

UBICAZIONE : CORSO FRANCIA 45

PROGETTISTA : ARCH. FABRIZIO PIVA
UFFICIO TECNICO NUOVA SIET - ISCRITTO AL N.10790 ALBO PROV. DI TORINO CHE SOTTOSCRIVE CON FIRMA DIGITALE

OGGETTO DELL'OPERA : EDIFICIO RESIDENZIALE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO : PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AI SENSI
DELL'ART.14 TUE E/O ART.5 COMMA 11 LEGGE 106/2011

TIPOLOGIA ELABORATO : SCHEMA PLANIMETRICO - CONTEGGI

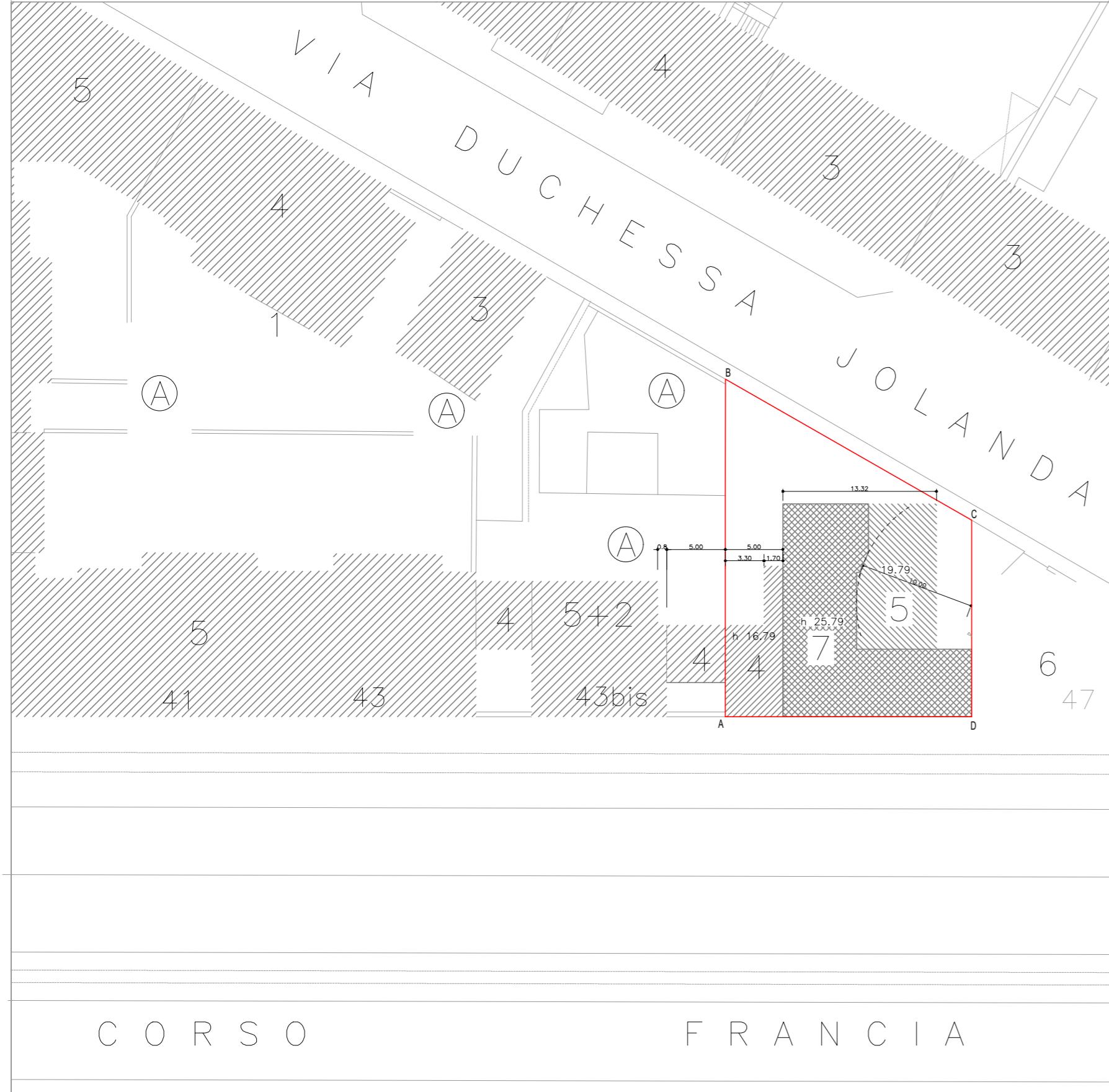
TAV.03 A | DATA : 20 NOVEMBRE 2020 | AGGIORNAMENTI
5 OTTOBRE 2022

SCALA 1:200

N

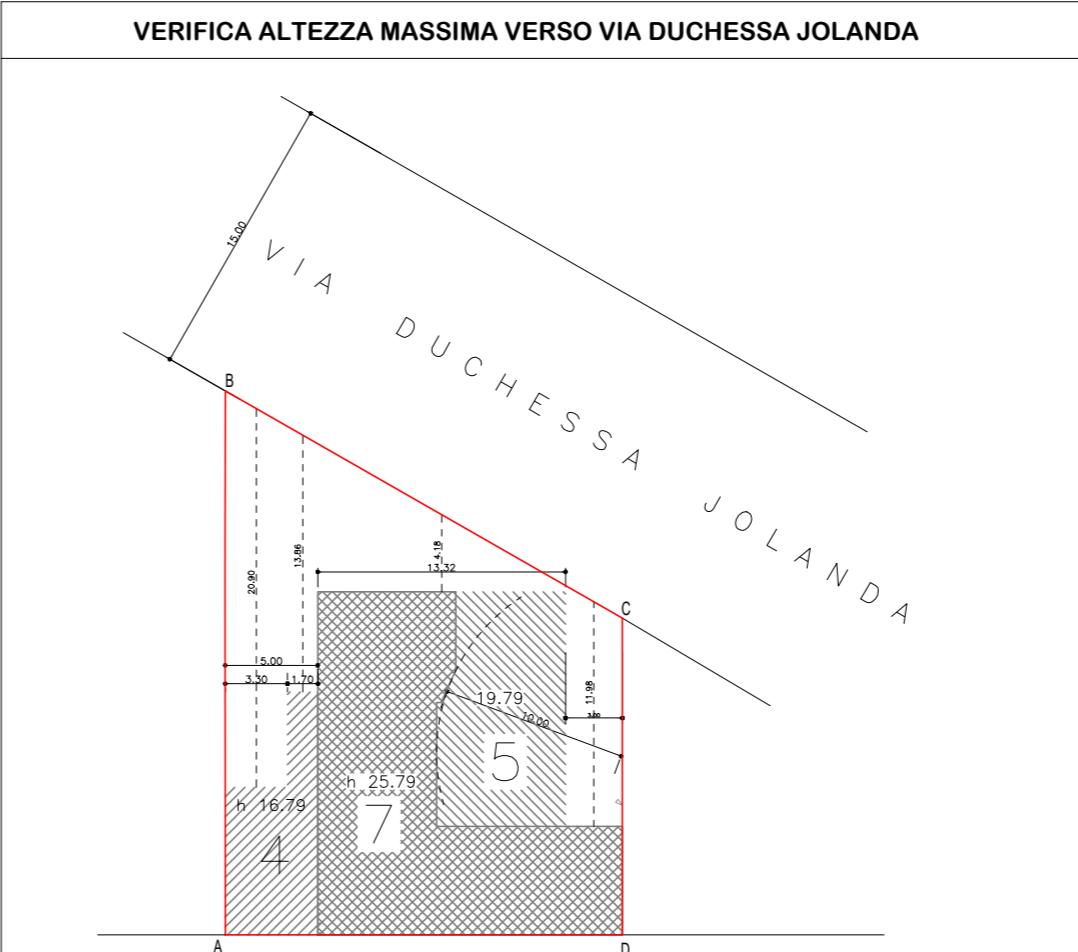
N

PLANIMETRIA GENERALE scala 1/200



DATI EDILIZI	P.R.G.C.	IN PROGETTO
AREA DI PROPRIETA' FOGLIO 1222 n.2 MQ. 21.45x9.87+(21.45+21.22)/2x7.13+21.22x12.08/2=	mq. 492.00	
SUPERFICIE SOGGETTA A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO (SUPERFICIE TERRITORIALE)	mq. 492.00	
VOLUME ESISTENTE	mc. 7245.31	
