Copia del documento originale con apposizione del protocollo

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001941 del 14/06/2021

ESTRATTO DEL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE
(approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017)

- TAVOLA P4.10: COMPONENTI PAESAGGISTICHE (scala di origine 1:50.000)
- NORME DI ATTUAZIONE (art. 27)

Aree e impianti della produzione industriale ed energetica di interesse storico (art. 27)

Art. 27. Aree ed impianti della produzione industriale ed energetica di interesse storico

[1]. Il Ppr individua, nella Tavola P4 e negli Elenchi di cui all'articolo 4, comma 1, lettera e., il patrimonio industriale di interesse storico-culturale (aree, immobili e impianti, ancorché inutilizzati o dismessi, per la produzione industriale, energetica ed estrattiva e i connessi sistemi di infrastrutturazione del territorio), in quanto espressione qualificata delle diverse culture tecnologiche, economiche e produttive e risorsa strategica per lo sviluppo sostenibile della regione, meritevole di specifica tutela e valorizzazione. In questo contesto assumono particolare rilievo:

a. i poli e i sistemi della protoindustria;
b. i sistemi della produzione industriale dell'ottocento e del novecento;
c. le aree estrattive di età antica e medievale e di età moderna e contemporanea;
d. le infrastrutture per la produzione di energia idroelettrica di valenza storico-documentaria.

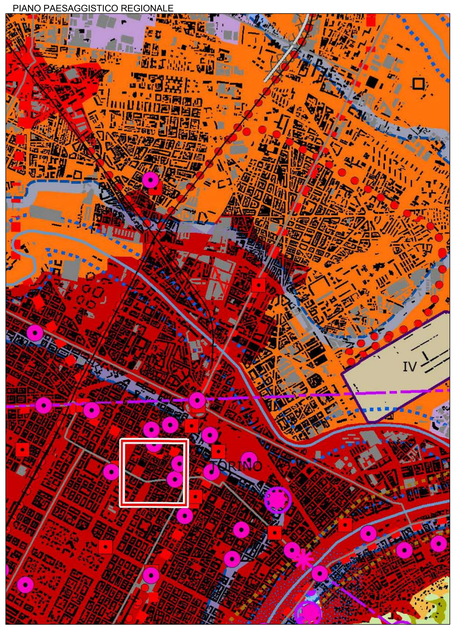
Direttive

[2]. I piani territoriali provinciali e i piani locali precisano e aggiornano il censimento delle aree interessate dagli impianti della produzione industriale ed energetica individuate dal Ppr, prevedendo, nel rispetto della funzionalità degli impianti ancora in essere, normative finalizzate:

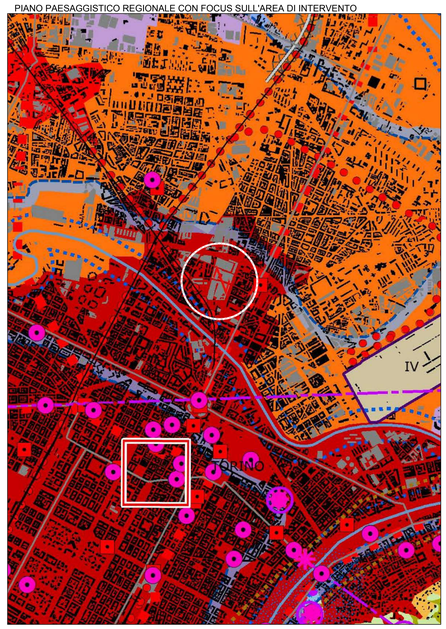
a. al recupero, riuso, valorizzazione e fruizione delle aree, dei fabbricati e degli impianti abbandonati o dismessi, per nuove attività produttive, economiche o sociali compatibili o per la realizzazione di spazi verdi o altri servizi pubblici, inclusi quelli museali o ecomuseali;
b. alla tutela e bonifica dei siti sotto il profilo idrogeologico e dell'inquinamento, in funzione delle diverse utilizzazioni prevedibili e in coerenza con la legislazione vigente;
c. alla mitigazione degli effetti paesaggistici e ambientali negativi determinati dalle attività nuove e/o pregresse;
d. alla salvaguardia delle significative testimonianze di architettura e ingegneria industriale nei luoghi storici di produzione, anche in rapporto con i lasciti immateriali delle culture industriali implicate.

[3]. I piani settoriali e i piani locali assicurano il riconoscimento e la salvaguardia dei siti e degli immobili che caratterizzano il patrimonio industriale: edifici, infrastrutture idriche, macchinari, anche in connessione con episodi architettonici e urbanistici correlati (villaggi operai, case per dipendenti e dirigenti) con il mantenimento dei sistemi d'acqua, della componente vegetale se correlata alla produzione (es. setifici), delle caratteristiche architettoniche e decorative degli edifici, dei sistemi di accesso e dei fattori costitutivi del paesaggio industriale, verificate le condizioni di rischio idraulico e idrogeologico.

