

CITTA' DI TORINO

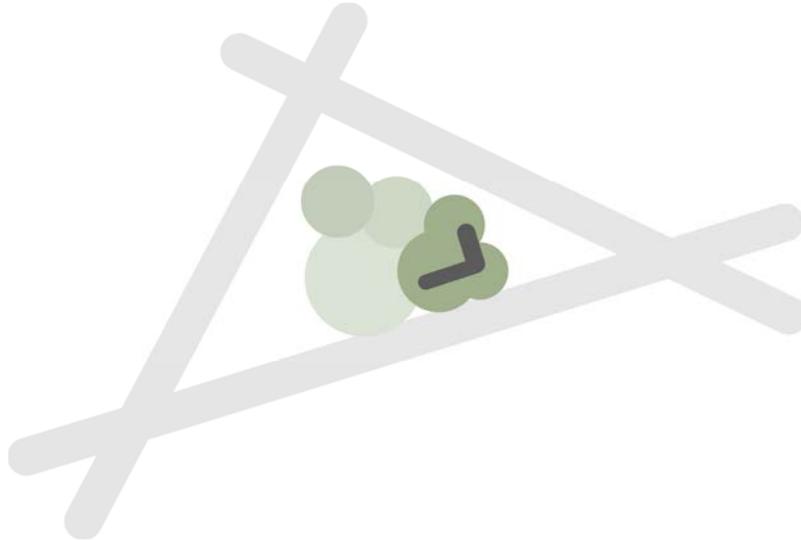
# PRINCIPE EUGENIO 18

EX ISTITUTO BUON PASTORE

## NUOVA SEDE COGEFA S.p.A.

INTERVENTO DI RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO AI SENSI DELLA L. 106/2011 PER LA REALIZZAZIONE DEGLI UFFICI DI COGEFA S.p.A.

### SFTE



PROPRIETA' E COMMITTENTE:



Via Pianezza 17 - 10149 Torino  
[www.cogefaspa.com](http://www.cogefaspa.com)

ARCHITETTURA E COORDINAMENTO:

**PICCO**  
architetti

Arch. Cristiano Picco con Arch. Federica Gomiero  
Via Lamarmora 12 - 10128 Torino  
Tel (+39) 011 5617066  
[progetti@piccoarchitetti.it](mailto:progetti@piccoarchitetti.it) [www.piccoarchitetti.it](http://www.piccoarchitetti.it)

**+S**  
+studioarchitetti

Arch. Filippo Orlando con Arch. Ginevra Puppo  
Via Lamarmora 12 - 10128 Torino  
Tel (+39) 011 5212885  
[info@piustudio.it](mailto:info@piustudio.it) [www.piustudio.it](http://www.piustudio.it)

PROGETTO DEL VERDE:



Dott.ssa Stefania Naretto e Dott.ssa Chiara Bruno Otella  
Corso Regina Margherita 104 - 10152 Torino  
Tel (+39) 393 9551488  
[info@lineeverdi.com](mailto:info@lineeverdi.com) [www.lineeverdi.com](http://www.lineeverdi.com)

STRUTTURE:



Ing. Paolo Napoli  
Corso Massimo d'Azeglio 118 - 10126 Torino  
Tel (+39) 011 667 2132  
[segreteria@sintecna.com](mailto:segreteria@sintecna.com) [www.sintecna.com](http://www.sintecna.com)

IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI:



Ing. Guido Nicelli, Ing. Sergio Cerioni  
Corso Rosselli 66 - 10129 Torino  
Tel (+39) 011 580 5977  
[info@simtec.it](mailto:info@simtec.it) [www.simtec.it](http://www.simtec.it)

PREVENZIONE INCENDI:



Ing. Giuseppe Amaro  
Via Assietta 17 - 10128 Torino  
Tel (+39) 011 056 6426  
[info@gae-engineering.com](mailto:info@gae-engineering.com) [www.gae-engineering.com](http://www.gae-engineering.com)

	EMISSIONE	DATA: 10 06 2022
	REVISIONE	DATA: -
SERIE	VRD	ELABORATO:
	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE REALIZZATE A CURA E SPESE DEL PROPONENTE	D_VER_GEN_L2_CME_C.E.S.
	SCALA: VARIE	FILE: D_VER_GEN_L2_01-00_SFTE

