

Richiesta di Parere Preventivo

Proprietà

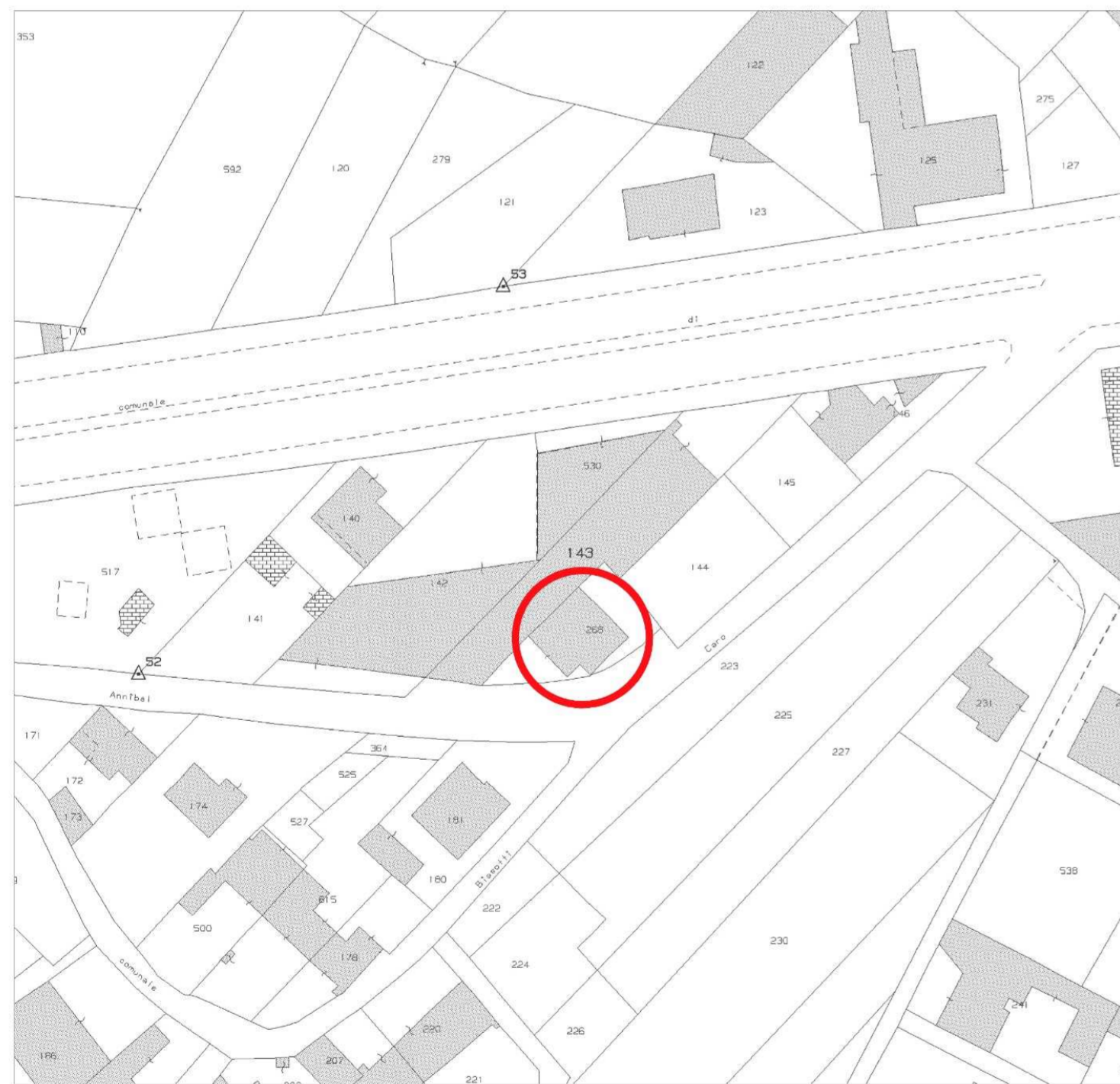


Progetto



Tavola 01/01
Oggetto Schema Planimetrico - Verifiche
Scala Varie

Torino, febbraio 2022

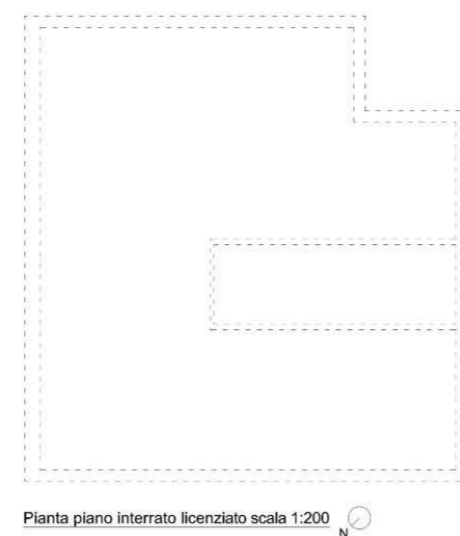


Estratto di Mappa scala 1:1000

