COMUNE DI TORINO
Via Annibal Caro 25 - 10156 Torino (TO)

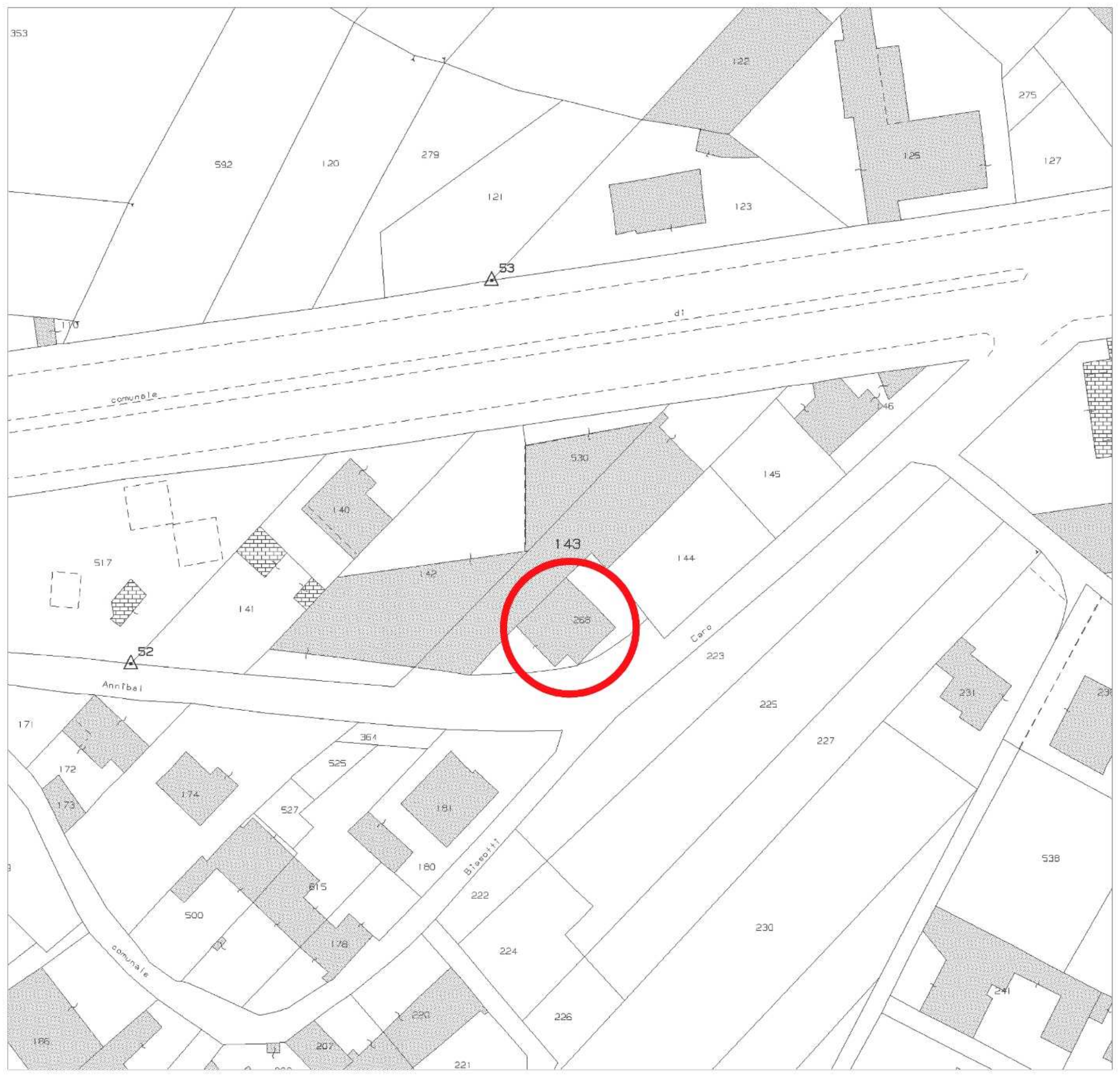
Richiesta di Parere Preventivo

Proprietà [redacted]

