



CITTA' DI TORINO

Documento Unico di Programmazione

2022 - 2024

Allegato n. 1 alla deliberazione n. 192/2022

Volume III

Testo coordinato con l'emendamento approvato, ai sensi articolo 44 comma 2
del Regolamento Consiglio Comunale

**PIANO DI FABBISOGNO DEL
PERSONALE PER IL TRIENNIO 2022-2024**

La Programmazione triennale del fabbisogno di personale per il triennio 2022-2024

Premesso che:

- La Legge n. 449/1997 (Misure per la stabilizzazione della finanza pubblica) – art. 39, che introduce l'obbligo della programmazione del fabbisogno del personale comprensiva delle unità di cui alla Legge n. 68/99, al fine di assicurare le esigenze di funzionalità e di ottimizzazione delle risorse per il miglior funzionamento dei servizi, compatibilmente con le disponibilità finanziarie e di bilancio;
- Il D.Lgs. n. 267/00 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) - art. 91, che prevede, per gli enti locali, l'obbligo della programmazione triennale del fabbisogno di personale, comprensiva delle unità di cui alla Legge n. 68/99;
- Il D.Lgs. n. 165/01 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche) all'art. 6, così come modificato dall'art. 4 del D. Lgs n. 75/17, al comma 2 così dispone: *“Allo scopo di ottimizzare l'impiego delle risorse pubbliche disponibili e perseguire obiettivi di performance organizzativa, efficienza, economicità e qualità dei servizi ai cittadini, le amministrazioni pubbliche adottano il piano triennale dei fabbisogni di personale, in coerenza con la pianificazione pluriennale delle attività e della performance, nonché con le linee di indirizzo emanate ai sensi dell'articolo 6-ter. Qualora siano individuate eccedenze di personale, si applica l'articolo 33. Nell'ambito del piano, le amministrazioni pubbliche curano l'ottimale distribuzione delle risorse umane attraverso la coordinata attuazione dei processi di mobilità e di reclutamento del personale, anche con riferimento alle unità di cui all'articolo 35, comma 2. Il piano triennale indica le risorse finanziarie destinate all'attuazione del piano, nei limiti delle risorse quantificate sulla base della spesa per il personale in servizio e di quelle connesse alle facoltà assunzionali previste a legislazione vigente.”* Il successivo comma 4 stabilisce l'adozione annuale del piano, definendo pertanto un ciclo programmatico (analogo a quello del bilancio pluriennale) che, per l'appunto, prevede la predisposizione di un bilancio articolato su tre anni e che comunque viene predisposto annualmente, con contenuto dinamico e a scorrimento, anche rettificando ciò che era stato approvato in precedenza, in relazione alle mutate esigenze di contesto normativo, organizzativo o funzionale;

Dato atto che sul tema il Ministero della Semplificazione e per la pubblica amministrazione ha emanato le linee di indirizzo per la pianificazione dei fabbisogni di personale di cui all'art. 6-ter del D. Lgs. 165/2001 (DCPM 8/05/2018, pubblicato in G.U. 27/07/2018) volte ad orientare le pubbliche amministrazioni nella predisposizione dei rispettivi piani dei fabbisogni di personale. Le linee guida, come espressamente indicato al punto 1. (Premessa) delle stesse, *“definiscono una metodologia operativa di orientamento che le amministrazioni adatteranno, in sede applicativa, al contesto ordinamentale delineato dalla disciplina di settore. Gli enti territoriali opereranno, altresì, nell'ambito*

dell'autonomia organizzativa ad essi riconosciuta dalle fonti normative, nel rispetto dei vincoli di finanza pubblica.". Tenuto conto che la predetta pianificazione debba svilupparsi nel rispetto dei vincoli finanziari vigenti e in maniera coerente con il ciclo della programmazione finanziaria dell'ente, in armonia con gli obiettivi generali che identificano le priorità strategiche dell'ente e con gli obiettivi specifici individuati con cadenza triennale che è inoltre chiamato a:

- ✓ privilegiare le professionalità infungibili;
- ✓ evitare logiche di mera sostituzione;
- ✓ essere caratterizzata da una maggiore inclinazione verso le nuove professioni e le competenze professionali innovative;
- ✓ privilegiare il potenziamento delle funzioni istituzionali dell'ente, piuttosto che quelle di back office.

Il Piano triennale dei fabbisogni di personale deve svilupparsi in una prospettiva triennale, ma viene adottato annualmente con la conseguenza che di anno in anno potrà essere modificato in relazione alle mutate esigenze di contesto normativo, organizzativo e funzionale.

Pertanto, si è proceduto alla predisposizione della pianificazione dei fabbisogni relativa al triennio 2022-2024 allegato al DUP 2022/2024 in base alla rilevazione dei nuovi fabbisogni espressi dagli organi politici e dai dirigenti nel corso di appositi incontri di approfondimento, ridefinito nei limiti delle compatibilità di bilancio e nel rispetto dei limiti di spesa di cui all'approvando bilancio di previsione 2022/2024.

Stante la situazione del personale in servizio al 31/12/2021, che si attesta in totale a 7387 unità e verificate le cessazioni previste per l'anno 2022 che, se non debitamente sostituite, porterebbero la consistenza numerica del personale a fine 2022 al di sotto della soglia dei 7 mila dipendenti.

Stante quanto sopra, il presente documento costituisce parte integrante del Documento Unico di Programmazione 2022/2024 nel rispetto di quanto previsto dall'art. 170 comma 1 D.Lgs. 267/2000, dato atto che:

- ai fini della predisposizione del piano, è stata effettuata la rilevazione dei fabbisogni di personale da parte dei Direttori di Divisione e Servizio Centrale;
- che tale ricognizione ha evidenziato rilevanti necessità di personale, le cui cause sono da individuare principalmente:
 - nelle numerose cessazioni dal servizio non sostituite anche legate all'attuazione della normativa pensionistica (cd. "Quota 100") che comporta una accelerazione nei processi di quiescenza dei dipendenti pubblici con significativi impatti sull'organico;
 - nella necessità di procedere all'avvio di percorsi volti a valorizzare il personale assunto con contratti di lavoro flessibile che ha raggiunto il limite ex lege dei 1.080 giorni;
 - esigenze legate alla prossima attuazione di rilevanti progetti legati a PNRR con particolare attenzione alla predisposizione di selezioni destinate a professionalità di supporto alla realizzazione degli obiettivi da realizzare;

- valorizzare la professionalità del personale dipendente, mediante la conclusione delle procedure di progressione verticali ai sensi dell'art. articolo 22, comma 15 del d.lgs. n. 75/2017 (c.d. **riforma Madia**)

Tale esame è stato condotto sulla base degli strumenti programmatori attualmente vigenti (in primis, DUP/PEG) ed applicando i seguenti indirizzi:

- superare la logica delle sostituzioni a favore di una strategia qualitativa delle assunzioni, puntando sulla competenze e sulla necessità di poter disporre di una organizzazione efficiente e razionale;
- privilegiare l'espletamento di selezioni nei profili impiegatizi amministrativi e tecnici per ricostituire l'operatività di uffici e servizi a contatto con il pubblico che hanno sofferto di forti carenze di personale, solo in parte sostituito con il personale interinale;
- tenere conto delle necessità emergenti dal piano di riassetto organizzativo e dei crescenti carichi di lavoro connessi all'attività di programmazione che prevede ulteriori investimenti;
- procedere con le assunzioni di cui alla convenzione del 2014 per il personale appartenente alla legge 68/99 s.m.i..
- ringiovanire la macchina comunale che vede un'età media dei dipendenti superiore ai 54 anni.

A seguito della predetta analisi è stato ipotizzato il Piano Triennale dei fabbisogni 2022/2024, come sotto riportato (tabella n. 1).

Per tale motivo nella pianificazione è prevista l'acquisizione -nel triennio- di oltre 2.100 dipendenti, a fronte di circa mille e cinquecento cessazioni stimate nel medesimo periodo.

Tali assunzioni saranno realizzate in conformità con i vincoli pro-tempore vigenti che possono essere così sintetizzati:

- **contenimento della spesa del personale** ai sensi dell'art. 1 comma 557 L. 296/2006 e cioè: *“a decorrere dall'anno 2014 gli enti assicurano, nell'ambito della programmazione triennale dei fabbisogni di personale, il contenimento delle spese di personale con riferimento al valore medio del triennio precedente”* (triennio precedente alla data di entrata in vigore del D.L. 90/2014, quindi anni 2011-2013). Il valore medio della spesa del personale per il triennio 2011-2013 è pari ad €uro 365.740.545,09 e tale limite è stato rispettato nella gestione del bilancio 2021;
- rispetto del **contenimento della spesa per il personale dipendente con rapporto di lavoro flessibile** come disposto dall'art. 9 comma 28 del DL 78/2010. La spesa sostenuta a tal fine risulta conforme al vincolo suindicato ed al contempo permette all'Ente il mantenimento degli attuali standard qualitativi con particolare riferimento ai servizi sociali ed educativi;
- rispetto della **capacità assunzionale**. Si rammenta che in materia trova applicazione quanto disposto dall'art. 33 del D.L. 30/4/2019, n. 34 come modificato dall'art. 17, comma 1, D.L. 30

dicembre 2019, n. 162, convertito, con modificazioni, dalla L. 28 febbraio 2020, n. 8 e 57 bis e art. 57 comma 3 -septies DL 104/2020 convertito in L. 126/2020 .