ATTUALE DENSITA' EDILIZIA MC.7245.31/MQ.492.00	mc/mq. 14.7	
DENSITA' EDILIZIA AMMESSA (D.M. 2 aprile 1968 n.1444 art.7) MC.7245.31x70%	mc. 5071.72	
S.L.P. EDIFICABILE	mc. 5071.72/3 = mq. 1690.57 (art.7-8-9 d.m.2 aprile 1968)	mq. 1690.05<1690.57
STANDARD URBANISTICI (ART.21 L.R. 5.12.77 N.56 S.M.I.)	mq.1690.57x(25/34)	mq.1243.07
STANDARD URBANISTICI DA MONETIZZARE		mq.1243.07
VOLUMETRIA VIRTUALE MQ.1690.57x3		mc. 5070
AREA COPERTA	mq. 492.00 x 2/3 = mq.328.00	mq. 319.82
AREA LIBERA	mq. 492.00 x 1/3 = mq.164.00	mq. 172.18.>164.00
ALTEZZA FABBRICATO VERSO CORSO FRANCIA	m. 35.00	m. 26.54<35.00
AREA A VERDE	mq. 172.18 x 50% = mq.86.09 di cui mq.34.43 su terrapieno	mq. 87.47 > mq.86.09 mq. 35.69 > mq.34.43
PARCHEGGIO	mq. 5070 x 10/100 = mq.507.00	mq. 555.46 > mq.507.00

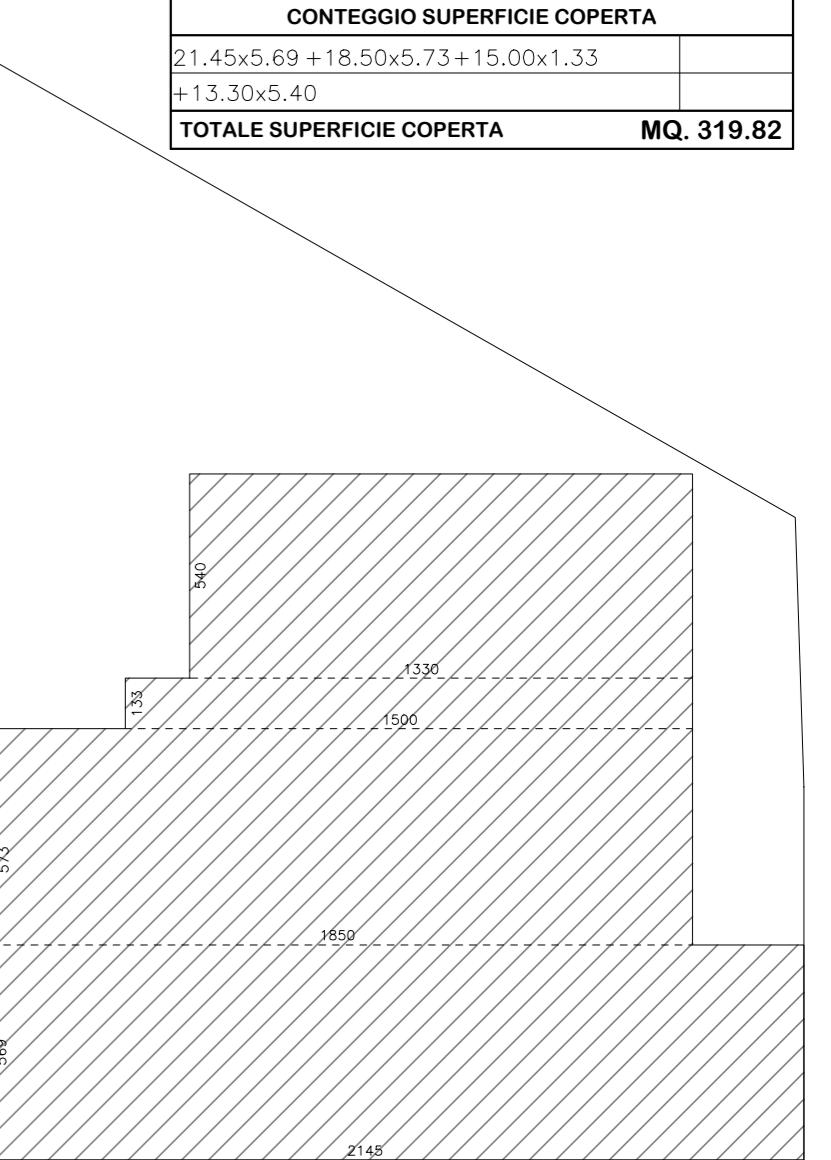
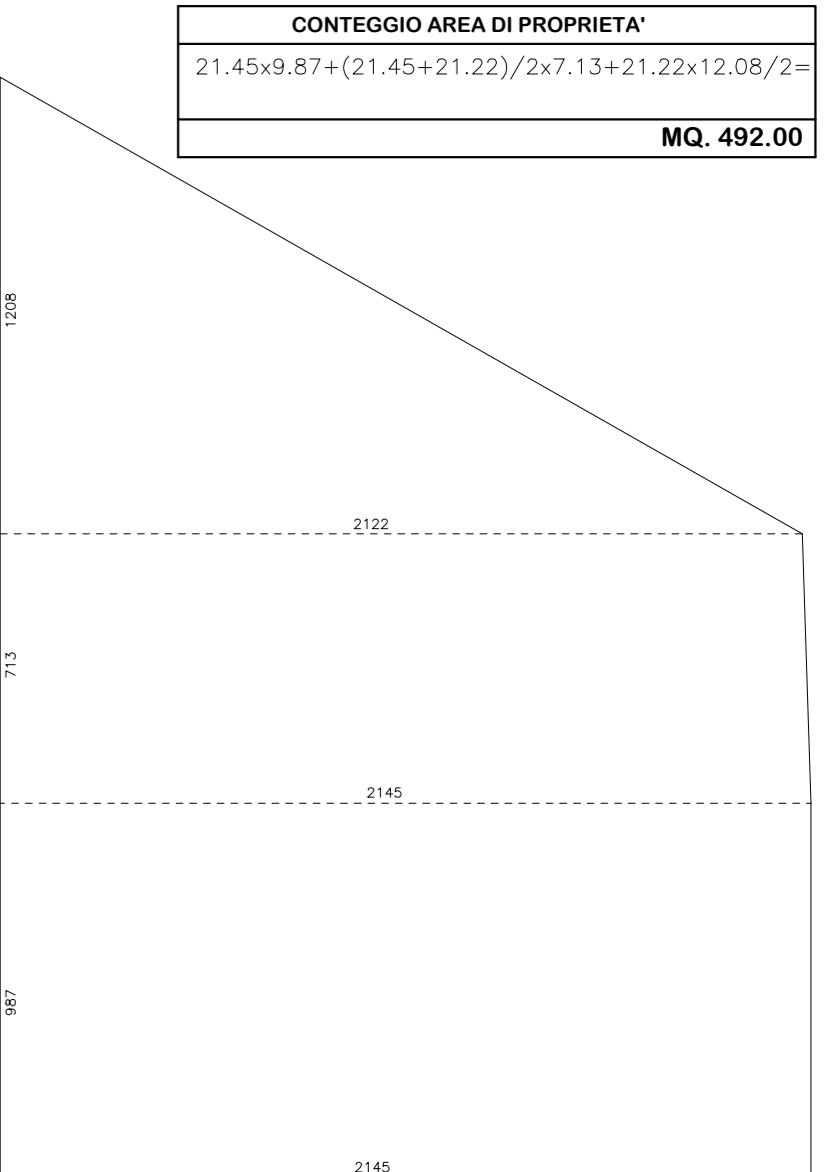
CONTEGGIO AREA DI PROPRIETA'
21.45x9.87+(21.45+21.22)/2x7.13+21.22x12.08/2=
MQ. 492.00



