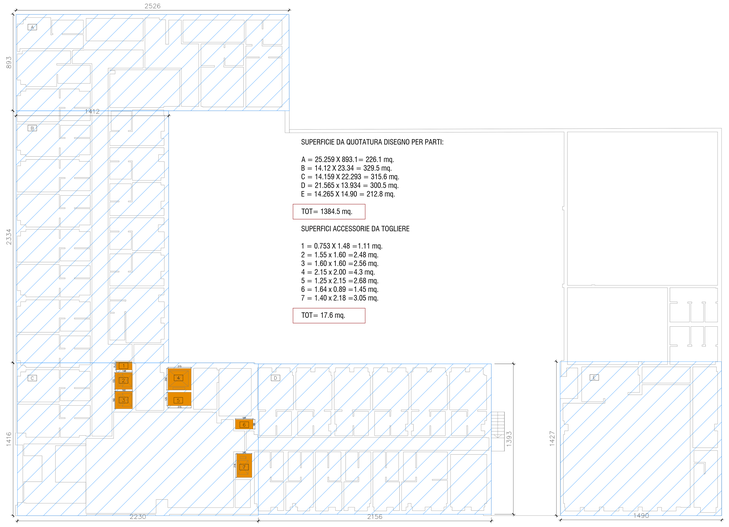


SUPERFICIE DA QUOTATURA DISEGNO PER PARTI:

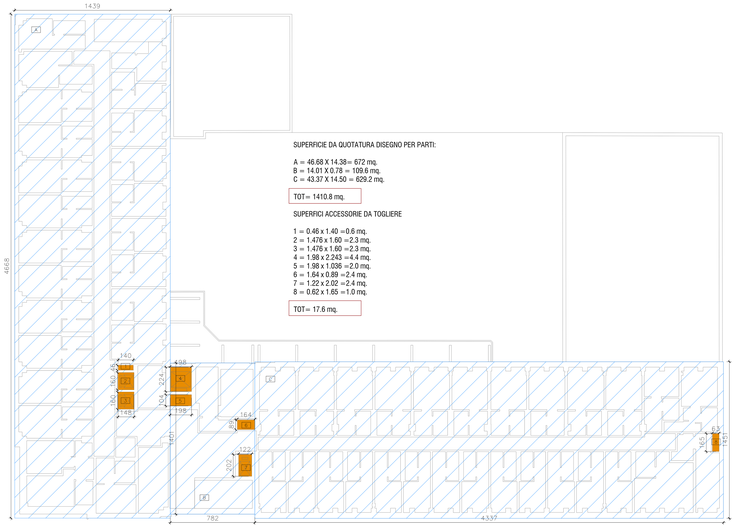
A = 25.259 X 893.1 = 226.1 mq.
B = 14.12 X 23.34 = 329.5 mq.
C = 14.159 X 22.293 = 315.6 mq.
D = 21.565 x 13.934 = 300.5 mq.
E = 14.265 X 14.90 = 212.8 mq.

TOT= 1384.5 mq.

SUPERFICI ACCESSORIE DA TOGLIERE

1 = 0.753 X 1.48 =1.11 mq.
2 = 1.55 x 1.60 =2.48 mq.
3 = 1.60 x 1.60 =2.56 mq.
4 = 2.15 x 2.00 =4.3 mq.
5 = 1.25 x 2.15 =2.68 mq.
6 = 1.64 x 0.89 =1.45 mq.
7 = 1.40 x 2.18 =3.05 mq.

TOT= 17.6 mq.



SUPERFICIE DA QUOTATURA DISEGNO PER PARTI:

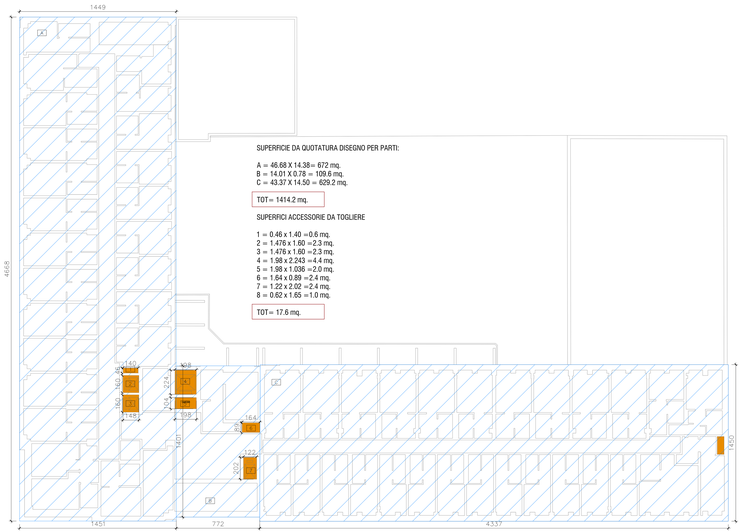
A = 46.68 X 14.38= 672 mq.
B = 14.01 X 0.78 = 109.6 mq.
C = 43.37 X 14.50 = 629.2 mq.

TOT= 1410.8 mq.

SUPERFICI ACCESSORIE DA TOGLIERE

1 = 0.46 x 1.40 =0.6 mq.
2 = 1.476 x 1.60 =2.3 mq.
3 = 1.476 x 1.60 =2.3 mq.
4 = 1.98 x 2.243 =4.4 mq.
5 = 1.98 x 1.036 =2.0 mq.
6 = 1.64 x 0.89 =2.4 mq.
7 = 1.22 x 2.02 =2.4 mq.
8 = 0.62 x 1.65 =1.0 mq.

TOT= 17.6 mq.



SUPERFICIE DA QUOTATURA DISEGNO PER PARTI:

A = 46.68 X 14.38= 672 mq.
B = 14.01 X 0.78 = 109.6 mq.
C = 43.37 X 14.50 = 629.2 mq.

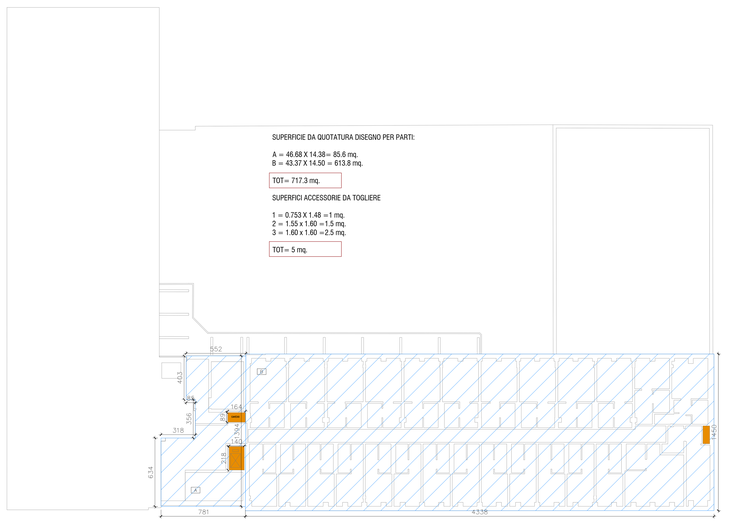
TOT= 1414.2 mq.

SUPERFICI ACCESSORIE DA TOGLIERE

1 = 0.46 x 1.40 =0.6 mq.
2 = 1.476 x 1.60 =2.3 mq.
3 = 1.476 x 1.60 =2.3 mq.
4 = 1.98 x 2.243 =4.4 mq.
5 = 1.98 x 1.036 =2.0 mq.
6 = 1.64 x 0.89 =2.4 mq.
7 = 1.22 x 2.02 =2.4 mq.
8 = 0.62 x 1.65 =1.0 mq.

TOT= 17.6 mq.

SLP ESISTENTE		
CONTEGGIO MQ LEGGE 16		SUP ACC
	MQ	MQ
PIANO TERRA	1384,5	17,6
PIANO PRIMO	1410,8	17,6
PIANO SECONDO	1414,2	17,6
PIANO TERZO	717,3	5
PIANO QUARTO	758,1	16,6
PIANO QUINTO	763,5	16,6
TOT	6448,4	91,0
20%	1271,47	
MQ APLIAMENTO	1268,70	
VERIFICA	1268,7 < 1271,47	



SUPERFICIE DA QUOTATURA DISEGNO PER PARTI:

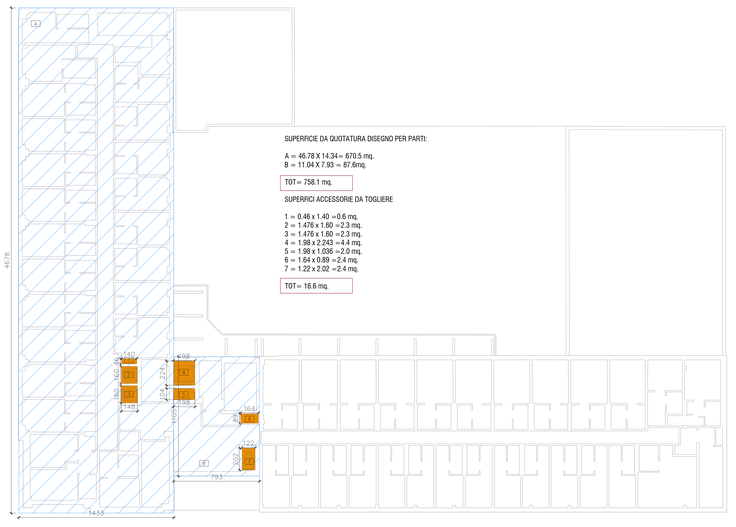
A = 46.68 X 14.38= 85.6 mq.
B = 43.37 X 14.50 = 613.8 mq.

TOT= 717.3 mq.

SUPERFICI ACCESSORIE DA TOGLIERE

1 = 0.753 X 1.48 =1 mq.
2 = 1.55 x 1.60 =1.5 mq.
3 = 1.60 x 1.60 =2.5 mq.

TOT= 5 mq.



SUPERFICIE DA QUOTATURA DISEGNO PER PARTI:

A = 46.78 X 14.34= 670.5 mq.
B = 11.04 X 7.93 = 87.6mq.

TOT= 758.1 mq.

SUPERFICI ACCESSORIE DA TOGLIERE

1 = 0.46 x 1.40 =0.6 mq.
2 = 1.476 x 1.60 =2.3 mq.
3 = 1.476 x 1.60 =2.3 mq.
4 = 1.98 x 2.243 =4.4 mq.
5 = 1.98 x 1.036 =2.0 mq.
6 = 1.64 x 0.89 =2.4 mq.
7 = 1.22 x 2.02 =2.4 mq.

TOT= 16.6 mq.

SUPERFICIE DA QUOTATURA DISEGNO PER PARTI:

A = 46.78 X 14.33= 670.5 mq.
B = 11.04 X 8.42 = 93 mq.

TOT= 763.5 mq.

SUPERFICI ACCESSORIE DA TOGLIERE

1 = 0.46 x 1.40 =0.6 mq.
2 = 1.476 x 1.60 =2.3 mq.
3 = 1.476 x 1.60 =2.3 mq.
4 = 1.98 x 2.243 =4.4 mq.
5 = 1.98 x 1.036 =2.0 mq.
6 = 1.64 x 0.89 =2.4 mq.
7 = 1.22 x 2.02 =2.4 mq.

TOT= 16.6 mq.

TERRAZZO

REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI TORINO

CITTA' DI TORINO

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE "EX SEDE LAVAZZA"

C.so Novara 59, 10153 TORINO

PERMESSO DI COSTRUIRE

(in variante alla SCIA presentata prot.n.2021-9-1010)

art. 4 L16/2016

PROPRIETA' IMMOBILE

CORSO NOVARA 59 SRL
via Vit. Amedeo II, 11 TORINO
P.IVA 12048200012

Amministratore unico: **MADAR FABRICE ELIE**

tecnici incaricati
nei limiti delle rispettive competenze professionali

PQUECT DEVELOPER

ALTANA
Altana Consulting SA | Avenue Eugène-Lance 38bis
1212 Grand-Lancy, Ginevra | Svizzerland
☎: +41 22 880 02 43 | M : +41 79 831 60 59
info@altana-consulting.ch
altana-consulting.ch

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA ED URBANISTICA

Stefano Arch. SESTA
Corso Cavour 25, 10122 Torino
tel 011 5620640 / mobile 340 7703589
Iscritto Ordine Architetti e Paesaggisti della Provincia di Torino n. 3306

PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA

Andrea Ing. NICOLA
Luca Ing. MIOLIGO
Via Pio Fenoglio 15 10073 Ceselle Torinese (TO)
tel 011 9320408, fax 011 9381708
e-mail: info@studiovirna.it
Iscritti Ordine Ingegneri Provincia di Torino n. 6780 A° e n. 5686 A

PROGETTAZIONE ACUSTICA

Papi STP srl
Ing. Davide PAPI
Via Cibrario 72 - 10143 Torino
tel 011 4512432 / mobile 338 2862879
Iscritto Albo Tecnici Competenti in Acustica Ambientale
Tecnico Collaudatore in Acustica Ambientale
D.L.R.A.ED.1995 del 05/05/1997

PROGETTAZIONE STRUTTURALE

Gianni Ing. VERCELLI
Via Cosseria, 5 10122 Torino
tel 011 4362994
e-mail: gianni.vercelli@gmail.com
Iscritto Ordine Ingegneri Provincia di Torino – n. 3866 R

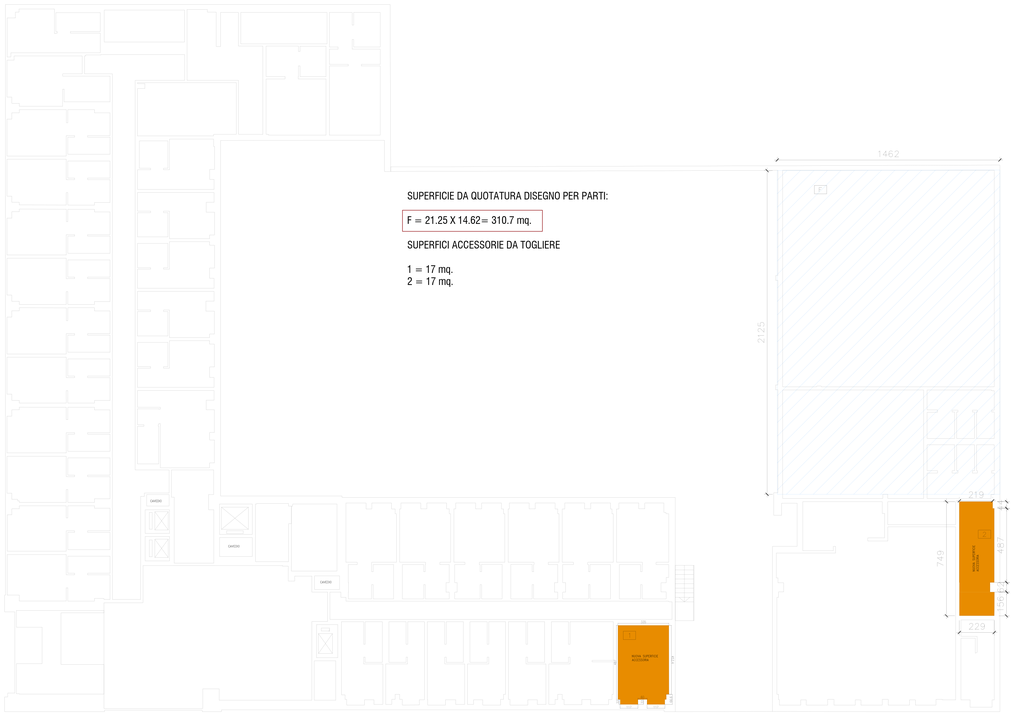
PROGETTAZIONE DI PREVENZIONE INCENDI

Federico Ing. TOSINI
Via Ge Cibrario n. 1, 10064 Pinerolo (TO)
tel. 0121/212390
e-mail: federico.tosini@ingegneriapiemonte.it
Professionista abilitato ex art. 16 D.Lgs. 08/03 - 2006 n. 139

REVISIONI

N°	DESCRIZIONE	DATA	N°	DESCRIZIONE	DATA
01			06		
02			07		
03			08		
04			09		
05			10		

Data Redazione	24/03/2022	Codice generale Elaborato	Codice Lotto SHB	Codice Fase E	Codice Edificio EO	Codice Unità AR	Codice Parte 01	Codice Variante 00		Scala 1:50
Data Aggiornamento	24/03/2022	Codice Elaborato								
Nome file	02_EX_LAVAZZA_FLAMETRE.dwg		DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE ESISTENTE							01
File dati di interfaccia	TORINO20080SOTTILISSIMO.CTB									



SUPERFICIE DA QUOTATURA DISEGNO PER PARTI:

F = 21.25 X 14.62 = 310.7 mq.

