



CITTA' DI TORINO

*DIVISIONE INFRASTRUTTURE E MOBILITA'  
AREA INFRASTRUTTURE  
SERVIZIO SUOLO E PARCHEGGI*

## **VALUTAZIONE IMPATTO ECONOMICO (V.I.E.)**

RELATIVA AD INTERVENTI INDICATI DALLA DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE AVENTE PER OGGETTO:

***“ACQUISIZIONE PORZIONE SEDIME INSISTENZA  
ROTATORIA DI STUPINIGI”***

16 Novembre 2020



Piazza San Giovanni 5 - 10122 Torino - tel. +39.011.011.33070 - fax +39.011.011.33240  
e-mail: [marco.rolando@comune.torino.it](mailto:marco.rolando@comune.torino.it)



## CITTA' DI TORINO

DIVISIONE INFRASTRUTTURE E MOBILITA'  
AREA INFRASTRUTTURE  
SERVIZIO SUOLO E PARCHEGGI

### **PREMESSA ALLA VALUTAZIONE IMPATTO ECONOMICO (V.I.E.)**

La Provincia di Torino (oggi, Città Metropolitana di Torino) ha pianificato, fin dal 1999 (Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253 del 28 aprile 1999) l'eliminazione del traffico veicolare attorno alla Palazzina di Caccia di Stupinigi, attraverso la realizzazione di nuove infrastrutture viarie, quali la variante della ex strada statale 23, la costruzione della Circonvallazione di Candiolo e della Circonvallazione di Borgaretto, opera, quest'ultima, in variante alla Strada Provinciale n. 143.

In particolare, nell'ambito della variante Borgaretto alla Strada Provinciale n. 143, denominata Strada Provinciale n. 502 della Palazzina di Caccia di Stupinigi, nell'abitato di Nichelino, la Provincia di Torino ha progettato (di concerto con la Divisione Patrimonio, partecipate e appalti della Città di Torino) e realizzato a proprie spese una rotatoria sul viale Torino in corrispondenza dello svincolo "Stupinigi" della Tangenziale sud (in seguito, "Rotatoria Stupinigi").

L'opera, sottoposta a collaudo tecnico-amministrativo in data 17 aprile 2015, ricade in parte su area di proprietà della Città di Torino (essendo la stessa proprietaria dell'intero sedime viario del Viale Torino e dei terreni posti al margine dello stesso per una larghezza di m. 35 dall'asse stradale, a partire dal ponte sul Torrente Sangone e sino alla Palazzina di Caccia di Stupinigi, nonché l'anello stradale che la circonda completamente) e, in parte, su aree ora di titolarità della stessa Città Metropolitana.

Le opere hanno interessato, nel dettaglio, le aree di proprietà comunale attualmente descritte al N.C.T. del Comune di Nichelino al Foglio 1, particelle 31 parte, 32 parte, 62, 176, 181 e strade pubbliche parte, oltre ai sedimi della superficie di mq. 8.895 circa, individuati al N.C.T. del medesimo comune al Foglio 1, mappali 168, 171, 174, 179, 180, 183 ora della Città Metropolitana di Torino (in passato di titolarità della Regione Piemonte e della Società ATIVA).

A seguito degli accordi intercorsi tra le Amministrazioni coinvolte si è convenuto che la Città di Torino avrebbe acquisito – a titolo gratuito – la proprietà delle aree in questione previa approvazione di apposita deliberazione consiliare, da adottarsi ad avvenuta trascrizione dei beni in capo all'Ente cedente.

Alla luce di quanto precede, la Città Metropolitana, con comunicazione pervenuta alla Divisione Patrimonio della Città di Torino in data 06/06/2019 ha reso nota l'avvenuta trascrizione di detti beni in proprio favore, la stessa ha sollecitato alla Civica Amministrazione l'adozione dei





## CITTA' DI TORINO

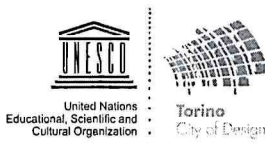
*DIVISIONE INFRASTRUTTURE E MOBILITA'*  
*AREA INFRASTRUTTURE*  
*SERVIZIO SUOLO E PARCHEGGI*

provvedimenti necessari a pervenire alla sottoscrizione dell'atto di trasferimento della proprietà ai sedimi coinvolti.

