PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI TRIENNIO 2022 – 2024

ANNO 2022

TRASFERIMENTO PROPRIETA' PIENA FABBRICATI										
Comune	**Indirizzo**	**Caratteristiche principali**	**Dati catastali**	**Destinazione PRG**	**Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)**	**Stato occupativo**	**Valore alienazione**	**Destinazione generale delle risorse**	**Procedura di alienazione**	**Note**
Torino	Antinori 3 (via)	Il locale (già destinato a portineria) è ubicato al piano rialzato ed è composto da un ingresso, da un unico vano e da un locale bagno non adiacente (posizionato sulla destra del vano scala che scende al piano cantine). Si affaccia con una finestra su via Antinori e con un piccolo vano finestrato sull'androne carraio. La superficie catastale è pari a 32 mq.	C.F. fg. 1349 part. 159 sub. 12.	Area Normativa Mista M1 indice 1.35	No	Libero	€ 28.700,00	Il ricavato dovrà essere imputato sul capitolo inerente l'alienazione degli immobili delle IPAB estinte	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Ex Ente Comunale di Assistenza (ex IPAB)
Torino	Brin 21 (corso)	Compendio costituito da immobile già destinato a lavatoio pubblico, con fabbricati ed aree pertinenziali, insistente su terreno della superficie catastale di mq. 1.157 circa	C.F. fg. 1124 part. 112 sub. 1 (locali ex lavatoio), sub. 2 (alloggio custode), sub. 3 (cabina elettrica) C.T. fg. 1124 part. 112	ZUCR - Area Normativa Mista M1 (indice 1.35)	No	Libero	€ 331.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	
Torino	Cardinal Massaia 47 (via)	Quota di comproprietà indivisa pari ad 1/3 di fabbricato uso abitativo elevato a due piani fuoriterra (oltre a piano interrato), della superficie catastale complessiva di mq. 148	C.F. fg. 1108 part. 19 sub. 2	Area Normativa M1	no	Occupato	€ 54.100,00	Il ricavato dovrà essere imputato sul capitolo inerente l'alienazione dgli immobili delle IPAB estinte.	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1, lettera d) del Regolamento Comunale n. 397.	Ex IPAB Opera Pia Piccola Casa di Carità della Madonna di Campagna. Il ricavato dovrà essere destinato a funzioni socio assistenziali da svolgere nell'ambito del territorio circoscrizionale.
Torino	Casale int. 109/5 (corso)	Fabbricato già destinato a bocciofila, elevato a 2 piani fuori terra e interrato, ciascuno di mq. 52 circa, di cui il piano terreno già adibito a sala bar e sala biliardo, il piano primo costituito da terrazzo coperto, oltre ad aree esterne di mq. 36 circa lato corso Casale e mq. 27 circa lato fiume Po	Non censito al C.F. (da accatastare) C.T. fg. 1275 part. 496, 545, 547, 548	Area Normativa M1	No	Libero	€ 152.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Scala confinante con il fabbricato adiacente gravata da servitù di fatto nei confronti del privato proprietario di tale fabbricato che la utilizza per accedere ai propri locali
Torino	Castelgomberto 75 (via)	Fabbricato già destinato ad ufficio di collocamento e laboratori, disposto su due livelli e avente una superficie catastale di mq. 925 circa	C.F. fg. 1387 part. 35 sub. 173 C.T. fg. 1387 part. 35	Area Normativa R1	No	Libero	€. 654.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	

Torino	Chisone 18 (via)	Alloggio su due livelli sito ai piani terra e primo dello stabile Superficie catastale mq. 413	C.F. fg. 1349 part. 47, sub. 417	Residenza R1	No	Libero	In corso di valutazione	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	
Torino	Cigna (via) angolo via Cervino (dal civico 100/A al civico 108/A di via Cigna e dal civico 21/A al civico 31/A di via Cervino)	Compendio immobiliare composto da due maniche perpendicolari a due piani fuori terra che si affacciano sulle vie Cigna e Cervino. La superficie lorda degli edifici esistenti, conteggiata graficamente, è pari a circa mq. 7.350 relativamente ai piani terreno e primo di via Cigna/via Cervino ed a circa mq. 268 per l'autorimessa sita al piano terreno di via Cervino 21/A.	C.F. fg. 1150, part. 64, subb. 4, 6, 7, 8, 10, 169 e 171 C.T. fg. 1154, part. 64 parte. Ove occorrente, anteriormente a stipula atto, si procederà a frazionamento a C.T.	ZUT Ambito 5.12 Incet - Residenza e ASPI	No	Occupato	€. 4.422.600,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Immobile disertato in esito ad asta n. 8/2022. Importo ribassato del 10% ex art. 43, comma 5, lettera b) Regolamento comunale n. 397. Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del predetto Regolamento. In caso di ulteriore diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Prelazione commerciale.
Torino	Cravero 6 (Via)	Alloggio sito al piano 2^ dello stabile della superficie catastale di mq. 112	C.F. Fg. 1144 part. 3 sub. 272	Residenza R1	No	Libero	In corso di valutazione	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale,fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	
Torino	Digione 3 (via)	Locale di mq. 20 circa, ubicato al p.t. della palazzina, già destinato ad alloggio di portineria, con accesso diretto da androne carraio. Il locale è privo di servizio igienico interno. Nel cortile esiste servizio igienico d'uso comune. Oggetto dell'alienazione è la quota di titolarità comunale, pari a 26 millesimi	C.F. fg. 1175 part. 643 sub.114	Area Normativa R3	In corso di verifica	Libero	€ 520,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1, lettera d) del Regolamento Comunale n. 397.	Vendita da parte di tutti i condomini, fra i quali la Città di Torino, per il corrispettivo complessivo di €. 20.000,00.
Torino	Giulio Cesare 25 (corso)	Alloggio ubicato al p.t., avente una superficie catastale pari a mq. 29	C.F. fg. 1214 part.54 sub. 8	Area Normativa M1	No	Libero	In corso di valutazione	Il ricavato dovrà essere imputato sul capitolo inerente l'alienazione dgli immobili delle IPAB estinte.	Da individuare a seguito di perizia	
Torino	Ivrea 49/B (via)	Locale commerciale, della superficie catastale di 139 mq., sito al piano terreno dello stabile e costituito da un ampio locale controsoffittato, da un retro ed un servizio igienico.	C.F. fg. 1049 part. 45 sub. 45 C.T. fg. 1049 part. 45	Area Normativa R3	No	Libero	€ 107.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	

Torino	Massena 71 (via)	Quota di comproprietà indivisa pari a 143/1000 dell'ex alloggio di portineria sito al piano terra e seminterrato dello stabile - mq. 86	C.F. fg. 1302 part. 323 sub. 35	Area Normativa R2	No	Libera	€ 5.720,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Pervenuta al Condominio offerta di acquisto dell'intera proprietà dell'alloggio per €. 40.000,00. Il prezzo è stato ritenuto congruo dall'Ufficio Valutazioni. Il valore di alienazione è riferito alla sola quota di proprietà della Città di 143/1000.
Torino	Mongreno 79 (strada comunale di)	Alloggio con mansarda pertinenziale. I locali del piano 4°, constano di ingresso con soggiorno, disimpegno, camera, cucina, servizio igienico e ripostiglio. L'ingresso è parzialmente occupato da una scala, attraverso la quale è possibile raggiungere i locali mansardati posti al piano 5°, che constano di doppio disimpegno, camera, doppi servizi, 2 ripostigli, 2 locali ad uso deposito e lavanderia.(superficie complessiva mq. 216), oltre a box auto triplo di mq. 54	C.F. fg. 1204 part. 98 sub. 37 (alloggio) e sub. 68 (box pertinenziale)	Residenza R7	No	Libero	€. 339.390,00	Il 75% del ricavato dovrà essere destinato alla riduzione del debito. Il restante 25% dovrà essere attribuito al Demanio dello Stato	Immobile disertato in esito ad asta n. 8/2022. Importo ribassato del 10% ex art. 43, comma 5, lettera b) Regolamento comunale n. 397. Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del predetto Regolamento. In caso di ulteriore diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Immobile acquisito dal Demanio dello Stato (Federalismo Demaniale).
Torino	Orvieto 19 (via) angolo corso Mortara	Immobili al grezzo ubicati nel Compendio Vitali Park, facenti parte dell'Edificio A, denominati Lotto A-3-1 (piano 2°, composto da spazio lavorazione, bagno, spogliatoio, locale tecnico e posti auto 7, 8 e 9), Lotto A-4-1 (piano 3°, composto da spazio lavorazione, bagno, spogliatoio, locale tecnico e posti auto 76, 77 e 78), Lotto A-4-2 (piano 3°, composto da spazio lavorazione, bagno, spogliatoio, locale tecnico e posti auto 79, 83 e 84), Lotto A-4-4 (piano 3°, composto da spazio lavorazione, bagno, spogliatoio, posti auto 31, 32 e 33) , Lotto A-4-3 (piano 3°, composto da spazio lavorazione, bagno, spogliatoio, posti auto 85, 86 e 87) e dell'Edificio B, Lotto B-3-3 (piano 2° composto da spazio lavorazione, bagno, spogliatoio, locale tecnico e posti auto 73, 74 e 75)	C.F. fg. 1124 part. 242 subb. 10, 14, 15, 16, 17 e 28 C.T. fg. 1124 part. 242	Spina 3 -Eurotorino	No	Liberi	###########	Da definire	Procedura da definire	In corso interlocuzioni con SIT S.r.l. a seguito di scadenza contratto.
Torino	Pessinetto 36/A (via), angolo via Pianezza	Fabbricato con sviluppo planimerico ad L, a quattro piani fuori terra, insistente su area di mq. 1.670	C.F. fg. 1156 partt. 379 e 428 graffate C.T. fg. 1156 partt. 379 e 428	Eurotorino/Residenza	Sì	Libero	€ 549.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Presentazione di manifestazione di interesse a seguito di diserzione Asta pubblica 84/2018	Stima conseguente a trasferimento di parte della capacità edificatoria, oggetto di separato esperimento di asta. Trattativa diretta a seguito di diserzione asta 84/2018 in stand by, ma non formalizzata rinuncia all'acquisto da parte del Proponente.
Torino	Pessinetto 15 (via)	Porzione di locale commerciale, costituito da basso fabbricato destinato a magazzino con sottostante sedime, della superficie catastale di mq. 79	C.F fg. 1155 part. 89 sub.1 C.T. fg. 1155 part. 89	Area Normativa MP	No	Occupato	€ 27.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Prelazione commerciale.

