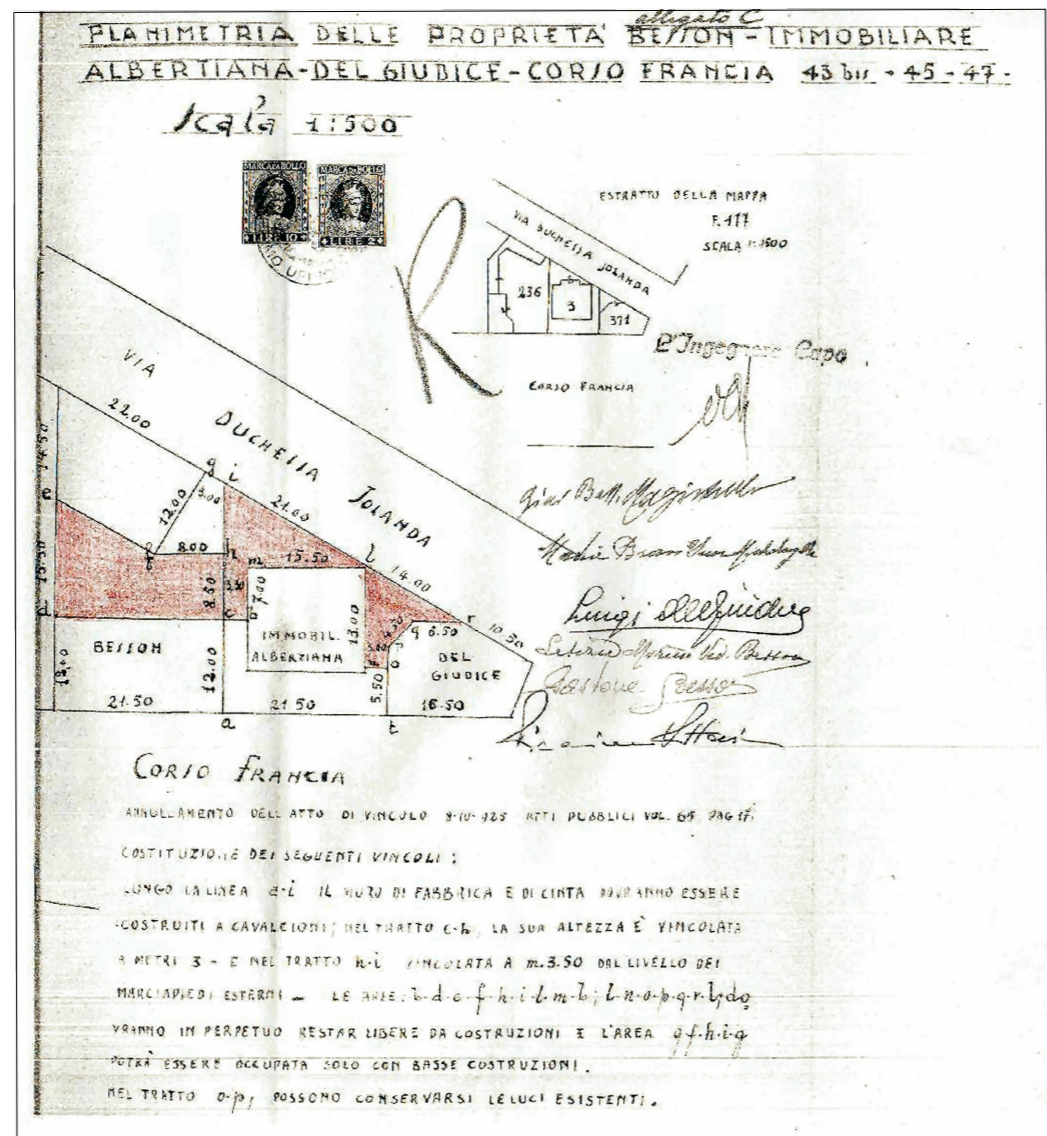
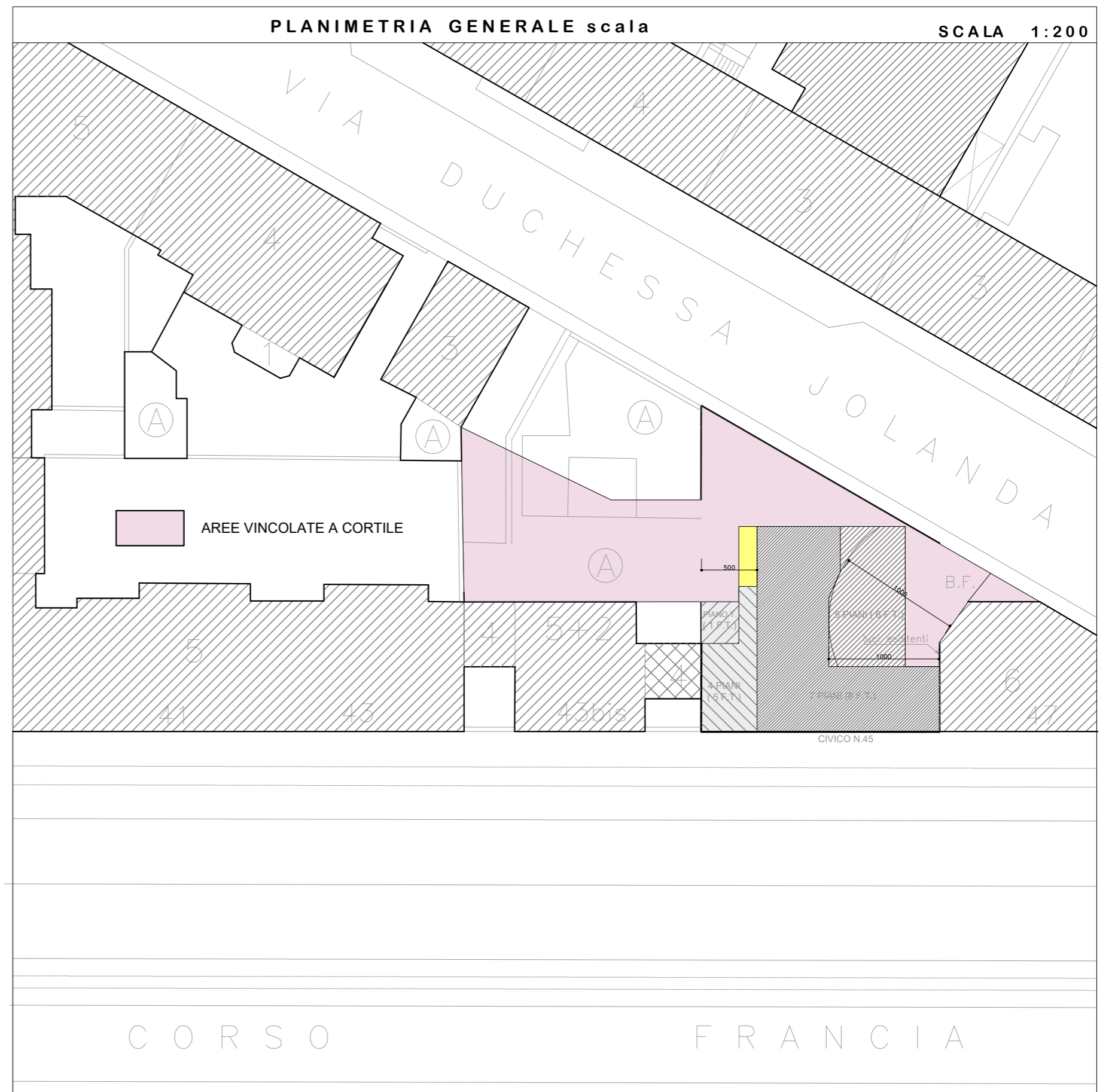
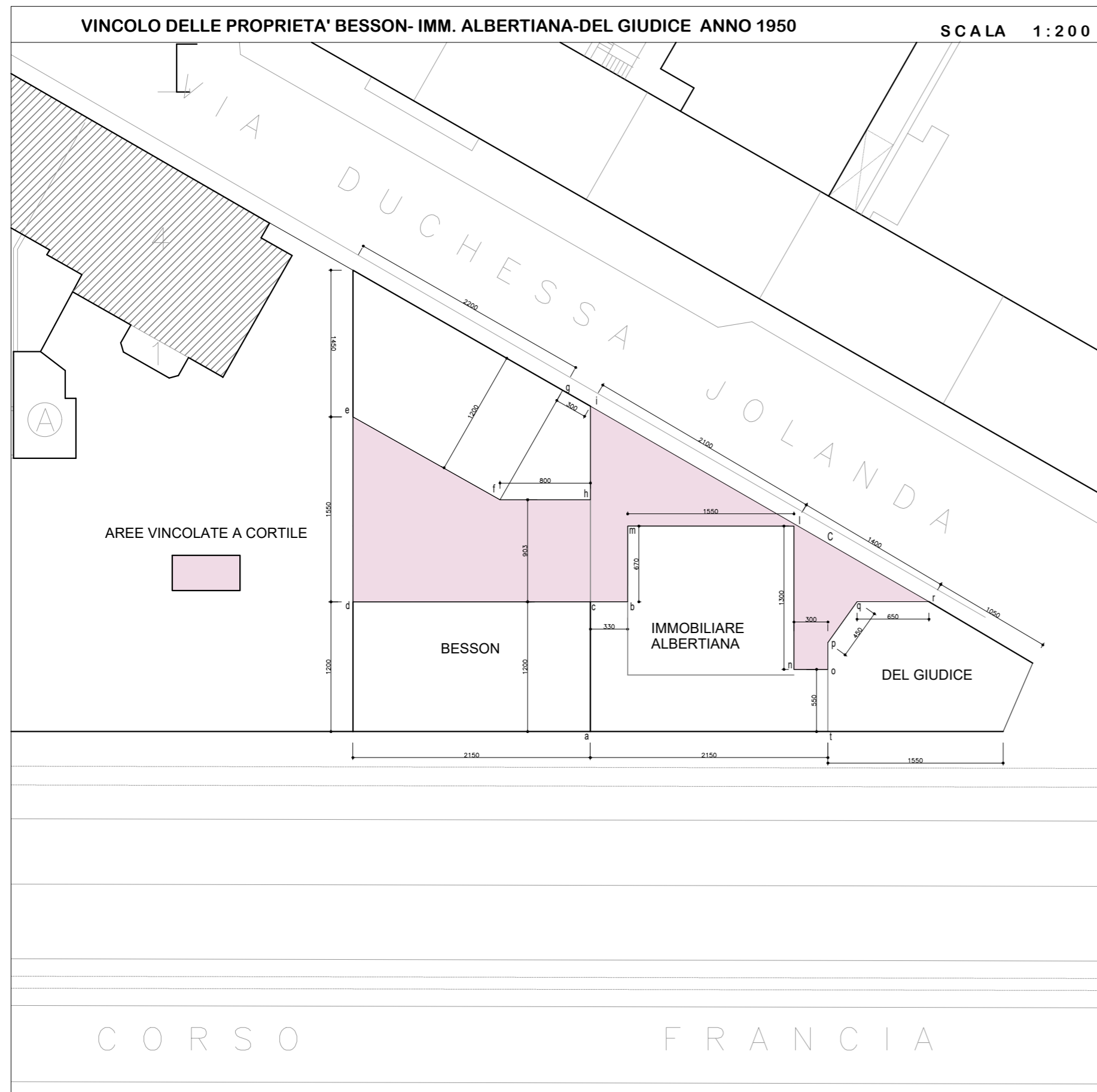