Progetto [redacted]

Tavola 01/01
Oggetto Schema Planimetrico - Verifiche
Scala Varie

Torino, febbraio 2022

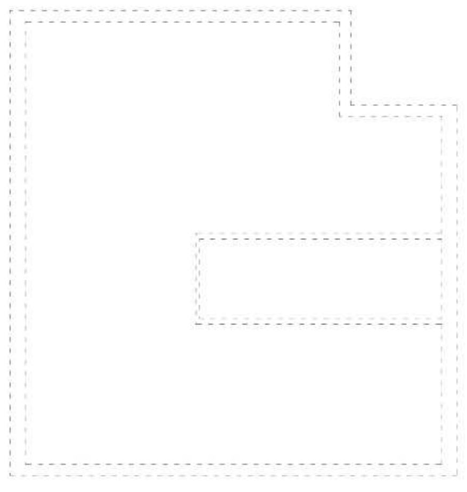


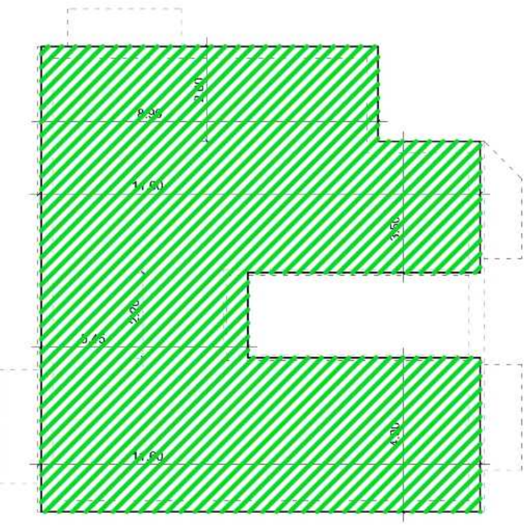
Estratto di Mappa scala 1:1000

Legenda

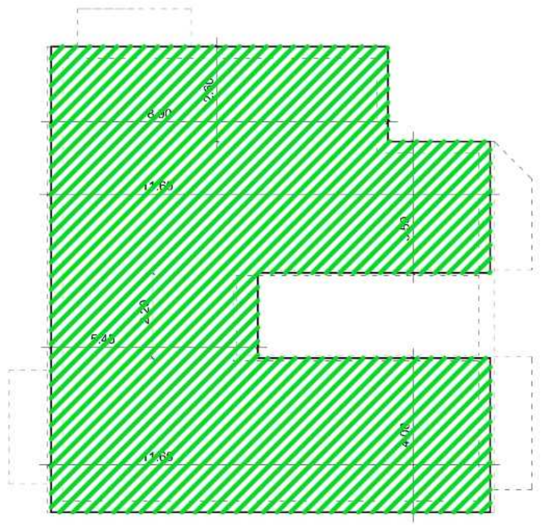
▨ SLP residenziale licenziata

