



CITTA' DI TORINO

Documento Unico di Programmazione

2023 – 2025

Allegato n. 1 alla deliberazione n. 189/2023

VOLUME III

Testo coordinato con gli emendamenti approvati ai sensi articolo 44 comma 2 del
Regolamento Consiglio Comunale

**LA PROGRAMMAZIONE
TRIENNALE DEL FABBISOGNO
DI PERSONALE
PER IL TRIENNIO 2023 – 2025**

La Programmazione triennale del fabbisogno di personale per il triennio 2023-2025

Premesso che:

- la Legge n. 449/1997 (Misure per la stabilizzazione della finanza pubblica) all'art. 39 introduce l'obbligo della programmazione del fabbisogno del personale comprensiva delle unità di cui alla Legge n. 68/99, al fine di assicurare le esigenze di funzionalità e di ottimizzazione delle risorse per il miglior funzionamento dei servizi, compatibilmente con le disponibilità finanziarie e di bilancio;
- il D.Lgs. n. 267/00 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) all'art. 91 prevede, per gli enti locali, l'obbligo della programmazione triennale del fabbisogno di personale, comprensiva delle unità di cui alla Legge n. 68/99;
- il D.Lgs. n. 165/01 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche) all'art. 6, così come modificato dall'art. 4 del D. Lgs n. 75/17, al comma 2 dispone: *“Allo scopo di ottimizzare l'impiego delle risorse pubbliche disponibili e perseguire obiettivi di performance organizzativa, efficienza, economicità e qualità dei servizi ai cittadini, le amministrazioni pubbliche adottano il piano triennale dei fabbisogni di personale, in coerenza con la pianificazione pluriennale delle attività e della performance, nonché con le linee di indirizzo emanate ai sensi dell'articolo 6-ter. Qualora siano individuate eccedenze di personale, si applica l'articolo 33. Nell'ambito del piano, le amministrazioni pubbliche curano l'ottimale distribuzione delle risorse umane attraverso la coordinata attuazione dei processi di mobilità e di reclutamento del personale, anche con riferimento alle unità di cui all'articolo 35, comma 2. Il piano triennale indica le risorse finanziarie destinate all'attuazione del piano, nei limiti delle risorse quantificate sulla base della spesa per il personale in servizio e di quelle connesse alle facoltà assunzionali previste a legislazione vigente.”* Il successivo comma 4 stabilisce l'adozione annuale del piano, definendo pertanto un ciclo programmatico (analogo a quello del bilancio pluriennale) che, per l'appunto, prevede la predisposizione di un bilancio articolato su tre anni e che comunque viene predisposto annualmente, con contenuto dinamico e a scorrimento, anche rettificando ciò che era stato approvato in precedenza, in relazione alle mutate esigenze di contesto normativo, organizzativo o funzionale;
- l'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito in Legge n. 131/2021, ha introdotto il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO).
- il D.P.R. 24 giugno 2022, n. 81, ha disposto (con l'art. 1, comma 1, lettera a)) che *“Ai sensi di quanto previsto dall'articolo 6, comma 1, del decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, per le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, con più di cinquanta dipendenti, sono soppressi, in quanto assorbiti nelle apposite sezioni del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO), gli adempimenti inerenti ai piani di cui alle seguenti disposizioni: a) articolo 6, commi 1, 4 (Piano dei fabbisogni) e 6, [...] del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165”*.

Alla luce della citata modifica normativa, sono emerse alcune perplessità in ordine alla corretta collocazione del Piano triennale del Fabbisogno di Personale, se all'interno del

DUP o del PIAO. Sull'argomento è intervenuta, con un primo chiarimento, la Commissione per l'armonizzazione degli enti territoriali (Commissione ARCONET) che, nella riunione del 14 dicembre 2022, ha stabilito che ai sensi di quanto previsto dal Regolamento recante la definizione del contenuto del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO), approvato dal DM 30 giugno 2022, n. 132: *“il Piano integrato di attività e organizzazione assicura la coerenza dei propri contenuti ai documenti di programmazione finanziaria, previsti a legislazione vigente per ciascuna delle pubbliche amministrazioni, che ne costituiscono il necessario presupposto” (art. 8, comma 1).”*

Pertanto, secondo la citata Commissione, il Documento Unico di Programmazione (DUP) deve fare riferimento alle risorse umane disponibili e alla loro evoluzione nel tempo per quantificare le risorse finanziarie necessarie per la realizzazione dei programmi dell'Ente. Inoltre, per determinare le risorse finanziarie relative alla spesa di personale del triennio successivo, il DUP deve includere la programmazione triennale del personale, che deve essere aggiornata rispetto all'ultimo PIAO adottato.

La Commissione ritiene che sia necessario che nel DUP emergano le scelte politiche sull'individuazione dei servizi da potenziare con le nuove assunzioni e che le spese di personale siano ripartite tra missioni e programmi, in linea con gli obiettivi.

Nel DUP, quindi, devono essere individuate le risorse finanziarie da destinare al fabbisogno del personale, a livello annuale e triennale, entro i limiti di spesa e della capacità assunzionale dell'ente.

La programmazione delle risorse finanziarie per i fabbisogni di personale deve essere determinata sulla base della spesa per il personale in servizio e delle facoltà assunzionali previste a legislazione vigente, tenendo conto delle esigenze di funzionalità e di ottimizzazione delle risorse per il miglior funzionamento dei servizi. La programmazione di tali risorse finanziarie costituisce il presupposto necessario per la formulazione delle previsioni della spesa di personale del bilancio di previsione e per la predisposizione del Piano triennale dei fabbisogni di personale nell'ambito della sezione Organizzazione e Capitale umano del PIAO.

Alla luce di quanto sopra, si è proceduto alla predisposizione della pianificazione dei fabbisogni relativa al triennio 2023-2025 allegato al DUP 2023/2025 in base ai fabbisogni rilevati nei limiti delle compatibilità di bilancio e nel rispetto dei limiti di spesa di cui all'approvando bilancio di previsione 2023/2025.

Nel bilancio di previsione 2023, 2024 e 2025 è stato pertanto prevista, per ciascuna missione e programma che coinvolga significativamente l'Ente, la corrispondente spesa per il personale afferente la citata missione e programma mentre la spesa per le nuove assunzioni è stata prevista nella Missione 1 Programma 10 ed è stata quantificata per ciascuna delle annualità 2023/2025 in funzione del numero di assunzioni programmate, della tipologia di assunzione e del periodo dell'anno in cui si ipotizzano le immissioni in servizio.

Prima di esaminare il prossimo triennio, occorre innanzitutto premettere che nell'anno appena passato il personale in servizio, con contratto di lavoro a tempo indeterminato, è

passato da 7.387 a 7.192 unità. Nel corso dell'anno si sono infatti registrate 463 assunzioni a fronte di 658 cessazioni dal servizio.

Nonostante gli sforzi compiuti per avviare e completare entro la fine dell'anno 2022 le numerose procedure concorsuali previste dal precedente piano assunzioni, le cessazioni dal servizio sono state numericamente superiori ed hanno determinato comunque una riduzione del personale in servizio.

Analogamente, per il prossimo triennio, se non si procederà ad avviare nuove procedure concorsuali che consentano di sostituire in buona parte, se non del tutto, le naturali cessazioni dal servizio del personale sarà inevitabile registrare una riduzione della consistenza numerica del personale a fine periodo al di sotto della soglia dei 7 mila dipendenti.

Stante quanto sopra, il presente documento rappresenta un documento fondamentale per garantire il buon andamento dell'Ente oltre a costituire parte integrante del Documento Unico di Programmazione 2022/2024 nel rispetto di quanto previsto dall'art. 170 comma 1 D.Lgs. 267/2000.

Nello specifico:

- nonostante le numerose assunzioni effettuate nel corso del 2022 permangono rilevanti necessità di personale, le cui cause sono da individuare principalmente:
 - nella pressoché contestuale cessazione dal servizio del personale assunto ad inizio anni '80 che al momento può beneficiare della normativa pensionistica (cd. "Quota 102" ora "Quota 103") che determina una accelerazione nei processi di quiescenza dei dipendenti pubblici con significativi impatti sull'organico;
 - nelle esigenze legate alla messa a terra dei progetti legati al PNRR che richiedono specifiche professionalità di supporto alla realizzazione degli obiettivi da realizzare ed alla verifica delle attività appaltate;
 - nella necessità di far fronte ai crescenti e sempre nuovi bisogni dei cittadini e delle imprese che, in questa fase di superamento del periodo pandemico, necessitano di una presenza consapevole e preparata del personale pubblico.

Tale esame è stato condotto sulla base degli strumenti programmatici attualmente vigenti ed applicando i seguenti indirizzi:

- superare la logica delle mere sostituzioni a favore di una strategia qualitativa delle assunzioni, puntando sulle competenze e sulla necessità di poter disporre di una organizzazione efficiente e razionale;
- privilegiare l'espletamento di selezioni nei profili impiegatizi e direttivi amministrativi e tecnici per ricostituire l'operatività di uffici che hanno sofferto di forti carenze di personale, solo in parte sostituiti dagli istruttori amministrativi assunti lo scorso anno;
- tenere conto delle necessità emergenti dal piano di riassetto organizzativo e dei crescenti carichi di lavoro connessi all'attività di programmazione e realizzazione

dei progetti innovativi, in particolare in materia di transizione digitale ed innovazione, che prevede ulteriori investimenti;

- avviare nuovi concorsi per il personale appartenente al corpo di polizia municipale ed educativo le cui graduatorie sono scadute o pressoché esaurite;
- concludere le assunzioni per il personale appartenente alla legge 68/99 s.m.i. in categoria B (ora Area degli operatori esperti) prevista dalla Convenzione del 2014;
- continuare a ringiovanire la macchina comunale che vedeva nel 2021 un'età media dei dipendenti superiore ai 54 anni e che grazie alle assunzioni dello scorso anno è passato a 53 anni, in un'ottica di "*riduzione dell'età media di un anno all'anno*";
- assicurare la parità di genere, promuovendo azioni che possano assicurare anche nell'area dirigenziale la presenza, in egual misura, di figure femminili e maschili come avvenuto, per la prima volta nel Comune di Torino, lo scorso anno.

A seguito della predetta analisi è stato ipotizzato il Piano Triennale dei fabbisogni 2023/2025, come sotto riportato (tabella n. 1).

Per tale motivo nella pianificazione è prevista l'acquisizione -nel triennio- di oltre 1.100 dipendenti, a fronte di altrettante cessazioni stimate nel medesimo periodo.

Tali assunzioni saranno realizzate in conformità con i vincoli pro-tempore vigenti che possono essere così sintetizzati:

- **contenimento della spesa del personale** ai sensi dell'art. 1 comma 557 L. 296/2006 e cioè: "*a decorrere dall'anno 2014 gli enti assicurano, nell'ambito della programmazione triennale dei fabbisogni di personale, il contenimento delle spese di personale con riferimento al valore medio del triennio precedente*" (triennio precedente alla data di entrata in vigore del D.L. 90/2014, quindi anni 2011-2013). Il valore medio della spesa del personale per il triennio 2011-2013 è pari ad Euro 365.740.545,09 e tale limite è stato rispettato nella gestione del bilancio 2022;
- rispetto del **contenimento della spesa per il personale dipendente con rapporto di lavoro flessibile** come disposto dall'art. 9 comma 28 del DL 78/2010. La spesa sostenuta a tal fine risulta conforme al vincolo suindicato ed al contempo permette all'Ente il mantenimento degli attuali standard qualitativi con particolare riferimento ai servizi sociali ed educativi;
- rispetto della **capacità assunzionale**. Si rammenta che in materia trova applicazione quanto disposto dall'art. 33 del D.L. 30/4/2019, n. 34 come modificato dall'art. 17, comma 1, D.L. 30 dicembre 2019, n. 162, convertito, con modificazioni, dalla L. 28 febbraio 2020, n. 8 e 57 bis e art. 57 comma 3 –septies DL 104/2020 convertito in L. 126/2020 e s.m.i..
Per quanto riguarda le assunzioni da effettuarsi nell'anno 2023 le stesse dovranno tener conto delle risultanze emerse a seguito dell'approvazione del rendiconto 2022.

- il **limite di spesa potenziale massima della rideterminazione del valore finanziario della dotazione organica**. Nella nuova accezione (vedasi le linee di indirizzo per la pianificazione dei fabbisogni di personale), la dotazione organica è costituita dal personale in servizio al netto dei dipendenti che cessano del servizio ai quali vanno aggiunti i contenuti del piano assunzionale.
- il limite per le spese di personale fissato nel **Patto per Torino**, ai sensi dell'art 1 comma 572 L 234/2021, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.74 del 14/02/2022, che prevede di contenere la spesa di personale, così come riportata nel Macroaggregato 01 del bilancio 2022/2025 a rendiconto, entro il limite di € 364.094.660,79. Tale vincolo non tiene conto delle spese di personale etero finanziate e dei costi per i rinnovi contrattuali successivi al triennio 2016/2018.

Con successivo provvedimento si procederà ad approvare il PIAO 2023 che definirà nel dettaglio il piano assunzioni 2023 e a darne preventiva informazione alle organizzazioni sindacali, come previsto dal CCNL FL del 16.11.2022 ea Area Dirigenza del 17.12.2020. Dato atto che si procederà all'acquisizione del parere da parte del Collegio dei Revisori dei conti ai sensi dell'art. 19, comma 8, della L. 448/2001.

Tabella 1

PROGRAMMAZIONE TRIENNALE DEI FABBISOGNI DI PERSONALE 2023/2025 - provvisorio													
AREA	CATEGORIA	2023				2024				2025			
		Assunzioni concorso e stabilizzazione CFL	Assunzioni cat protette	Tempi determinati con contratti di lavoro di lungo periodo (PNRR o eterofinanziati)	Mobilità esterna/ Riammissioni in servizio	Assunzioni concorso	Assunzioni cat protette	Tempi determinati con contratti di lavoro di lungo periodo (PNRR o eterofinanziati)	Mobilità esterna/ Riammissioni in servizio	Assunzioni concorso	Assunzioni cat protette	Tempi determinati con contratti di lavoro di lungo periodo (PNRR o eterofinanziati)	Mobilità esterna/ Riammissioni in servizio
DIRIGENTE	DIRIGENTE	20	0	8	0	10	0	0	0	10	0	0	0
FUNZIONARI ED ELEVATE QUALIFICAZIONI	D	258	0	15	10	100	0		5	100	0	0	5
ISTRUTTORI	C	240	0	10	10	155	0	0	5	155	0	0	5
OPERATORI ESPERTI	B	0	24	0	5	0	5	0	5	0	5	0	5
TOTALE		518	24	33	25	265	5	0	15	265	5	0	15
			600				285				285		

PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE



CITTA' DI TORINO

PROGRAMMA TRIENNALE

DELLE OPERE PUBBLICHE

2023/2024/2025

ANNO 2023

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

Tipologia risorse	Arco temporale di validita' del programma			Importo Totale
	Disponibilita' Finanziaria			
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	325.351.620,80	365.162.429,22	117.090.994,25	807.605.044,27
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	10.000.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00	30.000.000,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	1.093.000,00	1.228.699,88	1.200.000,00	3.521.699,88
stanziamenti di bilancio	11.894.900,00	11.290.500,00	10.642.000,00	33.827.400,00
Finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n.310.	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
altra tipologia	2.097.178,00	1.182.500,00	1.100.000,00	4.379.678,00
totale	350.436.698,80	388.864.129,10	140.032.994,25	879.333.822,15

Il Referente del Programma



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO GRANDI OPERE, INFRASTRUTTURE E MOBILITA'

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025
 DEL COMUNE DI TORINO
 Dipartimento Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità
 Servizio Suolo e Parcheggi

SCHEDA A

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

Tipologia risorse	Arco temporale di validita' del programma			Importo Totale
	Disponibilita' Finanziaria			
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	11.213.370,06	24.311.866,00	3.496.253,00	39.021.489,06
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	3.050.000,00	2.150.000,00	1.650.000,00	6.850.000,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio	2.924.000,00	2.924.000,00	2.737.000,00	8.585.000,00
Finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n.310.	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
altra tipologia	0,00	0,00	0,00	0,00
totale	17.187.370,06	29.385.866,00	7.883.253,00	54.456.489,06

Il Responsabile del Programma
 Ing. Roberto Bertasio

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025
 DEL COMUNE DI TORINO
 Dipartimento Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità
 Servizio Suolo e Parcheggi

SCHEDA B

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP	Descrizione dell'opera	1	2	3 Ann.	4 Imp. Interv.	5 Imp. Lav.	6 Oneri	7 Imp. Sal	8 % av.	9	10	11	12	13	14	15	16
					0,00	0,00	0,00	0,00									

Il Responsabile del Programma
 Ing. Roberto Bertasio

LEGENDA (*)

1) Determinazione dell'amministrazione

- > 1.1 - a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- > 1.2 - b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanz. enti aggiuntivi
- > 1.3 - c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanz. aggiuntivi
- > 1.4 - d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

2) Ambito interesse opera

- > 2.1 - a) nazionale
- > 2.2 - b) regionale

3) Anno ultimo quadro economico approvato

4) Importo complessivo dell'intervento

5) Importo complessivo lavori

6) Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori

7) Importo ultimo SAL

8) Percentuale avanzamento lavori

9) Causa per la quale l'opera è incompiuta

- > 9.1 - a) mancanza di fondi
- > 9.2 - b1) cause tecniche: protrarsi di circ. speciali che hanno determinato la sosp. dei lavori e/o l'esig. variante progettuale
- > 9.3 - b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- > 9.4 - c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- > 9.5 - d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impr. app. ce, risol. contratto, o recesso dal contr. ai sensi disp. antimafia
- > 9.6 - e) mancato interesse al complet. da parte della S.A., dell'ente aggiudic. o di altro sogg. aggiudicatore

10) L'opera è attualmente fruibile, parzialmente, dalla collettività?

11) Stato di realizzazione ex comma 2 art. 1 DM 42/2013

- > 11.1 - a) i lavori di realizz., avviati, risultano interrotti oltre il termine contratt. previsto per l'ultim. (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- > 11.2 - b) i lavori di realiz., avviati, risultano interrotti oltre il termine contratt. previsto per l'ultim. non sussist. cond. di riavvio ai sensi. (Art. 1 c2, DM 42/2013)
- > 11.3 - c) i lav. di realizz. ultim., non sono stati collaudati nel term. prev. xchè opera non risulta risp. a tutti i req. prev. da capit. prog. esec. (Art. 1 c2, 1c)

42/2013)

12) Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera

----> 12.1 - SI

----> 12.2 - NO

13) Destinazione d'uso

----> 13.1 - a) prevista in progetto

----> 13.2 - b) diversa da quella prevista in progetto

14) Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice

----> 14.1 - SI ----> 14.2 - NO

15) Vendita ovvero demolizione

----> 15.1 - SI ----> 15.2 - NO

16) Parte di infrastruttura di rete

----> 16.1 - SI ----> 16.2 - NO

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025
 DEL COMUNE DI TORINO
 Dipartimento Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità
 Servizio Suolo e Parcheggi

SCHEDA C

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile	Riferimento CUI intervento	Riferimento CUP Opera Incompiuta	Descrizione Immobile	Codice ISTAT			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art. 21 comma 5 e art. 191 comma 1	Cessati in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5	Alienati per il finanziamento e la realizzazione di opere pubbliche ex art. 3 DL 310/1990 s.m.i.	Già incluso in programma di dismissione di cui art. 21 DL 201/2011 convertito dalla L. 214/2011	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	Valore stimato				
				Reg	Prov	Com							Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale

Il Responsabile del Programma
 Ing. Roberto Bertasio

DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità
Servizio Suolo e Parcheggi

ELENCO DEGLI INTERVENTI DI PROGRAMMA

Codice Unico Intervento	C. I. A.	Codice CUP	A. P. A.	Responsabile del procedimento	L. F.	L. C.	Codice ISTAT			Cod. nuts	Ti po lo gi a	S. S. I.	Descrizione dell'intervento	P	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO							A.V		
							R	P	C						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo	Valore imm. collegati all'interv.	Scad. finanziaria mutuo		Apporto cap. priv.	
																							Importo	Ti po
L00514490010201900001	4020	C11I13000010007	2023	De Filippo	No	No	01	001	272	ITC11	01	A0101	NUOVA COSTRUZIONE RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA BENGASI E COSTRUZIONE PARCHEGGIO DI INTERSCAMBIO	2	4.497.743,62	12.000.000,00	2.436.387,00	0,00	19.998.487,49	0,00		0,00		
L00514490010202100350	4962	C17H21008600001	2023	De Filippo	No	No	01	001	272	ITC11	01	A0101	NUOVA COSTRUZIONE PINQUA - PORTA PALAZZO - POP 4 - MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL SUOLO PIAZZA DELLA REPUBBLICA	2	979.851,11	780.000,00	225.000,00	0,00	2.000.000,00	0,00		0,00		
L00514490010202200349	4961	C17H21008590001	2023	De Filippo	No	No	01	001	272	ITC11	01	A0101	NUOVA COSTRUZIONE PINQUA - RACCONIGI - RAC4 - RACCONIGI ZONA 20	2	568.000,00	420.000,00	12.000,00	0,00	1.000.000,00	0,00		0,00		
L00514490010202300001	4900	0000000000000000	2023	De Filippo	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0101	MANUTENZIONE ORDINARIA SUOLO 2023	1	2.737.000,00	0,00	0,00	0,00	2.737.000,00	0,00		0,00		
L00514490010202300005	4899	C17H20002530005	2023	De Filippo	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0101	MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERVENTI SUOLO 2023	2	2.500.000,00	0,00	0,00	0,00	2.500.000,00	0,00	31/12/2043		0,00	
L00514490010202300002	4896	C17H20002540005	2023	De Filippo	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0101	MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERVENTI SEGNALETICA 2023	2	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00	31/12/2043		0,00	
L00514490010202300488	5134	C17H23000150005	2023	De Filippo	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0101	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ATTRAVERSAMENTI PEDONALI - VALLETTE	1	350.000,00	0,00	0,00	0,00	350.000,00	0,00	31/12/2043		0,00	
L00514490010202200348	4960	C17H21008580001	2023	De Filippo	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0101	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PINQUA - VALLETTE - VAL7 - MANUTENZIONE E COMPLETAMENTO PERCORSI CICLABILI	2	685.907,33	500.000,00	0,00	0,00	1.200.000,00	0,00		0,00		

DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità
Servizio Suolo e Parcheggi

ELENCO DEGLI INTERVENTI DI PROGRAMMA

Codice Unico Intervento	C. I. A.	Codice CUP	A. P. A.	Responsabile del procedimento	L. F.	L. C.	Codice ISTAT			Cod. nuts	Ti po lo gi a	S. S. I.	Descrizione dell'intervento	P	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO							A. V		
							R	P	C						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo	Valore imm. collegati all'interv.	Scad. finanziamento mutuo		Apporto cap. priv.	
																							Importo	Ti po
L00514490010202100347	4959	C17H21008570001	2023	De Filippo	NO	NO	01	001	272	ITC11	07	A0101	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PINOQA - VALLETTE - VAL6 - MANUTENZIONE DEL SUOLO VOLTA ALLA RIDUZIONE DEL RUMORE E CONTENIMENTO DEL CALORE	2	872.000,00	718.000,00	17.000,00	0,00	1.607.000,00	0,00		0,00		
L00514490010202300403	5025	C17H27001110004	2023	De Filippo	NO	NO	01	001	272	ITC11	07	A0101	MANUTENZIONE STRAORDINARIA AMBITI PRIORITARI - CONGLOMERATI CON PRESTAZIONI ACUSTICHE MIGLIORATE - ANNO 2023	2	187.000,00	0,00	0,00	0,00	187.000,00	0,00		0,00		
L00514490010202300401	5023	C17H22000760006	2023	De Filippo	NO	NO	01	001	272	ITC11	07	A0101	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PNRR MSC2-12-2 PIU A13 - SULLE PAVIMENTAZIONI STRADALI E SUI MARCIAPIEDI CON ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DELL'AREA SUD - 3 LOTTI	2	1.915.334,00	5.013.111,00	413.333,00	0,00	7.342.000,00	0,00		0,00		
L00514490010202300400	5022	C17H22000720006	2023	De Filippo	NO	NO	01	001	272	ITC11	07	A0101	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PNRR PIU MSC2 2.2 A 12 - SULLE PAVIMENTAZIONI STRADALI E SUI MARCIAPIEDI CON ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DELL'AREA NORD - 3 LOTTI	2	1.694.534,00	4.860.533,00	392.533,00	0,00	6.967.600,00	0,00		0,00		
L00514490010202400361	4980	0000000000000000	2024	De Filippo	NO	NO	01	001	272	ITC11	06	A0101	MANUTENZIONE ORDINARIA SUOLO 2024	2	0,00	2.737.000,00	0,00	0,00	2.737.000,00	0,00		0,00		
L00514490010202400379	4978	C17H22000940005	2024	De Filippo	NO	NO	01	001	272	ITC11	07	A0101	MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERVENTI SEGNALETICA 2024	2	0,00	150.000,00	0,00	0,00	150.000,00	0,00	31/12/2044	0,00		
L00514490010202400404	5026	C17H22001320004	2024	De Filippo	NO	NO	01	001	272	ITC11	07	A0101	MANUTENZIONE STRAORDINARIA AMBITI PRIORITARI - CONGLOMERATI CON PRESTAZIONI ACUSTICHE MIGLIORATE - ANNO 2024	2	0,00	187.000,00	0,00	0,00	187.000,00	0,00		0,00		
L00514490010202400360	4979	C17H22000930005	2024	De Filippo	NO	NO	01	001	272	ITC11	07	A0101	MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERVENTI SUOLO 2024	2	0,00	2.000.000,00	0,00	0,00	2.000.000,00	0,00	31/12/2044	0,00		

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025
 DEL COMUNE DI TORINO
 Dipartimento Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità
 Servizio Suolo e Parcheggi

SCHEDA D

ELENCO DEGLI INTERVENTI DI PROGRAMMA

Codice Unico Intervento	C. I. A.	Codice CUP	A. P. A.	Responsabile del procedimento	L. F.	L. C.	Codice ISTAT			Cod. nuts	Ti po lo gi a	S. S. I.	Descrizione dell'intervento	P	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENIO							A.V		
							R	P	C						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo	Valore imm. collegati all'interv.	Scad. finanzia mento mutuo		Apporto cap. priv.	
																							Importo	Ti po
L00514490010202500487	5133	0000000000000000	2025	De Filippi	Ne	No	01	001	272	ITC11	06	A0101	1	0,00	0,00	2.737.000,00	0,00	2.737.000,00	0,00		0,00			
L00514490010202500489	5135	C17H23000170005	2025	De Filippi	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0101	2	0,00	0,00	1.500.000,00	0,00	1.500.000,00	0,00	31/12/2045	0,00			
L00514490010202500490	5136	C17H23000180005	2025	De Filippi	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0101	2	0,00	0,00	150.000,00	0,00	150.000,00	0,00	31/12/2045	0,00			
														17.187.370,06	29.385.866,00	7.883.253,00	0,00	55.550.087,49	0,00			0,00		

Il Responsabile del Programma
 Ing. Roberto Bertasio

LEGENDA (*)

C.I.A. = Codice Identificativo Amministrazione

A.P.A. = Avvio Procedura Affidamento

L.F. = Lotto funzionale

L.C. = Lavoro complesso

S.S.I. = Settore e sottosettore intervento

P. = Priorità

A.V. = Intervento aggiunto o variato a seguito modifica programma

1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b

2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c

3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d

4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e

5. modifica ex art.5 comma 11

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento- CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo Intervento	F.tà	L. P.	C. U.	V. A.	L. RR.	Centrale di committenza		A.V.
											codice AUSA	denominazione	

L00514490010201900001	C11I13000010007	NUOVA COSTRUZIONE RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA BENGASI E COSTRUZIONE PARCHEGGIO DI INTERSCAMBIO	De Filippi	4.497.743,62	19.998.487,49		2			SF			
L00514490010202100350	C17H21008600001	NUOVA COSTRUZIONE PINQUA - PORTA PALAZZO - POP 4 - MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL SUOLO PIAZZA DELLA REPUBBLICA	De Filippi	979.851,11	2.000.000,00	ADN	2	s	s	SC	22525 8	INVITALIA - Agenzia per lo Sviluppo	
L00514490010202200349	C17H21008590001	NUOVA COSTRUZIONE PINQUA - RACCONIGI - RAC4 - RACCONIGI ZONA 20	De Filippi	568.000,00	1.000.000,00	ADN	2	s	s	SC	22525 8	INVITALIA - Agenzia per lo Sviluppo	
L00514490010202300001	0000000000000000	MANUTENZIONE ORDINARIA SUOLO 2023	De Filippi	2.737.000,00	2.737.000,00	MIS	1	s	#	SC			
L00514490010202300005	C17H20002530005	MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERVENTI SUOLO 2023	De Filippi	2.500.000,00	2.500.000,00	MIS	2	s	s	SC			
L00514490010202300002	C17H20002540005	MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERVENTI SEGNALETICA 2023	De Filippi	200.000,00	200.000,00	MIS	2	s	s	SC			
L00514490010202300488	C17H23000150005	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ATTRAVERSAMENTI PEDONALI - VALLETTE	De Filippi	350.000,00	350.000,00	MIS	1	s	s	SC			
L00514490010202200348	C17H21008580001	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PINQUA - VALLETTE - VAL7 - MANUTENZIONE E COMPLETAMENTO PERCORSI CICLABILI	De Filippi	685.907,33	1.200.000,00	ADN	2	s	s	SC	22525 8	INVITALIA - Agenzia per lo Sviluppo	
L00514490010202100347	C17H21008570001	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PINQUA - VALLETTE - VAL6 - MANUTENZIONE DEL SUOLO VOLTA ALLA RIDUZIONE DEL RUMORE E CONTENIMENTO DEL CALORE	De Filippi	872.000,00	1.607.000,00	ADN	2	s	s	SC	22525 8	INVITALIA - Agenzia per lo Sviluppo	
L00514490010202300403	C17H22001310004	MANUTENZIONE STRAORDINARIA AMBITI PRIORITARI - CONGLOMERATI CON PRESTAZIONI ACUSTICHE MIGLIORATE - ANNO 2023	De Filippi	187.000,00	187.000,00	MIS	2	s	s	SC			
L00514490010202300401	C17H22000760006	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PNRR M5C2-12-2 PIU A13 - SULLE PAVIMENTAZIONI STRADALI E SUI MARCIAPIEDI CON ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DELL'AREA SUD - 3 LOTTI	De Filippi	1.915.334,00	7.342.000,00	MIS	2	#	#	SC	22525 8	INVITALIA - Agenzia per lo Sviluppo	
L00514490010202300400	C17H22000720006	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PNRR PIU M5C2 2.2 A 12 - SULLE PAVIMENTAZIONI STRADALI E SUI MARCIAPIEDI CON ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DELL'AREA NORD - 3 LOTTI	De Filippi	1.694.534,00	6.967.600,00	MIS	2	#	s	SC	22525 8	INVITALIA - Agenzia per lo Sviluppo	

17.187.370,06	46.089.087,49
---------------	---------------

Il Responsabile del programma
 Ing. Roberto Bertasio

LEGENDA (*)

L.P. = Livello di priorità

C.U. = Conformità Urbanistica

V.A. = Vincolo ambientale

L.PR. = Livello progettazione

A.V. = Intervento aggiunto o variato a seguito modifica programma

1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b

2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c

3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d

4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e

5. modifica ex art.5 comma 11

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità
Servizio Suolo e Parcheggi

SCHEDA F

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice unico intervento - CUI	CUP	Descrizione intervento	Importo intervento	L.P.	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto
----------------------------------	-----	------------------------	-----------------------	------	--

Il Responsabile del Programma
Ing. Roberto Bertasio

DEL COMUNE DI TORINO

Dipartimento Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità

Servizio Ponti, Vie d'Acqua e Infrastrutture

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

Tipologia risorse	Arco temporale di validita' del programma			Importo Totale
	Disponibilita' Finanziaria			
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	205.435.627,06	212.427.174,47	34.032.324,20	451.895.125,73
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	2.550.000,00	1.900.000,00	1.850.000,00	6.300.000,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio	650.000,00	650.000,00	650.000,00	1.950.000,00
Finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n.310.	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
altra tipologia	0,00	0,00	0,00	0,00
totale	208.635.627,06	214.977.174,47	36.532.324,20	460.145.125,73

Il Responsabile del Programma
Ing. Roberto Bertasio

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025
 DEL COMUNE DI TORINO
 Dipartimento Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità
 Servizio Ponti, Vie d'Acqua e Infrastrutture

SCHEDA B

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP	Descrizione dell'opera	1	2	3 Ann.	4 Imp. Interv.	5 Imp. Lav.	6 Oneri	7 Imp. Sal	8 % av.	9	10	11	12	13	14	15	16
-----	------------------------	---	---	-----------	----------------	-------------	---------	------------	------------	---	----	----	----	----	----	----	----

0,00	0,00	0,00	0,00
------	------	------	------

Il Responsabile del Programma
 Ing. Roberto Bertasio

LEGENDA (*)

1) Determinazione dell'amministrazione

- > 1.1 - a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- > 1.2 - b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanz.enti aggiuntivi
- > 1.3 - c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanz. aggiuntivi
- > 1.4 - d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

2) Ambito interesse opera

- > 2.1 - a) nazionale
- > 2.2 - b) regionale

3) Anno ultimo quadro economico approvato

4) Importo complessivo dell'intervento

5) Importo complessivo lavori

6) Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori

7) Importo ultimo SAL

8) Percentuale avanzamento lavori

9) Causa per la quale l'opera è incompiuta

- > 9.1 - a) mancanza di fondi
- > 9.2 - b1) cause tecniche: protrarsi di circ. speciali che hanno determinato la sosp.dei lavori e/o l'esig. variante progettuale
- > 9.3 - b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- > 9.4 - c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- > 9.5 - d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impr.app.ce, risol. contratto, o recesso dal contr. ai sensi disp. antimafia
- > 9.6 - e) mancato interesse al complet. da parte della S.A., dell'ente aggiudic. o di altro sogg. aggiudicatore

10) L'opera è attualmente fruibile, parzialmente, dalla collettività?

11) Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013

- > 11.1 - a) i lavori di realizz., avviati, risultano interrotti oltre il termine contratt. previsto per l'ultim. (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- > 11.2 - b) i lavori di realizz., avviati, risultano interrotti oltre il termine contratt. previsto per l'ultim. non sussist. cond. di riavvio ai sensi. (Art.1 c2, 42/2013)
- > 11.3 - c) i lav. di realizz. ultim., non sono stati collaudati nel term. prev.xchè opera non risulta risp. a tutti i req. prev.da capit.prog.esec. (Art.1 c2, lc)

42/2013)

12) Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera

---> 12.1 - SI

---> 12.2 - NO

13) Destinazione d'uso

---> 13.1 - a) prevista in progetto

---> 13.2 - b) diversa da quella prevista in progetto

14) Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice

---> 14.1 - SI ---> 14.2 - NO

15) Vendita ovvero demolizione

---> 15.1 - SI ---> 15.2 - NO

16) Parte di infrastruttura di rete

---> 16.1 - SI ---> 16.2 - NO

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025
 DEL COMUNE DI TORINO
 Dipartimento Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità
 Servizio Ponti, Vie d'Acqua e Infrastrutture

SCHEDA C

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile	Riferimento CUI intervento	Riferimento CUP Opera Incompiuta	Descrizione Immobile	Codice ISTAT			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo correttivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5	Attratti per il finanziamento e la realizzazione di opere pubbliche ex art.3 DL 310/1990 s.m.i.	Già incluso in programma di dismissione di cui art.21 DL. 201/2011 convertito dalla L.214/2011	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	Valore stimato				
				Reg	Prov	Com							Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale

Il Responsabile del Programma
 Ing. Roberto Bertasio

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025
 DEL COMUNE DI TORINO
 Dipartimento Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità
 Servizio Ponti, Vie d'Acqua e Infrastrutture

SCHEDA D

ELENCO DEGLI INTERVENTI DI PROGRAMMA

Codice Unico Intervento	C. I. A.	Codice CUP	A. P. A.	Responsabile del procedimento	L. F.	L. C.	Codice ISTAT			Cod. nuts	Tipologia	S. S. I.	Descrizione dell'intervento	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO							A.V.			
							R	P	C					Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo	Valore imm. collegati all'interv.	Scad. finanziamento mutuo		Apporto cap. priv.		
																						Importo	Tipologia	
L00514490010202300391	4996	C11B18000130006	2023	Salza	NO	NO	01	001	272	ITC11	01	A0101	NUOVA COSTRUZIONE NUOVA STRADA TRA VIA PASSO BUOLE E C.SO MARCELLI	1	990.000,00	7.510.000,00	0,00	0,00	8.500.000,00	0,00		0,00		
L00514490010202300352	4964	C11B21009050001	2022	Bertasio	NO	NO	01	001	272	ITC11	01	A0101	NUOVA COSTRUZIONE PINQUA - VALLETTE - VAL B. CICLABILE 2 FERRARA GROSSETO	2	972.127,06	500.000,00	0,00	0,00	1.500.000,00	0,00		0,00		
L00514490010202200185	4844	C71F20000020005	2022	Scrozziero	NO	NO	01	001	272	ITC11	01	A0105	NUOVA COSTRUZIONE REALIZZAZIONE LINEA 2 METROPOLITANA DI TORINO LOTTO 1 - TRATTA REBAUDENGO - POLITECNICO	1	200.000.000,00	124.000.000,00	28.000.000,00	168.000.000,00	828.000.000,00	0,00		0,00		
L00514490010202200351	4961	C16E19000190001	2022	Salza	NO	NO	01	001	272	ITC11	01	A0205	NUOVA COSTRUZIONE PROGETTO VALENTINO. INTERVENTI IN AMBITO URBANO. RIPRISTINO NAVIGABILITA' DEL FIUME PO.	1	3.298.500,00	1.442.500,00	1.798.500,00	2.075.500,00	8.975.000,00	0,00		0,00		
L00514490010202300405	5027	000000000000000	2022	Salza	NO	NO	01	001	272	ITC11	06	A0101	MANUTENZIONE ORDINARIA PONTI CITTADINI ANNO 2023	1	450.000,00	0,00	0,00	0,00	450.000,00	0,00		0,00		
L00514490010202300407	5029	000000000000000	2022	Salza	NO	NO	01	001	272	ITC11	06	A0215	MANUTENZIONE ORDINARIA ALVEI FLUVIALI E RIVI COLLINARI ANNO 2023	1	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00		
L00514490010202300410	5032	C17H22001350004	2023	Salza	NO	NO	01	001	272	ITC11	07	A0101	MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE DI SOSTEGNO DELLE STRADE COLLINARI ANNO 2023	1	250.000,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00	31/12/2043	0,00		
L00514490010202300010	4906	C17H20002430004	2023	Salza	NO	NO	01	001	272	ITC11	07	A0101	MANUTENZIONE STRAORDINARIA RINFORZO STRUTTURALE E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEI PONTI CITTADINI	1	1.600.000,00	0,00	0,00	0,00	1.600.000,00	0,00	31/12/2043	0,00		

DEL COMUNE DI TORINO

Dipartimento Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità

Servizio Ponti, Vie d'Acqua e Infrastrutture

ELENCO DEGLI INTERVENTI DI PROGRAMMA

Codice Unico Intervento	C. I. A.	Codice CUP	A. P. A.	Responsabile del procedimento	L. F.	L. C.	Codice ISTAT			Cod. nuts	Ti po lo gla	S. S. I.	Descrizione dell'intervento	P	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO							A.V		
							R	P	C						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo	Valore imm. collegati all'interv.	Scad. finanziamento mutuo		Apporto cap. priv.	
																							Importo	Ti po
L00514490010202200386	5001	C17H22000900001	2022	Salza	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0101	MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERVENTI SULLE OPERE DI SOSTEGNO DELLE STRADE COLLINARI	1	175.000,00	0,00	0,00	0,00	175.000,00	0,00		0,00		
L00514490010202300011	4907	C17H20002450004	2023	Salza	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0101	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PIATTAFORMA STRADALE DEI PONTI CITTADINI	1	700.000,00	0,00	0,00	0,00	700.000,00	0,00	31/12/2043	0,00		
L00514490010202300359	3964	C11B16000050007	2023	Salza	No	No	01	001	272	ITC11	01	A0101	NUOVA COSTRUZIONE SOTTOPASSO VEICOLARE IN CORRISPONDENZA DELLA ROTONDA MARONCELLI	1	0,00	15.800.000,00	0,00	0,00	15.800.000,00	0,00		0,00		
L00514490010202300376	3451	C11B18000080001	2023	Salza	No	No	01	001	272	ITC11	01	A0101	NUOVA COSTRUZIONE SOTTOPASSO VEICOLARE CORSO MORTARA-VIGEVANO	1	0,00	47.500.000,00	0,00	0,00	47.500.000,00	0,00		0,00		
L00514490010202400511	5126	C16H23000040001	2024	Salza	No	No	01	001	272	ITC11	01	A0205	NUOVA COSTRUZIONE RINATURALIZZAZIONE E MESSA IN SICUREZZA SPONDA DESTRA DEL PO, TRATTO COMPRESO TRA C.SO MONCALIERI 310 E PISCINA LIDO	1	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	6.000.000,00	0,00		0,00		
L00514490010202400512	5127	C16H23000040001	2024	Salza	No	No	01	001	272	ITC11	01	A0205	NUOVA COSTRUZIONE RINATURALIZZAZIONE E MESSA IN SICUREZZA SPONDA DESTRA DEL PO, TRATTO COMPRESO TRA I PONTI BALBIS E ISABELLA	1	0,00	4.500.000,00	0,00	0,00	4.500.000,00	0,00		0,00		
L00514490010202400406	502B	0000000000000000	2023	Salza	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0101	MANUTENZIONE ORDINARIA PONTI CITTADINI ANNO 2024	1	0,00	450.000,00	0,00	0,00	450.000,00	0,00		0,00		
L00514490010202400408	5030	0000000000000000	2023	Salza	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0215	MANUTENZIONE ORDINARIA ALVEI FLUVIALI E RIVI COLLINARI ANNO 2024	1	0,00	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00		

DEL COMUNE DI TORINO

Dipartimento Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità

Servizio Ponti, Vie d'Acqua e Infrastrutture

ELENCO DEGLI INTERVENTI DI PROGRAMMA

Codice Unico Intervento	C. I. A.	Codice CUP	A. P. A.	Responsabile del procedimento	L. F.	L. C.	Codice ISTAT			Cod. nuts	Ti po lo gi a	S. S. I.	Descrizione dell'intervento	P	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO							A.V		
							R	P	C						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo	Valore imm. collegati all'interv.	Scad. finanziamento mutuo		Apporto cap. priv.	
																							Importo	Ti po
L00514490010202400385	4998	C17H22000840004	2024	Salza	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0101	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PIATTAFORMA STRADALE E ADEGUAMENTO NORMATIVO DISPOSITIVI DI RITENUTA DEI PONTI CITTADINI, ANNO 2024	1	0,00	450.000,00	0,00	0,00	450.000,00	0,00	31/12/2044	0,00		
L00514490010202400411	5033	C17H22001360004	2024	Salza	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0101	MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE DI SOSTEGNO DELLE STRADE COLLINARI, ANNO 2024	1	0,00	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	31/12/2044	0,00		
L00514490010202400392	4997	C15F22000430004	2024	Salza	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0101	MANUTENZIONE STRAORDINARIA RINFORZO STRUTTURALE E RISANAMENTO CONSERVATIVO PONTI CITTADINI, ANNO 2024	1	0,00	1.350.000,00	0,00	0,00	1.350.000,00	0,00	31/12/2044	0,00		
L00514490010202300399	5021	C11B21008720001	2024	Scrozziero	No	No	01	001	272	ITC11	58	A0105	AMPLIAMENTO O POTENZIAMENTO ATTESTAMENTO LINEA TRANVIARIA 15 PRESSO OSPEDALE MARTINI MODIFICA INSTRAD. ZONA CENTRO	1	0,00	5.174.674,47	4.233.824,20	0,00	9.408.498,67	0,00		0,00		
L00514490010202500507	5122	000000000000000	2024	Salza	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0101	MANUTENZIONE ORDINARIA PONTI CITTADINI, ANNO 2025	1	0,00	0,00	450.000,00	0,00	450.000,00	0,00		0,00		
L00514490010202500516	5131	000000000000000	2024	Salza	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0205	MANUTENZIONE ORDINARIA ALVEI FLUVIALI E RIVI COLLINARI, ANNO 2025	1	0,00	0,00	200.000,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00		
L00514490010202500514	5129	C17H23000120004	2024	Salza	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0101	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PIATTAFORMA STRADALE DEI PONTI CITTADINI, ANNO 2025	1	0,00	0,00	450.000,00	0,00	450.000,00	0,00	31/12/2045	0,00		
L00514490010202500513	5128	C15F23000030004	2025	Salza	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0101	MANUTENZIONE STRAORDINARIA RINFORZO STRUTTURALE E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEI PONTI CITTADINI, ANNO 2025	1	0,00	0,00	1.300.000,00	0,00	1.300.000,00	0,00	31/12/2045	0,00		

DEL COMUNE DI TORINO

Dipartimento Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità

Servizio Ponti, Vie d'Acqua e Infrastrutture

ELENCO DEGLI INTERVENTI DI PROGRAMMA

Codice Unico Intervento	C. I. A.	Codice CUP	A. P. A.	Responsabile del procedimento	L. F.	L. C.	Codice ISTAT			Cod. nuts	Ti po lo gi a	S. S. I.	Descrizione dell'intervento	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO								A.V	
							P	Primo anno	Secondo anno					Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo	Valore imm. collegati all'interv.	Scad. finanzia mento mutuo	Apporto cap. priv.				
																			Importo	Ti po			
L00514490010202500515	5110	C15F23000050004		Salza	N0	No	01	001	272	ITC11	07	A0101	MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE DI SOSTEGNO DELLE STRADE COLLINARI - ANNO 2025	0,00	0,00	100.000,00	0,00	100.000,00	0,00	31/12/2045	0,00		
													206.435.427,06	214.977.174,47	36.532.324,20	170.079.502,00	338.606.488,47	0,00		0,00			

Il Responsabile del Programma
Ing. Roberto Bertasio

LEGENDA (*)

C.I.A. = Codice Identificativo Amministrazione

A.P.A. = Avvio Procedura Affidamento

L.F. = Lotto funzionale

L.C. = Lavoro complesso

S.S.I. = Settore e sottosettore intervento

P. = Priorità

A.V. = Intervento aggiunto o variato a seguito modifica programma

1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b

2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c

3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d

4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e

5. modifica ex art.5 comma 11

Dipartimento Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità
Servizio Ponti, Vie d'Acqua e Infrastrutture

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento-CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo Intervento	F.tà	L. P.	C. U.	V. A.	L. ER.	Centrale di committenza		A.V.
											codice AUSA	denominazione	

L00514490010202300391	C11B18000130006	NUOVA COSTRUZIONE NUOVA STRADA TRA VIA PASSO BUOLE E C.SO MARONCELLI	Salza	990.000,00	8.500.000,00	MIS	1	s	s	SC			
L00514490010202300352	C11B21009050001	NUOVA COSTRUZIONE PINQUA - VALLETTE - VAL 8 - CICLABILE 2 FERRARA GROSSETO	Bertasio	972.127,06	1.500.000,00	MIS	2	s	s	PFTE	225258	INVITALIA - AGENZIA per lo Sviluppo	
L00514490010202200185	C71F20000020005	NUOVA COSTRUZIONE REALIZZAZIONE LINEA 2 METROPOLITANA DI TORINO. LOTTO 1 - TRATTA REBAUDENGO - POLITECNICO	Strozzi	200.000.000,00	828.000.000,00	ADN	1	s	s	PFTE			
L00514490010202200351	C16E19000190001	NUOVA COSTRUZIONE PROGETTO VALENTINO. INTERVENTI IN AMBITO URBANO. RIPRISTINO NAVIGABILITA' DEL FIUME PO.	Salza	3.298.500,00	8.975.000,00	MIS	1	s	s	PFTE	225258	INVITALIA - AGENZIA per lo Sviluppo	
L00514490010202300405	000000000000000	MANUTENZIONE ORDINARIA PONTI CITTADINI ANNO 2023	Salza	450.000,00	450.000,00	ADN	1	s	s	PE			
L00514490010202300407	000000000000000	MANUTENZIONE ORDINARIA ALVEI FLUVIALI E RIVI COLLINARI ANNO 2023	Salza	200.000,00	200.000,00	MIS	1	s	s	PE			
L00514490010202300410	C17H22001350004	MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE DI SOSTEGNO DELLE STRADE COLLINARI. ANNO 2023	Salza	250.000,00	250.000,00	MIS	1	s	s	SC			
L00514490010202300010	C17H20002430004	MANUTENZIONE STRAORDINARIA RINFORZO STRUTTURALE E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEI PONTI CITTADINI	Salza	1.600.000,00	1.600.000,00	MIS	1	s	s	SC			
L00514490010202200386	C17H22000900001	MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERVENTI SULLE OPERE DI SOSTEGNO DELLE STRADE COLLINARI	Salza	175.000,00	175.000,00	MIS	1	s	s	SC			
L00514490010202300011	C17H20002450004	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PIATTAFORMA STRADALE DEI PONTI CITTADINI	Salza	700.000,00	700.000,00	MIS	1	s	s	SC			

208.635.627,06	850.350.000,00
----------------	----------------

Il Responsabile del programma
Ing. Roberto Bertasio

LEGENDA (*)

L.P. = Livello di priorità

C.U. = Conformità Urbanistica

V.A. = Vincolo ambientale

L.PR. = Livello progettazione

A.V. = Intervento aggiunto o variato a seguito modifica programma

1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b

2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c

3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d

4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e

5. modifica ex art.5 comma 11

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025
 DEL COMUNE DI TORINO
 Dipartimento Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità
 UO Urbanizzazioni

SCHEDA A

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

Tipologia risorse	Arco temporale di validita' del programma			Importo Totale
	Disponibilita' Finanziaria			
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio	670.900,00	0,00	0,00	670.900,00
Finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n.310.	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
altra tipologia	0,00	0,00	0,00	0,00
totale	670.900,00	0,00	0,00	670.900,00

Il Responsabile del Programma
 Ing. Roberto Bertasio

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP	Descrizione dell'opera	1	2	3 Ann.	4 Imp. Interv.	5 Imp. Lav.	6 Oneri	7 Imp. Sal	8 % av.	9	10	11	12	13	14	15	16
-----	------------------------	---	---	-----------	----------------	-------------	---------	------------	------------	---	----	----	----	----	----	----	----

0,00	0,00	0,00	0,00
------	------	------	------

Il Responsabile del Programma
 Ing. Roberto Bertasio

LEGENDA (*)

1) Determinazione dell'amministrazione

- > 1.1 - a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- > 1.2 - b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanz.enti aggiuntivi
- > 1.3 - c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanz. aggiuntivi
- > 1.4 - d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

2) Ambito interesse opera

- > 2.1 - a) nazionale
- > 2.2 - b) regionale

3) Anno ultimo quadro economico approvato

4) Importo complessivo dell'intervento

5) Importo complessivo lavori

6) Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori

7) Importo ultimo SAL

8) Percentuale avanzamento lavori

9) Causa per la quale l'opera è incompiuta

- > 9.1 - a) mancanza di fondi
- > 9.2 - b1) cause tecniche: protrarsi di circ. speciali che hanno determinato la sosp.dei lavori e/o l'esig. variante progettuale
- > 9.3 - b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- > 9.4 - c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- > 9.5 - d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impr.app.ce, risol. contratto, o recesso dal contr. ai sensi disp. antimafia
- > 9.6 - e) mancato interesse al complet. da parte della S.A., dell'ente aggiudic. o di altro sogg. aggiudicatore

10) L'opera è attualmente fruibile, parzialmente, dalla collettività?

11) Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013

- > 11.1 - a) i lavori di realizz., avviati, risultano interrotti oltre il termine contratt. previsto per l'ultim. (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- > 11.2 - b) i lavori di realizz., avviati, risultano interrotti oltre il termine contratt. previsto per l'ultim. non sussist. cond. di riavvio ai sensi. (Art.1 c2, 42/2013)
- > 11.3 - c) i lav. di realizz. ultim., non sono stati collaudati nel term. prev.xchè opera non risulta risp. a tutti i req. prev.da capit.prog.esec. (Art.1 c2, lc)

42/2013)

12) Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera

---> 12.1 - SI

---> 12.2 - NO

13) Destinazione d'uso

---> 13.1 - a) prevista in progetto

---> 13.2 - b) diversa da quella prevista in progetto

14) Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice

---> 14.1 - SI ---> 14.2 - NO

15) Vendita ovvero demolizione

---> 15.1 - SI ---> 15.2 - NO

16) Parte di infrastruttura di rete

---> 16.1 - SI ---> 16.2 - NO

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025
 DEL COMUNE DI TORINO
 Dipartimento Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità
 UO Urbanizzazioni

SCHEDA C

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile	Riferimento CUI intervento	Riferimento CUP Opera Incompiuta	Descrizione Immobile	Codice ISTAT			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo correttivo ex art. 21 comma 5 e art. 191 comma 1	Cessioni in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5	Alterati per il finanziamento e la realizzazione di opere pubbliche ex art. 3 DL 310/1990 s.m.i.	Già incluso in programma di dismissione di cui art. 21 DL 201/2011 convertito dalla L. 214/2011	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	Valore stimato				
				Reg	PRIV	COM							Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale

Il Responsabile del Programma
 Ing. Roberto Bertasio

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025
 DEL COMUNE DI TORINO
 Dipartimento Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità
 UO Urbanizzazioni

SCHEDA D

ELENCO DEGLI INTERVENTI DI PROGRAMMA

Codice Unico Intervento	C. I. A.	Codice CUP	A. P. A.	Responsabile del procedimento	L. F.	L. C.	Codice ISTAT			Cod. nuts	Ti po lo gi a	S. S. I.	Descrizione dell'intervento	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO								A.V	
							R	P	C					Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo	Valore imm. collegati all'interv.	Scad. finanzia mento mutuo	Apporto cap. priv.		
																					Importo		Ti po
L00514490010202300505	4931	C11B21001570005	2023	Bertasio	No	No	01	001	272	ITCL1	01	A0101	NUOVA COSTRUZIONE PRIMUS PROGRAMMA INCENTIVAZIONE MOBILITA' URBANA SOSTENIBILE - COMPLETAMENTO PISTA CICLABILE VIA NIZZA - TRATTO PIAZZA CARDUCCI - PORTA NUOVA.	670.900,00	0,00	0,00	0,00	670.900,00	0,00		0,00		1
														670.900,00	0,00	0,00	0,00	670.900,00	0,00		0,00		

Il Responsabile del Programma
 Ing. Roberto Bertasio

LEGENDA (*)

C.I.A. = Codice Identificativo Amministrazione

A.P.A. = Avvio Procedura Affidamento

L.F. = Lotto funzionale

L.C. = Lavoro complesso

S.S.I. = Settore e sottosettore intervento

P. = Priorità

A.V. = Intervento aggiunto o variato a seguito modifica programma

1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b

2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c

3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d

4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e

5. modifica ex art.5 comma 11

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo Intervento	F.tà	L. P.	C. U.	V. A.	L. PR.	Centrale di committenza		A.V.
											codice AUSA	denominazione	
L00514490010202300505	C11B21001570005	NUOVA COSTRUZIONE PRIMUS PROGRAMMA INCENTIVAZIONE MOBILITA' URBANA SOSTENIBILE - COMPLETAMENTO PISTA CICLABILE VIA NIZZA - TRATTO PIAZZA CARDUCCI - PORTA NUOVA.	Bertasio	670.900,00	670.900,00	ADN	3	5	5	PE			1
				670.900,00	670.900,00								

Il Responsabile del programma
 Ing. Roberto Bertasio

LEGENDA (*)

L.P. = Livello di priorità

C.U. = Conformità Urbanistica

V.A. = Vincolo ambientale

L.PR. = Livello progettazione

A.V. = Intervento aggiunto o variato a seguito modifica programma

1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b

2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c

3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d

4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e

5. modifica ex art.5 comma 11

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità
UO Urbanizzazioni

SCHEDA F

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice unico intervento - CUI	CUP	Descrizione intervento	Importo intervento	L.P.	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto
----------------------------------	-----	------------------------	-----------------------	------	--

Il Responsabile del Programma
Ing. Roberto Bertasio



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO GRANDI OPERE, INFRASTRUTTURE E MOBILITA'

DIVISIONE VERDE E PARCHI

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025
 DEL COMUNE DI TORINO
 Dipartimento Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità
 Divisione Verde e Parchi

SCHEDA A

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

Tipologia risorse	Arco temporale di validita' del programma			Importo Totale
	Disponibilita' Finanziaria			
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	1.350.506,66	11.713.750,00	6.390.750,00	19.455.006,66
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	1.093.000,00	228.699,88	0,00	1.321.699,88
stanziamenti di bilancio	0,00	236.500,00	0,00	236.500,00
Finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n.310.	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
altra tipologia	0,00	0,00	0,00	0,00
totale	2.443.506,66	12.178.949,88	6.390.750,00	21.013.206,54

Il Responsabile del Programma
 Ing. Roberto Bertasio

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025
 DEL COMUNE DI TORINO
 Dipartimento Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità
 Divisione Verde e Parchi

SCHEDA B

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP	Descrizione dell'opera	1	2	3 Ann.	4 Imp. Interv.	5 Imp. Lav.	6 Oneri	7 Imp. Sal	8 % av.	9	10	11	12	13	14	15	16
-----	------------------------	---	---	-----------	----------------	-------------	---------	------------	------------	---	----	----	----	----	----	----	----

0,00	0,00	0,00	0,00
------	------	------	------

Il Responsabile del Programma
 Ing. Roberto Bertasio

LECFNDA (*)

1) Determinazione dell'amministrazione

- > 1.1 - a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- > 1.2 - b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanz.enti aggiuntivi
- > 1.3 - c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanz. aggiuntivi
- > 1.4 - d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

2) Ambito interesse opera

- > 2.1 - a) nazionale
- > 2.2 - b) regionale

3) Anno ultimo quadro economico approvato

4) Importo complessivo dell'intervento

5) Importo complessivo lavori

6) Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori

7) Importo ultimo SAL

8) Percentuale avanzamento lavori

9) Causa per la quale l'opera è incompiuta

- > 9.1 - a) mancanza di fondi
- > 9.2 - b1) cause tecniche: protrarsi di circ. speciali che hanno determinato la sosp.dei lavori e/o l'esig. variante progettuale
- > 9.3 - b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- > 9.4 - c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- > 9.5 - d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impr.app.ce, risol. contratto, o recesso dal contr. ai sensi disp. antimafia
- > 9.6 - e) mancato interesse al complet. da parte della S.A., dell'ente aggiudic. o di altro sogg. aggiudicatore

10) L'opera è attualmente fruibile, parzialmente, dalla collettività?

11) Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013

- > 11.1 - a) i lavori di realizz., avviati, risultano interrotti oltre il termine contratt. previsto per l'ultim. (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- > 11.2 - b) i lavori di realizz., avviati, risultano interrotti oltre il termine contratt. previsto per l'ultim. non sussist. cond. di riavvio ai sensi. (Art.1 c2, 42/2013)
- > 11.3 - c) i lav. di realizz. ultim., non sono stati collaudati nel term. prev.xchè opera non risulta risp. a tutti i req. prev.da capit.prog.esec. (Art.1 c2, lc)

42/2013)

12) Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera

----> 12.1 - SI

----> 12.2 - NO

13) Destinazione d'uso

----> 13.1 - a) prevista in progetto

----> 13.2 - b) diversa da quella prevista in progetto

14) Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice

----> 14.1 - SI ----> 14.2 - NO

15) Vendita ovvero demolizione

----> 15.1 - SI ----> 15.2 - NO

16) Parte di infrastruttura di rete

----> 16.1 - SI ----> 16.2 - NO

DEL COMUNE DI TORINO

Dipartimento Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità

Divisione Verde e Parchi

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile	Riferimento CUI intervento	Riferimento CUP Opera Incompiuta	Descrizione Immobile	Codice ISTAT			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art 21 comma 5 e art 191 comma 1	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5	Alterati per il finanziamento e la realizzazione di opere pubbliche ex art. 3 del 310/1990 s.m.i.	GIÀ incluso in programma di dismissione di cui art. 21 DL 201/2011 convertito dalla l. 214/2011	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	Valore stimato				
				Reg	Prov	Co							Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale

Il Responsabile del Programma
Ing. Roberto Bertasio

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025
 DEL COMUNE DI TORINO
 Dipartimento Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità
 Divisione Verde e Parchi

SCHEDA D

ELENCO DEGLI INTERVENTI DI PROGRAMMA

Codice Unico Intervento	C. I. A.	Codice CUP	A. P. A.	Responsabile del procedimento	L. F.	L. C.	Codice ISTAT			Cod. nuts	Tipologia	S. S. I.	Descrizione dell'intervento	P	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO							A. V		
							R	P	C						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo	Valore imm. collegati all'interv.	Scad. finanziamento mutuo		Apporto cap. priv.	
																							Importo	Ti po
L00514490010202300356	4968	C11B21009060006	2023	Bertolotto	No	No	01	001	272	ITC11	01	A0211	NUOVA COSTRUZIONE PINQUA TORINO-PISTA CICLABILE CORSO RACCONIGI	1	135.000,00	385.000,00	0,00	0,00	520.000,00	0,00		0,00		2
L00514490010202300355	4967	C11B21009070006	2023	Bertolotto	No	No	01	001	272	ITC11	01	A0211	NUOVA COSTRUZIONE PINQUA-TORINO PORTA PALAZZO-VALDOCCO VIVIBILE	1	429.106,66	909.780,00	70.220,00	0,00	1.500.000,00	0,00		0,00		1
L00514490010202300354	4966	C11B21009040006	2023	Bertolotto	No	No	01	001	272	ITC11	01	A0211	NUOVA COSTRUZIONE PINQUA TORINO-RIQUALIFICAZIONE PARCO VALLETTE	1	100.000,00	110.000,00	0,00	0,00	210.000,00	0,00		0,00		2
L00514490010201900162	4564	C17B17000060007	2023	Bertolotto	No	No	01	001	272	ITC11	01	A0211	NUOVA COSTRUZIONE PARCO SANGONE LOTTO A SUB AMBITO 1	1	693.000,00	228.699,88	0,00	0,00	972.000,00	0,00		921.699,88		04
L00514490010202200353	4965	C13D21002930001	2023	Bertolotto	No	No	01	001	272	ITC11	03	A0211	RECUPERO PARCO DEL VALENTINO - RIQUALIFICAZIONE AREE VERDI	1	600.000,00	7.578.270,00	3.723.130,00	200.000,00	13.051.400,00	0,00		0,00		2
L00514490010202300449	5071	C18E22000010006	2023	Bertolotto	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0211	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PNRR-M5C2-2.2-PIANO INTEGRATO URBANO (PIU-AREE VERDI PARCHI TESORIERA E RIGNON	1	43.200,00	1.036.800,00	1.080.000,00	0,00	2.160.000,00	0,00		0,00		2
L00514490010202300382	4985	C17H22000750007	2023	Bertolotto	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0211	MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERVENTI DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE CON RIQUALIFICAZIONE DI AREE VERDI	2	400.000,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00		400.000,00		99
L00514490010202300448	5070	C18E22000000006	2023	Bertolotto	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0211	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PNRR-M5C2_2 PIANO INTEGRATO URBANO (PIU-AREE VERDI LIMITROFE ALLE BIBLIOTECHE CIVICHE	1	43.200,00	1.517.400,00	1.517.400,00	162.000,00	3.240.000,00	0,00		0,00		2

DEL COMUNE DI TORINO

Dipartimento Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità

Divisione Verde e Parchi

ELENCO DEGLI INTERVENTI DI PROGRAMMA

Codice Unico Intervento	C. I. A.	Codice CUP	A. P. A.	Responsabile del procedimento	L. F.	L. C.	Codice ISTAT			Cod. nuts	Ti po lo gi a	S. S. I.	Descrizione dell'intervento	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO								A.V	
							Primo anno	Secondo anno	Terzo anno					Costi su annualità successive	Importo complessivo	Valore imm. collegati all'interv.	Scad. finanzia mento mutuo	Apporto cap. priv.					
																		Importo	Ti po				
L00514490010202200357	496#	C19J21043920001	2024	Bertolotto	N#	N#	D1	001	272	ITC11	99	A0211	ALTRO EX CAMPO NOMADI ARRIVORE IN LOC TORINO PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA E MESSA IN SICUREZZA PERMANENTE	0,00	413.000,00	0,00	0,00	413.000,00	0,00		0,00		2
													2.443.006,68	12.178.848,84	6.180.790,00	162.000,00	22.466.400,00	0,00		1.321.659,68			

Il Responsabile del Programma
Ing. Roberto Bertasio

LEGENDA (*)

C.I.A. = Codice Identificativo Amministrazione

A.P.A. = Avvio Procedura Affidamento

L.F. = Lotto funzionale

L.C. = Lavoro complesso

S.S.I. = Settore e sottosettore intervento

P. = Priorità

A.V. = Intervento aggiunto o variato a seguito modifica programma

1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b

2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c

3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d

4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e

5. modifica ex art.5 comma 11

DEL COMUNE DI TORINO

Dipartimento Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità

Divisione Verde e Parchi

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento-CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo Intervento	F.tà	L. P.	C. U.	V. A.	L. R.	Centrale di committenza		A.V.
											codice AUSA	denominazione	
L00514490010202300356	C11B21009060006	NUOVA COSTRUZIONE PINQUA TORINO-PISTA CICLABILE CORSO RACCONIGI	Bertolotto	135.000,00	520.000,00	AMB	1	s	s	PFTE	22525 8	INVITALIA - Agenzia per lo Sviluppo	2
L00514490010202300355	C11B21009070006	NUOVA COSTRUZIONE PINQUA-TORINO PORTA PALAZZO-VALDOCCO VIVIBILE	Bertolotto	429.106,66	1.500.000,00	AMB	1	s	s	PFTE	22525 8	INVITALIA - Agenzia per lo Sviluppo	3
L00514490010202300354	C11B21009040006	NUOVA COSTRUZIONE PINQUA TORINO-RIQUALIFICAZIONE PARCO VALLETTE	Bertolotto	100.000,00	210.000,00	AMB	1	s	s	PFTE	22525 8	INVITALIA - Agenzia per lo Sviluppo	2
L00514490010201900162	C17B17000060007	NUOVA COSTRUZIONE PARCO SANGONE LOTTO A SUB AMBITO 1	Bertolotto	693.000,00	972.000,00	AMB	1	s	s	PD			
L00514490010202200353	C13D21002930001	RECUPERO PARCO DEL VALENTINO - RIQUALIFICAZIONE AREE VERDI	Bertolotto	600.000,00	13.051.400,00	AMB	1	s	s	SC	23648 2	S.C.R. PIEMONTE SpA	2
L00514490010202300449	C18E22000010006	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PNRR-M5C2-2.2-PIANO INTEGRATO URBANO (PIU-AREE VERDI PARCHI TESORIERA E RIGNON	Bertolotto	43.200,00	2.160.000,00	AMB	1	s	s	PFTE	22525 8	INVITALIA - Agenzia per lo Sviluppo	2
L00514490010202300382	C17H22000750007	MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERVENTI DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE CON RIQUALIFICAZIONE DI AREE VERDI	Bertolotto	400.000,00	400.000,00	AMB	2	s	s	SC			
L00514490010202300448	C18E22000000006	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PNRR-M5C2_2.2 PIANO INTEGRATO URBANO (PIU-AREE VERDI LIMITROFE ALLE BIBLIOTECHE CIVICHE	Bertolotto	43.200,00	3.240.000,00	AMB	1	s	s	PFTE	22525 8	INVITALIA - Agenzia per lo Sviluppo	2

2.443.506,66

22.053.400,00

Il Responsabile del programma
Ing. Roberto Bertasio

LEGENDA (*)

L.P. = Livello di priorità

C.U. = Conformità Urbanistica

V.A. = Vincolo ambientale

L.PR. = Livello progettazione

A.V. = Intervento aggiunto o variato a seguito modifica programma

1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b

2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c

3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d

4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e

5. modifica ex art.5 comma 11

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità
Divisione Verde e Parchi

SCHEDA F

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice unico intervento - CUI	CUP	Descrizione intervento	Importo intervento	L.P.	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto
----------------------------------	-----	------------------------	-----------------------	------	--

Il Responsabile del Programma
Ing. Roberto Bertasio



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI

DIVISIONE TECNICA PATRIMONIO

DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Servizi Interni
Divisione Tecnica Patrimonio

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

Tipologia risorse	Arco temporale di validita' del programma			Importo Totale
	Disponibilita' Finanziaria			
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	54.629.189,85	54.451.964,07	31.066.647,97	140.147.801,89
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	2.900.000,00	3.350.000,00	3.680.000,00	9.930.000,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	1.000.000,00	1.200.000,00	2.200.000,00
stanziamenti di bilancio	2.290.000,00	2.290.000,00	2.290.000,00	6.870.000,00
Finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n.310.	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
altra tipologia	1.330.000,00	0,00	0,00	1.330.000,00
totale	61.149.189,85	61.091.964,07	38.236.647,97	160.477.801,89

Il Responsabile del Programma
Dott. Antonino Calvano

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025
 DEL COMUNE DI TORINO
 Dipartimento Servizi Interni
 Divisione Tecnica Patrimonio

SCHEDA B

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP	Descrizione dell'opera	1	2	3 Ann.	4 Imp. Interv.	5 Imp. Lav.	6 Oneri	7 Imp. Sal	8 % av.	9	10	11	12	13	14	15	16
					0,00	0,00	0,00	0,00									

Il Responsabile del Programma
 Dott. Antonino Calvano

LEGENDA (*)

1) Determinazione dell'amministrazione

- > 1.1 - a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- > 1.2 - b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanz.enti aggiuntivi
- > 1.3 - c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanz. aggiuntivi
- > 1.4 - d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

2) Ambito interesse opera

- > 2.1 - a) nazionale
- > 2.2 - b) regionale

3) Anno ultimo quadro economico approvato

4) Importo complessivo dell'intervento

5) Importo complessivo lavori

6) Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori

7) Importo ultimo SAL

8) Percentuale avanzamento lavori

9) Causa per la quale l'opera è incompiuta

- > 9.1 - a) mancanza di fondi
- > 9.2 - b1) cause tecniche: protrarsi di circ. speciali che hanno determinato la sosp.dei lavori e/o l'esig. variante progettuale
- > 9.3 - b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- > 9.4 - c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- > 9.5 - d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impr.app.ce, risol. contratto, o recesso dal contr. ai sensi disp. antimafia
- > 9.6 - e) mancato interesse al complet. da parte della S.A., dell'ente aggiudic. o di altro sogg. aggiudicatore

10) L'opera è attualmente fruibile, parzialmente, dalla collettività?

11) Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013

- > 11.1 - a) i lavori di realizz., avviati, risultano interrotti oltre il termine contratt. previsto per l'ultim. (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- > 11.2 - b) i lavori di realizz., avviati, risultano interrotti oltre il termine contratt. previsto per l'ultim. non sussist. cond. di riavvio ai sensi. (Art.1 c2, 42/2013)
- > 11.3 - c) i lav. di realizz. ultim., non sono stati collaudati nel term. prev.xchè opera non risulta risp. a tutti i req. prev.da capit.prog.esec. (Art.1 c2, lc)

42/2013}

12) Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera

---> 12.1 - SI

---> 12.2 - NO

13) Destinazione d'uso

---> 13.1 - a) prevista in progetto

---> 13.2 - b) diversa da quella prevista in progetto

14) Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice

---> 14.1 - SI ---> 14.2 - NO

15) Vendita ovvero demolizione

---> 15.1 - SI ---> 15.2 - NO

16) Parte di infrastruttura di rete

---> 16.1 - SI ---> 16.2 - NO

DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Servizi Interni
Divisione Tecnica Patrimonio

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile	Riferimento CUI intervento	Riferimento CUP Opera Incompiuta	Descrizione Immobile	Codice ISTAT			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art. 21 comma 5 e art. 191 comma 1	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5	Alienati per il finanziamento e la realizzazione di opere pubbliche ex art. 3 DL 310/1990 s.m.i.	Già incluso in programma di dismissione di cui art. 21 DL 201/2011 convertito dalla L. 214/2011	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	Valore stimato				
				Reg	Prov	Com							Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale

Il Responsabile del Programma
Dott. Antonino Calvano

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025
 DEL COMUNE DI TORINO
 Dipartimento Servizi Interni
 Divisione Tecnica Patrimonio

SCHEDA D

ELENCO DEGLI INTERVENTI DI PROGRAMMA

Codice Unico Intervento	C. I. A.	Codice CUP	A. P. A.	Responsabile del procedimento	L. F.	L. C.	Codice ISTAT			Cod. nuts	Tipologia	S. S. I.	Descrizione dell'intervento	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO								A.V.		
							P	Primo anno	Secondo anno					Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo	Valore imm. collegati all'interv.	Scad. finanziamento mutuo	Apporto cap. priv.					
																			Importo	Tipologia				
L00514490010202200344	4956	C14E21001220001	2022	Palermo	No	No	01	001	272	ITC11	03	A0212	RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEL COMPLESSO TORINO ESPOSIZIONI - SPONDE FIUME PO - INTERVENTI IN AMBITO URBANO	1	34.200.674,41	26.118.674,41	17.390.674,42	3.370.674,42	81.080.697,66	0,00		0,00		4
L00514490010202300458	5080	C17D22000060001	2023	Palermo	No	No	01	001	272	ITC11	03	A0212	RECUPERO RIQUALIFICAZIONE TEATRO NUOVO - SOSTEGNO OBIETTIVI PNRR GRANDI CITTÀ	1	11.240.000,00	7.610.000,00	2.420.000,00	1.730.000,00	23.000.000,00	0,00		0,00		1
L00514490010202200445	5067	C19D22000110001	2023	Palermo	No	No	01	001	272	ITC11	05	A0511	RESTAURO MANEGGIO ALFIERIANO - FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE - FSC	1	4.500.000,00	0,00	0,00	0,00	4.500.000,00	0,00		0,00		2
L00514490010202200438	5060	C12F22000030001	2022	Palermo	No	No	01	001	272	ITC11	05	A0511	RESTAURO E MANUTENZIONE SU EDIFICI STORICI SEDI DELLE BIBLIOTECHE CIVICHE VILLA AMORETTI, ANDREA DELLA CORTE E MAUSOLEO DELLA BELLA ROSIN - PNRR - MSC2 - I2.2	1	377.904,24	1.698.820,00	890.416,00	0,00	2.966.740,24	0,00		0,00		4
L00514490010202200346	4958	C15F21001150001	2022	Palermo	No	No	01	001	272	ITC11	05	A0511	RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL BORGO MEDIEVALE - SPONDE FIUME PO - INTERVENTI IN AMBITO URBANO	1	500.000,00	3.600.000,00	1.245.000,00	115.000,00	5.460.000,00	0,00		0,00		
L00514490010202300374	4994	000000000000000	2022	Palermo	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0599	MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI COMUNALI ANNO 2023	1	1.750.000,00	0,00	0,00	0,00	1.750.000,00	0,00		0,00		
L00514490010202300375	4995	000000000000000	2022	Palermo	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0599	MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI PER LA CULTURA, MONUMENTI E FONTANE MONUMENTALI - ANNO 2023	1	540.000,00	0,00	0,00	0,00	540.000,00	0,00		0,00		
L00514490010202200437	5059	C12F22000080001	2022	Palermo	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0511	MANUTENZIONE STRAORDINARIA BIBLIOTECHE CIVICHE CESARE PAVESI E PASSERIN D'ENTREVES, E CENTRI PROTAGONISMO GIOVANILE L'ISOLA CHE NON C'E' E CENTRO DENTRO - PNRR - MSC2 - I2.2	1	215.396,01	1.717.048,16	1.702.516,67	25.200,00	3.660.160,84	0,00		0,00		4

DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Servizi Interni
Divisione Tecnica Patrimonio

ELENCO DEGLI INTERVENTI DI PROGRAMMA

Codice Unico Intervento	C. I. A.	Codice CUP	A. P. A.	Responsabile del procedimento	L. F.	L. C.	Codice ISTAT			Cod. nuts	Ti po lo gi a	S. S. I.	Descrizione dell'intervento	P	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO							A. V.		
							Primo anno	Secondo anno	Terzo anno						Costi su annualità successive	Importo complessivo	Valore imm. collegati all'interv.	Scad. finanziamento mutuo	Apporto cap. priv.					
																			Importo	Ti po				
L00514490010202200441	5061	C12F22000070001	2022	Palermo	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0511	MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERVENTI EDILIZI E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PER LA NUOVA SEDE DELLA BIBLIOTECA CIVICA FRANCESCO COGNASSO - PNRR - MSC2 - I2.2	1	302.344,14	2.208.294,00	1.441.202,40	0,00	3.951.840,54	0,00		0,00		4
L00514490010202300372	4992	C17H22000790004	2023	Palermo	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0511	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI D'INTERESSE CULTURALE, MONUMENTI E FONTANE MONUMENTALI	1	400.000,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00	31/12/2043	0,00		
L00514490010202200440	5062	C12F22000050001	2022	Palermo	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0511	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULLA BIBLIOTECA CIVICA ITALO CALVINO E MAGAZZINI EX FABBRICA SUPERGA - PNRR - MSC2 - I2.2	1	136.863,84	466.856,00	493.700,22	0,00	1.097.420,06	0,00		0,00		4
L00514490010202200439	5061	C12F22000040001	2022	Palermo	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0511	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULLE BIBLIOTECHE CIVICHE DIETRICH BONHOEFFER, NATALIA GINZBURG, CASCINA MARCHESA E DELLA CDQ PIUSPAZIOQUATTRO - PNRR - MSC2 - I2.2	1	504.102,29	2.610.000,00	2.795.040,00	5.000,00	5.914.142,29	0,00		0,00		4
L00514490010202200436	5058	C12F22000060001	2022	Palermo	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0511	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULLA BIBLIOTECA CIVICA LUIGI CARLUCCIO E CENTRO CIVICO - PNRR - MSC2 - I2.2	1	1.283.384,17	2.741.271,50	622.124,26	4.289,24	4.651.069,17	0,00		0,00		2
L00514490010202300045	4872	C18H20000190004	2023	Palermo	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0533	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZO CIVICO E FABBRICATI COMUNALI CIRC. 1	1	500.000,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00		0,00		
L00514490010202300491	5106	C12F23000070004	2023	Palermo	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0599	MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI COMUNALI E CIRCOSCRIZIONALI CIRC. 2-8, MAGAZZINI ED AUTORIMESSE	1	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00	31/12/2043	0,00		
L00514490010202200443	5065	C12F22000100001	2022	Palermo	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0599	MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI DI VIA FREJUS 21 E VIA BIXIO 56 - PNRR - MSC2 - I2.2	1	1.168.920,75	3.046.000,00	1.363.974,00	17.000,00	5.595.894,75	0,00		0,00		4

DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Servizi Interni
Divisione Tecnica Patrimonio

ELENCO DEGLI INTERVENTI DI PROGRAMMA

Codice Unico Intervento	C. I. A.	Codice CUP	A. P. A.	Responsabile del procedimento	L. F.	L. C.	Codice ISTAT			Cod. nuts	Tipologia	S. S. I.	Descrizione dell'intervento	P	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO							A. V.			
							R	P	C						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo	Valore imm. collegati all'interv.	Scad. finanziamento mutuo		Apporto cap. priv.		
																							Importo	Tipologia	
L00514490010202300497	5112	C12F23000080004	2023	Palermo	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0599	MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE PER LA PREVENZIONE INCENDI ALTORIMESSA VIA PONCHIELLI 64	1	1.500.000,00	0,00	0,00	0,00	1.500.000,00	0,00		31/12/2043	0,00		
L00514490010202200442	5064	C12B22000000001	2022	Palermo	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0599	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CENTRO PROTAGONISMO GIOVANILE TORINO E CENTRI SOCIO ASSISTENZIALI DI STRADA DELLE CACCE 36 - PNRR - MSC2 - I2.2	1	200.000,00	2.635.000,00	702.000,00	10.000,00	3.567.000,00	0,00			0,00		4
L00514490010202300049	4669	C16C20000410004	2023	Palermo	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0599	MANUTENZIONE STRAORDINARIA BONIFICHE E DEMOLIZIONI EDIFICI COMUNALI DISMESSI, DEGRADATI ED ALTRI IMMOBILI	1	400.000,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00			0,00		
L00514490010202200343	4955	C19J21044010004	2023	Palermo	No	No	01	001	272	ITC11	99	A0212	ALTRO BONIFICA COERTURA IN CEMENTO-AMIANTO DI FABBRICATO SITO IN CORSO REGINA MARGHERITA 123	1	430.000,00	0,00	0,00	0,00	430.000,00	0,00			0,00		
L00514490010202100009	4796	C17E19000090007	2024	Palermo	No	No	01	001	272	ITC11	05	A0511	RESTAURO CHIESA DI SANTA CROCE - LOTTO 3 - COMPLETAMENTO APPARATI DECORATIVI INTERNI E FACCIAE	1	0,00	1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00			1.000.000,00		99
L00514490010202400383	4989	000000000000000	2023	Palermo	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0599	MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI COMUNALI ANNO 2024	1	0,00	1.750.000,00	0,00	0,00	1.750.000,00	0,00			0,00		
L00514490010202400384	4990	000000000000000	2023	Palermo	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0599	MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI PER LA CULTURA, MONUMENTI E FONTANE MONUMENTALI ANNO 2024	1	0,00	540.000,00	0,00	0,00	540.000,00	0,00			0,00		
L00514490010202300044	4868	C15E20000570004	2024	Palermo	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0533	MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE PER LA PREVENZIONE INCENDI VIA GIULIO 22	1	0,00	0,00	1.680.000,00	0,00	1.680.000,00	0,00			0,00		31/12/2044

DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Servizi Interni
Divisione Tecnica Patrimonio

ELENCO DEGLI INTERVENTI DI PROGRAMMA

Codice Unico Intervento	C. I. A.	Codice CUP	A. P. A.	Responsabile del procedimento	L. F.	L. C.	Codice ISTAT			Cod. nuts	Tipologia	S. S. I.	Descrizione dell'intervento	P	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO							A. V.			
							R	P	C						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo	Valore imm. collegati all'interv.	Scad. finanziamento mutuo		Apporto cap. priv.		
																							Importo	Ti po	
L00514490010202300043	4867	C15E20000560004	2024	Palermo	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0533	MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE PER LA PREVENZIONE INCENDI - PIAZZA PALAZZO DI CITTA' - PALAZZO CIVICO	1	0,00	1.530.000,00	0,00	0,00	1.530.000,00	0,00	31/12/2044	0,00			
L0051449001020240047#	5114	C12D23000010004	2024	Palermo	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0536	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SEDI POLIZIA MUNICIPALE, CASERME, COMMISSARIATI E VIGILI DEL FUOCO	1	0,00	1.320.000,00	0,00	0,00	1.320.000,00	0,00	31/12/2044	0,00			
L0051449001020240049#	5113	C12F23000090004	2024	Palermo	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0599	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI D'INTERESSE CULTURALE, MONUMENTI E FONTANE MONUMENTALI	1	0,00	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00	31/12/2044	0,00			
L00514490010202100052	4180	C11E18000060004	2024	Palermo	No	No	01	001	272	ITC11	03	A0511	RECUPERO ROTONDA TALUCCI PER RIUTILIZZO SCOPO DIDATTICO-INTERVENTI COMPLETAMENTO	1	0,00	0,00	1.200.000,00	0,00	1.200.000,00	0,00		1.200.000,00		99	
L00514490010202500503	5120	0000000000000000	2024	Palermo	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0599	MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI COMUNALI ANNO 2025	1	0,00	0,00	1.750.000,00	0,00	1.750.000,00	0,00		0,00			
L00514490010202500504	5121	0000000000000000	2025	Palermo	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0599	MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI PER LA CULTURA, MONUMENTI E FONTANE MONUMENTALI - ANNO 2025	1	0,00	0,00	540.000,00	0,00	540.000,00	0,00		0,00			
L00514490010202500500	5117	C18C23000010004	2025	Palermo	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0533	MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE PER ADEGUAMENTO PREVENZIONE INCENDI VIA MEUCCI 4	1	0,00	0,00	900.000,00	0,00	900.000,00	0,00	31/12/2045	0,00			
L00514490010202500499	5115	C12H23000010004	2025	Palermo	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0533	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZO CIVICO E FABBRICATI COMUNALI CIRC 1	1	0,00	0,00	500.000,00	0,00	500.000,00	0,00	31/12/2044	0,00			

ELENCO DEGLI INTERVENTI DI PROGRAMMA

Codice Unico Intervento	C. I. A.	Codice CUP	A. P. A.	Responsabile del procedimento	L. F.	L. C.	Codice ISTAT			Cod. nuts	Ti po lo gi a	S. S. I.	Descrizione dell'intervento	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO								A.V	
							P	Primo anno	Secondo anno					Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo	Valore imm. collegati all'interv.	Scad. finanzia mento mutuo	Apporto cap. priv.				
																			Importo	Ti po			
L00514490010202500501	5118	C12F23000100004	2025	Palermo	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0599	MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI COMUNALI E CIRCOSCRIZIONALI CIRC 2-8, MAGAZZINI ED AUTORIMESSE	0,00	0,00	600.000,00	0,00	600.000,00	0,00	31/12/2045	0,00		
													61.189.189,85	51.091.364,07	38.236.547,97	5.297.163,66	165.774.965,55	0,00			2.200.000,00		

Il Responsabile del Programma
 Dott. Antonino Calvano

LEGENDA (*)

C.I.A. = Codice Identificativo Amministrazione

A.P.A. = Avvio Procedura Affidamento

L.F. = Lotto funzionale

L.C. = Lavoro complesso

S.S.I. = Settore e sottosettore intervento

P. = Priorità

A.V. = Intervento aggiunto o variato a seguito modifica programma

1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b

2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c

3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d

4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e

5. modifica ex art.5 comma 11

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento-CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo Intervento	F.tà	L. P.	C. U.	V. A.	L. PR.	Centrale di committenza		A.V.
											codice AUSA	denominazione	
L00514490010202200344	C14E21001220001	RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEL COMPLESSO TORINO ESPOSIZIONI - SPONDE FIUME PO - INTERVENTI IN AMBITO URBANO	Palermo	34.200.674,41	81.080.697,66	ADN	1			PFTE	236482	S.C.R. PIEMONTE S.P.A.	4
L00514490010202300458	C17D22000060001	RECUPERO RIQUALIFICAZIONE TEATRO NUOVO - SOSTEGNO OBIETTIVI PNRR GRANDI CITTA'	Palermo	11.240.000,00	23.000.000,00	ADN	1			SC	236482	S.C.R. PIEMONTE S.P.A.	1
L00514490010202200445	C19D22000110001	RESTAURO MANEGGIO ALFIERIANO - FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE - PSC	Palermo	4.500.000,00	4.500.000,00	ADN	1			PD	225258	INVITALIA - Agenzia per lo Sviluppo	2
L00514490010202200438	C12F22000030001	RESTAURO E MANUFENZIONE SU EDIFICI STORICI SEDI DELLE BIBLIOTECHE CIVICHE VILLA AMORETTI, ANDREA DELLA CORTE E MAUSOLEO DELLA BELA ROSIN - PNRR - M5C2 - I2.2	Palermo	377.504,24	2.966.740,24	ADN	1			PFTE	225258	INVITALIA - Agenzia per lo Sviluppo	4
L00514490010202200346	C15F21001150001	RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL BORGO MEDIEVALE - SPONDE FIUME PO - INTERVENTI IN AMBITO URBANO	Palermo	500.000,00	5.460.000,00	ADN	1			PD	236482	S.C.R. PIEMONTE S.P.A.	
L00514490010202300374	000000000000000	MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI COMUNALI ANNO 2023	Palermo	1.750.000,00	1.750.000,00	MIS	1			PD			
L00514490010202300375	000000000000000	MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI PER LA CULTURA, MONUMENTI E FONTANE MONUMENTALI - ANNO 2023	Palermo	540.000,00	540.000,00	ADN	1			PD			
L00514490010202200437	C12F22000080001	MANUTENZIONE STRAORDINARIA BIBLIOTECHE CIVICHE CESARE PAVESE E PASSERIN D'ENTREVES, E CENTRI PROTAGONISMO GIOVANILE L'ISOLA CHE NON C'E' E CENTRO DENTRO - PNRR - M5C2 - I2.2	Palermo	215.396,01	3.660.160,84	ADN	1			PFTE	225258	INVITALIA - Agenzia per lo Sviluppo	4
L00514490010202200441	C12F22000070001	MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERVENTI EDILIZI E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PER LA NUOVA SEDE DELLA BIBLIOTECA CIVICA FRANCESCO COGNASSO - PNRR - M5C2 - I2.2	Palermo	302.344,14	3.951.840,54	ADN	1			PFTE	225258	INVITALIA - Agenzia per lo Sviluppo	4
L00514490010202300372	C17H22000790004	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI D'INTERESSE CULTURALE, MONUMENTI E FONTANE MONUMENTALI	Palermo	400.000,00	400.000,00	ADN	1			SC			
L00514490010202200440	C12F22000050001	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULLA BIBLIOTECA CIVICA ITALO CALVINO E MAGAZZINI EX FABBRICA SUPERGA - PNRR - M5C2 - I2.2	Palermo	136.863,84	1.097.420,06	MIS	1			PFTE	225258	INVITALIA - Agenzia per lo Sviluppo	4
L00514490010202200439	C12F22000040001	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULLE BIBLIOTECHE CIVICHE DIETRICH BONHOEFFER, NATALIA GINZBURG, CASCINA MARCHESA E DELLA CdQ PIUSPAZIOQUATTRO - PNRR - M5C2 - I2.2	Palermo	504.102,29	5.914.142,29	MIS	1			PFTE	225258	INVITALIA - Agenzia per lo Sviluppo	4
L00514490010202200436	C12F22000060001	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULLA BIBLIOTECA CIVICA LUIGI CARLUCCIO E CENTRO CIVICO - PNRR - M5C2 - I2.2	Palermo	1.283.384,17	4.651.069,17	ADN	1			PFTE	225258	INVITALIA - Agenzia per lo Sviluppo	2
L00514490010202300045	C18H20000190004	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZO CIVICO E FABBRICATI COMUNALI CIRC. 1	Palermo	500.000,00	500.000,00	ADN	1			SC			
L00514490010202300491	C12F23000070004	MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI COMUNALI E CIRCOSCRIZIONALI CIRC. 2-8, MAGAZZINI ED AUTORIMESSE	Palermo	1.000.000,00	1.000.000,00	ADN	1			SC			

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento-CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo Intervento	F.tà	L. P.	C. U.	V. A.	L. ER.	Centrale di committenza		A.V.
											codice AUSA	denominazione	

L00514490010202200443	C12F22000100001	MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI DI VIA FREJUS 21 E VIA BIXIO 56 - PNRR - MSC2 - I2.2	Palermo	1.168.920,75	5.595.894,75	ADN	1	#	#	PFTE	225258	INVITALIA - Agenzia per lo Sviluppo	4
L00514490010202300497	C12F23000080004	MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE PER LA PREVENZIONE INCENDI AUTORIMESSA VIA PONCHIELLI 64	Palermo	1.500.000,00	1.500.000,00	ADN	1	s	s	SC			
L00514490010202200442	C12B22000000001	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CENTRO PROTAGONISMO GIOVANILE TORINO E CENTRI SOCIO ASSISTENZIALI DI STRADA DELLE CACCE 36 - PNRR - MSC2 - I2.2	Palermo	200.000,00	3.567.000,00	ADN	1	s	s	PFTE	225258	INVITALIA - Agenzia per lo Sviluppo	4
L00514490010202300049	C18C20000410004	MANUTENZIONE STRAORDINARIA BONIFICHE E DEMOLIZIONI EDIFICI COMUNALI DISMESSI, DEGRADATI ED ALTRI IMMOBILI	Palermo	400.000,00	400.000,00	ADN	1	#	s	SC			
L00514490010202200343	C19J21044010004	ALTRO BONIFICA COPERTURA IN CEMENTO-AMIANTO DI FABBRICATO SITO IN CORSO REGINA MARGHERITA 123	Palermo	430.000,00	430.000,00	ADN	1	s	s	SC			

61.149.189,85	151.964.965,55
---------------	----------------

Il Responsabile del programma
 Dott. Antonino Calvano

LEGENDA (*)

L.P. = Livello di priorità

C.U. = Conformità Urbanistica

V.A. = Vincolo ambientale

L.PR. = Livello progettazione

A.V. = Intervento aggiunto o variato a seguito modifica programma

1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b

2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c

3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d

4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e

5. modifica ex art.5 comma 11

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Servizi Interni
Divisione Tecnica Patrimonio

SCHEDA F

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice unico intervento - CUI	CUP	Descrizione intervento	Importo intervento	L.P.	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto
-------------------------------	-----	------------------------	--------------------	------	---

Il Responsabile del Programma
Dott. Antonino Calvano



CITTA' DI TORINO

DIVISIONE PROTEZIONE CIVILE, GESTIONE EMERGENZE E SICUREZZA

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025
 DEL COMUNE DI TORINO
 Divisione Protezione Civile, Gestione Emergenze e Sicurezza
 Divisione Protezione Civile, Gestione Emergenze e Sicurezza

SCHEDA A

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

Tipologia risorse	Arco temporale di validita' del programma			Importo Totale
	Disponibilita' Finanziaria			
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio	130.000,00	190.000,00	0,00	320.000,00
Finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n.310.	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
altra tipologia	0,00	0,00	0,00	0,00
totale	130.000,00	190.000,00	0,00	320.000,00

Il Responsabile del Programma
 Dott. Roberto Mangiardi

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025
 DEL COMUNE DI TORINO
 Divisione Protezione Civile, Gestione Emergenze e Sicurezza
 Divisione Protezione Civile, Gestione Emergenze e Sicurezza

SCHEDA B

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP	Descrizione dell'opera	1	2	3 Ann.	4 Imp. Interv.	5 Imp. Lav.	6 Oneri	7 Imp. Sal	8 % av.	9	10	11	12	13	14	15	16
-----	------------------------	---	---	-----------	----------------	-------------	---------	------------	------------	---	----	----	----	----	----	----	----

0,00	0,00	0,00	0,00
------	------	------	------

Il Responsabile del Programma
 Dott. Roberto Mangiardi

LEGENDA (*)

1) Determinazione dell'amministrazione

- > 1.1 - a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- > 1.2 - b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanz.enti aggiuntivi
- > 1.3 - c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanz. aggiuntivi
- > 1.4 - d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

2) Ambito interesse opera

- > 2.1 - a) nazionale
- > 2.2 - b) regionale

3) Anno ultimo quadro economico approvato

4) Importo complessivo dell'intervento

5) Importo complessivo lavori

6) Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori

7) Importo ultimo SAL

8) Percentuale avanzamento lavori

9) Causa per la quale l'opera è incompiuta

- > 9.1 - a) mancanza di fondi
- > 9.2 - b1) cause tecniche: protrarsi di circ. speciali che hanno determinato la sosp. dei lavori e/o l'esig. variante progettuale
- > 9.3 - b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- > 9.4 - c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- > 9.5 - d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impr.app.ce, risol. contratto, o recesso dal contr. ai sensi disp. antimafia
- > 9.6 - e) mancato interesse al complet. da parte della S.A., dell'ente aggiudic. o di altro sogg. aggiudicatore

10) L'opera è attualmente fruibile, parzialmente, dalla collettività?

11) Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013

- > 11.1 - a) i lavori di realizz., avviati, risultano interrotti oltre il termine contratt. previsto per l'ultim. (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- > 11.2 - b) i lavori di realiz., avviati, risultano interrotti oltre il termine contratt. previsto per l'ultim. non sussist. cond. di riavvio ai sensi. (Art.1 c2, 42/2013)
- > 11.3 - c) i lav. di realizz. ultim., non sono stati collaudati nel term. prev. xchè opera non risulta risp. a tutti i req. prev. da capit. prog. esec. (Art.1 c2, 1c)

42/2013)

12) Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera

---> 12.1 - SI

---> 12.2 - NO

13) Destinazione d'uso

---> 13.1 - a) prevista in progetto

---> 13.2 - b) diversa da quella prevista in progetto

14) Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice

---> 14.1 - SI ---> 14.2 - NO

15) Vendita ovvero demolizione

---> 15.1 - SI ---> 15.2 - NO

16) Parte di infrastruttura di rete

---> 16.1 - SI ---> 16.2 - NO

DEL COMUNE DI TORINO

Divisione Protezione Civile, Gestione Emergenze e Sicurezza

Divisione Protezione Civile, Gestione Emergenze e Sicurezza

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile	Riferimento CUI intervento	Riferimento CUP Opera Incompiuta	Descrizione Immobile	Codice ISTAT			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art. 21 comma 5 e art. 191 comma 1	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5	Alterati per il finanziamento e la realizzazione di opere pubbliche ex art. 3 DL 310/1990 s.m.i.	Già incluso in programma di dismissione di cui art. 21 DL 201/2011 convertito dalla L. 214/2011	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	Valore stimato				
				Reg	Prov	Com							Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale

Il Responsabile del Programma
Dott. Roberto Mangiardi

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025
DEL COMUNE DI TORINO
Divisione Protezione Civile, Gestione Emergenze e Sicurezza
Divisione Protezione Civile, Gestione Emergenze e Sicurezza

SCHEDA D

ELENCO DEGLI INTERVENTI DI PROGRAMMA

Codice Unico Intervento	C. I. A.	Codice CUP	A. P. A.	Responsabile del procedimento	L. F.	L. C.	Codice ISTAT			Cod. nuts	Ti po lo già	S. S. I.	Descrizione dell'intervento	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO							A.V		
							R	P	C					Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo	Valore imm. collegati all'interv.	Scad. finanziamento mutuo		Apporto cap. priv.	
																						Importo	Ti po
L00514490010202200453	5075	0000000000000000	2022	Digitalia	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0536	MANUTENZIONE ORDINARIA PER LAVORI URGENTI DI RIPRISTINO E DECORO SU EDILIZIA E VERDE PUBBLICO COMPRESO IL PRONTO INTERVENTO	130.000,00	0,00	0,00	0,00	130.000,00	0,00		0,00		
L00514490010202200368	5014	0000000000000000	2023	Digitalia	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0211	MANUTENZIONE ORDINARIA LAVORI URGENTI DI RIPRISTINO E DI DECORO SU EDILIZIA E VERDE PUBBLICO COMPRESO IL PRONTO INTERVENTO	0,00	190.000,00	0,00	0,00	190.000,00	0,00		0,00		
													130.000,00	190.000,00	0,00	0,00	320.000,00	0,00		0,00			

Il Responsabile del Programma
Dott. Roberto Mangiardi

LEGENDA (*)

C.I.A. = Codice Identificativo Amministrazione

A.P.A. = Avvio Procedura Affidamento

L.F. = Lotto funzionale

L.C. = Lavoro complesso

S.S.I. = Settore e sottosettore intervento

P. = Priorità

A.V. = Intervento aggiunto o variato a seguito modifica programma

1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e
5. modifica ex art.5 comma 11

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento-CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo Intervento	F.tà	L. P.	C. U.	V. A.	L. R.	Centrale di committenza		A.V.
											codice AUSA	denominazione	
L00514490010202200453	0000000000000000	MANUTENZIONE ORDINARIA PER LAVORI URGENTI DI RIPRISTINO E DECORO SU EDILIZIA E VERDE PUBBLICO COMPRESO IL PRONTO ITNERVENTO	Digrizia	130.000,00	130.000,00		1			SC			
				130.000,00	130.000,00								

Il Responsabile del programma
 Dott. Roberto Mangiardi

LEGENDA (*)

L.P. = Livello di priorità

C.U. = Conformità Urbanistica

V.A. = Vincolo ambientale

L.PR. = Livello progettazione

A.V. = Intervento aggiunto o variato a seguito modifica programma

1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b

2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c

3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d

4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e

5. modifica ex art.5 comma 11

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025
DEL COMUNE DI TORINO
Divisione Protezione Civile, Gestione Emergenze e Sicurezza
Divisione Protezione Civile, Gestione Emergenze e Sicurezza

SCHEDA F

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice unico intervento - CUI	CUP	Descrizione intervento	Importo intervento	L.P.	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto
----------------------------------	-----	------------------------	-----------------------	------	--

Il Responsabile del Programma
Dott. Roberto Mangiardi



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO MANUTENZIONE E SERVIZI TECNICI

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici
Servizio Edilizia Scolastica

SCHEDA A

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

Tipologia risorse	Arco temporale di validita' del programma			Importo Totale
	Disponibilita' Finanziaria			
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	33.925.819,61	26.686.400,62	13.724.238,34	74.336.458,57
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	1.000.000,00	1.200.000,00	1.770.000,00	3.970.000,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio	2.990.000,00	2.890.000,00	2.890.000,00	8.770.000,00
Finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n.310.	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
altra tipologia	0,00	0,00	0,00	0,00
totale	37.915.819,61	30.776.400,62	18.384.238,34	87.076.458,57

Il Responsabile del Programma
Arch. Isabella Quinto

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025
 DEL COMUNE DI TORINO
 Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici
 Servizio Edilizia Scolastica

SCHEDA B

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP	Descrizione dell'opera	1	2	3 Ann.	4 Imp. Interv.	5 Imp. Lav.	6 Oneri	7 Imp. Sal	8 % av.	9	10	11	12	13	14	15	16
-----	------------------------	---	---	-----------	----------------	-------------	---------	------------	------------	---	----	----	----	----	----	----	----

0,00	0,00	0,00	0,00
------	------	------	------

Il Responsabile del Programma
 Arch. Isabella Quinto

LEGENDA (*)

1) Determinazione dell'amministrazione

- > 1.1 - a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- > 1.2 - b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanz.enti aggiuntivi
- > 1.3 - c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanz. aggiuntivi
- > 1.4 - d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

2) Ambito interesse opera

- > 2.1 - a) nazionale
- > 2.2 - b) regionale

3) Anno ultimo quadro economico approvato

4) Importo complessivo dell'intervento

5) Importo complessivo lavori

6) Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori

7) Importo ultimo SAL

8) Percentuale avanzamento lavori

9) Causa per la quale l'opera è incompiuta

- > 9.1 - a) mancanza di fondi
- > 9.2 - b1) cause tecniche: protrarsi di circ. speciali che hanno determinato la sosp.dei lavori e/o l'esig. variante progettuale
- > 9.3 - b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- > 9.4 - c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- > 9.5 - d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impr.app.ce, risol. contratto, o recesso dal contr. ai sensi disp. antimafia
- > 9.6 - e) mancato interesse al complet. da parte della S.A., dell'ente aggiudic. o di altro sogg. aggiudicatore

10) L'opera è attualmente fruibile, parzialmente, dalla collettività?

11) Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013

- > 11.1 - a) i lavori di realizz., avviati, risultano interrotti oltre il termine contratt. previsto per l'ultim. (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- > 11.2 - b) i lavori di realizz., avviati, risultano interrotti oltre il termine contratt. previsto per l'ultim. non sussist. cond. di riavvio ai sensi, (Art.1 c2, 42/2013)
- > 11.3 - c) i lav. di realizz. ultim., non sono stati collaudati nel term. prev.xchè opera non risulta risp. a tutti i req. prev.da capit.prog.esec. (Art.1 c2, lc)

42/2013}

12) Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera

---> 12.1 - SI

---> 12.2 - NO

13) Destinazione d'uso

---> 13.1 - a) prevista in progetto

---> 13.2 - b) diversa da quella prevista in progetto

14) Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice

---> 14.1 - SI ---> 14.2 - NO

15) Vendita ovvero demolizione

---> 15.1 - SI ---> 15.2 - NO

16) Parte di infrastruttura di rete

---> 16.1 - SI ---> 16.2 - NO

DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici
Servizio Edilizia Scolastica

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile	Riferimento CUI intervento	Riferimento CUP Opera Incompiuta	Descrizione Immobile	Codice ISTAT			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art 21 comma 5 e art.191 comma 1	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5	Altrimenti per il finanziamento e la realizzazione di opere pubbliche ex art.3 DL 310/1990 s.m.i.	Già incluso in programma di dismissione di cui art.21 DL 201/2011 convertito dalla L.214/2011	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	Valore stimato				
				Reg	Prov	Com							Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale

Il Responsabile del Programma
Arch. Isabella Quinto

DEL COMUNE DI TORINO

Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici

Servizio Edilizia Scolastica

ELENCO DEGLI INTERVENTI DI PROGRAMMA

Codice Unico Intervento	C. I. A.	Codice CUP	A. P. A.	Responsabile del procedimento	L. F.	L. C.	Codice ISTAT			Cod. nuts	Tipologia	S. S. I.	Descrizione dell'intervento	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO							A.V.		
							R	P	C					Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo	Valore imm. collegati all'interv.	Scad. finanziamento mutuo		Apporto cap. priv.	
																						Importo	Ti po
L00514490010202300415	5037	C11B22000470006	2023	Francione	No	No	01	001	272	ITC11	01	A0508	NUOVA COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN VIA SANTHIA' 76 CON DEMOLIZIONE PNR M2C3-11.1	3.332.880,00	2.892.800,00	2.892.800,00	217.520,00	9.658.403,16	0,00		0,00		
L00514490010202100310	4922	C11B21002270001	2022	Francione	No	No	01	001	272	ITC11	01	A0508	NUOVA COSTRUZIONE POLO INFANZIA 0-6 C.SO MASSIMO D'AZEGLIO	704.567,00	1.293.722,00	641.315,00	60.396,00	3.310.418,80	0,00		0,00		2
L00514490010202300506	4921	C11B21002260001	2022	Francione	No	No	01	001	272	ITC11	01	A0508	NUOVA COSTRUZIONE POLO INFANZIA 0-6 VIA VEROLENGO	708.459,00	1.297.257,00	633.888,00	60.396,00	3.322.587,30	0,00		0,00		
L00514490010202000084	4348	C15B18000220002	2023	Francione	No	No	01	001	272	ITC11	03	A0508	RECUPERO FUNZIONALE COMPLESSO SCOLASTICO DI VIA TOLLEGNO #3	9.700.000,00	0,00	0,00	0,00	9.700.000,00	0,00		0,00		
L00514490010202200360	4279	C15B18000230002	2022	Francione	No	No	01	001	272	ITC11	05	A0508	RESTAURO E ADEGUAMENTO NORMATIVO SCUOLA ELEMENTARE PESTALOZZI, VIA BANFO 32	1.454.805,00	1.754.382,60	1.754.382,60	110.053,70	5.090.400,00	0,00		0,00		
L00514490010201900061	4388	C15B18000270002	2022	Francione	No	No	01	001	272	ITC11	05	A0508	RESTAURO E ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLA SCUOLA BONCOMPAGNI DI VIA VIDUA 1 E VIA GALVANI 7	1.898.060,86	2.267.228,30	2.267.228,30	147.818,68	6.606.033,48	0,00		0,00		
L00514490010202200012	4820	000000000000000	2023	Francione	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0508	MANUTENZIONE ORDINARIA INTERVENTI SU COMPONENTI EDILIZI E SU INTRADOSI SOLAI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI - ANNO 2023	490.000,00	0,00	0,00	0,00	490.000,00	0,00		0,00		
L00514490010202300365	5009	000000000000000	2023	Francione	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0508	MANUTENZIONE ORDINARIA INTERVENTI SU COMPONENTI EDILIZI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI ANNO 2023	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00		0,00		

DEL COMUNE DI TORINO

Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici

Servizio Edilizia Scolastica

ELENCO DEGLI INTERVENTI DI PROGRAMMA

Codice Unico Intervento	C. I. A.	Codice CUP	A. P. A.	Responsabile del procedimento	L. F.	L. C.	Codice ISTAT			Cod. nuts	Ti po lo gl a	S. S. I.	Descrizione dell'intervento	P	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO							A.V		
							Primo anno	Secondo anno	Terzo anno						Costi su annualità successive	Importo complessivo	Valore imm. collegati all'interv.	Scad. finanzia mento mutuo	Apporto cap. priv.					
																			Importo	Ti po				
L00514490010202300368	5008	0000000000000000	2023	Francione	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0508	MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI ANTINCENDIO E VERIFICA SISTEMI CHIUSURA PORTE TAGLIAFUOCO IN EDIFICI SCOLASTICI ANNO 2023	1	1.500.000,00	0,00	0,00	0,00	1.500.000,00	0,00		0,00		
L00514490010202300363	5006	C17H22000910004	2023	Francione	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0508	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI DELLA CITTA' (AREA NORD - AREA SUD)	1	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00	31/12/2043	0,00		
L00514490010202200413	5035	C17H22000080006	2022	Francione	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0508	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI AREA EST - PNRR MSC2-12.2 - PIU A31	1	958.044,79	1.284.718,24	45.081,12	0,00	2.391.537,28	0,00		0,00		
L00514490010202300465	5086	C12B22000570004	2023	Francione	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0508	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI DELLA CITTA' (AREA EST - AREA OVEST)	1	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00	31/12/2043	0,00		
L00514490010202200464	5085	C13D22000100006	2022	Francione	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0508	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO SCOLASTICO VIA MADAMA CRISTINA 102 - RIQUALIFICAZIONE DEI LOCALI MENSA - PNRR M.4 C.1 I.1.2	1	395.000,00	338.000,00	15.800,00	0,00	832.000,00	0,00		0,00		2
L00514490010202300456	5078	C12B22000370006	2023	Francione	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0508	MANUTENZIONE STRAORDINARIA MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI - AREA EST	1	1.920.000,00	1.320.000,00	420.000,00	340.000,00	4.000.000,00	0,00		0,00		2
L00514490010202300455	5077	C12B22000360006	2023	Francione	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0508	MANUTENZIONE STRAORDINARIA MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI - AREA NORD	1	1.920.000,00	1.320.000,00	420.000,00	340.000,00	4.000.000,00	0,00		0,00		2
L00514490010202300454	5076	C12B22000350006	2023	Francione	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0508	MANUTENZIONE STRAORDINARIA MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI - AREA OVEST	1	1.920.000,00	1.320.000,00	420.000,00	340.000,00	4.000.000,00	0,00		0,00		2

DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici
Servizio Edilizia Scolastica

ELENCO DEGLI INTERVENTI DI PROGRAMMA

Codice Unico Intervento	C. I. A.	Codice CUP	A. P. A.	Responsabile del procedimento	L. F.	L. C.	Codice ISTAT			Cod. nuts	Ti po lo gi a	S. S. I.	Descrizione dell'intervento	P	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO							A.V						
							R	P	C						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo	Valore imm. collegati all'interv.	Scad. finanzia mento mutuo		Apporto cap. priv.					
																							Importo	Ti po				
L00514490010202300461	5082	C12B22000550004	2023	Francione	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0508	MANUTENZIONE STRAORDINARIA RECUPERO FUNZIONALE PERTINENZE SCOLASTICHE- ANNO 2023	1	600.000,00	0,00	0,00	0,00	600.000,00	0,00		31/12/2043	0,00					
L00514490010202300457	5079	C12B22000380006	2023	Francione	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0508	MANUTENZIONE STRAORDINARIA MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI - AREA SUD	1	1.920.000,00	1.320.000,00	420.000,00	340.000,00	4.000.000,00	0,00			0,00				2	
L00514490010202200339	4951	C17H21008500001	2022	Francione	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0508	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO COMPLESSO SCOLASTICO VIA BARDONECCHIA 34-36 - RAC 2	1	339.274,00	1.001.000,00	558.303,47	0,00	1.980.000,00	0,00			0,00					
L00514490010202200338	4950	C17H21008490001	2023	Francione	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0508	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA INFANZIA VIA MAMELI 18 - POP 3	1	112.163,31	555.752,00	66.201,73	0,00	800.000,00	0,00			0,00					2
L00514490010202200416	5038	C17H22000060006	2023	Francione	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0508	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO SCOLASTICO AREA SUD - PNRR M5C2 - PIU A34	1	2.065.451,57	2.186.256,00	1.174.075,10	12.778,70	5.626.996,34	0,00			0,00					
L00514490010202200414	5036	C17H22000090006	2022	Francione	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0508	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI AREA OVEST - PNRR M5C2-12.2 - PIU A33	1	1.400.073,61	1.625.908,48	474.696,28	0,00	3.591.668,48	0,00			0,00					
L00514490010202200311	4923	C17H21002770001	2023	Francione	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0508	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EFFICIENTAMENTO ENERGETICO RIQUALIFIC. EDIFICIO VIA STAMPINI 25	1	850.000,00	2.450.000,00	200.000,00	0,00	3.850.000,00	0,00			0,00					2
L00514490010202200412	5034	C17H22000050006	2022	Francione	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0508	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI AREA NORD- PNRR M5C2-12.2 - PIU A32	1	2.326.840,47	2.459.376,00	1.320.466,74	12.002,82	6.342.732,23	0,00			0,00					

DEL COMUNE DI TORINO
 Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici
 Servizio Edilizia Scolastica

ELENCO DEGLI INTERVENTI DI PROGRAMMA

Codice Unico Intervento	C. I. A.	Codice CUP	A. P. A.	Responsabile del procedimento	L. F.	L. C.	Codice ISTAT			Cod. nuts	Ti po lo gi a	S. S. I.	Descrizione dell'intervento	P	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO							A. V		
							Primo anno	Secondo anno	Terzo anno						Costi su annualità successive	Importo complessivo	Valore imm. collegati all'interv.	Scad. finanziamento mutuo	Apporto cap. priv.					
																			Importo	Ti po				
L00514490010202400366	5010	0000000000000000	2024	Francione	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0508	MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI ANTINCENDIO E VERIFICA SISTEMI CHIUSURA PORTE TAGLIAFUOCO IN EDIFICI SCOLASTICI - ANNO 2024	1	0,00	1.400.000,00	0,00	0,00	1.400.000,00	0,00		0,00		
L00514490010202400369	5019	0000000000000000	2024	Francione	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0508	MANUTENZIONE ORDINARIA INTERVENTI SU COMPONENTI EDILIZI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI ANNO 2024	1	0,00	1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00		0,00		
L00514490010202400370	5020	0000000000000000	2024	Francione	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0508	MANUTENZIONE ORDINARIA INTERVENTI SU COMPONENTI EDILIZI E SU INTRADOSSI SOLAI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI - ANNO 2024	1	0,00	490.000,00	0,00	0,00	490.000,00	0,00		0,00		
L00514490010202400463	5084	C12B22000590004	2024	Francione	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0508	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI DELLA CITTA' (AREA OVEST-EST) - ANNO 2024	1	0,00	600.000,00	0,00	0,00	600.000,00	0,00	31/12/2044	0,00		
L00514490010202400462	5083	C12B22000560004	2024	Francione	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0508	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI DELLA CITTA' (AREA NORD-SUD) - ANNO 2024	1	0,00	600.000,00	0,00	0,00	600.000,00	0,00	31/12/2044	0,00		
L00514490010202500509	5124		2024	Francione	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0508	MANUTENZIONE ORDINARIA INTERVENTI SU COMPONENTI EDILIZI SU INTRADOSSI SOLAI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI - ANNO 2025	1	0,00	0,00	490.000,00	0,00	490.000,00	0,00		0,00		
L00514490010202500510	5125		2024	Francione	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0508	MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI ANTINCENDIO E VERIFICA SISTEMI CHIUSURA PORTE TAGLIAFUOCO IN EDIFICI SCOLASTICI - ANNO 2025	1	0,00	0,00	1.400.000,00	0,00	1.400.000,00	0,00		0,00		
L00514490010202500508	5123		2024	Francione	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0508	MANUTENZIONE ORDINARIA INTERVENTI COMPONENTI EDILIZI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI - ANNO 2025	1	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00	1.000.000,00	0,00		0,00		

DEL COMUNE DI TORINO

Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici

Servizio Edilizia Scolastica

ELENCO DEGLI INTERVENTI DI PROGRAMMA

Codice Unico Intervento	C. I. A.	Codice CUP	A. P. A.	Responsabile del procedimento	L. F.	L. C.	Codice ISTAT			Cod. nuts	Ti po lo gi a	S. S. I.	Descrizione dell'intervento	P	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO							A. V		
							R	P	C						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo	Valore imm. collegati all'interv.	Scad. finanziamento mutuo		Apporto cap. priv.	
																							Importo	Ti po
L00514490010202500483	5102	C12B23000160004	2025	Francione	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0508	1	0,00	0,00	470.000,00	0,00	470.000,00	0,00	31/12/2045	0,00			
L00514490010202500481	5100	C12B23000140004	2025	Francione	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0508	1	0,00	0,00	500.000,00	0,00	500.000,00	0,00	31/12/2045	0,00			
L00514490010202500480	5099	C12B23000130004	2025	Francione	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0508	1	0,00	0,00	500.000,00	0,00	500.000,00	0,00	31/12/2045	0,00			
L00514490010202500482	5101	C12B23000150004	2025	Francione	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0508	1	0,00	0,00	300.000,00	0,00	300.000,00	0,00	31/12/2045	0,00			
														27.915.819,61	10.776.400,62	18.354.236,34	1.960.965,90	91.842.777,07	0,00		0,00			

Il Responsabile del Programma
Arch. Isabella Quinto

LEGENDA (*)

C.I.A. = Codice Identificativo Amministrazione

A.P.A. = Avvio Procedura Affidamento

L.F. = Lotto funzionale

L.C. = Lavoro complesso

S.S.I. = Settore e sottosettore intervento

P. = Priorità

A.V. = Intervento aggiunto o variato a seguito modifica programma

1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e
5. modifica ex art.5 comma 11

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento-CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo Intervento	F.tà	L. P.	C. U.	V. A.	L. PR.	Centrale di committenza		A.V.
											codice AUSA	denominazione	
L00514490010202300415	C11B22000470006	NUOVA COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN VIA SANTHIA' 76 CON DEMOLIZIONE PNRR M2C3-I1.1	Francione	3.332.880,00	9.658.403,16	ADN	1	s	s	SC			
L00514490010202100310	C11B21002270001	NUOVA COSTRUZIONE POLO INFANZIA 0-6 C.SO MASSIMO D'AZEGLIO	Francione	704.567,00	3.310.418,80	MIS	1	s	s	PFTE	225248	INVITALIA - Agenzia per lo Sviluppo	2
L00514490010202300506	C11B21002260001	NUOVA COSTRUZIONE POLO INFANZIA 0-6 VIA VEROLENGO	Francione	708.459,00	3.322.587,30	ADN	1	s	s	PFTE	225248	INVITALIA - Agenzia per lo Sviluppo	
L00514490010202000084	C15B18000220002	RECUPERO FUNZIONALE COMPLESSO SCOLASTICO DI VIA TOLLEGNO 83	Francione	9.700.000,00	9.700.000,00	ADN	1	s	s	PFTE			
L00514490010202200360	C15B18000230002	RESTAURO E ADEGUAMENTO NORMATIVO SCUOLA ELEMENTARE PESTALOZZI, VIA BANFO 32	Francione	1.454.805,00	5.090.400,00	ADN	1	s	s	PD			
L00514490010201900061	C15B18000270002	RESTAURO E ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLA SCUOLA BONCOMPAGNI DI VIA VIDUA 1 E VIA GALVANI 7	Francione	1.898.060,86	6.606.033,48	ADN	1	s	s	PD			
L00514490010202200012	0000000000000000	MANUTENZIONE ORDINARIA INTERVENTI SU COMPONENTI EDILIZI E SU INTRADOSI SOLAI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI - ANNO 2023	Francione	490.000,00	490.000,00	ADN	1	s	s	PD			
L00514490010202300365	0000000000000000	MANUTENZIONE ORDINARIA INTERVENTI SU COMPONENTI EDILIZI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI ANNO 2023	Francione	1.000.000,00	1.000.000,00	MIS	1	s	s	PD			
L00514490010202300388	0000000000000000	MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI ANTINCENDIO E VERIFICA SISTEMI CHIUSURA PORTE TAGLIAFUOCO IN EDIFICI SCOLASTICI. ANNO 2023	Francione	1.500.000,00	1.500.000,00	MIS	1	s	s	PD			
L00514490010202300363	C17H22000910004	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI DELLA CITTA' (AREA NORD - AREA SUD)	Francione	200.000,00	200.000,00	MIS	1	s	s	SC			
L00514490010202200413	C17H22000800006	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI AREA EST- PNRR M5C2-I2.2 - PIU A31	Francione	958.044,79	2.391.537,28	ADN	1	s	s	SC	225248	INVITALIA - Agenzia per lo Sviluppo	
L00514490010202300465	C12B22000570004	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI DELLA CITTA' (AREA EST - AREA OVEST)	Francione	200.000,00	200.000,00	MIS	1	s	s	SC			
L00514490010202200464	C13D22000100006	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO SCOLASTICO VIA MADAMA CRISTINA 102 - RIQUALIFICAZIONE DEI LOCALI MENSA - PNRR M.4 C.1 I.1.2	Francione	395.000,00	832.000,00	ADN	1	s	s	PFTE			2
L00514490010202300456	C12B22000370006	MANUTENZIONE STRAORDINARIA MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI - AREA EST	Francione	1.920.000,00	4.000.000,00	MIS	1	s	s	SC			2
L00514490010202300455	C12B22000360006	MANUTENZIONE STRAORDINARIA MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI - AREA NORD	Francione	1.920.000,00	4.000.000,00	MIS	1	s	s	SC			2

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo Intervento	F.tà	L. P.	C. U.	V. A.	L. PR.	Centrale di committenza		A.V.
											codice AUSA	denominazione	

L00514490010202300454	C12B22000350006	MANUTENZIONE STRAORDINARIA MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI - AREA OVEST	Francione	1.920.000,00	4.000.000,00	MIS	1	s	s	SC			2
L00514490010202300461	C12B22000550004	MANUTENZIONE STRAORDINARIA RECUPERO FUNZIONALE PERTINENZE SCOLASTICHE- ANNO 2023	Francione	600.000,00	600.000,00	MIS	1	s	s	SC			
L00514490010202300457	C12B22000380006	MANUTENZIONE STRAORDINARIA MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI - AREA SUD	Francione	1.920.000,00	4.000.000,00	MIS	1	s	s	SC			2
L00514490010202200339	C17H21008500001	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO COMPLESSO SCOLASTICO VIA BARDONECCHIA 34-36 - RAC 2	Francione	339.274,00	1.980.000,00	ADN	1	s	s	PFTE	225248	INVITALIA - Agenzia per lo Sviluppo	
L00514490010202200338	C17H21008490001	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA INFANZIA VIA MAMELI 18 - POP 3	Francione	112.363,31	800.000,00	ADN	1	s	s	PFTE	225248	INVITALIA - Agenzia per lo Sviluppo	2
L00514490010202200416	C17H22000060006	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO SCOLASTICO AREA SUD - PNNR M5C2 - PIU A34	Francione	2.065.451,57	5.626.996,34	ADN	1	s	s	SC	225248	INVITALIA - Agenzia per lo Sviluppo	
L00514490010202200414	C17H22000090006	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI AREA OVEST - PNNR M5C2-12.2 - PIU A33	Francione	1.400.073,61	3.591.668,48	ADN	1	s	s	SC	225248	INVITALIA - Agenzia per lo Sviluppo	
L00514490010202200311	C17H21002770001	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EFFICIENTAMENTO ENERGETICO RIQUALIFIC. EDIFICIO VIA STAMPINI 25.	Francione	850.000,00	3.850.000,00	MIS	1	s	s	PFTE			2
L00514490010202200412	C17H22000050006	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI AREA NORD- PNNR M5C2-12.2 - PIU A32	Francione	2.326.840,47	6.342.732,23	ADN	1	s	s	SC	225248	INVITALIA - Agenzia per lo Sviluppo	

37.915.819,61	83.092.777,07
---------------	---------------

Il Responsabile del programma
 Arch. Isabella Quinto

LEGENDA (*)

L.P. = Livello di priorità

C.U. = Conformità Urbanistica

V.A. = Vincolo ambientale

L.PR. = Livello progettazione

A.V. = Intervento aggiunto o variato a seguito modifica programma

1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b

2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c

3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d

4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e

5. modifica ex art.5 comma 11

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici
Servizio Edilizia Scolastica

SCHEDA F

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice unico intervento - CUI	CUP	Descrizione intervento	Importo intervento	L.P.	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto
----------------------------------	-----	------------------------	-----------------------	------	--

Il Responsabile del Programma
Arch. Isabella Quinto

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025
 DEL COMUNE DI TORINO
 Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici
 Servizio Edilizia Abitativa Pubblica e per il Sociale

SCHEDA A

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

Tipologia risorse	Arco temporale di validita' del programma			Importo Totale
	Disponibilita' Finanziaria			
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	4.502.367,45	19.984.019,70	13.668.483,60	38.154.870,75
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	150.000,00	200.000,00	350.000,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio	500.000,00	350.000,00	350.000,00	1.200.000,00
Finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n.310.	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
altra tipologia	767.178,00	1.182.500,00	1.100.000,00	3.049.678,00
totale	5.769.545,45	21.666.519,70	15.318.483,60	42.754.548,75

Il Responsabile del Programma
 Arch. Isabella Quinto

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025
 DEL COMUNE DI TORINO
 Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici
 Servizio Edilizia Abitativa Pubblica e per il Sociale

SCHEDA B

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP	Descrizione dell'opera	1	2	3 Ann.	4 Imp. Interv.	5 Imp. Lav.	6 Oneri	7 Imp. Sal	8 % av.	9	10	11	12	13	14	15	16
-----	------------------------	---	---	-----------	----------------	-------------	---------	------------	------------	---	----	----	----	----	----	----	----

0,00	0,00	0,00	0,00
------	------	------	------

Il Responsabile del Programma
 Arch. Isabella Quinto

LEGENDA (*)

1) Determinazione dell'amministrazione

- > 1.1 - a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- > 1.2 - b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanz.entri aggiuntivi
- > 1.3 - c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanz. aggiuntivi
- > 1.4 - d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

2) Ambito interesse opera

- > 2.1 - a) nazionale
- > 2.2 - b) regionale

3) Anno ultimo quadro economico approvato

4) Importo complessivo dell'intervento

5) Importo complessivo lavori

6) Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori

7) Importo ultimo SAL

8) Percentuale avanzamento lavori

9) Causa per la quale l'opera è incompiuta

- > 9.1 - a) mancanza di fondi
- > 9.2 - b1) cause tecniche: protrarsi di circ. speciali che hanno determinato la sosp.dei lavori e/o l'esig. variante progettuale
- > 9.3 - b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- > 9.4 - c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- > 9.5 - d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impr.app.ce, risol. contratto, o recesso dal contr. ai sensi disp. antimafia
- > 9.6 - e) mancato interesse al complet. da parte della S.A., dell'ente aggiudic. o di altro sogg. aggiudicatore

10) L'opera è attualmente fruibile, parzialmente, dalla collettività?

11) Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013

- > 11.1 - a) i lavori di realizz., avviati, risultano interrotti oltre il termine contratt. previsto per l'ultim. (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- > 11.2 - b) i lavori di realizz., avviati, risultano interrotti oltre il termine contratt. previsto per l'ultim. non sussist. cond. di riavvio ai sensi. (Art.1 c2, 42/2013)
- > 11.3 - c) i lav. di realizz. ultim., non sono stati collaudati nel term. prev.xchè opera non risulta risp. a tutti i req. prev.da capit.prog.esec. (Art.1 c2, lc)

42/2013)

12) Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera

---> 12.1 - SI

---> 12.2 - NO

13) Destinazione d'uso

---> 13.1 - a) prevista in progetto

---> 13.2 - b) diversa da quella prevista in progetto

14) Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice

---> 14.1 - SI ---> 14.2 - NO

15) Vendita ovvero demolizione

---> 15.1 - SI ---> 15.2 - NO

16) Parte di infrastruttura di rete

---> 16.1 - SI ---> 16.2 - NO

DEL COMUNE DI TORINO

Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici
Servizio Edilizia Abitativa Pubblica e per il Sociale

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile	Riferimento CUI intervento	Riferimento CUP Opera Incompiuta	Descrizione Immobile	Codice ISTAT			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo correttivo ex art. 21 comma 5 e art. 191 comma 1	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5	Alzati per il finanziamento e la realizzazione di opere pubbliche ex art. 3 DL 310/1990 s.m.i.	Già incluso in programma di attuazione di cui art. 21 DL 201/2011 convertito dalla L. 214/2011	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'assunzione dell'interesse	Valore stimato				
				Reg	Prov	Com							Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale

Il Responsabile del Programma
Arch. Isabella Quinto

DEL COMUNE DI TORINO

Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici
Servizio Edilizia Abitativa Pubblica e per il Sociale

ELENCO DEGLI INTERVENTI DI PROGRAMMA

Codice Unico Intervento	C. I. A.	Codice CUP	A. P. A.	Responsabile del procedimento	L. F.	L. C.	Codice ISTAT			Cod. nuts	Tipologia	S. S. I.	Descrizione dell'intervento	P	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO							A. V.		
							R	P	C						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo	Valore imm. collegati all'interv.	Scad. finanziamento mutuo		Apporto cap. priv.	
																							Importo	Ti po
L00514490010202200312	4924	C11H21003R40001	2022	Primo	No	No	01	001	272	ITC11	01	A0508	NUOVA COSTRUZIONE RIQUALIFICAZIONE AREA VEGLIO AMBITO URBANO 4 4-SISTEMAZIONE EST. REALIZZAZIONE ALLOGGI EDILIZIA RESID. PUBBL. SERVIZI (ASPL)	1	2.626.125,70	6.536.994,70	5.502.659,70	1.834.219,90	18.150.000,00	0,00		0,00		2
L00514490010201900100	2410	C13F10043930002	2022	Primo	No	No	01	001	272	ITC11	03	A0510	RECUPERO P.ZA DELLA REPUBBLICA 13, VIA LANINO	1	2.201.436,87	3.547.500,00	3.208.891,20	0,00	10.291.410,19	0,00		0,00		
L00514490010202300027	4863	000000000000000	2023	Primo	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0508	MANUTENZIONE ORDINARIA ANNO 2023 SU IMMOBILI IN CARICO ALLA DIREZIONE SERVIZI SOCIALI	1	165.500,00	0,00	0,00	0,00	165.500,00	0,00		0,00		
L00514490010202300424	5046	000000000000000	2023	Primo	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0510	MANUTENZIONE ORDINARIA STABILI DEL PATRIMONIO COMUNALE RESIDENZIALE ANNO 2023	1	184.500,00	0,00	0,00	0,00	184.500,00	0,00		0,00		2
L00514490010202200420	5042	C17H22000830006	2022	Primo	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0508	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PNRR MSC2-12.2 PIU A23 - INTERVENTO RIUSO E RIFUNZIONALIZZ. CASA ACCOGLIENZA SOCIALE VIA FOLIGNO 10	1	62.895,14	1.681.700,00	842.105,00	0,00	2.761.000,00	0,00		0,00		2
L00514490010202200417	5049	C17H22000150006	2022	Primo	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0508	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PNRR MSC2-12.2 PIU A20 - INTERVENTO PARZIALE RIFUNZIONALIZZ. STABILE VIA LEONCAVALLO 17/27-VIA PACINI 19 PARTE SOCIALE E PARTE BIBLIOTECA	1	132.462,64	3.172.177,25	1.454.560,25	0,00	4.933.500,00	0,00		0,00		2
L00514490010202200418	5048	C17H22000170006	2022	Primo	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0508	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PNRR MSC2-12.2 PIU A21 - INTERVENTO MIGLIORAMENTO DECORO URBANO STABILE VIA NORBERTO ROSA 13-ALMA MATER	1	26.793,13	913.086,50	132.370,37	0,00	1.203.750,00	0,00		0,00		2
L00514490010202200421	5043	C17H22000200006	2022	Primo	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0508	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PNRR MSC2-12.2 PIU A24 - COMPLESSO EX IRV C.SO UNIONE SOVIETICA 220-MIGLIORAMENTO DECORO URBANO E POTENZIAMENTO SERVIZI SOCIALI	1	197.227,80	4.426.061,25	3.550.751,25	0,00	8.557.500,00	0,00		0,00		2

DEL COMUNE DI TORINO

Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici
Servizio Edilizia Abitativa Pubblica e per il Sociale

ELENCO DEGLI INTERVENTI DI PROGRAMMA

Codice Unico Intervento	C. I. A.	Codice CUP	A. P. A.	Responsabile del procedimento	L. F.	L. C.	Codice ISTAT			Cod. nuts	Ti po logi a	S. S. I.	Descrizione dell'intervento	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO							A.V			
							P	Primo anno	Secondo anno					Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo	Valore imm. collegati all'interv.	Scad. finanzia mento mutuo	Apporto cap. priv.					
																			Importo	Ti po				
L00514490010202200419	5041	C17H22000860006	2022	Primo	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0510	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PNRR M5V2-12.2 PIU A22 - MIGLIORAMENTO DECORO URBANO E SICUREZZA ACCESSIBILITA' U.A.: C.SO LOMBARDIA-PIANEZZA-C SO LECCO-VIA FABRIZI	1	22.604,17	889.000,00	77.145,83	0,00	1.093.750,00	0,00		0,00		2
L00514490010202300466	5087	C12F22000730004	2023	Primo	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0599	MANUTENZIONE STRAORDINARIA RIQUALIFICAZIONE AREA VIA TRAVES 15 PER PROGETTO SOCIALE "EMERGENZA FREDDO"	1	150.000,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00	0,00		0,00		
L00514490010202400452	5074	000000000000000	2024	Primo	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0508	MANUTENZIONE ORDINARIA SU IMMOBILI IN CARICO ALLA DIREZIONE SERVIZI SOCIALI - ANNO 2024	1	0,00	165.500,00	0,00	0,00	165.500,00	0,00		0,00		2
L00514490010202400451	5073	000000000000000	2024	Primo	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0510	MANUTENZIONE ORDINARIA STABILI DEL PATRIMONIO COMUNALE RESIDENZIALE - ANNO 2024	1	0,00	184.500,00	0,00	0,00	184.500,00	0,00		0,00		2
L00514490010202200024	4816	C19F19000230004	2024	Primo	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0510	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DIFFUSA PER MESSA A NORMA E RIQUALIFICAZIONE STABILI DEL PATRIMONIO	1	0,00	150.000,00	0,00	0,00	150.000,00	0,00	31/12/2044	0,00		
L00514490010202500485	5104	000000000000000	2025	Primo	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0508	MANUTENZIONE ORDINARIA SU IMMOBILI IN CARICO ALLA DIREZIONE SERVIZI SOCIALI - ANNO 2025	1	0,00	0,00	165.500,00	0,00	165.500,00	0,00	31/12/2045	0,00		
L00514490010202500486	5105	000000000000000	2025	Primo	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0510	MANUTENZIONE ORDINARIA STABILI DEL PATRIMONIO COMUNALE E RESIDENZIALE - ANNO 2025	1	0,00	0,00	184.500,00	0,00	184.500,00	0,00	31/12/2045	0,00		
L00514490010202500484	5103	C12F23000060004	2025	Primo	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0510	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DIFFUSA PER MESSA A NORMA E RIQUALIFICAZIONE STABILI DEL PATRIMONIO ANNO 2025	1	0,00	0,00	200.000,00	0,00	200.000,00	0,00	31/12/2045	0,00		

LEGENDA (*)

C.I.A. = Codice Identificativo Amministrazione

A.P.A. = Avvio Procedura Affidamento

L.F. = Lotto funzionale

L.C. = Lavoro complesso

S.S.I. = Settore e sottosettore intervento

P. = Priorità

A.V. = Intervento aggiunto o variato a seguito modifica programma

1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b

2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c

3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d

4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e

5. modifica ex art.5 comma 11

DEL COMUNE DI TORINO

Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici

Servizio Edilizia Abitativa Pubblica e per il Sociale

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento-CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo Intervento	F.tà	L. P.	C. U.	V. A.	L. R.	Centrale di committenza		A.V.
											codice AUSA	denominazione	
L00514490010202200312	C11B21003840001	NUOVA COSTRUZIONE RIQUALIFICAZIONE AREA VEGLIO AMBITO URBANO 4,4-SISTEMAZIONE EST. REALIZZAZIONE ALLOGGI EDILIZIA RESID. PUBBL. SERVIZI (ASPI)	Primo	2.626.125,70	18.150.000,00	ADN	1	s	s	PFTE			2
L00514490010201900100	C13F10043930002	RECUPERO P.ZA DELLA REPUBBLICA 13, VIA LANINO	Primo	2.201.436,87	10.291.410,19	ADN	1	s	s	PD	225258	INVITALIA - Agenzia per lo Sviluppo	
L00514490010202300027	0000000000000000	MANUTENZIONE ORDINARIA ANNO 2023 SU IMMOBILI IN CARICO ALLA DIREZIONE SERVIZI SOCIALI	Primo	165.500,00	165.500,00	MIS	1	s	s	PD			
L00514490010202300424	0000000000000000	MANUTENZIONE ORDINARIA STABILI DEL PATRIMONIO COMUNALE RESIDENZIALE-ANNO 2023	Primo	184.500,00	184.500,00		1			SC			2
L00514490010202200420	C17H22000830006	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PNRR M5C2-I2.2 PIU A23 - INTERVENTO RIUSO E RIFUNZIONALIZZ. CASA ACCOGLIENZA SOCIALE VIA POLIGNO 10	Primo	62.895,14	2.761.000,00	ADN	1	s	s	PFTE	225258	INVITALIA - Agenzia per lo Sviluppo	2
L00514490010202200417	C17H22000150006	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PNRR M5C2-I2.2 PIU A20 - INTERVENTO PARZIALE RIFUNZIONALIZZ STABILE VIA LEONCAVALLO 17/27-VIA PACINI 18 PARTE SOCIALE E PARTE BIBLIOTECA	Primo	132.462,64	4.933.500,00	ADN	1	s	s	PFTE	225258	INVITALIA - Agenzia per lo Sviluppo	2
L00514490010202200418	C17H22000170006	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PNRR M5C2-I2.2 PIU A21 - INTERVENTO MIGLIORAMENTO DECORO URBANO STABILE VIA NORBERTO ROSA 13-ALMA MATER	Primo	26.793,13	1.203.750,00	ADN	1	s	s	PFTE	225258	INVITALIA - Agenzia per lo Sviluppo	2
L00514490010202200421	C17H22000200006	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PNRR M5C2-I2.2 PIU A24 - COMPLESSO EX IRV C.SO UNIONE SOVIETICA 220-MIGLIORAMENTO DECORO URBANO E POTENZIAMENTO SERVIZI SOCIALI	Primo	197.227,80	8.557.500,00	ADN	1	s	s	PFTE	225258	INVITALIA - Agenzia per lo Sviluppo	2
L00514490010202200419	C17H22000860006	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PNRR M5V2-I2.2 PIU A22 - MIGLIORAMENTO DECORO URBANO E SICUREZZA ACCESSIBILITA' U. A.: C.SO LOMBARDA-PIANEZZA-C.SO LECCE-VIA FABRIZI	Primo	22.604,17	1.093.750,00	ADN	1	s	s	PFTE	225258	INVITALIA - Agenzia per lo Sviluppo	2
L00514490010202300466	C12F22000730004	MANUTENZIONE STRAORDINARIA RIQUALIFICAZIONE AREA VIA TRAVES 15 PER PROGETTO SOCIALE "EMERGENZA FREDDO"	Primo	150.000,00	150.000,00		1						
				5.769.545,45	47.490.910,19								

Il Responsabile del programma
Arch. Isabella Quinto

LEGENDA (*)

L.P. = Livello di priorità

C.U. = Conformità Urbanistica

V.A. = Vincolo ambientale

L.PR. = Livello progettazione

A.V. = Intervento aggiunto o variato a seguito modifica programma

1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b

2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c

3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d

4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e

5. modifica ex art.5 comma 11

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici
Servizio Edilizia Abitativa Pubblica e per il Sociale

SCHEDA F

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice unico intervento - CUI	CUP	Descrizione intervento	Importo intervento	L.P.	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto
----------------------------------	-----	------------------------	-----------------------	------	--

Il Responsabile del Programma
Arch. Isabella Quinto

DEL COMUNE DI TORINO

Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici
Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

Tipologia risorse	Arco temporale di validita' del programma			Importo Totale
	Disponibilita' Finanziaria			
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	11.637.768,05	11.145.176,26	4.911.748,14	27.694.692,45
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	500.000,00	1.250.000,00	850.000,00	2.600.000,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio	1.740.000,00	1.760.000,00	1.725.000,00	5.225.000,00
Finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n.310.	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
altra tipologia	0,00	0,00	0,00	0,00
totale	13.877.768,05	14.155.176,26	7.486.748,14	35.519.692,45

Il Responsabile del Programma
Arch. Isabella Quinto

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025
 DEL COMUNE DI TORINO
 Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici
 Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport

SCHEDA B

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP	Descrizione dell'opera	1	2	3 Ann.	4 Imp. Interv.	5 Imp. Lav.	6 Oneri	7 Imp. Sal	8 % av.	9	10	11	12	13	14	15	16
-----	------------------------	---	---	-----------	----------------	-------------	---------	------------	------------	---	----	----	----	----	----	----	----

0,00	0,00	0,00	0,00
------	------	------	------

Il Responsabile del Programma
 Arch. Isabella Quinto

LEGENDA (*)

1) Determinazione dell'amministrazione

- > 1.1 - a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- > 1.2 - b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanz.enti aggiuntivi
- > 1.3 - c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanz. aggiuntivi
- > 1.4 - d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

2) Ambito interesse opera

- > 2.1 - a) nazionale
- > 2.2 - b) regionale

3) Anno ultimo quadro economico approvato

4) Importo complessivo dell'intervento

5) Importo complessivo lavori

6) Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori

7) Importo ultimo SAL

8) Percentuale avanzamento lavori

9) Causa per la quale l'opera è incompiuta

- > 9.1 - a) mancanza di fondi
- > 9.2 - b1) cause tecniche: protrarsi di circ. speciali che hanno determinato la sosp.dei lavori e/o l'esig. variante progettuale
- > 9.3 - b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- > 9.4 - c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- > 9.5 - d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impr.app.ce, risol. contratto, o recesso dal contr. ai sensi disp. antimafia
- > 9.6 - e) mancato interesse al complet. da parte della S.A., dell'ente aggiudic. o di altro sogg. aggiudicatore

10) L'opera è attualmente fruibile, parzialmente, dalla collettività?

11) Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013

- > 11.1 - a) i lavori di realizz., avviati, risultano interrotti oltre il termine contratt. previsto per l'ultim. (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- > 11.2 - b) i lavori di realizz., avviati, risultano interrotti oltre il termine contratt. previsto per l'ultim. non sussist. cond. di riavvio ai sensi. (Art.1 c2, 42/2013)
- > 11.3 - c) i lav. di realizz. ultim., non sono stati collaudati nel term. prev.xchè opera non risulta risp. a tutti i req. prev.da capit.prog.esec. (Art.1 c2, lc)

42/2013)

12) Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera

---> 12.1 - SI

---> 12.2 - NO

13) Destinazione d'uso

---> 13.1 - a) prevista in progetto

---> 13.2 - b) diversa da quella prevista in progetto

14) Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice

---> 14.1 - SI ---> 14.2 - NO

15) Vendita ovvero demolizione

---> 15.1 - SI ---> 15.2 - NO

16) Parte di infrastruttura di rete

---> 16.1 - SI ---> 16.2 - NO

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025
 DEL COMUNE DI TORINO
 Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici
 Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport

SCHEDA C

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile	Riferimento CUI intervento	Riferimento CUP Opera Incompiuta	Descrizione Immobile	Codice ISTAT			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo correttivo ex art. 21 comma 5 e art. 191 comma 1	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5	Alienati per il finanziamento e la realizzazione di opere pubbliche ex art. 3 DL 310/1990 s.m.i.	Già incluso in programma di dismissione di cui art. 21 DL 201/2011 convertito dalla L. 214/2011	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	Valore stimato				
				Reg	Prov	Com							Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale

Il Responsabile del Programma
 Arch. Isabella Quinto

DEL COMUNE DI TORINO

Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici

Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport

ELENCO DEGLI INTERVENTI DI PROGRAMMA

Codice Unico Intervento	C. I. A.	Codice CUP	A. P. A.	Responsabile del procedimento	L. F.	L. C.	Codice ISTAT			Cod. nuts	Ti po lo gli a	S. S. I.	Descrizione dell'intervento	p	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO							A. V		
							R	P	C						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo	Valore imm. collegati all'interv.	Scad. finanziamento mutuo		Apporto cap. priv.	
																							Importo	Ti po
L00514490010202200434	5056	C15B22000090006	2022	Villetta	No	No	01	001	272	ITC11	01	A0512	NUOVA COSTRUZIONE MSC2 3.1 LOTTO 1. PARCO SPORT ED EDUCAZIONE AMBIENTALE - REALIZZAZIONE CITTABELLA DELLO SPORT- IMPIANTO POLIVALENTE-PARCO DEL MEISINO	1	3.000.000,00	3.000.000,00	600.000,00	150.000,00	7.500.000,00	0,00		0,00		2
L00514490010202300032	4894	000000000000000	2022	Villetta	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0512	MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI CENTRALIZZATI E NATATORI ANNO 2023	1	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00		0,00		
L00514490010202300031	4893	000000000000000	2022	Villetta	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0512	MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI TECNOLOGICI DELLE PISCINE ANNO 2023	1	240.000,00	0,00	0,00	0,00	240.000,00	0,00		0,00		
L00514490010202300033	4892	000000000000000	2022	Villetta	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0642	MANUTENZIONE ORDINARIA MERCATI ANNO 2023	1	500.000,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00		0,00		
L00514490010202300035	4890	C18H20000250004	2023	Villetta	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0512	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI INTERVENTI SPECIFICI ANNO 2023	1	150.000,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00	0,00	31/12/2043	0,00		
L00514490010202300427	5049	C12H22000030006	2022	Villetta	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0512	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI - IMPIANTO STADIO PRIMO NEBIOLO - RIFACIMENTO PISTA ATLETICA - MSC2 2.2	1	550.000,00	400.000,00	161.958,40	44.000,00	1.155.958,40	0,00		0,00		2
L00514490010202200425	5047	C12H22000000006	2022	Villetta	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0512	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DIFFUSA IMPIANTI SPORTIVI - IMPIANTO SPORTIVO TRECATE E PISCINA GAIDANO - MSC2 2.2	1	840.952,19	696.000,00	535.000,00	56.199,12	2.165.199,12	0,00		0,00		2
L00514490010202200429	5051	C12H22000010006	2022	Villetta	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0512	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DIFFUSA IMPIANTI SPORTIVI - PISCINE LOMBARDIA E FRANZOJ - MSC2 2.2	1	568.803,11	432.000,00	389.000,00	37.136,00	1.564.636,00	0,00		0,00		2

DEL COMUNE DI TORINO

Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici
Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport

ELENCO DEGLI INTERVENTI DI PROGRAMMA

Codice Unico Intervento	C. I. A.	Codice CUP	A. P. A.	Responsabile del procedimento	L. F.	L. C.	Codice ISTAT			Cod. nuts	Tipologia	S. S. I.	Descrizione dell'intervento	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO							A. V.			
							R	P	C					Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo	Valore imm. collegati all'interv.	Scad. finanziamento mutuo		Apporto cap. priv.		
																						Importo	Tipologia	
L00514490010202200430	5052	C12H22000020006	2022	Vitetta	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0512	MANUTENZIONE STRAORDINARIA MSC2 2.2 - IMPIANTO SPORTIVO PASSO BUOLE, PALESTRA CECCHI, PISCINE COLLETTA E CAMPI CALCIO RUFFINI E COLLETTA	1	826.915,13	643.000,00	528.000,00	124.288,00	2.287.788,00	0,00		0,00		2
L00514490010202200428	5050	C12H22000040006	2022	Vitetta	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0512	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI - IMPIANTO STADIO PRIMO NEBIOLO - RIQUALIFICAZIONE MSC2 2.2	1	215.532,11	230.000,00	130.208,00	30.000,00	738.208,00	0,00		0,00		2
L00514490010202300034	4889	C12H20900240004	2023	Vitetta	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0512	MANUTENZIONE STRAORDINARIA STADIO OLIMPICO ANNO 2023	1	350.000,00	0,00	0,00	0,00	350.000,00	0,00	31/12/2043	0,00		
L00514490010202200433	5055	C12H22000060006	2022	Vitetta	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0512	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO MASSARI E ACQUISIZIONE AREE E IMMOBILI - MSC2 2.2	1	179.760,45	131.000,00	193.470,00	10.400,00	579.470,00	0,00		0,00		
L00514490010202200426	5048	C12F22000000006	2022	Vitetta	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0642	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DIFFUSA MERCATI BRUNELLESCHI - PORPORA - MSC2 2.2	1	896.840,16	690.000,00	531.000,00	162.737,36	2.489.737,36	0,00		0,00		2
L00514490010202200342	4954	C17H21008620001	2022	Vitetta	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0642	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PINOQA POP 2 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA MERCATO PORTA PALAZZO	1	635.370,87	1.256.291,26	391.708,74	0,00	2.500.000,00	0,00		0,00		
L00514490010202200431	5053	C12F22000010006		Vitetta	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0642	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DIFFUSA MERCATI GUALA - PAVESSE - MADAMA CRISTINA - MSC2 2.2	1	905.868,17	712.000,00	637.000,00	188.200,00	2.659.200,00	0,00		0,00		2
L00514490010202200341	4953	C17H21008630001	2022	Vitetta	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0642	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PINOQA RAC 3 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA MERCATO RACCONIGI	1	601.595,74	754.885,00	20.403,00	0,00	1.500.000,00	0,00		0,00		

DEL COMUNE DI TORINO

Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici

Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport

ELENCO DEGLI INTERVENTI DI PROGRAMMA

Codice Unico Intervento	C. I. A.	Codice CUP	A. P. A.	Responsabile del procedimento	L. F.	L. C.	Codice ISTAT			Cod. nuts	Ti po lo gli a	S. S. I.	Descrizione dell'intervento	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO							A.V.					
							R	P	C					Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo	Valore imm. collegati all'interv.	Scad. finanziamento mutuo		Apporto cap. priv.				
																						Importo	Ti po			
L00514490010202200432	5054	C12F22000020006	2022	Vitetta	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0642	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DIFFUSA MERCATI NITTI - BALTIMORA - DON GRIGOLI - SEBASTOPOLI - MSC2 2.2	1	816.130,12	635.000,00	474.000,00	199.500,00	2.281.500,00	0,00			0,00			
L00514490010202200435	5057	C13I22000080006	2022	Vitetta	No	No	01	001	272	ITC11	08	A0512	RISTRUTTURAZIONE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MSC2 3.1 LOTTO 2 - PARCO SPORT EDUCAZIONE AMBIENTALE, RIGEN. GALOPPATOIO LOCALE ACCESSORI ATTIVITA' PRODUTTIVE	1	1.600.000,00	1.600.000,00	320.000,00	80.000,00	4.000.000,00	0,00			0,00			2
L00514490010202400397	5017	000000000000000	2023	Vitetta	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0512	MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI TECNOLOGICI DELLE PISCINE ANNO 2024	1	0,00	240.000,00	0,00	0,00	240.000,00	0,00			0,00			
L00514490010202400396	5016	000000000000000	2023	Vitetta	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0512	MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI CENTRALIZZATI E NATATORI ANNO 2024	1	0,00	1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00			0,00			
L00514490010202400398	5018	000000000000000	2023	Vitetta	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0642	MANUTENZIONE ORDINARIA MERCATI ANNO 2024	1	0,00	485.000,00	0,00	0,00	485.000,00	0,00			0,00			
L00514490010202200029	4807	C19H19000460004	2024	Vitetta	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0512	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI - INTERVENTI SPECIFICI ANNO 2024	1	0,00	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		31/12/2044		0,00		
L00514490010202400395	5015	C17H22000990004	2024	Vitetta	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0512	MANUTENZIONE STRAORDINARIA STADIO OLIMPICO ANNO 2024	1	0,00	350.000,00	0,00	0,00	350.000,00	0,00			0,00			
L00514490010202300036	4891	C16D20004830004	2023	Vitetta	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0642	MANUTENZIONE STRAORDINARIA MERCATI ANNO 2024	1	0,00	700.000,00	0,00	0,00	700.000,00	0,00		31/12/2043		0,00		

DEL COMUNE DI TORINO

Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici

Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport

ELENCO DEGLI INTERVENTI DI PROGRAMMA

Codice Unico Intervento	C. I. A.	Codice CUP	A. P. A.	Responsabile del procedimento	L. F.	L. C.	Codice ISTAT			Cod. nuts	Ti po lo gi a	S. S. I.	Descrizione dell'intervento	P	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO							A. V.		
							R	P	C						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo	Valore imm. collegati all'interv.	Scad. finanziaria mutuo		Apporto cap. priv.	
																							Importo	Ti po
L00514490010202500494	5109	0000000000000000	2024	Valetta	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0512	MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI TECNOLOGICI DELLE PISCINE ANNO 2025	1	0,00	0,00	240.000,00	0,00	240.000,00	0,00		0,00		
L00514490010202500495	5110	0000000000000000	2024	Valetta	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0512	MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI CENTRALIZZATI E NATATORI ANNO 2025	1	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00	1.000.000,00	0,00		0,00		
L00514490010202500496	5111	0000000000000000	2024	Valetta	No	No	01	001	292	ITC11	06	A0642	MANUTENZIONE ORDINARIA MERCATI ANNO 2025	1	0,00	0,00	485.000,00	0,00	485.000,00	0,00		0,00		
L00514490010202500493	5108	C12H23000080004	2025	Valetta	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0512	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI STADIO 2025	1	0,00	0,00	350.000,00	0,00	350.000,00	0,00	31/12/2045	0,00		
L00514490010202500492	5107	C12H23000090004	2025	Valetta	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0512	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI - interventi specifici 2025	1	0,00	0,00	300.000,00	0,00	300.000,00	0,00	31/12/2045	0,00		
L00514490010202200030	4805	C15I19000230004	2024	Valetta	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0642	MANUTENZIONE STRAORDINARIA MERCATI ANNO 2024	1	0,00	0,00	200.000,00	0,00	200.000,00	0,00	31/12/2044	0,00		
														13.877.769,05	14.155.176,26	7.486.748,14	1.082.460,48	39.411.694,93	0,00		0,00			

Il Responsabile del Programma
Arch. Isabella Quinto

LEGENDA (*)

C.I.A. = Codice Identificativo Amministrazione

A.P.A. = Avvio Procedura Affidamento

L.F. = Lotto funzionale

L.C. = Lavoro complesso

S.S.I. = Settore e sottosettore intervento

P. = Priorità

A.V. = Intervento aggiunto o variato a seguito modifica programma

1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e
5. modifica ex art.5 comma 11

Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici
Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento-CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo Intervento	F.tà	L. P.	C. U.	V. A.	L. R.	Centrale di committenza		A.V.
											codice AUSA	denominazione	
L00514490010202200434	C15B22000090006	NUOVA COSTRUZIONE MSC2 3.1. LOTTO 1. PARCO SPORT ED EDUCAZIONE AMBIENTALE - REALIZZAZIONE CITTADELLA DELLO SPORT- IMPIANTO FOLIVALENTE-PARCO DEL MEISINO	Vitetta	3.000.000,00	7.500.000,00	ADN	1	#	#	SC	231399	Sport e Salute Spa	2
L00514490010202300032	000000000000000	MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI CENTRALIZZATI E NATATORI ANNO 2023	Vitetta	1.000.000,00	1.000.000,00		1						
L00514490010202300031	000000000000000	MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI TECNOLOGICI DELLE PISCINE ANNO 2023	Vitetta	240.000,00	240.000,00		1						
L00514490010202300033	000000000000000	MANUTENZIONE ORDINARIA MERCATI ANNO 2023	Vitetta	500.000,00	500.000,00		1						
L00514490010202300035	C18H20000250004	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI INTERVENTI SPECIFICI ANNO 2023	Vitetta	150.000,00	150.000,00		1						
L00514490010202300427	C12H22000030006	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI - IMPIANTO STADIO PRIMO NEBIOLO - RIFACIMENTO PISTA ATLETICA - MSC2 2.2	Vitetta	550.000,00	1.155.958,40	ADN	1	s	s	SC	225258	INVITALIA - Agenzia per lo Sviluppo	2
L00514490010202200425	C12H22000000006	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DIFFUSA IMPIANTI SPORTIVI - IMPIANTO SPORTIVO TRECATE E PISCINA GAIDANO - MSC2 2.2	Vitetta	840.952,19	2.365.199,12	ADN	1	s	s	PFTE	225258	INVITALIA - Agenzia per lo Sviluppo	2
L00514490010202200429	C12H22000010006	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DIFFUSA IMPIANTI SPORTIVI - PISCINE LOMBARDIA E FRANZOJ - MSC2 2.2	Vitetta	568.803,11	1.564.636,00	ADN	1	#	#	PFTE	225258	INVITALIA - Agenzia per lo Sviluppo	2
L00514490010202200430	C12H22000020006	MANUTENZIONE STRAORDINARIA MSC2 2.2 - IMPIANTO SPORTIVO PASSO BUOLE, PALESTRA CECCHI, PISCINE COLLETTA E CAMPI CALCIO RUFFINI E COLLETTA	Vitetta	826.915,13	2.287.788,00	ADN	1	#	#	PFTE	225258	INVITALIA - Agenzia per lo Sviluppo	2
L00514490010202200428	C12H22000040006	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI - IMPIANTO STADIO PRIMO NEBIOLO - RIQUALIFICAZIONE - MSC2 2.2	Vitetta	215.532,11	738.208,00	ADN	1	#	#	PFTE	225258	INVITALIA - Agenzia per lo Sviluppo	2
L00514490010202300034	C18H20000240004	MANUTENZIONE STRAORDINARIA STADIO OLIMPICO ANNO 2023	Vitetta	350.000,00	350.000,00		1						
L00514490010202200431	C12H22000060006	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO MASSARI E ACQUISIZIONE ARBE E IMMOBILI - MSC2 2.2	Vitetta	179.760,45	579.470,00	ADN	1	s	s	PFTE	225258	INVITALIA - Agenzia per lo Sviluppo	2
L00514490010202200426	C12F22000000006	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DIFFUSA MERCATI BRUNELLESCHI - PORPORA - MSC2 2.2	Vitetta	896.840,16	2.489.737,36	ADN	1	s	s	PFTE	225258	INVITALIA - Agenzia per lo Sviluppo	2
L00514490010202200342	C17H21008620001	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PINQUA POP 2 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA MERCATO PORTA PALAZZO	Vitetta	635.370,87	2.500.000,00	ADN	1	s	s	PFTE	225258	INVITALIA - Agenzia per lo Sviluppo	2
L00514490010202200431	C12F22000010006	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DIFFUSA MERCATI GUALA - PAVESE - MADAMA CRISTINA - MSC2 2.2	Vitetta	905.868,17	2.659.200,00	ADN	1	s	s	PFTE	225258	INVITALIA - Agenzia per lo Sviluppo	2

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento-CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo Intervento	F.tà	L. P.	C. U.	V. A.	L. IR.	Centrale di committenza		A.V.
											codice AUSA	denominazione	

L00514490010202200341	C17H21008630001	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PINQUA RAC 3 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA MERCATO RACCONIGI	Vibetta	601.595,74	1.500.000,00	ADN	1	s	s	PFTE	225258	INVITALIA - Agenzia per lo Sviluppo	
L00514490010202200432	C12F22000020006	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DIFFUSA MERCATI NITTI - BALTIMORA - DON GRIGOLI - SEBASTOPOLI - MSC2 2.2	Vibetta	816.130,12	2.281.500,00	ADN	1	s	s	PFTE	225258	INVITALIA - Agenzia per lo Sviluppo	
L00514490010202200435	C13I22000080006	RISTRUTTURAZIONE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MSC2 3.1. LOTTO 2. PARCO SPORT EDUCAZIONE AMBIENTALE. RIGEN. GALOPPATOIO LOCALE ACCESSORI ATTIVITA' PRODUTTIVE	Vibetta	1.600.000,00	4.000.000,00	ADN	1	s	s	SC	231399	Sport e Salute Spa	2

13.877.768,05	33.861.696,88
---------------	---------------

Il Responsabile del programma
 Arch. Isabella Quinto

LEGENDA (*)

L.P. = Livello di priorità

C.U. = Conformità Urbanistica

V.A. = Vincolo ambientale

L.PR. = Livello progettazione

A.V. = Intervento aggiunto o variato a seguito modifica programma

1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b

2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c

3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d

4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e

5. modifica ex art.5 comma 11

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici
Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport

SCHEDA F

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice unico intervento - CUI	CUP	Descrizione intervento	Importo intervento	L.P.	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto
----------------------------------	-----	------------------------	-----------------------	------	--

Il Responsabile del Programma
Arch. Isabella Quinto



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA

DEL COMUNE DI TORINO

Dipartimento Ambiente e Transizione Ecologia

Divisione Qualità Ambiente

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

Tipologia risorse	Arco temporale di validita' del programma			Importo Totale
	Disponibilita' Finanziaria			
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	1.523.508,56	3.762.000,00	9.800.549,00	15.086.057,56
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n.310.	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
altra tipologia	0,00	0,00	0,00	0,00
totale	1.523.508,56	3.762.000,00	9.800.549,00	15.086.057,56

Il Responsabile del Programma
Dott. Gaetano Noe'

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP	Descrizione dell'opera	1	2	3 Ann.	4 Imp. Interv.	5 Imp. Lav.	6 Oneri	7 Imp. Sal	8 % av.	9	10	11	12	13	14	15	16
-----	------------------------	---	---	-----------	----------------	-------------	---------	------------	------------	---	----	----	----	----	----	----	----

0,00	0,00	0,00	0,00
------	------	------	------

Il Responsabile del Programma
 Dott. Gaetano Noe'

LEGENDA (*)

1) Determinazione dell'amministrazione

- > 1.1 - a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- > 1.2 - b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanz.enti aggiuntivi
- > 1.3 - c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanz. aggiuntivi
- > 1.4 - d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

2) Ambito interesse opera

- > 2.1 - a) nazionale
- > 2.2 - b) regionale

3) Anno ultimo quadro economico approvato

4) Importo complessivo dell'intervento

5) Importo complessivo lavori

6) Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori

7) Importo ultimo SAL

8) Percentuale avanzamento lavori

9) Causa per la quale l'opera è incompiuta

- > 9.1 - a) mancanza di fondi
- > 9.2 - b1) cause tecniche: protrarsi di circ. speciali che hanno determinato la sosp.dei lavori e/o l'esig. variante progettuale
- > 9.3 - b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- > 9.4 - c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- > 9.5 - d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impr.app.ce, risol. contratto, o recesso dal contr. ai sensi disp. antimafia
- > 9.6 - e) mancato interesse al complet. da parte della S.A., dell'ente aggiudic. o di altro sogg. aggiudicatore

10) L'opera è attualmente fruibile, parzialmente, dalla collettività?

11) Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013

- > 11.1 - a) i lavori di realizz., avviati, risultano interrotti oltre il termine contratt. previsto per l'ultim. (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- > 11.2 - b) i lavori di realizz., avviati, risultano interrotti oltre il termine contratt. previsto per l'ultim. non sussist. cond. di riavvio ai sensi. (Art.1 c2, 42/2013)
- > 11.3 - c) i lav. di realizz. ultim., non sono stati collaudati nel term. prev.xchè opera non risulta risp. a tutti i req. prev.da capit.prog.esec. (Art.1 c2, lc)

42/2013)

12) Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera

---> 12.1 - SI

---> 12.2 - NO

13) Destinazione d'uso

---> 13.1 - a) prevista in progetto

---> 13.2 - b) diversa da quella prevista in progetto

14) Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice

---> 14.1 - SI ---> 14.2 - NO

15) Vendita ovvero demolizione

---> 15.1 - SI ---> 15.2 - NO

16) Parte di infrastruttura di rete

---> 16.1 - SI ---> 16.2 - NO

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025
 DEL COMUNE DI TORINO
 Dipartimento Ambiente e Transizione Ecologia
 Divisione Qualità Ambiente

SCHEDA C

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile	Riferimento CUI intervento	Riferimento CUP Opera Incompiuta	Descrizione Immobile	Codice ISTAT			Localizzazione CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art. 191 comma 1	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5	Alienati per il finanziamento e la realizzazione di opere pubbliche ex art.3 DL 310/1990 s.m.i.	Già incluso in programma di dismissione di cui art.21 DL 201/2011 convertito dalla L.214/2011	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	Valore stimato				
				Reg	Prov	Com							Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale

Il Responsabile del Programma
 Dott. Gaetano Noe'

DEL COMUNE DI TORINO

Dipartimento Ambiente e Transizione Ecologia

Divisione Qualità Ambiente

ELENCO DEGLI INTERVENTI DI PROGRAMMA

Codice Unico Intervento	C. I. A.	Codice CUP	A. P. A.	Responsabile del procedimento	L. F.	L. C.	Codice ISTAT			Cod. nuts	Ti po lo gi a	S. S. I.	Descrizione dell'intervento	P	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO							A.V		
							R	P	C						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo	Valore imm. collegati all'interv.	Scad. finanzia mento mutuo		Apporto cap. priv.	
																							Importo	Ti po
L00514490010201900171	4590	C12D17000070002	2023	Bertasio	No	No	01	001	272	ITC11	01	A0211	1	815.908,56	2.002.000,00	5.191.692,00	340.677,88	8.350.478,44	0,00		0,00		2	
L00514490010202100173	4679	C12D18000050002	2023	Bertasio	No	No	01	001	272	ITC11	99	A0211	1	707.600,00	1.760.000,00	4.608.657,00	425.834,87	7.517.818,93	0,00		0,00		2	
													1.523.508,56	3.762.000,00	9.800.549,00	766.512,75	15.868.297,37	0,00		0,00				

Il Responsabile del Programma
Dott. Gaetano Noe'

LEGENDA (*)

C.I.A. = Codice Identificativo Amministrazione

A.P.A. = Avvio Procedura Affidamento

L.F. = Lotto funzionale

L.C. = Lavoro complesso

S.S.I. = Settore e sottosettore intervento

P. = Priorità

A.V. = Intervento aggiunto o variato a seguito modifica programma

1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b

2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c

3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d

4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e

5. modifica ex art.5 comma 11

DEL COMUNE DI TORINO

Dipartimento Ambiente e Transizione Ecologia

Divisione Qualità Ambiente

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento-CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo Intervento	F.tà	L. P.	C. U.	V. A.	L. R.	Centrale di committenza		A.V.
											codice AUSA	denominazione	
L00514490010201900171	C12D17000070002	NUOVA COSTRUZIONE INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA BASSE DI STURA - AREA EX CIMI MONTUBI	Bertasio	815.908,56	8.350.478,44	AMB	1	s	s	SC			2
L00514490010202100173	C12D18000050002	ALTRO INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA BASSE DI STURA - ALTOPIANO DELTASIDER	Bertasio	707.600,00	7.517.818,93	AMB	1	s	s	SC			2
				1.523.508,56	15.868.297,37								

Il Responsabile del programma
Dott. Gaetano Noe'

LEGENDA (*)

L.P. = Livello di priorità

C.U. = Conformità Urbanistica

V.A. = Vincolo ambientale

L.PR. = Livello progettazione

A.V. = Intervento aggiunto o variato a seguito modifica programma

1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b

2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c

3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d

4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e

5. modifica ex art.5 comma 11

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Ambiente e Transizione Ecologia
Divisione Qualità Ambiente

SCHEDA F

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice unico intervento - CUI	CUP	Descrizione intervento	Importo intervento	L.P.	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto
----------------------------------	-----	------------------------	-----------------------	------	--

Il Responsabile del Programma
Dott. Gaetano Noe'

DEL COMUNE DI TORINO

Dipartimento Ambiente e Transizione Ecologia

Servizio Qualità e Valutazioni ambientali

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

Tipologia risorse	Arco temporale di validita' del programma			Importo Totale
	Disponibilita' Finanziaria			
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	1.133.463,50	680.078,10	0,00	1.813.541,60
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n.310.	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
altra tipologia	0,00	0,00	0,00	0,00
totale	1.133.463,50	680.078,10	0,00	1.813.541,60

Il Responsabile del Programma
Dott. Gaetano Noe'

DEL COMUNE DI TORINO

Dipartimento Ambiente e Transizione Ecologia
Servizio Qualità e Valutazioni ambientali

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP	Descrizione dell'opera	1	2	3 Ann.	4 Imp. Interv.	5 Imp. Lav.	6 Oneri	7 Imp. Sal	8 % av.	9	10	11	12	13	14	15	16
-----	------------------------	---	---	-----------	----------------	-------------	---------	------------	------------	---	----	----	----	----	----	----	----

0,00	0,00	0,00	0,00
------	------	------	------

Il Responsabile del Programma
Dott. Gaetano Noe'

LEGENDA (*)

1) Determinazione dell'amministrazione

- > 1.1 - a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- > 1.2 - b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanz.enti aggiuntivi
- > 1.3 - c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanz. aggiuntivi
- > 1.4 - d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

2) Ambito interesse opera

- > 2.1 - a) nazionale
- > 2.2 - b) regionale

3) Anno ultimo quadro economico approvato

4) Importo complessivo dell'intervento

5) Importo complessivo lavori

6) Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori

7) Importo ultimo SAL

8) Percentuale avanzamento lavori

9) Causa per la quale l'opera è incompiuta

- > 9.1 - a) mancanza di fondi
- > 9.2 - b1) cause tecniche: protrarsi di circ. speciali che hanno determinato la sosp.dei lavori e/o l'esig. variante progettuale
- > 9.3 - b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- > 9.4 - c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- > 9.5 - d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impr.app.ce, risol. contratto, o recesso dal contr. ai sensi disp. antimafia
- > 9.6 - e) mancato interesse al complet. da parte della S.A., dell'ente aggiudic. o di altro sogg. aggiudicatore

10) L'opera è attualmente fruibile, parzialmente, dalla collettività?

11) Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013

- > 11.1 - a) i lavori di realizz., avviati, risultano interrotti oltre il termine contratt. previsto per l'ultim. (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- > 11.2 - b) i lavori di realizz., avviati, risultano interrotti oltre il termine contratt. previsto per l'ultim. non sussist. cond. di riavvio ai sensi. (Art.1 c2, 42/2013)
- > 11.3 - c) i lav. di realizz. ultim., non sono stati collaudati nel term. prev.xchè opera non risulta risp. a tutti i req. prev.da capit.prog.esec. (Art.1 c2, lc)

42/2013)

12) Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera

---> 12.1 - SI

---> 12.2 - NO

13) Destinazione d'uso

---> 13.1 - a) prevista in progetto

---> 13.2 - b) diversa da quella prevista in progetto

14) Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice

---> 14.1 - SI ---> 14.2 - NO

15) Vendita ovvero demolizione

---> 15.1 - SI ---> 15.2 - NO

16) Parte di infrastruttura di rete

---> 16.1 - SI ---> 16.2 - NO

DEL COMUNE DI TORINO

Dipartimento Ambiente e Transizione Ecologia

Servizio Qualità e Valutazioni ambientali

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile	Riferimento CUI intervento	Riferimento CUP Opera Incompiuta	Descrizione Immobile	Codice ISTAT			Localizzazione CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art. 21 comma 5 e art. 191 comma 1	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5	Allegati per il finanziamento e la realizzazione di opere pubbliche ex art. 3 DL 310/1990 s.m.i.	Già incluso in programma di dismissione di cui art. 21 DL 201/2011 convertito dalla L. 214/2011	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	Valore stimato				
				Reg	Prov	Com							Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Attualità successive	Totale

Il Responsabile del Programma
Dott. Gaetano Noe'

DEL COMUNE DI TORINO

Dipartimento Ambiente e Transizione Ecologia

Servizio Qualità e Valutazioni ambientali

ELENCO DEGLI INTERVENTI DI PROGRAMMA

Codice Unico Intervento	C. I. A.	Codice CUP	A. P. A.	Responsabile del procedimento	L. F.	L. C.	Codice ISTAT			Cod. nuts	Ti po lo gi a	S. S. I.	Descrizione dell'intervento	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO								A.V	
							Primo anno	Secondo anno	Terzo anno					Costi su annualità successive	Importo complessivo	Valore imm. collegati all'interv.	Scad. finanzia mento mutuo	Apporto cap. priv.					
																		Importo	Ti po				
L00514490010202200358	4970	C17H21007390001	2023	Bertasio	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0101	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PROGRAMMA SPERIMENTALE DI INTERVENTI PER L'ADATTAMENTO AI CAMBIAMENTI CLIMATICI IN AMBITO URBANO	1.133.463,50	680.078,10	0,00	0,00	2.266.927,00	0,00		0,00		2
													1.133.463,50	680.078,10	0,00	0,00	2.266.927,00	0,00		0,00			

Il Responsabile del Programma
Dott. Gaetano Noe'

LEGENDA (*)

C.I.A. = Codice Identificativo Amministrazione

A.P.A. = Avvio Procedura Affidamento

L.F. = Lotto funzionale

L.C. = Lavoro complesso

S.S.I. = Settore e sottosettore intervento

P. = Priorità

A.V. = Intervento aggiunto o variato a seguito modifica programma

1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e
5. modifica ex art.5 comma 11

DEL COMUNE DI TORINO

Dipartimento Ambiente e Transizione Ecologia

Servizio Qualità e Valutazioni ambientali

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento-CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo Intervento	F.tà	L. P.	C. U.	V. A.	L. PR.	Centrale di committenza		A.V.
											codice AUSA	denominazione	
L00514490010202200358	C17H21007390001	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PROGRAMMA SPERIMENTALE DI INTERVENTI PER L'ADATTAMENTO AI CAMBIAMENTI CLIMATICI IN AMBITO URBANO	Bertasio	1.133.463,50	2.266.927,00	ADN	1	s	s	FFTE			2
				1.133.463,50	2.266.927,00								

Il Responsabile del programma
Dott. Gaetano Noe'

LEGENDA (*)

L.P. = Livello di priorità

C.U. = Conformità Urbanistica

V.A. = Vincolo ambientale

L.PR. = Livello progettazione

A.V. = Intervento aggiunto o variato a seguito modifica programma

1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b

2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c

3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d

4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e

5. modifica ex art.5 comma 11

DEL COMUNE DI TORINO

Dipartimento Ambiente e Transizione Ecologia

Servizio Qualità e Valutazioni ambientali

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice unico intervento - CUI	CUP	Descrizione intervento	Importo intervento	L.P.	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto
----------------------------------	-----	------------------------	-----------------------	------	--

Il Responsabile del Programma
Dott. Gaetano Noe'

PROSPETTO

INTERVENTI DI URBANIZZAZIONE

A CARICO PRIVATI

DUP 2023 -2025 - INTERVENTI DI URBANIZZAZIONE REALIZZATI DA PRIVATI

N. PROGRESSIVO	DENOMINAZIONE AREA	CUP	DATA E APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO	DELIBERA APPROVAZIONE N. MECC. (052) PROGETTO ESECUTIVO	IMPORTO OPERE DI URBANIZZAZIONE €	di cui a SCOMPUTO ONERI €	2023	2024	2025	Altri anni	NOTE
1	PR.IN. AMBITO 8.16 LANCIA E ALL'ATS AMBITO 8 AG LIMONE SUD LOTTO 1	C15I10000410004	18/03/14	2014/01168/033	1.693.587,44	638.399,59	287.162,55				Collaudo parziale 2021 € 351.237,04
2	PR.IN. AMBITO 8.16 LANCIA E ALL'ATS AMBITO 8 AG LIMONE SUD LOTTO 2 UMI I II e V	C11B10000770004	08/10/21	2021 - 1019	5.569.601,81	2.111.702,16	1.753.692,05				Collaudo parziale 2022 € 358.010,11
3	PR.IN. AMBITO 8.16 LANCIA E ALL'ATS AMBITO 8 AG LIMONE SUD LOTTO 2 PARCHEGGIO CHIRIBIRI	C11B10000770004	12/04/22	2022-0000232	2.741.734,00	1.983.788,46	1.983.788,46				
4	AREA BERTOLLA NORD - RSA	C11B17000060004	10/07/18	2018/02872	1.424.625,95	887.534,26	887.534,26				
5	PEC VIA BARDONECCHIA 151 - LOTTO 1 CABINA ELETTRICA	C11C19000080004	02/08/19	2019/03248	26.835,95	26.835,95		26.835,95			
6	PEC VIA BARDONECCHIA 151 - LOTTO 1	C11C19000080004	15/03/22	2022 /0000148	202.709,89	165.937,94		165.937,94			
7	PRIU SPINA 4 - COMPARTO E - ATC - LOTTO 1	C16F12000120004	01/10/19	2019/04237	168.007,00	168.007,00	168.007,00				
8	PRIU SPINA 4 - COMPARTO E - ATC - LOTTO 2	C16F12000130004	16/06/20	2020/01304	172.752,06	172.752,04	172.752,04				
9	PEC SUB AMBITO 1A BERTOLLA SUD (Lotto II)	C11B19000810004	27/09/22	2022/000636	805.719,07	805.719,07		805.719,07			
10	PEC AMBITO 5F GROSSETO (Lotto2 - parte 1 e 2) -	C11B06000360004	28/01/20	2020/00194	106.554,11	106.554,11				48.072,16	Collaudo parziale 2021 € 58.481,95 collaudo finale previsto per l'anno <u>2026</u>
11	PEC "AREA EX ISIM C.SO FRANZIA 430, VIA PASTEUR, VIA PERRONCITO"	C11B08000570004	16/06/20	2020/1303	1.715.930,17	674.017,08	674.017,08				
12	AREA TE EX BENEDETTO PASTORE - C.SO NOVARA 112	C11B18000560004	21/07/20	2020/00989	201.626,93	-					Intervento a cura e spese del privato

DUP 2023 -2025 - INTERVENTI DI URBANIZZAZIONE REALIZZATI DA PRIVATI

N. PROGRESSIVO	DENOMINAZIONE AREA	CUP	DATA E APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO	DELIBERA APPROVAZIONE N. MECC. (052) PROGETTO ESECUTIVO	IMPORTO OPERE DI URBANIZZAZIONE €	di cui a SCOMPUTO ONERI €	2023	2024	2025	Altri anni	NOTE
13	AMBITO 16F DE MAISTRE - VIA SOMALIA ANG. VIA GARRONE	C11B19000620004	04/08/20	2020/01715	374.904,66						Intervento a cura e spese del privato
13	DECRETO SVILUPPO IN DEROGA "Via Monte Ortigara"	NO ESECUTIVO	14/09/20	2020/1813 Fattibilità tecnica	156.601,39	120.009,95				120.009,95	Collaudo previsto per l'anno 2026
14	DECRETO SVILUPPO IN DEROGA "Terminal Bus via Fossata"	NO ESECUTIVO	02/08/21	2021-0000725 Approvazione in deroga PRG	1.437.168,28	71.532,75					Intervento con quota parte a cura e spese del privato
15	VARIANTE PARZIALE 253 - IMMOBILI C.SO SEBASTOPOLI 68/C.SO UNIONE SOVIETICA - EX IFAS	C11B21010120004	21/12/21	2021-0001216 e 2022-000149	840.974,86	515.059,06	451.775,04				Collaudo 2022 lotti A1 - A 2 € 63.284,02
16	INTERVENTO IN DEROGA EX L. 106/2011 "AREA EX BERTOLAMET"	NO ESECUTIVO	26/11/18	2018/04671 Approvazione in deroga PRG	7.797.328,92	3.775.801,30			3.775.801,30		
17	PIANO PARTICOLAREGGIATO "REGALDI" U.M.I. 1 - Lotto 1	NO ESECUTIVO	08/03/16	2016/00881 Approvazione Convenzione	4.653.600,00	4.653.600,00				4.653.600,00	Collaudo previsto per l'anno 2026
18	PEC AMBITO 8.25 BARD RSA	C11B21010100004	21/12/2021	2021-0001215	165.132,38	165.132,38	165.132,38				
19	PEC "AMBITO ZUT 2.6 LAGHETTI FALCHERA"	NO ESECUTIVO	05/03/2019	2019 00000737 Approvazione PEC	3.729.364,46	3.580.343,47				3.580.343,47	Collaudo previsto per l'anno 2026
20	Area Mirafiori - Zona C – TNE – Lotto C	C11B15000730004	11/05/21	2021-0000381	182.061,07	182.061,07	182.061,07				
21	Area Via Valentino Carrera 58/68	C11B15000720004	06/02/18	2018/00365	363.126,98						Intervento a cura e spese del privato
22	Decreto Sviluppo via Borgaro 96- IN DEROGA	NO ESECUTIVO	05/07/21	2021 00576 Approvazione in deroga PRG	208.785,23						Intervento a cura e spese del privato
23	Decreto Sviluppo strada del Meisino 59 IN DEROGA	NO ESECUTIVO	12/04/21	2021-00282 Approvazione in deroga PRG	79.542,00						Intervento a cura e spese del privato

DUP 2023 -2025 - INTERVENTI DI URBANIZZAZIONE REALIZZATI DA PRIVATI

N. PROGRESSIVO	DENOMINAZIONE AREA	CUP	DATA E APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO	DELIBERA APPROVAZIONE N. MECC. (052) PROGETTO ESECUTIVO	IMPORTO OPERE DI URBANIZZAZIONE €	di cui a SCOMPUTO ONERI €	2023	2024	2025	Altri anni	NOTE
24	Decreto sviluppo Via Modena 27- via Foggia 15	C11B20001500004	25/01/22	2022-0000040	30.639,57						Intervento a cura e spese del privato
25	PEC -Variante 311 - Ambito 2,8/2 Romania Est - 3.4 Str. Cascinette Est	C11B21010730004	17/06/22	2022-0000418	8.231.739,24	4.002.491,02	4.002.491,02				
26	PR.IN. "Ambito 5.25 Botticelli" Lotto 1B	C11B19000820004	27/09/22	2022-0000637	1.375.869,26	1.326.500,78	1.326.500,78				
27	PR.IN. "Ambito 5.25 Botticelli" Piazza da assoggettare ad uso pubblico Lotto 2B4	C11B19000550004	28/01/20	2020-0000188	1.660.746,01						Intervento a cura e spese del privato - Collaudo 2020 lotti 2B1- 2B2 -2B3
28	PEC "Ponte MOSCA"	C11B22001820004	20/12/22	2022-0000899	2.878.036,51	1.038.279,22		1.038.279,22			
29	TOTALE				48.995.305,20	27.172.058,66	12.054.913,73	2.036.772,18	3.775.801,30	8.402.025,58	

PIANO DELLE ALIENAZIONI

E

VALORIZZAZIONE IMMOBILIARI

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI TRIENNIO 2023 – 2025

ANNO 2023

TRASFERIMENTO PROPRIETA' PIENA FABBRICATI

Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note
Loano	Aurelia 297 (via) pressi	Compendio immobiliare costituito da una palazzina indipendente elevata a 2 piani fuori terra, della superficie commerciale di mq. 312 circa, insistente su area della superficie catastale di mq. 199, con entrostante terreno della superficie catastale di mq. 2.136. La palazzina, in disuso ed in pessimo stato di manutenzione, ha una pianta rettangolare ed è dotata di due ingressi affiancati; Dal primo ingresso si accede al locale principale, che si sviluppa al piano terreno, mentre dal secondo si accede ad una scala di collegamento con il piano primo, composto da un unico locale, all'esterno del quale si sviluppa un ampio terrazzo.	C.F. Fg. 18, particella 380 subb. 1 e 2 (da aggiornare catastalmente); C.T. Fg. 18 particelle 380 e 1339	Il compendio ricade in parte in zona Fis-Fis1 - Zone di interesse comune e per l'istruzione (art.39 NTA) ed in parte in zona P-P4 - Parcheggi pubblici (art. 41 NTA).	No	Libero	€ 425.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	
Torino	Albenga 22 (via)	L'alloggio è ubicato al 9° piano di stabile signorile con portineria ed area verde condominiale, realizzato negli anni '70 del secolo scorso; l'appartamento è composto di ingresso su disimpegno, soggiorno, due camere, doppi servizi, un piccolo ripostiglio e un tinello con annesso cucinino. Il medesimo è dotato di due balconi e di doppia esposizione. La superficie catastale è pari a mq. 131.	C.F. fg. 1423, part. 236, sub. 319	Residenza R1	No	Libero	€ 183.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Eredità Bombarda. L'immobile verrà alienato comprensivo degli arredi attualmente presenti all'interno dell'alloggio.
Torino	Antinori 3 (via)	Il locale (già destinato a portineria) è ubicato al piano rialzato ed è composto da un ingresso, da un unico vano e da un locale bagno non adiacente (posizionato sulla destra del vano scala che scende al piano cantine). Si affaccia con una finestra su via Antinori e con un piccolo vano finestrato sull'androne carraio. La superficie catastale è pari a 32 mq.	C.F. fg. 1349 part. 159 sub. 12.	Residenza R2	No	Libero	€ 25.830,00	Il ricavato dovrà essere imputato sul capitolo inerente l'alienazione degli immobili delle IPAB estinte	Immobile disertato in esito ad asta pubblica 50/2022. Importo ribassato del 10% ex art. 43, comma 5, lettera b) Regolamento comunale n. 397. Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Ex Ente Comunale di Assistenza (ex IPAB).

Torino	Beaumont 22 (via)	Quota di comproprietà pari al 50% di locale ex portineria di mq. 53 catastali, sito al piano terreno dello stabile	C.F. fg. 1221 part. 149 sub.2 - da aggiornare catastalmente	Area Normativa R2	No	Libero	In corso di valutazione	Il ricavato dovrà essere imputato sul capitolo inerente l'alienazione degli immobili delle IPAB estinte	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1 lettera b), Regolamento comunale n. 397	Ex IPAB (Istituto di Riposo per la Vecchiaia). Non essendo stato reperito l'atto di provenienza, l'inserimento nel presente piano è ai fini degli effetti dichiarativi della proprietà ai sensi dell'art. 58 del d.l. 112/2008 convertito in legge 133/2008.
Torino	Bianchi Nicomede 73/D (via)	Basso fabbricato ad un piano fuori terra della superficie catastale di mq. 103 già adibito a carrozzeria	C.F. fg. 1169 part. 223 sub. 4; C.T. fg. 1169, part. 223 parte	Area Normativa M1	No	Libero	In corso di valutazione	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	Riscontrata presenza amianto nella copertura dell'immobile. Procedimento di bonifica avviato
Torino	Brin 21 (corso)	Compendio costituito da immobile già destinato a lavatoio pubblico, con fabbricati ed aree pertinenziali, insistente su terreno della superficie catastale di mq. 1.157 circa	C.F. fg. 1124 part. 112 sub. 1 (locali ex lavatoio), sub. 2 (alloggio custode), sub. 3 (cabina elettrica) C.T. fg. 1124 part. 112 Da aggiornare catastalmente	ZUCR - Area Normativa Mista M1 (indice 1.35)	No	Libero all'atto	€ 297.900,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Immobile disertato in esito ad asta pubblica 50/2022. Importo ribassato del 10% ex art. 43, comma 5, lettera b) Regolamento comunale n. 397. Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di ulteriore diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Con la stipulazione dell'atto di compravendita l'acquirente si intenderà subentrato a tutti gli effetti di legge alla Città nella concessione d'uso gratuito del locale posto nel seminterrato della palazzina, ed avente esclusivamente accesso dal corso Brin, ospitante la cabina elettrica di trasformazione MT/BT atta all'erogazione di energia elettrica in bassa tensione in favore di AEM Torino Distribuzione S.p.A., ora IRETI, sino al 27 novembre 2036.
Torino	Calleri 8-10 (strada)	Compendio (ex scuola Fiorina) costituito da fabbricato elevato a due piani fuori terra ed ampio spazio aperto circostante, adibito in parte a cortile ed in parte a verde (fabbricato superficie catastale mq. 400; area di pertinenza mq. 600 circa)	C.F. fg. 1318 part. 53 C.T. fg. 1318 part. 53	Verde privato con preesistenze edilizie	No	Libero	€ 179.820,00	Il ricavato dovrà essere imputato sul capitolo inerente l'alienazione degli immobili delle IPAB estinte	Immobile disertato in esito ad asta pubblica 8/2022. Importo ribassato del 10% ex art. 43, comma 5, lettera b) Regolamento comunale n. 397. Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Ex IPAB Opera Pia Federazione degli Asili Infantili Suburbani. Possibile presenza nel sottosuolo dell'area di pertinenza del fabbricato di una cisterna per combustibile, di cui non si è in grado di precisare né la relativa capienza né l'avvenuta esecuzione delle eventuali opere di bonifica/messa in sicurezza.