Con nota in data 24/10/2019, prot. 10208 e la successiva del 23/10/2020, prot. 6856, la Divisione Patrimonio ha richiesto al Servizio Suolo e Parcheggi la quantificazione di una Valutazione di Impatto Economico (V.I.E.) finalizzata alla determinazione dell'onere annuale stimato per l'esecuzione degli interventi di manutenzione sulle aree oggetto di cessione in favore della Città, identificate, come anticipato, al N.C.T. del Comune di Nichelino al Fg. 1, nn., 168, 171, 174, 179, 180 e 183 per la superficie complessiva di mq. 8.895 così dettagliate:

<b>ELENCO PARTICELLE INTERESSATE DA ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE</b>					
Comune di	Foglio n.	Mappale n.	Intestazione	Superficie mq.	Destinazione
Nichelino	1	168	Città Metropolitana di Torino	2967	Autovia SP
Nichelino	1	171	Città Metropolitana di Torino	1362	Bosco misto
Nichelino	1	174	Città Metropolitana di Torino	929	Bosco misto
Nichelino	1	179	Città Metropolitana di Torino	3084	Autovia SP
Nichelino	1	180	Città Metropolitana di Torino	458	Autovia SP
Nichelino	1	183	Città Metropolitana di Torino	95	Bosco misto
<b>TOTALE</b>				<b>8895</b>	

In detta superficie rientrano sia le aree destinate alla viabilità che le aree destinate a verde.





## CITTA' DI TORINO

*DIVISIONE INFRASTRUTTURE E MOBILITA'  
AREA INFRASTRUTTURE  
SERVIZIO SUOLO E PARCHEGGI*

### **REALIZZAZIONI OGGETTO DI V.I.E.:**

La presente V.I.E. valuta unicamente i costi di manutenzione ordinaria e straordinaria derivanti dalla presa in carico, da parte della Città di Torino – Divisione Infrastrutture e Mobilità – Servizio Suolo e Parcheggi, delle maggiori aree destinate a viabilità.

Tali oneri sono stati stimati includendo, oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie relative alla pavimentazione viaria e alla segnaletica stradale di competenza della Divisione Infrastrutture e Mobilità, gli oneri che interessano abitualmente il suolo pubblico e ascrivibili a:

- Illuminazione pubblica (manutenzione impianti e consumi energetici);
- Impianto di smaltimento acque meteoriche (spurgo caditoie e pulizia canali);
- Pulizia del suolo pubblico (spazzamento meccanizzato);

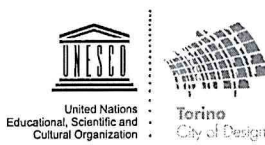
che seppure di competenza delle Aziende Partecipate (Iride S.p.a., SMAT s.p.a., AMIAT s.p.a.) sono da considerarsi costi per la Città di Torino che acquisisce delle nuove aree dalla Città Metropolitana.

Per quanto attiene alle opere di manutenzione ordinaria si sono considerati n. 2 interventi mensili da condursi con la squadra di manutenzione ordinaria circoscrizionale.

Per quanto attiene le opere di manutenzione straordinaria, si è tenuto conto dei costi di riasfaltatura in ragione di un intervento completo ogni 8 anni di utilizzo e della sostituzione della segnaletica stradale verticale ogni 10 anni.

Tali oneri non considerano i maggiori oneri derivanti da danneggiamenti da parte di terzi e da incidenti stradali, che oltre a essere aleatori e di difficile quantificazione, possono essere a vario titolo oggetto di rimborso assicurativo.

Per quanto attiene alle quantità preventivate, si specifica che si è tenuto conto della differenza di costo derivante dalla maggiore superficie a suolo pubblico dell'intervento, escludendo quindi dalla superficie finale delle aree interessate le superfici già in precedenza destinate a suolo pubblico.





