

CITTA' DITORINO

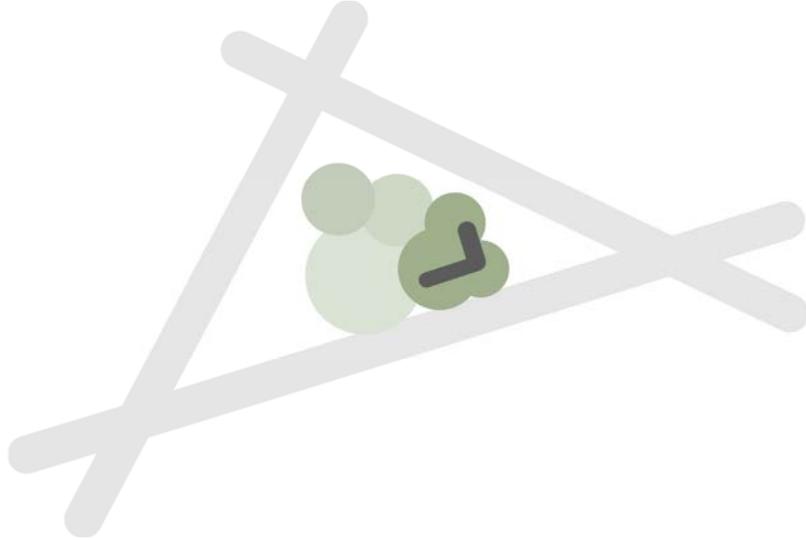
# PRINCIPE EUGENIO 18

EX ISTITUTO BUON PASTORE

## NUOVA SEDE COGEFA S.p.A.

INTERVENTO DI RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO AI SENSI DELLA L. 106/2011 PER LA REALIZZAZIONE DEGLI UFFICI DI COGEFA S.p.A.

### SFTE



PROPRIETA' E COMMITTENTE:



Via Pianezza 17 - 10149 Torino  
[www.cogefaspa.com](http://www.cogefaspa.com)

ARCHITETTURA E COORDINAMENTO:



Arch. Cristiano Picco con Arch. Federica Gomiero  
Via Lamarmora 12 - 10128 Torino  
Tel (+39) 011 5617066  
[progetti@piccoarchitetti.it](mailto:progetti@piccoarchitetti.it) [www.piccoarchitetti.it](http://www.piccoarchitetti.it)



Arch. Filippo Orlando con Arch. Ginevra Puppo  
Via Lamarmora 12 - 10128 Torino  
Tel (+39) 011 5212885  
[info@piustudio.it](mailto:info@piustudio.it) [www.piustudio.it](http://www.piustudio.it)

PROGETTO DEL VERDE:



Dott.ssa Stefania Naretto e Dott.ssa Chiara Bruno Otella  
Corso Regina Margherita 104 - 10152 Torino  
Tel (+39) 393 9551488  
[info@lineeverdi.com](mailto:info@lineeverdi.com) [www.lineeverdi.com](http://www.lineeverdi.com)

STRUTTURE:



Ing. Paolo Napoli  
Corso Massimo d'Azeglio 118 - 10126 Torino  
Tel (+39) 011 667 2132  
[segreteria@sintecna.com](mailto:segreteria@sintecna.com) [www.sintecna.com](http://www.sintecna.com)

IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI:



Ing. Guido Nicelli, Ing. Sergio Cerioni  
Corso Rosselli 66 - 10129 Torino  
Tel (+39) 011 580 5977  
[info@simtec.it](mailto:info@simtec.it) [www.simtec.it](http://www.simtec.it)

PREVENZIONE INCENDI:



Ing. Giuseppe Amaro  
Via Assietta 17 - 10128 Torino  
Tel (+39) 011 056 6426  
[info@gae-engineering.com](mailto:info@gae-engineering.com) [www.gae-engineering.com](http://www.gae-engineering.com)

	EMISSIONE	DATA: 09 06 2022
	REVISIONE	DATA: -
SERIE	VRD	ELABORATO:
	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE REALIZZATE A SCOMPUTO PARZIALE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE	D_VER_GEN_L2_CME_SCOMP.
	SCALA: VARIE	FILE: D_VER_GEN_L2_01-00_SFTE