Per quanto riguarda le assunzioni da effettuarsi nell'anno 2022 le stesse dovranno tener conto delle risultanze emerse a seguito dell'approvazione del rendiconto 2021.

- **il limite di spesa potenziale massima della rideterminazione del valore finanziario della dotazione organica.** Nella nuova accezione (vedasi le linee di indirizzo per la pianificazione dei fabbisogni di personale), la dotazione organica è costituita dal personale in servizio al netto dei dipendenti che cessano del servizio ai quali vanno aggiunti i contenuti del piano assunzionale.
- il limite fissato per le spese di personale fissato per il Comune di Torino, ai sensi dell'art 1 comma 567-572 L 234/2021, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale 74/2022 che prevede *“La Città si impegna a introdurre un maggior limite nella spesa del personale, al netto degli aumenti contrattuali, con una riduzione delle spese, rispetto alla media delle somme impegnate a rendiconto nel triennio 2017/2019”*.

Dato atto che l'Ente:

1. non versa in situazioni di deficitarietà strutturale e di dissesto;
2. ha adottato il piano delle azioni positive in materia di pari opportunità con deliberazione della GC mecc. N._535 del 22/06/2021;
3. ha rispettato nel 2021 il vincolo della riduzione della spesa di cui al comma 557 e ss., art. 1 della legge 296/2006;
4. effettua, con il presente provvedimento, la ricognizione delle eccedenze di personale da cui non si rilevano situazioni di eccedenza o soprannumero di personale ai sensi dell'art 33 D.Lgs. 165/01;
5. il presente piano di fabbisogno triennale del personale permette il rispetto dei parametri di cui al comma 557 e ss., art. 1 della legge 296/2006, relativamente all'obbligo di riduzione della spesa di personale anche per l'anno 2022;
6. rispetta il limite potenziale massimo previsto dalla normativa di riferimento e già citata;
7. ha attivato la piattaforma telematica per la certificazione dei crediti;
8. ha certificato il credito nei confronti delle PA;
9. ha rispettato i termini per l'approvazione di bilanci di previsione, rendiconti, bilancio consolidato così come risulta nei rispettivi atti.

Con successivo provvedimento si procederà con Deliberazione di Giunta Comunale ad approvare il piano assunzioni 2022 e a darne informazione alle organizzazioni sindacali.

Dato atto che si procederà all'acquisizione del parere da parte del Collegio dei Revisori dei conti ai sensi dell'art. 19, comma 8, della L. 448/2001.

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56 recante "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni dei comuni", così come modificata dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114, di conversione del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90 e il DL 80/2021, in particolare l'art. 6 che ha previsto un nuovo piano integrato di attività e organizzazione (PIAO).

Tabella 1

PROGRAMMAZIONE TRIENNALE DEI FABBISOGNI DI PERSONALE 2022/2024												
	2022				2023				2024			
CATEGORIA	Assunzioni concorso e stabilizzazione CFL	Assunzioni cat protette	CFL	Mobilità esterna	Assunzioni concorso e stabilizzazione CFL	Assunzioni cat protette	CFL	Mobilità esterna	Assunzioni concorso e stabilizzazione CFL	Assunzioni cat protette	CFL	Mobilità esterna
DIRIGENTE	27	0	0	0	10	0	0	0	10	0	0	0
D	167	10	300	12	150		300	10	350			10
C	424	12	20	10	150	5		10	150	5		10
B	0	20		5	10	5		5	5	5		5
TOT	618	42	320	27	320	10	300	25	515	10	0	25
	1007				655				550			

**PROGRAMMA TRIENNALE DELLE
OPERE PUBBLICHE**



CITTA' DI TORINO

PROGRAMMA TRIENNALE
DELLE OPERE PUBBLICHE
2022/2023/2024

ANNO 2022

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

Tipologia risorse	Arco temporale di validita' del programma			Importo Totale
	Disponibilita' Finanziaria			
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	259.564.691,38	315.369.995,67	179.700.497,20	754.635.184,25
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	10.133.000,00	10.380.000,00	10.000.000,00	30.513.000,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	1.093.000,00	1.628.699,88	1.200.000,00	3.921.699,88
stanziamenti di bilancio	8.724.807,24	10.347.000,00	9.750.000,00	28.821.807,24
Finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n.310.	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
altra tipologia	3.156.678,00	0,00	0,00	3.156.678,00
totale	282.672.176,62	337.725.695,55	200.650.497,20	821.048.369,37

Il Referente del Programma



CITTA' DI TORINO

DIVISIONE INFRASTRUTTURE E MOBILITA'

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

Tipologia risorse	Arco temporale di validità' del programma			Importo Totale
	Disponibilità Finanziaria			
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	945.000,00	4.193.000,00	4.367.000,00	9.505.000,00
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	2.200.000,00	1.950.000,00	1.950.000,00	6.100.000,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio	1.687.000,00	2.687.000,00	2.700.000,00	7.074.000,00
Finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n.310.	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
altra tipologia	0,00	0,00	0,00	0,00
totale	4.832.000,00	8.830.000,00	9.017.000,00	22.679.000,00

Il Responsabile del Programma
 Ing. Roberto Bertasio

DEL COMUNE DI TORINO

Divisione Infrastrutture e Mobilità

Servizio Suolo e Parcheggi

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP	Descrizione dell'opera	1	2	3 Ann.	4 Imp. Interv.	5 Imp. Lav.	6 Oneri	7 Imp. Sal	8 % av.	9	10	11	12	13	14	15	16	

0,00	0,00	0,00	0,00
------	------	------	------

Il Responsabile del Programma
Ing. Roberto Bertasio

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024
 DEL COMUNE DI TORINO
 Divisione Infrastrutture e Mobilità
 Servizio Suolo e Parcheggi

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile	Riferimento CUI Intervento	Riferimento CUP Opera Incompiuta	Descrizione Immobile	Codice ISTAT		Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5	Alzati per il finanziamento e la realizzazione di opere pubbliche ex art.3 DL 310/1990 s.m.i.	Già incluso in programma di attuazione di cui art.21 DL 201/2011 convertito dalla L.214/2011	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'inesistenza dell'interesse	Valore stimato			Totale
				Reg	Prov Com							Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	

Il Responsabile del Programma
 Ing. Roberto Bertasio

ELENCO DEGLI INTERVENTI DI PROGRAMMA

Codice Unico Intervento	C. I. A.	Codice CUP	A. P. A.	Responsabile del procedimento	L. F. C.	Codice ISTAT	Cod. R. P. C.	Tipologia	S. S. I.	Descrizione dell'intervento	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO						A.V.			
											Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo	Valore imm. collegati all'interv.	Scad. finanziaria mutuo	Apporto cap. priv.	TI	po
L00514490010202300002	4896	C17H20002640005	2023	Dr. Filippi	Nº Nº 01	001	272	ITC11	07	A0101	MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERVENTI SEGNALETICA 2023	0,00	200.000,00	0,00	200.000,00	0,00	33/12/2043	0,00		
L00514490010202200348	4960	C17H21006580001	2023	Dr. Filippi	Nº Nº 01	001	272	ITC11	07	A0101	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PIANZA - VALLETTE - VAL7 - MANUTENZIONI E COMPLETAMENTO PERCORSI CICLABILI	0,00	1.200.000,00	0,00	1.200.000,00	0,00		0,00		
L00514490010202300005	4899	C17H20002530005	2023	Dr. Filippi	Nº Nº 01	001	272	ITC11	07	A0101	MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERVENTI SUGLO 2023	0,00	1.750.000,00	0,00	1.750.000,00	0,00	31/12/2043	0,00		
L00514490010202400381	4980	0000000000000000	2024	Dr. Filippi	Nº Nº 01	001	272	ITC11	06	A0101	MANUTENZIONE ORDINARIA SUGLO 2024	0,00	2.513.000,00	0,00	2.513.000,00	0,00		0,00		
L00514490010202400390	5013	9000000000000000	2024	Dr. Filippi	Nº Nº 01	001	272	ITC11	06	A0101	MANUTENZIONE ORDINARIA AMBITI PRIORITARI - CONGLOMERATI CON PRESTAZIONI ACUSTICHE MIGLIORATE - ANNO 2024	0,00	387.000,00	0,00	387.000,00	0,00		0,00		
L00514490010202400379	4978	C17H20000940005	2024	Dr. Filippi	Nº Nº 01	001	272	ITC11	07	A0101	MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERVENTI SEGNALETICA 2024	0,00	200.000,00	0,00	200.000,00	0,00	31/12/2044	0,00		
L00514490010202400380	4979	C17H20000930005	2024	Dr. Filippi	Nº Nº 01	001	272	ITC11	07	A0101	MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERVENTI SUGLO 2024	0,00	1.750.000,00	0,00	1.750.000,00	0,00	31/12/2044	0,00		
											4.832.000,00	8.830.000,00	9.017.000,00	0,00	22.729.863,84	0,00		0,00		