SUPERFICI ACCESSORIE DA TOGLIERE

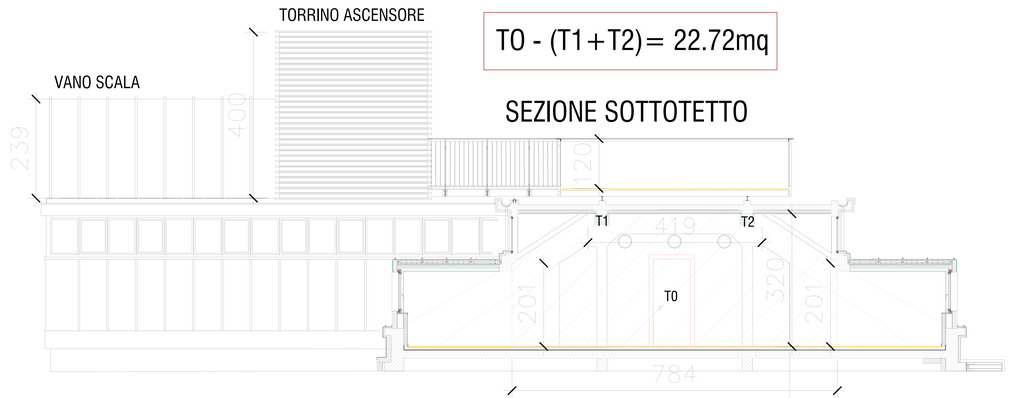
1 = 17 mq.
2 = 17 mq.

AREA SOTTOTETTO

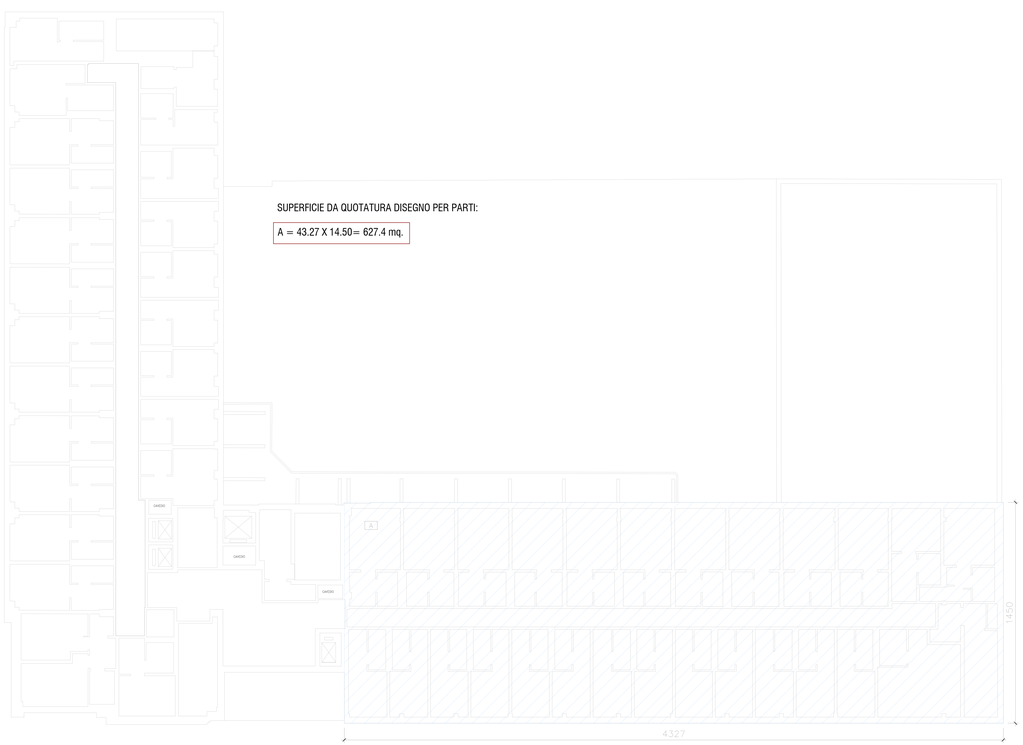
T0 = SUPERFICIE 22.9
T1 = SUPERFICIE 0.09
T2 = SUPERFICIE 0.09