## CITTA' DI TORINO

*DIVISIONE INFRASTRUTTURE E MOBILITA'  
AREA INFRASTRUTTURE  
SERVIZIO SUOLO E PARCHEGGI*

### **QUANTITA' OGGETTO DI V.I.E.:**

Tali quantità derivano dallo sviluppo dimensionale seguente:

- Diametro rotatoria: m. 100,00;
- Diametro esterno corona semisormontabile: m. 74,00;
- Diametro area verde centrale: m. 70,00;
- Lunghezza degli svincoli laterali:
  - nord: m. 70,00 (sezione m. 6,00);
  - est: m. 100 (sezione m. 6,00);
- Banchine asfaltate:
  - nord: m. 10,00 x 10,00;
  - sud: m. 17,00 x 13,00 / 2;
  - ovest: m. 12,00 x 14,00 / 2;
  - est: pavimentata a verde;
- Aree pavimentate nella soluzione viabile antecedente, da porre in detrazione:
  - m. 100,00 x 14,00
- Segnaletica stradale verticale: n. 60 cartelli c.a.
- Punti I.P.: n. 12;
- Caditoie: n. 20
- Cordoli e guide: m. 500,00





## CITTA' DI TORINO

DIVISIONE INFRASTRUTTURE E MOBILITA'  
AREA INFRASTRUTTURE  
SERVIZIO SUOLO E PARCHEGGI

### COMPUTO SUPERFICIE INTERESSATE DALL'INTERVENTO

Computo della superficie pavimentata in asfalto:

- Area rotatoria: m. $((100,00^2 - 74,00^2) / 4) \times 3,14 =$	mq. 3.551,34
- Svincolo nord: m. $70,00 \times 6,00 =$	mq. 420,00
- Svincolo est: m. $100,00 \times 6,00 =$	mq. 600,00
- A dedurre, strada esistente: m. $100,00 \times 14,00 =$	<u>- mq. 1.400,00</u>
Totale nuova superficie pavimentata:	mq. 3.171,34

Superficie area semisormontabile (pavimentata in porfido):

$$\text{m. } ((74,00^2 - 70,00^2) / 4) \times 3,14 = \text{mq. 452,16}$$

- Banchine asfaltate:

- nord: m. $10,00 \times 10,00 =$	mq. 100,00;
- sud: m. $17,00 \times 13,00 / 2 =$	mq. 110,50;
- ovest: m. $12,00 \times 14,00 / 2 =$	<u>mq. 84,00;</u>
Totale banchine:	mq. 294,30





# CITTA' DI TORINO

## DIVISIONE INFRASTRUTTURE E MOBILITA' AREA INFRASTRUTTURE SERVIZIO SUOLO E PARCHEGGI

### PREVENTIVO SPESE

ROTATORIA STUPINIGI					
VALUTAZIONE DI IMPATTO ECONOMICO AI FINI DELLA PRESA IN CARICO					
Descrizione		U.M.	Quantità	Importo/U.M.	Importo totale
MANUTENZIONE ORDINARIA					
ILLUMINAZIONE PUBBLICA	Manutenzioni	n.	12	€ 120,00	€ 1.440,00
	Consumi	n.	12	€ 150,00	€ 1.800,00
INTERVENTI MANUTENTIVI VARI SULLA CARREGGIATA STRADALE, CORDOLI E BANCHINE ASFALTATE	N. 2 interventi al mese: squadra di n. 2 persone con autocarro e attrezzatura: Costo previsto n. 4 ore x n. 2 persone x €/h. 35,00 + Autocarro €/h. 42,00 x 4 h. + materiali di consumo € 50,00 = € 498,00	n.	24	€ 498,00	€ 11.952,00
IMPIANTO DI SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE - INTERVENTO DI PULIZIA E SPURGO CON CANAL JET					
	Noleggio canaljet: n. 2 interventi di pulizia/anno x 20 caditoie x 1 h.	h.	40	€ 60,00	€ 2.400,00
PULIZIA SUOLO PUBBLICO	Spazzatrice: n. 1 intervento a settimana x 2 h.	h.	108	€ 54,00	€ 5.832,00
	Lavaggio: n. 12 interventi/anno x 2 h.	h.	24	€ 54,00	€ 1.296,00
Consumo di acqua (forattario)					€ 300,00
SEGNALETICA STRADALE					
	Pulizia cartelli	cad.	60	€ 2,00	€ 120,00
	Rifacimento segnaletica orizzontale (ogni anno)	mq.	300	€ 3,60	€ 720,00
	Rifacimento segnaletica orizzontale (ogni anno)	m.	500	€ 0,50	€ 250,00
TOTALE MANUTENZIONE ORDINARIA					€ 26.110,00
MANUTENZIONE STRAORDINARIA (ACCANTONAMENTI)					
RIASFALTATURA STRAORDINARIA (quota pari a 1/6 del prezzo a nuovo)	Scarificazione e riasfaltatura:	mq.	3171,34	€ 2,00	€ 6.342,68
	Rifacimento banchina semisormontabile in portico	mq.	452,16	€ 12,00	€ 5.425,92
	Estrazione e posa in opera cordoli per riallineamento	mq.	500	€ 12,00	€ 6.000,00
	Rifacimento marciapiedi e banchine	mq.	294	€ 8,00	€ 2.352,00
SEGNALETICA STRADALE (quota pari a 1/10 del prezzo a nuovo)					Sostituzione periodica segnaletica verticale (ogni 10 anni)
		cad.	60	€ 10,00	€ 600,00
TOTALE MANUTENZIONE STRAORDINARIA					€ 20.720,60
TOTALE COSTI DI GESTIONE ANNUALI					€ 46.830,60