Il Responsabile del Programma
 Ing. Roberto Bertasio

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento-CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo Intervento	F.lli	L. P.	C. U.	V. A.	L. B.	Centrale di committenza		A.V.
											codice AUSA	denominazione	
L00514490010202100350	C17H21008600001	PIQUVA - PORTA PALAZZO - POP 4 - MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL SUOLO PIAZZA DELLA REPUBBLICA	De Filippi	20.000,00	2.000.000,00	ADN	2	s	s	SC			
L00514490010202100322	C17H21004890006	NUOVA COSTRUZIONE REACT EU - BICICLAN - CONNESSIONE RETE CICLABILE - COMPLETAMENTO ASSI CICLABILI PROTETTI - CORSO VERONA	De Filippi	200.000,00	810.970,04	ADN	1	s	s	PE			2
L00514490010202100320	C17H21004880006	NUOVA COSTRUZIONE REACT EU - BICICLAN - CONNESSIONE RETE CICLABILE - STRADE PRIORITA' CICLABILE	De Filippi	700.000,00	2.838.893,80	MIS	1	s	s	PE			2
L00514490010202200367	000000000000000	MANUTENZIONE ORDINARIA AMBITI PRIORITARI - CONGLOMERATI CON PRESTAZIONI ACUSTICHE MIGLIORATE - ANNO 2022	De Filippi	187.000,00	187.000,00	AMB	2	s	s	SC			
L00514490010202200002	000000000000000	MANUTENZIONE ORDINARIA INTERVENTI SU SUOLO PUBBLICO ANNO 2022	De Filippi	1.500.000,00	1.500.000,00	CEA	1	s	s	PE			
L00514490010202200003	C17H19002080005	MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERVENTI STRAORDINARI SUOLO ANNO 2022	De Filippi	2.000.000,00	2.000.000,00	MIS	1	s	s	SC			
L00514490010202100347	C17H21008570001	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PIQUVA - VALLETTE - VALG - MANUTENZIONE DEL SUOLO VOLTA AULA RIDUZIONE DEL RUMORE E CONTENIMENTO DEL CALORE	De Filippi	25.000,00	1.705.000,00	MIS	2	s	s	SC			
L00514490010202200304	C17H21000220004	MANUTENZIONE STRAORDINARIA I.S. SEGNALETICA STRADALE 2022	De Filippi	200.000,00	200.000,00	MIS	1	s	s	SC			
				4.832.000,00	11.241.863,84								

Il Responsabile del programma
 Ing. Roberto Bertasio

DEL COMUNE DI TORINO

Divisione Infrastrutture e Mobilità

Servizio Suolo e Parcheggi

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice unico intervento - CUI	CUP	Descrizione intervento	Importo intervento	L.P.	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto
-------------------------------	-----	------------------------	--------------------	------	---

Il Responsabile del Programma
Ing. Roberto Bertasio

DEL COMUNE DI TORINO

Divisione Infrastrutture e Mobilità

Servizio Ponti, Vie d'Acqua e Infrastrutture

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

Tipologia risorse	Arco temporale di validità' del programma			Importo Totale
	Disponibilità' Finanziaria			
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	201.797.000,00	271.165.674,47	138.049.824,20	611.012.498,67
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	2.800.000,00	2.550.000,00	2.550.000,00	7.900.000,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n.310.	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
altra tipologia	0,00	0,00	0,00	0,00
totale	204.597.000,00	273.715.674,47	140.599.824,20	618.912.498,67

Il Responsabile del Programma
Ing. Roberto Bertasio

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP	Descrizione dell'opera	1	2	3 Ann.	4 Imp. Interv.	5 Imp. Lav.	6 Oneri	7 Imp. Sal	8 % av.	9	10	11	12	13	14	15	16	

0,00	0,00	0,00	0,00
------	------	------	------

Il Responsabile del Programma
 Ing. Roberto Bertasio

DEL COMUNE DI TORINO

Divisione Infrastrutture e Mobilità

Servizio Ponti, Vie d'Acqua e Infrastrutture

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile	Riferimento DM Intervento	Riferimento CIP Opera Incompiuta	Descrizione Immobile	Codice ISZWT		Localizzazione - CODICE NOTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo onerosivo ex art. 21 comma 5 e art. 191 comma 1	Carassi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5	Atteci per il finanziamento e la realizzazione di opere pubbliche ex art. 3 DL 310/1990 s.m.i.	Già incluso in programma di dismissione di cui art. 21 DL 201/2011 convertito dalla L. 214/2011	Tipo di disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'ipotesi	Valore stima					
				Reg	Prov/Com							Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale		

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024
 DEL COMUNE DI TORINO
 Divisione Infrastrutture e Mobilità
 Servizio Ponti, Vie d'Acqua e Infrastrutture
 ELENCO DEGLI INTERVENTI DI PROGRAMMA

Codice Unico Intervento	C. I. A.	Codice CUP	A. P. A.	Responsabile del procedimento	L. F. C.	Codice ISTAT			Titolo S. S. I.	Descrizione dell'intervento	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO					A.V.						
						No	No	No			Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo	Valore imm. collegati all'interv.	Scad. finanziaria mutuo	Apporto cap. priv.				
																		R	P	C	Importo	TI po
L00514490010202200185	4644	C71E2000020005	2022	Strozzihero	No	No	01	001	272	ITCL	01	A0105	1	197.200.000,00	200.000.000,00	124.000.000,00	0,00	521.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
L00514490010202200351	4963	C11E21007360001	2022	Salza	No	No	01	001	272	ITCL	01	A0205	1	3.252.000,00	1.916.000,00	1.916.000,00	2.916.000,00	10.000.000,00	0,00	31/12/2042	0,00	0,00
L00514490010202200008	4827	C17H19002070004	2022	Salza	No	No	01	001	272	ITCL	07	A0101	1	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00	31/12/2042	0,00	0,00
L00514490010202200007	4826	C15F22000420004	2022	Salza	No	No	01	001	272	ITCL	07	A0101	1	1.700.000,00	0,00	0,00	0,00	1.700.000,00	0,00	31/12/2042	0,00	0,00
L00514490010202200011	4904	C17H20002440004	2022	Salza	No	No	01	001	272	ITCL	07	A0101	1	700.000,00	0,00	0,00	0,00	700.000,00	0,00	31/12/2042	0,00	0,00
L00514490010202200386	5001	C17H27000900001	2022	Salza	No	No	01	001	272	ITCL	07	A0101	1	350.000,00	175.000,00	0,00	0,00	525.000,00	0,00		0,00	0,00
L00514490010202100031	4557	C15E190000070004	2022	Salza	No	No	01	001	272	ITCL	07	A0101	1	995.000,00	0,00	0,00	0,00	995.000,00	0,00		0,00	0,00
L00514490010202200009	4828	C13H19001008004	2022	Salza	No	No	01	001	272	ITCL	07	A0205	1	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00	31/12/2042	0,00	0,00
L00514490010202300391	4996	C11E180000130006	2023	Salza	No	No	01	001	272	ITCL	01	A0101	1	0,00	600.000,00	7.900.000,00	0,00	8.500.000,00	0,00		0,00	0,00
L00514490010202300359	3964	C11E16000050007	2023	Salza	No	No	01	001	272	ITCL	01	A0101	1	0,00	15.800.000,00	0,00	0,00	15.800.000,00	0,00		0,00	0,00
L00514490010202300376	3451	C11E18000080001	2023	Salza	No	No	01	001	272	ITCL	01	A0101	1	0,00	47.500.000,00	0,00	0,00	47.500.000,00	0,00		0,00	0,00