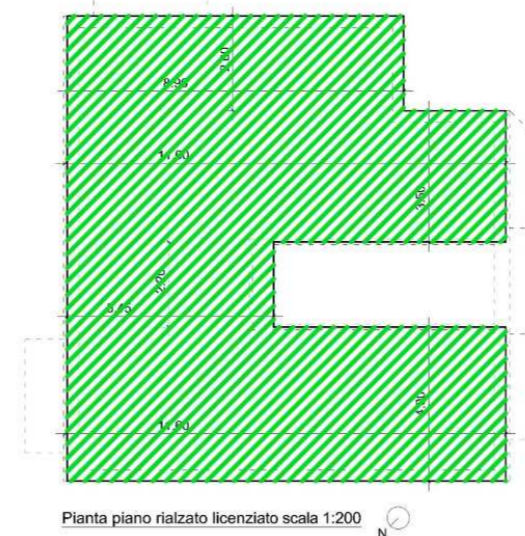


Legenda

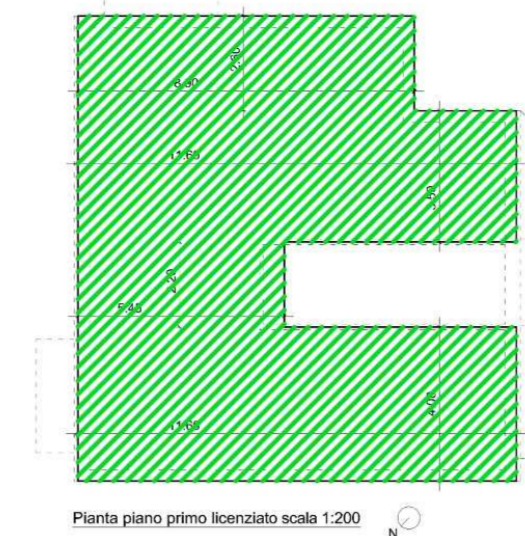
- SLP residenziale licenziata
- SLP residenziale in progetto



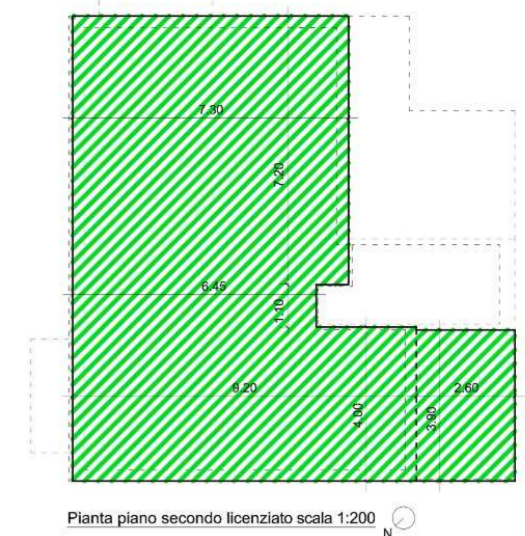
Pianta piano interrato licenziato scala 1:200



