



TABELLA 1
PRINCIPALI QUANTITA' URBANISTICHE ED EDILIZIE

U.M.I.	Destinazione d'uso	Superficie Lorda di Pavimento			Servizi Pubblici							Fabbisogno Commerciale			Parcheggi privati						
		Privati	Comune	TOTALE	Art. 21 L. 96/77		Standard per la Città		TOTALE	Forma		TOTALE		Legge 12289 (Topelli)		TOTALE					
		(mq)	(mq)	(mq)	Passivo	Privati	Comune	Totale	Standard	Privati	Comune	Totale	Forma	Privati	Comune	Totale	Passivo	Privati	Comune	TOTALE	
I	IA - ASP Comun. (Media Strutturata)	3.500	0	3.500	100% SLP	2.800	0	2.800	1.400	100% ST	500	0	500	2.925	0	2.925	Ristrutturazione/nuova	379	0	0	379
	Totale parziale	3.500	0	3.500		2.800	0	2.800	1.400	100% ST	500	0	500	2.925	0	2.925		379	0	0	379
II	IIa - ASP Comun. (Media Strutturata)	3.500	0	3.500	100% SLP	2.800	0	2.800	1.400	100% ST	500	0	500	3.300	0	3.300	Ristrutturazione/nuova	0	0	0	0
	IIb - ASP Logistica/Deposito magazzino	12.900	0	12.900	20% ST	3.606	0	3.606	0	100% ST	1.842	0	1.842	5.528	0	5.528	Impianto	4.015	0	0	4.015
	IIc - ASP Turistico Ricettivo	1.100	0	1.100	100% SLP	800	0	800	400	100% ST	157	0	157	1.617	0	1.617	Impianto	300	0	0	300
Totale parziale	25.070	0	25.070		13.422	0	13.422	4.868	100% ST	3.501	0	3.501	17.003	0	17.003		5.585	0	0	5.585	
III	IIIa - ASP Turistico ricettivo	10.500	0	10.500	100% SLP	8.400	0	8.400	4.200	100% ST	1.500	0	1.500	9.900	0	9.900	Impianto	3.675	0	0	3.675
	Totale parziale	10.500	0	10.500		8.400	0	8.400	4.200	100% ST	1.500	0	1.500	9.900	0	9.900		3.675	0	0	3.675
IV	IVa - ASP Turistico ricettivo	0	3.773	3.773	100% SLP	0	3.016	3.016	1.508	100% ST	0	539	539	3.557	0	3.557	Impianto	0	1.321	0	1.321
	IVb - ASP Turistico ricettivo	7.800	0	7.800	100% SLP	6.080	0	6.080	3.040	100% ST	1.086	0	1.086	7.166	0	7.166	Impianto	1.200	0	0	1.200
Totale parziale	7.800	3.773	11.573		6.080	3.016	9.096	4.549	100% ST	1.086	539	1.625	10.722	0	10.722		1.200	1.321	0	2.521	
Totale		46.670	3.773	50.443		30.702	3.016	33.720	16.017	6.667	539	7.206	40.926	9.786	9.786		10.910	1.321	0	12.231	

Note: * di cui 2.416 mq in ristrutturazione e 1.084 mq di nuova costruzione
 ** di cui 5.383 mq in ristrutturazione e 1.387 mq di nuova costruzione
 *** di cui 4.000 mq in ristrutturazione e 3.300 mq di nuova costruzione

Totale ESSELUNGA	17.500	0	17.500	7.366	0	7.366	1.940	2.500	0	2.500	9.866	6.860	0	6.860	4.900	0	4.900
Totale COMUNE TORINO	0	3.773	3.773	0	3.016	3.016	1.509	0	539	539	3.557	0	0	0	0	1.321	1.321
Totale ALTRI PRIVATI	29.170	0	29.170	23.336	0	23.336	11.668	4.167	0	4.167	27.503	2.925	0	2.925	6.010	0	6.010

NB: il mix di funzioni individuato nella presente tabella rappresenta solo una delle possibili alternative ammesse dal PRIN, in particolare quella che comporta il maggior numero delle aree per servizi pubblici. Differenti mix delle destinazioni d'uso ammesse sono disciplinate dalle Norme Tecniche di Attuazione, con il conseguente riconteggio dei fabbisogni di aree per servizi pubblici

LEGENDA:

- Perimetro del Programma Integrato d'Intervento
- Perimetro della Z.U.T. - Ambito 9.33 Damiano
- Aree escluse dall'Ambito dell'Intervento
- Perimetro e numero del Sottoambito
- Perimetro e numero delle Unità Minime di Intervento
- Impronta indicativa delle aree a parcheggio privato
- Impronta indicativa delle aree a parcheggio privato assoggettate all'uso pubblico
- Individuazione "area di atterraggio" dei diritti edificatori del Comune di Torino



Comitatario:
 ESSELUNGA S.p.A.
 Via Giambologna, 1
 20096 Limbiate di Pirolo (Milano)

Progetto urbanistico:
 SMA
 Corso Moncalieri, 56
 10133 Torino
 Ing. MAURO BOETTI

Aspetti geologici, geotecnici, ambientali:
 DAVOTA
 Via Cavallotti, 21 - SP 47 Km1
 10034 Chivasso (TO)
 Dott. Gabriella Pogliano

Procedure ambientali:
 Ing. Antonio Piero
 Via Mazzini, 11
 10050 Cassino Torinese (TO)

Aspetti paesaggistici:
 Dott. Giuliano Arcari
 Via Giambologna 1
 20096 Limbiate di Pirolo (Milano)

Progetto impianti:
 gb service srl
 Via Fabiano 23/A
 10072 Caselle Torinese (TO)
 Ing. Luca Mediggi
 Ing. Andrea Nicola

Aspetti acustici:
 PAPI STP S.r.l.
 Corso G. Ferraris, 2
 10121 Torino
 Ing. Davide Pagli

Aspetti viabilistici:
 Ing. Gianni Veschi
 Via Senato, 45
 20121 Milano

Revisione	Data	Oggetto
01	Agosto 2019	Emissione
02	Gennaio 2020	Aggiornamento
03	Gennaio 2021	Aggiornamento per Rapporto Ambientale
04	Giugno 2021	Aggiornamento per Adozione