VERIFICA ALTEZZA MASSIMA VERSO VIA DUCHESSA JOLANDA VERIFICA "A"
ALTEZZA MEDIA FRONTI FABBRICATO
$[5.00 \times 17.15 + (13.32 + 3.00) \times 26.54] / (5 + 13.32 + 3)$
Mt. 24.33

ARRETRAMENTO MEDIO DAL FILO STRADALE
$[3.30 \times 20.90 + 1.70 \times 13.86 + 13.32 \times 4.18 + 3.00 \times 11.98] / (3.30 + 1.70 + 13.32 + 3.00)$
Mt. 8.64

ALTEZZA MASSIMA FABBRICATO VERSO VIA D. JOLANDA
larghezza via
arretramento medio edificio
totale
altezza consentita $(23.64 / 3 + 14.50) \times 1.1$
Mt. 24.33<24.62



UBICAZIONE : CORSO FRANCIA 45

PROGETTISTA : ARCH. FABRIZIO PIVA
UFFICIO TECNICO NUOVA SIET - ISCRITTO AL N.10790 ALBO PROV. DI TORINO CHE SOTTOSCRIVE CON FIRMA DIGITALE

OGGETTO DELL'OPERA : EDIFICIO RESIDENZIALE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO : PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AI SENSI
DELL'ART.14 TUE E/O ART.5 COMMA 11 LEGGE 106/2011

TIPOLOGIA ELABORATO : SCHEMA PLANIMETRICO - CONTEGGI

TAV.03 B DATA : 20 NOVEMBRE 2020 AGGIORNAMENTI
5 OTTOBRE 2022

SCALA 1:100

SCALA METRICA

SUPERFICIE AUTORIMESSA SECONDO PIANO INTERRATO



SUPERFICIE AUTORIMESSA SECONDO PIANO INTERRATO



RELAZIONE VVF AUTORIMESSA

AUTORIMESSA DEL TIPO MISTO CHIUSO NON SORVEGLIATO
H minima mt. 2,40
STRUTTURE DI SEPARAZIONE CON ALTRE PARTI DELL' EDIFICIO DI
TIPO REI 120°
COLLEGAMENTI CON ALTRE PARTI DELL' EDIFICIO TRAMITE FILTO AERATO E
PORTE REI 120 MUNITE DI CONGEGLIO DI AUTOCHIUSURA E MANIGLIONE
ANTIPANICO
PARCAMENTO: 20 BOXES - max.20 AUTO
OGNI BOX E' AERATO SULLA CORSIA DI MANOVRA CON SUPERFICIE
LIBERA DI VENTILAZIONE SUPERIORE A 1/100 DELLA SUPERFICIE
IN PIANTA DEL BOX STESSO.