T0 - (T1+T2)= 22.72mq

SEZIONE SOTTOTETTO

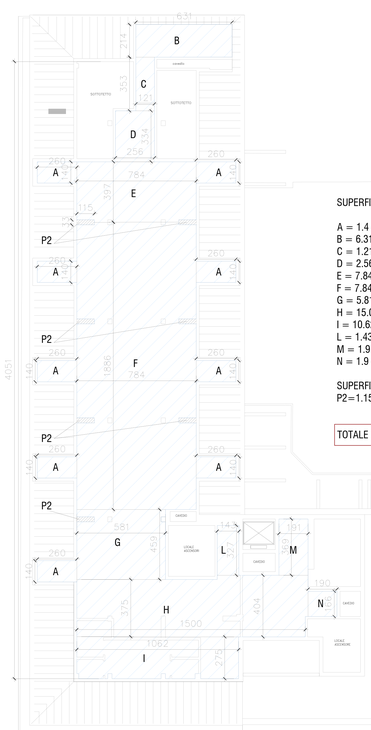


SLP AMPLIAMENTO		
CONTEGGIO MQ LEGGE 16		
	MQ	NUOVA SUP ACC
PIANO TERRA	310,7	34
PIANO QUARTO	627,4	
PIANO SOTTOTETTO	364,6	
TOT	1302,7	34
TOT	1268,7	
MQ ESISTENTI	1271,47	
VERIFICA	1268,7 < 1271,47	



SUPERFICIE DA QUOTATURA DISEGNO PER PARTI:

A = 43.27 X 14.50 = 627.4 mq.



SUPERFICIE DA QUOTATURA DISEGNO PER PARTI:

A = 1.4 x 2.6=3.64 mq x 9 = 32.76 mq.
B = 6.31 x 2.14 = 13.5 mq.
C = 1.21 x 3.53 = 4.27 mq.
D = 2.56 x 3.34 = 8.5 mq.
E = 7.84x 3.97 = 31.13 mq.
F = 7.84 x 18.86 = 147.86 mq.
G = 5.81 x 4.59 = 26.66 mq.
H = 15.0 x 4.04 = 58.6 mq.
I = 10.62 x 2.75 = 29.14 mq.
L = 1.43 x 3.27 = 4.63 mq.
M = 1.91 x 3.69 = 7.06 mq.
N = 1.9 x 1.66 = 3.17 mq.

SUPERFICI DA DETRARRE
P2=1.15 x 0.33 =0.38 mq x 7= 2.66 mq.

TOTALE = 367.28 - 2.66 = 364.6 mq.

VERIFICA PER IL RECUPERO SOTTOTETTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 77.1 COMMA 3 E 5 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO, ALTEZZA MEDIA INTERNA:

Area (T0) x Lunghezza : Superficie = Altezza media

((22.9)-(T1+T2))x40.5=
(920.16):(40.5x7.84)=
952.56 : 317.52 = 2.90 Altezza media interna

2.90 > 2.70 h

REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI TORINO

CITTA' DI TORINO

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE "EX SEDE LAVAZZA"
C.so Novara 35, 10153 TORINO

PERMESSO DI COSTRUIRE
(in variante alla SCIA presentata prot.n.2021-9-1010)
art. 4 L16/2018

PROPRIETA' IMMOBILE

[redacted]

tecnici incaricati
nei limiti delle rispettive competenze professionali

[redacted]

REVISIONI

N°	DESCRIZIONE	DATA	N°	DESCRIZIONE	DATA
01			06		
02			07		
03			08		
04			09		
05			10		

Data Redazione	24/03/2022	Codice generale elaborato	Unità locale SHB	Codiv ospite E	Tipo elaborato EG	Ordine Progetto AR	N° elaborato 02	Variante 00			scala 1:50
Data Emissione	24/03/2022	Verifica Emissione									
Nome file	02_EX_LAVAZZA_PLANIMETRE.dwg				CALCOLO SUPERFICIE AMPLIAMENTO						02
File stile di stampa (.ctb)	TORINO20006SOTTILISSIMO.CTB										