Codice Unico Intervento	C. I. A.	Codice CUP	A. P. A.	Responsabile del procedimento	L. F. C.	Codice ISTAT	Tl. po gli a	S. S. I.	Descrizione dell'intervento	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO					A.V.			
										Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo	Valore imm. collegati all'interv.	Scad. finanziaria mutuo	Apporto cap. priv.	TI
L00514490010202300011	4907	C17H20002450004	2023	Salza	N° N° 01 001 272	ITC1 07 A0101	07	A0101	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PIATTAFORMA STRADALE DEI PONTI CITTADINI	0,00	600.000,00	0,00	0,00	600.000,00	0,00	31/12/2043	0,00	
L00514490010202300010	4906	C17H20002430004	2023	Salza	N° N° 01 001 272	ITC1 07 A0101	07	A0101	MANUTENZIONE STRAORDINARIA RINFORZO STRUTTURALE E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEI PONTI CITTADINI	0,00	1.600.000,00	0,00	0,00	1.600.000,00	0,00	31/12/2043	0,00	
L00514490010202300012	4908	C17H20002460004	2023	Salza	N° N° 01 001 272	ITC1 07 A0101	07	A0101	MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERVENTI URGENTI SU SCARPATE E SEDIMI STRADE COLLINARI - LOTTO 13	0,00	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00	31/12/2043	0,00	
L00514490010202300013	4909	C15H20000090004	2023	Salza	N° N° 01 001 272	ITC1 07 A0205	07	A0205	MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERVENTI MIRATI ALLA SALVAGUARDIA DELLE INFRASTRUTTURE DELLA CITTA'	0,00	150.000,00	0,00	0,00	150.000,00	0,00	31/12/2043	0,00	
L00514490010202300399	5021	C11B21008720001	2023	Strozziero	N° N° 01 001 272	ITC1 58 A0105	58	A0105	AMPLIAMENTO O POTENZIAMENTO ATTESSAMENTO LINEA TRANVIARIA 15 PRESSO OSPEDALE MARTINI MODIFICA INSTRAD. ZONA CENTRO	0,00	5.374.674,47	4.233.824,20	0,00	9.408.496,67	0,00	0,00	0,00	
L00514490010202400392	4997	C15F22000430004	2024	Salza	N° N° 01 001 272	ITC1 07 A0101	07	A0101	MANUTENZIONE STRAORDINARIA RINFORZO STRUTTURALE E RISANAMENTO CONSERVATIVO PONTI CITTADINI. ANNO 2024	0,00	0,00	1.600.000,00	0,00	1.600.000,00	0,00	31/12/2044	0,00	
L00514490010202400393	4999	C17H22000850004	2024	Salza	N° N° 01 001 272	ITC1 07 A0101	07	A0101	MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERVENTI SU SCARPATE E SEDIMI STRADE COLLINARI. ANNO 2024	0,00	0,00	200.000,00	0,00	200.000,00	0,00	31/12/2044	0,00	
L00514490010202400385	4998	C17H22000840004	2024	Salza	N° N° 01 001 272	ITC1 07 A0101	07	A0101	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PIATTAFORMA STRADALE E ADEGUAMENTO NORMATIVO DISPOSITIVI DI RETENUTA DEI PONTI	0,00	0,00	600.000,00	0,00	600.000,00	0,00	31/12/2044	0,00	
L00514490010202400394	5000	C17H22000870004	2024	Salza	N° N° 01 001 272	ITC1 07 A0205	07	A0205	MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERVENTI MIRATI ALLA SALVAGUARDIA DELLE INFRASTRUTTURE DELLA CITTA'	0,00	0,00	150.000,00	0,00	150.000,00	0,00	31/12/2044	0,00	
										204.559.000,00	273.715.674,47	140.599.824,20	2.916.000,00	621.828.496,67	0,00	0,00	0,00	

Il Responsabile del Programma
 Ing. Roberto Bertasio

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024
 DEL COMUNE DI TORINO
 Divisione Infrastrutture e Mobilità
 Servizio Ponti, Vie d'Acqua e Infrastrutture

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento-CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo Intervento	F.lla	L. P.	C. U.	V. A.	L. R.	Centrale di committenza		A.V.
											codice AUSA	denominazione	
L00514490010202200185	C71F2000020005	NUOVA COSTRUZIONE REALIZZAZIONE LINEA 2 METROPOLITANA DI TORINO. LOTTO 1 - TRATTA REBAUDENGO - POLITECNICO	Strozziere	197.200.000,00	521.200.000,00	MIS	1	s	s	PFTE			
L00514490010202200351	C11B2100736001	NUOVA COSTRUZIONE PROGETTO VALENTINO. INTERVENTI IN AMBITO URBANO. RIPRISTINO NAVIGABILITA' DEL FIUME PO.	Salza	3.252.000,00	10.000.000,00	MIS	1	s	s	PFTE			
L00514490010202200008	C17H19002070004	MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERVENTI SU SCARPE E SEDIMI STRADE COLLINARI - LOTTO 12	Salza	200.000,00	200.000,00	MIS	1	s	s	SC			
L00514490010202200007	C15F22000420004	MANUTENZIONE STRAORDINARIA RINFORZO STRUTTURALE E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEI PONTI CITTADINI - ANNO 2022	Salza	1.700.000,00	1.700.000,00	MIS	1	s	s	PFTE			
L00514490010202200011	C17H20000440004	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PIATTAFORMA STRADALE DEI PONTI CITTADINI	Salza	700.000,00	700.000,00	MIS	1	s	s	SC			
L00514490010202200386	C17H22000900001	MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERVENTI SULLE OPERE DI SOSTEGNO DELLE STRADE COLLINARI	Salza	350.000,00	525.000,00	ADN	1	s	s	SC			
L00514490010202100031	C15F190000070004	MANUTENZIONE STRAORDINARIA RINFORZO STRUTTURALE E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEI PONTI CITTADINI	Salza	995.000,00	995.000,00	ADN	1	s	s	PFTE			
L00514490010202200009	C13H19001000004	MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERVENTI MIRATI ALLA SALVAGUARDIA DELLE INFRASTRUTTURE DELLA CITTA' LUNGO I CORSI D'ACQUA. ANNO 2022	Salza	200.000,00	200.000,00	ADN	1	s	s	SC			
				204.597.000,00	535.520.000,00								

Il Responsabile del programma
 Ing. Roberto Bertasio

DEL COMUNE DI TORINO

Divisione Infrastrutture e Mobilità

Servizio Ponti, Vie d'Acqua e Infrastrutture

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice unico intervento - CUI	CUP	Descrizione intervento	Importo intervento	L.P.	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto
-------------------------------	-----	------------------------	--------------------	------	---

Il Responsabile del Programma
Ing. Roberto Bertasio

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

Tipologia risorse	Arco temporale di validità del programma			Importo Totale
	Disponibilità Finanziaria			
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	5.017.000,00	5.583.000,00	1.000.000,00	11.600.000,00
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n.310.	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili.	0,00	0,00	0,00	0,00
altra tipologia	0,00	0,00	0,00	0,00
totale	5.017.000,00	5.583.000,00	1.000.000,00	11.600.000,00

Il Responsabile del Programma
 Ing. Roberto Bertasio

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP	Descrizione dell'opera	1	2	3 Ann.	4 Imp. Interv.	5 Imp. Lav.	6 Oneri	7 Imp. Sal	8 % av.	9	10	11	12	13	14	15	16	

0,00	0,00	0,00	0,00
------	------	------	------

Il Responsabile del Programma
 Ing. Roberto Bertasio

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024
 DEL COMUNE DI TORINO
 Divisione Infrastrutture e Mobilità
 UO Urbanizzazioni

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile	Riferimento CUI intervento	Riferimento CUP Opera Incompiuta	Descrizione Immobile	Codice ISTAT		Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1	Onerosi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5	Alzati per il finanziamento e la realizzazione di opere pubbliche ex art.3 DL 310/1990 s.m.i.	Già incluso in programma di ammissione di cui art.21 DL 201/2011 convertito dalla L.204/2011	Tipo disponibilità su immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'inesistenza dell'interesse	Valore stimato					
				Reg	Prov/Com							Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annuità successive	Totale	