PROPRIETA' : SIET TORINO srl P.IVA 11861170014		
UBICAZIONE : CORSO FRANCIA 45		
PROGETTISTA : ARCH. FABRIZIO PIVA UFFICIO TECNICO NUOVA SIET - ISCRITTO AL N.10790 ALBO PROV. DI TORINO CHE SOTTOSCRIVE CON FIRMA DIGITALE		
OGGETTO DELL'OPERA : EDIFICIO RESIDENZIALE		
TIPOLOGIA DI INTERVENTO : PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AI SENSI DELL'ART.14 TUE E/O ART.5 COMMA 11 LEGGE 106/2011		
TIPOLOGIA ELABORATO : TAVOLA DI VINCOLO EDIFICATORIO		
TAV.02	DATA : 20 NOVEMBRE 2020	AGGIORNAMENTI
SCALA 1:200		

MAPPA DI VINCOLO EDIFICATORIO



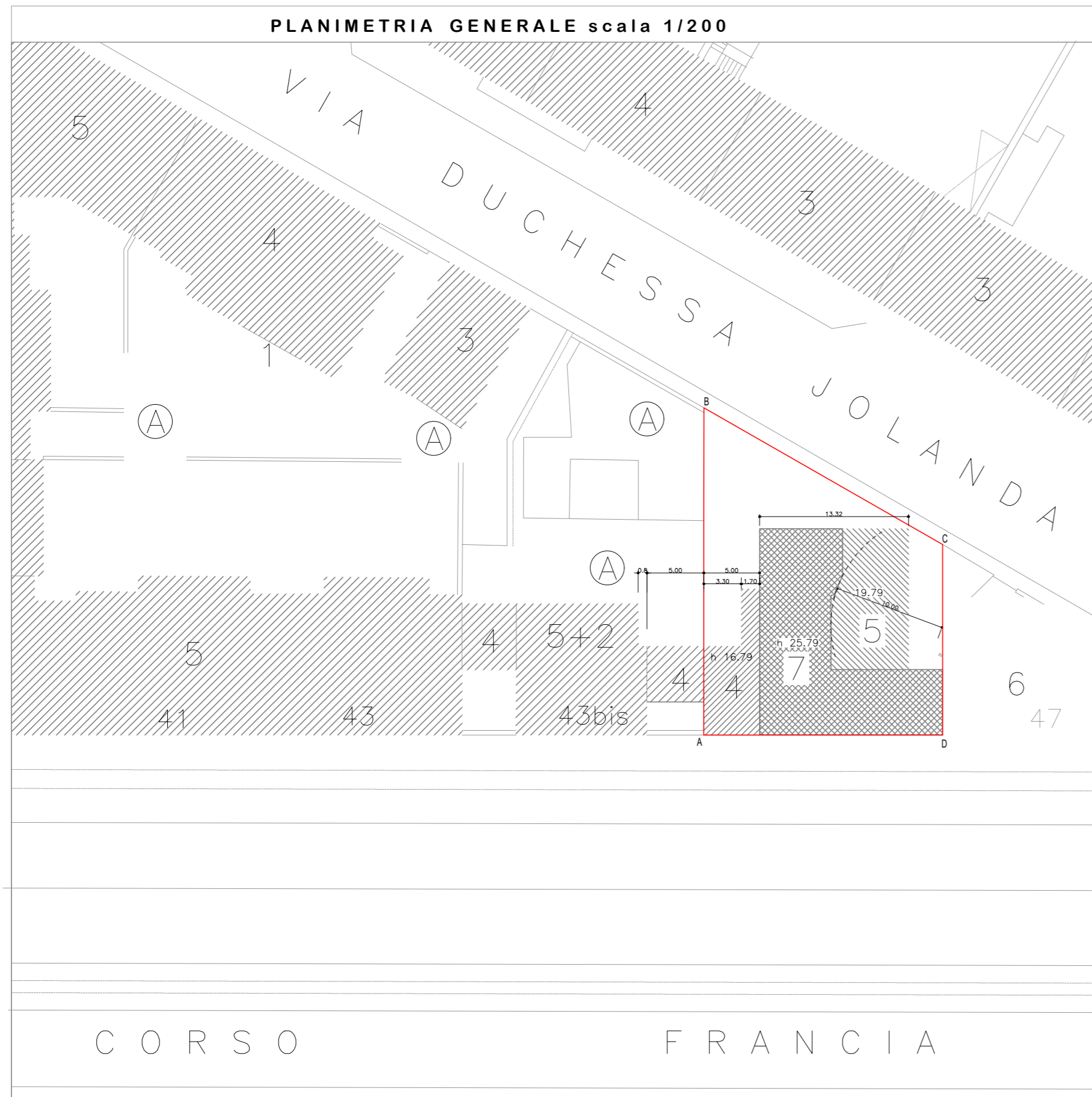
TESTO VINCOLO EDIFICATORIO ALLEGATO A PARTE



