot.17441 del 06.09.23
- Circoscrizione IV – Papagno prot.17521 del 07.09.23
- Unità Bonifiche Ambientali e Scarichi Idrici – ing.Fierri prot.17643 del 08.09.23
- Servizio Ponti, vie d'acqua e infrastrutture – ing.Salza prot.18026 del 14.09.23
- Iren Smart Solutions – arch. Fisanotti prot.19130 del 26.09.23
- Divisione Verde e Parchi – dott.ssa Bertolotto prot.20067 del 05.10.23

In data 23 ottobre 2023 il progettista dell'intervento ha trasmesso una revisione progettuale di recepimento di alcuni pareri condizionati già rilasciati. La stessa è stata inviata il 26-30 ottobre 2023 ai diversi Servizi/Enti per la valutazione e sono stati acquisiti nuovi/integrativi pareri di competenza (All.1) e più precisamente:

- Smat – Fognature/Acquedotto – ing. Iaconelli prot.22492 del 06.11.23
- Servizio Qualità e Valutazioni ambientali – arch. Murru prot.23523 del 16.11.23
- Unità Bonifiche Ambientali e Scarichi Idrici – ing. Fierri prot.23696 del 17.11.23
- Servizio Suolo e Parcheggi – Circ.IV - ing. Pancotti prot.24244 del 24.11.23
- Servizio Mobilità e Viabilità – ing. Labed prot.24669 del 30.11.23
- Servizio Suolo e Parcheggi – Circ.III - ing. Gizzo prot.24737 del 30.11.23

In data 4 dicembre 2023 è pervenuta nuova revisione progettuale di recepimento di prescrizioni sull'impianto di illuminazione ed è stato acquisito il nuovo parere di competenza (All.1) e più precisamente:

- Iren Smart Solutions – arch. Fisanotti prot.25024 del 05.12.23

Acquisiti i pareri favorevoli o con condizioni sul progetto esecutivo, con la presente si esprime parere tecnico-economico favorevole al progetto delle opere di urbanizzazione in oggetto, da realizzare in parte su aree pubbliche e in parte su aree private da assoggettare all'uso pubblico.

L'ultima revisione progettuale trasmessa il 4 dicembre 2023, si compone dei seguenti elaborati:
1) Dossier A3 – PFTE delle OPERE DI URBANIZZAZIONE;
2) Allegato ILLUMINOTECNICO;
che si rendono disponibili per il download al seguente link:
https://drive.google.com/drive/folders/1IEUmBJEf2R8E_91pYDj8plVAJff7NA8J?usp=sharing

Piazza San Giovanni, 5 – 10122 Torino – Tel. 011011 33346 - Fax 011011 33192
www.comune.torino.it mail urbanizzazioni@comune.torino.it Pec Infrastrutture.Mobilita@cert.comune.torino.it

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

CITTA' DI TORINO

Per ulteriori chiarimenti è possibile fare riferimento ai responsabili tecnici Geom. Silvio Borgogno 011.011.23245 - silvio.borgogno@comune.torino.it - Ing. Andrea Spirito 011.011.23092 - andrea.spirito@comune.torino.it.
Cordiali saluti.

U.O. Urbanizzazioni
P.O. dott. Guido GIORZA

Arrivo: AOO 056, N. Prot. 00012643 del 12/12/2023

6.v, 30.v, 8/2023A/056.fra, 056.arm, 1.sf, 143.nd

ALLEGATO:
ALL.1 RACCOLTA PARERI