OPERE A VERDE AREE ESTERNE EX BUON PASTORE LOTTO 2 mq 6.270							
Intervento	Fonte	Codice	Descrizione	U.M.	Euro	Quantità	Totale
Operazioni preliminari	REG.PIEM	18.A65.A30.005	Decespugliamento di aree boscate con pendenza media superiore al 50% invase da rovi, arbusti ed erbe infestanti con salvaguardia della eventuale rinnovazione arborea ed arbustiva naturale di altezza superiore a m 1, eseguito con mezzi meccanici o con attrezzature manuali su aree ad alta densità di infestanti (altezza superiore a m 1 e copertura del terreno superiore al 90%) con raccolta e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato o altro luogo indicato dalla D. L. dei materiali di risulta	m <sup>2</sup>	1,02	5.683,00	5.796,66
Operazioni preliminari	REG.PIEM	18.A65.A45.005	Abbattimento di alberi in condizioni di minima difficoltà, esclusa l'estirpazione della ceppaia, compreso il trasporto del materiale di risulta sezionato in luogo idoneo su indicazione della D. L., per piante di altezza inferiore a 15 m, senza ausilio di elevatore a cestello.	cad	27,37	15	410,55
Operazioni preliminari	REG.PIEM	20.A27.L00.010	Abbattimento di alberi di qualsiasi specie posti in condizioni di minima difficoltà (esemplificabile con alberate ubicate all'interno di parchi o giardini), compresa l'estirpazione della ceppaia, il riempimento della buca con terra agraria, la costipazione del terreno, il trasporto del materiale di risulta ad impianto di trattamento autorizzato o nei magazzini comunali. Per piante di altezza da m 11 a m 20	cad	162,03	3	486,09
Operazioni preliminari	REG.PIEM	20.A27.L00.015	Abbattimento di alberi di qualsiasi specie posti in condizioni di minima difficoltà (esemplificabile con alberate ubicate all'interno di parchi o giardini), compresa l'estirpazione della ceppaia, il riempimento della buca con terra agraria, la costipazione del terreno, il trasporto del materiale di risulta ad impianto di trattamento autorizzato o nei magazzini comunali. Per piante di altezza da m 21 a m 30	cad	306,94	2	613,88
Operazioni preliminari	REG.PIEM	20.A27.H00.005	Spalcatura di branche e rami e/o rimozione del secco su piante poste in: condizioni di minima o ridotta difficoltà (esemplificabile con alberate ubicate all'interno di parchi, giardini o su strade a bassa densità di traffico), compresa la disinfezione con prodotti a largo spettro fungistatico su tagli di diametro superiore a cm 5, l'allontanamento dei detriti e la pulizia del cantiere per piante di altezza fino a m 16	cad	96,75	20,00	1.935,00
Analisi di stabilità	ASSOVERDE	30030903	Verifica statica viva e strumentale su piante monumentali o di pregio paesaggistico mediante l'applicazione del metodo VTA (Visual Tree Assessment), secondo i protocolli in uso e di dominio pubblico, sia che si tratti di indagine ex-novo che di ricontrollo, attraverso lo svolgimento delle tre fasi di indagine: a) verifica visiva dei sintomi e dei danni esterni; b) la valutazione tecnica dei sintomi e dei danni in rapporto alla stabilità dell'albero; c) tutte le misurazioni strumentali necessarie e sufficienti per verificare la stabilità dell'albero in modo preciso ed esauriente (gli strumenti comunemente impiegati sono: il martello ad impulso elettronico, il dendrodensimetro, il frattometro). La scelta di quanti e quali strumenti utilizzare e del numero di prove e delle posizioni ove effettuare indagini strumentali è a discrezione del tecnico valutatore. Comprensivo di documentazione fotografica, perizia tecnica descrittiva dei risultati dell'indagine e degli interventi manutentivi consigliati a firma di tecnico abilitato iscritto ad un ordine professionale. Esame strumentale a terra. Analisi per almeno 5 controlli.	cad	180,20	20,00	3.604,00