MEZZI DI ESTINZIONE DEGLI INCENDI: MIN. n° 2 ESTINTORI PORTATILI

VERIFICA VENTILAZIONE SECONDO PIANO INTERRATO

VENTILAZIONE RICHIESTA: 1/25 sup. autorimessa = 277.38 x 1/25 = mq.11.09

VENTILAZIONE IN PROGETTO:
intercapedini aeratione:
 $(6.52x1.00+6.11x0.95)x.80+(2.97+1.16)x1.00 = mq.11.92 > 11.06$

VENTILAZIONE PRIVA DI SERRAMENTO RICHIESTA

0.003 x sup. autorimessa 276.44 x 0.003 = mq.0.83

VENTILAZIONE PRIVA DI SERRAMENTO IN PROGETTO:
 $(2.97+1.16)x2.00 = mq.2.06 > 0.83$

VERIFICA VENTILAZIONE PRIMO PIANO INTERRATO

VENTILAZIONE RICHIESTA: 1/25 sup. autorimessa = 277.38 x 1/25 = mq.11.09

VENTILAZIONE IN PROGETTO:
intercapedini aeratione:
 $[1.05x3.80+0.70x4.00+6.35x1.00]x0.80+1.15x1.08 = mq.11.75 > 11.09$

VENTILAZIONE PRIVA DI SERRAMENTO RICHIESTA

0.003 x sup. autorimessa 276.44 x 0.003 = mq.0.83

VENTILAZIONE PRIVA DI SERRAMENTO IN PROGETTO:
 $1.15x1.08 = mq.1.24 > 0.83$

RELAZIONE VVF RESIDENZA

ACCOGLIMENTO AUTOPORTANTI AL PIANO 115-1987 n.246
può essere 221 L'EDIFICIO IN PROGETTO HA LA POSSIBILITÀ
DI CONSENTIRE L'ACCOGLIMENTO DELLE AUTOSCALE DEI VVF.
SECONDO LO SCHEMA ALLEGATO AL D.M. A TUTTI I BALCONI E
LE FINESTRE DI OGNI PIANO ESSENDO L'ALTEZZA ANTINCENDIO DI
mt. 27.64

VANO CORSA ASCENSORE: E' PREVISTA IN SOMMITÀ UNA SUPERFICIE
NETTA DI AERAZIONE MINIMA DEL 3% DELLA SUPERFICIE DEL VANO
(min mq. 0.20)

IN OGNI BOX AUTO SARANNO INSTALLATE INFRASTRUTTURE DI CANALIZZAZIONE
OVVERO CONDOTTI PER CAVI ELETTRICI, AL FINE DI CONSENTIRE ANCHE IN UNA FASE
SUCCESSIONE L'INSTALLAZIONE DI PUNTI DI RICARICA PER VEICOLI ELETTRICI
(ART.102d REGOLAMENTO EDILIZIO)

COMPUTO SUPERFICIE A PARCHEGGIO SECONDO PIANO INTERRATO

1	$3.13 \times 5.20 + (2.80 + 5.10) \times 3 + (2.69 + 2.58 + 2.69) \times 0.60 +$	= 63.89
1	$+(3.06 + 1.39) / 2 \times 0.92 + 3.06 \times 3.08 + 2.84 \times 1.70$	= 16.30
2	$8.58 \times 6.00 + 11.30 \times 5.80$	= 117.02
3	$3.02 \times 4.51 + (2.91 + 2.58 + 2.49) \times 0.77 + 2.80 \times 4.51 +$	= 32.39
3	$2.60 \times 1.28 + 2.80 \times 3.23 + 2.95 \times 5.48 + 2.92 \times 4.35 +$	= 41.24
3	$2.75 \times 0.96 + 0.70 \times 5.40$	= 6.42
MQ. 277.26		MQ. 278.20
TOTALE AREA A PARCHEGGIO MQ. 555.46		

COMPUTO SUPERFICIE A PARCHEGGIO PRIMO PIANO INTERRATO

1	$3.13 \times 5.20 + (2.80 + 5.10) \times 3 + (2.69 + 2.58 + 2.69) \times 0.60 +$	= 63.89
1	$+(3.06 + 1.39) / 2 \times 0.92 + 3.06 \times 3.08 + 2.84 \times 1.70$	= 16.30
2	$8.58 \times 6.00 + 11.30 \times 5.80$	= 117.96
3	$3.02 \times 4.51 + (2.91 + 2.58 + 2.49) \times 0.77 + 2.80 \times 4.51 +$	= 32.39
3	$2.60 \times 1.28 + 2.80 \times 3.23 + 2.95 \times 5.48 + 2.92 \times 4.35 +$	= 41.24
3	$2.75 \times 0.96 + 0.70 \times 5.40$	= 6.42
MQ. 278.20		
TOTALE AREA A PARCHEGGIO MQ. 555.46		

ESPLETAMENTI NORMATIVI

OGNI LOCALE E' VERIFICATO CON UNA SUPERFICIE FINESTRATA APRIBILE SEMPRE MAGGIORE
A 1/8 DELLA SUPERFICIE IN PIANTA DEL LOCALE STESSO
I LOCALI EVENTUALMENTE NON AERATI DIRETTAMENTE (bagni, disimpegni)
SONO DOTATI DI VENTILAZIONE MECCANICA
ESCLUSA DAL COMPUTO DELLE S.L.P. E' STATA LA SUPERFICIE DEI BALCONI IN QUANTO QUESTI
RISULTANO ESSERE CINTI DA MURATURE PER UNA LUNGHEZZA INFERIORE AI 2/3 DEL LORO PERIMETRO
OGNI UNITA' IMMOBILIARE SARÀ DOTATA DI VIDEOCITOFONO
IL FABBRICATO SARÀ ALLACCIAO ALLA FOGNATURA COMUNALE ESISTENTE
IL FABBRICATO SARÀ ALLACCIAO ALL' ACQUEDOTTO COMUNALE ESISTENTE
LO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI URBANI AVVERRÀ TRAMITE SERVIZIO A.M.R.R.
GLI IMPIANTI ESTERNI DI ILLUMINAZIONE DELLE AREE DI PROPRIETÀ PRIVATA SARANNO CONFORMI ALLE
INDICAZIONI DEL PRIC

