REGIONE PIEMONTE
COMUNE DI TORINO

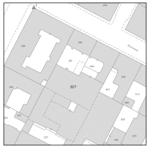
RICHIESTA PARERE PREVENTIVO
ai sensi dell'art.3 comma 6 Legge Regionale 16/2018

IMMOBILE SITO IN TORINO
VIA DUCHESSA JOLANDA 13/a

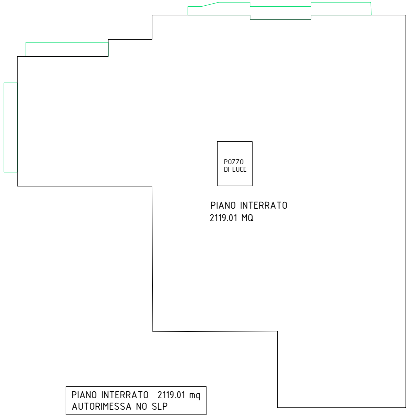
CALCOLI, PIANTE, SEZIONI DI RILIEVO, TRASFORMAZIONE E PROGETTO
TAVOLA UNICA   Scala 1:100 e varie

Proprietà:	Progetto:
Società "IOLANDA 13 S.S." Via Duchessa Jolanda 13/A Torino Legale rappresentante: Buono Stefano	Dott. Arch. Cristina Alemani C.so Stati Uniti 27 -Torino cristina.archi2@archiuniti.it

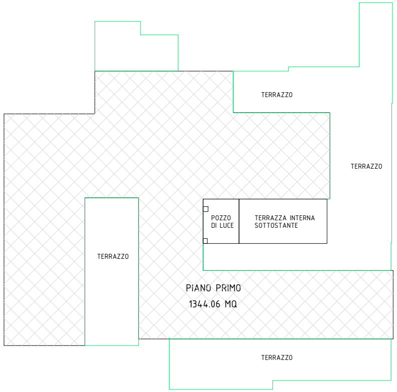
MAGGIO 2021



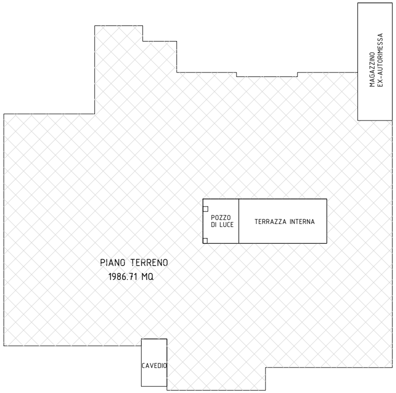
ESTRATTO CATASTALE
FG.1221 N. 327 SCALA 1:1000


POZZO DI LUCE
PIANO INTERRATO
2119.01 MQ

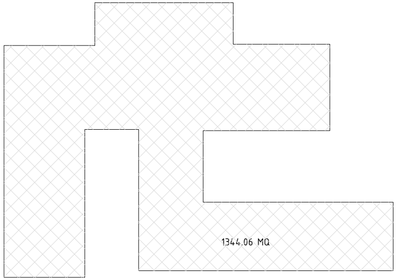
PIANO INTERRATO 2119.01 mq
AUTORIMESSA NO SLP