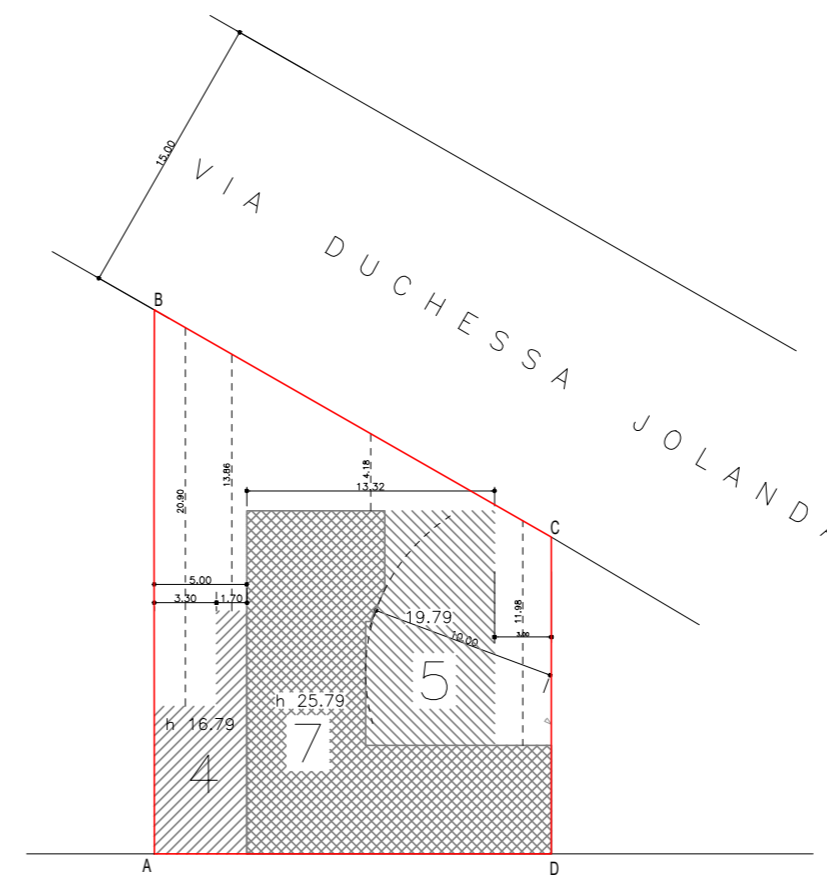
PROPRIETA' : SIET TORINO srl P.IVA 11861170014		
UBICAZIONE : CORSO FRANCIA 45		
PROGETTISTA : ARCH. FABRIZIO PIVA UFFICIO TECNICO NUOVA SIET - ISCRITTO AL N.10790 ALBO PROV. DI TORINO CHE SOTTOSCRIVE CON FIRMA DIGITALE		
OGGETTO DELL'OPERA : EDIFICIO RESIDENZIALE		
TIPOLOGIA DI INTERVENTO : PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AI SENSI DELL'ART.14 TUE E/O ART.5 COMMA 11 LEGGE 106/2011		
TIPOLOGIA ELABORATO : SCHEMA PLANIMETRICO - CONTEGGI		
TAV.03 A	DATA : 20 NOVEMBRE 2020	AGGIORNAMENTI 5 OTTOBRE 2022
SCALA 1:200		



DATI EDILIZI	P.R.G.C.	IN PROGETTO
AREA DI PROPRIETA' FOGLIO 1222 n.2 MQ. $21.45 \times 9.87 + (21.45 + 21.22) / 2 \times 7.13 + 21.22 \times 12.08 / 2 =$	mq. 492.00	
SUPERFICIE SOGGETTA A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO (SUPERFICIE TERRITORIALE)	mq. 492.00	
VOLUME ESISTENTE	mc. 7245.31	
ATTUALE DENSITA' EDILIZIA MC.7245.31/MQ.492.00	mc/mq. 14.7	
DENSITA' EDILIZIA AMMESSA (D.M. 2 aprile 1968 n.1444 art.7) MC.7245.31x70%	mc. 5071.72	
S.L.P. EDIFICABILE	mc. $5071.72/3 =$ mq. 1690.57 (art.7-8-9 d.m.2 aprile 1968)	mq. 1690.05 < 1690.57
STANDARD URBANISTICI (ART.21 L.R. 5.12.77 N.56 S.M.I.)	mq. $1690.57 \times (25/34)$	mq. 1243.07
STANDARD URBANISTICI DA MONETIZZARE		mq. 1243.07
VOLUMETRIA VIRTUALE MQ.1690.57x3		mc. 5070
AREA COPERTA	mq. $492.00 \times 2/3 =$ mq.328.00	mq. 319.82
AREA LIBERA	mq. $492.00 \times 1/3 =$ mq.164.00	mq. 172.18 > 164.00
ALTEZZA FABBRICATO VERSO CORSO FRANCIA	m. 35.00	m. 26.54 < 35.00
AREA A VERDE	mq. $172.18 \times 50\% =$ mq.86.09 di cui mq.34.43 su terrapieno	mq. 87.47 > mq.86.09 mq. 35.69 > mq.34.43
PARCHEGGIO	mq. $5070 \times 10/100 =$ mq.507.00	mq. 555.46 > mq.507.00



VERIFICA ALTEZZA MASSIMA VERSO VIA DUCHESSA JOLANDA



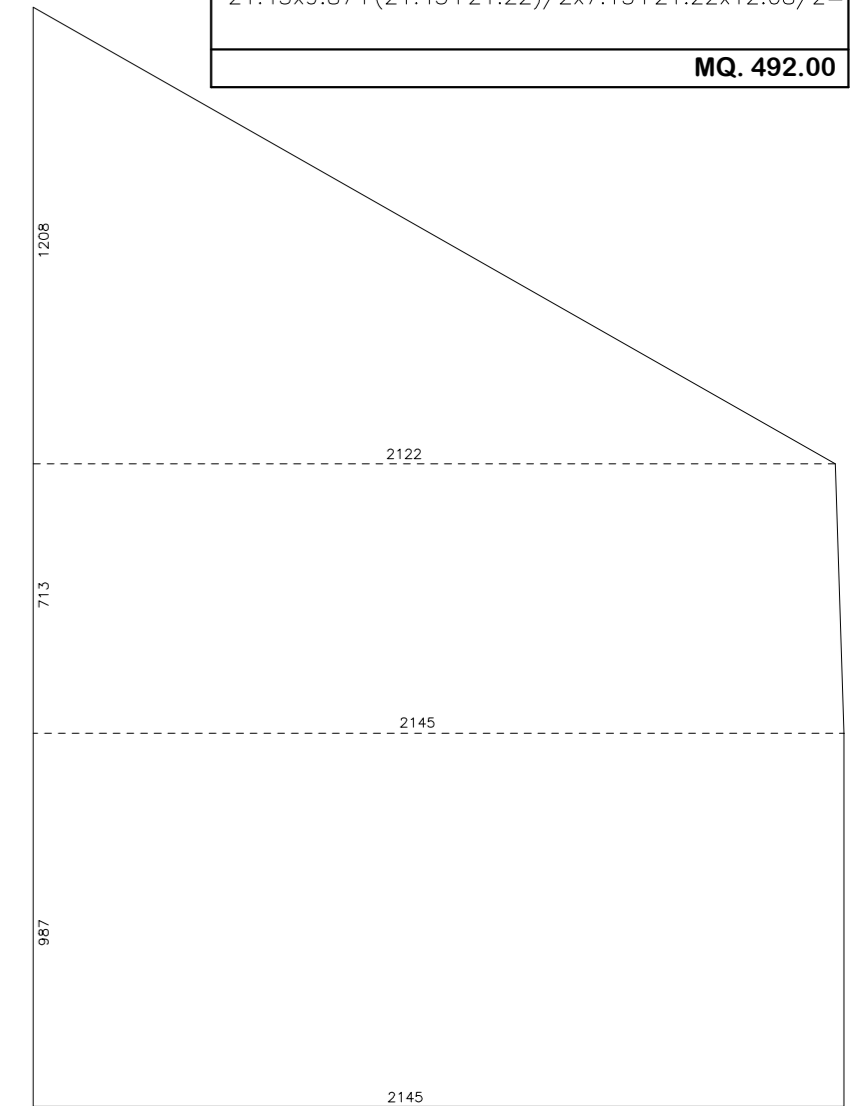
**VERIFICA ALTEZZA MASSIMA VERSO VIA DUCHESSA JOLANDA
VERIFICA "A"**

ALTEZZA MEDIA FRONTI FABBRICATO	
$[5.00 \times 17.15 + (13.32 + 3.00) \times 26.54] /$	
$/(5 + 13.32 + 3)$	24.33
	Mt. 24.33