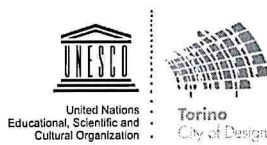
## CITTA' DI TORINO

DIVISIONE INFRASTRUTTURE E MOBILITA'  
AREA INFRASTRUTTURE  
SERVIZIO SUOLO E PARCHEGGI

### QUADRO ECONOMICO DEGLI INTERVENTI

Importo manutenzioni ordinarie		€ 26.110,00
Importo manutenzioni straordinarie (ricostituzione)		€ 20.720,60
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI		€ 46.830,60
ONERI AGGIUNTIVI DI SICUREZZA (3% circa)		€ 1.404,92
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTI		€ 48.235,52
IVA 22%		€ 10.611,81
Incentivo per funzioni tecniche 1,60%	€ 771,77	€ 771,77
Di cui:		
Quota 80% del 1,60% Fondo funzioni tecniche (coeff.0,8)	€ 617,42	
Quota 20% del 1,60% Fondo per l'innovazione (coeff.0,8)	€ 154,35	
<b>TOTALE INTERVENTI</b>		<b>€ 59.619,10</b>

(Euro cinquantanovemilaseicentodiciannove/10)



Piazza San Giovanni 5 - 10122 Torino - tel. +39.011.011.33070 - fax +39.011.011.33240  
e-mail: [marco.rolando@comune.torino.it](mailto:marco.rolando@comune.torino.it)



## CITTA' DI TORINO

*DIVISIONE INFRASTRUTTURE E MOBILITA'  
AREA INFRASTRUTTURE  
SERVIZIO SUOLO E PARCHEGGI*

### **UNITA' ORGANIZZATIVA COMPETENTE PER LA COMPILAZIONE DELLA V.I.E:**

Direzione Infrastrutture e Mobilità della Città di Torino – Servizio Suolo e Parcheggi, il cui Dirigente pro-tempore è coinvolto in qualità di Responsabile Unico del Procedimento della manutenzione ordinaria e straordinaria del suolo pubblico.

### **ALTRE UNITA' ORGANIZZATIVE INTERESSATE ALLA COMPILAZIONE DELLA V.I.E**

Direzione Verde pubblico ed Edifici Municipali, AMIAT s.p.a., SMAT s.p.a., IREN s.p.a.

### **UNITA' ORGANIZZATIVA PROPONENTE IL PROVVEDIMENTO CUI LA V.I.E. DOVRA' ESSERE ALLEGATO**

Divisione Patrimonio, Partecipate e appalti – Area Patrimonio.