▨ SLP residenziale in progetto

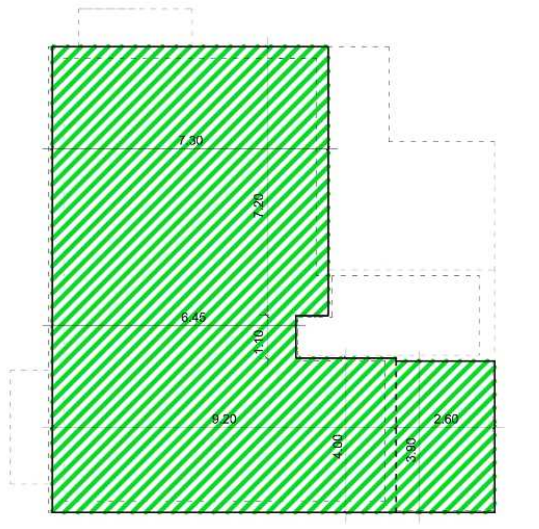

Pianta piano interrato licenziato scala 1:200



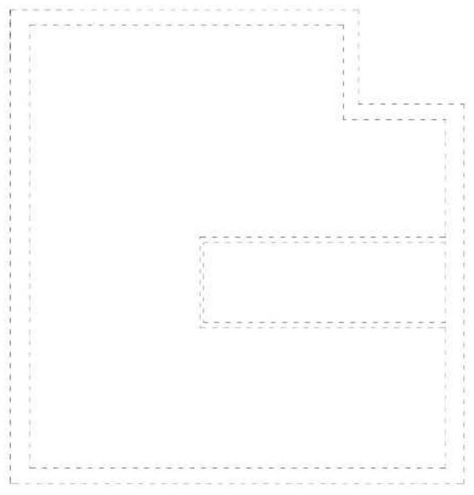
Pianta piano rialzato licenziato scala 1:200

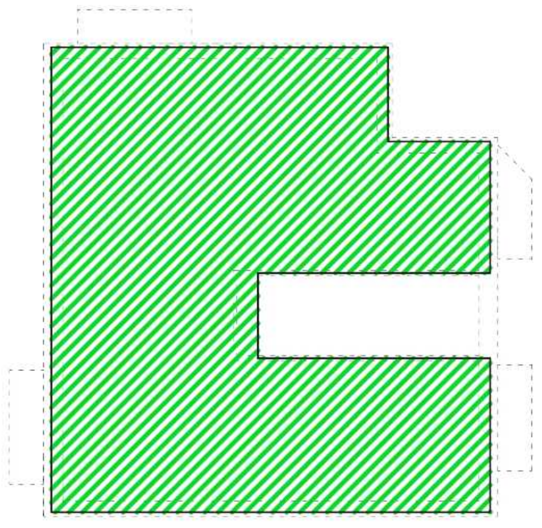


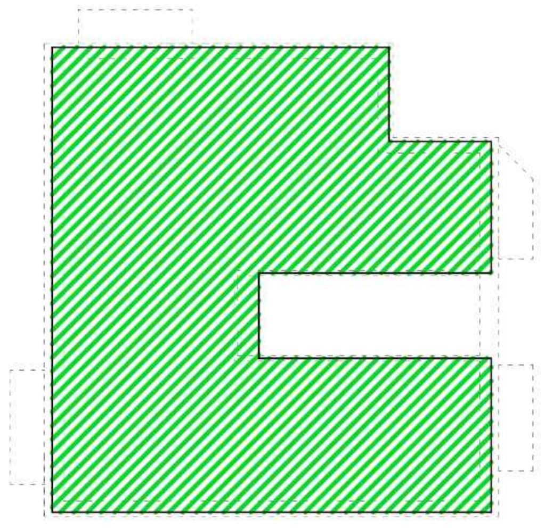
Pianta piano primo licenziato scala 1:200