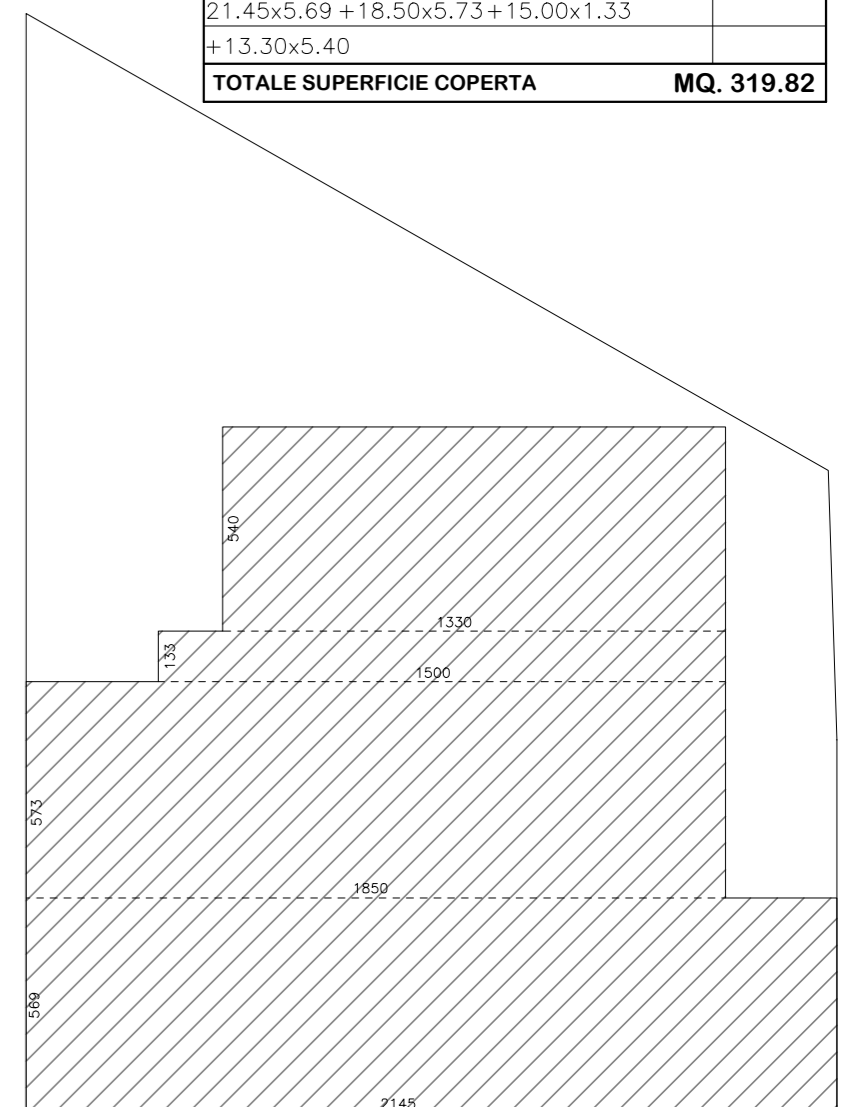
ARRETRAMENTO MEDIO DAL FILO STRADALE	
$[3.30 \times 20.90 + 1.70 \times 13.86 + 13.32 \times 4.18$	
$+ 3.00 \times 11.98] / (3.30 + 1.70 + 13.32 + 3.00)$	
$184.15 / 21.32$	Mt. 8.64

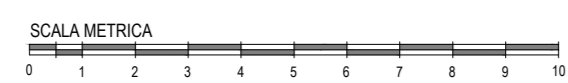
ALTEZZA MASSIMA FABBRICATO VERSO VIA D. JOLANDA	
larghezza via	mt. 15.00
arretramento medio edificio	mt. 8.64
totale	mt. 23.64
altezza consentita $(23.64/3 + 14.50) \times 1.1$	mt. 24.62
	Mt. 24.33 < 24.62

CONTEGGIO AREA DI PROPRIETA'
$21.45 \times 9.87 + (21.45 + 21.22) / 2 \times 7.13 + 21.22 \times 12.08 / 2 =$
MQ. 492.00



CONTEGGIO SUPERFICIE COPERTA
$21.45 \times 5.69 + 18.50 \times 5.73 + 15.00 \times 1.33$
$+ 13.30 \times 5.40$
TOTALE SUPERFICIE COPERTA MQ. 319.82



PROPRIETA' : SIET TORINO srl P.IVA 11861170014		
UBICAZIONE : CORSO FRANCIA 45		
PROGETTISTA : ARCH. FABRIZIO PIVA UFFICIO TECNICO NUOVA SIET - ISCRITTO AL N.10790 ALBO PROV. DI TORINO CHE SOTTOSCRIVE CON FIRMA DIGITALE		
OGGETTO DELL'OPERA : EDIFICIO RESIDENZIALE		
TIPOLOGIA DI INTERVENTO : PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AI SENSI DELL'ART.14 TUE E/O ART.5 COMMA 11 LEGGE 106/2011		
TIPOLOGIA ELABORATO : SCHEMA PLANIMETRICO - CONTEGGI		
TAV.03 B	DATA : 20 NOVEMBRE 2020	AGGIORNAMENTI 5 OTTOBRE 2022
SCALA 1:100		

SUPERFICIE AUTORIMESSA SECONDO PIANO INTERRATO



SUPERFICIE AUTORIMESSA SECONDO PIANO INTERRATO



COMPUTO SUPERFICIE A PARCHEGGIO SECONDO PIANO INTERRATO		COMPUTO SUPERFICIE A PARCHEGGIO PRIMO PIANO INTERRATO	
1	$3.13 \times 5.20 + (2.80 + 5.10) \times 3 + (2.69 + 2.58 + 2.69) \times 0.60 +$ $+ (3.06 + 1.39) / 2 \times 0.92 + 3.06 \times 3.08 + 2.84 \times 1.70$	1	$3.13 \times 5.20 + (2.80 + 5.10) \times 3 + (2.69 + 2.58 + 2.69) \times 0.60 +$ $+ (3.06 + 1.39) / 2 \times 0.92 + 3.06 \times 3.08 + 2.84 \times 1.70$
	= 63.89		= 63.89
2	$8.58 \times 6.00 + 11.30 \times 5.80$	2	$8.58 \times 6.00 + 11.30 \times 5.80 + 1.35 \times 0.70$
	= 117.02		= 117.96
3	$3.02 \times 4.51 + (2.91 + 2.58 + 2.49) \times 0.77 + 2.80 \times 4.51 +$	3	$3.02 \times 4.51 + (2.91 + 2.58 + 2.49) \times 0.77 + 2.80 \times 4.51 +$
	= 32.39	3	$2.60 \times 1.28 + 2.80 \times 3.23 + 2.95 \times 5.48 + 2.92 \times 4.35 +$
3	$2.60 \times 1.28 + 2.80 \times 3.23 + 2.95 \times 5.48 + 2.92 \times 4.35 +$		= 41.24
	= 41.24	3	$2.75 \times 0.96 + 0.70 \times 5.40$
3	$2.75 \times 0.96 + 0.70 \times 5.40$		= 6.42
	= 6.42		
	MQ. 277.26		MQ. 278.20
			TOTALE AREA A PARCHEGGIO MQ. 555.46

