

# RELAZIONE ILLUSTRATIVA

## Elementi descrittivi di progetto

Intervento edilizio di ristrutturazione edilizia con ampliamento in applicazione della legge regionale 16/2018 art. 3 e art. 4.

Nello specifico l'intervento riguarda le seguenti opere:

- riqualificazione energetica ed estetica dell'involucro dell'edificio con realizzazione di facciate ventilate e sostituzione di serramenti esterni;
- ampliamento al piano secondo sfruttando le superfici della veranda e del terrazzo;
- modificazione dell'assetto planimetrico dell'unità immobiliare posta al piano terreno a sinistra del corpo scala;
- frazionamento dell'unità immobiliare posta al piano secondo in due unità immobiliari;
- realizzazione della copertura piana su porzione in ampliamento e riqualificazione energetica ed estetica del manto di copertura.

## Verifiche di progetto

In relazione alla verifica del rispetto delle disposizioni normative e alle verifiche tecniche (calcolo volumi e superfici) si rimanda agli elaborati grafici allegati.