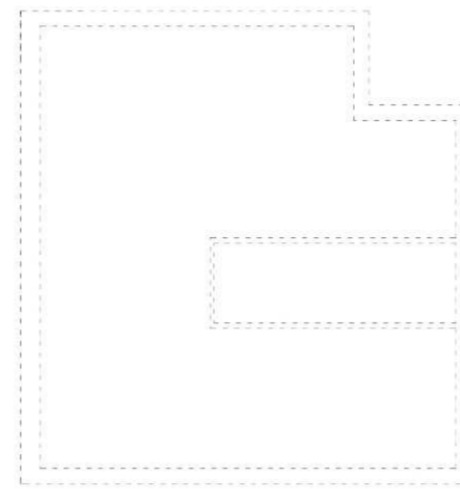
Pianta piano rialzato licenziato scala 1:200



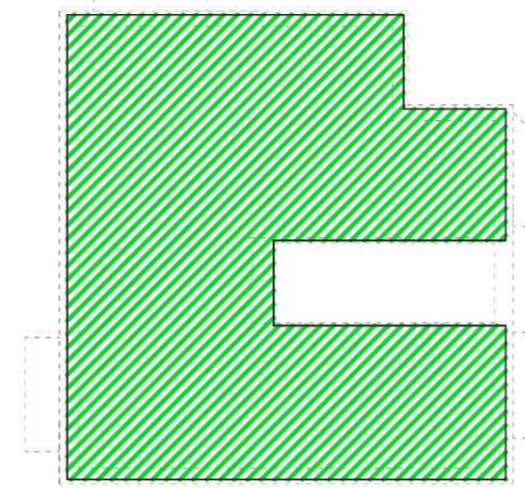
Pianta piano primo licenziato scala 1:200



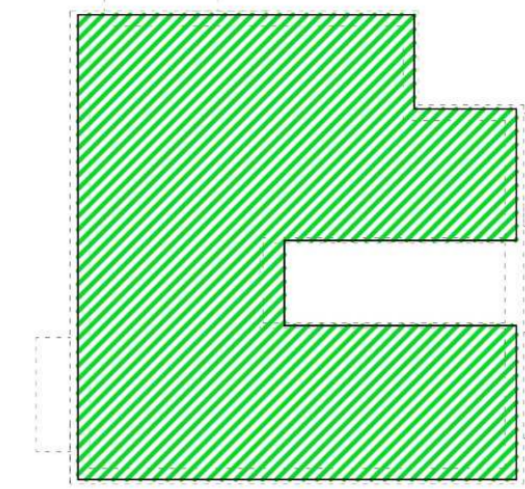
Pianta piano secondo licenziato scala 1:200



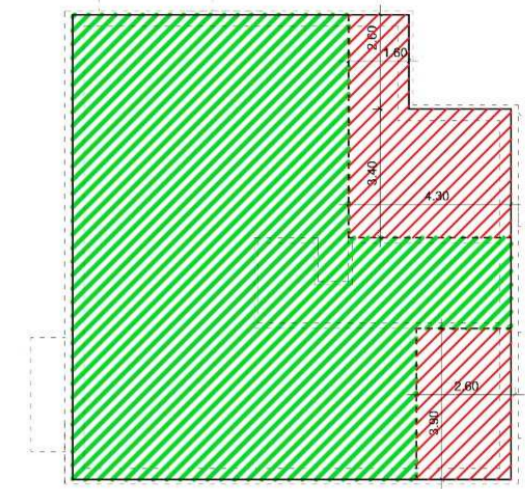
Pianta piano interrato progetto scala 1:200



