Copia del documento originale con apposizione del protocollo

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00002285 del 14/07/2021

TABELLA 1

PRINCIPALI QUANTITA' URBANISTICHE ED EDILIZIE

U.M.I.	Destinazioni d'uso	Superficie Lorda di Pavimento: Privati (mq)	Superficie Lorda di Pavimento: Comune (mq)	Superficie Lorda di Pavimento: TOTALE SLP (mq)	Servizi Pubblici: Art. 21 L. 56/77: Parametro	Art. 21 L. 56/77: Privati (mq)	Art. 21 L. 56/77: Comune (mq)	Art. 21 L. 56/77: Totale (mq)	Art. 21 L. 56/77: Di cui min a parcheggi (mq)	Standard per la Città: Parametro	Standard per la Città: Privati (mq)	Standard per la Città: Comune (mq)	Standard per la Città: Totale (mq)	TOTALE SERVIZI (mq)	Fabbisogno Commercio: Formula	Fabbisogno Commercio: Privati (mq)	Fabbisogno Commercio: Comune (mq)	TOTALE FABB. C. Totale (mq)	Parcheggi privati (Legge 122/89 (Tognoli)): Parametro	Parcheggi privati (Legge 122/89 (Tognoli)): Privati (mq)	Parcheggi privati (Legge 122/89 (Tognoli)): Comune (mq)	Parcheggi privati (Legge 122/89 (Tognoli)): TOTALE (mq)
I	**Ia**-ASPI Comm. (Media Struttura)	3.500 *	0	3.500	90% SLP	2.800	0	2.800	1.400	10% ST	500	0	500	3.300	=(-0,3+0,1)xASV	2.925		2.925	Ristrutturazione/1 mq/10mc	379	0	379
	Totale parziale	*3.500*	*0*	***3.500***		*2.800*	*0*	***2.800***	***1.400***		*500*	*0*	***500***	***3.300***		*2.925*	*0*	***2.925***		*379*	*0*	***379***
II	**IIa**-ASPI Comm. (Media Struttura)	3.500	0	3.500	90% SLP	2.800	0	2.800	1.400	10% ST	500	0	500	3.300	0+0+0+0,15 ZAM = 1.935	6.860		6.860	Ristrutturazione	0	0	0
	IIb - ASPI Logistica (Deposito-magazzino	12.900	0	12.900	20% ST	3.686	0	3.686	0	10% ST	1.843	0	1.843	5.529					1mq/10mc	4.515	0	4.515
	Reparti-preparazioni	1.100	0	1.100	90% SLP	880	0	990	440	10% ST	157	0	157	1.037					1mq/10mc	385	0	385
	IIc - ASPI Turistico Ricettivo	7.570 **	0	7.570	90% SLP	6.056	0	6.056	3.028	10% ST	1.081	0	1.081	7.137					Ristrutturazione/1 mq/10mc	695	0	695
	Totale parziale	*25.070*	*0*	***25.070***		*13.422*	*0*	***13.422***	***4.868***		*3.581*	*0*	***3.581***	***17.003***		*6.860*	*0*	***6.860***		*5.595*	*0*	***5.595***
III	**IIIa** - ASPI Turistico ricettivo	10.500	0	10.500	90% SLP	8.400	0	8.400	4.200	10% ST	1.500	0	1.500	9.900					1mq/10mc	3.675	0	3.675
	Totale parziale	*10.500*	*0*	***10.500***		*8.400*	*0*	***8.400***	***4.200***		*1.500*	*0*	***1.500***	***9.900***						*3.675*	*0*	***3.675***
IV	**IVa** - ASPI Turistico ricettivo	0	3.773	3.773	90% SLP	0	3.018	3.018	1.509	10% ST	0	539	539	3.557					1mq/10mc	0	1.321	1.321
	IVb - ASPI Turistico ricettivo	7.900 ***	0	7.900	90% SLP	6.080	0	6.800	3.040	10% ST	1.080	0	1.080	7.160					1mq/10mc	1.260	0	1.260
	Totale parziale	*7.900*	*3.773*	***11.373***		*6.080*	*3.018*	***9.098***	***4.549***		*1.080*	*539*	***1.625***	***10.723***						*1.260*	*1.321*	***2.581***
	Totale	**46.670**	**3.773**	**50.443**		**30.702**	**3.018**	**33.720**	**15.017**		**6.667**	**539**	**7.206**	**40.926**		**9.785**	**0**	**9.785**		**10.910**	**1.321**	**12.230**
	Totale ESSELUNGA	**17.500**	**0**	**17.500**		**7.366**	**0**	**7.366**	**1.840**		**2.500**	**0**	**2.500**	**9.866**		**6.860**	**0**	**6.860**		**4.900**	**0**	**4.900**
	Totale COMUNE TORINO	**0**	**3.773**	**3.773**		**0**	**3.018**	**3.018**	**1.509**		**0**	**539**	**539**	**3.557**		**0**	**0**	**0**		**0**	**1.321**	**1.321**
	Totale ALTRI PRIVATI	**29.170**	**0**	**29.170**		**23.336**	**0**	**23.336**	**11.668**		**4.167**	**0**	**4.167**	**27.503**		**2.925**	**0**	**2.925**		**6.010**	**0**	**6.010**