TERRAZZO
TERRAZZO
POZZO DI LUCE
TERRAZZA INTERNA SOTTOSTANTE
TERRAZZO
PIANO PRIMO
1344.06 MQ
TERRAZZO

PIANO PRIMO SLP 1344.06 mq


MAGAZZINO EX-AUTORIMESSA
POZZO DI LUCE
TERRAZZA INTERNA
PIANO TERRENO
1986.71 MQ
CAVEDIO

PIANO TERRENO SLP 1986.71 mq



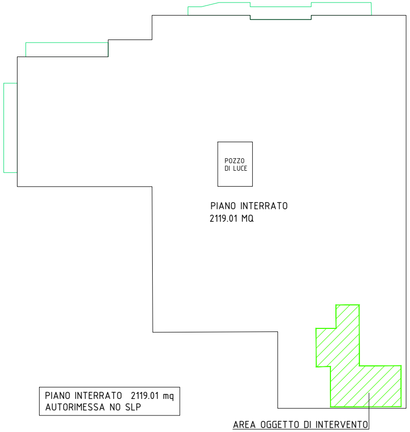
PIANO SECONDO SLP 1344.06 mq

▨ SLP

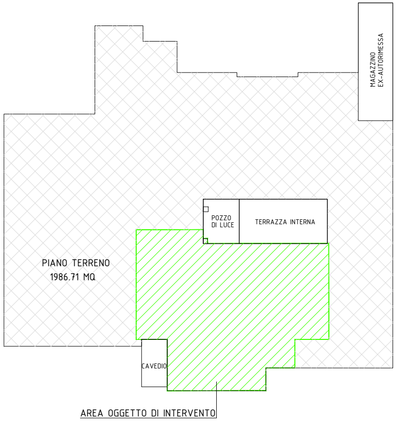
SLP TOTALE (ESCLUSO PIANO INTERRATO) 4674.83 mq