Il Responsabile del Programma
 Ing. Roberto Bertasio

ELENCO DEGLI INTERVENTI DI PROGRAMMA

Codice Unico Intervento	C. I. A.	Codice CUP	A. P. A.	Responsabile del procedimento	L. F. C.	Codice ISTAT	S. S. I.	Descrizione dell'intervento	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO						A. V.						
									Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo	Valore imm. collegati all'interv.	Scad. finanziaria mutuo	Apporto cap. priv.	TI	po			
																			Importo	Importo	Importo
L00514490010202000192	4951	C11B20000360002	2022	Marengo	No	No	01	001	272	ITC1	01	A0101	PISTA CICLABILE VIA NIZZA LOTTO ROSSO PIAZZA CREDUCCI	250.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2	
L00514490010202100321	4933	C11B21004620002	2022	Marengo	No	No	01	001	272	ITC1	01	A0101	NUOVA COSTRUZIONE REACT EU - BICIPLAN - CONNESSIONE REE	600.000,00	0,00	0,00	0,00	1.233.383,73	0,00	0,00	2
L00514490010202100323	4935	C11B21004630002	2022	Marengo	No	No	01	001	272	ITC1	01	A0101	NUOVA COSTRUZIONE REACT EU - BICIPLAN - CONNESSIONE REE	800.000,00	0,00	0,00	0,00	1.623.555,84	0,00	0,00	2
L00514490010202100324	4936	C11B21004640002	2022	Marengo	No	No	01	001	272	ITC1	01	A0101	NUOVA COSTRUZIONE REACT EU - CORRIDOI VERDI - RIQUALIFICAZIONE LUNGO DORA	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	2.049.256,21	0,00	0,00	2
L00514490010202100325	4937	C11B21004650002	2022	Marengo	No	No	01	001	272	ITC1	01	A0101	NUOVA COSTRUZIONE REACT EU - AREE CAS FREE - SCUOLE SIME	1.217.000,00	0,00	0,00	0,00	3.060.446,69	0,00	0,00	2
L00514490010202100326	4938	C11B21004660002	2022	Marengo	No	No	01	001	272	ITC1	01	A0101	NUOVA COSTRUZIONE REACT EU - BICIPLAN - CONNESSIONE REE	650.000,00	0,00	0,00	0,00	1.303.499,78	0,00	0,00	2
L00514490010202100327	4939	C11B21004670002	2022	Marengo	No	No	01	001	272	ITC1	01	A0101	NUOVA COSTRUZIONE REACT EU - BICIPLAN - CONNESSIONE REE	300.000,00	0,00	0,00	0,00	824.381,52	0,00	0,00	2
L00514490010202300352	4964	C11B21009050001	2023	Marengo	No	No	01	001	272	ITC1	01	A0101	NUOVA COSTRUZIONE COLLEGAMENTO CICLABILE CLESSIDRA PINERA - VALLETTE - VAL B - CICLABILE 2	0,00	450.000,00	1.000.000,00	50.000,00	1.500.000,00	0,00	0,00	2
									5.017.000,00		5.583.000,00		1.000.000,00		50.000,00		11.644.322,77		0,00		

Il Responsabile del Programma
 Ing. Roberto Bertasio

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento-CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo Intervento	F.tà	L. P.	C. U. A.	L. V. A.	L. R.	Centrale di committenza		A.V.
											codice AUSA	denominazione	
L00514490010202000192	C11B20000360002	PISTA CICLABILE VIA NIZZA LOTTO NODO PIAZZA CARDOCCI NUOVA COSTRUZIONE	Marengo	250.000,00	250.000,00	MIS	3	s	s	SC			
L00514490010202100321	C11B21004620002	REACT EU - BICIPLAN - CONNESSIONE RETE CICLABILE - RIQUALIFICAZIONE CORSO MARCONI	Marengo	600.000,00	1.233.183,73	MIS	1	s	s	BE			2
L00514490010202100323	C11B21004630002	REACT EU - BICIPLAN - CONNESSIONE RETE CICLABILE - ASSI CICLABILI PROTETTI: PIAZZA ROBILLANT - VIA GORIZIA	Marengo	800.000,00	1.623.555,84	MIS	1	s	s	EPTE			2
L00514490010202100324	C11B21004640002	REACT EU -CORRIDOI VERDI - RIQUALIFICAZIONE LUNGO DORA	Marengo	1.000.000,00	2.049.256,21	MIS	1	s	s	BE			2
L00514490010202100325	C11B21004650002	REACT EU - AREE CAR FREE - SCUOLE SICURE - STRADE SCOLASTICHE	Marengo	1.217.000,00	3.060.446,69	MIS	1	s	s	BE			2
L00514490010202100326	C11B21004660002	REACT EU - BICIPLAN - CONNESSIONE RETE CICLABILE - MESSA IN SICUREZZA INCROCI CICLABILI	Marengo	650.000,00	1.303.489,78	MIS	1	s	s	BE			2
L00514490010202100327	C11B21004670002	REACT EU - BICIPLAN - CONNESSIONE RETE CICLABILE - ASSI CICLABILI PROTETTI. COLLEGAMENTO CICLABILE GLESSIDRA	Marengo	500.000,00	824.381,52	MIS	1	s	s	BE			2
				5.017.000,00	10.344.322,77								

Il Responsabile del programma
 Ing. Roberto Bertasio

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024
 DEL COMUNE DI TORINO
 Divisione Infrastrutture e Mobilità
 UO Urbanizzazioni

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
 E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice unico intervento - CUI	CUP	Descrizione intervento	Importo intervento	L.P.	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto
-------------------------------	-----	------------------------	--------------------	------	---

Il Responsabile del Programma
 Ing. Roberto Bertasio



CITTA DI TORINO

DIVISIONE SERVIZI TECNICI - COORDINAMENTO

DEL COMUNE DI TORINO

Divisione Servizi Tecnici - Coordinamento

Area Sistema Sicurezza e Pronto Intervento

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

Tipologia risorse	Arco temporale di validita' del programma			Importo Totale
	Disponibilita' Finanziaria			
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00
Finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n.310.	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
altra tipologia	0,00	0,00	0,00	0,00
totale	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00

Il Responsabile del Programma
Arch. Isabella Quinto

DEL COMUNE DI TORINO

Divisione Servizi Tecnici - Coordinamento

Area Sistema Sicurezza e Pronto Intervento

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP	Descrizione dell'opera	1	2	3 Ann.	4 Imp. Interv.	5 Imp. Lav.	6 Oneri	7 Imp. Sal	8 % av.	9	10	11	12	13	14	15	16	

0,00	0,00	0,00	0,00
------	------	------	------

Il Responsabile del Programma
Arch. Isabella Quinto

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024
DEL COMUNE DI TORINO

Divisione Servizi Tecnici - Coordinamento
Area Sistema Sicurezza e Pronto Intervento

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile	Riferimento GI Intervento	Riferimento OP Opera Incompiuta	Descrizione Immobile	Codice ISTAT		Localizzazione - CODICE NOTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo onerosivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1	Cronaci in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5	Alimenti per il finanziamento e la realizzazione di opere pubbliche ex art.3 DL 31/01/1990 s.m.i.	Già incluso in programma di ammissione di cui art.21 DL 201/2011 convertito dalla L.214/2011	Tipo disponibilità se Immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'ipotesi	Valore stimato						
				Reg	Prov/Com							Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale			

Il Responsabile del Programma
Arch. Isabella Quinto

ELENCO DEGLI INTERVENTI DI PROGRAMMA

Codice Unico Intervento	C. I. A.	Codice CUP	A. P. A.	Responsabile del procedimento	L. F. C.	L. C.	Codice ISTAT	Cod. nuts	TI po lo gi a	S. S. I.	Descrizione dell'intervento	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO						A. V.			
												Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo	Valore imm. collegati all'interv.		Scad. finanziaria mutuo	Apporto cap. priv.	
																				Importo	TI po
L09514490010202200368	5014	0000000000000000	2022	Digraxia	No	No	01 001 272	ITC1	06	AG211	MANUTENZIONE ORDINARIA LAVORI URGENTI DI RIPRISTINO E DI RECUPERO SU EDILIZIA E VERDE PUBBLICO COMPRESO IL PRONTO INTERVENTO.	200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
												200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

Il Responsabile del Programma
 Arch. Isabella Quinto

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento-CUI	CUP	Descrizione dell'Intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo Intervento	F.lli	L. P.	C. U.	V. A.	L. R.	Centrale di committenza		A.V.
											codice AUSA	denominazione	
L00514490010202200368	0000000000000000	MANUTENZIONE ORDINARIA LAVORI URGENTI DI RIPRISTINO E DI DECORO SU EDILIZIA E VERDE PUBBLICO COMPRESO IL PRONTO INTERVENTO.	Disgrazia	200.000,00	200.000,00	ADN	1	s	s	PETE			
				200.000,00	200.000,00								

Il Responsabile del programma
 Arch. Isabella Quinto

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024

DEL COMUNE DI TORINO

Divisione Servizi Tecnici - Coordinamento

Area Sistema Sicurezza e Pronto Intervento

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice unico intervento - CUI	CUP	Descrizione intervento	Importo intervento	L.P.	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto
-------------------------------	-----	------------------------	--------------------	------	---

Il Responsabile del Programma
Arch. Isabella Quinto

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

Tipologia risorse	Arco temporale di validita' del programma			Importo Totale
	Disponibilita' Finanziaria			
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	34.735.953,77	10.002.125,20	2.450.000,00	47.188.078,97
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	6.000.000,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio	1.846.734,24	3.480.000,00	2.990.000,00	8.316.734,24
Finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n.310.	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
altra tipologia	0,00	0,00	0,00	0,00
totale	38.582.688,01	15.482.125,20	7.440.000,00	61.504.813,21

Il Responsabile del Programma
 Arch. Isabella Quinto

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP	Descrizione dell'opera	1	2	3 Ann.	4 Imp. Interv.	5 Imp. Lav.	6 Oneri	7 Imp. Sal	8 % av.	9	10	11	12	13	14	15	16	