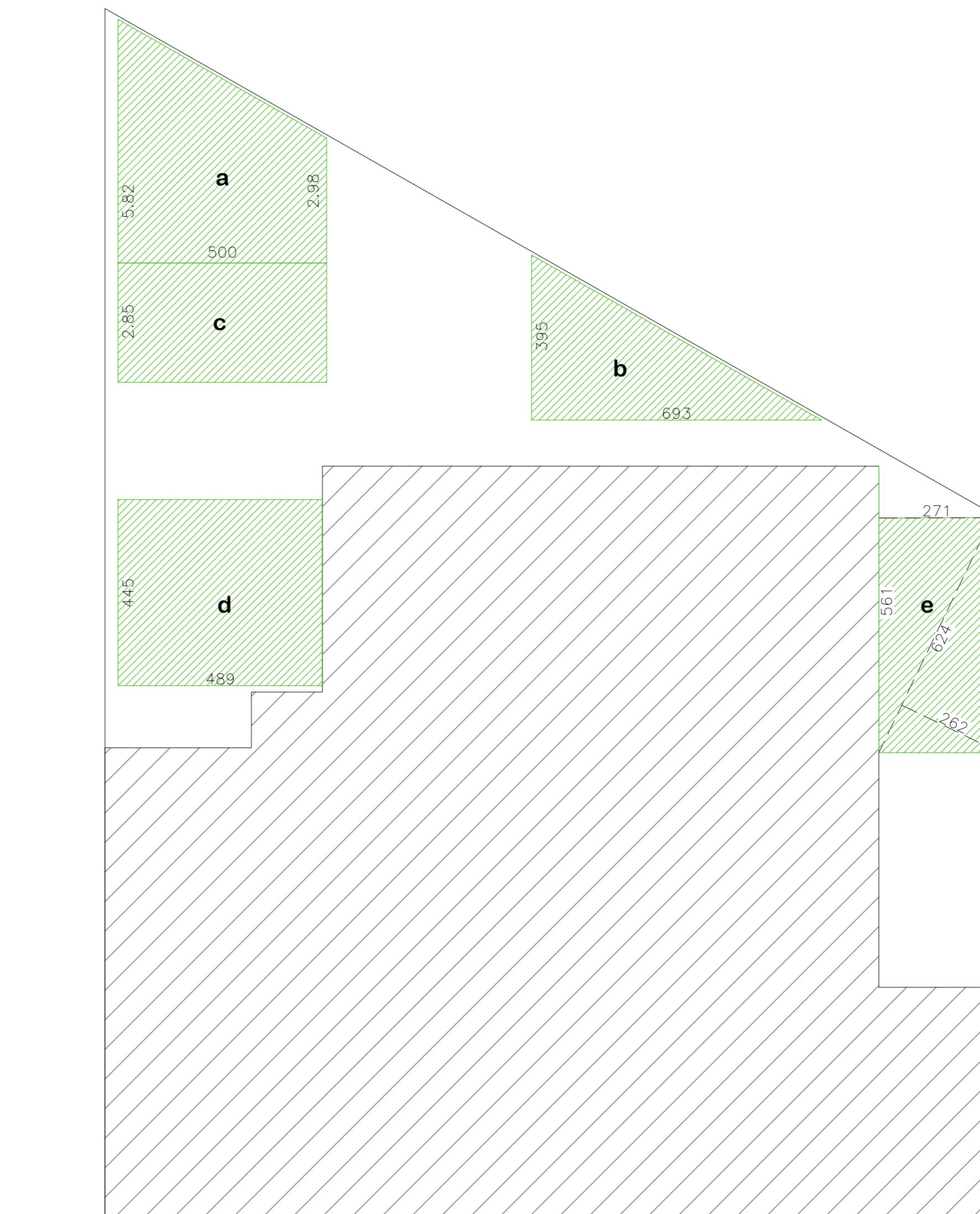
AREA PARCHEGGIO BICICLETTE (ART.48 R.E.)

AREA PARCHEGGIO REGOLAMENTARE	
MQ. 1690.05 X 5% =	MQ. 84.50
AREA PARCHEGGIO IN PROGETTO MQ. (68.27+14.32+3.60)=86.19	MQ. 86.19>84.50

LOCALE SOTTOSTAZIONE TERMICA (ALLEGATO ENERGETICO AL R.E.)

SUPERFICIE LOCALE REGOLAMENTARE
VOLUMETRIA RISCALDATA = MC. 5171
SUPERFICIE LOCALE > MQ. 6

COMPUTO SUPERFICIE A VERDE



COMPUTO SUPERFICIE A VERDE SU TERRAPIENO

a	$5.00 \times (5.82 + 2.98) / 2$	= 22.00
b	$6.93 \times 3.95 / 2$	= 13.69
MQ. 35.69		

COMPUTO SUPERFICIE A VERDE SU SOLETTA

c	2.85×5.00	= 14.25
d	4.89×4.45	= 21.76
e	$6.24 \times 2.62 / 2 + 5.61 \times 2.71 / 2$	= 15.77
MQ. 51.78		

AREA PARCHEGGIO BICICLETTE (ART.48 R.E.)

AREA PARCHEGGIO REGOLAMENTARE	
MQ. 1690.05 X 5% =	MQ. 84.50
AREA PARCHEGGIO IN PROGETTO	MQ. 24.80>84.50

LOCALE RACCOLTA DIFFERENZIATA (ART.31/6 R.E.)

SUPERFICIE LOCALE REGOLAMENTARE	
MQ. 1690.05 X 0.005 =	MQ. 8.45
SUPERFICIE LOCALE IN PROGETTO	MQ. 3.32>8.45

ALLEGATO ENERGETICO AL R.E.

GENERATORI DI CALORE EX. ART. 4 ALLEGATO ENERGETICO R.E.

- I GENERATORI DI CALORE SARANNO DOTATI DI BRUCIATORI AD EMISSIONE
DI NOX INFERIORE ALLE SOGLIE PREVISTE

RISPARMIO IDRICO EX ART. 7 ALLEGATO ENERGETICO R.E.

- TUTTE LE UNITÀ DISPORRANNO DI SISTEMI DI CONTABILIZZAZIONE
CONSUMO DI ACQUA POTABILE

- I SERVIZI IGIENICI SARANNO DOTATI DEI SEGUENTI DISPOSITIVI
PER IL CONTENIMENTO DEI CONSUMI IDRICI:

SCIACQUONI PER WC A DUE LIVELLI CON TASTO DI FERMO PER GRADAZIONE CONTINUA
I RUBINETTI E LE DOCCE SARANNO DOTATI DI SISTEMI PER RIDURRE IL FLUSSO A 7-10 L/MIN.

ISOLAMENTO TERMICO INVOLUCRO EDILIZIO EX ART. 2 ALLEGATO ENERGETICO

- TUTTI I SERRAMENTI SARANNO DOTATI DI UN VALORE DI TRASMITTANZA TERMICA U
NON SUPERIORE A 2,30 W/mqK

UBICAZIONE : CORSO FRANCIA 45

PROGETTISTA : ARCH. FABRIZIO PIVA
UFFICIO TECNICO NUOVA SIET - ISCRITTO AL N.10790 ALBO PROV. DI TORINO CHE SOTTOSCRIVE CON FIRMA DIGITALE

OGGETTO DELL'OPERA : EDIFICIO RESIDENZIALE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO : PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AI SENSI
DELL'ART.14 TUE E/O ART.5 COMMA 11 LEGGE 106/2011

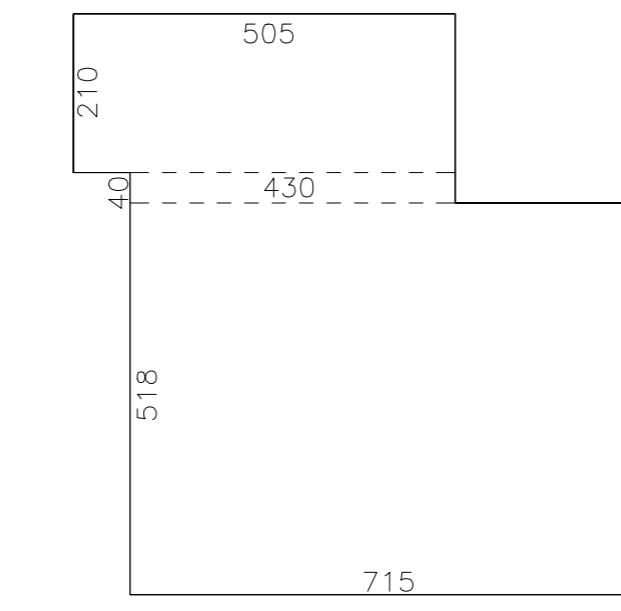
TIPOLOGIA ELABORATO : SCHEMA PLANIMETRICO - CALCOLO S.L.P.