VERIFICA SLP ESISTENTE TOTALE

SCALA 1:200


POZZO DI LUCE
PIANO INTERRATO
2119.01 MQ
AREA OGGETTO DI INTERVENTO

PIANO INTERRATO 2119.01 mq
AUTORIMESSA NO SLP

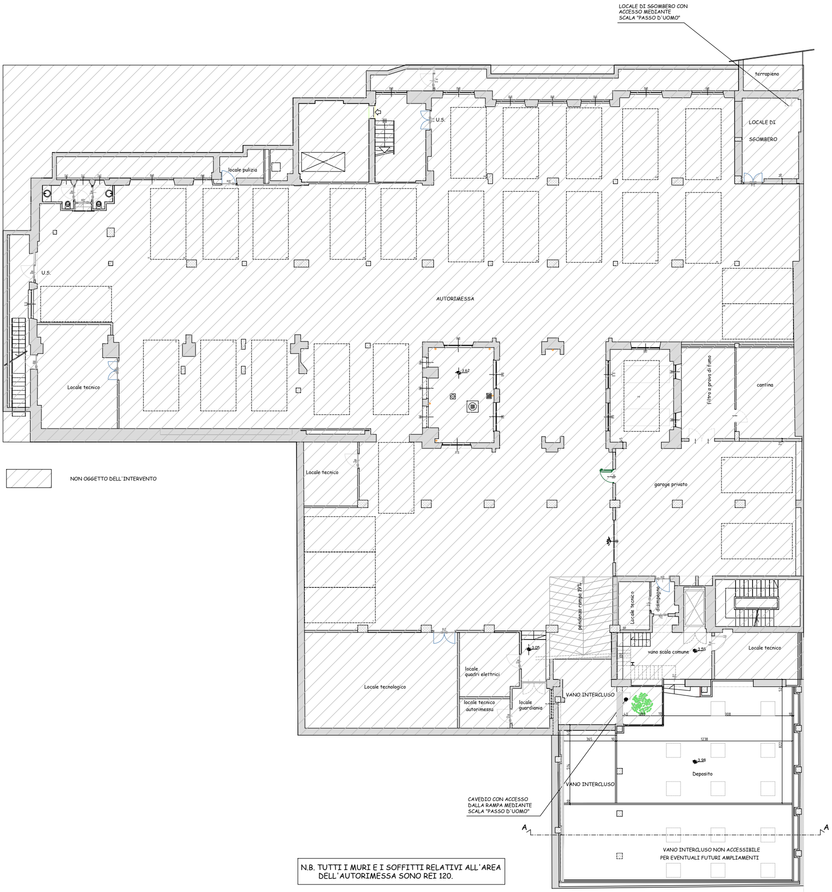

MAGAZZINO EX-AUTORIMESSA
POZZO DI LUCE
TERRAZZA INTERNA
PIANO TERRENO
1986.71 MQ
CAVEDIO
AREA OGGETTO DI INTERVENTO

▨ SLP

🟩 AREA DI INTERVENTO

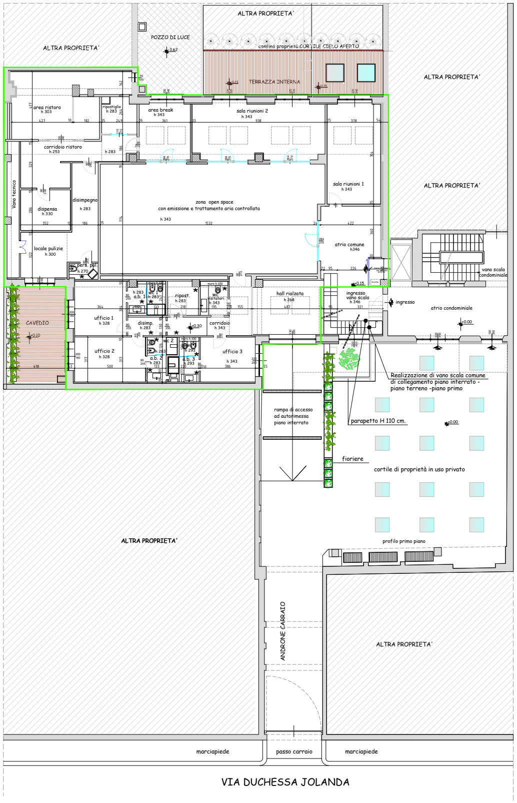
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO

SCALA 1:200


LOCALE DI SGOMBERO CON ACCESSO MEDIANTE SCALA "PASSO D'UOMO"
terrapieno
LOCALE DI SGOMBERO
U.S.
locale pulizia
AUTORIMESSA
Locale tecnico
-3.62
filtro a prova di fumo
cantina
Locale tecnico
garage privato
pendenza rampa 19%
Locale tecnico
disimpegno
vano scala comune
-3.55
Locale tecnico
-3.05
Locale tecnologico
locale quadri elettrici
locale tecnico autorimessa
locale guardiania
VANO INTERCLUSO
Deposito
-3.98
CAVEDIO CON ACCESSO DALLA RAMPA MEDIANTE SCALA "PASSO D'UOMO"
A
A
VANO INTERCLUSO NON ACCESSIBILE PER EVENTUALI FUTURI AMPLIAMENTI
NON OGGETTO DELL'INTERVENTO

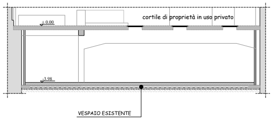
N.B. TUTTI I MURI E I SOFFITTI RELATIVI ALL'AREA
DELL'AUTORIMESSA SONO REI 120.

PIANTA PIANO INTERRATO
STATO ASSENTITO
rif. SCIA art.22 c.2 TUE
protocollo 2019-9-24341 del 20/11/2019


ALTRA PROPRIETA'
POZZO DI LUCE
-3.62
ALTRA PROPRIETA'
confine proprietà CORTILE CIELO APERTO
TERRAZZA INTERNA
ALTRA PROPRIETA'
ALTRA PROPRIETA'
area ristoro h 303
ripostiglio h 283
area break h 343
sala riunioni 2 h 343
corridoio ristoro h 253
h 283
Vano tecnico
dispensa h 330
disimpegno h 283
zona open space con emissione e trattamento aria controllata
h 343
sala riunioni 1 h 343
locale pulizie h 300
wc pers. pul. h 270
atrio comune h346
+0.15
vano scala condominiale
CAVEDIO
-0.10
ufficio 1 h 328
a.b. 1 h 283
wc 1 h 283
ripost. h 283
wc visitatori h 343
hall rialzata h 268
ingresso vano scala h 346
ingresso
atrio condominiale
±0.00
disimp. h 283
+0.30
corridoio h 343
ufficio 2 h 328
wc 2
a.b. 2 h 283
wc 3
a.b. 3 h 293
ufficio 3 h 343
Realizzazione di vano scala comune di collegamento piano interrato - piano terreno -piano primo
rampa di accesso ad autorimessa piano interrato
parapetto H 110 cm.
±0.00
fioriere
cortile di proprietà in uso privato
ALTRA PROPRIETA'
profilo primo piano
ANDRONE CARRAIO
ALTRA PROPRIETA'
marciapiede
passo carraio
marciapiede