0,00	0,00	0,00	0,00
------	------	------	------

Il Responsabile del Programma
 Arch. Isabella Quinto

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024

DEL COMUNE DI TORINO

Divisione Servizi Tecnici - Coordinamento

Area Edilizia Scolastica

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile	Riferimento CUI Intervento	Riferimento CUP Opera Incompiuta	Descrizione Immobile	Codice ISIV		Localizzazione - CODICE MUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art. 21 comma 5 e art. 191 comma 1	Cessioni in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5	Alinari per il finanziamento e la realizzazione di opere pubbliche ex art. 3 DL 310/1990 s.m.i.	Già incluso in programma di dismissione di cui art. 21 DL 201/2011 convertito dalla L. 214/2011	Tipo di disponibilità ex immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	Valore stimato					
				Reg	Prov/Com							Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale		

Il Responsabile del Programma
Arch. Isabella Quinto

ELENCO DEGLI INTERVENTI DI PROGRAMMA

Codice Unico Intervento	C. I. A.	Codice CUP	A. P. A.	Responsabile del procedimento	L. F. C.	L. I.	Codice ISTAT	Titolo S. S. I.	Descrizione dell'intervento	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO							A. V.			
										Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo	Valore imm. collegati all'interv.	Scad. finanziaria mutuo	Apporto cap. priv.	TI	PO	
																				Importo
L0051449001020200310	4922	C11B21002270001	2022	Franciaone	No No 01	001	272	ITCL 01	A0508	1	3.000.000,00	0,00	0,00	0,00	3.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2
L0051449001020200309	4921	C11B21002260001	2022	Franciaone	No No 01	001	272	ITCL 01	A0508	1	3.000.000,00	0,00	0,00	0,00	3.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2
L0051449001020200084	4348	C15B18000220002	2022	Franciaone	No No 01	001	272	ITCL 03	A0508	1	9.700.000,00	0,00	0,00	0,00	9.700.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
L0051449001020200380	4279	C15B18000230002	2022	Franciaone	No No 01	001	272	ITCL 05	A0508	1	4.760.000,00	0,00	0,00	0,00	4.760.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
L0051449001020190061	4388	C15B18000270002	2022	Franciaone	No No 01	001	272	ITCL 05	A0508	1	5.800.000,00	0,00	0,00	0,00	5.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
L0051449001020200094	4761	0000000000000000	2021	Franciaone	No No 01	001	272	ITCL 06	A0508	1	393.717,89	0,00	0,00	0,00	460.361,69	0,00	0,00	0,00	0,00	
L0051449001020210051	4758	0000000000000000	2021	Franciaone	No No 01	001	272	ITCL 06	A0508	1	423.016,65	0,00	0,00	0,00	834.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
L0051449001020200016	4819	0000000000000000	2022	Franciaone	No No 01	001	272	ITCL 06	A0508	1	194.181,00	0,00	0,00	0,00	194.181,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
L0051449001020210003	4760	0000000000000000	2021	Franciaone	No No 01	001	272	ITCL 06	A0508	1	55.819,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
L0051449001020210013	4852	0000000000000000	2021	Franciaone	No No 01	001	272	ITCL 06	A0508	1	350.000,00	0,00	0,00	0,00	489.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
L0051449001020200015	4818	0000000000000000	2022	Franciaone	No No 01	001	272	ITCL 06	A0508	1	429.999,70	0,00	0,00	0,00	429.999,70	0,00	0,00	0,00	0,00	

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024
 DEL COMUNE DI TORINO
 Divisione Servizi Tecnici - Coordinamento
 Area Edilizia Scolastica

ELENCO DEGLI INTERVENTI DI PROGRAMMA

Codice Unico Intervento	C. I. A.	Codice CUP	A. P. A.	Responsabile del procedimento	L. F. C.	L. L. P. C.	Codice ISTAT	Titolo	S. S. I.	Descrizione dell'intervento	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO					Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo	Valore imm. collegati all'interv.	Scad. finanziaria mutuo	Apporto cap. priv.	
											Primo anno	Secondo anno	Importo complessivo	Valore imm. collegati all'interv.	Scad. finanziaria mutuo						Importo	Ti
L0051449001020200338	4950	C17H21008490001	2023	Fraczione	No	No	001 001 272	ITCII 07	A0508	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA INFANZIA VIA MAVELLI 18 - POP 3	43.358,27	756.641,73	0,00	0,00	800.000,00	0,00				0,00		
L00514490010202100317	4929	C17H21004180006	2022	Fraczione	No	No	001 001 272	ITCII 07	A0508	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO SCOLASTICO VIA RANDACCIO 60 - REACT E.U. - PROGETTO ORIZZONTE SCUOLA -	1.379.237,54	1.235.090,77	0,00	0,00	2.664.500,00	0,00				0,00		
L00514490010202100318	4930	C17H21004190006	2022	Fraczione	No	No	001 001 272	ITCII 07	A0508	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO SCOLASTICO VIA S. SEBASTIANO RO 6 - REACT E.U. - PROGETTO ORIZZONTE SCUOLA -	1.275.352,86	1.144.809,34	0,00	0,00	2.474.610,68	0,00				0,00		
L00514490010202100316	4928	C17H21004170006	2022	Fraczione	No	No	001 001 272	ITCII 07	A0508	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO SCOLASTICO VIA LUSSIMPICCOLO 36/A - REACT E.U. - PROGETTO ORIZZONTE SCUOLA -	1.367.292,24	1.227.520,33	0,00	0,00	2.647.350,00	0,00				0,00		
L00514490010202100315	4927	C17H21004160006	2022	Fraczione	No	No	001 001 272	ITCII 07	A0508	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO SCOLASTICO VIA ADA RIBESI N.21-23 - REACT E.U. - PROGETTO ORIZZONTE SCUOLA - FON METRO.	1.605.297,68	1.435.895,63	0,00	0,00	3.084.750,00	0,00				0,00		
L00514490010202100314	4926	C17H21004150006	2022	Fraczione	No	No	001 001 272	ITCII 07	A0508	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO SCOLASTICO VIA VALLAURI N. 24/VIA PIETRA N. 9 - REACT E.U. - PROGETTO ORIZZONTE	1.375.398,65	1.234.257,93	0,00	0,00	2.666.900,00	0,00				0,00		
L00514490010202000186	4845	C19E20000470002	2021	Fraczione	No	No	001 001 272	ITCII 07	A0508	MANUTENZIONE STRAORDINARIA RESTAURO FACCIATE PACINOTTI/BONCOMPAGNI VIA VIDUA/VIA GALVANI - LOTTO 2	1.368.000,00	0,00	0,00	0,00	1.368.000,00	0,00				0,00		
L00514490010202000387	5095	C17H22000880004	2022	Fraczione	No	No	001 001 272	ITCII 07	A0508	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ADEGUAMENTO NORMATIVO ANTINCENDIO E RIPRESINI STRUTTURE IN EDIFICI SCOLASTICI	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00			31/12/2042	0,00		
L0051449001020200362	5094	C17H22000882004	2023	Fraczione	No	No	001 001 272	ITCII 07	A0508	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI DELLA CITTA' (AREE OVEST - AREA EST)	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00			31/12/2042	0,00		
L0051449001020200339	4951	C17H21008500001	2022	Fraczione	No	No	001 001 272	ITCII 07	A0508	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO COMPLESSO SCOLASTICO VIA BARDONECCHIA 34-36 - PAC 2	62.016,53	1.917.983,47	0,00	0,00	1.980.000,00	0,00				0,00		
L0051449001020200365	5099	0000000000000000	2023	Fraczione	No	No	001 001 272	ITCII 06	A0508	MANUTENZIONE ORDINARIA INTERVENTI SU COMPONENTI EDILIZI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI ANNO 2023	0,00	1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00				0,00		

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024
 DEL COMUNE DI TORINO
 Divisione Servizi Tecnici - Coordinamento
 Area Edilizia Scolastica

ELENCO DEGLI INTERVENTI DI PROGRAMMA

Codice Unico Intervento	C. I. A.	Codice CUP	A. P. A.	Responsabile del procedimento	L. F. C.	Codice ISTAT			TI	S. S. I.	Descrizione dell'intervento	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO					A.V.					
						L.	P.	C.				Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo	Valore imm. collegati all'interv.	Scad. finanziaria mutuo	Apporto cap. priv.			
																			Importo	Ti po		
L00514490010202300361	5002	0000000000000000	2023	Francione	Nº	01	001	272	ITC11	06	A0508	1	0,00	490.000,00	0,00	490.000,00	0,00	0,00	0,00			
L00514490010202200012	4820	0000000000000000	2023	Francione	Nº	01	001	272	ITC11	06	A0508	1	0,00	490.000,00	0,00	490.000,00	0,00	0,00	0,00			
L00514490010202300388	5008	0000000000000000	2023	Francione	Nº	01	001	272	ITC11	06	A0508	1	0,00	1.500.000,00	0,00	1.500.000,00	0,00	0,00	0,00			
L00514490010202200311	4823	C17H21002770001	2023	Francione	Nº	01	001	272	ITC11	07	A0508	1	0,00	1.050.000,00	2.450.000,00	3.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2
L00514490010202300363	5006	C17H22000910004	2023	Francione	Nº	01	001	272	ITC11	07	A0508	1	0,00	1.000.000,00	0,00	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
L00514490010202300364	5007	C17H22000920004	2023	Francione	Nº	01	001	272	ITC11	07	A0508	1	0,00	1.000.000,00	0,00	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
L00514490010202400370	5020	0000000000000000	2024	Francione	Nº	01	001	272	ITC11	06	A0508	1	0,00	0,00	490.000,00	0,00	490.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
L00514490010202400366	5010	0000000000000000	2024	Francione	Nº	01	001	272	ITC11	06	A0508	1	0,00	0,00	1.500.000,00	0,00	1.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
L00514490010202400369	5019	0000000000000000	2024	Francione	Nº	01	001	272	ITC11	06	A0508	1	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
L00514490010202300025	4877	C18B20000250004	2024	Francione	Nº	01	001	272	ITC11	07	A0508	1	0,00	0,00	2.000.000,00	0,00	2.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
													38.582.689,01	15.482.125,20	7.440.000,00	0,00	62.572.073,07	0,00	0,00	0,00		