### **INDICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO CUI LA PRESENTE V.I.E. SARA' ALLEGATA** deliberazione della giunta comunale avente per oggetto:

*"ACQUISIZIONE PORZIONE SEDIME INSISTENZA ROTATORIA DI STUPINIGI"*

**DATA DI COMPILAZIONE:** 16 Novembre 2020





## CITTA' DI TORINO

*DIVISIONE INFRASTRUTTURE E MOBILITA'  
AREA INFRASTRUTTURE  
SERVIZIO SUOLO E PARCHEGGI*

### **VALUTAZIONI DELLA COMMISSIONE**

Si esprime parere favorevole in ordine alla completezza della valutazione di impatto economico nei termini di cui al presente documento.

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

DATA DI RESTITUZIONE: 16 NOVEMBRE 2020



DIVISIONE AMBIENTE, VERDE E PROTEZIONE CIVILE  
AREA VERDE E ARREDO URBANO

*Unità Operativa Parchi e giardini*

## **VALUTAZIONE IMPATTO ECONOMICO (V.I.E.)**

RELATIVA AD INTERVENTI INDICATI DALLA DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE AVENTE PER OGGETTO:

**“ACQUISIZIONE PORZIONE SEDIME INSISTENZA  
ROTATORIA DI STUPINIGI”**



Via Padova 29 – 10152 Torino - tel. +39.011.011.20110-20111  
e-mail: [verdepubblico@comune.torino.it](mailto:verdepubblico@comune.torino.it) [www.comune.torino.it/verdepubblico](http://www.comune.torino.it/verdepubblico)

**DIVISIONE AMBIENTE, VERDE E PROTEZIONE CIVILE  
AREA VERDE E ARREDO URBANO**

19 Ottobre 2021

**PREMESSA ALLA VALUTAZIONE IMPATTO ECONOMICO (V.I.E.)**

La Provincia di Torino (oggi, Città Metropolitana di Torino) ha pianificato, fin dal 1999 (Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253 del 28 aprile 1999) l'eliminazione del traffico veicolare attorno alla Palazzina di Caccia di Stupinigi, attraverso la realizzazione di nuove infrastrutture viarie, quali la variante della ex strada statale 23, la costruzione della Circonvallazione di Candiolo e della Circonvallazione di Borgaretto, opera, quest'ultima, in variante alla Strada Provinciale n. 143.

In particolare, nell'ambito della variante Borgaretto alla Strada Provinciale n. 143, denominata Strada Provinciale n. 502 della Palazzina di Caccia di Stupinigi, nell'abitato di Nichelino, la Provincia di Torino ha progettato (di concerto con la Divisione Patrimonio, partecipate e appalti della Città di Torino) e realizzato a proprie spese una rotatoria sul viale Torino in corrispondenza dello svincolo "Stupinigi" della Tangenziale sud (in seguito, "Rotatoria Stupinigi").

L'opera, sottoposta a collaudo tecnico-amministrativo in data 17 aprile 2015, ricade in parte su area di proprietà della Città di Torino (essendo la stessa proprietaria dell'intero sedime viario del Viale Torino e dei terreni posti al margine dello stesso per una larghezza di m. 35 dall'asse stradale, a partire dal ponte sul Torrente Sangone e sino alla Palazzina di Caccia di Stupinigi, nonché l'anello stradale che la circonda completamente) e, in parte, su aree ora di titolarità della stessa Città Metropolitana.

Le opere hanno interessato, nel dettaglio, le aree di proprietà comunale attualmente descritte al N.C.T. del Comune di Nichelino al Foglio 1, particelle 31 parte, 32 parte, 62, 176, 181 e strade pubbliche parte, oltre ai sedimi della superficie di mq. 8.895 circa, individuati al N.C.T. del medesimo comune al Foglio 1, mappali 168, 171, 174, 179, 180, 183 ora della Città Metropolitana di Torino (in passato di titolarità della Regione Piemonte e della Società ATIVA).

A seguito degli accordi intercorsi tra le Amministrazioni coinvolte si è convenuto che la Città di Torino avrebbe acquisito – a titolo gratuito – la proprietà delle aree in questione previa approvazione di apposita deliberazione consiliare, da adottarsi ad avvenuta trascrizione dei beni in capo all'Ente cedente.