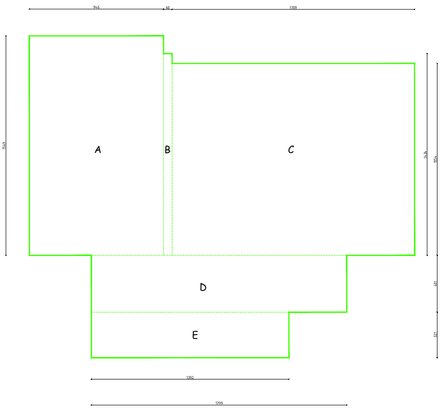
VIA DUCHESSA JOLANDA

PIANO TERRA
STATO ASSENTITO
rif. SCIA art.22 c.2 TUE
protocollo 2019-9-24341 del 20/11/2019


±0.00
cortile di proprietà in uso privato
-3.98
VESPAIO ESISTENTE

SEZIONE A-A
STATO ASSENTITO
rif. SCIA art.22 c.2 TUE
protocollo 2019-9-24341 del 20/11/2019

CALCOLI PER AMPLIAMENTO DEL 20%

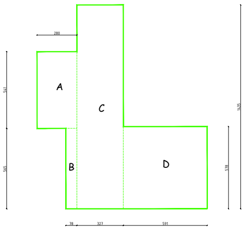


946
60
1309
1549
1436
1554
401
321
A
B
C
D
E
1392
1799

AREA PIANO TERRENO
A= 146.53 mq
B= 8.54 mq
C= 231.39 mq
D= 72.139 mq
E= 44.68 mq
A+B+C+D+E = 503.28 mq

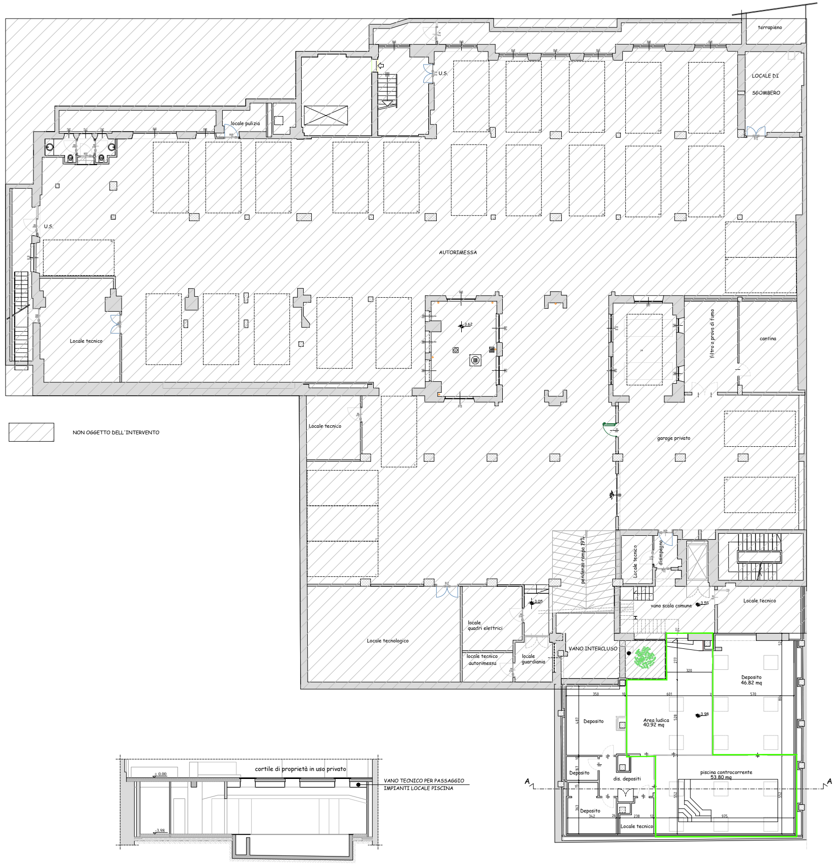
503.28x20/100= 100.65 mq
AREA A DISPOSIZIONE IN AMPLIAMENTO 100.65 mq