TAV.03 C DATA : 20 NOVEMBRE 2020 AGGIORNAMENTI

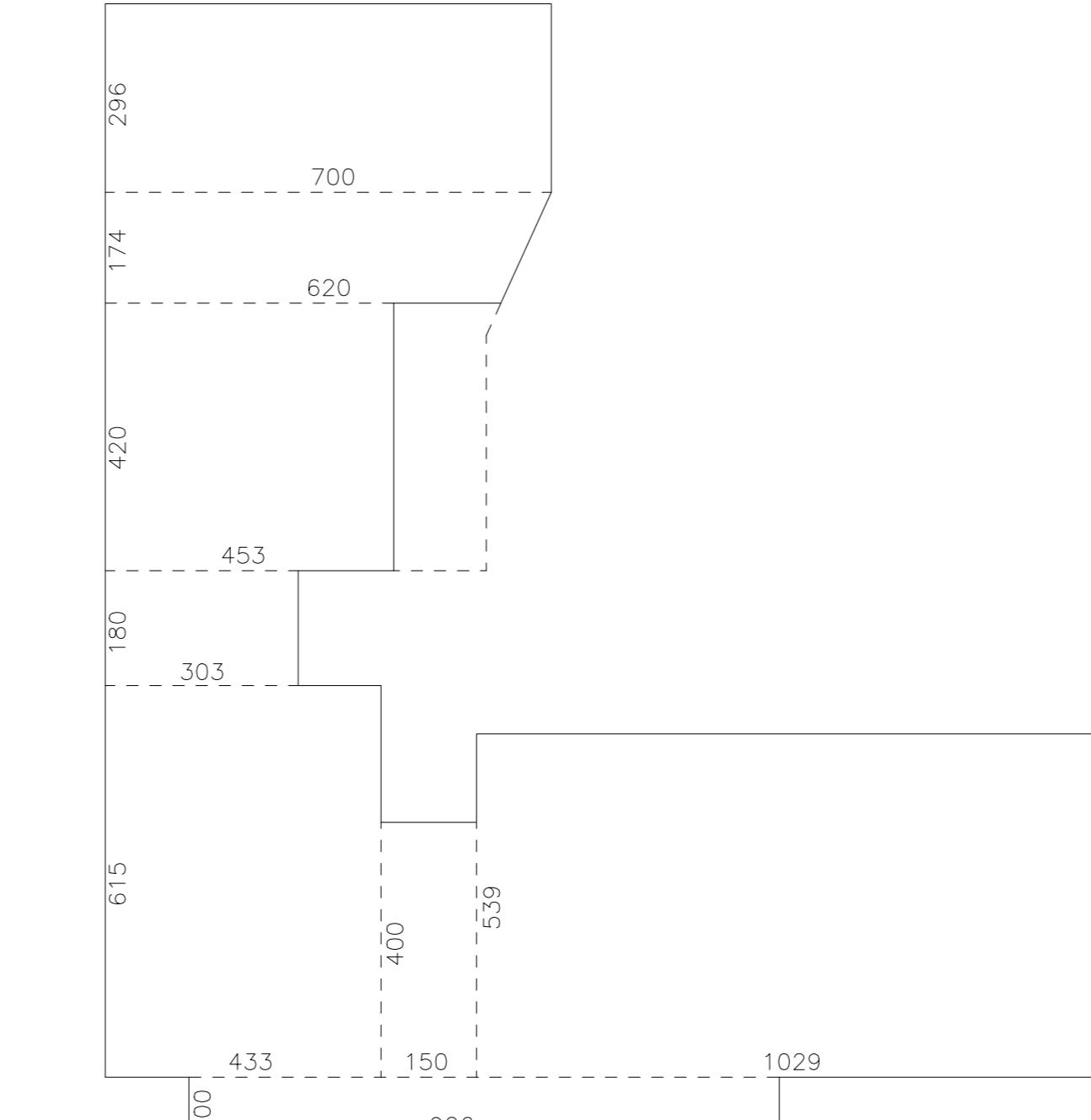
SCALA 1:100

SCALA METRICA

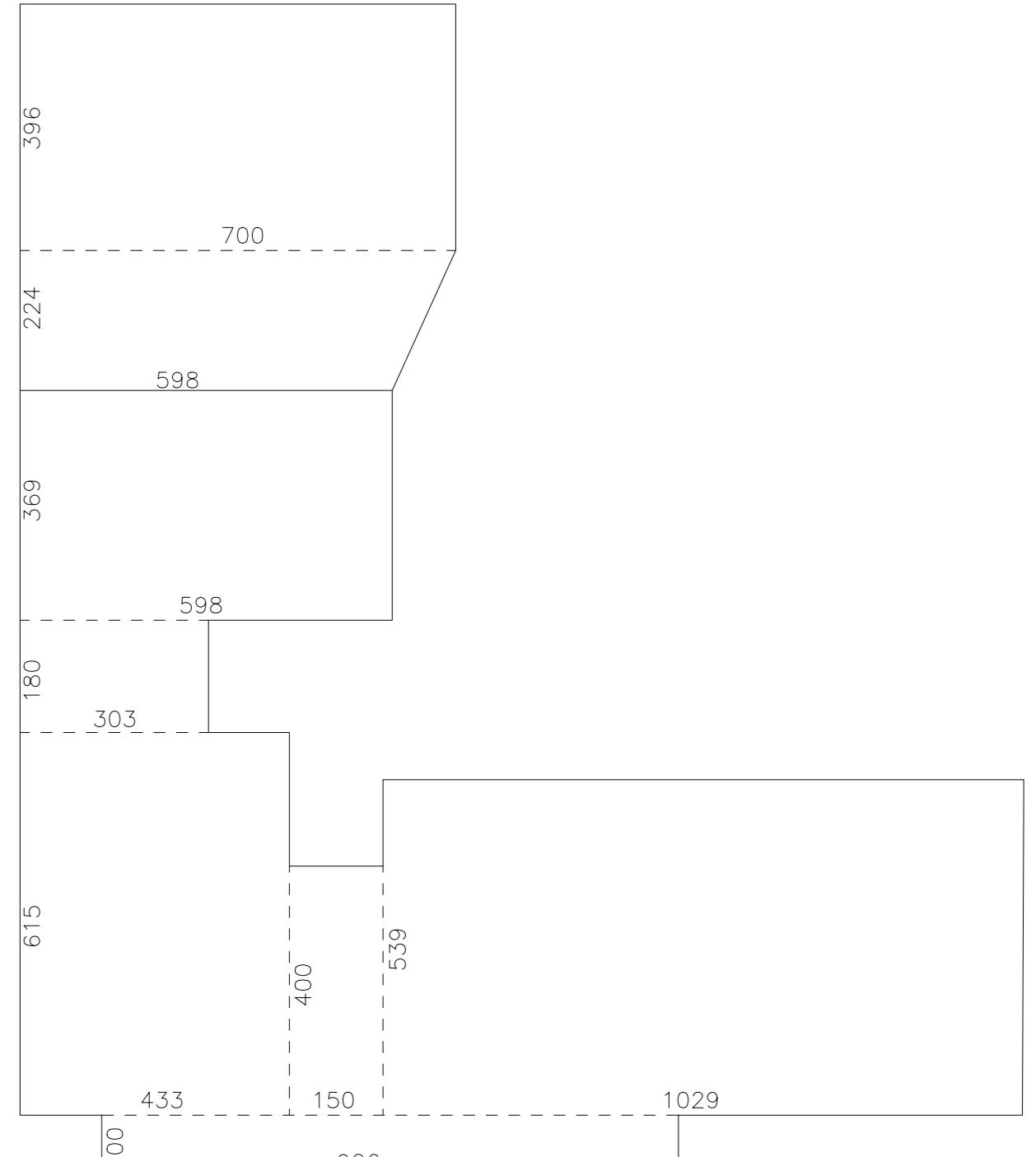
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



COMPUTO S.L.P. PIANO RIALZATO	
5.05x2.10+4.30x0.40+7.15x5.18	43.36
TOTALE MQ.43.36	
S.L.P. PIANO RIALZATO MQ. 43.36	

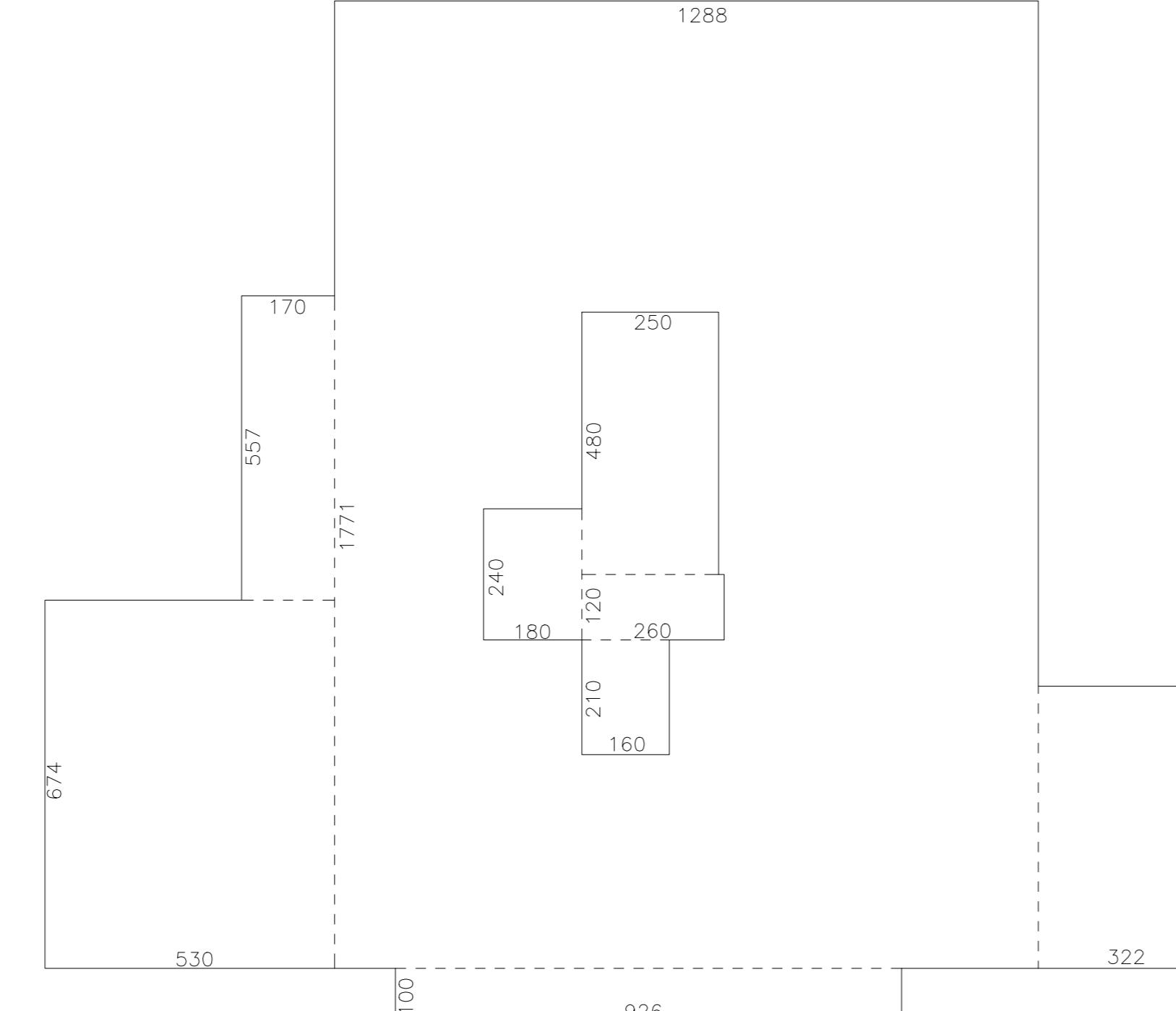


COMPUTO S.L.P. PIANO 6°	
9.26x1.00+10.29x5.39+1.50x4.00+4.33x6.15	97.35
3.03x1.80+4.53x4.20+(7.00+6.20)/2x1.74+	35.96
7.00x2.96	20.72
TOTALE MQ.154.03	
S.L.P. PIANO 6°	MQ. 154.03



COMPUTO S.L.P. PIANO 7°	
9.26x1.00+10.29x5.39+1.50x4.00+4.33x6.15	97.35
3.03x1.80+5.98x3.69+(7.00+5.98)/2x2.24+	42.06
7.00x3.96	27.72
TOTALE MQ.167.13	
S.L.P. PIANO 7°	MQ. 167.13

S.L.P. PIANI PRIMO/QUARTO (2°-3°-4°-5° F.T.)

