PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI TRIENNIO 2023 – 2025

ANNO 2023

TRASFERIMENTO PROPRIETA' PIENA FABBRICATI

Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note
Loano	Aurelia 297 (via) pressi	Compendio immobiliare costituito da una palazzina indipendente elevata a 2 piani fuori terra, della superficie commerciale di mq. 312 circa, insistente su area della superficie catastale di mq. 199, con entrostante terreno della superficie catastale di mq. 2.136. La palazzina, in disuso ed in pessimo stato di manutenzione, ha una pianta rettangolare ed è dotata di due ingressi affiancati; Dal primo ingresso si accede al locale principale, che si sviluppa al piano terreno, mentre dal secondo si accede ad una scala di collegamento con il piano primo, composto da un unico locale, all'esterno del quale si sviluppa un ampio terrazzo.	C.F. Fg. 18, particella 245 sub. 1, 379, 380 sub. 1, 450 graffate, parte e e al Foglio 18, particella 380 sub. 2 (da aggiornare catastalmente); C.T. Fg. 18 particelle 380 e 1339	Il compendio ricade in parte in zona Fis-FIs1 - Zone di interesse comune e per l'istruzione (art.39 NTA) ed in parte in zona P-P4 - Parcheggi pubblici (art. 41 NTA).	No	Libero	€ 425,000.00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Si precisa che l'immobile era inserito nell'ambito del protocollo d'Intesa stipulato tra la Città ed il comune di Loano in data 26.03.2018, in esecuzione di deliberazione della Giunta Comunale mecc. n. 2018 00892/131 del 20 marzo 2018 e della Giunta Comunale di Loano n. 28 del 28.02.2018, concernente l'utilizzo e valorizzazione dei beni della Città di Torino nel comune di Loano. Il Protocollo d'Intesa è nel frattempo scaduto ed il comune di Loano, con deliberazione n. 68 del 28.07.2021 ha rinunciato al progetto approvato con la precedente propria deliberazione n. 28/2021. in ragione di quanto sopra deve, coerentemente, prendersi atto che anche le previsioni contenute nella deliberazione della Giunta Comunale mecc. n. 2018 00892/131 del 20 marzo 2018 devono intendersi venute meno. L'alienazione avverrà attraverso la formazione di un lotto unico con l'area sita in via delle Olivette, al prezzo base d'asta risultante dalla sommatoria dei due valori di stima. L'immobile è privo di accesso autonomo dalla via pubblica.
Torino	Albenga 22 (via)	L'alloggio è ubicato al 9° piano di stabile signorile con portineria ed area verde condominiale, realizzato negli anni '70 del secolo scorso; l'appartamento è composto di ingresso su disimpegno, soggiorno, due camere, doppi servizi, un piccolo ripostiglio e un tinello con annesso cucinino. Il medesimo è dotato di due balconi e di doppia esposizione. La superficie catastale è pari a mq. 131.	C.F. fg. 1423, part. 236, sub. 319	Residenza R1	No	Libero	€ 183,000.00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Eredità Bombarda. L'immobile verrà alienato comprensivo degli arredi attualmente presenti all'interno dell'alloggio.

Torino	Antinori 3 (via)	Il locale (già destinato a portineria) è ubicato al piano rialzato ed è composto da un ingresso, da un unico vano e da un locale bagno non adiacente (posizionato sulla destra del vano scala che scende al piano cantine). Si affaccia con una finestra su via Antinori e con un piccolo vano finestrato sull'androne carraio. La superficie catastale è pari a 32 mq.	C.F. fg. 1349 part. 159 sub. 12.	Residenza R2	No	Libero	€ 25,830.00	Il ricavato dovrà essere imputato sul capitolo inerente l'alienazione degli immobili delle IPAB estinte	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Ex Ente Comunale di Assistenza (ex IPAB). Asta pubblica n. 42/2023 in corso.
Torino	Beaumont 22 (via)	Quota di comproprietà pari al 50% di locale ex portineria di mq. 53 catastali, sito al piano terreno dello stabile	C.F. fg. 1221 part. 149 sub.2 - da aggiornare catastalmente	Area Normativa R2	No	Libero	In corso di valutazione	Il ricavato dovrà essere imputato sul capitolo inerente l'alienazione degli immobili delle IPAB estinte	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1 lettera b), Regolamento comunale n. 397	Ex IPAB (Istituto di Riposo per la Vecchiaia). Non essendo stato reperito l'atto di provenienza, l'inserimento nel presente piano è ai fini degli effetti dichiarativi della proprietà ai sensi dell'art. 58 del d.l. 112/2008 convertito in legge 133/2008.
Torino	Bianchi Nicomede 73/D (via)	Basso fabbricato ad un piano fuori terra della superficie catastale di mq. 103, costituito da un grande vano e un servizio igienico a due vani (già adibito a carrozzeria).	C.F. fg. 1169 part. 223 sub. 4; C.T. fg. 1169, part. 223 parte	Area Normativa M1	No	Libero	€ 52,000.00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Riscontrata presenza amianto nella copertura dell'immobile. Procedimento di bonifica avviato. L'accesso avviene attualmente attraverso passaggio su area di proprietà comunale. Con l'alienazione si intenderanno costituite ai sensi dell'art. 1062 cod. civ. le occorrenti servitù di passaggio pedonale e carraio a carico della predetta area di titolarità comunale.
Torino	Brin 21 (corso)	Compendio costituito da immobile già destinato a lavatoio pubblico, con fabbricati ed aree pertinenziali, insistente su terreno della superficie catastale di mq. 1.157 circa	C.F. fg. 1124 part. 112 sub. 1 (locali ex lavatoio), sub. 2 (alloggio custode), sub. 3 (cabina elettrica) C.T. fg. 1124 part. 112 Da aggiornare catastalmente	ZUCR - Area Normativa Mista M1 (indice 1.35)	No	Libero all'atto	€ 297,900.00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di ulteriore diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Con la stipulazione dell'atto di compravendita l'acquirente si intenderà subentrato a tutti gli effetti di legge alla Città nella concessione d'uso gratuito del locale posto nel seminterrato della palazzina, ed avente esclusivamente accesso dal corso Brin, ospitante la cabina elettrica di trasformazione MT/BT atta all'erogazione di energia elettrica in bassa tensione in favore di AEM Torino Distribuzione S.p.A., ora IRETI, sino al 27 novembre 2036. Asta pubblica n. 42/2023 in corso.

Torino	Calleri 8-10 (strada)	Compendio (ex scuola Fiorina) costituito da fabbricato elevato a due piani fuori terra ed ampio spazio aperto circostante, adibito in parte a cortile ed in parte a verde (fabbricato superficie catastale mq. 400; area di pertinenza mq. 600 circa)	C.F. fg. 1318 part. 53 C.T. fg. 1318 part. 53	Verde privato con preesistenze edilizie	No	Libero	€ 179,820.00	Il ricavato dovrà essere imputato sul capitolo inerente l'alienazione degli immobili delle IPAB estinte	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Ex IPAB Opera Pia Federazione degli Asili Infantili Suburbani. Possibile presenza nel sottosuolo dell'area di pertinenza del fabbricato di una cisterna per combustibile, di cui non si è in grado di precisare né la relativa capienza né l'avvenuta esecuzione delle eventuali opere di bonifica/messa in sicurezza. Asta pubblica n. 42/2023 in corso.
Torino	Castelgomberto 75 (via)	Immobile disposto su due livelli, costituito da una parte dei locali non residenziali posti al piano terreno della palazzina e dalla correlata porzione di piano interrato (con sagoma non corrispondente alla porzione del piano terreno), avente una superficie catastale di mq. 925 circa. Costituisce pertinenza dell'unità immobiliare un'area cortilizia esterna di mq. 230 circa, che dovrà essere ceduta gratuitamente in favore del Condominio.	C.F. fg. 1387 part. 35 sub. 173 C.T. fg. 1387 part. 35 Da aggiornare catastalmente	Area Normativa R1	No	Libero	€ 654,000.00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Immobile disertato in esito ad asta pubblica 50/2022. Trattativa diretta ex art. 44, comma 1), lettara a) Regolamento comunale n. 397. Nel caso in cui il procedimento sia infruttuoso si autorizza sin d'ora riduzione prezzo in misura pari al 10% ed alienazione ad asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di ulteriore diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Trattativa diretta n. 2/2023 in corso
Torino	Castelgomberto 75 (via)	Alloggio della superficie commerciale di mq. 49 situato al piano rialzato della palazzina (scala "B"), con cantina di pertinenza	C.F. fg. 1387 part. 35 sub. 139 Da aggiornare catastalmente	Area normativa R1	No	Libero	€ 49,200.00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Asta pubblica n. 42/2023 in corso.