Torino	Rosine 3 (via delle)	Porzione immobiliare costituita da area della superficie catastale di mq. 301 circa, con sottostante porzione di intercapedine della superficie catastale di mq. 330 circa	C.F. Fg. 1307 part. 287 C.T. Fg. 1307, part. 287	Area per servizi privati SP, lettera a)	No	Occupato	€ 83.400,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1, lettera d) del Regolamento Comunale n. 397.	Alienazione diretta in favore del Collegio Universitario Renato Einaudi. L'area, in superficie, è ricompresa all'interno della recinzione del Collegio, salvo per la parte che consente l'accesso carraio al complesso. In sottosuolo la porzione immobiliare, adibita ad intercapedine è accorpata alla proprietà immobiliare del Collegio. Nell'alienazione sarà, quindi, ricopreso quanto insistente nel soprassuolo e quanto presente nel sottosuolo dell'area occupata.
Torino	Santa Chiara 56/B (via)	Locale commerciale sito al piano terreno, costituito da un ampio vano, antibagno e servizi igienici. La superficie catastale è pari a mq. 99	C.F. fg. 1180 part. 247 sub. 25	Area Normativa M1	No	Occupato	€ 111.600,00	Il ricavato dovrà essere imputato sul capitolo inerente l'alienazione degli immobili delle IPAB estinte	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Prelazione conduttore. Ex IPAB Buon Pastore.
Torino	Santa Chiara 56/D (via)	Basso fabbricato ad uso commerciale (laboratorio) composto da ingresso, ampio vano laboratorio, antibagno, servizio igienico e locale ufficio. La superficie catastale è pari a mq. 108	C.F. fg. 1180 part. 246	Area Normativa M1	No	Occupato	€ 110.700,00	Il ricavato dovrà essere imputato sul capitolo inerente l'alienazione degli immobili delle IPAB estinte	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Ex IPAB Buon Pastore. Prelazione conduttore.
Torino	Santa Chiara 56 (via)	Box doppio della consistenza catastale di mq. 49, sito al piano terra, avente accesso dal cortile condominiale della palazzina	C.F. fg. 1180 part. 245 sub. 5 (in corso di aggiornamento catastale)	Area Normativa M1	No	Libero	€. 71.300,00	Il ricavato dovrà essere imputato sul capitolo inerente l'alienazione degli immobili delle IPAB estinte	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Ex IPAB Buon Pastore.
Torino	Valeggio 23 (via)	Alloggio della superficie catastale di mq. 93, sito al 1° piano, senza ascensore	C.F. fg. 1301 part. 135 sub.12	Area Normativa R2	No	Libero	€ 184.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato sul capitolo inerente l'alienazione degli immobili delle IPAB estinte	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Ex IPAB Istituto Regionale Ciechi

Torino	Vigevano 14-16 (corso)	Autorimessa interrata (143 posti auto distribuiti su 2 piani, di cui n°68 al 1° interrato e n°75 al 2° interrato) facente parte del compendio ex Incet	C.F. fg. 1150 part. 65 sub. dal 102 al 244, sub. 7 parte e 8 parte (entrambi BCNC). C.T. Fg. 1150 part. 332 parte, in corso di aggiornamento catastale.	Z.U.T. “Ambito 5.12 Incet”	No	Liberi	€ 347.490,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	In gestione ad ATC in forza di convenzione del 26.1.2010 rep. APA 3770. Sono necessari interventi di messa a norma ai fini dell'utilizzo.

TRASFERIMENTO PROPRIETA' PIENA TERRENI

Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note
Baldissero Torinese	Colli 2 (strada dei)	Terreno di mq. 976 circa	C.T. Fg.13 partt. 105, 106, 110	Destinazione Agricola "E"	No	Parzialmente occupato	€ 3.904,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art 44, comma 1, lettera b) Regolamento Comunale n. 397	Una limitata porzione di area è gravata - di fatto - da servitù di passaggio pedonale e carraio a favore delle proprietà retrostanti. Ad esse si accede per il tramite di cancello carraio anch'esso ubicato sull'area oggetto di alienazione.
Chieri	Moglia 10 (strada della) (pressi)	Terreno privo di accesso autonomo dalla via pubblica, della superficie di mq. 7.730 circa	C.F. Fg. 18 part. 199, C.T. Fg. 18 partt. 108 parte, 193 parte, 199, in corso di aggiornamento catastale	In corso di acquisizione. Il terreno ricade in Area di interesse paesistico-ambientale di pertinenza di edifici aventi valore storico-artistico o di emergenza ambientale. Fascia di rispetto inedificabile di tutela edifici Ar 3/1	No	Libero	€ 96.800,00	Il ricavato dovrà essere imputato sul capitolo inerente l'alienazione degli immobili delle IPAB estinte	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Possibile prelazione agraria confinante. Esatta superficie oggetto di alienazione si conoscerà all'esito delle operazioni di frazionamento
Collegno		Terreno mq. 1.367	C.T. Fg. 3 part. 218	In corso di verifica	No	In concessione a SMAT, che ha comunicato il proprio nulla osta alla cessione	€ 1.301,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1, lettera d), Regolamento comunale n. 397	Cessione terreno a seguito di procedimento di esproprio passivo, che comprende anche costituzione diritto di servitù di attraversamento della Bealera Cossola per un corrispettivo pari ad € 130,00
Torino	Basse di Stura 61 (strada)	Terreno della superficie di mq. 1.889	C.T. fg. 1100 part. 196	Parte Zona Urbana Consolidata per Attività Produttive; parte Area a Verde Pubblico Ambito P30 e parte a Viabilità	No	Libero	€ 128.245,97	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, lettera d), Regolamento comunale n. 397	Ipotizzata alienazione diretta previa variante urbanistica