Pavimentazioni		Nuovo prezzo	Realizzazione di stradini ed aree pavimentate in calcestruzzo con riutilizzo dello scotto dello strato superficiale del terreno nell'area di cantiere ed il posizionamento delle cordolature di contenimento necessarie	m <sup>2</sup>	35,00	1.476,00	51.660,00
Formazione prato	REG.PIEM	20.A27.A10.010	Formazione di prato, compresa la regolarizzazione del piano di semina con livellamento sminuzzamento e rastrellatura della terra, provvista delle sementi e semina, carico e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato degli eventuali materiali di risulta; con preparazione manuale del terreno; Compreso lo scavo del cassonetto di cm 15 e la fornitura e stesa di terra agraria	m <sup>2</sup>	7,62	3.477,00	26.494,74
Messa a dimora arbusti	REG.PIEM	20.A27.A68	Messa a dimora di arbusti comprendente scavo della buca, carico e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato del materiale di risulta, provvista e distribuzione di g. 50 di concime a lenta cessione, kg. 10 di letame maturo nonché della terra vegetale necessaria, piantagione dei soggetti e due bagnamenti				
	REG.PIEM	20.A27.A68.005	Buca di cm 30x30x30	cad	6,85	270,00	1.849,50
Fornitura arbusti	REG.PIEM	01.P27.A30	Fornitura compreso il trasporto e lo scarico sull' luogo di piantamento delle sottoelencate specie arbustive spoglianti o sempreverdi. h=altezza dell'esemplare dal colletto r=numero minimo di ramificazioni basali z=fornito in zollav=fornito in vaso o fitocella				
	REG.PIEM	01.P27.A30.490	Osmanthus aquif., o. illicif. h=1.00-1.25 z	cad	21,16	60,00	1.269,60
	REG.PIEM	01.P27.A30.540	Prunus laurocerasus h=1.75-2.00 r=3 z	cad	23,52	60,00	1.411,20
	REG.PIEM	01.P27.A30.245	Elaeagnus ebbingei in var. h=0.80-1.00 r=5 v	cad	15,13	60,00	907,80
	REG.PIEM	01.P27.A30.410	Ligustrum japon. l.j. aureum h=1.00-1.25 r=3 z	cad	12,07	60,00	724,20
Fornitura rampicante	REG.PIEM	01.P27.A40.055	Wisteria sinensis h=1.50-2.00 r=3 z/v	cad	10,32	30,00	309,60
Realizzazione pergolato		Nuovo prezzo	Struttura per pergolato di glicine realizzato in travi IPE da 120 in acciaio zincato nero compresa fornitura e posa in opera	ml	165,00	208,00	34.320,00
Fornitura alberature e messa a dimora	REG.PIEM	20.A27.A60	Messa a dimora di alberi comprendente: scavo della buca, carico e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato del materiale di risulta, provvista della terra vegetale, riempimento, collocamento del palo tutore scortecciato in modo che risulti cm 60-80 piu' basso dei primi rami di impalcatura per piante da alberate o 2 metri fuori terra per piante ramificate, kg 20 di letame, kg. 0.200 di concime a lenta cessione, 3 legature con pezze di gomma e legacci, carico e trasporto delle piante dal vivaio e sei bagnamenti di cui il primo all'impianto. la conca alla base delle piante dovrà avere una capienza non inferiore a 80 litri per le buche di m 2x2 e 50 litri per quelle di metri 1.50x1.50				
	REG.PIEM	20.A27.A60.010	Buca di m 1.50x1.50x0.90	cad	126,35	17	2.147,95
	REG.PIEM	01.P27.A10	Fornitura compreso il trasporto e lo scarico sull' luogo del piantamento delle sottoelencate specie arboree. c=circonferenza del tronco in centimetri misurata a metri 1.00 da terra h=altezza complessiva della pianta dal colletto v=pianta fornita in vaso z=pianta fornita in zolla ha=altezza da terra del palco di rami inferiore				
	ASSOVERDE	15071157	Pyrus calleryana "Chanticleer"; P.c."Redspire" A z. 18-20	cad	240,00	4	960,00
	ASSOVERDE	15071526	Acer x fremanii "Autumn Blaze" crf 20-25	cad	270,40	2	540,80
	ASSOVERDE	15070207	Ace rubrum in varietà crf 20-25	cad	298,50	3	895,50
	REG.PIEM	01.P27.A10.080	Acer ginnala/griseum; davidii h=3.00-3.50 cesp. z	cad	113,47	3	340,41
	REG.PIEM	01.P27.A10.180	Carpinus betulus cfr=20-25	cad	247,40	3	742,20
	ASSOVERDE	15060477	Corylus columna Ar z. 18-20	cad	194,10	5	970,50
Opere a scomputo TOTALE PARZIALE							138.390,18