Torino	Cernaia 28-30 (via)	Lotto unico composto da n. 3 unità immobiliari ubicate al piano 4° degli stabili, di complessivi vani 25,5	C.F. fg 1220 part 212 subb. 71, 72, 92 e 93 graffate, 96 (da aggiornare catastalmente)	Parte Residenza R4, parte Aree per il Terziario TE	No	Libero	In corso di valutazione	Il ricavato dovrà essere imputato sul capitolo inerente l'alienazione degli immobili delle IPAB estinte	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Ex IPAB - Ente Nazionale Assistenza Orfani Lavoratori Italiani (ENAOLI)
Torino	Chisone 18 (via)	Locale a destinazione terziaria disposto su due livelli e sito ai piani terra e primo dello stabile, all'interno del complesso immobiliare denominato "Garden Palace" Superficie catastale mq. 413 circa	C.F. fg. 1349 part. 47, sub. 417 C.T. fg. 1349, part. 47 parte	Residenza R1	No	Libero	€ 455,000.00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Asta pubblica n. 42/2023 in corso.
Torino	Cigna (via) angolo via Cervino (dal civico 100/A al civico 108/A di via Cigna e dal civico 21/A al civico 31/A di via Cervino)	Compendio immobiliare composto da due maniche perpendicolari a due piani fuori terra che si affacciano sulle vie Cigna e Cervino. La superficie lorda degli edifici esistenti, conteggiata graficamente, è pari a circa mq. 7.350 relativamente ai piani terreno e primo di via Cigna/via Cervino ed a circa mq. 268 per l'autorimessa sita al piano terreno di via Cervino 21/A.	C.F. fg. 1150, part. 64, subb. 4, 6, 7, 8, 10, 169 e 171 C.T. fg. 1150, part. 64 parte. Ove occorrente, anteriormente a stipula atto, si procederà a frazionamento a C.T.	ZUT Ambito 5.12 Incet - Residenza e ASPI	No	Occupato	€ 4,422,600.00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Immobile disertato in esito ad asta pubblica 50/2022. Trattativa diretta ex art. 44, comma 1), lettara a) Regolamento comunale n. 397. Nel caso in cui il procedimento sia infruttuoso si autorizza sin d'ora riduzione prezzo in misura pari al 10% ed alienazione ad asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di ulteriore diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Prelazione commerciale. Trattativa diretta n. 2/2023 in corso
Torino	Cravero 6 (Via)	Alloggio sito al piano 2^ dello stabile della superficie catastale di mq. 112, costituito da ingresso, soggiorno, disimpegno, 2 camere, cucina, servizio igienico e ripostiglio, con cantina al piano interrato	C.F. Fg. 1144 part. 3 sub. 272	Residenza R1	No	Libero	€ 112,300.00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale,fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Asta pubblica n. 42/2023 in corso.

Torino	Digione 3 (via)	Locale di mq. 20 circa, ubicato al p.t. della palazzina, già destinato ad alloggio di portineria, con accesso diretto da androne carraio. Il locale è privo di servizio igienico interno. Nel cortile esiste servizio igienico d'uso comune. Oggetto dell'alienazione è la quota di titolarità comunale, pari a 26 millesimi	C.F. fg. 1175 part. 643 sub.114	Area Normativa R3	No	Libero	€ 520.00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1, lettera d) del Regolamento Comunale n. 397.	Vendita da parte di tutti i condomini, fra i quali la Città di Torino, per il corrispettivo complessivo di €. 20.000,00.
Torino	Giulio Cesare 25 (corso)	Alloggio ubicato al p.t., con accesso da ballatoio, della superficie catastale di mq. 29. L'unità immobiliare, costituita da un unico ambiente, è fornita di allacciamento idrico, ma non è dotata di impianto di riscaldamento. E' presente un servizio igienico in comune sul ballatoio.	C.F. fg. 1214 part.54 sub. 8	Area Normativa M1	No	Libero	€ 11,070.00	Il ricavato dovrà essere imputato sul capitolo inerente l'alienazione degli immobili delle IPAB estinte.	Immobile disertato in esito a Trattativa diretta 1/2023. Importo ribassato del 10%. Alienazione ad asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397 al nuovo prezzo. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere a nuovo ribasso del 10% e ad alienazione a trattativa diretta ex art 44, comma 1, lettera b) del predetto Regolamento -sulla base del nuovo prezzo.	Ex IPAB Casa di Riposo geriatrica Carlo Alberto. Asta pubblica n. 42/2023 in corso.
Torino	Ivrea 49/B (via)	Locale commerciale, della superficie catastale di 139 mq., sito al piano terreno dello stabile e costituito da un ampio locale controsoffittato, da un retro ed un servizio igienico.	C.F. fg. 1049 part. 45 sub. 45 C.T. fg. 1049 part. 45	Area Normativa R3	No	Libero	€ 96,300.00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Per mero errore materiale, nel Piano Dismissioni precedentemente approvato era stata indicata, quale valore di alienazione (importo ribassato del 10% rispetto a quello dell'asta pubblica 50/2022), la cifra di € 93.600,00 anzichè di € 96.300,00. Asta pubblica n. 42/2023 in corso.
Torino	Massena 71 (via)	Quota di comproprietà indivisa pari a 143/1000 dell'ex alloggio di portineria, di mq. 61, sito al piano terra e seminterrato dello stabile	C.F. fg. 1302 part. 323 sub. 35	Area Normativa R2	No	Libera	€ 5,720.00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Pervenuta al Condominio offerta di acquisto dell'intera proprietà dell'alloggio per €. 40.000,00. Il prezzo è stato ritenuto congruo dall'Ufficio Valutazioni. Il valore di alienazione è riferito alla sola quota di proprietà della Città di 143/1000. Dismissione inizialmente prevista nel 2024 ricandelarizzata nel 2023

Torino	Mongreno 79 (strada comunale di)	Alloggio con mansarda pertinenziale. I locali del piano 4°, constano di ingresso con soggiorno, disimpegno, camera, cucina, servizio igienico e ripostiglio. L'ingresso è parzialmente occupato da una scala, attraverso la quale è possibile raggiungere i locali mansardati posti al piano 5°, che constano di doppio disimpegno, camera, doppi servizi, 2 ripostigli, 2 locali ad uso deposito e lavanderia.(superficie complessiva mq. 216), oltre a box auto triplo di mq. 54	C.F. fg. 1204 part. 98 sub. 37 (alloggio) e sub. 68 (box pertinenziale)	Residenza R7	No	Libero	€ 339,390.00	Il 75% del ricavato dovrà essere destinato alla riduzione del debito. Il restante 25% dovrà essere attribuito al Demanio dello Stato	Immobile disertato in esito ad asta pubblica 50/2022. Trattativa diretta ex art. 44, comma 1), lettara a) Regolamento comunale n. 397. Nel caso in cui il procedimento sia infruttuoso si autorizza sin d'ora riduzione prezzo in misura pari al 10% ed alienazione ad asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di ulteriore diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Immobile acquisito dal Demanio dello Stato (Federalismo Demaniale). Trattativa diretta n. 2/2023 in corso.
Torino	Parenzo 48 (via)	N. 2 unità immobiliari ad uso abitativo, oltre a capannone, tettoie e area pertinenziale	C.F. fg. 1112 part. 210. Necessità aggiornamento catastale C.T. fg. 1112 part. 18, 122 e 126 parte - da frazionare	ATS Cascina Bianco	In corso di verifica	Occupato	In corso valutazione	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1, lettera d), Regolamento comunale n. 397	Compendio pervenuto per esproprio. L'occupante ne ha rivendicato l'usucapione. Città convenuta in giudizio innanzi Tribunale di Torino per usucapione.
Torino	Pessinetto 15 (via)	Porzione di locale commerciale, costituito da basso fabbricato destinato a magazzino con sottostante sedime, della superficie catastale di mq. 79	C.F fg. 1155 part. 89 sub.1 C.T. fg. 1155 part. 89	Area Normativa MP	No	Occupato	€ 24,300.00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Prelazione commerciale. Asta pubblica n. 42/2023 in corso.