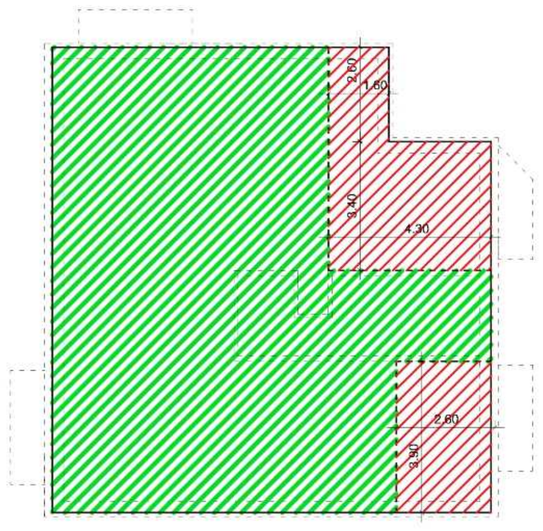


Pianta piano secondo licenziato scala 1:200

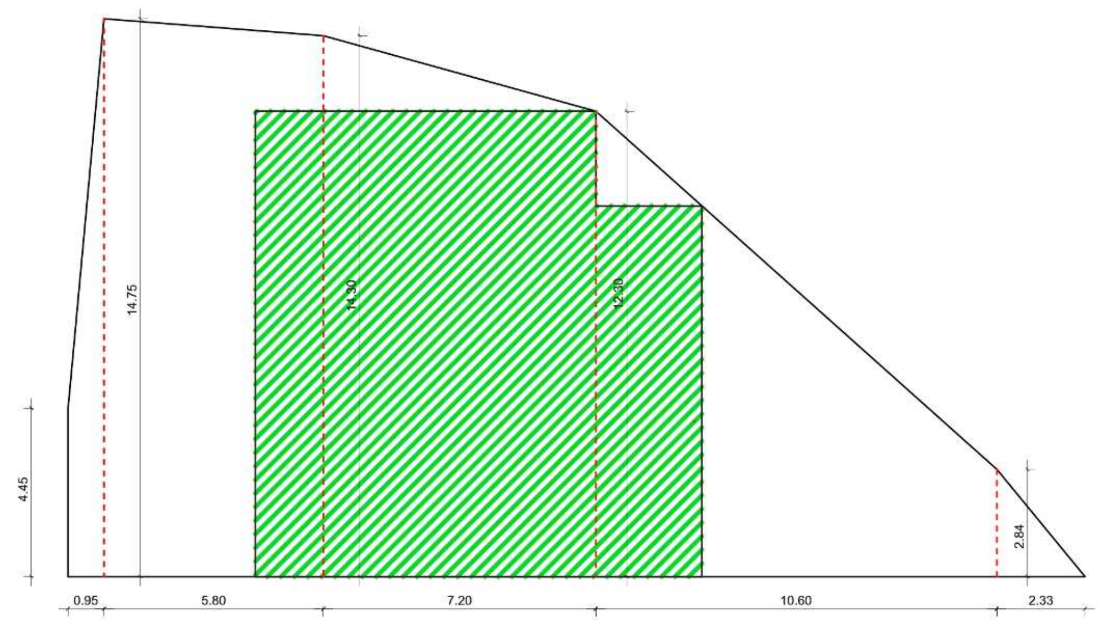

Pianta piano interrato progetto scala 1:200


Pianta piano rialzato progetto scala 1:200

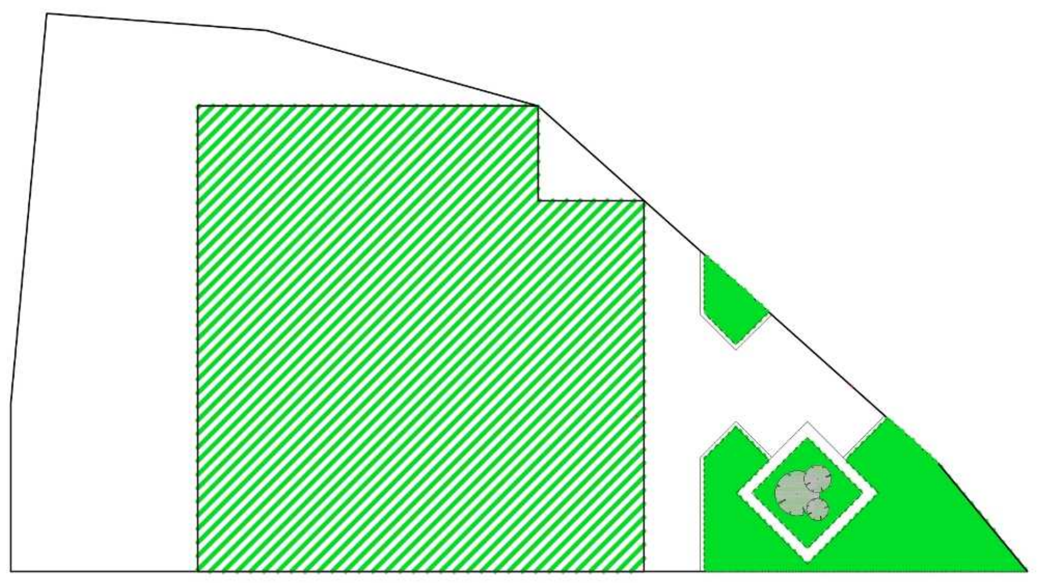

Pianta piano primo progetto scala 1:200



Pianta piano secondo progetto scala 1:200



Planimetria lotto scala 1:200


Planimetria lotto scala 1:200
(area sistemata a verde in progetto)

Verifica Superficie Lorda di Pavimento (SLP) licenziata

Superficie fondiaria
((14,75 + 4,45) / 2) x 0,95 = 9,12 mq
((14,30 + 14,75) /2) x 5,80 = 84,25 mq
((12,30 + 14,30) / 2) x 7,20 = 95,76 mq
((2,84 + 12,30) / 2) x 10,60 = 80,24 mq
(2,33 x 2,84) / 2 = 3,31 mq

Superficie fondiaria totale
272,68 mq

Indice di edificabilità fondiaria zona M1 = 0,4 mq/mq

SLP edificabile
272,68 x 0,4 = 109,07 mq

SLP residenziale licenziata piano rialzato
8,90 x 2,60 = 23,14 mq
11,60 x 3,50 = 40,60 mq
5,45 x 2,20 = 11,99 mq
11,60 x 4,00 = 46,40 mq

SLP residenziale licenziata piano primo
8,90 x 2,60 = 23,14 mq
11,60 x 3,50 = 40,60 mq
5,45 x 2,20 = 11,99 mq
11,60 x 4,00 = 46,40 mq

SLP residenziale licenziata piano secondo
7,30 x 7,20 = 52,56 mq
6,45 x 1,10 = 7,10 mq
9,20 x 4,00 = 36,80 mq
