

PRESENTAZIONE

RICHIESTA PARERE PREVENTIVO

AI SENSI

Art.3 C.6 Legge Regionale 16/2018





FIG. 1/ 1.1 – Accesso pedonale e carrabile da Via Duchessa Jolanda 13/A.

L'edificio è situato in un interno cortile racchiuso tra le vie Duchessa Jolanda, Beaumont, Susa e Principi D'Acaja all'indirizzo Via Duchessa Jolanda 13/A .



FIG.2 – Interno cortile con vista sul piano primo, sul piano terreno e sulla rampa di accesso all’autorimessa.

Lo stabile è stato oggetto negli ultimi anni di un ampio progetto di ristrutturazione che ha riconvertito, con cambi di destinazione d'uso, il piano primo da laboratorio a residenza e il piano terreno da commerciale (supermercato) a ufficio (*family office*).



FIG.3 – Uffici (*Family Office*)

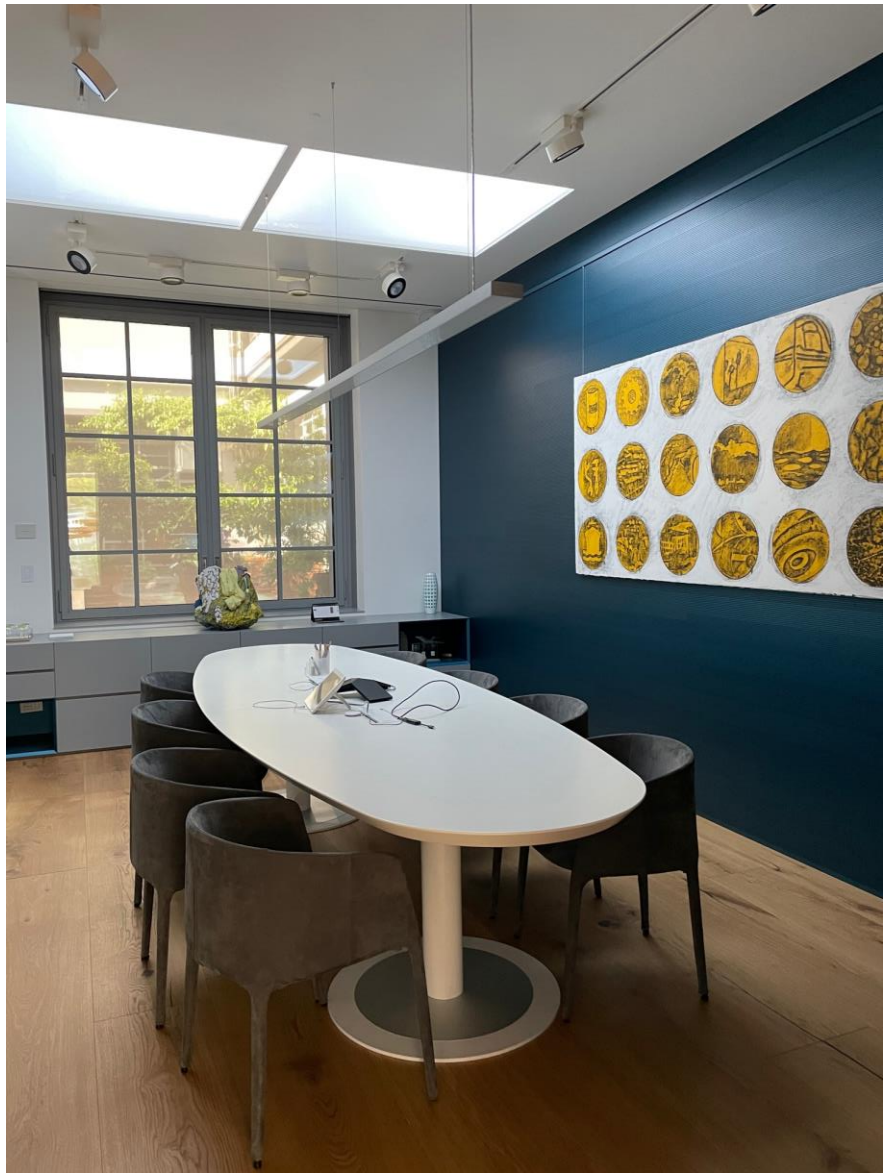


FIG.4 – Sala riunioni *(Family Office)*



FIG.5 – Sala riunioni principale.