RELAZIONE VVF AUTORIMESSA

AUTORIMESSA DEL TIPO MISTO CHIUSO NON SORVEGLIATO
H minima mt. 2.40
STRUTTURE DI SEPARAZIONE CON ALTRE PARTI DELL' EDIFICIO DI TIPO REI 120'
COLLEGAMENTI CON ALTRE PARTI DELL' EDIFICIO TRAMITE FILTRO AERATO E PORTE REI 120 MUNITE DI CONGEGNO DI AUTOCHIUSURA E MANIGLIONE ANTIPANICO
PARCAMENTO: 20 BOXES - max.20 AUTO
OGNI BOX E' AERATO SULLA CORSIA DI MANOVRA CON SUPERFICIE LIBERA DI VENTILAZIONE SUPERIORE A 1/100 DELLA SUPERFICIE IN PIANTA DEL BOX STESSO.
MEZZI DI ESTINZIONE DEGLI INCENDI: MIN. n° 2 ESTINTORI PORTATILI
VERIFICA VENTILAZIONE SECONDO PIANO INTERRATO
VENTILAZIONE RICHIESTA: $1/25 \text{ sup. autorimessa} = 277.38 \times 1/25 = \text{mq.} 11.09$
VENTILAZIONE IN PROGETTO:
intercapedini aerazione:
 $[6.52 \times 1.00 + 6.11 \times 0.95] \times 0.80 + (2.97 + 1.16) \times 1.00 = \text{mq} 11.92 > 11.09$
VENTILAZIONE PRIVA DI SERRAMENTO RICHIESTA
 $0.003 \times \text{sup. autorimessa} = 276.44 \times 0.003 = \text{mq.} 0.83$
VENTILAZIONE PRIVA DI SERRAMENTO IN PROGETTO:
 $(2.97 + 1.16) \times 1.00 = \text{mq} 2.06 > 0.83$
VERIFICA VENTILAZIONE PRIMO PIANO INTERRATO
VENTILAZIONE RICHIESTA: $1/25 \text{ sup. autorimessa} = 277.38 \times 1/25 = \text{mq.} 11.09$
VENTILAZIONE IN PROGETTO:
intercapedini aerazione:
 $[1.05 \times 3.80 + 0.70 \times 4.00 + 6.35 \times 1.00] \times 0.80 + 1.15 \times 1.08 = \text{mq} 11.75 > 11.09$
VENTILAZIONE PRIVA DI SERRAMENTO RICHIESTA
 $0.003 \times \text{sup. autorimessa} = 277.38 \times 0.003 = \text{mq.} 0.83$
VENTILAZIONE PRIVA DI SERRAMENTO IN PROGETTO:
 $1.15 \times 1.08 = \text{mq} 1.24 > 0.83$

RELAZIONE VVF RESIDENZA

ACCOSTAMENTO AUTOSCALE: IN BASE AL D.M. 16-5-1987 n.246 punto 221 L'EDIFICIO IN PROGETTO HA LA POSSIBILITA' DI ACCOSTAMENTO DELL'ACCOSTAMENTO DELLE AUTOSCALE DEI VV.F SECONDO LO SCHEMA ALLEGATO AL D.M. A TUTTI I BALCONI E LE FINESTRE DI OGNI PIANO ESSENDO L'ALTEZZA ANTINCENDIO DI mt. 27.64
VANO CORSA ASCENSORE: E' PREVISTA IN SOMMITA' UNA SUPERFICIE NETTA DI AERAZIONE MINIMA DEL 3% DELLA SUPERFICIE DEL VANO (min. mq. 0.20)

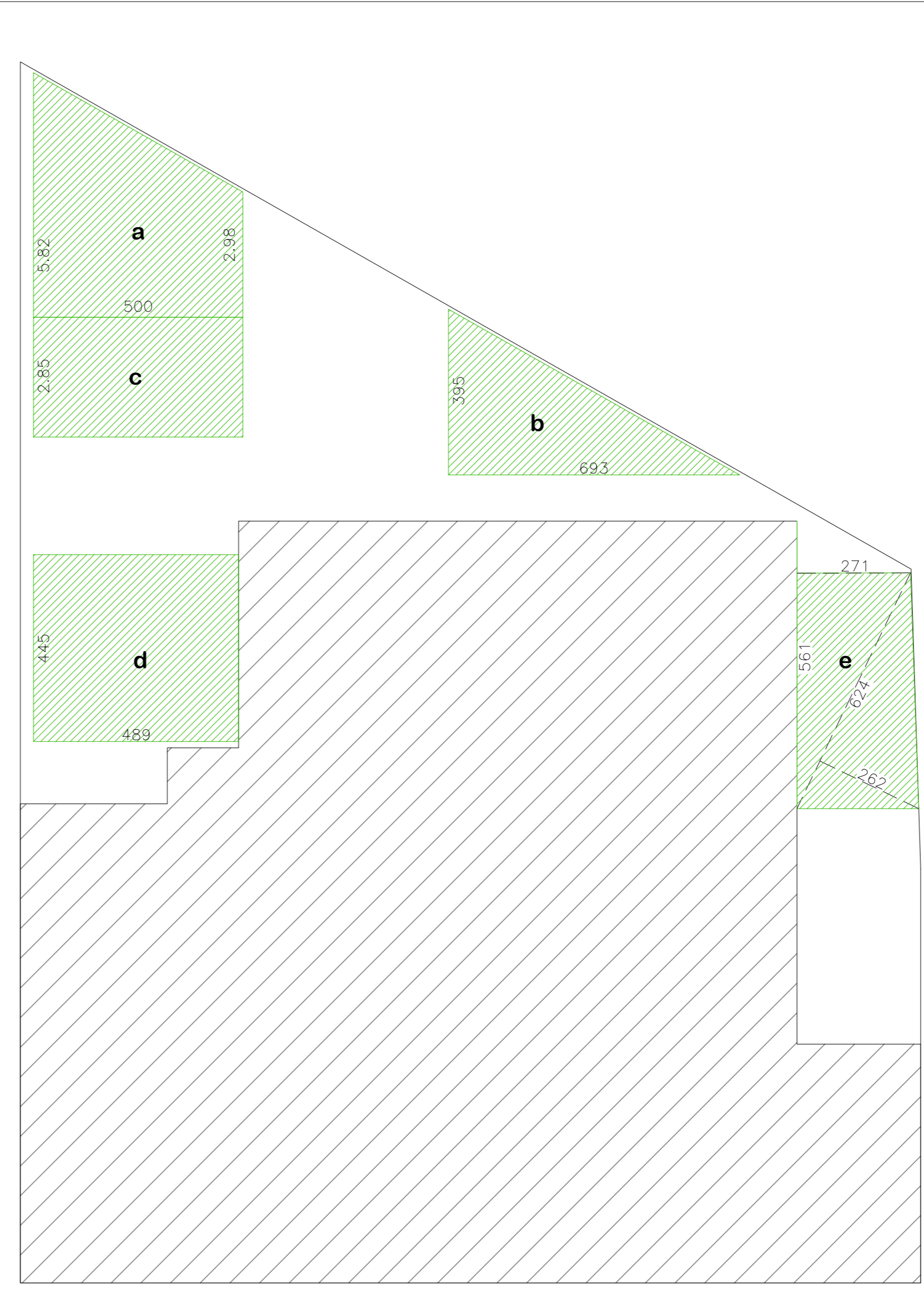
IN OGNI BOX AUTO SARANNO INSTALLATE INFRASTRUTTURE DI CANALIZZAZIONE OVVERO CONDOTTI PER CAVI ELETTRICI, AL FINE DI CONSENTIRE ANCHE IN UNA FASE SUCCESSIVA L'INSTALLAZIONE DI PUNTI DI RICARICA PER VEICOLI ELETTRICI (ART.102d REGOLAMENTO EDILIZIO)

ESPLETAMENTI NORMATIVI	
OGNI LOCALE E' VERIFICATO CON UNA SUPERFICIE FINESTRATA APRIBILE SEMPRE MAGGIORE A 1/8 DELLA SUPERFICIE IN PIANTA DEL LOCALE STESSO	
I LOCALI EVENTUALMENTE NON AERATI DIRETTAMENTE (bagni, disimpegni) SONO DOTATI DI VENTILAZIONE MECCANICA	
ESCLUSA DAL COMPUTO DELLE S.L.P. E' STATA LA SUPERFICIE DEI BALCONI IN QUANTO QUESTI RISULTANO ESSERE CINTI DA MURATURE PER UNA LUNGHEZZA INFERIORE AI 2/3 DEL LORO PERIMETRO	
OGNI UNITA' IMMOBILIARE SARA' DOTATA DI VIDEOCITOFONO	
IL FABBRICATO SARA' ALLACCIATO ALLA FOGNATURA COMUNALE ESISTENTE	
IL FABBRICATO SARA' ALLACCIATO ALL' ACQUEDOTTO COMUNALE ESISTENTE	
LO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI URBANI AVVERRA' TRAMITE SERVIZIO A.M.R.R.	
GLI IMPIANTI ESTERNI DI ILLUMINAZIONE DELLE AREE DI PROPRIETA' PRIVATA SARANNO CONFORMI ALLE INDICAZIONI DEL PRIC	