Torino	Bianchi Nicomede prossimità civico 73 (via)	Terreno di mq. 370	C.T. fg. 1169 part. 215	Area Normativa M1	No	Libero	In corso di valutazione	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	
Torino	Castello di Mirafiori (strada)	Terreno della superficie catastale di mq. 30.700 circa, in area ricompresa tra la strada delle Cacce e il Parco Colonnetti	C.T. fg. 1484 partt. 45, 46, 47 e fg. 1485 part. 10	Z.U.T. 16.32 Castello di Mirafiori	No	Libero	###########	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Avviso di manifestazione di interesse pubblicato in esecuzione deliberazione G.C. mecc. n. 2011 07935/131 del 7 dicembre 2011	Con atto del 28.12.2011 rep. n. 15128/10527, è stato stipulato il preliminare di vendita al prezzo complessivamente determinato in €. 9.744.926,00, di cui €. 1.800.000 già versati in sede di stipulazione contratto preliminare e restante parte, pari appunto ad €. 7.944.926 da versarsi in 5 rate annuali di importo pari a €. 1.588.985,20 (anni 2017-2021). Prezzo non corrisposto. Si è richiesto l'intervento della Civica Avvocatura per promuovere azione legale.
Torino	Corneliano d'Alba 17 bis (via)	Terreni della superficie di mq. 107 circa	C.T fg. 1095 partt. 43 parte e 352 parte (da frazionare anteriormente all'alienazione)	Residenza R9	No	Occupato	€ 4.340,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1, lettera d), Regolamento comunale n. 397	Il privato che occupa i terreni ne rivendica l'usucapione. Possibile alienazione transattiva, con riduzione prezzo del 50%. Prezzo intero euro 8.680,00.
Torino	Lanzo 135, int. 18 (strada)	Terreno della superficie di circa mq. 108, con soprastante porzione di fabbricato di proprietà di terzi	C.T. fg 1057 part. 667 C.F. fg. 1057 part. 342 parte (in corso di aggiornamento catastale)	ZUT 1.4 IMPER	No	Occupato	€ 6.200,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1, lettera d), Regolamento comunale n. 397	Alienazione transattiva. Area espropriata ma rimasta nella detenzione dell'espropriato e dei danti causa. Prezzo alienazione ridotto del 50%, tenuto conto di tale condizione.
Torino	Magenta 6 (via)	Quota di proprietà del suolo pertinente il diritto di superficie/proprietà superficiaria costituito in favore della società Infra.To S.r.l., sulla porzione immobiliare ubicata ai piani rialzato, primo, interrato, su una porzione di seminterrato, oltre a due ammezzati della palazzina	C.T. fg. 1283 part. 110	Area Normativa Residenza R4	Sì	Occupato	€. 74.354,46	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Esperita dalla soc. INFRA.TO trattativa diretta a seguito deserzione esperimento d'asta pubblica.	In esecuzione della deliberazione C.C. 2020 02375/131 del 23.11.2020 è stato attribuito mandato a vendere tale quota in favore di NFRA.TO, che a propria volta alienerà il diritto di sua titolarità, dismettendo così la piena proprietà del cespite. In esecuzione di tale mandato la società ha indetto asta pubblica deserta e successiva trattativa diretta, conclusasi con l'aggiudicazione dell'immobile il 4 marzo 2022 al prezzo di €. 721.888,00. Alla Città spetta il 10,3% del ricavato della vendita, pari ad €. 74.354,46.

Torino	Mattè Trucco 70 (via)	Area della superficie di mq. 193 circa sita nell'ambito del complesso OVAL Lingotto	C.T. fg. 1401 part. 401 parte	Z.U.T. Ambito 12,32 AVIO-OVAL	No	Convenzione AVIO/OVAL 31/03/2011-concessione a G.I. Events - Lingotto Fiere fino al 31/12/2034	senza corrispettivo in denaro		Trattativa diretta ex art. 44, lettera comma 1 lettera c), Regolamento comunale n. 397	L'area sarà ceduta in favore della soc. FS Sistemi Urbani, per consentire la realizzazione di un ascensore di collegamento tra la Stazione FS Lingotto ed il sistema di viabilità in via di realizzazione.
Torino	Mongreno 54 (strada comunale)	Terreno della superficie di 120 mq. catastali	C.T. fg. 1207 part. 279 In caso di aggiudicazione l'immobile verrà accatastato anche al C.F.	Area Normativa R3	No	Libero	€. 13.122,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Immobile disertato in esito ad asta n. 8/2022. Importo ribassato del 10% ex art. 43, comma 5, lettera b) Regolamento comunale n. 397. Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del predetto Regolamento. In caso di ulteriore diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	
Torino	Orbetello 113	Terreno della superficie di mq. 2.947 circa	C.T. fg. 1077 partt. 260 e 17 parte (in corso di aggiornamento catastale)	Area Normativa MP con prescrizioni particolari	No	Libero	€. 398.700,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Immobile disertato in esito ad asta n. 8/2022. Importo ribassato del 10% ex art. 43, comma 5, lettera b) Regolamento comunale n. 397. Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del predetto Regolamento. In caso di ulteriore diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	
Torino	Orbetello 113	Terreno della superficie di mq. 183 circa	C.T. fg. 1077 part. 17 parte (in corso di aggiornamento catastale)	Area Normativa MP con prescrizioni particolari	No	Libero	€. 30.200,20	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Immobile aggiudicato in esito ad asta pubblica 8/2022. Prezzo base asta €. 25.500,00.	

Torino	Passo Buole 6 (via), ang. via Trofarello 29	Area perimetrale compendio sportivo di mq. catastali 3544, ubicata all'interno del complesso sportivo stesso, con sovrastanti porzioni di manufatti posizionati a scavalco tra la proprietà comunale e la proprietà Italgas spa	C.T. fg. 1444 partt. 475, 513 e 517	Area a Verde Privato	No	Concessione ad uso impianto sportivo scaduta	€ 107.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1, lettera d), Regolamento comunale n. 397 a CH4 Sporting Club	Alienazione diretta a concessionario che corrisponde indennità di occupazione
Torino	Poliziano int. 33 (via)	Area costituente parte di sedime stradale, dell'estensione di mq. 243 circa	C.T. fg. 1252 part.180	Area Normativa IN	No	Libero	€ 21.900,00	Il 75% del ricavato dovrà essere destinato alla riduzione del debito. Il restante 25% dovrà essere attribuito al Demanio dello Stato	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Immobile acquisito dal Demanio dello Stato (Federalismo Demaniale). Alienazione è subordinata ad acquisizione parere congruità sul prezzo di vendita dell'Agenzia del Demanio ex art. 9, comma 5 del D.Lgs. n. 85/2010. L'area è, di fatto, gravata da servitù di passaggio pedonale e carraia a favore delle proprietà limitrofe e retrostanti.
Torino	Ramazzini (via), angolo via Basse di Stura	Terreno della superficie di mq. 484	C.T. fg. 1100 part. 194	Area IN Area per attività produttive	No	Libero	€ 32.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Immobile aggiudicato in esito ad asta pubblica 8/2022. Prezzo base asta €. 32.000,00.	
Torino	Regina Margherita 220 (corso)	Terreno della superficie catastale di mq. 347	C.T. fg. 1179 part. 415	Area normativa R2	No	Libero	€. 123.201,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Immobile disertato in esito ad asta n. 8/2022. Importo ribassato del 10% ex art. 43, comma 5, lettera b) Regolamento comunale n. 397. Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del predetto Regolamento. In caso di ulteriore diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	
Torino	Salvemini 19/10 (corso)	Terreno della superficie mq. 266	C.T. fg. 1391, part. 165 parte	Area normativa R1	No	Occupato	€ 15.800,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1, lettera d) del Regolamento Comunale n. 397.	Alienazione al condominio richiedente, che occupa l'area

Torino	Traiano (corso), via Guala e via Monte Pasubio	Terreno della superficie catastale di mq. 7.920	C.T. fg. 1439 partt. 172, 173 e 210	Z.U.T. 16.33 Guala	No	Libero	€ 200.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1 lettera d), Regolamento comunale n. 397	Confinante con Lotto cartolarizzato oggetto di contratto preliminare da parte di C.C.T. s.r.l. che genera la capacità edificatoria realizzabile
Torino	Traforo del Pino (strada) angolo via S. Raffaele	Terreno della superficie di 230 mq. circa	C.T. fg. 1207 part. 211 parte, in corso di aggiornamento catastale	Zona Urbana Consolidata Residenziale Mista	No	Occupato	€. 75.168,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Immobile disertato in esito ad asta n. 8/2022. Importo ribassato del 10% ex art. 43, comma 5, lettera b) Regolamento comunale n. 397. Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del predetto Regolamento. In caso di ulteriore diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	
Torino	Valpiana 18 (strada)	Terreno della superficie di mq. 341 circa, di sagoma regolare e pendenza variabile privo di accesso autonomo dalla via pubblica	C.T. Fg. 1315 part. 261-249	Zona Consolidata Collinare - Area Normativa "Aree Boscate"	No	Parzialmente occupato	€ 13.600,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art 44, comma 1, lettera b) Regolamento Comunale n. 397	
Torino	Volvera 7/A (via)	Terreno della superficie di mq. 800 circa	C.T. fg 1288 part. 146	Area normativa M1	No	Libero	€. 87.480,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Immobile disertato in esito ad asta n. 8/2022. Importo ribassato del 10% ex art. 43, comma 5, lettera b) Regolamento comunale n. 397. Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del predetto Regolamento. In caso di ulteriore diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Su limitata porzione di terreno si proietterà la sagoma del cappotto in corso di realizzazione da parte del condominio confinante
Trana	Ruffino prossimità civico 34 (via)	Terreno di mq. 545 circa	C.T. fg. 7 part. 222 parte, da frazionare	Zona E (Aree destinate alle attività agricole)	No	Libero	€ 2.180,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1, lettera b), Regolamento comunale n. 397	

COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE/PROPRIETA' SUPERFICIARIA SU TERRENI/FABBRICATI										
Comune	**Indirizzo**	**Caratteristiche principali**	**Dati catastali**	**Destinazione PRG**	**Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)**	**Stato occupativo**	**Valore alienazione**	**Destinazione generale delle risorse**	**Procedura di alienazione**	**Note**
Torino	Bologna 55 (via) angolo corso Novara	Proprietà superficiaria 99ennale su fabbricato "Ex Nebiolo", che si sviluppa a due piani fuori terra. Il compendio immobiliare oggetto di alienazione è la porzione più antica dell'ex stabilimento Nebiolo, che si estende lungo la via Bologna ed il corso Novara per una superficie complessiva pari a metri quadrati 4.340 circa. Si trova in aderenza alla palazzina a tre p.f.t., storicamente adibita ad alloggi per il personale e ad uffici direzionali,e si svolge coprendo l'intero tratto rimasto di via Bologna.	C.F. fg. 1185 partt. 643 subb. 1, 2, 3 C.T. fg. 1185 part. 643	ZUT Ambito 9.31 Nebiolo	Sì	Libero	###########	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Presentazione di manifestazione di interesse a seguito di diserzione Asta pubblica 10/2019	Vincolo di destinazione a Servizi Pubblici. Atto da formalizzare.
Torino	Braccini 26 (via) angolo via Spalato	Proprietà superficiaria 50ennale su fabbricato elevato a 4 piani fuori terra oltre ad un piano interrato. Superficie catastale mq. 7.373	C.F. fg. 1288 part. 491 sub.2 C.T. fg. 1288 part. 491	Servizi Pubblici lettera a - Attrezzature di interesse comune	No	In concessione ad ASL	###########	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Vincolo di destinazione di pari durata a RSA
Torino	Bricca 9 (via)	Proprietà superficiaria 50ennale su compendio immobiliare costituente R.A.A. Maria Bricca. Superficie commerciale fabbricato mq. 4.612 circa. Lo stesso insiste su area avente la superficie catastale di mq. 12.600 circa.	C.F. fg. 1311 partt. 222, 225, 228 e 145 sub. 3 graffate, part. 229, partt. 224 e 227 graffate, part. 223 subb. 1 e 2 C.T. fg. 1311 partt. 145, 222, 223, 228, 224, 225, 227, 229.	Area a Servizi privati SP - Lettera "a" - Zona normativa ZUSA 16 - Area per Attrezzature sociali, assistenziali, residenze collettive per attività sanitarie, sportive e culturali.	Sì, in parte	Occupato	###########	Stante la persistenza del vincolo di destinazione d'uso dell'immobile a servizi socio assistenziali, il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Residenza (piano interrato, 1°, 2° e 3°) che ospita 52 persone anziane, con capienza di 63 posti letto. Vincolo di destinazione a residenza per anziani autosufficienti in condizioni di fragilità. Ricompresi nella proprietà superificiaria la centrale termica (che serve anche l'ex Istituto Carlo Alberto) ed una cabina elettrica in uso a Ireti Spa. La Città si riserverà l'utilizzo, a titolo di comodato, per 50 anni, di una porzione delle aree pertinenziali esterne, della superficie di circa 800 mq., nonchè servitù di passaggio perdonale e carraio per dall'ingresso carraio posto sulla via Bricca. In attesa autorizzazione alla costituzione del diritto da parte della Soprintendenza.
Torino	Lancia 40/A (via)	Costituzione diritto di superficie novantanovennale su area di mq. 299 circa	C.F. Fg. 1236 part. 613, C.T. Fg. 1236 part. 613	PRIN Lancia	No	Libero	€ 94.600,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1 lettera d), Regolamento comunale n. 397	Costituzione diretta del diritto nei confronti soc. richiedente, che ha necessità di accesso all'autorimessa di sua proprietà realizzata su area adiacente.

Torino	Lombroso 16 (via)	Proprietà superficiaria 30ennale in favore di EDISU su porzione di fabbricato con affaccio su via Lombroso, costituita da 4 vani al piano terreno, intero piano primo con esclusione di due vani e terrazzo ed interi piani secondo e terzo, oltre interrato. Il cortile è comune con il retrostante fabbricato adibito a biblioteca "N. Ginzburg"	C.F. fg. 1305 part. 333 subb. 6 parte e sub. 5 (b.c.n.c.) da aggiornare catastalmente C.T. fg. 1305 part. 333	Area a Servizi Pubblici e assoggettati all'uso pubblico attrezzature di interesse comune servizi zonali lett.a	No	Libero	Senza corrispettivo		Trattativa diretta ex art. 44, comma 1 lettera c), Regolamento comunale n. 397	Con deliberazione C.C. mecc. n°2017 00335/131 del 13 dicembre 2017 è stato previsto che l'atto costitutivo del diritto venga stipulato solo in caso di ammissione di EDISU al cofinanziamento del M.I.U.R. di cui al bando ex Legge 338/2000 (successivamente pubblicato sulla G.U. del 9.2.2017) - Edisu non ne ha formalizzato gli esiti
Torino	Palma di Cesnola (via), tra corso Traiano e via Monte Pasubio	Proprietà superficiaria 99ennale nell'interrato di area di mq. 320 circa, facente parte del Prin Comau. Nel sottosuolo di detta area sono state realizzate le rampe di accesso al parcheggio interrato, che occupano una superficie, accessori inclusi, di circa 243 mq. al 1° interrato e di circa 181 mq. al 2° interrato.	C.F. fg. 1443 part. 672 C.T. fg. 1443 part. 672	Z.U.T. 16.6 Comau	No	Utilizzate da terzi a servizio parcheggio interrato	€ 23.700,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, lettera comma 1 lettera d), Regolamento comunale n. 397	Regolarizzazione rampe esistenti di collegamento al parcheggio interrato afferente centro commerciale. Proprietà superficiaria in favore di Unicredit Leasing
Torino	Po 2 (via)	Proprietà superficiaria 30ennale su due alloggi da ristrutturare, costituenti un'unica unità immobiliare, situati al piano quarto dello stabile e costituiti da 7 vani utili e una cantina. L'alloggio individuato con il subalterno 24 ha una superficie catastale di mq. 74; quello identificato con il subalterno 36, ha una superficie catastale di mq. 81. La superficie catastale totale è di mq. 155.	C.F. fg. 1280 part. 24 subb. 24 e 36	Residenza R5	No	Liberi	In corso revisione stima	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	Legato testamentario con vincolo di destinazione a comunità alloggio per soggetti bisognosi.
Torino	Po 18/B (via)	Proprietà superficiaria 99ennale su locale commerciale al piano terreno costituito da due locali contigui adibiti a zona espositiva con bancone e vendita, un piccolo servizio igienico con lavabo ed un ripostiglio. La superficie catastale è di mq. 62.	C.F. fg. 1280 part. 85 sub. 22	Servizi Pubblici - Attrezzature di interesse comune, Uffici pubblici, Istruzione superiore, Istruzione universitaria	Sì	Occupato	€ 153.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Prelazione al soggetto concessionario
Torino	Principe Eugenio 18 (corso) angolo via Moris 9	Diritto di superficie / proprietà superficiaria 99ennale su complesso immobiliare costituito da fabbricato ad L, elevato a quattro piani fuori terra, oltre a porzione di piano interrato, della superficie lorda di mq. 3.330 circa, e da basso fabbricato elevato ad un piano fuori terra, della superficie lorda di mq. 140 circa. L'intero compendio insistente su area della superficie catastale di mq. 3.417.	C.F. fg. 1180 part. 255 sub. 1, partt. 256 sub.1 e 512 graffate C.T. Fg. 1180 partt. 255, 256 e 506	Aree a servizi pubblici e a servizi assoggettati all'uso pubblico - uffici pubblici	No	Libero	###########	Il ricavato dovrà essere imputato sul capitolo inerente l'alienazione degli immobili delle IPAB estinte	Aggiudicato in esito ad asta pubblica n. 18/2021 (prezzo base d'asta € 1.220.000)	Immobili provenienti dallo scioglimento IPAB Buon Pastore. Atto da formaizzare.