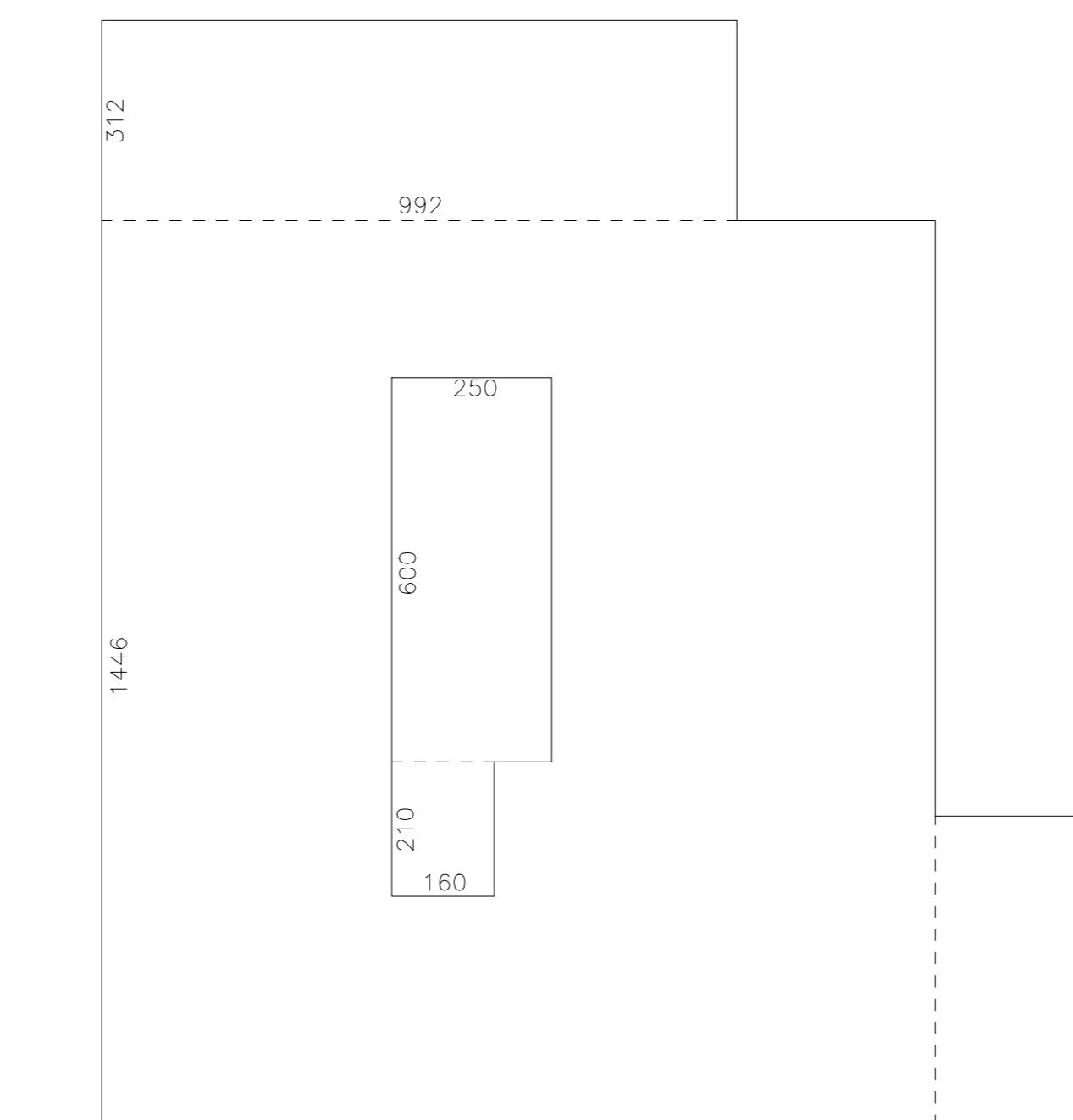


COMPUTO S.L.P. PIANI 1°-2°-3°-4°	
12.88x17.71+1.70x5.57+5.30x6.74+	273.30
9.26x1.00+3.22x5.17	25.91
TOTALE MQ.299.21	
A DETRARRE SUPERFICIE VANO SCALA	MQ. -22.80
S.L.P. =MQ.276.41	
S.L.P. PIANI 1°-2°-3°-4°	(276.41x4) MQ. 1105.64

COMPUTO SUPERFICIE VANO SCALA E ASCENSORE (PIANI 1°-2°-3°-4°)	
2.50x4.80+2.60x1.20+1.60x2.10+1.80x2.40	MQ. 22.80

SUPERFICIE COPERTA	MQ. 320.00
10% SUP. COPERTA (206.70x10%)	MQ. 32.00
VANO SCALA E ASCENSORE	MQ. 22.80
POICHÉ LA SUPERFICIE DEL VANO SCALA È INFERIORE AL 10% DELLA SUPERFICIE COPERTA ESSA VIENE DETRATTATA DAL CONTEGGIO DELLA SLP	

S.L.P. PIANO QUINTO (6° F.T.)



COMPUTO S.L.P. PIANO 5°	
13.02x14.46+9.92x3.12 +3.10x5.17	235.25
TOTALE MQ.235.25	
A DETRARRE SUPERFICIE VANO SCALA	MQ. -18.36
S.L.P. PIANO 5°	MQ. 219.89

COMPUTO SUPERFICIE VANO SCALA E ASCENSORE (PIANO 5°)	
2.50x6.00+1.60x2.10	MQ. 18.36

SUPERFICIE COPERTA	MQ. 320.00
10% SUP. COPERTA (206.70x10%)	MQ. 32.00
VANO SCALA E ASCENSORE	MQ. 18.36
POICHÉ LA SUPERFICIE DEL VANO SCALA È INFERIORE AL 10% DELLA SUPERFICIE COPERTA ESSA VIENE DETRATTATA DAL CONTEGGIO DELLA SLP	

RIEPILOGO TOTALE S.L.P.

RIEPILOGO S.L.P	
PIANO RIALZATO	MQ. 43.36
PIANI 1°-2°-3°-4°	MQ. 1105.64
PIANO 5°	MQ. 219.89
PIANO 6°	MQ. 154.03
PIANO 7°	MQ. 167.13
TOTALE S.L.P.	MQ. 1690.05