Alla luce di quanto precede, la Città Metropolitana, con comunicazione pervenuta alla Divisione Patrimonio della Città di Torino in data 06/06/2019 ha reso nota l'avvenuta trascrizione di detti beni in proprio favore, la stessa ha sollecitato alla Civica Amministrazione l'adozione dei



**DIVISIONE AMBIENTE, VERDE E PROTEZIONE CIVILE  
AREA VERDE E ARREDO URBANO**

provvedimenti necessari a pervenire alla sottoscrizione dell'atto di trasferimento della proprietà ai sedimi coinvolti.

Con nota in data 20/11/2020, prot. 7585 e la successiva del 12/04/2021, prot. 2708, la Divisione Patrimonio ha richiesto all'Area Verde e Arredo Urbano la quantificazione di una Valutazione di Impatto Economico (V.I.E.) finalizzata alla determinazione dell'onere annuale stimato per l'esecuzione degli interventi di manutenzione sulle aree oggetto di cessione in favore della Città, identificate, come anticipato, al N.C.T. del Comune di Nichelino al Fg. 1, nn., 168, 171, 174, 179, 180 e 183 per la superficie complessiva di mq. 8.895 così dettagliate:

<b>ELENCO PARTICELLE INTERESSATE DA ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE</b>					
Comune di	Foglio n.	Mappale n.	Intestazione	Superficie mq.	Destinazione
Nichelino	1	168	Città Metropolitana di Torino	2967	Autovia SP
Nichelino	1	171	Città Metropolitana di Torino	1362	Bosco misto
Nichelino	1	174	Città Metropolitana di Torino	929	Bosco misto
Nichelino	1	179	Città Metropolitana di Torino	3084	Autovia SP
Nichelino	1	180	Città Metropolitana di Torino	458	Autovia SP
Nichelino	1	183	Città Metropolitana di Torino	95	Bosco misto
<b>TOTALE</b>				<b>8895</b>	

In detta superficie rientrano sia le aree destinate alla viabilità che le aree destinate a verde.



*DIVISIONE AMBIENTE, VERDE E PROTEZIONE CIVILE  
AREA VERDE E ARREDO URBANO*

**REALIZZAZIONI OGGETTO DI V.I.E.:**

La presente V.I.E. valuta unicamente i costi di manutenzione ordinaria e straordinaria derivanti dalla presa in carico, da parte della Città di Torino – Divisione Ambiente, Verde e Protezione Civile - Area Verde E Arredo Urbano , delle maggiori aree destinate a verde.

Tali oneri sono stati stimati includendo, le manutenzioni ordinarie relative alla gestione del verde e delle alberature presenti di competenza della Divisione Ambiente, Verde e Protezione Civile , gli oneri che interessano l'Area Verde sono ascrivibili a:

- interventi di manutenzione ordinaria del tappeto erboso; si sono considerati n. 6 interventi annuali i da condursi con ditte aggiudicatarie dell'appalto di manutenzione ordinaria;
- interventi di potatura dei pioppi cipressini presenti nell'area in numero 16, di cui 8 preesistenti e non inseriti nel V.I.E.; per i restanti 8 si quantificano i costi manutentivi riconducibili all'anno, relativi ad un ciclo di potatura di 4 anni. Gli interventi saranno eseguiti con ditte aggiudicatarie dell'appalto di manutenzione ordinaria ;

Per quanto attiene alle quantità preventivate, si specifica che si è tenuto conto della differenza di costo derivante dalla maggiore superficie a verde dell'intervento, escludendo quindi dalla superficie finale delle aree interessate le superfici già in precedenza destinate a verde.