Torino	Pessinetto 36/A (via), angolo via Pianezza	Fabbricato con sviluppo planimerico ad L, a quattro piani fuori terra, insistente su area di mq. 1.670	C.F. fg. 1156 partt. 379 e 428 graffate C.T. fg. 1156 partt. 379 e 428	Eurotorino/Residenza	Sì, in parte	Libero	€ 590,000.00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Alienazione ad asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di ulteriore diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Stima conseguente a trasferimento di parte della capacità edificatoria, oggetto di separato esperimento di asta. La stima tiene altresì conto dell'espletamento da parte della Città delle operazioni di bonifica amianto della copertura e relativo assito e controsoffitto del fabbricato. Ai sensi della convenzione attuativa del P.R.I.U. Spina 3, Ambito 4.13/1 è riconosciuto diritto di prelazione sul prezzo di aggiudicazione a favore dei proponenti / soggetti attuatori del P.R.I.U. stesso.
Torino	Refrancore 28/7 (via)	Compendio immobiliare costituito da palazzina indipendente della superficie catastale di mq. 371 ed area verde pertinenziale adibita a giardino e cortile. Il fabbricato è composto di piano rialzato, piano mansardato, oltre a seminterrato. L'area di insistenza del compendio misura mq. 410 catastali.	C.F. Fg. 1059 part. 322, sub. 1 e 2 graffati C.T. Fg. 1307, part. 322, parte (da aggiornare catastalmente)	Area Normativa Residenza R3	No	Libero	In corso di valutazione	Il ricavato dovrà essere imputato sul capitolo inerente l'alienazione degli immobili delle IPAB estinte.	Da individuare a seguito di perizia	Ex Ipab "Piccola Casa di Carità della Madonna di Campagna"
Torino	Rosine 3 (via delle)	Porzione immobiliare costituita da intercapedine della superficie catastale di mq. 301 circa, con sovrastante area di pari superficie.	C.F. Fg. 1307, part. 287 C.T. Fg. 1307, part. 287	Area per servizi privati SP, lettera a)	No	Occupato	€ 83,400.00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1, lettera d) del Regolamento Comunale n. 397.	Alienazione diretta in favore del Collegio Universitario Renato Einaudi. L'area, in superficie, è ricompresa all'interno della recinzione del Collegio, salvo per la parte che consente l'accesso carraio al complesso. In sottosuolo la porzione immobiliare, adibita ad intercapedine è accorpata alla proprietà immobiliare del Collegio. Nell'alienazione sarà, quindi, ricopreso quanto insistente nel soprassuolo e quanto presente nel sottosuolo dell'area occupata.

TRASFERIMENTO PROPRIETA' PIENA AREE E TERRENI

Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note
Baldissero Torinese	Colli 2 (strada dei)	Terreno di mq. 976. L'area appare in parte asfaltata ed in parte sistemata a verde ed a terreno boschivo particolarmente ripido	C.T. Fg.13 partt. 105, 106, 110	Destinazione Agricola "E"	No	In parte occupata sine titulo	€ 3,904.00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art 44, comma 1, lettera d) Regolamento Comunale n. 397	Una limitata porzione di area è gravata - di fatto - da servitù di passaggio pedonale e carraio a favore delle proprietà retrostanti.

Caselle Torinese	San Maurizio prossimità civico 12 (strada)	Terreno di mq. 160 circa	C.T. Comune di Caselle T.se fg. 19 part.. 916 parte - da frazionare C.F. Comune di Caselle T.se fg. 3 part. 363 e fg. 19 part.. 916 parte graffate - da frazionare	In corso di verifica	No	Occupato	€ 560.00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1, lettera c), Regolamento comunale n. 397	Alienazione al comune di Caselle Torinese, che ha avviato procedimento espropriativo, per ampliamento viabilità.
Chieri	Moglia 10 (strada della) (pressi)	Terreno privo di accesso autonomo dalla via pubblica, recintato su tre lati, della superficie di mq. 7.730 circa, già costituente area pertinenziale dello storico complesso immobiliare denominato "Villa Moglia"	C.F. Fg. 18 part. 199, C.T. Fg. 18 partt. 108 parte, 193 parte, 199, da aggiornare catastalmente	Il terreno ricade in Area di interesse paesistico-ambientale di pertinenza di edifici aventi valore storico-artistico o di emergenza ambientale. Fascia di rispetto inedificabile di tutela edifici Ar 3/1	Si, in modesta porzione, in corso di verifica per rimanente porzione.	Libero	€ 96,800.00	Il ricavato dovrà essere imputato sul capitolo inerente l'alienazione degli immobili delle IPAB estinte	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Ex Ipab "Istituto Agrario Bonafous". Parte delle aree sono gravate dal vincolo ex D:lgs 42/2004 sulla tutela dei beni culturali e dunque saranno soggette a prelazione ex art. 60 e ss.. Possibile prelazione agraria confinante su restante porzione. Esatta superficie oggetto di alienazione si conoscerà all'esito delle operazioni di frazionamento
Loano	Olivette 26 (via) pressi	Area di mq. 1020 circa costituente parte del sedime stradale e del marciapiede della via delle Olivette	C.TF. Fg. 18, particella 244 parte (da aggiornare catastalmente)	Zona destinata alla viabilità (art.47 NTA)	No	In uso senza titolo da parte del comune di Loano	€ 45,000.00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Si precisa che l'immobile era inserito nell'ambito del protocollo d'Intesa stipulato tra la Città ed il comune di Loano in data 26.03.2018, sottoscrizione avvenuta in esecuzione di deliberazione della Giunta Comunale mecc. n. 2018 00892/131 del 20 marzo 2018, e della Giunta Comunale del comune di Loano n. 28 del 28.02.2018, concernente l'utilizzo e valorizzazione dei beni della Città di Torino nel comune di Loano. Il Protocollo d'Intesa è nel frattempo scaduto ed il comune di Loano, con deliberazione n. 68 del 28.07.2021 ha rinunciato al progetto approvato con la summenzionata deliberazione G.C. Loano n. 28/2021. Alla luce di quanto sopra, deve coerentemente, prendersi atto che anche le previsioni contenute nella deliberazione della Giunta Comunale mecc. n. 2018 00892/131 del 20 marzo 2018 devono intendersi venute meno. L'alienazione avverrà attraverso la formazione di un lotto unico con il compendio immobiliare sito in prossimità del civico 297 della via Aurelia, al prezzo base d'asta risultante dalla sommatoria dei due valori di stima.
Torino	Bianchi Nicomede prossimità civico 73 (via)	Terreno di mq. 370. L'area, di forma regolare e pianeggiante è asfaltata ed è delimitata da recinzione metallica. Alla stessa si accede per il tramite di cancello carraio posto su via interna avente a propria volta accesso dalla via Bianchi	C.T. fg. 1169 part. 215	Area Normativa M1	No	Libero	€ 188,000.00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Presenza di cavidotto aereo in soprassuolo. L'area è recintata ed attualmente sprovvista di accesso autonomo dalla via pubblica. L'accesso avviene attraverso passaggio su area di proprietà comunale. Con l'alienazione si intenderanno costituite ai sensi dell'art. 1062 cod. civ. le occorrenti servitù di passaggio pedonale e carraio a carico della predetta area di titolarità comunale. Asta pubblica n. 42/2023 in corso.

Torino	Castello di Mirafiori (strada)	Terreno della superficie catastale di mq. 30.700 circa, in area ricompresa tra la strada delle Cacce e il Parco Colonnetti	C.T. fg. 1484 partt. 45, 46, 47 e fg. 1485 part. 10	Z.U.T. 16.32 Castello di Mirafiori	No	Libero	€ 7,944,926.00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Avviso di manifestazione di interesse pubblicato in esecuzione deliberazione G.C. mecc. n. 2011 07935/131 del 7 dicembre 2011	Con atto del 28.12.2011 rep. n. 15128/10527, è stato stipulato il preliminare di vendita al prezzo complessivamente determinato in €. 9.744.926,00, di cui €. 1.800.000 già versati in sede di stipulazione contratto preliminare e restante parte, pari appunto ad €. 7.944.926 da versarsi in 5 rate annuali di importo pari a €. 1.588.985,20 (anni 2017-2021). Prezzo non corrisposto. Si è richiesto l'intervento della Civica Avvocatura per promuovere azione legale. In corso tentativo mediazione obbligatoria ai sensi art. 5 D.Lgs 28/2010
Torino	Lanzo 135, int. 18 (strada)	Terreno della superficie di circa mq. 108, con soprastante porzione di fabbricato di proprietà di terzi	C.T. fg 1057 part. 667 C.F. fg. 1057, part. 667, sub. 2	ZUT 1.4 IMPER	No	Occupato	€ 6,200.00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1, lettera d), Regolamento comunale n. 397	Alienazione transattiva. Area espropriata ma rimasta nella detenzione dell'espropriato e dei danti causa. Prezzo alienazione ridotto del 50%, tenuto conto di tale condizione. Stipulazione atto in corso.
Torino	Mongreno 54 (strada comunale)	Terreno della superficie di 120 mq. catastali	C.F. fg. 1207, part. 279 C.T. fg. 1207 part. 279	Area Normativa R3	No	Libero	€ 13,200.00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Immobile aggiudicato in esito a trattativa diretta n. 1/2023 ex art. 44, comma 1) lettera a) Regolamento comunale n. 397. Prezzo base €. 13.122,00.	Atto da stipulare.
Torino	Orbetello 113	Terreno della superficie di mq. 2.954	C.T. fg. 1077 partt. 260 e 261	Area Normativa MP con prescrizioni particolari	No	Libero	€ 358,830.00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Immobile disertato in esito ad asta n. 50/2022. Importo ribassato del 10% ex art. 43, comma 5, lettera b) Regolamento comunale n. 397. Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del predetto Regolamento. In caso di ulteriore diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Asta pubblica n. 42/2023 in corso.