Torino	Castelgomberto 75 (via)	Immobile disposto su due livelli, avente una superficie catastale di mq. 925 circa	C.F. fg. 1387 part. 35 sub. 173 C.T. fg. 1387 part. 35	Area Normativa R1	No	Libero	€ 654.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Immobile disertato in esito ad asta pubblica 50/2022. Trattativa diretta ex art. 44, comma 1), lettera a) Regolamento comunale n. 397. Nel caso in cui il procedimento sia infruttuoso si autorizza sin d'ora riduzione prezzo in misura pari al 10% ed alienazione ad asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di ulteriore diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	
Torino	Castelgomberto 75 (via)	Alloggio di mq. 41 circa situato al piano rialzato, con cantina di pertinenza	C.F. fg. 1387 part. 35 sub. 139 Da aggiornare catastalmente	Area normativa R1	No	Libero	€ 49.200,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	
Torino	Cigna (via) angolo via Cervino (dal civico 100/A al civico 108/A di via Cigna e dal civico 21/A al civico 31/A di via Cervino)	Compendio immobiliare composto da due maniche perpendicolari a due piani fuori terra che si affacciano sulle vie Cigna e Cervino. La superficie lorda degli edifici esistenti, conteggiata graficamente, è pari a circa mq. 7.350 relativamente ai piani terreno e primo di via Cigna/via Cervino ed a circa mq. 268 per l'autorimessa sita al piano terreno di via Cervino 21/A.	C.F. fg. 1150, part. 64, subb. 4, 6, 7, 8, 10, 169 e 171 C.T. fg. 1150, part. 64 parte. Ove occorre, anteriormente a stipula atto, si procederà a frazionamento a C.T.	ZUT Ambito 5.12 Incet - Residenza e ASPI	No	Occupato	€ 4.422.600,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Immobile disertato in esito ad asta pubblica 50/2022. Trattativa diretta ex art. 44, comma 1), lettera a) Regolamento comunale n. 397. Nel caso in cui il procedimento sia infruttuoso si autorizza sin d'ora riduzione prezzo in misura pari al 10% ed alienazione ad asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di ulteriore diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Prelazione commerciale.

Torino	Chisone 18 (via)	Locale a destinazione terziaria / commerciale su due livelli sito ai piani terra e primo dello stabile Superficie catastale mq. 413 circa	C.F. fg. 1349 part. 47, sub. 417	Residenza R1	No	Libero	€ 455.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si domanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	
Torino	Cravero 6 (Via)	Alloggio sito al piano 2° dello stabile della superficie catastale di mq. 112, costituito da ingresso, soggiorno, disimpegno, 2 camere, cucina, servizio igienico e ripostiglio, con cantina al piano interrato	C.F. Fg. 1144 part. 3 sub. 272	Residenza R1	No	Libero	€ 112.300,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si domanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	
Torino	Digione 3 (via)	Locale di mq. 20 circa, ubicato al p.t. della palazzina, già destinato ad alloggio di portineria, con accesso diretto da androne carraio. Il locale è privo di servizio igienico interno. Nel cortile esiste servizio igienico d'uso comune. Oggetto dell'alienazione è la quota di titolarità comunale, pari a 26 millesimi	C.F. fg. 1175 part. 643 sub.114	Area Normativa R3	No	Libero	€ 520,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1, lettera d) del Regolamento Comunale n. 397.	Vendita da parte di tutti i condomini, fra i quali la Città di Torino, per il corrispettivo complessivo di €. 20.000,00.
Torino	Giulio Cesare 25 (corso)	Alloggio ubicato al p.t., con accesso da ballatoio, della superficie catastale di mq. 29. L'unità immobiliare, costituita da un unico ambiente, è fornita di allacciamento idrico, ma non è dotata di impianto di riscaldamento. E' presente un servizio igienico in comune sul ballatoio.	C.F. fg. 1214 part.54 sub. 8	Area Normativa M1	No	Libero	€ 12.300,00	Il ricavato dovrà essere imputato sul capitolo inerente l'alienazione degli immobili delle IPAB estinte.	Trattativa diretta ex art 44, comma 1, lettera b) Regolamento Comunale n. 397	Trattativa diretta in corso
Torino	Ivrea 49/B (via)	Locale commerciale, della superficie catastale di 139 mq., sito al piano terreno dello stabile e costituito da un ampio locale controsoffittato, da un retro ed un servizio igienico.	C.F. fg. 1049 part. 45 sub. 45 C.T. fg. 1049 part. 45	Area Normativa R3	No	Libero	€ 93.600,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Immobile disertato in esito ad asta pubblica 50/2022. Importo ribassato del 10% ex art. 43, comma 5, lettera b) Regolamento comunale n. 397. Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si domanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	

Torino	Mongreno 79 (strada comunale di)	Alloggio con mansarda pertinenziale. I locali del piano 4°, constano di ingresso con soggiorno, disimpegno, camera, cucina, servizio igienico e ripostiglio. L'ingresso è parzialmente occupato da una scala, attraverso la quale è possibile raggiungere i locali mansardati posti al piano 5°, che constano di doppio disimpegno, camera, doppi servizi, 2 ripostigli, 2 locali ad uso deposito e lavanderia. (superficie complessiva mq. 216), oltre a box auto triplo di mq. 54	C.F. fg. 1204 part. 98 sub. 37 (alloggio) e sub. 68 (box pertinenziale)	Residenza R7	No	Libero	€ 339.390,00	Il 75% del ricavato dovrà essere destinato alla riduzione del debito. Il restante 25% dovrà essere attribuito al Demanio dello Stato	Immobile disertato in esito ad asta pubblica 50/2022. Trattativa diretta ex art. 44, comma 1), lettera a) Regolamento comunale n. 397. Nel caso in cui il procedimento sia infruttuoso si autorizza sin d'ora riduzione prezzo in misura pari al 10% ed alienazione ad asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di ulteriore diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Immobile acquisito dal Demanio dello Stato (Federalismo Demaniale).
Torino	Parenzo 48 (via)	N. 2 unità immobiliari ad uso abitativo, oltre a capannone, tettoie e area pertinenziale	C.F. fg. 1112 part. 210. Necessità aggiornamento catastale C.T. fg. 1112 part. 18, 122 e 126 parte - da frazionare	ATS Cascina Bianco	In corso di verifica	Occupato	In corso valutazione	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1, lettera d), Regolamento comunale n. 397	Compendio pervenuto per esproprio. L'occupante ne ha rivendicato l'usucapione. Città convenuta in giudizio innanzi Tribunale di Torino per usucapione.
Torino	Pessinetto 15 (via)	Porzione di locale commerciale, costituito da basso fabbricato destinato a magazzino con sottostante sedime, della superficie catastale di mq. 79	C.F. fg. 1155 part. 89 sub.1 C.T. fg. 1155 part. 89	Area Normativa MP	No	Occupato	€ 24.300,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Immobile disertato in esito ad asta pubblica 50/2022. Importo ribassato del 10% ex art. 43, comma 5, lettera b) Regolamento comunale n. 397. Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Prelazione commerciale.

Torino	Pessinetto 36/A (via), angolo via Pianezza	Fabbricato con sviluppo planimetrico ad L, a quattro piani fuori terra, insistente su area di mq. 1.670	C.F. fg. 1156 partt. 379 e 428 graffate C.T. fg. 1156 partt. 379 e 428	Eurotorino/Residenza	Si	Libero	€ 549.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Immobile disertato in esito ad asta pubblica 84/2018. Trattativa diretta ex art. 44, comma 1), lettera a) Regolamento comunale n. 397. Nel caso in cui il procedimento sia infruttuoso si autorizza sin d'ora riduzione prezzo in misura pari al 10% ed alienazione ad asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di ulteriore diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Stima conseguente a trasferimento di parte della capacità edificatoria, oggetto di separato esperimento di asta. Prelazione soggetto attuatore.
Torino	Refrancore 28/7 (via)	Compendio immobiliare costituito da palazzina indipendente della superficie catastale di mq. 371 ed area verde pertinenziale adibita a giardino e cortile. Il fabbricato è composto di piano rialzato, piano mansardato, oltre a seminterrato. L'area di insidenza del compendio misura mq. 410 catastali.	C.F. Fg. 1059 part. 322, sub. 1 e 2 graffati C.T. Fg. 1307, part. 322	Area Normativa Residenza R3	No	Libero	In corso di valutazione	Il ricavato dovrà essere imputato sul capitolo inerente l'alienazione degli immobili delle IPAB estinte.	Da individuare a seguito di perizia	
Torino	Rosine 3 (via delle)	Porzione immobiliare costituita da intercapedine della superficie catastale di mq. 301 circa, con sovrastante area di pari superficie.	C.F. Fg. 1307 part. 287 C.T. Fg. 1307, part. 287	Area per servizi privati SP, lettera a)	No	Occupato	€ 83.400,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1, lettera d) del Regolamento Comunale n. 397.	Alienazione diretta in favore del Collegio Universitario Renato Einaudi. L'area, in superficie, è ricompresa all'interno della recinzione del Collegio, salvo per la parte che consente l'accesso carraio al complesso. In sottosuolo la porzione immobiliare, adibita ad intercapedine è accorpata alla proprietà immobiliare del Collegio. Nell'alienazione sarà, quindi, ricopreso quanto insistente nel soprassuolo e quanto presente nel sottosuolo dell'area occupata.
Torino	Santa Chiara 56/B (via)	Locale commerciale sito al piano terreno, costituito da un ampio vano, antibagno e servizi igienici. La superficie catastale è pari a mq. 99	C.F. fg. 1180 part. 247 sub. 25	Area Normativa M1	No	Occupato	€ 123.256,00	Il ricavato dovrà essere imputato sul capitolo inerente l'alienazione degli immobili delle IPAB estinte	Immobile aggiudicato in esito ad asta pubblica n. 50/2022. Prezzo base d'asta €. 111.600,00.	Prelazione conduttore. Ex IPAB Buon Pastore. Stipulazione atto in corso.

Torino	Santa Chiara 56/D (via)	Basso fabbricato ad uso commerciale (laboratorio) composto da ingresso, ampio vano laboratorio, antibagno, servizio igienico e locale ufficio. La superficie catastale è pari a mq. 108	C.F. fg. 1180 part. 246	Area Normativa M1	No	Occupato	€ 123.450,00	Il ricavato dovrà essere imputato sul capitolo inerente l'alienazione degli immobili delle IPAB estinte	Immobile aggiudicato in esito ad asta pubblica n. 50/2022. Prezzo base d'asta €. 110.700,00.	Prelazione conduttore. Ex IPAB Buon Pastore. Stipulazione atto in corso.
--------	-------------------------	---	-------------------------	-------------------	----	----------	--------------	---	--	--

TRASFERIMENTO PROPRIETA' PIENA AREE E TERRENI

Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note
Baldissero Torinese	Colli 2 (strada dei)	Terreno di mq. 976. L'area appare in parte asfaltata ed in parte sistemata a verde ed a terreno boschivo particolarmente ripido	C.T. Fg.13 partt. 105, 106, 110	Destinazione Agricola "E"	No	In parte occupata sine titolo	€ 3.904,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art 44, comma 1, lettera d) Regolamento Comunale n. 397	Una limitata porzione di area è gravata - di fatto - da servitù di passaggio pedonale e carraio a favore delle proprietà retrostanti.
Caselle Torinese	San Maurizio prossimità civico 12 (strada)	Terreno di mq. 160 circa	C.T. Comune di Caselle T.se fg. 19 part.. 916 parte - da frazionare C.F. Comune di Caselle T.se fg. 3 part. 363 e fg. 19 part.. 916 parte graffate - da frazionare	In corso di verifica	No	Occupato	€ 560,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1, lettera c), Regolamento comunale n. 397	Alienazione al comune di Caselle Torinese, che ha avviato procedimento espropriativo, per ampliamento viabilità.
Chieri	Moglia 10 (strada della (pressi)	Terreno privo di accesso autonomo dalla via pubblica, recintato su tre lati, della superficie di mq. 7.730 circa, già costituente area pertinenziale dello storico complesso immobiliare denominato "Villa Moglia"	C.F. Fg. 18 part. 199, C.T. Fg. 18 partt. 108 parte, 193 parte, 199, in corso di aggiornamento catastale	In corso di acquisizione. Il terreno ricade in Area di interesse paesistico-ambientale di pertinenza di edifici aventi valore storico-artistico o di emergenza ambientale. Fascia di rispetto inedificabile di tutela edifici Ar 3/1	Si, in modesta porzione, in corso di verifica per rimanente porzione.	Libero	€ 96.800,00	Il ricavato dovrà essere imputato sul capitolo inerente l'alienazione degli immobili delle IPAB estinte	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Parte delle aree sono gravate dal vincolo ex D.lgs 42/2004 sulla tutela dei beni culturali e dunque saranno soggette a prelazione ex art. 60 e ss.. Possibile prelazione agraria confinante su restante porzione. Esatta superficie oggetto di alienazione si conoscerà all'esito delle operazioni di frazionamento

Loano	Olivette 26 (via) pressi	Area di mq. 1020 circa costituente parte del sedime stradale e del marciapiede della via delle Olivette	C.F. Fg. 18, particella 244 parte (da aggiornare catastalmente)	Zona destinata alla viabilità (art.47 NTA)	No	In uso senza titolo da parte del comune di Loano	€ 45.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	L'alienazione avverrà attraverso la formazione di un lotto unico con il compendio immobiliare sito in prossimità del civico 297 della via Aurelia, al prezzo base d'asta risultante dalla sommatoria dei due valori di stima.
Torino	Bianchi Nicomede prossimità civico 73 (via)	Terreno di mq. 370. L'area, di forma regolare e pianeggiante è asfaltata ed è delimitata da recinzione metallica. Alla stessa si accede per il tramite di cancello carraio posto su via interna avente a propria volta accesso dalla via Bianchi	C.T. fg. 1169 part. 215	Area Normativa M1	No	Libero	€ 188.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Presenza di cavidotto aereo in soprassuolo.
Torino	Castello di Mirafiori (strada)	Terreno della superficie catastale di mq. 30.700 circa, in area ricompresa tra la strada delle Cacce e il Parco Colonnetti	C.T. fg. 1484 partt. 45, 46, 47 e fg. 1485 part. 10	Z.U.T. 16.32 Castello di Mirafiori	No	Libero	€ 7.944.926,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Avviso di manifestazione di interesse pubblicato in esecuzione deliberazione G.C. mecc. n. 2011 07935/131 del 7 dicembre 2011	Con atto del 28.12.2011 rep. n. 15128/10527, è stato stipulato il preliminare di vendita al prezzo complessivamente determinato in € 9.744.926,00, di cui € 1.800.000 già versati in sede di stipulazione contratto preliminare e restante parte, pari appunto ad € 7.944.926 da versarsi in 5 rate annuali di importo pari a € 1.588.985,20 (anni 2017-2021). Prezzo non corrisposto. Si è richiesto l'intervento della Civica Avvocatura per promuovere azione legale. In corso tentativo mediazione obbligatoria ai sensi art. 5 D.Lgs 28/2010
Torino	Corneliano d'Alba 17 bis (via)	Terreno della superficie di mq.32,53	C.T fg. 1095 partt. 43 parte e 352 parte (da frazionare anteriormente all'alienazione)	Residenza R9	No	Occupato	€ 2.277,10	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1, lettera d), Regolamento comunale n. 397	Il privato che occupa i terreni ne rivendica l'usucapione. Possibile alienazione transattiva, con riduzione prezzo del 50%. Prezzo intero € 4.554,20
Torino	Lanzo 135, int. 18 (strada)	Terreno della superficie di circa mq. 108, con soprastante porzione di fabbricato di proprietà di terzi	C.T. fg 1057 part. 667 C.F. fg. 1057, part. 667, sub. 2	ZUT 1.4 IMPER	No	Occupato	€ 6.200,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1, lettera d), Regolamento comunale n. 397	Alienazione transattiva. Area espropriata ma rimasta nella detenzione dell'espropriato e dei danti causa. Prezzo alienazione ridotto del 50%, tenuto conto di tale condizione. Stipulazione atto in corso.

Torino	Mongreno 54 (strada comunale)	Terreno della superficie di 120 mq. catastali	C.T. fg. 1207 part. 279 In caso di aggiudicazione l'immobile verrà accatastato anche al C.F.	Area Normativa R3	No	Libero	€ 13.122,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Immobile disertato in esito ad asta n. 50/2022. Trattativa diretta ex art. 44, comma 1) lettera a) Regolamento comunale n. 397. Nel caso in cui procedimento sia infruttuoso si autorizza sin d'ora riduzione prezzo in misura pari al 10% ed alienazione ad asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del predetto Regolamento. In caso di ulteriore diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Trattativa diretta in corso.
Torino	Orbetello 113	Terreno della superficie di mq. 2.954	C.T. fg. 1077 partt. 260 e 261	Area Normativa MP con prescrizioni particolari	No	Libero	€ 358.830,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Immobile disertato in esito ad asta n. 50/2022. Importo ribassato del 10% ex art. 43, comma 5, lettera b) Regolamento comunale n. 397. Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del predetto Regolamento. In caso di ulteriore diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	
Torino	Poliziano int. 33 (via)	Area costituente parte di sedime stradale, dell'estensione di mq. 243	C.T. fg. 1252 part.180	Area Normativa IN	No	Libero	€ 19.710,00	Il 75% del ricavato dovrà essere destinato alla riduzione del debito. Il restante 25% dovrà essere attribuito al Demanio dello Stato	Immobile disertato in esito ad asta n. 50/2022. Importo ribassato del 10% ex art. 43, comma 5, lettera b) Regolamento comunale n. 397. Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del predetto Regolamento. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Immobile acquisito dal Demanio dello Stato (Federalismo Demaniale). L'area è, di fatto, gravata da servitù di passaggio pedonale e carraia a favore delle proprietà limitrofe e retrostanti.

Torino	Regina Margherita 220 (corso)	Terreno della superficie catastale di mq. 347	C.T. fg. 1179 part. 415	Area normativa R2	No	Libero	€ 110.880,90	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Immobile disertato in esito ad asta n. 50/2022. Importo ribassato del 10% ex art. 43, comma 5, lettera b) Regolamento comunale n. 397. Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del predetto Regolamento. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	
Torino	via S. Raffaele 9 (via) / Traforo del Pino (strada)	Terreno della superficie di 230 mq. circa	C.T. fg. 1207 part. 211 parte, in corso di aggiornamento catastale	Zona Urbana Consolidata Residenziale Mista	No	Occupato	€ 67.651,20	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Immobile disertato in esito ad asta n. 50/2022. Importo ribassato del 10% ex art. 43, comma 5, lettera b) Regolamento comunale n. 397. Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del predetto Regolamento. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	
Torino	Traiano (corso), via Guala e via Monte Pasubio	Terreno della superficie catastale di mq. 7.920	C.T. fg. 1439 part. 172, 173 e 210	Z.U.T. 16.33 Guala	No	Libero	€ 200.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1 lettera d), Regolamento comunale n. 397	Confinante con Lotto cartolarizzato oggetto di contratto preliminare da parte di C.C.T. s.r.l. che genera la capacità edificatoria realizzabile
Torino	Trivero 16 (via)	Terreno mq. 282 su cui insiste in gran parte abbricato di proprietà di terzi	C.T. fg. 1159 part. 165	Area SP, Servizi Privati di Interesse Pubblico	No	Occupato	€ 7.220,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1, lettera d), Regolamento comunale n. 397	Alienazione transattiva. Area espropriata ma rimasta nella detenzione dell'espropriato e dei danti causa che sono altresì proprietari di fabbricato edificato sull'area. Prezzo alienazione ridotto del 50%, tenuto conto di tale condizione. Possibile vendita transattiva con Centro Studi Gobetti.

Torino	Unione Sovietica 500 (corso)	Terreno della superficie di mq. 220 circa, di forma irregolare delimitato da recinzione metallica lato strada e da muro di cinta nella parte confinante con la proprietà privata	C.T. Fg. 1479 - Strade pubbliche parte	"ZUTVE" Area a verde nelle zone urbane di trasformazione - Ambito 16.10- Ex E12	In corso di verifica	Libero all'atto	€ 14.300,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art 44, comma 1, lettera b) Regolamento Comunale n. 397	Trattativa diretta in corso. Sull'area insistono due impianti per l'affissione di cartelloni pubblicitari
Torino	Valpiana 18 (strada)	Terreno della superficie di mq. 341 circa, di sagoma regolare e pendenza variabile privo di accesso autonomo dalla via pubblica	C.T. Fg. 1315 part. 261-249	Zona Consolidata Collinare - Area Normativa "Aree Boscate"	No	Parzialmente occupato	€ 13.600,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art 44, comma 1, lettera b) Regolamento Comunale n. 397	
Torino	Volvera 7/A (via)	Terreno della superficie di mq. 800 circa, di forma irregolare	C.T. fg. 1288 part. 146	Area normativa M1	No	Libero	€ 78.732,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Immobile disertato in esito ad asta n. 50/2022. Importo ribassato del 10% ex art. 43, comma 5, lettera b) Regolamento comunale n. 397. Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del predetto Regolamento. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Su limitata porzione di terreno si proietterà la sagoma del capotto in corso di realizzazione da parte del condominio confinante.
Trana	Ruffino prossimità civico 34 (via)	Terreno di mq. 545 circa	C.T. fg. 7 part. 222 parte, da frazionare	Zona E (Aree destinate alle attività agricole)	No	Libero	€ 2.180,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1, lettera b), Regolamento comunale n. 397	Trattativa diretta in corso.

COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE/PROPRIETA' SUPERFICIARIA SU TERRENI/FABBRICATI

Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note
Torino	Bologna 55 (via) angolo corso Novara	Proprietà superficciaria 99ennale su fabbricato "Ex Nebiolo", che si sviluppa a due piani fuori terra. Il compendio immobiliare oggetto di alienazione è la porzione più antica dell'ex stabilimento Nebiolo, che si estende lungo la via Bologna ed il corso Novara per una superficie complessiva pari a metri quadrati 4.340 circa. Si trova in aderenza alla palazzina a tre p.f.t., storicamente adibita ad alloggi per il personale e ad uffici direzionali, e si svolge coprendo l'intero tratto rimasto di via Bologna.	C.F. fg. 1185 part. 643 subb. 1, 2, 3 C.T. fg. 1185 part. 643	ZUT Ambito 9.31 Nebiolo	Si in parte	Libero	€ 1.025.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Presentazione di manifestazione di interesse a seguito di diserzione Asta pubblica 10/2019	Stipula atto in corso

Torino	Bricca 9 (via)	Proprietà superficaria 50ennale su compendio immobiliare costituente R.A.A. Maria Bricca. Superficie commerciale fabbricato mq. 4.612 circa. Lo stesso insiste su area avente la superficie catastale di mq. 12.600 circa.	C.F. fg. 1311 partt. 222, 225, 228 e 145 sub. 3 graffate, part. 229, partt. 224 e 227 graffate, part. 223 subb. 1 e 2 C.T. fg. 1311 partt. 145, 222, 223, 228, 224, 225, 227, 229.	Area a Servizi privati SP - Lettera "a" - Zona normativa ZUSA 16 - Area per Attrezzature sociali, assistenziali, residenze collettive per attività sanitarie, sportive e culturali.	Sì, in minor parte e, per la restante parte, in corso di verifica	Occupato	€ 3.170.000,00	Stante la persistenza del vincolo di destinazione d'uso dell'immobile a servizi socio assistenziali, il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Residenza (piano interrato, 1°, 2° e 3°) che ospita 52 persone anziane, con capienza di 63 posti letto. Vincolo di destinazione a residenza per anziani autosufficienti in condizioni di fragilità. Ricompresi nella proprietà superficaria la centrale termica (che serve anche l'ex Istituto Carlo Alberto) ed una cabina elettrica in uso a Ireti Spa. La Città si riserverà l'utilizzo, a titolo di comodato, per 50 anni, di una porzione delle aree pertinenziali esterne, della superficie di circa 800 mq., nonchè servitù di passaggio perdonale e carraio per dall'ingresso carraio posto sulla via Bricca. In attesa autorizzazione alla costituzione del diritto da parte della Soprintendenza. Asta pubblica n. 12/2023 in corso.
Torino	Lombroso 16 (via)	Proprietà superficaria 30ennale in favore di EDISU su porzione di fabbricato con affaccio su via Lombroso, costituita da 4 vani al piano terreno, intero piano primo con esclusione di due vani e terrazzo ed interi piani secondo e terzo, oltre interrato. Il cortile è comune con il retrostante fabbricato adibito a biblioteca "N. Ginzburg"	C.F. fg. 1305 part. 333 subb. 6 parte e sub. 5 (b.c.n.c.) da aggiornare catastalmente C.T. fg. 1305 part. 333	Area a Servizi Pubblici e assoggettati all'uso pubblico attrezzature di interesse comune servizi zonali lett.a	No	Libero	Senza corrispettivo		Trattativa diretta ex art. 44, comma 1 lettera c), Regolamento comunale n. 397	Con deliberazione C.C. mecc. n°2017 00335/131 del 13 dicembre 2017 è stato previsto che l'atto costitutivo del diritto venga stipulato solo in caso di ammissione di EDISU al cofinanziamento del M.I.U.R. di cui al bando ex Legge 338/2000 (successivamente pubblicato sulla G.U. del 9.2.2017) - Edisu non ne ha formalizzato gli esiti - Sollecitato il 3/2/2023
Torino	Po 2 (via)	Proprietà superficaria 30ennale su due alloggi da ristrutturare, costituenti un'unica unità immobiliare, situati al piano quarto dello stabile e costituiti da 7 vani utili e una cantina. L'alloggio individuato con il subalterno 24 ha una superficie catastale di mq. 74; quello identificato con il subalterno 36, ha una superficie catastale di mq. 81. La superficie catastale totale è di mq. 155.	C.F. fg. 1280 part. 24 subb. 24 e 36	Residenza R5	No	Liberi	In corso revisione stima	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	Legato testamentario con vincolo di destinazione a comunità alloggio per soggetti bisognosi.
Torino	Po 18/B (via)	Proprietà superficaria 99ennale su locale commerciale al piano terreno costituito da due locali contigui adibiti a zona espositiva con bancone e vendita, un piccolo servizio igienico con lavabo ed un ripostiglio. La superficie catastale è di mq. 62.	C.F. fg. 1280 part. 85 sub. 22	Servizi Pubblici - Attrezzature di interesse comune, Uffici pubblici, Istruzione superiore, Istruzione universitaria	Sì	Occupato	€ 225.990,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Immobile aggiudicato in esito ad asta pubblica n. 50/2022. Prezzo base d'asta € 153.000,00.	Prelazione al soggetto concessionario. Stipulazione atto in corso.