Il Responsabile del Programma
 Arch. Isabella Quinto

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento-CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo Intervento	F. di	L. P.	C. U. A.	V. A.	L. R.	Centrale di committenza		A.V.
											codice AUSR	denominazione	
L00514490010202100310	C11B21002270001	NUOVA COSTRUZIONE POLO INFANZIA 0-6 C.SO MASSIMO D'AZEGLIO	Frangione	3.000.000,00	3.000.000,00	MIS	1	S	S	S	PFTE		2
L00514490010202100309	C11B21002260001	NUOVA COSTRUZIONE POLO INFANZIA 0-6 VIA VEROLENGO	Frangione	3.000.000,00	3.000.000,00	MIS	1	S	S	S	PFTE		2
L00514490010202000084	C15B318000220002	RECUPERO FUNZIONALE COMPLESSO SCOLASTICO DI VIA TOLLEGNO 81	Frangione	9.700.000,00	9.700.000,00	ADN	1	S	S	S	PFTE		
L00514490010202200360	C15B318000230002	E ADEGUAMENTO NORMATIVO SCUOLA ELEMENTARE PESTALOZZI, VIA BANFO 32	Frangione	4.760.000,00	4.760.000,00	ADN	1	S	S	S	PD		
L00514490010201900061	C15B318000270002	RESTAURO E ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLA SCUOLA BONCOMPAGNI DI VIA VIDUA 1 E VIA GALVANI 7	Frangione	5.800.000,00	5.800.000,00	ADN	1	S	S	S	PD		
L00514490010202100094	0000000000000000	MANUTENZIONE ORDINARIA INTERVENTI SU COMPONENTI EDILIZI E SU INTRADOSI SOLAI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI ANNI 21-22	Frangione	393.717,89	460.381,69	ADN	1	S	S	S	PD		
L00514490010202100091	0000000000000000	MANUTENZIONE ORDINARIA INTERVENTI SU COMPONENTI EDILIZI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI 2021	Frangione	423.036,65	834.000,00	MIS	1	S	S	S	PD		
L00514490010202200016	0000000000000000	IMPIANTI ANTINCENDIO IN EDIFICI SCOLASTICI DELLA CITTA' - ANNO 2022	Frangione	194.181,00	194.181,00	ADN	1	S	S	S	PD		
L00514490010202100093	0000000000000000	MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI ANTINCENDIO IN EDIFICI SCOLASTICI DELLA CITTA' - ANNO 2021	Frangione	55.819,00	250.000,00	ADN	1	S	S	S	PD		
L00514490010202100193	0000000000000000	MANUTENZIONE ORDINARIA VERIFICA SISTEMI CHIUSURA PORTE TAGLIAFUOCO E/O USCITE EMERGENZA ANNI 21-22	Frangione	350.000,00	489.000,00	ADN	1	S	S	S	PD		
L00514490010202200015	0000000000000000	MANUTENZIONE ORDINARIA INTERVENTI SU COMPONENTI EDILIZI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI ANNI 2022	Frangione	429.999,70	429.999,70	MIS	1	S	S	S	PD		
L00514490010202200338	C17H21008490001	PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA INFANZIA VIA MAMELI 18 - POP 3	Frangione	43.358,27	800.000,00	MIS	1	S	S	S	PFTE		2
L00514490010202100317	C17H21004180006	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO SCOLASTICO VIA RANDACCIO 60 - REACT E.U. - PROGETTO ORIZZONTE SCUOLA - FON METRO.	Frangione	1.379.237,54	2.664.300,00	MIS	1	S	S	S	EE		
L00514490010202100318	C17H21004190006	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO SCOLASTICO VIA S. SEBASTIANO PO 6- REACT E.U. - PROGETTO ORIZZONTE SCUOLA - FON METRO.	Frangione	1.275.352,86	2.474.610,68	MIS	1	S	S	S	EE		
L00514490010202100316	C17H21004170006	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO SCOLASTICO VIA LUSSIMPIGOLIO 36/A - REACT E.U. - PROGETTO ORIZZONTE SCUOLA - FON METRO.	Frangione	1.367.292,24	2.647.350,00	MIS	1	S	S	S	EE		2

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento-CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo Intervento	F.lla	L. F.	C. V. U. A.	L. R.	Centrale di committenza		A.V.
										codice AUSA	denominazione	
L00514490010202100315	C17H21004160006	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO SCOLASTICO VIA ADA NEGRI N.21-23 - REACT E.U. - PROGETTO ORIZZONTE SCUOLA - FON METRO.	Frangione	1.605.297,68	3.084.750,00	MIS	1	S	S	EE		2
L00514490010202100314	C17H21004150006	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO SCOLASTICO VIA VALLAURI N. 24/VIA PATEIRA M. 9 - REACT E.U. - PROGETTO ORIZZONTE SCUOLA - FON METRO.	Frangione	1.375.398,65	2.664.900,00	MIS	1	S	S	EE		2
L00514490010202000186	C19E20000470002	MANUTENZIONE STRAORDINARIA RESTAURO FACCIATE PACINOTTI/BONCOMPAGNI VIA VIDUA/VIA GALVANI - LOTTO 2	Frangione	1.368.000,00	1.368.000,00	ADN	1	S	S	PD		
L0051449001020200387	C17H22000880004	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ADEGUAMENTO NORMATIVO ANTINCENDIO E RIPRESTINI STRUTTURALI IN EDIFICI SCOLASTICI DELLA CITTA'	Frangione	1.000.000,00	1.000.000,00	ADN	1	S	S	SC		
L0051449001020200362	C17H22000820004	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI DELLA CITTA' (ARE WEST - AREA EST)	Frangione	1.000.000,00	1.000.000,00	MIS	1	S	S	SC		
L0051449001020200339	C17H21008500001	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO COMPLESSO SCOLASTICO VIA BARDONECCHIA 34-36 - RAC 2	Frangione	62.016,53	1.980.000,00	MIS	1	S	S	PFFE		
				38.582.688,01	48.602.073,07							

Il Responsabile del programma
 Arch. Isabella Quinto

DEL COMUNE DI TORINO

Divisione Servizi Tecnici - Coordinamento

Area Edilizia Scolastica

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice unico intervento - CUI	CUP	Descrizione intervento	Importo intervento	L.P.	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto
-------------------------------	-----	------------------------	--------------------	------	---

Il Responsabile del Programma
Arch. Isabella Quinto

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

Tipologia risorse	Arco temporale di validita' del programma			Importo Totale
	Disponibilita' Finanziaria			
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	650.000,00	6.778.100,00	7.330.000,00	14.758.100,00
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	150.000,00	150.000,00	300.000,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio	0,00	150.000,00	0,00	150.000,00
Finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n.310.	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
altra tipologia	3.049.678,00	0,00	0,00	3.049.678,00
totale	3.699.678,00	7.078.100,00	7.480.000,00	18.257.778,00

Il Responsabile del Programma
 Arch. Isabella Quinto

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP	Descrizione dell'opera	1	2	3 Ann.	4 Imp. Interv.	5 Imp. Lav.	6 Oneri	7 Imp. Sal	8 % av.	9	10	11	12	13	14	15	16	

0,00	0,00	0,00	0,00
------	------	------	------

Il Responsabile del Programma
 Arch. Isabella Quinto

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024
 DEL COMUNE DI TORINO
 Divisione Servizi Tecnici - Coordinamento
 Area Edilizia Abitativa Pubblica e per il Sociale