OPERE A VERDE AREE ESTERNE EX BUON PASTORE LOTTO 2 mq 6.270							
Intervento	Fonte	Codice	Descrizione	U.M.	Euro	Quantità	Totale
Formazione di aiuola con graminacee ed erbacee	REG.PIEM	20.A27.A70.005	Messa a dimora di specie tappezzanti arbustive compresa la provvista di terra vegetale, la miscela di terriccio umificato per cm 5 di spessore, il telo pacciamante in tessuto pvc compreso di opportuno ancoraggio in tondini di ferro, il diserbante ecologico per uno spessore di cm 3, lo spianamento e la regolarizzazione del piano di posa, due diserbi manuali nel corso della prima stagione vegetativa e tre bagnamenti di cui il primo all'impianto; con una densità di 5-7 piantine al m <sup>2</sup> secondo le indicazioni della direzione lavori. Su cassonetto già preparato compreso il dissodamento del sottofondo e la pacciamatura	m <sup>2</sup>	26,89	420,00	11.293,80
		Nuovo prezzo	Pennisetum alopecuroides vaso 14	cad	6,00	420,00	2.520,00
		Nuovo prezzo	Miscanthus sinensis adagio Vaso 9	cad	4,00	420,00	1.680,00
	ASSOVERDE	15060273	carex in var. Ar v.24	cad	16,40	420,00	6.888,00
	ASSOVERDE	15061374	Rosmarinus officinalis v.20	cad	7,10	420,00	2.982,00
	REG.PIEM	01.P27.A50.080	Ceratostigma willmottianum v=18	cad	4,68	420,00	1.965,60
	REG.PIEM	01.P27.A70.060	Salvia da fiore o altre erbacee in var. f1 v=10	cad	0,53	5.040,00	2.671,20
Griglie per alberi		Nuovo prezzo	Griglia di protezione per alberi in ghisa lamellare a norma UNI EN 185 con feritoie disposte a raggiera, di forma esterna circolare o quadrata composta da quattro elementi assemblati con cavallotti a scomparsa in acciaio zincato a caldo. Le griglie possono essere montate su un telaio in acciaio zincato oppure su una sede ricavata nella pavimentazione. misure Ø120 ÷ 150 o lato esterno 120 ÷ 180	cad	576,00	5,00	2.880,00
Ripristino prato	REG.PIEM	18.A50.A65.005	Preparazione speditiva del terreno per operazioni di inerbimento.	m <sup>2</sup>	0,23	930	213,90
Ripristino prato	REG.PIEM	18.A55.A05.005	Inerbimento di una superficie piana o inclinata tramite semina a spaglio di un miscuglio di sementi di specie erbacee selezionate ed idonee al sito, esclusa la preparazione del piano di semina	m <sup>2</sup>	1,02	930	948,60
Impianto di irrigazione		Nuovo prezzo	Realizzazione di impianto di irrigazione per alberi/arbusti ed aiuole comprensivo di: allaccio alla presa idrica; pozzetto per il contenimento delle elettrovalvole, gruppo contatore, scavi e tubazioni da 40mm, pn.10 ed ala gocciolante posizionata nelle aiuole (sotto alla pacciamatura) ed irrigazione alberature e rampicanti con anello adacquatore (2 giri di ala gocciolante circa 6 metri dentro tubo dreno da 50 mm, interrato di 15 cm).	a corpo	21.589,00	1,00	21.589,00
Impianto di illuminazione		Nuovo prezzo	Realizzazione di impianto di illuminazione collegato ad un nuovo quadro generale di comando e protezione, collegato con rete pubblica comunale. Dal quadro elettrico si deriverà l'alimentazione dei gruppi illuminanti, a mezzo di cavi elettrici in rame in doppia guaina, di tipo non propagante l'incendio, a bassa emissione di gas tossici e corrosivi (tipo FG16OR16 - classe Cca - s3, d1, a3 / 0,6/1 kV) (exFG7(O)R), correnti in cavidotti corrugati interrati di protezione e con pozzetti rompitratta e di derivazione alimentazione corpi illuminanti. I cavidotti corrono interrati ad una profondità non inferiore a 70cm (filo superiore) del cavidotto e posati su letto di sabbia ben costipata (minimo 10 cm sopra e sotto tubazione - granulometria max 4 mm), e con soprastante cappa in cls di protezione (cls dosato Rck 15 N/mm <sup>2</sup> ) spessore minimo 15 cm, il tutto realizzato secondo specifiche IREN. Pozzetti dimensioni nette interne 500x500 mm con chiusino in ghisa carrabile. L'impianto di illuminazione sarà costituito da due tipi di apparecchi: - Zona accesso area pubblica in corrispondenza del pergolato in struttura metallica con glicini: apparecchi di illuminazione led h. cm. 100 tipo modello IMBUS CL2 di Fabian realizzati con corpo e testa in pressofusione di alluminio, alimentazione a basso voltaggio 24 Volt, 9W, 1000 lumen, ciascuno con pozzetto stagno e scatola di derivazione; interdistanza di ca. metri 5. Installazione su puntuale fondazione di cls con tirafondi. - Percorsi pedonali nelle aree a verde: apparecchi a led tipo mod. Kaolos di Cariboni, su palo cilindrico di altezza cm. 560, matricola Iren 201740, posato su blocco di fondazione/plinto prefabbricato 70x70x90 cm., completi di spezzone di tubazione in materiale termoplastico, per l'interconnessione tra pozzetto di derivazione e palo. L'interdistanza media tra i pali di illuminazione è di mt. 15	a corpo	45.088,41	1,00	45.088,41
Recinzione		Nuovo prezzo	Fornitura e posa in opera di cordolo in cemento armato h. cm. 70 e recinzione metallica superiore realizzata con elementi a pannelli metallici zincati e verniciati come da disegno, h. totale cm 260, compreso scavo e reinterro per la realizzazione della fondazione. Fronte rettilineo su corso Principe Eugenio	ml	260,00	16,00	4.160,00
Cancello		Nuovo prezzo	Fornitura e posa in opera di cancello a due di ingresso al parco realizzato in elementi zincati e verniciati con caratteristiche formali e dimensionali analoghe ai pannelli della recinzione, altezza cm. 260, con apertura elettrica e con chiave, compresi allacciamenti elettrici. Larghezza 400 cm.	a corpo	5.000,00	1,00	5.000,00
Arredo urbano	HOLITY	Nuovo prezzo	sedie tipo "Bistrot"	cad	100,00	70,00	7.000,00
Arredo urbano	ASSOVERDE	2509005	Fornitura e montaggio di cestino portarifiuti a forma cilindrica realizzati in acciaio zincato a caldo e verniciato con colore a scelta della D.L., con palo completo di staffa e cerniera per lo svuotamento. Dimensioni cestino diam. cm 28, h. cm 46	cad	155,00	10,00	1.550,00
Varie ed eventuali			Varie ed eventuali	A corpo	1,00	18.000,00	18.000,00
						<b>TOTALE</b>	<b>136.430,51</b>