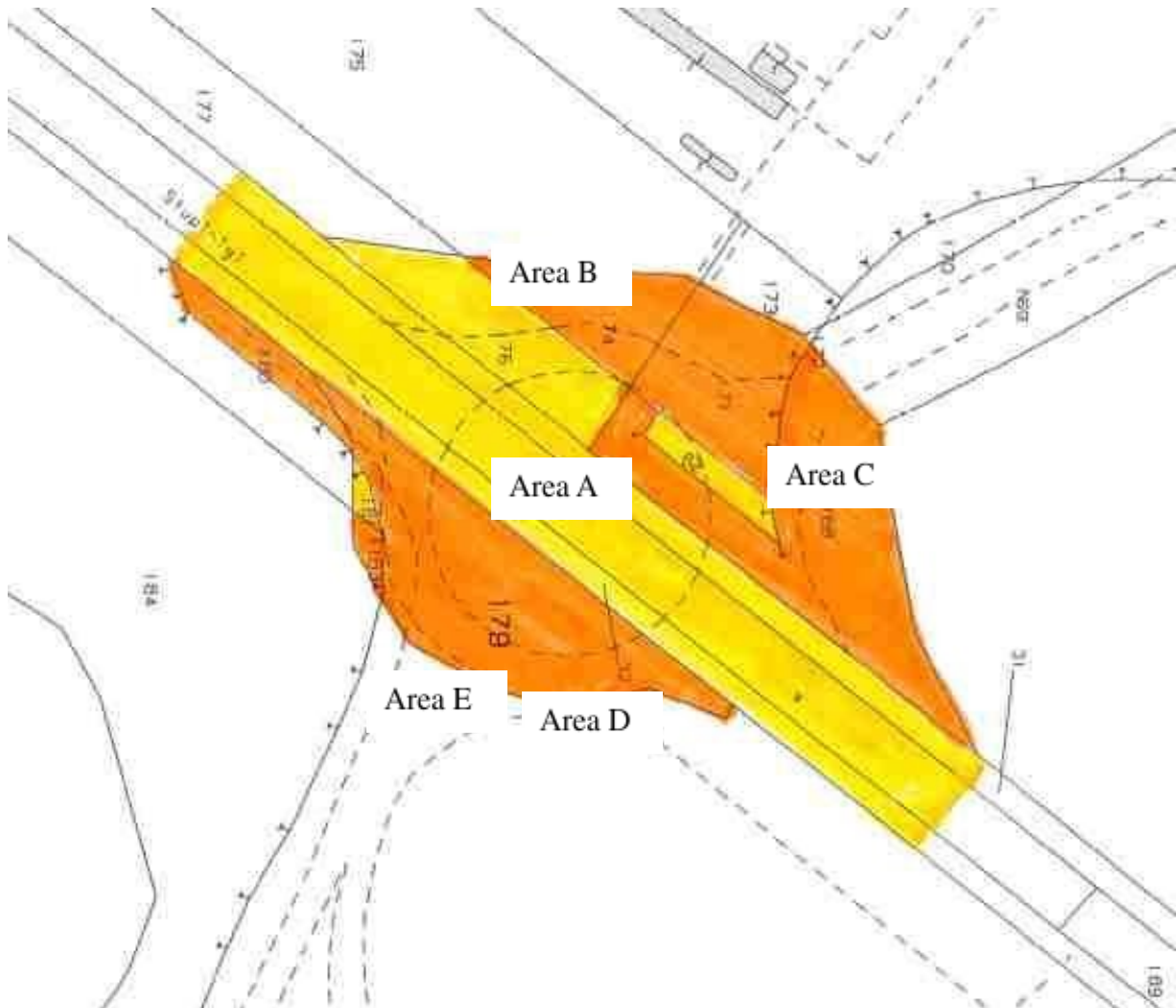
*DIVISIONE AMBIENTE, VERDE E PROTEZIONE CIVILE  
AREA VERDE E ARREDO URBANO*

**INDIVIDUAZIONE E QUANTIFICAZIONE DELLE SUPERFICI E SOGGETTI ARBOREI  
OGGETTO DI V.I.E.:**



Via Padova 29 – 10152 Torino - tel. +39.011.011.20110-20111  
e-mail: [verdepubblico@comune.torino.it](mailto:verdepubblico@comune.torino.it) [www.comune.torino.it/verdepubblico](http://www.comune.torino.it/verdepubblico)

*DIVISIONE AMBIENTE, VERDE E PROTEZIONE CIVILE  
AREA VERDE E ARREDO URBANO*



AREE VERDI quantificate con mezzi informatizzati  
SUPERFICI                      MQ.