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

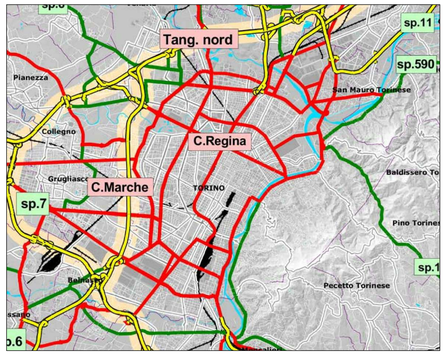


PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE CON FOCUS SULL'AREA DI INTERVENTO



ESTRATTO DEL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PTC2
(approvato con D.C.R. n. 121-29759 del 21/07/2011)

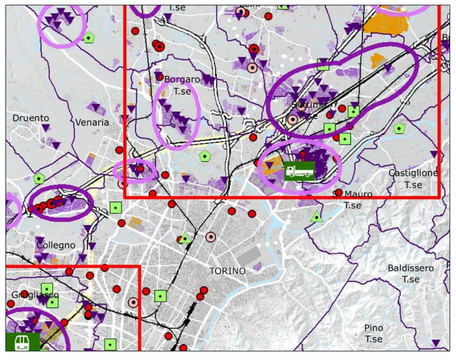
- TAVOLA 2.2: SISTEMA INSEDIATIVO: ATTIVITA' ECONOMICO-PRODUTTIVE (scala di origine 1:150.000)
- TAVOLA 4.2: CARTA DELLE GERARCHIE DELLA VIABILITA' E SISTEMA DELLE ADDUZIONI ALL'AREA TORINESE (scala di origine 1: 150.000)



tematismi specifici

LIVELLI GERARCHICI DELLA VIABILITA' (esistente o prevista)

- Livello 1 : Autostrade (cat. A - B) esistenti e previste
- Livello 2 : Viabilità principale e adduttori radiali all'A.M.T. esistente o prevista
- Livello 3 : Viabilità di carattere provinciale o sovralocale esistente o prevista
- Livello 4 : Viabilità di carattere sovracomunale esistente o prevista
- Corridoio Sistema Autostradale Tangenziale Torinese
- Corridoio Anulare esterno
- Corridoio Pedemontana



tematismi specifici

Sistema economico-produttivo (Artt. 24-25 NdA)

Poli per la logistica

- Caselle Aeroporto
- Orbassano Interscambio ferro/gomma (livello 1)
- Carmagnola - Torrazza Piemonte Interscambio ferro/gomma (livello 2)
- Pescarito - Susa Interscambio gomma/gomma (livello 3)

Ambiti produttivi

- livello 1
- livello 2

- Aziende principali
- Principali aree critiche sottoutilizzate/ dismesse/in dismissione
- Principali aree produttive per dimensione
- Aree produttive da PRGC

Commercio

Comuni che hanno approvato criteri commerciali individuando localizzazioni L2 (DCR 59-10831/2006)

Banchetta	La Loggia
Beinasco	Lemi
Borgaro	Leinì
Burolo	Orbassano
Buttigliera	Pinerolo
Cambiano	Pinerolo
Carmagnola	Rivalta di Torino
Castagnole Piemonte	Rivoli
Chieri	S. Gillio C.se
Chivasso	S. Maurizio C.se
Collegno	S. Antonino di Susa
Condove	Scarmagno
Cumiana	Torino - Ital
Grugliasco	TORINO (variante al PRG adottata)
Ivrea	Vinovo Savoia

- Grande distribuzione autorizzata (L.R. 28/99 e D.lgs 114/98) attiva
- Grande distribuzione autorizzata (L.R. 28/99 e D.lgs 114/98) non attiva
- Grandi strutture esistenti (pre D.lgs 114/98)

Energia

- Grandi centrali idroelettriche (Artt. 30-48 NdA)
- Centrali di teleriscaldamento (Art. 30 NdA)
- Impianti per la produzione di energia elettrica alimentati da biomassa, oli vegetali, biogas e rifiuti (Art. 30 NdA)

PROGETTO PRELIMINARE

Committente:
ESSELUNGA S.p.A.
Via Giambologna, 1
20096 Limito di Pioltello (Milano)

Progetto urbanistico:
SMA PROGETTI
Corso Moncalieri, 56
10133 Torino
Ing. Mauro Boetti

Procedure ambientali:
Ing. Antonio Pierro
Via Mazzini, 11
10090 Gassino Torinese (TO)

Progetto impianti:
gb service srl
Via Filatoio 23/A
10072 Caselle Torinese (TO)
Ing. Luca Miologgi
Ing. Andrea Nicola

Aspetti paesaggistici:
Dott. Giuliano Arcari
Via Giambologna 1
20096 Limito di Pioltello (Milano)

Aspetti geologici, geotecnici, ambientali:
Planeta Ingegneria
via Carello, 21 - SP 87 Km1
10034 Chivasso (TO)
Dott. Gabriella Pogliano

Aspetti acustici:
PAPI STP S.r.l.
Corso G. Ferraris, 2
10121 Torino
Ing. Davide Papi

Aspetti viabilistici:
Ing. Gianni Vescia
Via Senato, 45
20121 Milano

Titolo: ESTRATTO DEI PIANI SOVRAORDINATI	Scala: varie	CODICE ELABORATO: EU.T.05

Revisione	Data	Oggetto
01	Agosto 2019	Emissione
02	Gennaio 2020	Aggiornamento
03	Gennaio 2021	Aggiornamento per Rapporto Ambientale
04	Giugno 2021	Aggiornamento per Adozione

Tabella stili di stampa: ESSELUNGA.ctb — *File archivio: EU.T.00 Estratto Pianificazione sovraordinata.dwg*