AREA PARCHEGGIO BICICLETTE (ART.48 R.E.)	
AREA PARCHEGGIO REGOLAMENTARE	MQ. 84.50
MQ. 1690.05 X 5% =	
AREA PARCHEGGIO IN PROGETTO	MQ. 86.19 > 84.50
MQ. (68.27 + 14.32 + 3.60) =	

LOCALE SOTTOSTAZIONE TERMICA (ALLEGATO ENERGETICO AL R.E.)	
SUPERFICIE LOCALE REGOLAMENTARE	
VOLUMETRIA RISCALDATA = MC. 5171	
SUPERFICIE LOCALE \geq MQ. 6	MQ. 8,60 > 6,00

COMPUTO SUPERFICIE A VERDE



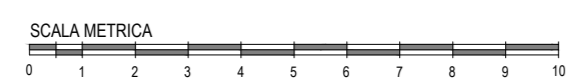
COMPUTO SUPERFICIE A VERDE SU TERRAPIENO		
a	$5.00 \times (5.82 + 2.98) / 2$	= 22.00
b	$6.93 \times 3.95 / 2$	= 13.69
		MQ. 35.69

COMPUTO SUPERFICIE A VERDE SU SOLETTA		
c	2.85×5.00	= 14.25
d	4.89×4.45	= 21.76
e	$6.24 \times 2.62 / 2 + 5.61 \times 2.71 / 2$	= 15.77
		MQ. 51.78

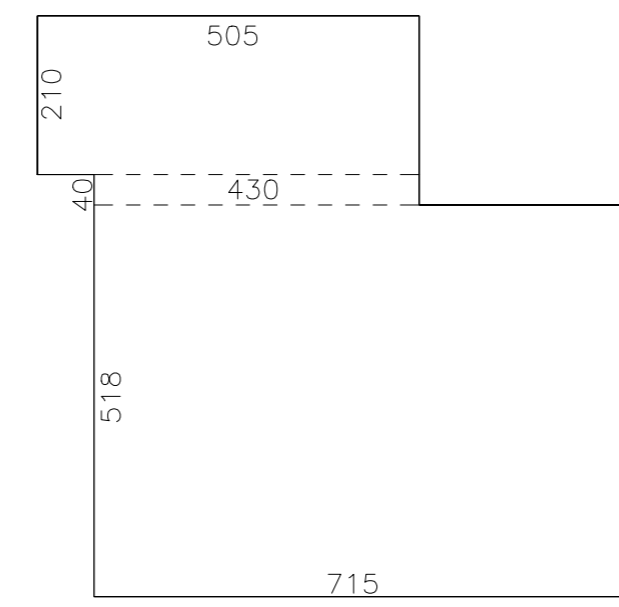
AREA PARCHEGGIO BICICLETTE (ART.48 R.E.)	
AREA PARCHEGGIO REGOLAMENTARE	MQ. 84.50
MQ. 1690.05 X 5% =	
AREA PARCHEGGIO IN PROGETTO	MQ. 24.80 > 84.50

LOCALE RACCOLTA DIFFERENZIATA (ART.31/6 R.E.)	
SUPERFICIE LOCALE REGOLAMENTARE	MQ. 8.45
MQ. 1690.05 X 0.005 =	
SUPERFICIE LOCALE IN PROGETTO	MQ. 8,63 > 8.45
MQ. 3,32 x 2,60 =	

ALLEGATO ENERGETICO AL R.E.
GENERATORI DI CALORE EX. ART. 4 ALLEGATO ENERGETICO R.E.
- I GENERATORI DI CALORE SARANNO DOTATI DI BRUCIATORI AD EMISSIONE DI NOX INFERIORE ALLE SOGLIE PREVISTE
RISPARMIO IDRICO EX ART. 7 ALLEGATO ENERGETICO R.E.
- TUTTE LE UNITA' DISPORRANNO DI SISTEMI DI CONTABILIZZAZIONE CONSUMO DI ACQUA POTABILE
- I SERVIZI IGIENICI SARANNO DOTATI DEI SEGUENTI DISPOSITIVI PER IL CONTENIMENTO DEI CONSUMI IDRICI:
SCIACQUONI PER WC A DUE LIVELLI CON TASTO DI FERMO PER GRADAZIONE CONTINUA
I RUBINETTI E LE DOCCE SARANNO DOTATI DI SISTEMI PER RIDURRE IL FLUSSO A 7-10 L/MIN.
ISOLAMENTO TERMICO INVOLUCRO EDILIZIO EX ART. 2 ALLEGATO ENERGETICO
- TUTTI I SERRAMENTI SARANNO DOTATI DI UN VALORE DI TRASMITTANZA TERMICA U NON SUPERIORE A 2,30 W/mqK

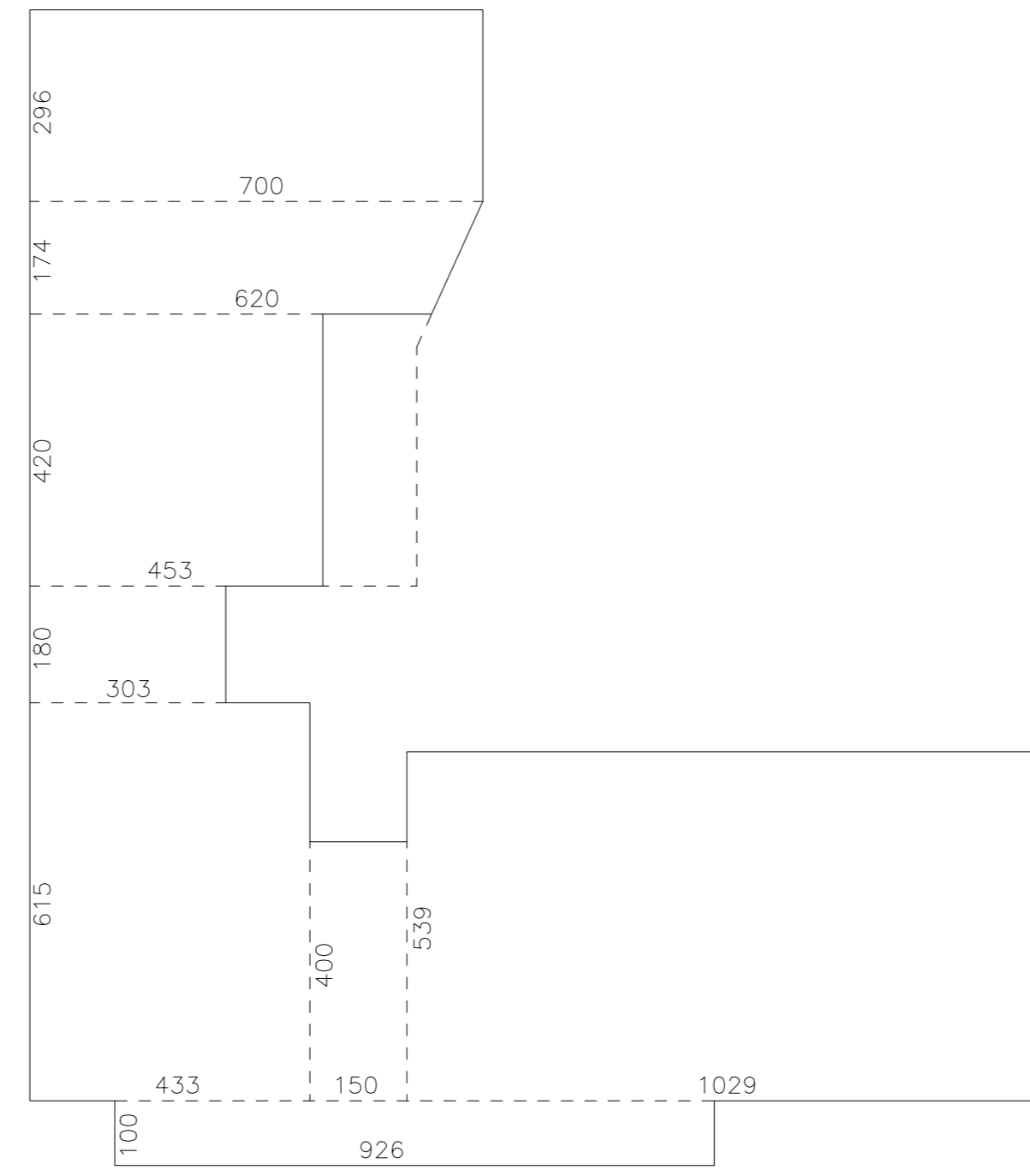
PROPRIETA' : SIET TORINO srl P.IVA 11861170014		
UBICAZIONE : CORSO FRANCIA 45		
PROGETTISTA : ARCH. FABRIZIO PIVA UFFICIO TECNICO NUOVA SIET - ISCRITTO AL N.10790 ALBO PROV. DI TORINO CHE SOTTOSCRIVE CON FIRMA DIGITALE		
OGGETTO DELL'OPERA : EDIFICIO RESIDENZIALE		
TIPOLOGIA DI INTERVENTO : PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AI SENSI DELL'ART.14 TUE E/O ART.5 COMMA 11 LEGGE 106/2011		
TIPOLOGIA ELABORATO : SCHEMA PLANIMETRICO - CALCOLO S.L.P.		
TAV.03 C	DATA : 20 NOVEMBRE 2020	AGGIORNAMENTI
SCALA 1:100		