Torino	Tirreno 177 (via)	Diritto superficie/proprietà superficiaria 50ennale su complesso immobiliare costituito da un fabbricato a 4 piani fuori terra, oltre ad un piano interrato. Al piano rialzato si trovano la reception, gli uffici, gli ambulatori e alcuni mini-alloggi, oltre che spazi comuni; ai piani primo secondo sono presenti le camere; al terzo e quarto piano vi sono locali polifunzionali e terrazza. Il piano interrato ospita locali accessori e di servizio utili al funzionamento della struttura quali cucine, lavanderie, spogliatoi personale, magazzini, locali tecnici. La superficie catastale è di mq 8.686.	C.T. fg. 1344, part. 278 C.F. fg. 1344 part. 278 sub. 2	Aree a servizi pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico - S Lettera s-Istruzione superiore	No	Occupato	€ 8.210.000,00	Stante la persistenza del vincolo di destinazione d'uso dell'immobile a servizi socio assistenziali, il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Complesso immobiliare destinato ad RSA. Concessione decennale con decorrenza dalla data di consegna non formalizzata e scaduta l'11/12/2010
Torino	Tollegno 83 (via) / Tamagno (via) / Petrella (via)	Costituzione diritto di superficie / proprietà superficiaria 30ennale su edificio scolastico di mq. 8.885 circa, sede dell'ex Scuola Primaria "Salvo D'Acquisto"	C.F. fg. 1188 part. 51 subb. da 1 a 7 C.T. fg. 1188	Servizi pubblici lettera "i". Edificio destinato ad "Istruzione inferiore"	No	La palestra è in concessione ad un soggetto terzo	Senza corrispettivo in denaro		Trattativa diretta ex art. 44, comma 1, lettera c), Regolamento comunale n. 397	Si prevede la riconveresione completa dell'edificio mediante la realizzazione di un nuovo fabbricato o ristrutturazione dell'esistente. La riconversione dell'ex Scuola dapprima a Villagio Olimpico nell'ambito delle Universiadi 2025, e poi a Residenza Universitaria, verrà realizzata da Edisu. Pertanto il diritto verrà costituito direttamente in favore di tale Ente. Da verificare necessità approvazione di adeguamento urbanistico
Torino	Traforo del Pino (strada)	Diritto di superficie ventennale su terreno avente estensione di mq. 37,70	C.T. fg. 1207 part. 105 parte (in corso di aggiornamento)	Residenza R7	No	Libero	€ 1.400,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale.	Trattativa diretta ex art. 44, lettera c), Regolamento comunale n. 397	Costituzione diritto a favore di IRETI per realizzazione cabina elettrica
Torino	Verolengo 28 (via)	Proprietà superficiaria novantanovennale su compendio (ex Superga), costituito da fabbricato dismesso ed area cortilizia. Il complesso immobiliare è composto da tre corpi verticali (fabbricato ovest a due piani fuori terra; fabbricato centrale a quattro piani fuori terra; fabbricato est a due piani fuori terra). La superficie commerciale lorda è pari a 3.837 mq.	C.F. fg. 1108 partt. 254 e 361 (bene comune non censibile) C.T. Fg. 1108 partt.. 254 e 361	Servizi Pubblici - Priu Superga	Sì	Libero all'atto	###########	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43	Vincolo di destinazione a Servizi Pubblici Valore alienazione ribassato del 10% -ai sensi cui all'articolo 43, comma 5, lettera b) - a seguito di trattativa diretta andata deserta,

COSTITUZIONE DI SERVITU' E ALTRI DIRITTI REALI SU TERRENI/FABBRICATI

Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note
Bra	Bandito (frazione)/strada Falchetto	Servitù perpetua di passaggio condutture nel sottosuolo per una percorrenza di m. 4.700 circa	C.T. Comune di Bra fg.13 part. 112 parte e 121 parte	Agricola	No	Occupato	€ 3.865,09	Il ricavato dovrà essere imputato sul capitolo inerente l'alienazione degli immobili delle IPAB estinte	Trattativa diretta ex art.44, lettera c), Regolamento comunale n.397	Ex IPAB (Istituto di Riposo per la Vecchiaia). Area in comproprietà comunale pari a 1/4.Costituzione servitù passaggio condutture a favore di Tecnoedil Spa per dismissione impianto di depurazione e realizzazione nuovo collegamento

Chieri	Pecetto 34 (strada)	Diritto d'uso gratuito ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996 a tempo indeterminato su immobile sito in Chieri, strada Pecetto n. 34. L'immobile, sede dell'istituto di Istruzione Superiore B.Vittone, fa parte del più ampio complesso denominato "ex Bonafous", composto da una manica a due piani f.t. con porticato dedicato ad aule e uffici di segreteria, una palestra ubicata in altro edificio, oltre ad aree pertinenziali con piccola serra.	C.F. Comune di Chieri fg. 18 part. 37 sub. 1 parte C.T. fg. 18 part. 3 La porzione di terreno su cui insiste la serra realizzata da Città Metropolitana (identificata al C.F. fg. 18 part 37 sub. 112), comprensivo del sedime usato per le coltivazioni è individuato al C.T. al fg. 37 part. 298	Area Flp - Area ed attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo di tipo privato e/o regionali	No	Occupato	Senza corrispettivo		Trattativa diretta ex art.44, lettera c), Regolamento comunale n.397	Trasferimento alla Città Metropolitana di Torino ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996
Torino	Fossata 96 (via)/c.so Venezia	Diritto d'uso trentennale area limitrofa stazione ferroviaria Rebaudengo di mq. 4.620 circa	C.T. fg. 1105 partt. 708, 709, 712, 715, 717, 624, 625, 626, 718, 721, 633, 653, 723, 725, 728 e 730	Servizi Pubblici lettera "v" spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport	No	Parzialmente occupato	€ 130.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale	Trattativa diretta ex art.44, lettera d), Regolamento comunale n.397	Prevista realizzazione parcheggio Terminal Bus funzionale alla relativa autostazione, a trattativa diretta con proprietario confinante. Prezzo verrà corrisposto per €. 70.000 al rogito ed €. 60.000, da maggiorarsi secondo l'indice Istat
Torino	Genè Giuseppe 14 (via)	Diritto d'uso gratuito ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996 a tempo indeterminato su immobile sito in Torino, via Genè 14. L'immobile, sede dell'istituto di Istruzione Superiore "Lagrange", è composto da una manica a cinque piani f. t. ed un corpo ad uso palestra nell'area cortilizia	C.F. fg 1247 part. 195 subb. da 1 a 4 C.T. fg. 1247 part. 195	Aree a servizi pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico - S Lettera s-Istruzione superiore	No	Occupato	Senza corrispettivo		Trattativa diretta ex art.44, lettera c), Regolamento comunale n.397	Trasferimento alla Città Metropolitana di Torino ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996
Torino	Giordano Bruno (via)	Servitù perpetua di passaggio condutture nel sottosuolo per un'estensione complessiva di mq. 130	C.T. fg. 1422 part. 179	Zona urbana di trasformazione	Sì	Libero	€ 29.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale	Trattativa diretta ex art. 44, lettera c), Regolamento comunale n. 397	Costituzione servitù perpetua di passaggio condutture nel sottosuolo a favore della società IREN Energia
Torino	Gorizia 7 (via)	Diritto d'uso gratuito ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996 a tempo indeterminato su immobile sito in Torino, via Gorizia 7. L'immobile, sede dell'istituto di Istruzione Superiore "Colombatto", è composto da un corpo di fabbrica a sei piani f. t. e due piani interrati	C. F. fg. 1344 part. 277 subb 3 e 4 C. T. fg. 1344 part. 277	Aree a servizi pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico - S Lettera s-Istruzione superiore	No	Occupato	Senza corrispettivo		Trattativa diretta ex art.44, lettera c), Regolamento comunale n.397	Trasferimento alla Città Metropolitana di Torino ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996
Torino	Lavagna 8 (via)	Diritto d'uso gratuito ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996 a tempo indeterminato su immobile sito in Torino, via Lavagna 8. L'immobile, sede dell'istituto di Istruzione Superiore "Galilei", è composto da un corpo di fabbrica a cinque piani f. t. ed un piano interrato	C. F. fg. 1402 part. 252 subb 1, 2 e 3 C. T. fg. 1402 part. 252	Aree a servizi pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico - S Lettera s-Istruzione superiore	No	Occupato	Senza corrispettivo		Trattativa diretta ex art.44, lettera c), Regolamento comunale n.397	Trasferimento alla Città Metropolitana di Torino ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996
Torino	Meisino 59 (strada)	Servitù perpetua di passaggio pedonale e carraio per una estensione di circa mq. 130	C.T. fg. 1140 part. 174 e 175	Servizi Pubblici lettera a - Attrezzature di interesse comune e per una porzione marginale a viabilità	No	Libero	€ 6.900,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale	Trattativa diretta ex art. 44, lettera d), Regolamento comunale n. 397	Importo già accertato nell'anno 2021
Torino	Traforo del Pino (strada)	Servitù ventennale di passaggio pedonale per accedere a cabina elettrica su terreno avente estensione di circa mq. 21,50	C.T. fg. 1207 part. 105 parte (in corso di frazionamento)	Residenza R7	No	Libero	€ 1.180,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale	Trattativa diretta ex art. 44, lettera c), Regolamento comunale n. 397	Costituzione servitù a favore di IRETI per accedere a cabina elettrica
Torino	Sandro Botticelli (via) (pressi)	Servitù perpetua di passaggio condutture nel sottosuolo	C.T fg. 1100 partt. 27 e 31 fg. 1101 part. 78, 84 e 86	Aree per attività produttive IN	No	Libero	€ 3.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale	Trattativa diretta ex art. 44, lettera c), Regolamento comunale n. 397	Costituzione servitù a favore di Snam Rete Gas per varianti a metanodotti "Allacciamento Sesia Fucine DN100" e "Allacciamento Spem DN100"

