CITTA' DI TORINO

(Modello V.I.E , vedi art. 6 dell'articolato recante le disposizioni) **aggiornamento 2019**

VALUTAZIONE IMPATTO ECONOMICO (V.I.E.)

DELLA SEGUENTE NUOVA REALIZZAZIONE:
SISTEMAZIONE DEL PARCO PUBBLICO NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E RISTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO DI CORSO PRINCIPE EUGENIO 18, EX ISTITUTO BUON PASTORE

UNITA' ORGANIZZATIVA COMPETENTE PER LA COMPILAZIONE DELLA V.I.E. **:**……Divisione Edilizia Privata……

ALTRE UNITA' ORGANIZZATIVE INTERESSATE ALLA COMPILAZIONE DELLA V.I.E……Unità Operativa Urbanizzazioni…

UNITA' ORGANIZZATIVA PROPONENTE IL PROVVEDIMENTO CUI LA V.I.E. DOVRA' ESSERE ALLEGATO (se diversa dalle precedenti)

……

INDICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO CUI LA PRESENTE V.I.E. SARA' ALLEGATA Deliberazione C.C.

DATA DI COMPILAZIONE ……15.06.2022……..

CITTA' DI TORINO

PREVENTIVO SPESE

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
Attrezzature ed allestimenti ove non ricompresi nella progettazione dell'opera e nel relativo quadro economico			
Mobili ed arredi e loro manutenzione			
Traslochi			
Fotocopiatrici			
Personal computer, macchine stampanti, plotter, fax ed apparecchi telefonici incluse le linee di collegamento e oneri per il cablaggio			
Oneri di sistemazione dell'area			
Manutenzioni ordinarie del bene immobiliare			
Consumi energetici per illuminazione, riscaldamento e condizionamento o altre finalità			
Consumi di acqua			

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
Servizi di pulizia			
Servizi di sorveglianza			
Servizi relativi alla sicurezza			
Spese per utilizzo apparecchi telefonici e trasmissione dati			
Manutenzioni macchine fotocopiatrici			
Servizi svolti da personale del Comune necessari a garantire l'utilizzo del bene secondo gli scopi stabiliti (indicare il costo del personale necessario)			
Altre spese (descrivere):			

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA		DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO (dati 2013)
	operazioni	euro		
Aree Verdi	**Manutenzioni:** *Aree verdi:* mq 7.225 *Alberi e rampicanti:* n.85 *Impianto di irrigazione:* **Consumi acqua:** *Aree verdi:* mq 720 *Alberi e rampicanti:* n.85 **Consumi energia elettrica**	 6.791,50 € 2.210 € 2.158,90 € **Consumi** 206,64 € 73,18 € 120 €	Servizio verde gestione	**Manutenzioni**: *Aree verdi* compreso arredo urbano, camminamenti pedonali, aree attrezzate, giochi: - fino a 2000 mq: euro 1.05/mq / anno - oltre 2000 mq: euro 0.94/mq /anno *Alberi*: euro 26 /albero/anno *Impianto irrigazione*: 10% valore impiantistica/anno **Consumi acqua** - *aree verdi* : 0,9 mc/mq/anno * 0,287 euro/mc (per effettiva superficie verde), **oppure** - *bagnamento alberate*: 3 mc/albero/anno * 0,287 euro/mc **Consumi energia elettrica** *Impianto irrigazione*: 1500KW/ora/anno*0,08 euro KW/ora = euro 120/anno
Fontanelle (toret)			Servizio Ponti , vie d'acqua e infrastrutture	**Manutenzioni**: euro 242/anno **Consumi**: euro 1000/anno
Suolo			Servizio suolo e parcheggi	**Manutenzioni**: *Marciapiedi e carreggiate in pietra*: > euro 3.00/mq/anno *Marciapiedi e carreggiate in asfalto*: > euro 2.50/mq/anno

Semafori			Servizio Mobilità	**Manutenzione e consumi :** Euro140 / lanterna / anno
Parcheggi in struttura in elevaz.			Servizio Suolo	**Manutenzione ordinaria** (opere edili): Euro 1/mq/anno **Manutenzione straordinaria**: Euro 10/mq/anno
Illuminazione pubblica	Manutenzione: 11+8 corpi illuminanti (19 x 70)€ Consumi: (11+8)x43,50 11+8 corpi illuminanti (19 x 43,50)€	1.330 € 478,50 €	Servizio controllo partecipate	**Manutenzioni** :Euro 70,00 / punto luce / anno **Consumi**: Euro 43,50 /punto luce/anno
	TOTALE EURO	13.368,72 €		

EVENTUALI RIDUZIONI DI SPESA COLLEGATE ALLA NUOVA REALIZZAZIONE

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO

DESCRIVERE LE PRINCIPALI RICADUTE POSITIVE CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE

PER LA GENERALITA' DEI CITTADINI - UTENTI

Realizzazione di un nuovo giardino pubblico immerso nel verde. In area centrale della città, con valore storico

PER I RESIDENTI DELLE AREE PIU' PROSSIME

Nuova area verde ricca di alberi e arbusti, con zone particolarmente interessanti per le attività sportive e per il loisir

INDICARE SE LA NUOVA REALIZZAZIONE INCIDE SUL " CARICO URBANO " DELL'AREA (SE SI, DESCRIVERE)

Non ci sono effetti sul carico urbano,

INDICARE EVENTUALI ESTERNALITA' NEGATIVE CONSEGUENTI ALLA NUOVA REALIZZAZIONE

Non ci sono esternalità negative

INDICARE SE LA NUOVA REALIZZAZIONE E' STATA DECISA CON LA COLLABORAZIONE DELLA CIRCOSCRIZIONE

La Circoscrizione è stata resa partecipe dell'intervento proposto

EVENTUALI OSSERVAZIONI DEL RESPONSABILE DELLA COMPILAZIONE:
Il nuovo giardino previsto, ricco di alberi di grandi dimensioni e interventi di riqualificazione, sostituirà lo stato di abbandono restituendo ai cittadini una nuovo spazio aggregativo di qualità.

VALUTAZIONI DELLA COMMISSIONE

Si esprime parere favorevole in ordine alla completezza della valutazione di impatto economico nei termini di cui sopra.

……

……

……

……

……

DATA DI RESTITUZIONE 15.6.2022