S.L.P. PIANO RIALZATO (1° F.T.)



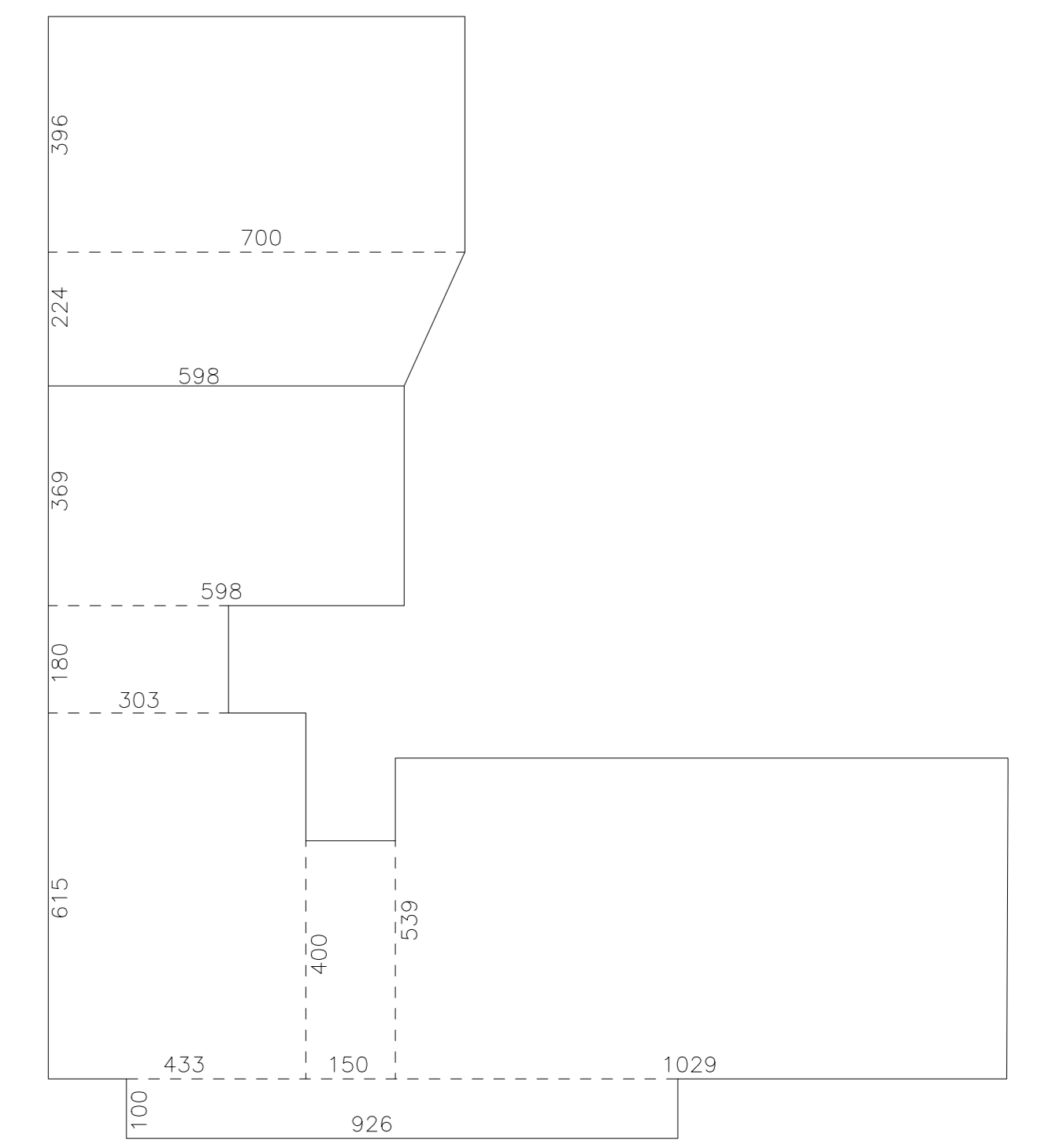
COMPUTO S.L.P PIANO RIALZATO	
5.05x2.10+4.30x0.40+7.15x5.18	43.36
TOTALE MQ.43.36	
S.L.P PIANO RIALZATO	MQ. 43.36

S.L.P. PIANO SESTO (7° F.T.)



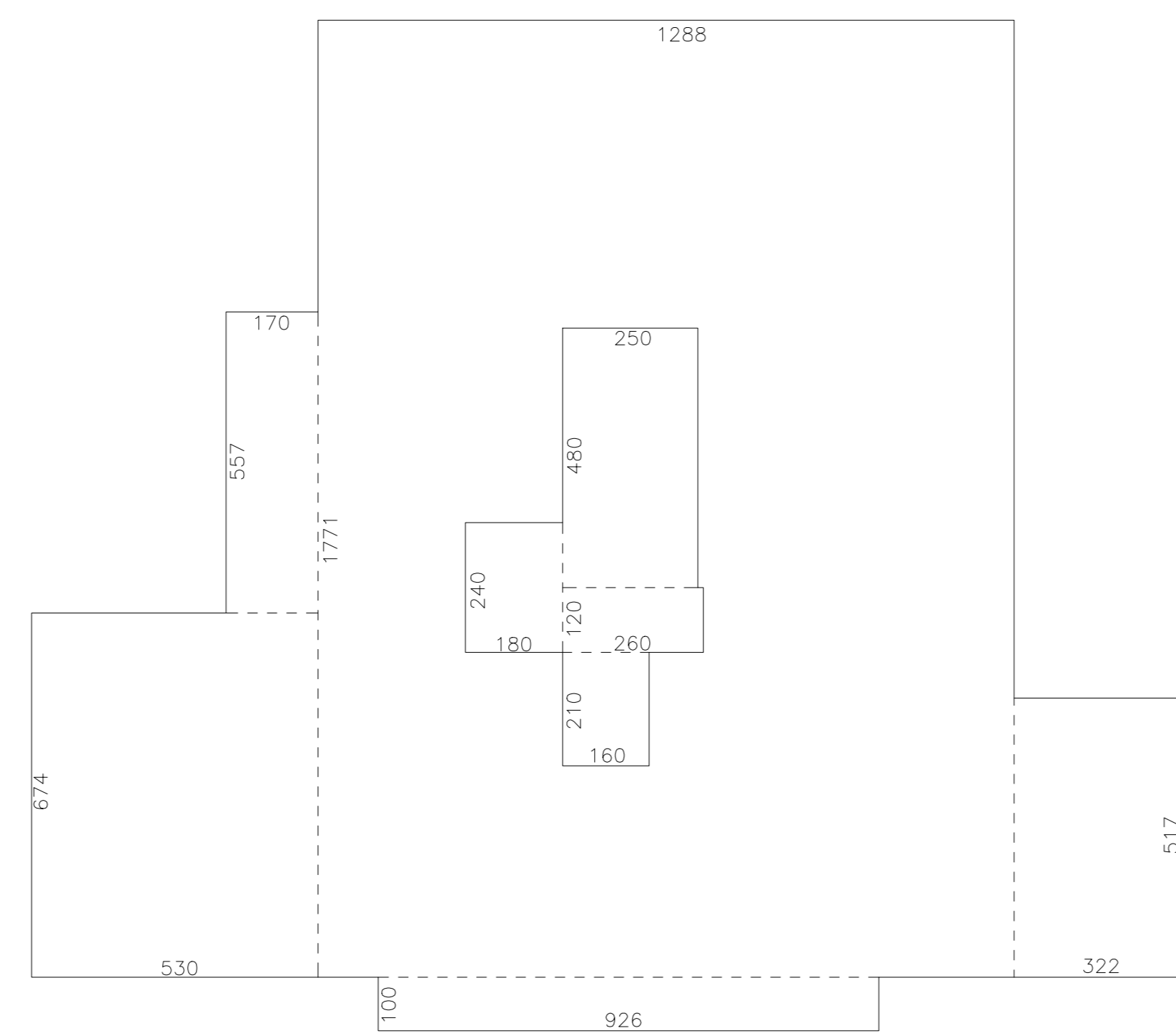
COMPUTO S.L.P PIANO 6°	
9.26x1.00+10.29x5.39+1.50x4.00+4.33x6.15	97.35
3.03x1.80+4.53x4.20+(7.00+6.20)/2x1.74+	35.96
7.00x2.96	20.72
TOTALE MQ.154.03	
S.L.P PIANO 6°	MQ. 154.03