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI TRIENNIO 2022 – 2024

ANNO 2023

TRASFERIMENTO PROPRIETA' PIENA FABBRICATI										
Comune	**Indirizzo**	**Caratteristiche principali**	**Dati catastali**	**Destinazione PRG**	**Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)**	**Stato occupativo**	**Valore alienazione**	**Destinazione generale delle risorse**	**Procedura di alienazione**	**Note**
Levone	Giacoletto 2 (piazza)	Complesso immobiliare già costituente la ex Villa Bertot, costituito da terreno della superficie di mq. 7220 circa con entrostanti fabbricati, destinati a sede degli uffici del comune di Levone	C.F. Comune Levone fg. 6, part. 574, subb. 1 e 2 e part. 605 C.T. fg. 6 part. 573, 574, 576, 578, 605.	In corso di verifica	Sì	In comodato al Comune di Levone	In corso valutazione	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, lettera comma 1 lettera c), Regolamento comunale n. 397	Alienazione in favore del Comune di Levone
Noli (SV)	Aurelia 43 (via)	Porzione di fabbricato a tre piani f.t. Il piano terreno è composto da un corridoio, uno spogliatoio, una cucina e una veranda. Il piano rialzato è composto da un dormitorio, alcune camere, un refettorio e un terrazzo. Il piano primo, strutturato in camere, è formato da due corpi di fabbrica indipendenti, uno a levante e uno a ponente, separati da un terrazzino corridoio. L'immobile ha una superficie catastale complessiva di mq. 534.	C.F. fg. 18 part. 153 sub.1 C.T. fg. 18 part. 153 parte.	Zone G2 e F/PT del P.R.G Le zone G comprendono le aree litoranee demaniali a servizio delle attività turistiche e più specificamente la zona G2 è riferita a litorale con attrezzature e impianti. Destinazione connessa a concessione demaniale area marittima	No	Libero	€ 465.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato sul capitolo inerente l'alienazione degli immobili delle IPAB estinte	Trattativa diretta ex art. 44, lettera comma 1 lettera c), Regolamento comunale n. 397	Ex IPAB "Opera Pia Colonia Marina Antonio Cantore". Porzione di fabbricato già costituente l'ex Colonia Antonio Cantore, con vincolo paesaggistico. Se ne ipotizza alienazione diretta al Comune di Noli. Una porzione del compendio è interessata anche da procedimento espropriativo da parte di Anas per la realizzazione di una pista ciclabile
Pino Torinese	Colli 36 (strada dei)	Fabbricato elevato ad un piano fuori terra (più un piano interrato) della superficie catastale di 436 mq, con terreno pertinenziale	C.F. fg. 2 part. 108 subb. da 1 a 6 C.T. fg. 2 part.108	Parco Pubblico comprensoriale attrezzato. Destinazioni d'uso ammesse, residenziale; produttiva Tb	No	Libero	In corso valutazione	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	
Torino	Beaumont 22 (via)	Quota di comproprietà pari al 50% di locale ex portineria di mq. 53 catastali, sito al piano terreno dello stabile	C.F. fg. 1221 part. 149 sub.2 - da aggiornare catastalmente	Area Normativa R2	No	Libero	Da riperiziare	Il ricavato dovrà essere imputato sul capitolo inerente l'alienazione degli immobili delle IPAB estinte	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1 lettera b), Regolamento comunale n. 397	Ex IPAB (Istituto di Riposo per la Vecchiaia). Non essendo stato reperito l'atto di provenienza, l'inserimento nel presente piano è ai fini degli effetti dichiarativi della proprietà ai sensi dell'art. 58 del d.l. 112/2008 convertito in legge 133/2008.
Torino	Bianchi Nicomede 73 (via)	Basso fabbricato ad un piano fuori terra della superficie catastale di mq. 103 già adibito a carrozzeria	C.F. fg. 1169 part. 223 sub. 4	Area Normativa M1	No	Libero	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	

Torino	Buonarroti 30 (via) / Giuria 22 (via)	Alloggio di custodia della superficie catastale complessiva di 84 mq., ubicato al p.t. della palazzina	C.F. fg. 1351 part. 295 subb. 2 e 3	Area Normativa R2	No	Locato al condominio	In corso valutazione	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	Prelazione al condominio in forza di regolamento condominiale
Torino	Campanella 12 (piazza)	Compendio	C.F. fg. 1172 part. 19 e 20 graffate (da aggiornare). C.T. fg. 1172 partt. 19 e 20.	Area Normativa M1	No	Occupato	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	Locazione commerciale di anni 6+6 scaduta.
Torino	Cernaia 28 (via)	Alloggio sito al piano 4^ dello stabile. Superficie catastale mq. 147	C.F. fg 1220 part 212 sub. 96 (in corso di aggiornamento catastale)	Residenza R4	No	Libero	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato sul capitolo inerente l'alienazione degli immobili delle IPAB estinte	Da individuare a seguito di perizia	Ex IPAB - Ente Nazionale Assistenza Orfani Lavoratori Italiani (ENAOLI)
Torino	Cernaia 30 (via)	Alloggio sito al piano 4^ dello stabile. Consistenza 5 vani	C.F. fg 1220 part. 212 sub. 71 (in corso di aggiornamento catastale)	Residenza R4	No	Libero	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato sul capitolo inerente l'alienazione degli immobili delle IPAB estinte	Da individuare a seguito di perizia	Ex IPAB - Ente Nazionale Assistenza Orfani Lavoratori Italiani (ENAOLI)
Torino	Cernaia 30 (via)	Alloggio sito al piano 4^ dello stabile. Superficie catastale mq. 168	C.F. fg 1220 part. 212 sub. 72 (in corso di aggiornamento catastale)	Residenza R4	No	Libero	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato sul capitolo inerente l'alienazione degli immobili delle IPAB estinte	Da individuare a seguito di perizia	Ex IPAB - Ente Nazionale Assistenza Orfani Lavoratori Italiani (ENAOLI)
Torino	Comunale di Mongreno 76 (strada)	Fabbricato della superficie catastale di mq. 54 con terreno pertinenziale	C.F. fg. 1204 part. 57, C.T. fg. 1204 partt. 57 e 52 parte	Residenza R7	No	Occupato	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	Prelazione occupante subordinata ad adempimento clausole accordo transattivo.
Torino	Egidi 3-5 (via)/piazza Cesare Augusto 7/via Basilica	Cantina ubicata nell'interrato del condominio denominato Galleria Umberto I	C.F. fg. 1217 part. 242 sub. 55	Zona Urbana centrale storica, Area Normativa R4	Si	Libera	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	

