Comune di Torino
Città Metropolitana di Torino

I richiedenti : La Fonciera S.R.L.
C.F. / P.IVA 11354920011
C.so Duca Degli Abruzzi 8
10128 Torino (TO)

Ubicazioni : Via Bellardi, 29
Via Bossoli di Domo, 11
10146 - Torino (TO)

C.so Brunelleschi, 12 / 14
10141 - Torino (TO)

Permesso di costruire in deroga
per riqualificazione di area industriale urbana

DPR 380 del 6 Giugno 2001 art. 14 e Legge 106 / 2011 art. 5

Oggetto: Tavola riassuntiva RUIR - Verifiche urbanistiche

ENGINEERING srl
Via Torino n. 161 - 10010 - Castelle Torinese (TO)
Tel. 0039 (0) 11 9919 1 - Fax. 0039 (0) 11 9919 220 (R.I.) - Fax. 0039 (0) 11 9919 221 (R.I.)
Partita IVA: 10047120012 - C.Fiscale: 05 121 0 0 0 0 0 - Capitale Sociale: 100.000 EURO (i.v.)

capave
CERTIFICATO
ISO 9001

Progettista:
Il Legale di direttore tecnico ME Engineering srl

Il Richiedente

Il presente elaborato non può essere riprodotto o trasmesso a terzi senza autorizzazione della proprietà ai sensi dell'art. 2575 e seguenti del C.C.

Nome file:	Formato:	Scala:	Tipo Elab.	Revisione n.
2019-0-002.DWG	A1	1:500	Rev.	Data

SIaQUA
RE.SB.01

Questo disegno è di proprietà riservata, pertanto non è lecito la riproduzione anche parziale, né fare a conoscenza a terzi senza autorizzazione della Studio.

TABELLA RIASSUNTIVA DELLE QUANTITÀ

SUPERFICIE FONDIARIA			
	DESCR.	QUANTITÀ	NOTE
Superficie Fondiaria (ambito Bellardi)	S.F. FB	9.000,00 mq	(5 ambiti detraghi Ottobrini gialloi BB-C1_TABELLA 1)
Superficie Fondiaria (ambito Brunelleschi)	S.F. BR	4.012,00 mq	(1 ambito detraghi BB-C1_Scheda 1 - Ambito 1 - Ex Ottobrini)
Superficie Fondiaria COMPLESSIVA	S.F.	**9.012,00** mq	(0,00 ettari)

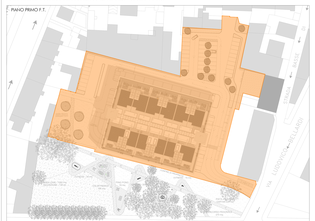
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO ESISTENTE			
	DESCR.	QUANTITÀ	NOTE
S.L.P. Esistente (ambito Bellardi)	S.L.P.esi FB	7.836,00 mq	(1 ambito detraghi Ottobrini gialloi BB-C1_TABELLA 1)
S.L.P. Esistente (ambito Brunelleschi)	S.L.P.esi BR	4.012,00 mq	(1 ambito detraghi Ottobrini gialloi BB-C1_TABELLA 1)
S.L.P. Esistente COMPLESSIVA	S.L.P.esi	11.847,87 mq	(0,11 ettari)

SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO IN PROGETTO			
	DESCR.	QUANTITÀ	NOTE
S.L.P. di progetto (ambito Bellardi)	S.L.P.prog FB	6.839,00 mq	(1 ambito detraghi Ottobrini gialloi BB-C1_TABELLA 1)
S.L.P. di progetto (ambito Brunelleschi)	S.L.P.prog BR	2.100,00 mq	(1 ambito detraghi Ottobrini gialloi BB-C1_TABELLA 1)
S.L.P. di progetto COMPLESSIVA	S.L.P.prog	8.939,87 mq	(0,09 ettari)

SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO DEMOLENDA			
	DESCR.	QUANTITÀ	NOTE
Superficie Fondiaria (ambito Bellardi)	S. demolita	1.164,00 mq	(100 mq/ab)
Superficie Lorda di pavimento esistente (ambito Bellardi)	S.L.P.esi FB	336,00 mq	(1 ambito detraghi Ottobrini gialloi BB-C1_TABELLA 1)
Superficie Lorda di pavimento esistente (ambito Brunelleschi)	S.L.P.esi BR	189,00 mq	(1 ambito detraghi Ottobrini gialloi BB-C1_TABELLA 1)
S.L.P. RIALZOMEN	S.L.P. realizzanda	1.018,87 mq	(1.000 mq + 0,1 x 1.000)
1.018,87 S.L.P. di progetto	**=**	**0,1 x 10.187,87** S.L.P. realizzanda	(1.000,00 mq)

SUPERFICIE FONDIARIA AMBITO BELLARDI - Scala 1:500

PIANO PRIMO F.T.



SUPERFICIE LORDA PAVIMENTO ESISTENTE AMBITO BELLARDI - Scala 1:500

PIANO PRIMO F.T.

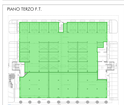
PIANO SECONDO F.T.

SUPERFICIE LORDA PAVIMENTO IN PROGETTO AMBITO BELLARDI - Scala 1:500

PIANO PRIMO F.T.

PIANO SECONDO F.T.

PIANO TERZO F.T.



PIANO QUARTO F.T.

AMBITO BELLARDI

	SEMPRE PARAMETRI - RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE	
Uf	1,5 m² lordi/mq di superficie	13.500,00
Sp	10% x progetto	6890,00
Ve	2,5 m³/m²	22206,25
Sc	1000 Sc = 5m² / mq	5000,0 m²/m²

SUPERFICIE FONDIARIA AMBITO BRUNELLESCHI - Scala 1:500

PIANO PRIMO F.T.

SUPERFICIE LORDA PAVIMENTO ESISTENTE AMBITO BRUNELLESCHI - Scala 1:500

PIANO PRIMO F.T.

PIANO SECONDO F.T.

SUPERFICIE LORDA PAVIMENTO IN PROGETTO AMBITO BRUNELLESCHI - Scala 1:500

PIANO PRIMO F.T.

PIANO SECONDO F.T.

PIANO TIPO (DA PIANO 3 A 11 P.T.)