Torino	Po 18/C-D (via)	Proprietà superficaria 99ennale locale commerciale avente una consistenza di mq. 125	C.F. fg. 1280 part. 85 sub. 21	Servizi Pubblici - Attrezzature di interesse comune, Uffici pubblici, Istruzione superiore, Istruzione universitaria	Si	Occupato	In corso di valutazione	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	Prelazione concessionario.
Torino	Po 18/E (via)	Proprietà superficaria 99ennale locale commerciale avente una superficie catastale di mq. 78	C.F. fg. 1280 part. 85 sub. 3	Servizi Pubblici - Attrezzature di interesse comune, Uffici pubblici, Istruzione superiore, Istruzione universitaria	Si	Occupato	In corso revisione stima	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Prelazione concessionario.
Torino	Po 18/I (via)	Proprietà superficaria 99ennale locale commerciale avente una consistenza di mq. 86	C.F. fg. 1280 part. 85 sub. 6	Servizi Pubblici - Attrezzature di interesse comune, Uffici pubblici, Istruzione superiore, Istruzione universitaria	Si	Occupato	In corso di valutazione	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	Prelazione concessionario.
Torino	Verolengo 28 (via)	Proprietà superficaria novantanovenale su compendio (ex Superga), costituito da fabbricato dismesso ed area cortilizia. Il complesso immobiliare è composto da tre corpi verticali (fabbricato ovest a due piani fuori terra; fabbricato centrale a quattro piani fuori terra; fabbricato est a due piani fuori terra). La superficie commerciale lorda è pari a 3.837 mq.	C.F. fg. 1108 partt. 254 e 361 (bene comune non censibile) C.T. Fg. 1108 partt.. 254 e 361	Servizi Pubblici - Priu Superga	Si	Libero all'atto	€ 954.900,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Immobile disertato in esito a trattativa diretta conclusasi il 31.01.2022. Importo ribassato del 10% ex art. 43, comma 5, lettera b) Regolamento comunale n. 397. Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43	Vincolo di destinazione a Servizi Pubblici

Torino	Zandonai (via)	Costituzione diritto di superficie su terreno avente estensione di circa 24 mq.	C.T. fg. 1102 part. 214 parte	Servizi pubblici lettera "i", Aree per l'istruzione inferiore"	No	Libero	In corso di valutazione	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, lettera c), Regolamento comunale n.397	Costituzione diritto a favore di IRETI per realizzazione cabina elettrica
COSTITUZIONE DI SERVITU' E ALTRI DIRITTI REALI SU TERRENI/FABBRICATI										
Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note
Bra	Bandito (frazione)/strada Falchetto	Servitù perpetua di passaggio condutture nel sottosuolo per una percorrenza di m. 4.700 circa	C.T. Comune di Bra fg.13 part. 112 parte e 121 parte	Agricola	No	Occupato	€ 3.865,09	Il ricavato dovrà essere imputato sul capitolo inerente l'alienazione degli immobili delle IPAB estinte	Trattativa diretta ex art.44, lettera c), Regolamento comunale n.397	Ex IPAB. Area in comproprietà comunale pari a 1/4.Costituzione servitù passaggio condutture a favore di Tecnoedil Spa per dismissione impianto di depurazione e realizzazione nuovo collegamento
Chieri	Pecetto 34 (strada)	Diritto d'uso gratuito ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996 a tempo indeterminato su immobile sito in Chieri, strada Pecetto n. 34. L'immobile, sede dell'Istituto di Istruzione Superiore B.Vittone, fa parte del più ampio complesso denominato "ex Bonafous", composto da una manica a due piani f.t. con porticato dedicato ad aule e uffici di segreteria, una palestra ubicata in altro edificio, oltre ad aree pertinenziali con piccola serra.	C.F. Comune di Chieri fg. 18 part. 37 sub.115, 116 e 112 C.T. fg. 18 part. 298 e part. 37 parte La porzione di terreno su cui insiste la serra realizzata da Città Metropolitana (identificata al C.F. fg. 18 part 37 sub. 112), comprensivo del sedime usato per le coltivazioni è individuato al C.T. al fg. 37 part. 298	Area Flp - Area ed attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo di tipo privato e/o regionali	No	Occupato	Senza corrispettivo		Trattativa diretta ex art.44, lettera c), Regolamento comunale n.397	Trasferimento alla Città Metropolitana di Torino ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996
Torino	Fossata 96 (via) / Venezia (corso)	Diritto d'uso trentennale area limitrofa stazione ferroviaria Rebaudengo di mq. 4.620 circa	C.T. fg. 1105 part. 708, 709, 712, 715, 717, 624, 625, 626, 718, 721, 633, 653, 723, 725, 728 e 730	Servizi Pubblici lettera "v" spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport	No	Parzialmente occupato	€ 130.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale	Trattativa diretta ex art.44, lettera d), Regolamento comunale n.397	Prevista realizzazione parcheggio Terminal Bus funzionale alla relativa autostazione, a trattativa diretta con proprietario confinante. Prezzo verrà corrisposto per € 70.000 al rogito ed € 60.000, da maggiorarsi secondo l'indice Istat, rateizzati in 6 annualità di pari importo (da garantirsi con fideiussione o polizza fideiussoria), la prima delle quali da corrispondere entro un anno dal rogito e le altre alle successive scadenze annuali come da deliberazione C.C. 2/8/2021 n°725.
Torino	Genè 14 (via)	Diritto d'uso gratuito ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996 a tempo indeterminato su immobile sito in Torino, via Genè 14. L'immobile, sede dell'Istituto di Istruzione Superiore "Lagrange", è composto da una manica a cinque piani f. t. ed un corpo ad uso palestra nell'area cortilizia	C.F. fg 1247 part. 195 subb. da 1 a 4 C.T. fg. 1247 part. 195	Aree a servizi pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico - S Lettera s-Istruzione superiore	No	Occupato	Senza corrispettivo		Trattativa diretta ex art.44, lettera c), Regolamento comunale n.397	Trasferimento alla Città Metropolitana di Torino ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996
Torino	Gorizia 7 (via)	Diritto d'uso gratuito ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996 a tempo indeterminato su immobile sito in Torino, via Gorizia 7. L'immobile, sede dell'Istituto di Istruzione Superiore "Colombatto", è composto da un corpo di fabbrica a sei piani f. t. e due piani interrati	C. F. fg. 1344 part. 277 subb 3 e 4 C. T. fg. 1344 part. 277	Aree a servizi pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico - S Lettera s-Istruzione superiore	No	Occupato	Senza corrispettivo		Trattativa diretta ex art.44, lettera c), Regolamento comunale n.397	Trasferimento alla Città Metropolitana di Torino ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996

Torino	Lavagna 8 (via)	Diritto d'uso gratuito ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996 a tempo indeterminato su immobile sito in Torino, via Lavagna 8. L'immobile, sede dell'Istituto di Istruzione Superiore "Galilei", è composto da un corpo di fabbrica a cinque piani f. t. ed un piano interrato	C. F. fg. 1402 part. 252 subb 1, 2 e 3 C. T. fg. 1402 part. 252	Aree a servizi pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico - S Lettera s-Istruzione superiore	No	Occupato	Senza corrispettivo		Trattativa diretta ex art.44, lettera c), Regolamento comunale n.397	Trasferimento alla Città Metropolitana di Torino ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996
Torino	Botticelli (via) pressi	Servitù perpetua di passaggio condutture nel sottosuolo	C.T fg. 1100 partt. 27 e 31 fg. 1101 part. 78, 84 e 86	Aree per attività produttive IN	No	Libero	€ 3.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale	Trattativa diretta ex art. 44, lettera c), Regolamento comunale n. 397	Costituzione servitù a favore di Snam Rete Gas per varianti a metanodotti "Allacciamento Sesia Fucine DN100" e "Allacciamento Spem DN100"

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI TRIENNIO 2023 – 2025

ANNO 2024

TRASFERIMENTO PROPRIETA' PIENA FABBRICATI

Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note
Pino Torinese	Colli 36 (strada dei)	Fabbricato elevato ad un piano fuori terra (più un piano interrato) della superficie catastale di 436 mq, con terreno pertinenziale	C.F. fg. 2 part. 108 subb. da 1 a 6 C.T. fg. 2 part.108	Parco Pubbico comprensoriale attrezzato. Destinazioni d'uso ammesse, residenziale; produttiva Tb	No	Libero	In corso valutazione	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	
Torino	Buonarroti 30 (via) / Giuria 22 (via)	Alloggio di custodia della superficie catastale complessiva di 84 mq., ubicato al p.t. della palazzina	C.F. fg. 1351 part. 295 subb. 2 e 3	Area Normativa R2	No	Locato al condominio	In corso valutazione	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	Prelazione al condominio in forza di regolamento condominiale
Torino	Campanella 12 (piazza)	Compendio	C.F. fg. 1172 part. 19 e 20 graffate (da aggiornare). C.T. fg. 1172 partt. 19 e 20.	Area Normativa M1	No	Occupato	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	Locazione commerciale di anni 6+6 scaduta.
Torino	Casale int. 109/5 (corso)	Fabbricato già destinato a bocciofila, elevato a 2 piani fuori terra e interrato, ciascuno di mq. 52 circa, di cui il piano terreno già adibito a sala bar e sala biliardo, il piano primo costituito da terrazzo coperto, oltre ad aree esterne di mq. 36 circa lato corso Casale e mq. 27 circa lato fiume Po	Non censito al C.F. (da accatastare) C.T. fg. 1275 part. 496, 547	Area Normativa M1	No	Libero	€ 152.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Scala confinante con il fabbricato adiacente gravata da servitù di fatto nei confronti del privato proprietario di tale fabbricato che la utilizza per accedere ai propri locali Dismissione inizialmente prevista nel 2022 ricandelarizzata nel 2023
Torino	Cernaia 28 (via)	Alloggio sito al piano 4° dello stabile. Superficie catastale mq. 147	C.F. fg 1220 part 212 sub. 96 (in corso di aggiornamento catastale)	Residenza R4	No	Libero	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato sul capitolo inerente l'alienazione degli immobili delle IPAB estinte	Da individuare a seguito di perizia	Ex IPAB - Ente Nazionale Assistenza Orfani Lavoratori Italiani (ENAOLI)

Torino	Cernaia 30 (via)	Alloggio sito al piano 4° dello stabile. Consistenza 5 vani	C.F. fg 1220 part. 212 sub. 71 (in corso di aggiornamento catastale)	Residenza R4	No	Libero	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato sul capitolo inerente l'alienazione degli immobili delle IPAB estinte	Da individuare a seguito di perizia	Ex IPAB - Ente Nazionale Assistenza Orfani Lavoratori Italiani (ENAOLI)
Torino	Cernaia 30 (via)	Alloggio sito al piano 4° dello stabile. Superficie catastale mq. 168	C.F. fg 1220 part. 212 sub. 72 (in corso di aggiornamento catastale)	Residenza R4	No	Libero	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato sul capitolo inerente l'alienazione degli immobili delle IPAB estinte	Da individuare a seguito di perizia	Ex IPAB - Ente Nazionale Assistenza Orfani Lavoratori Italiani (ENAOLI)
Torino	Cernaia 30 (via)	Alloggio sito al piano 4° dello stabile. Superficie catastale mq. 190	C.F. fg 1220 part 212 sub. 92 e 93 graffiati (in corso di aggiornamento catastale)	Residenza R4	No	Libero	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato sul capitolo inerente l'alienazione degli immobili delle IPAB estinte	Da individuare a seguito di perizia	Ex IPAB - Ente Nazionale Assistenza Orfani Lavoratori Italiani (ENAOLI)
Torino	Comunale di Mongreno 76 (strada)	Fabbricato della superficie catastale di mq. 54 con terreno pertinenziale	C.F. fg. 1204 part. 57, C.T. fg. 1204 part. 57 e 52 parte	Residenza R7	No	Occupato	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	
Torino	Egidi 3-5 (via)/piazza Cesare Augusto 7/via Basilica	Cantina ubicata nell'interrato del condominio denominato Galleria Umberto I	C.F. fg. 1217 part. 242 sub. 55	Zona Urbana centrale storica, Area Normativa R4	Si	Libera	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	
Torino	Massena 71 (via)	Quota di comproprietà indivisa pari a 143/1000 dell'ex alloggio di portineria sito al piano terra e seminterrato dello stabile - mq. 86	C.F. fg. 1302 part. 323 sub. 35	Area Normativa R2	No	Libera	€ 5.720,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Pervenuta al Condominio offerta di acquisto dell'intera proprietà dell'alloggio per €. 40.000,00. Il prezzo è stato ritenuto congruo dall'Ufficio Valutazioni. Il valore di alienazione è riferito alla sola quota di proprietà della Città di 143/1000. Dismissione inizialmente prevista nel 2022 ricandelarizzata nel 2023

Torino	Orvieto 19 (via) angolo corso Mortara	Immobili al grezzo ubicati nel Compendio Vitali Park, facenti parte dell'Edificio A, denominati Lotto A-3-1 (piano 2°, composto da spazio lavorazione, bagno, spogliatoio, locale tecnico e posti auto 7, 8 e 9), Lotto A-4-1 (piano 3°, composto da spazio lavorazione, bagno, spogliatoio, locale tecnico e posti auto 76, 77 e 78), Lotto A-4-2 (piano 3°, composto da spazio lavorazione, bagno, spogliatoio, locale tecnico e posti auto 79, 83 e 84), Lotto A-4-4 (piano 3°, composto da spazio lavorazione, bagno, spogliatoio, posti auto 31, 32 e 33), Lotto A-4-3 (piano 3°, composto da spazio lavorazione, bagno, spogliatoio, posti auto 85, 86 e 87) e dell'Edificio B, Lotto B-3-3 (piano 2° composto da spazio lavorazione, bagno, spogliatoio, locale tecnico e posti auto 73, 74 e 75)	C.F. fg. 1124 part. 242 subb. 10, 14, 15, 16, 17 e 28 C.T. fg. 1124 part. 242	Spina 3 -Eurotorino	No	Liberi	€ 2.248.400,00	Da definire	Procedura da definire	
Torino	Paganini 30 (via)	Fabbricato in parte a due ed in parte a tre piani f.t. con terrazzi.	C.F. fg. 1188 part. 12 subb. 1 e 2	Area per Servizi Privati SP lettere "a", "b" e "v"	No	Occupazione in atto	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	
Torino	Vigevano 14-16 (corso)	Autorimessa interrata (143 posti auto distribuiti su 2 piani, di cui n°68 al 1° interrato e n°75 al 2° interrato) facente parte del compendio ex Incet	C.F. fg. 1150 part. 65 sub. dal 102 al 244, oltre che subb. 7 parte e 8 parte (entrambi BCNC), C.T. Fg. 1150 part. 332 parte, in corso di aggiornamento catastale.	Z.U.T. "Ambito 5.12 Incet"	No	Liberi	€ 347.490,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	In gestione ad ATC in forza di convenzione del 26.1.2010 rep. APA 3770. Sono necessari interventi di messa a norma ai fini dell'utilizzo. Dismissione inizialmente prevista nel 2022 ricandelarizzata nel 2023
TRASFERIMENTO PROPRIETA' PIENA AREE E TERRENI										
Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note
Torino	Basse di Stura 61 (strada)	Terreno della superficie di mq. 1.889	C.T. fg. 1100 part. 196	Parte Zona Urbana Consolidata per Attività Produttive; parte Area a Verde Pubblico Ambito P30 e parte a Viabilità	No	Libero	€ 128.245,97	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, lettera d), Regolamento comunale n. 397	Ipotizzata alienazione diretta previa variante urbanistica
Torino	Fleming (via)	Area cortilizia di mq.558 catastali	C.T. fg. 1480 part. 435	Z.U.T. Ambito 16.16 Fleming 2	No	Occupato	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1, lettera d), Regolamento comunale n. 397	Adibita a stoccaggio merci dalla società proponente. Possibile trattativa diretta.

Torino	Michelotti snc (viale)	Terreno mq. 235	C.T. fg. 1275 part. 1 parte - da frazionare	Area Normativa Misto M 1	Si	Occupato	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1, lettera d), Regolamento comunale n. 397	Possibile trattativa diretta con occupante
COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE/PROPRIETA' SUPERFICIARIA SU TERRENI/FABBRICATI										
Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note
Torino	Braccini 26 (via) angolo via Spalato 14	Proprietà superficiera 50ennale su fabbricato elevato a 4 piani fuori terra oltre ad un piano interrato. Superficie catastale mq. 7.373	C.F. fg. 1288 part. 491 sub.2 C.T. fg. 1288 part. 491	Servizi Pubblici lettera a - Attrezzature di interesse comune	No	In gestione da parte di ASL adibito a RSA	€ 6.250.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si domanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Vincolo di destinazione di pari durata a RSA. Si procederà a verifica attualità stima.
Torino	Cottolengo 6 (via)	Diritto di superficie 99ennale su terreno con soprastante fabbricato ad uso commerciale - ex canale Fucine - mq. 88	Immobile da inserire a C.F. C.T. fg. 1217 part. 15 parte - da frazionare	Area Normativa R3	No	Libero	€ 44.400,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si domanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Presenza di servitù non formalizzate in favore di lotto confinante. Presenza di amianto.
Torino	Po 18 (via)	Proprietà superficiera 99ennale piano cantine	Bene da accatastare	Servizi Pubblici - Attrezzature di interesse comune, Uffici pubblici, Istruzione superiore, Istruzione universitaria	Si	Libero	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	
Torino	Tirreno 177 (via)	Diritto superficie/proprietà superficiera 50ennale su complesso immobiliare costituito da un fabbricato a 4 piani fuori terra, oltre ad un piano interrato. Al piano rialzato si trovano la reception, gli uffici, gli ambulatori e alcuni mini-alloggi, oltre che spazi comuni; ai piani primo secondo sono presenti le camere; al terzo e quarto piano vi sono locali polifunzionali e terrazza. Il piano interrato ospita locali accessori e di servizio utili al funzionamento della struttura quali cucine, lavanderie, spogliatoi personale, magazzini, locali tecnici. La superficie catastale è di mq 8.686.	C.T. fg. 1344, part. 278 C.F. fg. 1344 part. 278 subb da 1 a 6	Area a servizi pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico - S Lettera s-Istruzione superiore	No	In gestione da parte di ASL adibito a RSA	In corso revisione stima	Stante la persistenza del vincolo di destinazione d'uso dell'immobile a servizi socio assistenziali, il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si domanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Complesso immobiliare destinato ad RSA. Concessione decennale con decorrenza dalla data di consegna non formalizzata e scaduta l'11/12/2010

Torino	Villardora (strada)/via Ala di Stura	Costituzione diritto di superficie su terreno costituente soprassuolo ex Bealera Nuova di Lucento	C.T. fg. 1112- A.P.	Area Normativa MP	No	Occupato	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art 44, comma 1, lettera d) Regolamento Comunale n. 397	Vendita diretta a privato confinante
COSTITUZIONE DI SERVITU' E ALTRI DIRITTI REALI SU TERRENI/FABBRICATI										
Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI TRIENNIO 2023 – 2025

ANNO 2025

TRASFERIMENTO PROPRIETA' PIENA FABBRICATI

Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note
Torino	Bazzi 4, 6 (via) / Verrocchio (via)	Compendio immobiliare costituito fabbricato principale, composto da due maniche ortogonali, l'una parallela alla via Bazzi, l'altra perpendicolare, elevate a 5 piani fuori terra oltre a seminterrato ed ampia area cortilizia interna, destinata a parcheggio. Completano la proprietà un basso fabbricato ad uso magazzino ubicato nel cortile interno e, in prossimità dell'ingresso su via Bazzi 4, un locale parzialmente interrato nato originariamente come autorimessa, attualmente utilizzato come magazzino.	C.F. fg. 1216 part. 141, subb. 8, 9, 10 C.T. fg. 1216 partt. 141	Terziario TE. Si ipotizza variante urbanistica ad ASPI.	No	Occupato	In corso valutazione	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	Attualmente gli immobili ospitano Uffici dell'Ente
Torino	Corte d'Appello 16 (via)	Compendio immobiliare della superficie catastale di mq. 17.220 circa, costituito da edificio settecentesco realizzato sull'intero isolato racchiuso tra le vie Corte d'Appello, delle Orfane, San Domenico e Sant'Agostino. L'edificio, che consta di piano terra, ammezzato, piano primo, piano secondo, porzione di ammezzato e sottotetto non abitabile, oltre a piano interrato, si sviluppa attorno ad ampia area cortilizia pertenziale. Storicamente ha ospitato la sede Sede del Regno Senato e della Camera dei Conti del Regno di Sardegna e, in epoca più recente, sino al trasferimento presso il nuovo Palagiustizia, gli uffici della Corte d'Appello presso il Tribunale di Torino.	C.F. fg. 1219 part. 80 sub. 4; C.T. fg. 1219 n. 80	Servizi pubblici "s" – lettera "z" – Altre attrezzature d'interesse generale. Si ipotizza variante urbanistica ad ASPI.	Si	Occupato	In corso valutazione	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	Attualmente gli immobili ospitano Uffici dell'Ente
Torino	Pertengo 17-19 (via)	Compendio immobiliare costituito da due palazzine elevate a due piani fuori terra oltre interrato ed aree di pertinenza.	C.F. fg. 1080 part. 54 subb. 1, 2, part. 52. subb. 105, 107, 108, 109 C.T. fg. 1080 partt. 54 e 52	Residenza R2	No	Libero all'atto	In corso valutazione	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	A seguito sopralluogo è emersa presenza di alcuni box nel cortile, in relazione ai quali non è stato reperito titolo provenienza e titolo edilizio
Torino	Regina Margherita 115/A (corso)	Locale commerciale avente una superficie catastale di mq. 242	C.F. fg. 1217 part. 166 sub. 45	Residenza R4	Si	Occupato	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato sul capitolo inerente l'alienazione degli immobili ERP	Da individuare a seguito di perizia	Vincolo ERP

Torino	Santa Chiara 58 e 58/D (via)	Compendio immobiliare costituito da terreno della superficie di mq. 3660 circa con soprastanti fabbricati	C.F. fg. 1180 part. 242 sub. 101; fg. 1180 part. 235, subb. 3 e 4 C.T. fg. 1180 part. 235, 241, 242, 500 e 244 In corso di aggiornamento catastale	Area Normativa M1	No	Locato	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato sul capitolo inerente l'alienazione degli immobili delle IPAB estinte	Da individuare a seguito di perizia	Immobili provenienti dallo scioglimento IPAB Buon Pastore
Torino	Vercelli 440 (corso)	Palazzina già sede della locale sezione del Corpo di Polizia Municipale	C.F. fg. 1043 part. 68 subb. 1, 2, 3, 4, 5 e 6 C.T. fg. 1043 part. 68	Servizi Pubblici - Attrezzature di interesse generale	Si	Occupazione in atto	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	Ipotizzata variante a R1.

TRASFERIMENTO PROPRIETA' PIENA AREE E TERRENI

Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note
Torino	Sebastopoli 222 (corso)	Terreno di circa 185 mq.	C.T. fg. 1386 part. 125 parte, da frazionare	Area Normativa R3	No	Occupato	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	

COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE/PROPRIETA' SUPERFICIARIA SU TERRENI/FABBRICATI

Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note
Torino	Cardinal Massaia 83 (via)	Proprietà superficiera 99ennale compendio immobiliare ex CIR, costituito da un fabbricato ad L, a sei piani fuori terra, oltre ad un piano interrato (dove sono collocate le vasche di accumulo acqua per alimentazione impinato antincendio) e ad una struttura metallica a tre piani fuori terra (con funzione di collegamento esterno per i primi tre piani f.t.). Completa il bene un ampio parcheggio esterno in cui trova collocazione il gruppo elettrogeno.	C.F. fg. 1109 part. 637 subb. 1, 2 e 3 C.T. fg. 1109 part. 637	Aree a servizi pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico - Attrezzature di interesse comune, Parcheggi, Istruzione superiore	Si	Occupato	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Eventuale prelazione Reply

Torino	Regina Margherita 328 - 330 (corso)	Diritto superficie/proprietà superficiaria novantannenale su complesso immobiliare costituente sede del Comando Provinciale dei VVF	C.F. fg. 1158 particella 159, subb. 1, 3, 5, 6, 7, 8, 9. C.T. fg. 1158 part. 146, 148 parte, 150 parte, 152 e 173 (da aggiornare)	Servizi Pubblici - lettere "z" e "v"	No	Occupato	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1, lettera c), Regolamento comunale n. 397	Occupato con contratto scaduto. Con perizia di stima in data 26/07/1999 il Ministero delle Finanze - Ufficio del Territorio di Torino, aveva stimato il complesso in £. 28.423.500.000 (in allora pari ad €. 14.679.513).
--------	-------------------------------------	---	--	--------------------------------------	----	----------	--------------	--	---	---

COSTITUZIONE DI SERVITU' E ALTRI DIRITTI REALI SU TERRENI/FABBRICATI

Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI TRIENNIO 2023 – 2025

Altre operazioni immobiliari triennio 2023-2025

IMMOBILI OGGETTO DI PERMUTA

Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati Catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note
Torino	Unione Sovietica 295 (corso)	Porzione di fabbricato con area pertinenziale ed aree limitrofe ubicate in prossimità del compendio carcerario minorile "Ferrante Aporti" tra il corso Unione Sovietica e la via Olivero	C.F. fg. 1424 part. 63 e fg. 1440 part. 71 C.T. fg. 1424 part. 63 e fg. 1440 part. 71 e 13.	Servizi privati SP, lettera "v" – Impianti ed attrezzature sportive	No	Occupato dalla società Sisport Fiat ad uso impianto sportivo	€ 1.955.000,00	Il corrispettivo di alienazione, sino alla concorrenza dell'importo di €. 1.945.000, dovrà essere destinato, per il 75% alla riduzione del debito. Il restante 25% dovrà essere attribuito al Demanio dello Stato. La residua somma di €. 10.000 dovrà essere imputata su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, lettera d), Regolamento comunale n. 397	L'area (ad eccezione della particella 13 che era già di titolarità della Città) e la porzione di fabbricato sono pervenuti nel 2015 alla Città dal Demanio dello Stato nell'ambito del Federalismo Demaniale. L'intendimento è quello di permutare gli immobili con il compendio immobiliare di proprietà del Gruppo Fiat ubicato in via Massari 114, già in uso alla Città.
Torino	Botticelli 130 (via)	Quota di comproprietà indivisa del 48,654% su fabbricato a 3 piani f.t.adibito a RSA	C.F. fg. 1133 part. 65 subb. da 1 a 6	Servizi Pubblici lettera "a" - "Attrezzature di interesse comune"	No	In gestione da parte di ASL adibito a RSA	€ 4.231.838,07	Il corrispettivo, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente, verrà destinato al finanziamento dell'acquisto degli immobili ricompresi nell'operazione di permuta	Trattativa diretta ex art. 44, lettera d), Regolamento comunale n. 397	Permuta con ASL Città di Torino a fronte acquisizione quote comproprietà pari al 42,295% degli immobili ubicati in via Gradisca 10 e via Plava 75 del valore di euro 3.678.743,60 ciascuno e della intera proprietà del terreno sito in via Ternengo 48 del valore di euro 1.053.167,20
Torino	Schio 1 (via)	Fabbricato comunale edificato su terreno di proprietà ASL	C.F. fg. 1183 part. 199 sub.1	Servizi Pubblici lettera "h", "Attrezzature sociali, sanitarie, ospedaliere"	No	Libero	€ 405.000,00	Il corrispettivo, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente, verrà destinato al finanziamento dell'acquisto degli immobili ricompresi nell'operazione di permuta	Trattativa diretta ex art. 44, lettera d), Regolamento comunale n. 397	Permuta con ASL Città di Torino a fronte acquisizione quote comproprietà pari al 42,295% degli immobili ubicati in via Gradisca 10 e via Plava 75 del valore di euro 3.678.743,60 ciascuno e della intera proprietà del terreno sito in via Ternengo 48 del valore di euro 1.053.167,20
Torino	Svizzera 140 (corso)	Proprietà piena fabbricato e quota comproprietà pari al 51,50% del terreno di insistenza	Il terreno è censito al C.T. al foglio 1155 part. 34 parte, mentre il fabbricato non è accatastato	Servizi Pubblici lettera "h", "Attrezzature sociali, sanitarie, ospedaliere"	No	In gestione da parte di ASL adibito a RSA	€ 2.705.692,00	Il corrispettivo, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente, verrà destinato al finanziamento dell'acquisto degli immobili ricompresi nell'operazione di permuta	Trattativa diretta ex art. 44, lettera d), Regolamento comunale n. 397	Permuta con ASL Città di Torino a fronte acquisizione quote comproprietà pari al 42,295% degli immobili ubicati in via Gradisca 10 e via Plava 75 del valore di euro 3.678.743,60 ciascuno e della intera proprietà del terreno sito in via Ternengo 48 del valore di euro 1.053.167,20

Torino	Villar Dora 220 (strada) / Toscana 107 Bis/A (corso)	Estensione dell'esistente diritto di superficie, avente scadenza al 19 febbraio 2031, per anni 99 a decorrere dalla novazione del contratto vigente. La superficie dell'area assomma complessivamente a mq. 3502 circa. Contestualmente vengono estese per pari periodo le esistenti servitù pedonale e carraia e non aedificandi a carico della limitrofa area di proprietà comunale.	C.F. fg. 1111, part. 323 e fg. 1073, part. 244 e 245 graffati; C.T. fg. 1111, part. 323 e fg. 1073 part. 244 e 245 C.T. fg. 1111 n. 6 (servitù pedonale e carraia e non aedificandi)	Servizi Pubblici lettera "a" - "Attrezzature di interesse comune"	No	In diritto di superficie ASL	€ 1.044.976,00	Il corrispettivo, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente, verrà destinato al finanziamento dell'acquisto degli immobili ricompresi nell'operazione di permuta	Trattativa diretta ex art. 44, lettera d), Regolamento comunale n. 397	Permuta con ASL Città di Torino a fronte acquisizione quote comproprietà immobili via Gradisca 10, via Plava 75 e intera proprietà terreno via Ternengo 48, aventi i valori sopra indicati. Nel sottosuolo di parte dell'area insiste la Bealera Nuova di Lucento, condotto che svolge solo più le funzioni di collettore fognario bianco. Al manufatto, che rimarrà di proprietà comunale, dovrà essere consentito, in ogni tempo, accesso al personale della Società Metropolitana Acque Torino (SMAT) allo scopo di effettuare gli interventi manutentivi di volta in volta occorrenti
--------	--	--	--	---	----	------------------------------	----------------	---	--	---

ELENCO IMMOBILI OGGETTO DI DISMISSIONE NON DI COMPETENZA DELLA DIVISIONE PATRIMONIO

Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati Catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note
Torino	Botticelli (via)	Proprietà superficaria in sottosuolo novantanovenne su area di collegamento delle rampe di accesso ai piani interrati dei parcheggi di una struttura commerciale	C.T. fg. 1100, part. 31 parte, 186 parte e 155 parte (in corso di frazionamento)	ZUT 5.18 Botticelli	No	Occupato	€ 30.500,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Alienazione diretta a favore dell'attuale occupante	
Torino	Palma di Cesnola (via), tra corso Traiano e via Monte Pasubio	Proprietà superficaria 99ennale nell'interrato di area di mq. 320 circa, facente parte del Prin Comau. Nel sottosuolo di detta area sono state realizzate le rampe di accesso al parcheggio interrato, che occupano una superficie, accessori inclusi, di circa 243 mq. al 1° interrato e di circa 181 mq. al 2° interrato.	C.F. fg. 1443 part. 672 C.T. fg. 1443 part. 672	Z.U.T. 16.6 Comau	No	Utilizzate da terzi a servizio parcheggio interrato	€ 23.700,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, lettera comma 1 lettera d), Regolamento comunale n. 397	Regolarizzazione rampe esistenti di collegamento al parcheggio interrato afferente centro commerciale. Proprietà superficaria in favore di Unicredit Leasing
Torino	Racconigi (corso)	Concessione di valorizzazione 30ennale Mercato Coperto corso Racconigi	C.F. fg. 1224 part. 562 subb. 1, 2, 3, 8, 9, 10, 11, 12, 17, 18, 21, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 e 51, oltre a parcheggio censito al C.F. fg. 1224 part. 546 sub. 42	Area Normativa MP	No	Libero	€ 130.000,00 (canone annuo), oltre a € 40.000,00 eventuale per parcheggio	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in parte corrente che finanzieranno spese in conto capitale.	Gara pubblica	Concessione di valorizzazione. Primo esperimento di incanto disertato.
Torino	Savigliano (via)	Proprietà superficaria 90ennale numero 82 box realizzati nel sottosuolo di area comunale corrispondente alla via Savigliano (n. 34 box al 1° piano interrato e n. 48 box al 2° piano interrato)	C.T. fg. 1179 part. 456. I box non sono censiti al C.F. mentre risultano identificati al C.T. al fg.1179 part. 458	In parte a Viabilità, in parte a Servizi Pubblici lettera "v"	No	Liberi	Da riperezare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	L'area occupata dai box è pari a mq. 939 al 1° piano interrato e mq. 1.354 al 2° piano interrato, per un totale di mq. 2.293. Già oggetto di 5 esperimenti d'asta deserti. In corso di valutazione la possibile alienazione di singoli box o blocchi di essi

Torino	Borsellino 16 (via)	Servitù di passaggio pedonale e carroio - sino al 30 dicembre 2115 - su terreno avente estensione di circa mq. 260 mq	C.T. fg. 1222 pat. 476 parte	Zona Urbana di Trasformazione Ambito 8.18/1 Spina 2 PR.IN.	No	Libero	€. 65.300,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Costituzione diretta	Costituzione servitù a favore di Esselunga S.p.A. proprietaria superficiera dell'immobile all'interno del complesso ex Westinghouse al cui servizio è prevista la costituzione della servitù
Torino	Repubblica 31 (Piazza)	Proprietà superficiera 99ennale dell'intero compendio immobiliare denominato "Mercato Coperto Ovest o Il Ittico". Il complesso è ubicato nel centro cittadino, sulla perimetrale del quadrante sud-ovest di piazza della Repubblica, nella microzona censuaria n. 20 (Semincentrale Porta Palazzo), Circostrizione 7 (Aurora – Vanchiglia – Sassi – Madonna del Pilone). Il compendio si articola su tre piani (Interrato, terreno e primo) di superficie commerciale mq 3.335,50	C.T. fg. 1217 particella 163 Ente urbano superficie mq. 2.195 - C.F. Fg. 1217 particella 163 - sub 3, 5, 6 e 7	Area a servizi pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico. Mercati e centri commerciali pubblici	Si	Libero	€2.667.200,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Gara pubblica	Non è oggetto di trasferimento la cabina elettrica iReti già AEM censita al C.F. al Fg. 1217 particella 163 sub 4.
Torino	Corso Ferrara 46	Proprietà superficiera 99ennale dell'intero compendio immobiliare denominato "Mercato Ittico all'ingrosso".	C.T. fg. 1065 particella 35 - C.F. Fg. fg. 1065 particella 35	Zona fondiaria mista con indice di densità fondiaria pari a 1mq./mq. La zona è urbana consolidata residenziale mista - area per servizi - attrezzature di interesse comune.	No	Occupato dal concessionario Consorzio Mercato Ittico Torino	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta	
									LA DIRIGENTE DIVISIONE AMMINISTRATIVA PATRIMONIO Dr.ssa Margherita RUBINO (documento firmato digitalmente ai sensi D.Lgs 82/2005 e s.m.i.)	LA VICE SINDACA ED ASSESSORA AL PERSONALE, AL PATRIMONIO, ALLA LEGALITA', AGLI APPALTI ED AI CONTRATTI Michela FAVARO (documento firmato digitalmente ai sensi D.Lgs 82/2005 e s.m.i.)