Torino	Paganini 30 (via)	Fabbricato in parte a due ed in parte a tre piani f.t. con terrazzi.	C.F. fg. 1188 part. 12 subb. 1 e 2	Area per Servizi Privati SP lettere "a", "b" e "v"	No	Occupazione in atto	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	
Torino	Parenzo 48 (via)	N. 2 unità immobiliari ad uso abitativo, oltre a capannone, tettoie e area pertinenziale	C.F. fg. 1112 part. 210. Necessità aggiornamento catastale C.T. fg. 1112 part. 18, 122 e 126 parte - da frazionare	ATS Cascina Bianco	In corso di verifica	Occupato	In corso valutazione	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1, lettera d), Regolamento comunale n. 397	Compendio pervenuto per esproprio. L'occupante ne vanta l'usucapione. Possibile alienazione transattiva, con riduzione prezzo del 50%.
Torino	Pertengo 17-19 (via)	Compendio immobiliare costituito da due palazzine elevate a due piani fuori terra oltre interrato ed aree di pertinenza.	C.F. fg. 1080 part. 54 subb. 1, 2, part. 52. subb. 105, 107, 108, 109 C.T. fg. 1080 partt. 54 e 52	Residenza R2	No	Libero all'atto	In corso valutazione	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	A seguito sopralluogo è emersa presenza di alcuni box nel cortile, in relazione ai quali non è stato reperito titolo provenienza e titolo edilizio
Torino	Santa Margherita 240 (strada)	Fabbricato di epoca cinquecentesca denominato "Cappella di vigna Croce", con annessa area pertienziale.	C.F. fg. 1329 part. 234 C.T. fg. 1329 part. 234	Area Normativa R6	Sì	Libero	In corso valutazione	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	

TRASFERIMENTO PROPRIETA' PIENA TERRENI

Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note
Caselle Torinese	San Maurizio prossimità civico 12 (strada)	Terreno di mq. 160 circa	C.T. Comune di Caselle T.se fg. 19 part.. 916 parte - da frazionare C.F. Comune di Caselle T.se fg. 3 part. 363 e fg. 19 part.. 916 parte graffate - da frazionare	In corso di verifica	No	Occupato	€ 560,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1, lettera c), Regolamento comunale n. 397	Alienazione al comune di Caselle Torinese, che ha avviato procedimento espropriativo, per ampliamento viabilità.
Torino	Fleming (via)	Area cortilizia di mq.558 catastali	C.T. fg. 1480 part. 435	Z.U.T. Ambito 16.16 Fleming 2	No	Occupato	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1, lettera d), Regolamento comunale n. 397	Adibita a stoccaggio merci dalla società proponente. Possibile trattativa diretta.

Torino	Michelotti snc (viale)	Terreno mq. 235	C.T. fg. 1275 part. 1 parte - da frazionare	Area Normativa Misto M 1	Sì	Occupato	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1, lettera d), Regolamento comunale n. 397	Possibile trattativa diretta con occupante
COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE/PROPRIETA' SUPERFICIARIA SU TERRENI/FABBRICATI										
Comune	**Indirizzo**	**Caratteristiche principali**	**Dati catastali**	**Destinazione PRG**	**Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)**	**Stato occupativo**	**Valore alienazione**	**Destinazione generale delle risorse**	**Procedura di alienazione**	**Note**
Torino	Cottolengo 6 (via)	Diritto di superficie 99ennale su terreno con soprastante fabbricato ad uso commerciale - ex canale Fucine - mq. 88	Immobile da inserire a C.F. C.T. fg. 1217 part. 15 parte - da frazionare	Area Normativa R3	No	Libero	€ 44.400,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Presenza di servitù non formalizzate in favore di lotto confinante. Presenza di amianto.
Torino	Gobetti (via) / Soleri (via) / Lovera (via) / Lagrange (via)	Proprietà superficiaria 99ennale porzione immobiliare interrata costituente intercapedine adibita a locali tecnici	C.F. fg. 1282 part. 172 sub. 9 insistente nel sottosuolo del C.T. fg. 1282 strade pubbliche	Viabilità	No	Occupato	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1, lettera d), Regolamento comunale n. 397	Dismissione in favore dell'occupante in quanto area interrata perimetrale all'hotel
Torino	Moncalvo 47 (via)	Proprietà superficiaria 99ennale locale commerciale	C.F. fg.1311 part. 146 subb. 5-6-7 C.T. fg. 1311 part. 146	Servizi privati - lettera "a" - Servizi per l'istruzione, attrezzature sociali, assistenziali, residenze collettive, attività sanitarie, sportive e culturali	No	Occupato	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato sul capitolo inerente l'alienazione degli immobili delle IPAB estinte	Da individuare a seguito di perizia	Ex IPAB Istituto Carlo Alberto. Contratto scaduto. Prelazione conduttore.
Torino	Pettinati 10 (via)	Diritto di superficie/proprietà superficiaria novantanovennale terreno con soprastante fabbricato	C.T. fg. 1402 part. 381 C.F. fg. 1402 part. 381 subb. 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7	Area a Servizi Pubblici lettera "v" spazi pubblici a parco, per il gioco e per lo sport, compatibile, ai sensi del comma 65 ter punto 15 dell'art. 8 delle NUEA, con altre attività di servizio.	No	Libero	€ 112.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Vincolo di destinazione a servizi sociali e/o socio-assistenziali e/o socio sanitari e/o ricreativi, culturali e aggregativi - finalizzati al supporto e/o all'accoglienza temporanea di soggetti e nuclei famigliari in condizioni di fragilità.SLP max mq. 600.

Torino	Plava 75 (via)	Diritto superficie/proprietà superficiaria novantanovennale su complesso immobiliare	C.F. fg. 1464 part. 262 subb. 1, 2, 3, 4	Aree a servizi pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico - S Lettera a- Attrezzature di interesse comune	No	Occupato	Da periziare	Stante la persistenza del vincolo di destinazione d'uso dell'immobile a servizi socio assistenziali, il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	Complesso immobiliare destinato a RSA. Concessione decennale con decorrenza dalla data di consegna non formalizzata e scaduta il 12/12/2009
Torino	Po 18 (via)	Proprietà superficiaria 99ennale locale commerciale avente una superficie catastale di mq. 78	C.F. fg. 1280 part. 85 sub. 3	Servizi Pubblici - Attrezzature di interesse comune, Uffici pubblici, Istruzione superiore, Istruzione universitaria	Sì	Occupato	€ 149.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Prelazione concessionario.
Torino	Po 18 (via)	Proprietà superficiaria 99ennale locale commerciale avente una consistenza di mq. 86	C.F. fg. 1280 part. 85 sub. 6	Servizi Pubblici - Attrezzature di interesse comune, Uffici pubblici, Istruzione superiore, Istruzione universitaria	Sì	Occupato	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	Prelazione concessionario.
Torino	Po 18 (via)	Proprietà superficiaria 99ennale locale commerciale avente una consistenza di mq. 125	C.F. fg. 1280 part. 85 sub. 21	Servizi Pubblici - Attrezzature di interesse comune, Uffici pubblici, Istruzione superiore, Istruzione universitaria	Sì	Occupato	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	Prelazione concessionario.
Torino	Po 18 (via)	Proprietà superficiaria 99ennale piano cantine	Bene da accatastare	Servizi Pubblici - Attrezzature di interesse comune, Uffici pubblici, Istruzione superiore, Istruzione universitaria	Sì	Libero	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	

Torino	Regina Margherita 328 - 330 (corso)	Diritto superficie/proprietà superficiaria novantanovennale su complesso immobiliare costituente sede del Comando Provinciale dei VVF	C.F. fg. 1158 particella 159, subb. 1, 3, 5, 6, 7, 8, 9. C.T. fg. 1158 part. 146, 148 parte, 150 parte, 152 e 173 (da aggiornare)	Servizi Pubblici - lettere "z" e "v"	No	Occupato	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1, lettera c), Regolamento comunale n. 397	Occupato con contratto scaduto. Con perizia di stima in data 26/07/1999 il Ministero delle Finanze - Ufficio del Territorio di Torino, aveva stimato il complesso in £. 28.423.500.000 (in allora pari ad €. 14.679.513).
COSTITUZIONE DI SERVITU' E ALTRI DIRITTI REALI SU TERRENI/FABBRICATI										
Comune	**Indirizzo**	**Caratteristiche principali**	**Dati catastali**	**Destinazione PRG**	**Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)**	**Stato occupativo**	**Valore alienazione**	**Destinazione generale delle risorse**	**Procedura di alienazione**	**Note**