Note:
* di cui 2.416 mq in ristrutturazione e 1.084 mq di nuova costruzione
** di cui 5.583 mc in ristrutturazione e 1.987 mc in nuova costruzione
*** di cui 4000 mq in ristrutturazione e 3.600 mq di nuova costruzione

NB: il mix di funzioni individuato nella presente tabella rappresenta solo una delle possibili alternative ammesse dal PRIN, in particolare quella che comporta il maggior numero delle aree per servizi pubblici. Differenti mix delle destinazioni d'uso ammesse sono disciplinati dalle Norme Tecniche di Attuazione, con il conseguente riconteggio del fabbisogno di aree per servizi pubblici

LEGENDA:

- Perimetro del Programma Integrato d'Intervento
- Perimetro della Z.U.T. - Ambito 9.33 Damiano
- Aree escluse dall'Ambito dell'Intervento
- Perimetro e numero del Sottoambito
- Perimetro e numero delle Unità Minime di Intervento
- Impronta indicativa delle aree a parcheggio privato
- Impronta indicativa delle aree a parcheggio privato assoggettate all'uso pubblico
- Individuazione "area di atterraggio" dei diritti edificatori del Comune di Torino

PROGETTO PRELIMINARE

Committente:
ESSELUNGA S.p.A.
Via Giambologna, 1
20096 Limito di Pioltello (Milano)

Progetto urbanistico:
SMA PROGETTI
Corso Moncalieri, 56
10133 Torino
Ing. Mauro Boetti

Procedure ambientali:
Ing. Antonio Pierro
Via Mazzini, 11
10090 Gassino Torinese (TO)

Progetto impianti:
qb service srl
Via Filatoio 23/A
10072 Caselle Torinese (TO)
Ing. Luca Mioliggi
Ing. Andrea Nicola

Aspetti paesaggistici:
Dott. Giuliano Arcari
Via Giambologna 1
20096 Limito di Pioltello (Milano)

Aspetti geologici, geotecnici, ambientali:
Planeta Ingegneria
via Cerello, 21 - SP 87 Km1
10034 Chivasso (TO)
Dott. Gabriella Pogliano

Aspetti acustici:
PAPI STP S.r.l.
Corso G. Ferraris, 2
10121 Torino
Ing. Davide Papi

Aspetti viabilistici:
Ing. Gianni Vescia
Via Senato, 45
20121 Milano

Titolo:	Scala:	CODICE ELABORATO:
DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE A PARCHEGGIO TAVOLA PRESCRITTIVA	1:1000	EU.T.11.1

Revisione	Data	Oggetto
01	Agosto 2019	Emissione
02	Gennaio 2020	Aggiornamento
03	Gennaio 2021	Aggiornamento per Rapporto Ambientale
04	Giugno 2021	Aggiornamento per Adozione

Tabella stili di stampa: ESSELUNGA.ctb — *File archivio: EU.T.11.1 Destinazioni d'uso delle aree a parcheggio.dwg*