Torino	Poliziano int. 33 (via)	Area costituente parte di sedime stradale, dell'estensione di mq. 243	C.T. fg. 1252 part.180	Area Normativa IN	No	Libero	€ 19,710.00	Il 75% del ricavato dovrà essere destinato alla riduzione del debito. Il restante 25% dovrà essere attribuito al Demanio dello Stato	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del predetto Regolamento. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Immobile acquisito dal Demanio dello Stato (Federalismo Demaniale). L'area è, di fatto, gravata da servitù di passaggio pedonale e carraia a favore delle proprietà limitrofe e retrostanti. Asta pubblica n. 42/2023 in corso.
Torino	Regina Margherita 220 (corso)	Terreno della superficie catastale di mq. 347	C.T. fg. 1179 part. 415	Area normativa R2	No	Libero	€ 110,880.90	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del predetto Regolamento. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Asta pubblica n. 42/2023 in corso.
Torino	via S. Raffaele 9 (via) / Traforo del Pino (strada)	Terreno della superficie di 230 mq. circa	C.T. fg. 1207 part. 211 parte, in corso di aggiornamento catastale	Zona Urbana Consolidata Residenziale Mista	No	Occupato	€ 67,651.20	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del predetto Regolamento. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Asta pubblica n. 42/2023 in corso.
Torino	Traiano (corso), via Guala e via Monte Pasubio	Terreno della superficie catastale di mq. 7.920	C.T. fg. 1439 partt. 172, 173 e 210	Z.U.T. 16.33 Guala	No	Libero	€ 200,000.00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1 lettera d), Regolamento comunale n. 397	Confinante con Lotto cartolarizzato oggetto di contratto preliminare da parte di C.C.T. s.r.l. che genera la capacità edificatoria realizzabile
Torino	Unione Sovietica 500 (corso)	Terreno della superficie di mq. 220 circa, di forma irregolare delimitato da recinzione metallica lato strada e da muro di cinta nella parte confinante con la proprietà privata	C.T. Fg. 1479 - Strade pubbliche parte - In corso frazionamento ed accatastamento	"ZUTVE" Area a verde nelle zone urbane di trasformazione - Ambito 16.10- Ex E12	In corso di verifica	Libero	€ 23,321.27	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Immobile aggiudicato in esito a trattativa diretta n. 1/2023 ex art. 44, comma 1) lettera a) Regolamento comunale n. 397. Prezzo base €. 14.300,00.	Atto da stipulare. Sull'area insistono due impianti per l'affissione di cartelloni pubblicitari.

Torino	Volvera 7/A (via)	Terreno della superficie di mq. 800 circa, di forma irregolare	C.T. fg 1288 part. 146	Area normativa M1	No	Libero	€ 78,732.00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del predetto Regolamento. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Su limitata porzione di terreno si proietterà la sagoma del cappotto in corso di realizzazione da parte del condominio confinante. Asta pubblica n. 42/2023 in corso.
Trana	Ruffino prossimità civico 34 (via)	Terreno di mq. 545 circa	C.T. fg. 7 part. 222 parte, in corso di frazionamento	Zona E (Aree destinate alle attività agricole)	No	Libero	€ 2,181.00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Immobile aggiudicato in esito a trattativa diretta n. 1/2023 ex art. 44, comma 1) lettera a) Regolamento comunale n. 397. Prezzo base €. 2.180,00.	Atto da stipulare.

COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE/PROPRIETA' SUPERFICIARIA SU TERRENI/FABBRICATI

Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note
Torino	Bologna 55 (via) angolo corso Novara	Proprietà superficiaria 99ennale su fabbricato "Ex Nebiolo", che si sviluppa a due piani fuori terra. Il compendio immobiliare oggetto di alienazione è la porzione più antica dell'ex stabilimento Nebiolo, che si estende lungo la via Bologna ed il corso Novara per una superficie complessiva pari a metri quadrati 4.340 circa. Si trova in aderenza alla palazzina a tre p.f.t., storicamente adibita ad alloggi per il personale e ad uffici direzionali,e si svolge coprendo l'intero tratto rimasto di via Bologna.	C.F. fg. 1185 partt. 643 subb. 1, 2, 3 C.T. fg. 1185 part. 643	ZUT Ambito 9.31 Nebiolo	Sì in parte	Libero	€ 1,025,000.00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Presentazione di manifestazione di interesse a seguito di diserzione Asta pubblica 10/2019	Atto stipulato. Poichè parte del compendio immobiliare è vincolata ai sensi del D.lgs 42/2004, stipulazione atto ricognitivo rimarrà subordinata al mancato esercizio del diritto di prelazione spettante agli Enti legittimati

Torino	Bricca 9 (via)	Proprietà superficiaria 50ennale su compendio immobiliare costituente R.A.A. Maria Bricca. Superficie commerciale fabbricato mq. 4.612 circa. Lo stesso insiste su area avente la superficie catastale di mq. 12.600 circa.	C.F. fg. 1311 partt. 222, 225, 228 e 145 sub. 3 graffate, part. 229, partt. 224 e 227 graffate, part. 223 subb. 1 e 2 C.T. fg. 1311 partt. 145, 222, 223, 228, 224, 225, 227, 229.	Area a Servizi privati SP - Lettera "a" - Zona normativa ZUSA 16 - Area per Attrezzature sociali, assistenziali, residenze collettive per attività sanitarie, sportive e culturali.	Sì, in minor parte e, per la restante parte, in corso di verifica	Occupato	€ 2,853,000.00	Stante la persistenza del vincolo di destinazione d'uso dell'immobile a servizi socio assistenziali, il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Immobile disertato in esito ad asta n. 12/2023 al prezzo di €. 3.170,000. Riproposto in asta n. 32/2023 ad €. 2.853.000 - importo ribassato del 10% ex art. 43, comma 5, lettera b, Regolamento comunale n. 397 -, il lotto è andato nuovamente deserto. Si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Residenza (piano interrato, 1°, 2° e 3°) che ospita 52 persone anziane, con capienza di 63 posti letto. Vincolo di destinazione a residenza per anziani autosufficienti in condizioni di fragilità. Ricompresi nella proprietà superificiaria la centrale termica (che serve anche l'ex Istituto Carlo Alberto) ed una cabina elettrica in uso a Ireti Spa. La Città si riserverà l'utilizzo, a titolo di comodato, per 50 anni, di una porzione delle aree pertinenziali esterne, della superficie di circa 800 mq., nonchè servitù di passaggio perdonale e carraio per dall'ingresso carraio posto sulla via Bricca. In attesa autorizzazione alla costituzione del diritto da parte della Soprintendenza.
Torino	Fusi 16/A (piazza)	Proprietà superficiaria 30ennale su locale commerciale della superficie catastale di mq. 285, elevato ad un piano fuori terra, oltre a porzione di piano ammezzato	C.F. fg. 1281 part. 140 sub. 195 C.T. fg. 1281, part. 140 parte	Area a Servizi Pubblici, lettere "p" - parcheggi e "v" - spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport	No	Occupato	€ 614,000.00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Prelazione concessionario.
Torino	Lombroso 16 (via)	Proprietà superficiaria 30ennale in favore di EDISU su porzione di fabbricato con affaccio su via Lombroso, costituita da 4 vani al piano terreno, intero piano primo con esclusione di due vani e terrazzo ed interi piani secondo e terzo, oltre interrato. Il cortile è comune con il retrostante fabbricato adibito a biblioteca "N. Ginzburg"	C.F. fg. 1305 part. 333 subb. 6 parte e sub. 5 (b.c.n.c.) da aggiornare catastalmente C.T. fg. 1305 part. 333	Area a Servizi Pubblici e assoggettati all'uso pubblico attrezzature di interesse comune servizi zonali lett.a	No	Libero	Senza corrispettivo		Trattativa diretta ex art. 44, comma 1 lettera c), Regolamento comunale n. 397	Con deliberazione C.C. mecc. n°2017 00335/131 del 13 dicembre 2017 è stato previsto che l'atto costitutivo del diritto venga stipulato solo in caso di ammissione di EDISU al cofinanziamento del M.I.U.R. di cui al bando ex Legge 338/2000 (successivamente pubblicato sulla G.U. del 9.2.2017) - Edisu non ne ha formalizzato gli esiti - Secondo sollecito 7 giugno 2023
Torino	Po 18/I (via)	Proprietà superficiaria 99ennale locale commerciale avente superficie commerciale di mq. 194 circa	C.F. fg. 1280 part. 85 sub. 6	Servizi Pubblici - Attrezzature di interesse comune, Uffici pubblici, Istruzione superiore, Istruzione universitaria	Sì	Occupato	€ 441,500.00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43	Prelazione concessionario.