Via Padova 29 – 10152 Torino - tel. +39.011.011.20110-20111  
e-mail: [verdepubblico@comune.torino.it](mailto:verdepubblico@comune.torino.it)      [www.comune.torino.it/verdepubblico](http://www.comune.torino.it/verdepubblico)

*DIVISIONE AMBIENTE, VERDE E PROTEZIONE CIVILE  
AREA VERDE E ARREDO URBANO*

A	3.850,00
B	2.000,00
C	312,00
D	206,67
E	472,80
<b>totale</b>	<b>6.841,47</b>

ESSENZE ARBOREE PRESENTI : N 16 PIOPI CIPRESSINI ( Populus nigra pyramidalis o italica )

**PREVENTIVO SPESE**

ELENCO PREZZI

Articoli da Elenco Prezzi Manutenzione Ordinaria del Verde Pubblico anno 2019

Codice articolo	Descrizione	Costo al MQ
	Taglio erba	
SF. 02.01	Fino a 500 mq	0,14
SF. 02.02	Fino a 2000 mq	0,10
SF. 02.03	Fino a 5000 mq	0,09
SF. 02.04	Oltre 5000 mq	0,08

Articoli da Elenco Prezzi Regionale Anno 2016 ( collegato all'appalto di Manutenzione Ordinaria di cui sopra)

Codice articolo	Descrizione	Costo al cad
20.a27.l60,010	Potatura di formazione, potatura alberi 11-20 mt. Traffico alto	240,34

**QUADRO ECONOMICO DEGLI INTERVENTI**



Via Padova 29 – 10152 Torino - tel. +39.011.011.20110-20111  
e-mail: [verdepubblico@comune.torino.it](mailto:verdepubblico@comune.torino.it) [www.comune.torino.it/verdepubblico](http://www.comune.torino.it/verdepubblico)

**DIVISIONE AMBIENTE, VERDE E PROTEZIONE CIVILE**  
**AREA VERDE E ARREDO URBANO**

**Taglio erba**

Superfici	MQ	€/mq	costo	n tagli anno	totale
A	3.850,00	0,09	346,5	6	2.079,00
B	2.000,00	0,10	200,00	6	1.200,00
C	312,00	0,14	43,68	6	262,08
D	206,67	0,14	28,93	6	173,60
E	472,80	0,14	66,19	6	397,15
totale					4111,83

**Potature**

	quantità	€/cad			
potatura	2	240,34	480,68	1	480,68

**TOTALE COSTI MANUTENTIVI ANNO                      €                      4.592,51**

( euro quattromilacinquecentonovantadue/51 )



*DIVISIONE AMBIENTE, VERDE E PROTEZIONE CIVILE  
AREA VERDE E ARREDO URBANO*

**UNITA' ORGANIZZATIVA COMPETENTE PER LA COMPILAZIONE DELLA V.I.E:**

Divisione Ambiente, Verde e Protezione Civile - Area Verde E Arredo Urbano, Unità Operativa Parchi e giardini coinvolta in qualità di Responsabile Unico del Procedimento del Servizio Integrato globale di manutenzione ordinaria sostenibile dei parchi e delle aree verdi.

**ALTRE UNITA' ORGANIZZATIVE INTERESSATE ALLA COMPILAZIONE DELLA V.I.E**

Divisione Infrastrutture e Mobilità – Servizio Suolo e Parcheggi, AMIAT s.p.a., SMAT s.p.a., IREN s.p.a.

**UNITA' ORGANIZZATIVA PROPONENTE IL PROVVEDIMENTO CUI LA V.I.E. DOVRA' ESSERE ALLEGATO**

Divisione Patrimonio, Partecipate e appalti – Area Patrimonio.

**INDICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO CUI LA PRESENTE V.I.E. SARA' ALLEGATA**  
deliberazione della giunta comunale avente per oggetto:

*“ACQUISIZIONE PORZIONE SEDIME INSISTENZA ROTATORIA DI STUPINIGI”*

**DATA DI COMPILAZIONE:** 19 Ottobre 2021



*DIVISIONE AMBIENTE, VERDE E PROTEZIONE CIVILE  
AREA VERDE E ARREDO URBANO*

**VALUTAZIONI DELLA COMMISSIONE**

Si esprime parere favorevole in ordine alla completezza della valutazione di impatto economico nei termini di cui al presente documento.

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

DATA DI RESTITUZIONE: 19 Ottobre 2021