S.L.P. PIANO SETTIMO (8° F.T.)



COMPUTO S.L.P PIANO 7°	
9.26x1.00+10.29x5.39+1.50x4.00+4.33x6.15	97.35
3.03x1.80+5.98x3.69+(7.00+5.98)/2x2.24+	42.06
7.00x3.96	27.72
TOTALE MQ.167.13	
S.L.P PIANO 7°	MQ. 167.13

S.L.P. PIANI PRIMO/QUARTO (2°-3°-4°-5° F.T.)

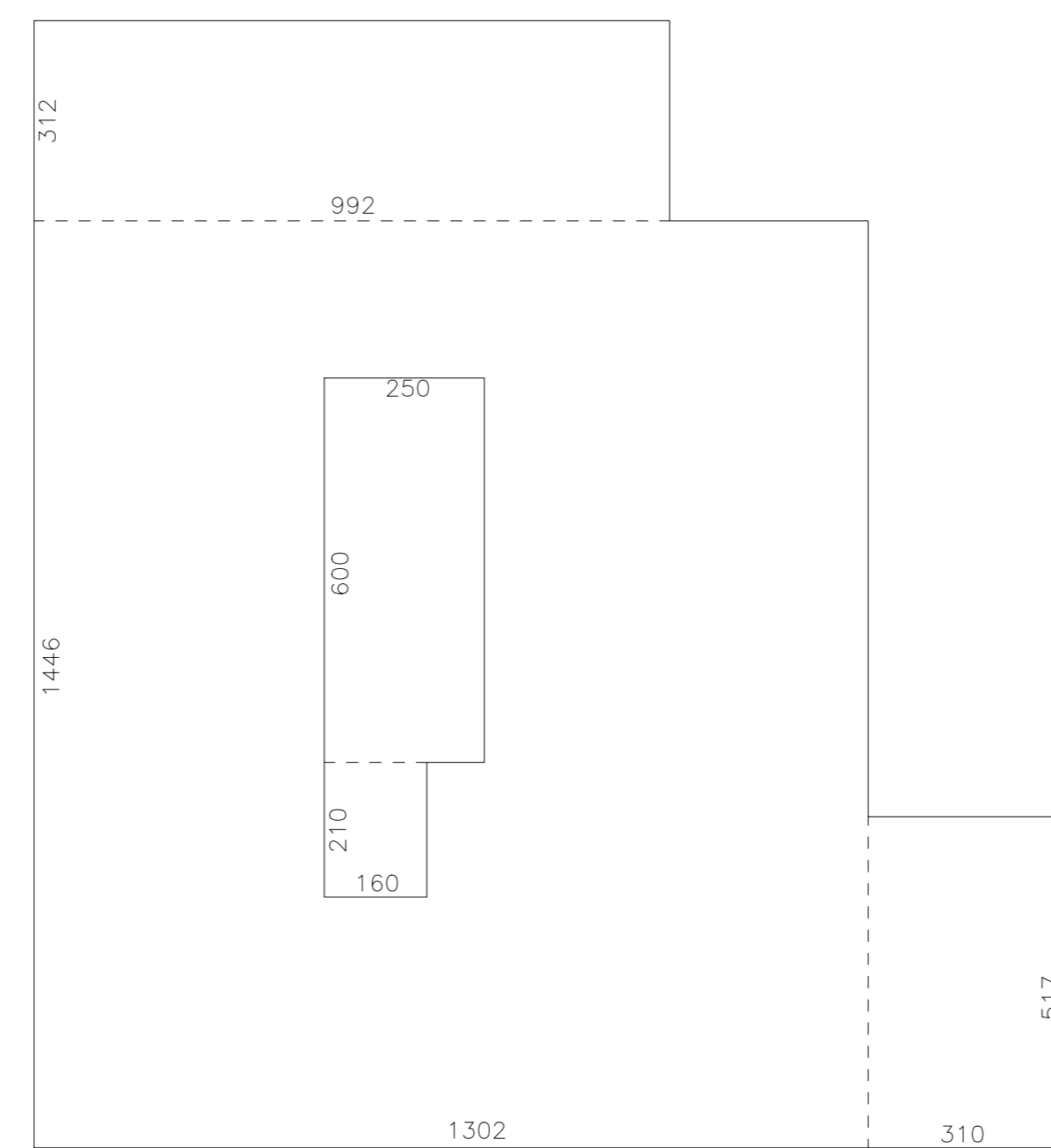


COMPUTO S.L.P PIANI 1°-2°-3°-4°	
12.88x17.71+1.70x5.57+5.30x6.74+	273.30
9.26x1.00+3.22x5.17	25.91
TOTALE MQ.299.21	
A DETRARRE SUPERFICIE VANO SCALA	MQ.-22.80
S.L.P. =MQ.276.41	
S.L.P PIANI 1°-2°-3°-4°	(276.41x4) MQ. 1105.64

COMPUTO SUPERFICIE VANO SCALA E ASCENSORE (PIANI 1°-2°-3°-4°)	
2.50x4.80+2.60x1.20+1.60x2.10+1.80x2.40	MQ. 22.80

SUPERFICIE COPERTA	MQ. 320.00
10% SUP. COPERTA (206.70x10%)	MQ. 32.00
VANO SCALA E ASCENSORE	MQ. 22.80
POICHE' LA SUPERFICIE DEL VANO SCALA E' INFERIORE AL 10% DELLA SUPERFICIE COPERTA ESSA VIENE DETRATTA DAL CONTEGGIO DELLA SLP	

S.L.P. PIANO QUINTO (6° F.T.)



COMPUTO S.L.P PIANO 5°	
13.02x14.46+9.92x3.12 +3.10x5.17	235.25
TOTALE MQ.235.25	
A DETRARRE SUPERFICIE VANO SCALA	MQ.-18.36
S.L.P PIANO 5°	MQ. 219.89

COMPUTO SUPERFICIE VANO SCALA E ASCENSORE (PIANO 5°)	
2.50x6.00+1.60x2.10	MQ. 18.36

SUPERFICIE COPERTA	MQ. 320.00
10% SUP. COPERTA (206.70x10%)	MQ. 32.00
VANO SCALA E ASCENSORE	MQ. 18.36
POICHE' LA SUPERFICIE DEL VANO SCALA E' INFERIORE AL 10% DELLA SUPERFICIE COPERTA ESSA VIENE DETRATTA DAL CONTEGGIO DELLA SLP	

RIEPILOGO TOTALE S.L.P.

RIEPILOGO S.L.P	
PIANO RIALZATO	MQ. 43.36
PIANI 1°-2°-3°-4°	MQ.1105.64
PIANO 5°	MQ. 219.89
PIANO 6°	MQ. 154.03
PIANO 7°	MQ. 167.13
TOTALE S.L.P.	MQ. 1690.05