Torino	Verolengo 28 (via)	Proprietà superficiaria novantanovennale su compendio (ex Superga), costituito da fabbricato dismesso ed area cortilizia. Il complesso immobiliare è composto da tre corpi verticali (fabbricato ovest a due piani fuori terra; fabbricato centrale a quattro piani fuori terra; fabbricato est a due piani fuori terra). La superficie commerciale lorda è pari a 3.837 mq.	C.F. fg. 1108 partt. 254 e 361 (bene comune non censibile) C.T. Fg. 1108 partt.. 254 e 361	Servizi Pubblici - Priu Superga	Sì	Libero all'atto	€ 954,900.00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43	Vincolo di destinazione a Servizi Pubblici
Torino	Zandonai (via)	Costituzione diritto di superficie su terreno avente estensione di circa 24 mq.	C.T. fg. 1102 part. 214 parte	Servizi pubblici lettera "i , Aree per l'istruzione inferiore"	No	Libero	€ 1,500.00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, lettera c), Regolamento comunale n.397	Costituzione diritto a favore di IRETI per realizzazione cabina elettrica
COSTITUZIONE DI SERVITU' E ALTRI DIRITTI REALI SU TERRENI/FABBRICATI										
Comune	**Indirizzo**	**Caratteristiche principali**	**Dati catastali**	**Destinazione PRG**	**Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)**	**Stato occupativo**	**Valore alienazione**	**Destinazione generale delle risorse**	**Procedura di alienazione**	**Note**
Bra	Bandito (frazione)/strada Falchetto	Servitù perpetua di passaggio condutture nel sottosuolo per una percorrenza di m. 4.700 circa	C.T. Comune di Bra fg.13 part. 112 parte e 121 parte	Agricola	No	Occupato	€ 3,865.09	Il ricavato dovrà essere imputato sul capitolo inerente l'alienazione degli immobili delle IPAB estinte	Trattativa diretta ex art.44, lettera c), Regolamento comunale n.397	Ex IPAB. Area in comproprietà comunale pari a 1/4.Costituzione servitù passaggio condutture a favore di Tecnoedil Spa per dismissione impianto di depurazione e realizzazione nuovo collegamento
Chieri	Pecetto 34 (strada)	Diritto d'uso gratuito ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996 a tempo indeterminato su immobile sito in Chieri, strada Pecetto n. 34. L'immobile, sede dell'istituto di Istruzione Superiore B.Vittone, fa parte del più ampio complesso denominato "ex Bonafous", composto da una manica a due piani f.t. con porticato dedicato ad aule e uffici di segreteria, una palestra ubicata in altro edificio, oltre ad aree pertinenziali con piccola serra.	C.F. Comune di Chieri fg. 18 part. 37 sub.115, 116 e 112 C.T. fg. 18 part. 298 e part. 37 parte La porzione di terreno su cui insiste la serra realizzata da Città Metropolitana (identificata al C.F. fg. 18 part 37 sub. 112), comprensivo del sedime usato per le coltivazioni è individuato al C.T. al fg. 37 part. 298	Area Flp - Area ed attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo di tipo privato e/o regionali	No	Occupato	Senza corrispettivo		Trattativa diretta ex art.44, lettera c), Regolamento comunale n.397	Trasferimento alla Città Metropolitana di Torino ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996

Torino	Fossata 96 (via) / Venezia (corso)	Diritto d'uso trentennale area limitrofa stazione ferroviaria Rebaudengo di mq. 4.620 circa	C.T. fg. 1105 partt. 708, 709, 712, 715, 717, 624, 625, 626, 718, 721, 633, 653, 723, 725, 728 e 730	Servizi Pubblici lettera "v" spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport	No	Parzialmente occupato	€ 130,000.00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale	Trattativa diretta ex art.44, lettera d), Regolamento comunale n.397	Prevista realizzazione parcheggio Terminal Bus funzionale alla relativa autostazione, a trattativa diretta con proprietario confinante. Prezzo verrà corrisposto per €. 70.000 al rogito ed €. 60.000, da maggiorarsi secondo l'indice Istat, rateizzati in 6 annualità di pari importo (da garantirsi con fideiussione o polizza fideiussoria), la prima delle quali da corrispondere entro un anno dal rogito e le altre alle successive scadenze annuali come da deliberazione C.C. 2/8/2021 n°725.
Torino	Genè 14 (via)	Diritto d'uso gratuito ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996 a tempo indeterminato su immobile sito in Torino, via Genè 14. L'immobile, sede dell'istituto di Istruzione Superiore "Lagrange", è composto da una manica a cinque piani f. t. ed un corpo ad uso palestra nell'area cortilizia	C.F. fg 1247 part. 195 subb. da 1 a 4 C.T. fg. 1247 part. 195	Aree a servizi pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico - S Lettera s-Istruzione superiore	No	Occupato	Senza corrispettivo		Trattativa diretta ex art.44, lettera c), Regolamento comunale n.397	Trasferimento alla Città Metropolitana di Torino ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996
Torino	Gorizia 7 (via)	Diritto d'uso gratuito ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996 a tempo indeterminato su immobile sito in Torino, via Gorizia 7. L'immobile, sede dell'istituto di Istruzione Superiore "Colombatto", è composto da un corpo di fabbrica a sei piani f. t. e due piani interrati	C. F. fg. 1344 part. 277 subb 3 e 4 C. T. fg. 1344 part. 277	Aree a servizi pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico - S Lettera s-Istruzione superiore	No	Occupato	Senza corrispettivo		Trattativa diretta ex art.44, lettera c), Regolamento comunale n.397	Trasferimento alla Città Metropolitana di Torino ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996
Torino	Lavagna 8 (via)	Diritto d'uso gratuito ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996 a tempo indeterminato su immobile sito in Torino, via Lavagna 8. L'immobile, sede dell'istituto di Istruzione Superiore "Galilei", è composto da un corpo di fabbrica a cinque piani f. t. ed un piano interrato	C. F. fg. 1402 part. 252 subb 1, 2 e 3 C. T. fg. 1402 part. 252	Aree a servizi pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico - S Lettera s-Istruzione superiore	No	Occupato	Senza corrispettivo		Trattativa diretta ex art.44, lettera c), Regolamento comunale n.397	Trasferimento alla Città Metropolitana di Torino ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996
Torino	Botticelli (via) pressi	Servitù perpetua di passaggio condutture nel sottosuolo	C.T fg. 1100 partt. 27 e 31 fg. 1101 part. 78, 84 e 86	Aree per attività produttive IN	No	Libero	€ 3,000.00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale	Trattativa diretta ex art. 44, lettera c), Regolamento comunale n. 397	Costituzione servitù a favore di Snam Rete Gas per varianti a metanodotti "Allacciamento Sesia Fucine DN100" e "Allacciamento Spem DN100"

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI TRIENNIO 2023 – 2025

ANNO 2024

TRASFERIMENTO PROPRIETA' PIENA FABBRICATI

Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note
Torino	Buonarroti 30 (via) / Giuria 22 (via)	Alloggio di custodia della superficie catastale complessiva di 84 mq., ubicato al p.t. della palazzina	C.F. fg. 1351 part. 295 subb. 2 e 3	Area Normativa R2	No	Locato al condominio	In corso di valutazione	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	Prelazione al condominio in forza di regolamento condominiale
Torino	Campanella 12 (piazza)	Compendio	C.F. fg. 1172 part. 19 e 20 graffate (da aggiornare). C.T. fg. 1172 partt. 19 e 20.	Area Normativa M1	No	Occupato	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	Locazione commerciale di anni 6+6 scaduta.
Torino	Casale int. 109/5 (corso)	Fabbricato già destinato a bocciofila, elevato a 2 piani fuori terra e interrato, ciascuno di mq. 52 circa, di cui il piano terreno già adibito a sala bar e sala biliardo, il piano primo costituito da terrazzo coperto, oltre ad aree esterne di mq. 36 circa lato corso Casale e mq. 27 circa lato fiume Po	Non censito al C.F. (da accatastare) C.T. fg. 1275 part. 496, 547	Area Normativa M1	No	Libero	€ 152,000.00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Scala confinante con il fabbricato adiacente gravata da servitù di fatto nei confronti del privato proprietario di tale fabbricato che la utilizza per accedere ai propri locali
Torino	Comunale di Mongreno 76 (strada)	Fabbricato della superficie catastale di mq. 54 con terreno pertinenziale	C.F. fg. 1204 part. 57, C.T. fg. 1204 partt. 57 e 52 parte	Residenza R7	No	Occupato	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	
Torino	Egidi 3-5 (via)/piazza Cesare Augusto 7/via Basilica	Cantina ubicata nell'interrato del condominio denominato Galleria Umberto I	C.F. fg. 1217 part. 242 sub. 55	Zona Urbana centrale storica, Area Normativa R4	Si	Libera	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	