(Family Office)

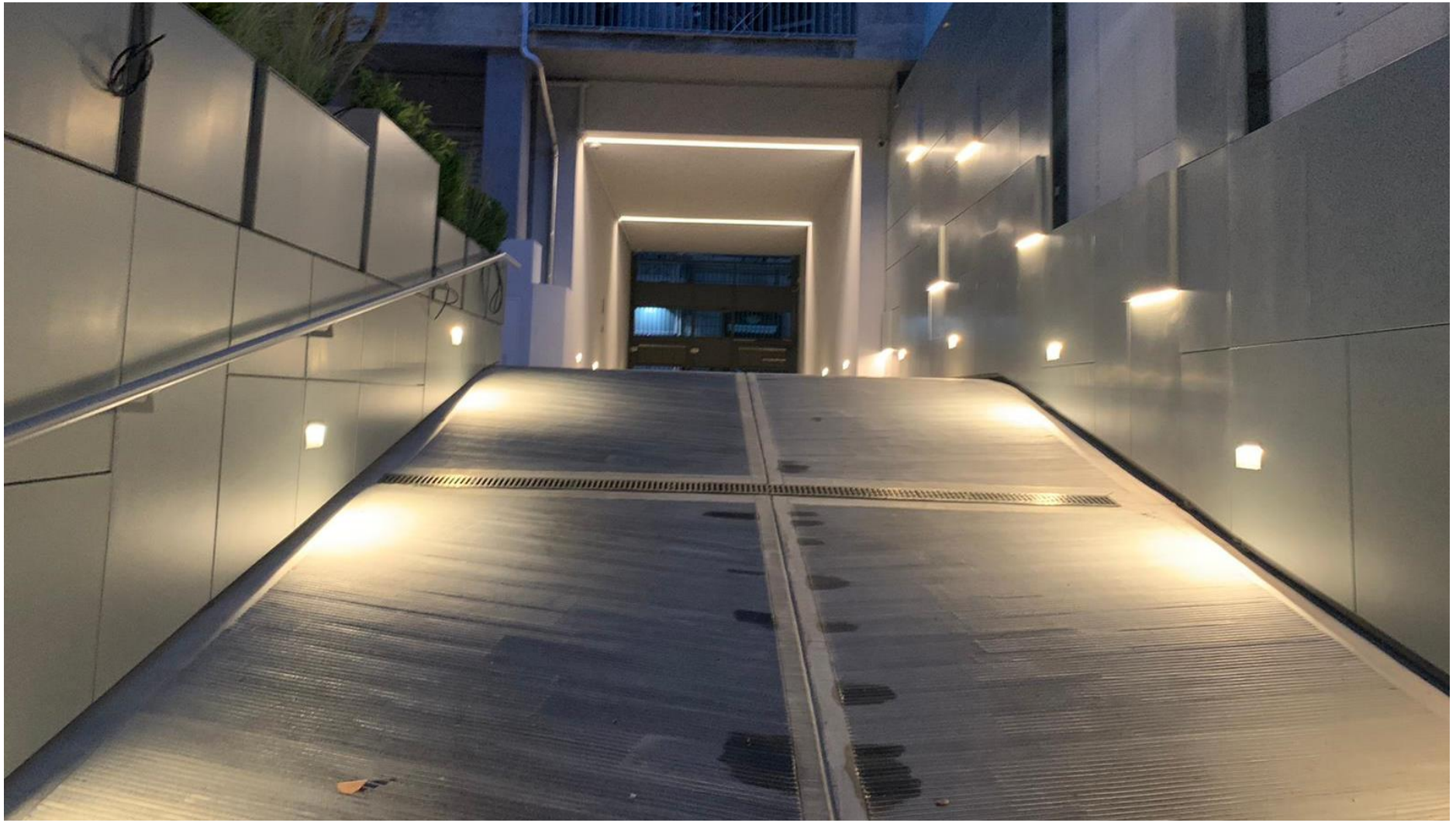


FIG. 6 – Vista della rampa di accesso al piano interrato.

Accesso all’autorimessa con posti auto a locazione, al garage di proprietà privata e locali ad uso deposito.



FIG.7 – Autorimessa.

Nel piano interrato dell'edificio sono stati realizzati: un'autorimessa di 27 posti auto e 11 posti moto, un garage a uso esclusivo della proprietà con annessa cantina e locali tecnici.



FIG.8– Vista della scala interna che collega il piano terreno con l’interrato.

La scala situata nell’atrio comune del piano terreno (uffici, Family Office) collega lo stesso con il piano interrato, oggetto dell’intervento.



FIG.9 – Vista sull'attuale locale deposito oggetto dell'intervento.

L’intervento prevede la realizzazione di un’area ludica nel locale ad oggi ad uso deposito e di una piscina per il nuoto controcorrente nei vani oggi interclusi destinati a possibili futuri ampliamenti.