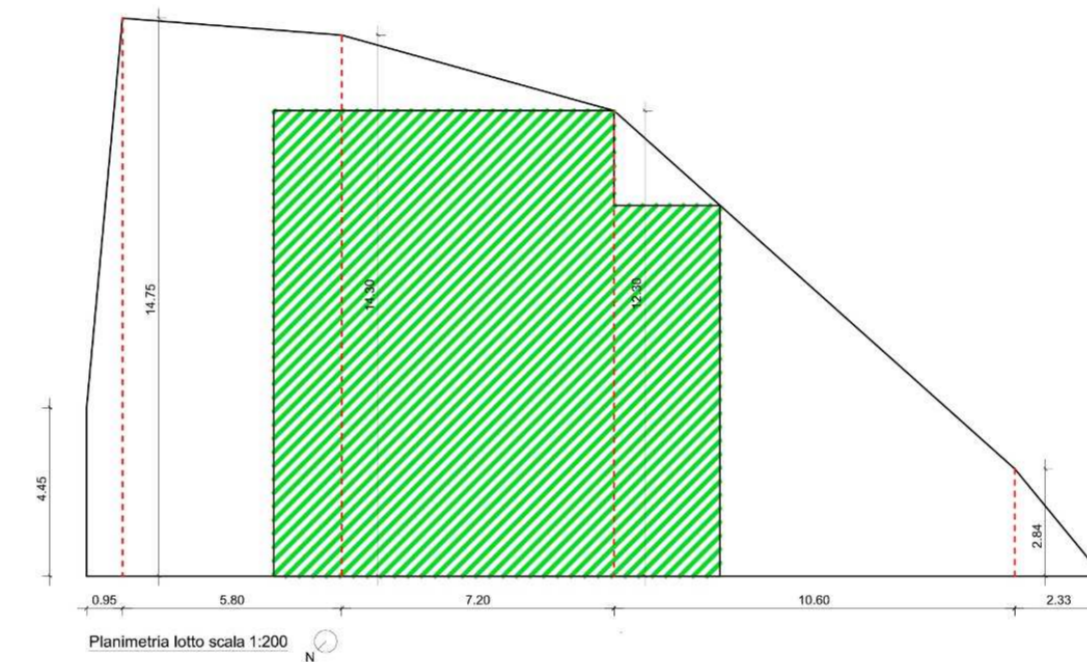
Pianta piano rialzato progetto scala 1:200



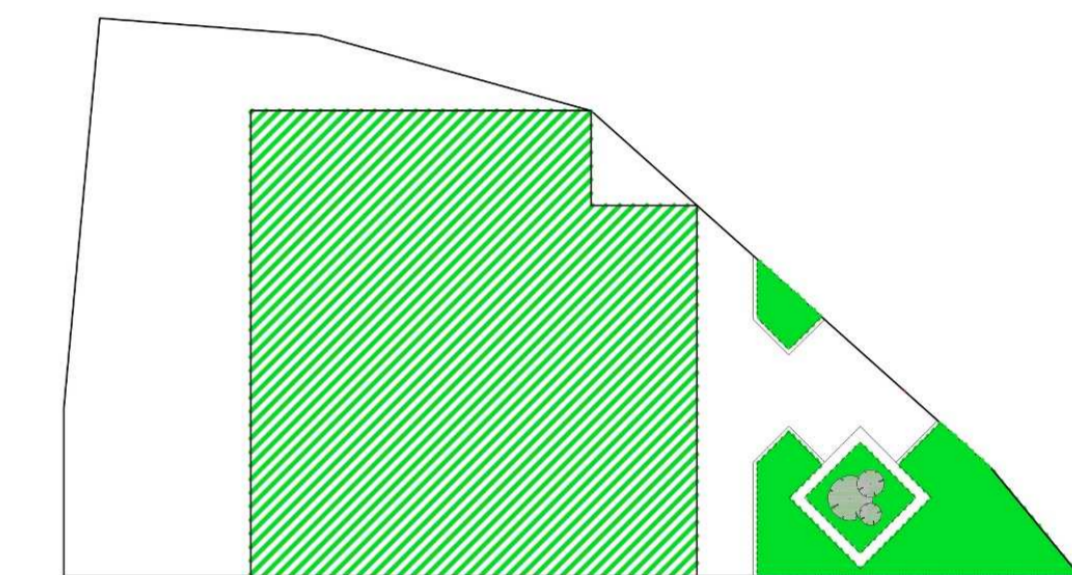
Pianta piano primo progetto scala 1:200



Pianta piano secondo progetto scala 1:200



Planimetria lotto scala 1:200



Planimetria lotto scala 1:200 (area sistemata a verde in progetto)