Torino	Orvieto 19 (via) angolo corso Mortara	Immobili al grezzo ubicati nel Compendio Vitali Park, facenti parte dell'Edificio A, denominati Lotto A-3-1 (piano 2°, composto da spazio lavorazione, bagno, spogliatoio, locale tecnico e posti auto 7, 8 e 9), Lotto A-4-1 (piano 3°, composto da spazio lavorazione, bagno, spogliatoio, locale tecnico e posti auto 76, 77 e 78), Lotto A-4-2 (piano 3°, composto da spazio lavorazione, bagno, spogliatoio, locale tecnico e posti auto 79, 83 e 84), Lotto A-4-4 (piano 3°, composto da spazio lavorazione, bagno, spogliatoio, posti auto 31, 32 e 33) , Lotto A-4-3 (piano 3°, composto da spazio lavorazione, bagno, spogliatoio, posti auto 85, 86 e 87) e dell'Edificio B, Lotto B-3-3 (piano 2° composto da spazio lavorazione, bagno, spogliatoio, locale tecnico e posti auto 73, 74 e 75)	C.F. fg. 1124 part. 242 subb. 10, 14, 15, 16, 17 e 28 C.T. fg. 1124 part. 242	Spina 3 -Eurotorino	No	Liberi	Da riperiziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	
Torino	Paganini 30 (via)	Fabbricato in parte a due ed in parte a tre piani f.t. con terrazzi.	C.F. fg. 1188 part. 12 subb. 1 e 2	Area per Servizi Privati SP lettere "a", "b" e "v"	No	Libero all'atto	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	
Torino	Pertengo 17-19 (via)	Compendio immobiliare costituito da due palazzine elevate a due piani fuori terra oltre interrato, basso fabbricato ad uso box auto ed area di pertinenza.	C.F. fg. 1080 part. 54 subb. 1, 2, part. 52. subb. 105, 107, 108, 109 C.T. fg. 1080 partt. 54 e 52 Da aggiornare catastalmente	Residenza R2	No	Libero	In corso valutazione	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	Dismissione inizialmente prevista nel 2025, ricalendarizzata nel 2024.
Torino	Vigevano 14-16 (corso)	Autorimessa interrata (143 posti auto distribuiti su 2 piani, di cui n°68 al 1° interrato e n°75 al 2° interrato) facente parte del compendio ex Incet	C.F. fg. 1150 part. 65 sub. dal 102 al 244, oltre che subb. 7 parte e 8 parte (entrambi BCNC). C.T. Fg. 1150 part. 332 parte, in corso di aggiornamento catastale.	Z.U.T. “Ambito 5.12 Incet”	No	Liberi	€ 347,490.00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	In gestione ad ATC in forza di convenzione del 26.1.2010 rep. APA 3770. Sono necessari interventi di messa a norma ai fini dell'utilizzo.
TRASFERIMENTO PROPRIETA' PIENA AREE E TERRENI										
Comune	**Indirizzo**	**Caratteristiche principali**	**Dati catastali**	**Destinazione PRG**	**Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)**	**Stato occupativo**	**Valore alienazione**	**Destinazione generale delle risorse**	**Procedura di alienazione**	**Note**
Torino	Basse di Stura 61 (strada)	Terreno della superficie di mq. 1.889	C.T. fg. 1100 part. 196	Parte Zona Urbana Consolidata per Attività Produttive; parte Area a Verde Pubblico Ambito P30 e parte a Viabilità	No	Libero	€ 128,245.97	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, lettera d), Regolamento comunale n. 397	Ipotizzata alienazione diretta previa variante urbanistica

Torino	Corneliano d'Alba 17 bis (via)	Terreno della superficie di mq.32,53	C.T fg. 1095 partt. 43 parte e 352 parte (da frazionare anteriormente all'alienazione)	Residenza R9	No	Occupato	€ 2,277.10	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1, lettera d), Regolamento comunale n. 397	Il privato che occupa i terreni ne rivendica l'usucapione. Possibile alienazione transattiva, con riduzione prezzo del 50%. Prezzo intero €. 4.554,20. Dismissione inizialmente prevista nel corso del 2023, ricalendarizzata nel 2024.
Torino	Fleming (via)	Area cortilizia di mq.558 catastali	C.T. fg. 1480 part. 435	Z.U.T. Ambito 16.16 Fleming 2	No	Occupato	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1, lettera d), Regolamento comunale n. 397	Adibita a stoccaggio merci dalla società proponente. Possibile trattativa diretta.
Torino	Valpiana 18 (strada)	Terreno della superficie di mq. 341 circa, di sagoma regolare e pendenza variabile privo di accesso autonomo dalla via pubblica	C.T. Fg. 1315 part. 261-249	Zona Consolidata Collinare - Area Normativa "Aree Boscate"	No	Parzialmente occupato	€ 13,600.00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art 44, comma 1, lettera b) Regolamento Comunale n. 397	Dismissione inizialmente prevista nel corso del 2023, ricalendarizzata nel 2024.

COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE/PROPRIETA' SUPERFICIARIA SU TERRENI/FABBRICATI

Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note
Torino	Braccini 26 (via) angolo via Spalato 14	Proprietà superficiaria 50ennale su fabbricato elevato a 4 piani fuori terra oltre ad un piano interrato. Superficie catastale mq. 7.373	C.F. fg. 1288 part. 491 sub.2 C.T. fg. 1288 part. 491	Servizi Pubblici lettera a - Attrezzature di interesse comune	No	In gestione da parte di ASL adibito a RSA	€ 6,250,000.00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Vincolo di destinazione di pari durata a RSA
Torino	Cottolengo 6 (via)	Diritto di superficie 99ennale su soprassuolo area di mq. 90 circa costituente copertura dell'ex canale delle fucine con contestuale costituzione della proprietà superficiaria 99ennale sul soprastante fabbricato	Immobile da accatastare a C.F. C.T. fg. 1217 part. 15 parte - da frazionare	Area Normativa R3	No	Libero	€ 44,400.00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Si prende atto dell'acquisizione della proprietà a titolo originario in capo alla Città per accessione, ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 934 e ss. cod. civ., del fabbricato realizzato sul soprassuolo del canale, oggetto di concessione precaria n. 340 del 25.03.1969. Presenza di servitù non formalizzate con lotto confinante. Presenza di amianto.

Torino	Po 2 (via)	Proprietà superficiaria 30ennale su due alloggi da ristrutturare, costituenti un'unica unità immobiliare, situati al piano quarto dello stabile e costituiti da 7 vani utili e una cantina. L'alloggio individuato con il subalterno 24 ha una superficie catastale di mq. 74; quello identificato con il subalterno 36, ha una superficie catastale di mq. 81. La superficie catastale totale è di mq. 155.	C.F. fg. 1280 part. 24 subb. 24 e 36	Residenza R5	No	Liberi	In corso revisione stima	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	Legato testamentario con vincolo di destinazione a comunità alloggio per soggetti bisognosi. Dismissione inizialmente prevista nel corso del 2023, ricalendarizzata nel 2024.
Torino	Po 18/C-D (via)	Proprietà superficiaria 99ennale locale commerciale avente una consistenza di mq. 125	C.F. fg. 1280 part. 85 sub. 21	Servizi Pubblici - Attrezzature di interesse comune, Uffici pubblici, Istruzione superiore, Istruzione universitaria	Sì	Occupato	In corso di valutazione	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	Prelazione concessionario. Dismissione inizialmente prevista nel 2023 ricandelarizzata nel 2024
Torino	Po 18/E (via)	Proprietà superficiaria 99ennale locale commerciale avente una superficie catastale di mq. 78	C.F. fg. 1280 part. 85 sub. 3	Servizi Pubblici - Attrezzature di interesse comune, Uffici pubblici, Istruzione superiore, Istruzione universitaria	Sì	Occupato	In corso revisione stima	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Prelazione concessionario. Dismissione inizialmente prevista nel 2023 ricandelarizzata nel 2024
Torino	Po 18 (via)	Proprietà superficiaria 99ennale piano cantine	Bene da accatastare	Servizi Pubblici - Attrezzature di interesse comune, Uffici pubblici, Istruzione superiore, Istruzione universitaria	Sì	Libero	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	
Torino	Tirreno 177 (via) / Gradisca 10 (via)	Diritto superficie/proprietà superficiaria 50ennale su complesso immobiliare costituito da un fabbricato a 4 piani fuori terra, oltre ad un piano interrato. Al piano rialzato si trovano la reception, gli uffici, gli ambulatori e alcuni mini-alloggi, oltre che spazi comuni; ai piani primo secondo sono presenti le camere; al terzo e quarto piano vi sono locali polifunzionali e terrazza. Il piano interrato ospita locali accessori e di servizio utili al funzionamento della struttura quali cucine, lavanderie, spogliatoi personale, magazzini, locali tecnici. La superficie catastale è di mq 8.686.	C.T. fg. 1344, part. 278 C.F. fg. 1344 part. 278 subb da 1 a 6	Aree a servizi pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico - S Lettera s-Istruzione superiore	No	In gestione da parte di ASL adibito a RSA	In corso revisione stima	Stante la persistenza del vincolo di destinazione d'uso dell'immobile a servizi socio assistenziali, il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Complesso immobiliare destinato ad RSA. Concessione decennale con decorrenza dalla data di consegna non formalizzata e scaduta l'11/12/2010
COSTITUZIONE DI SERVITU' E ALTRI DIRITTI REALI SU TERRENI/FABBRICATI										
Comune	**Indirizzo**	**Caratteristiche principali**	**Dati catastali**	**Destinazione PRG**	**Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)**	**Stato occupativo**	**Valore alienazione**	**Destinazione generale delle risorse**	**Procedura di alienazione**	**Note**