2,60 x 3,90 = 10,14 mq (non considerata perchè trattasi di veranda uso accessorio)

SLP residenziale licenziata totale
340,30 mq

SLP residenziale licenziata totale > SLP edificabile

340,30 mq > 109,07 mq

Il lotto risulta pertanto a capacità insediativa esaurita

Verifica Superficie Lorda di Pavimento (SLP) in progetto

Ampliamento in applicazione della legge regionale 16/2018 art. 3 e art. 4
"Sono ammessi interventi di ristrutturazione con diversa volumetria
per la realizzazione di un ampliamento fino ad un massimo del 20 per cento della
superficie o del volume esistenti"

SLP residenziale in progetto piano secondo
2,60 x 1,60 = 4,16 mq
3,40 x 4,30 = 14,62 mq
3,90 x 2,60 = 10,14 mq

SLP residenziale in progetto totale
28,92 mq

SLP in ampliamento (legge regionale 16/2018)
340,30 x 20% = 68,06 mq

SLP residenziale in progetto totale < SLP in ampliamento (legge regionale 16/2018)

28,92 mq < 68,06 mq

Verifica aree sistemate a verde

Superficie libera
272,68 mq - 135,65 mq = 137,03 mq

Area sistemata a verde = 20% Superficie libera (Regolamento del verde pubblico e privato della Città di Torino art.21)
137,03 mq x 20% = 27,41 mq

Area sistemata a verde in progetto > Area sistemata a verde (Regolamento del verde pubblico e privato della Città di Torino art.21)
27,86 mq > 27,41 mq