Verifica Superficie Lorda di Pavimento (SLP) licenziata

Superficie fondiaria
 $((14,75 + 4,45) / 2) \times 0,95 = 9,12 \text{ mq}$
 $((14,30 + 14,75) / 2) \times 5,80 = 84,25 \text{ mq}$
 $((12,30 + 14,30) / 2) \times 7,20 = 95,76 \text{ mq}$
 $((2,84 + 12,30) / 2) \times 10,60 = 80,24 \text{ mq}$
 $(2,33 \times 2,84) / 2 = 3,31 \text{ mq}$

Superficie fondiaria totale
 272,68 mq

Indice di edificabilità fondiaria zona M1 = 0,4 mq/mq

SLP edificabile
 $272,68 \times 0,4 = 109,07 \text{ mq}$

SLP residenziale licenziata piano rialzato
 $8,90 \times 2,60 = 23,14 \text{ mq}$
 $11,60 \times 3,50 = 40,60 \text{ mq}$
 $5,45 \times 2,20 = 11,99 \text{ mq}$
 $11,60 \times 4,00 = 46,40 \text{ mq}$

SLP residenziale licenziata piano primo
 $8,90 \times 2,60 = 23,14 \text{ mq}$
 $11,60 \times 3,50 = 40,60 \text{ mq}$
 $5,45 \times 2,20 = 11,99 \text{ mq}$
 $11,60 \times 4,00 = 46,40 \text{ mq}$

SLP residenziale licenziata piano secondo
 $7,30 \times 7,20 = 52,56 \text{ mq}$
 $6,45 \times 1,10 = 7,10 \text{ mq}$
 $9,20 \times 4,00 = 36,80 \text{ mq}$
 $2,60 \times 3,90 = 10,14 \text{ mq}$ (non considerata perchè trattasi di veranda uso accessorio)

SLP residenziale licenziata totale
 340,30 mq

SLP residenziale licenziata totale > SLP edificabile

$340,30 \text{ mq} > 109,07 \text{ mq}$

Il lotto risulta pertanto a capacità insediativa esaurita

Verifica Superficie Lorda di Pavimento (SLP) in progetto

Ampliamento in applicazione della legge regionale 16/2018 art. 3 e art. 4
 "Sono ammessi interventi di ristrutturazione con diversa volumetria per la realizzazione di un ampliamento fino ad un massimo del 20 per cento della superficie o del volume esistenti"

SLP residenziale in progetto piano secondo
 $2,60 \times 1,60 = 4,16 \text{ mq}$
 $3,40 \times 4,30 = 14,62 \text{ mq}$
 $3,90 \times 2,60 = 10,14 \text{ mq}$

SLP residenziale in progetto totale
 28,92 mq

SLP in ampliamento (legge regionale 16/2018)
 $340,30 \times 20\% = 68,06 \text{ mq}$

SLP residenziale in progetto totale < SLP in ampliamento (legge regionale 16/2018)

$28,92 \text{ mq} < 68,06 \text{ mq}$

Verifica aree sistemate a verde

Superficie libera
 $272,68 \text{ mq} - 135,65 \text{ mq} = 137,03 \text{ mq}$

Area sistemata a verde = 20% Superficie libera (Regolamento del verde pubblico e privato della Città di Torino art.21)
 $137,03 \text{ mq} \times 20\% = 27,41 \text{ mq}$

Area sistemata a verde in progetto > Area sistemata a verde (Regolamento del verde pubblico e privato della Città di Torino art.21)
 $27,86 \text{ mq} > 27,41 \text{ mq}$