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI TRIENNIO 2023 – 2025

ANNO 2025

TRASFERIMENTO PROPRIETA' PIENA FABBRICATI

Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note
Torino	Bazzi 4, 6 (via) / Verrocchio (via)	Compendio immobiliare costituito fabbricato principale, composto da due maniche ortogonali, l'una parallela alla via Bazzi, l'altra perpendicolare, elevate a 5 piani fuori terra oltre a seminterrato ed ampia area cortilizia interna, destinata a parcheggio. Completano la proprietà un basso fabbricato ad uso magazzino ubicato nel cortile interno e, in prossimità dell'ingresso su via Bazzi 4, un locale parzialmente interrato nato originariamente come autorimessa, attualmente utilizzato come magazzino.	C.F. fg. 1216 part. 141, subb. 8, 9, 10 C.T. fg. 1216 partt. 141	Terziario TE. Si ipotizza variante urbanistica ad ASPI.	No	Occupato	In corso valutazione	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	Attualmente gli immobili ospitano Uffici dell'Ente
Torino	Corte d'Appello 16 (via)	Compendio immobiliare della superficie catastale di mq. 17.220 circa, costituito da edificio settecentesco realizzato sull'intero isolato racchiuso tra le vie Corte d'Appello, delle Orfane, San Domenico e Sant'Agostino. L'edificio, che consta di piano terra, ammezzato, piano primo, piano secondo, porzione di ammezzato e sottotetto non abitabile, oltre a piano interrato, si sviluppa attorno ad ampia area cortilizia pertienziale. Storicamente ha ospitatato la sede Sede del Regio Senato e della Camera dei Conti del Regno di Sardegna e, in epoca più recente, sino al trasferimento presso il nuovo Palagiustizia, gli uffici della Corte d'Appello presso il Tribunale di Torino.	C.F. fg. 1219 part. 80 sub. 4; C.T. fg. 1219 n. 80	Servizi pubblici “s” – lettera “z” – Altre attrezzature d’interesse generale. Si ipotizza variante urbanistica ad ASPI.	Sì	Occupato	In corso valutazione	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	Attualmente gli immobili ospitano Uffici dell'Ente
Torino	Regina Margherita 115/A (corso)	Locale commerciale avente una superficie catastale di mq. 242	C.F. fg. 1217 part. 166 sub. 45	Residenza R4	Sì	Occupato	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato sul capitolo inerente l'alienazione degli immobili ERP	Da individuare a seguito di perizia	Vincolo ERP
Torino	Santa Chiara 58 e 58/D (via)	Compendio immobiliare costituito da terreno della superficie di mq. 3660 circa con soprastanti fabbricati	C.F. fg. 1180 part. 242 sub. 101; fg. 1180 part. 235, subb. 3 e 4 C.T. fg. 1180 part. 235, 241, 242, 500 e 244 Da aggiornare catastalmente	Area Normativa M1	No	Locato	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato sul capitolo inerente l'alienazione degli immobili delle IPAB estinte	Da individuare a seguito di perizia	Immobili provenienti dallo scioglimento IPAB Buon Pastore

Torino	Vercelli 440 (corso)	Palazzina già sede della locale sezione del Corpo di Polizia Municipale	C.F. fg. 1043 part. 68 subb. 1, 2, 3, 4, 5 e 6 C.T. fg. 1043 part. 68	Servizi Pubblici - Attrezzature di interesse generale	Sì	Libero all'atto	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	Ipotizzata variante a R1.
TRASFERIMENTO PROPRIETA' PIENA AREE E TERRENI										
Comune	**Indirizzo**	**Caratteristiche principali**	**Dati catastali**	**Destinazione PRG**	**Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)**	**Stato occupativo**	**Valore alienazione**	**Destinazione generale delle risorse**	**Procedura di alienazione**	**Note**
Torino	Sebastopoli 222 (corso)	Terreno di circa 185 mq.	C.T. fg. 1386 part. 125 parte, da frazionare	Area Normativa R3	No	Occupato	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	
COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE/PROPRIETA' SUPERFICIARIA SU TERRENI/FABBRICATI										
Comune	**Indirizzo**	**Caratteristiche principali**	**Dati catastali**	**Destinazione PRG**	**Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)**	**Stato occupativo**	**Valore alienazione**	**Destinazione generale delle risorse**	**Procedura di alienazione**	**Note**
Torino	Cardinal Massaia 83 (via)	Proprietà superficiaria 99ennale compendio immobiliare ex CIR, costituito da un fabbricato ad L, a sei piani furoi terra, oltre ad un piano interrato (dove sono collocate le vasche di accumulo acqua per alimentazione impinato antincendio) e ad una struttura metallica a tre piani fuori terra (con funzione di collegamento esterno per i primi tre piani f.t.). Completa il bene un ampio parcheggio esterno in cui trova collocazione il gruppoo elettrogeno.	C.F. fg. 1109 part. 637 subb. 1, 2 e 3 C.T. fg. 1109 part. 637	Aree a servizi pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico - Attrezzature di interesse comune, Parcheggi, Istruzione superiore	Sì	Occupato	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Eventuale prelazione Reply

Torino	Regina Margherita 328 - 330 (corso)	Diritto superficie/proprietà superficiaria novantanovennale su complesso immobiliare costituente sede del Comando Provinciale dei VVF	C.F. fg. 1158 particella 159, subb. 1, 3, 5, 6, 7, 8, 9. C.T. fg. 1158 part. 146, 148 parte, 150 parte, 152 e 173 (da aggiornare)	Servizi Pubblici - lettere "z" e "v"	No	Occupato	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1, lettera c), Regolamento comunale n. 397	Occupato con contratto scaduto. Con perizia di stima in data 26/07/1999 il Ministero delle Finanze - Ufficio del Territorio di Torino, aveva stimato il complesso in £. 28.423.500.000 (in allora pari ad €. 14.679.513).
Torino	Savigliano (via)	Proprietà superficiaria 90ennale numero 82 box realizzati nel sottosuolo di area comunale corrispondente alla via Savigliano (n. 34 box al 1° piano interrato e n. 48 box al 2° piano interrato)	C.T. fg. 1179 part. 456. I box non sono censiti al C.F. mentre risultano identificati al C.T. al fg.1179 part. 458	In parte a Viabilità, in parte a Servizi Pubblici lettera "v"	No	Liberi	Da riperiziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	L'area occupata dai box è pari a mq. 939 al 1° piano interrato e mq. 1.354 al 2° piano interrato, per un totale di mq. 2.293. Già oggetto di 5 esperimenti d'asta deserti. Compendio inizialmente incluso tra le altre operazioni triennio 2023-2025. Ricalendarizzato nel 2025.
COSTITUZIONE DI SERVITU' E ALTRI DIRITTI REALI SU TERRENI/FABBRICATI										
Comune	**Indirizzo**	**Caratteristiche principali**	**Dati catastali**	**Destinazione PRG**	**Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)**	**Stato occupativo**	**Valore alienazione**	**Destinazione generale delle risorse**	**Procedura di alienazione**	**Note**

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI TRIENNIO 2023 – 2025

Altre operazioni immobiliari triennio 2023-2025

IMMOBILI OGGETTO DI PERMUTA

Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati Catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note
Torino	Botticelli 130 (via)	Quota di comproprietà indivisa del 48,654% su fabbricato a 3 piani f.t.adibito a RSA	C.F. fg. 1133 part. 65 subb. da 1 a 6	Servizi Pubblici lettera "a" - "Attrezzature di interesse comune"	No	In gestione da parte di ASL adibito a RSA	€ 4,231,838.07	Il corrispettivo, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente, verrà destinato al finanziamento dell'acquisto degli immobili ricompresi nell'operazione di permuta	Trattativa diretta ex art. 44, lettera d), Regolamento comunale n. 397	Permuta con ASL Città di Torino a fronte acquisizione quote comproprietà pari al 42,295% degli immobili ubicati in via Gradisca 10 e via Plava 75 del valore di euro 3.678.743,60 ciascuno e della intera proprietà del terreno sito in via Ternengo 48 del valore di euro 1.053.167,20
Torino	Schio 1 (via)	Fabbricato comunale edificato su terreno di proprietà ASL	C.F. fg. 1183 part. 199 sub.1	Servizi Pubblici lettera "h", "Attrezzature sociali, sanitarie, ospedaliere"	No	Libero	€ 405,000.00	Il corrispettivo, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente, verrà destinato al finanziamento dell'acquisto degli immobili ricompresi nell'operazione di permuta	Trattativa diretta ex art. 44, lettera d), Regolamento comunale n. 397	Permuta con ASL Città di Torino a fronte acquisizione quote comproprietà pari al 42,295% degli immobili ubicati in via Gradisca 10 e via Plava 75 del valore di euro 3.678.743,60 ciascuno e della intera proprietà del terreno sito in via Ternengo 48 del valore di euro 1.053.167,20
Torino	Unione Sovietica 295 (corso)	Porzione di fabbricato con area pertinenziale ed aree limitrofe ubicate in prossimità del compendio carcerario minorile "Ferrante Aporti" tra il corso Unione Sovietica e la via Olivero	C.F. fg. 1424 part. 63 e fg. 1440 part. 71 C.T. fg. 1424 part. 63 e fg. 1440 part. 71 e 13.	Servizi privati SP, lettera “v” – Impianti ed attrezzature sportive	No	Occupato dalla società Sisport Fiat ad uso impianto sportivo	€ 1,955,000.00	Il corrispettivo di alienazione, sino alla concorrenza dell'importo di €. 1.945.000, dovrà essere destinato, per il 75% alla riduzione del debito. Il restante 25% dovrà essere attribuito al Demanio dello Stato. La residua somma di €. 10.000 dovrà essere imputata su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, lettera d), Regolamento comunale n. 397	L'area (ad eccezione della particella 13 che era già di titolarità della Città) e la porzione di fabbricato sono pervenuti nel 2015 alla Città dal Demanio dello Stato nell'ambito del Federalismo Demaniale. L'intendimento è quello di permutare gli immobili con il compendio immobiliare di proprietà del Gruppo Fiat ubicato in via Massari 114, già in uso alla Città.