AREA IN AMPLIAMENTO AL PIANO INTERRATO
A= 15.14 mq
B= 4.40 mq
C= 46.92 mq
D= 34.16 mq
A+B+C+D = 100.62 mq



280
541
565
1435
538
A
B
C
D
78
327
591

AREA A DISPOSIZIONE IN AMPLIAMENTO 100.65 mq
AREA IN AMPLIAMENTO 100.62 mq

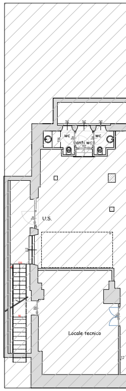


terrapieno
LOCALE DI
SGOMBERO
locale pulizia
U.S.
U.S.
AUTORIMESSA
Locale tecnico
filtro a prova di fumo
cantina
Locale tecnico
garage privato
pendenza rampa 19%
Locale tecnico
disimpegno
vano scala comune
Locale tecnico
Locale tecnologico
locale quadri elettrici
locale tecnico autorimessa
locale guardiania
VANO INTERCLUSO
Deposito
46.82 mq
Deposito
Area ludica
40.92 mq
Deposito
dis. depositi
Deposito
Locale tecnico
piscina controcorrente
53.80 mq
A
A
cortile di proprietà in uso privato
VANO TECNICO PER PASSAGGIO
IMPIANTI LOCALE PISCINA

▨ NON OGGETTO DELL'INTERVENTO

SEZIONE A-A
PROGETTO

PIANTA PIANO INTERRATO
PROGETTO

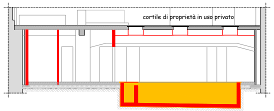


wc
anti wc
wc
U.S.
Locale tecnico

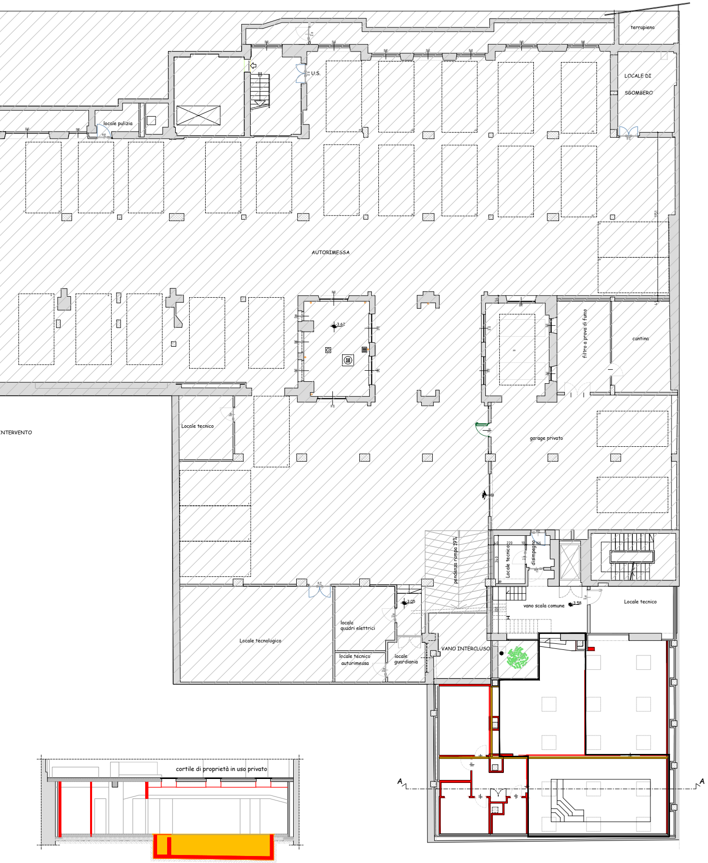
▨ NON OGGETTO DELL'I

🟥 COSTRUZIONI

🟨 DEMOLIZIONI


cortile di proprietà in uso privato

SEZIONE A-A
TRASFORMAZIONI


terrapieno
LOCALE DI
SGOMBERO
U.S.
locale pulizia
AUTORIMESSA
filtro a prova di fumo
cantina
garage privato
NTERVENTO
Locale tecnico
Locale tecnologico
locale quadri elettrici
locale tecnico autorimessa
locale guardiania
-3.05
pendenza rampa 19%
Locale tecnico
disimpegno
vano scala comune
-3.58
Locale tecnico
VANO INTERCLUSO
A
A

PIANTA PIANO INTERRATO
TRASFORMAZIONE