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI TRIENNIO 2022 – 2024

ANNO 2024

TRASFERIMENTO PROPRIETA' PIENA FABBRICATI										
Comune	**Indirizzo**	**Caratteristiche principali**	**Dati catastali**	**Destinazione PRG**	**Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)**	**Stato occupativo**	**Valore alienazione**	**Destinazione generale delle risorse**	**Procedura di alienazione**	**Note**
Torino	Regina Margherita 115/A (corso)	Locale commerciale avente una superficie catastale di mq. 242	C.F. fg. 1217 part. 166 sub. 45	Residenza R4	Sì	Occupato	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato sul capitolo inerente l'alienazione degli immobili ERP	Da individuare a seguito di perizia	Vincolo ER
Torino	Santa Chiara 58 e 58/D (via)	Compendio immobiliare costituito da terreno della superficie di mq. 3660 circa con soprastanti fabbricati	C.F. fg. 1180 part. 242 sub. 101; fg. 1180 part. 235, subb. 3 e 4 C.T. fg. 1180 part. 235, 241, 242, 500 e 244 In corso di aggiornamento catastale	Area Normativa M1	No	Locato	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato sul capitolo inerente l'alienazione degli immobili delle IPAB estinte	Da individuare a seguito di perizia	Immobili provenienti dallo scioglimento IPAB Buon Pastore
Torino	Savigliano (via)	Numero 82 box realizzati nel sottosuolo di area comunale corrispondente alla via Savigliano (n. 34 box al 1° piano interrato e n. 48 box al 2° piano interrato)	C.T. fg. 1179 part. 456. I box non sono censiti al C.F. mentre risultano identificati al C.T. al fg.1179 part. 458	In parte a Viabilità, in parte a Servizi Pubblici lettera "v"	No	Liberi	Da riperiziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	L'area occupata dai box è pari a mq. 939 al 1° piano interrato e mq. 1.354 al 2° piano interrato, per un totale di mq. 2.293. Già oggetto di 5 esperimenti d'asta deserti. In corso di valutazione la possibile alienazione di singoli box o blocchi di essi
Torino	Vercelli 440 (corso)	Palazzina già sede della locale sezione del Corpo di Polizia Municipale	C.F. fg. 1043 part. 68 subb. 1, 2, 3, 4, 5 e 6 C.T. fg. 1043 part. 68	Servizi Pubblici - Attrezzature di interesse generale	Sì	Occupazione in atto	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	Ipotizzata variante a R1.

TRASFERIMENTO PROPRIETA' PIENA TERRENI										
Comune	**Indirizzo**	**Caratteristiche principali**	**Dati catastali**	**Destinazione PRG**	**Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)**	**Stato occupativo**	**Valore alienazione**	**Destinazione generale delle risorse**	**Procedura di alienazione**	**Note**
Torino	Sebastopoli 222 (corso)	Terreno di circa 185 mq.	C.T. fg. 1386 part. 125 parte, da frazionare	Area Normativa R3	No	Occupato	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	

Torino	Villardora (strada)/via Ala di Stura	Terreno costituente soprassuolo ex Bealera Nuova di Lucento	C.T. fg. 1112- A.P.	Area Normativa MP	No	Occupato	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art 44, comma 1, lettera d) Regolamento Comunale n. 397	Vendita diretta a privato confinante
COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE/PROPRIETA' SUPERFICIARIA SU TERRENI/FABBRICATI										
Comune	**Indirizzo**	**Caratteristiche principali**	**Dati catastali**	**Destinazione PRG**	**Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)**	**Stato occupativo**	**Valore alienazione**	**Destinazione generale delle risorse**	**Procedura di alienazione**	**Note**
Torino	Botticelli 130 (via) / Corelli (via)	Diritto superficie/proprietà superficiaria cinquantennale su quota di comproprietà pari a 48,654/100 complesso immobiliare	C.F. fg. 1133 part. 65 subb. 1-2-3-4-5-6 C.T. fg. 1133 part. 65	Aree a servizi pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico - S Lettera a- Attrezzature di interesse comune	No	Occupato	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	Complesso immobiliare destinato ad RSA. Vincolo cinquantennale. Concessione del fabbricato (su terreno ASL) del 22/03/2001
Torino	Cardinal Massaia 83 (via)	Proprietà superficiaria 99ennale compendio immobiliare ex CIR, costituito da un fabbricato ad L, a sei piani furoi terra, oltre ad un piano interrato (dove sono collocate le vasche di accumulo acqua per alimentazione impinato antincendio) e ad una struttura metallica a tre piani fuori terra (con funzione di collegamento esterno per i primi tre piani f.t.). Completa il bene un ampio parcheggio esterno in cui trova collocazione il gruppoo elettrogeno.	C.F. fg. 1109 part. 637 subb. 1, 2 e 3 C.T. fg. 1109 part. 637	Aree a servizi pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico - Attrezzature di interesse comune, Parcheggi, Istruzione superiore	Sì	Occupato	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43	Eventuale prelazione Reply/Politecnico
COSTITUZIONE DI SERVITU' E ALTRI DIRITTI REALI SU TERRENI/FABBRICATI										
Comune	**Indirizzo**	**Caratteristiche principali**	**Dati catastali**	**Destinazione PRG**	**Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)**	**Stato occupativo**	**Valore alienazione**	**Destinazione generale delle risorse**	**Procedura di alienazione**	**Note**

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI TRIENNIO 2022 – 2024

Altre operazioni immobiliari triennio 2022-2024

IMMOBILI OGGETTO DI PERMUTA										
Comune	**Indirizzo**	**Caratteristiche principali**	**Dati Catastali**	**Destinazione PRG**	**Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)**	**Stato occupativo**	**Valore alienazione**	**Destinazione generale delle risorse**	**Procedura di alienazione**	**Note**
Torino	Unione Sovietica 295 (corso)	Porzione di fabbricato con area pertinenziale ed aree limitrofe ubicate in prossimità del compendio carcerario minorile "Ferrante Aporti" tra il corso Unione Sovietica e la via Olivero	C.F. fg. 1424 part. 63 e fg. 1440 part. 71 C.T. fg. 1424 part. 63 e fg. 1440 part. 71 e 13.	Servizi privati SP, lettera "v" – Impianti ed attrezzature sportive	No	Occupato dalla società Sisport Fiat ad uso impianto sportivo	€ 1.955.000,00	Il corrispettivo di alienazione, sino alla concorrenza dell'importo di €. 1.945.000, dovrà essere destinato, per il 75% alla riduzione del debito. Il restante 25% dovrà essere attribuito al Demanio dello Stato. La residua somma di €. 10.000 dovrà essere imputata su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, lettera d), Regolamento comunale n. 397	L'area (ad eccezione della particella 13 che era già di titolarità della Città) e la porzione di fabbricato sono pervenuti nel 2015 alla Città dal Demanio dello Stato nell'ambito del Federalismo Demaniale. L'intendimento è quello di permutare gli immobili con il compendio immobiliare di proprietà del Gruppo Fiat ubicato in via Massari 114, già in uso alla Città.

ELENCO IMMOBILI OGGETTO DI DISMISSIONE NON DI COMPETENZA DELLA DIVISIONE PATRIMONIO										
Comune	**Indirizzo**	**Caratteristiche principali**	**Dati Catastali**	**Destinazione PRG**	**Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)**	**Stato occupativo**	**Valore alienazione**	**Destinazione generale delle risorse**	**Procedura di alienazione**	**Note**
Torino	Botticelli (via)	Proprietà superficiaria in sottosuolo novantanovennale su area di collegamento delle rampe di accesso ai piani interrati dei parcheggi dI una struttura commerciale	C.T. fg. 1100, partt. 31 parte, 186 parte e 155 parte (in corso di frazionamento)	ZUT 5.18 Botticelli	No	Occupato	€ 30.500,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Alienazione diretta a favore dell'attuale occupante	
Torino	Drosso (strada del)	Terreno sito in strada del Drosso 249 facente parte del perimetro pertinenziale alla Cascina Perino	C.T. fg. 1469 part. 71	Zona a Verde privato con preesistenze edilizie	No	Libero	€ 80.700,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Alienazione diretta alla proprietà della Cascina Perino	
Torino	Racconigi (corso)	Concessione di valorizzazione 30ennale Mercato Coperto corso Racconigi	C.F. fg. 1224 part. 562 subb. 1, 2, 3, 8, 9, 10, 11, 12, 17,18, 21, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 e 51, oltre a parcheggio censito al C.F. fg. 1224 part. 546 sub. 42	Area Normativa MP	No	Libero	€. 130.000,00 (canone annuo), oltre a €. 40.000,00 eventuale per parcheggio	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di intrata in parte corrente che finanzieranno spese in conto capitale.	Gara pubblica	Concessione di valorizzazione. Primo esperimento di incanto disertato.

LA DIRIGENTE DIVISIONE AMMINISTRATIVA PATRIMONIO Dr.ssa Margherita RUBINO (documento firmato digitalmente ai sensi D.Lgs 82/2005 e s.m.i.)	IL DIRETTORE DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI Dr. Antonino CALVANO (documento firmato digitalmente ai sensi D.Lgs 82/2005 e s.m.i.)
LA VICE SINDACA ED ASSESSORA AL PERSONALE, AL PATRIMONIO, ALLA LEGALITA', AGLI APPALTI ED AI CONTRATTI Michela FAVARO (documEnto firmato digitalmente ai sensi D.Lgs 82/2005 e s.m.i.)	