Torino	Villar Dora 220 (strada) / Toscana 107 Bis/A (corso)	Estensione dell'esistente diritto di superficie, avente scadenza al 19 febbraio 2031, per anni 99 rinnovabili a decorrere dalla novazione del contratto vigente. La superficie dell'area assomma complessivamente a mq. 3502 circa. Contestualmente vengono estese per pari periodo le esistenti servitù pedonale e carraia e non aedificandi a carico della limitrofa area di proprietà comunale.	C.F. fg. 1111, part. 323 e fg. 1073, part. 244 e 245 graffati; C.T. fg. 1111, part. 323 e fg. 1073 part. 244 e 245 C.T. fg. 1111 n. 6 (servitù pedonale e carraia e non aedificandi)	Servizi Pubblici lettera "a" - "Attrezzature di interesse comune"	No	In diritto di superficie ASL	€ 1,044,976.00	Il corrispettivo, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente, verrà destinato al finanziamento dell'acquisto degli immobili ricompresi nell'operazione di permuta	Trattativa diretta ex art. 44, lettera d), Regolamento comunale n. 397	Permuta con ASL Città di Torino a fronte acquisizione quote comproprietà immobili via Gradisca 10, via Plava 75 e intera proprieà terreno via Ternengo 48, aventi i valori sopra indicati. Nel sottosuolo di parte dell'area insiste la Bealera Nuova di Lucento, condotto che svolge solo più le funzioni di collettore fognario bianco. Al manufatto, che rimarrà di proprietà comunale, dovrà essere consentito, in ogni tempo, accesso al personale della Società Metropolitana Acque Torino (SMAT) allo scopo di effettuare gli interventi manutentivi di volta in volta occorrenti

CONCESSIONI DI VALORIZZAZIONE

Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati Catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore concessione	Destinazione generale delle risorse	Procedura	Note
Torino	Chieri 136 (corso)	Villino di mq. 600 circa a due piani f.t. ed uno interrato, con cortile e area verde pertinenziale, già adibito ad uso scolastico	C.F. fg. 1319 part. 82 subb. 1, 2, 3, 4 e 5 - C.T. fg. 1319 part. 82 parte	Servizi Pubblici lettera "i"- istruzione inferiore	Si	Libero	da periziare	L'entrata da canone sarà imputata ai capitoli di entrata di parte corrente in conformità al principio contabile applicato della contabilità finanziaria allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011	Concessione di valorizzazione ex art. 3 bis DL 351/2001 conv. in legge 410/2001 per una durata massima 50ennale, ad evidenza pubblica	

ELENCO IMMOBILI OGGETTO DI DISMISSIONE NON DI COMPETENZA DELLA DIVISIONE PATRIMONIO

Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati Catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note
Torino	Abarth corrispondenza del civico 2 (via)	Servitù di termodotto (Passaggio Teleriscaldamento)	Foglio n. 1436 particella 78	Area Normativa IN	NO	Libero con recinzione esistente da spostare con la cessione dell'area	Indennità di asservimento per teleriscaldamento € 35.000,00 Indennità per occupazione temporanea di cantiere € 5.420,00	Il ricavato derivante dalla costituzione della servitù dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente. L'entrata per l'occupazione temporanea delle aree di cantiere verrà imputata sui corrispondenti capitoli di parte corrente.	Trattativa diretta	La cessione dell'area su cui insiste la servitù di termodotto da parte di TNE alla Città è prevista nella Convenzione Urbanistica stipulata per l'attuazione del PEC TNE Zona C. La formalizzazione della servitù verrà effettuata nei confronti della soc. Iren Energia S.p.A.
Torino	Borsellino 16 (via)	Servitù di passaggio pedonale e carraio - sino al 30 dicembre 2115 - su terreno avente estensione di circa mq. 260 mq	C.T. fg. 1222 pat. 476 parte	Zona Urbana di Trasformazione Ambito 8.18/1 Spina 2 PR.IN.	No	Libero	€. 65.300,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Costituzione diretta	Costituzione servitù a favore di Esselunga S.p.A. proprietaria superficiaria dell'immobile all'interno del complesso ex Westinghouse al cui servizio è prevista la costituzione della servitù

Torino	Botticelli (via)	Proprietà superficiaria in sottosuolo novantanovennale su area di collegamento delle rampe di accesso ai piani interrati dei parcheggi dI una struttura commerciale	C.T. fg. 1100, partt. 31 parte, 186 parte e 155 parte (in corso di frazionamento)	ZUT 5.18 Botticelli	No	Occupato	€ 30,500.00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Alienazione diretta a favore dell'attuale occupante	
Torino	Ferrara 46 (corso)	Proprietà superficiaria 99ennale dell'intero compendio immobiliare denominato "Mercato Ittico all'ingrosso".	C.T. fg. 1065 particella 35 - C.F. Fg. fg. 1065 particella 35	Zona fondiaria mista con indice di densità fondiaria pari a 1mq./mq. La zona è urbana consolidata residenziale mista - area per servizi - attrezzature di interesse comune.	No	Occupato dal concessionario Consorzio Mercato Ittico Torino	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta	
Torino	Palma di Cesnola (via), tra corso Traiano e via Monte Pasubio	Proprietà superficiaria 99ennale nell'interrato di area di mq. 320 circa, facente parte del Prin Comau. Nel sottosuolo di detta area sono state realizzate le rampe di accesso al parcheggio interrato, che occupano una superficie, accessori inclusi, di circa 243 mq. al 1° interrato e di circa 181 mq. al 2° interrato.	C.F. fg. 1443 part. 672 C.T. fg. 1443 part. 672	Z.U.T. 16.6 Comau	No	Utilizzate da terzi a servizio parcheggio interrato	€ 23,700.00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, lettera comma 1 lettera d), Regolamento comunale n. 397	Regolarizzazione rampe esistenti di collegamento al parcheggio interrato afferente centro commerciale. Proprietà superficiaria in favore di Unicredit Leasing
Torino	Racconigi (corso)	Concessione di valorizzazione 30ennale Mercato Coperto corso Racconigi	C.F. fg. 1224 part. 562 subb. 1, 2, 3, 8, 9, 10, 11, 12, 17,18, 21, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 e 51, oltre a parcheggio censito al C.F. fg. 1224 part. 546 sub. 42	Area Normativa MP	No	Libero	€. 130.000,00 (canone annuo), oltre a €. 40.000,00 eventuale per parcheggio	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di intrata in parte corrente che finanzieranno spese in conto capitale.	Gara pubblica	Concessione di valorizzazione. Primo esperimento di incanto disertato.
Torino	Repubblica 31 (Piazza)	Proprietà superficiaria 99ennale dell'intero compendio immobiliare denominato "Mercato Coperto Ovest o II Ittico". Il complesso è ubicato nel centro cittadino, sulla perimetrale del quadrante sud-ovest di piazza della Repubblica, nella microzona censuaria n. 20 (Semincentrale Porta Palazzo), Circoscrizione 7 (Aurora – Vanchiglia – Sassi – Madonna del Pilone). Il compendio si articola su tre piani (Interrato, terreno e primo) di superficie commerciale mq 3.335,50	C.T. fg. 1217 particella 163 Ente urbano superficie mq. 2.195 - C.F. Fg. 1217 particella 163 - sub 3, 5, 6 e 7	Area a servizi pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico. Mercati e centri commerciali pubblici	Si	Libero	€.2.667.200,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Gara pubblica	Non è oggetto di trasferimento la cabina elettrica iReti già AEM censita al C.F. al Fg. 1217 particella 163 sub 4.
									LA DIRIGENTE DIVISIONE AMMINISTRATIVA PATRIMONIO Dr.ssa Margherita RUBINO (documento firmato digitalmente ai sensi D.Lgs 82/2005 e s.m.i.)	LA VICE SINDACA ED ASSESSORA AL PERSONALE, AL PATRIMONIO, ALLA LEGALITA', AGLI APPALTI ED AI CONTRATTI Michela FAVARO (documento firmato digitalmente ai sensi D.Lgs 82/2005 e s.m.i.)