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile	Riferimento GI Intervento	Riferimento CUP Opera Incompiuta	Descrizione Immobile	Codice ISTAT		Localizzazione - CODICES NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo contrattivo ex art.21 comma 5 (e art.191 comma 1	Cronesi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 23 comma 5	Alimenti per il finanziamento e la realizzazione di opere pubbliche ex art.3 DL 31/1/1990 s.m.l.	Già incluso in programma di dismissione di cui art.21 DL 201/2011 convertito dalla L.214/2011	Tipo disponibilità ex Immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insustanziazione dell'intervento	Valore stimato						
				Reg	Prov/Com							Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale			

Il Responsabile del Programma
 Arch. Isabella Quinto

ELENCO DEGLI INTERVENTI DI PROGRAMMA

Codice Unico Intervento	C. I. A.	Codice CUP	A. P. A.	Responsabile del procedimento	L. F. C.	L. P. C.	Codice ISTAT	Titolo	S. I.	S. I.	P	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO						A.V.			
												Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo	Valore imm. collegati all'interv.		Scad. finanziaria mutuo	Apporto cap. priv.	
																				Importo	Ti po
I00514490010201900100	2410	C13F10043930002	2022	Primo	No	No	01 001 272	ITCL 03	A0510	RECUPERO P.ZA DELLA REPUBBLICA 13, VIA LANTINO	1	3.699.678,00	1.828.100,00	2.380.000,00	2.032.222,00	10.000.000,00	0,00	0,00	0,00		
I00514490010202200312	4924	C11B21003840001	2023	Primo	No	No	01 001 272	ITCL 01	A0508	NUOVA COSTRUZIONE RICOALFICAZIONE AREA VESILIO "AMBITO URBANO 4.4 VESILIO" SISTEMAZIONE EST. REALIZZAZIONE ALLOGGI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBL. SERVIZI (ASPI)	1	0,00	4.950.000,00	4.950.000,00	6.600.000,00	16.500.000,00	0,00	0,00	0,00		
I005144900102023100027	4963	0000000000000000	2023	Primo	No	No	01 001 272	ITCL 06	A0508	MANUTENZIONE ORDINARIA ANNO 2023 SU IMMOBILI IN CARICO ALLA DIREZIONE SERVIZI SOCIALI	1	0,00	150.000,00	0,00	0,00	150.000,00	0,00	0,00	0,00		
I005144900102023100028	4961	C18C20000370004	2023	Primo	No	No	01 001 272	ITCL 07	A0508	MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRUTTURE PER L'ASSISTENZA, BENEFICENZA PUBBLICA E SERVIZI DIVERSI ALLA PERSONA ANNO 2023	1	0,00	150.000,00	0,00	0,00	150.000,00	0,00	0,00	0,00		
I00514490010202200024	4916	C19F19000230004	2024	Primo	No	No	01 001 272	ITCL 07	A0510	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DIFFUSA PER MESSA A NORMA E RICOALFICAZIONE STABILI DEL PATRIMONIO	1	0,00	0,00	150.000,00	0,00	150.000,00	0,00	0,00	0,00		
												3.699.678,00	7.078.100,00	7.480.000,00	8.632.222,00	26.950.000,00	0,00	0,00	0,00		

Il Responsabile del Programma
Arch. Isabella Quinto

DEL COMUNE DI TORINO
 Divisione Servizi Tecnici - Coordinamento
 Area Edilizia Abitativa Pubblica e per il Sociale

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento-CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo Intervento	F.lli	L. E.	C. U. A.	V. A.	L. R.	Centrale di committenza		A.V.
											codice AUSA	denominazione	
L0051490010201900100	C13F10043930002	RECUPERO P.ZA DELLA REPUBBLICA 13, VIA LANTINO	Primo	3.699.678,00	10.000.000,00	ADN	L	s	s	PD			
				3.699.678,00	10.000.000,00								

Il Responsabile del programma
 Arch. Isabella Quinto

DEL COMUNE DI TORINO

Divisione Servizi Tecnici - Coordinamento
Area Edilizia Abitativa Pubblica e per il SocialeELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice unico intervento - CUI	CUP	Descrizione intervento	Importo intervento	L.P.	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto
-------------------------------	-----	------------------------	--------------------	------	---

Il Responsabile del Programma
Arch. Isabella Quinto

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

Tipologia risorse	Arco temporale di validita' del programma			Importo Totale
	Disponibilita' Finanziaria			
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	4.215.000,00	0,00	0,00	4.215.000,00
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	350.000,00	1.100.000,00	800.000,00	2.250.000,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio	885.000,00	1.740.000,00	1.740.000,00	4.365.000,00
Finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n.310.	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
altra tipologia	107.000,00	0,00	0,00	107.000,00
totale	5.557.000,00	2.840.000,00	2.540.000,00	10.937.000,00

Il Responsabile del Programma
 Arch. Isabella Quinto

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP	Descrizione dell'opera	1	2	3 Ann.	4 Imp. Interv.	5 Imp. Lav.	6 Oneri	7 Imp. Sal	8 % av.	9	10	11	12	13	14	15	16	

0,00	0,00	0,00	0,00
------	------	------	------

Il Responsabile del Programma
 Arch. Isabella Quinto

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024
 DEL COMUNE DI TORINO
 Divisione Servizi Tecnici - Coordinamento
 Area Infrastrutture per il Commercio e lo Sport

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile	Riferimento GH Intervento	Riferimento OP Opera Incompiuta	Descrizione Immobile	Codice ISVT		Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art. 21 comma 5 e art. 191 comma 1	Cessati in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5	Alzati per il finanziamento e la realizzazione di opere pubbliche ex art. 3 DL 31/01/1990 s.m.i.	Già incluso in programma di dismissione di cui art. 21 DL 201/2011 convertito dalla L. 214/2011	Tipo di disponibilità ex immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	Valore stimato						
				Reg	Prov/Com							Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale			

Il Responsabile del Programma
 Arch. Isabella Quinto

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024
 DEL COMUNE DI TORINO
 Divisione Servizi Tecnici - Coordinamento
 Area Infrastrutture per il Commercio e lo Sport

ELENCO DEGLI INTERVENTI DI PROGRAMMA

C. Codice Unico Intervento	C. I. A.	Codice CUP	A. P. A.	A. P. A.	Responsabile del procedimento	L. F. C.	L. F. C.	Codice ISTAT	Cod. nuts	Ti po S. I.	S. I.	Descrizione dell'intervento	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO					A. V.						
													Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo	Valore imm. collegati all'interv.	Scad. finanziaria mutuo	Apporto cap. priv.				
																				Importo	Ti po			
L00514490010202200026	4799	0000000000000000	2021	Vibetto		No	No	01	001	272	ITCL	06	A0512	MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI TECNOLOGICI DELLE PISCINE ANNO 2022	1	120.000,00	0,00	0,00	0,00	120.000,00	0,00	0,00		
L00514490010202200025	4798	0000000000000000	2022	Vibetto		No	No	01	001	272	ITCL	06	A0512	MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI CENTRALIZZATI E NATATORI	1	510.000,00	0,00	0,00	0,00	510.000,00	0,00	0,00		
L00514490010202200027	4800	0000000000000000	2021	Vibetto		No	No	01	001	272	ITCL	06	A0642	MANUTENZIONE ORDINARIA MERCATI ANNO 2022	1	220.000,00	0,00	0,00	0,00	220.000,00	0,00	0,00		
L00514490010202200028	4806	C19H13000450004	2022	Vibetto		No	No	01	001	272	ITCL	07	A0512	MANUTENZIONE STRAORDINARIA STADIO OLIMPICO ANNO 2022	1	350.000,00	0,00	0,00	0,00	350.000,00	0,00	0,00	31/12/2042	
L00514490010202200336	4948	C17H21007660006	2022	Vibetto		No	No	01	001	272	ITCL	07	A0512	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO SPORTIVO HOCKEY CORSO TAZZOLI, 78 - ANNO 2022	1	357.000,00	0,00	0,00	0,00	357.000,00	0,00	0,00		
L00514490010202200342	4954	C17H21008620001	2022	Vibetto		No	No	01	001	272	ITCL	07	A0642	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PANGRA POP 2 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA MERCATO PORTA PALAZZO	1	2.500.000,00	0,00	0,00	0,00	2.500.000,00	0,00	0,00		
L00514490010202200341	4953	C17H21008630001	2022	Vibetto		No	No	01	001	272	ITCL	07	A0642	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PANGRA PAC 3 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA MERCATO RACCONIGI	1	1.500.000,00	0,00	0,00	0,00	1.500.000,00	0,00	0,00		
L00514490010202300032	4894	0000000000000000	2022	Vibetto		No	No	01	001	272	ITCL	06	A0512	MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI CENTRALIZZATI E NATATORI ANNO 2023	1	0,00	1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00	0,00		
L00514490010202300031	4893	0000000000000000	2022	Vibetto		No	No	01	001	272	ITCL	06	A0512	MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI TECNOLOGICI DELLE PISCINE ANNO 2023	1	0,00	240.000,00	0,00	0,00	240.000,00	0,00	0,00		
L00514490010202300033	4892	0000000000000000	2022	Vibetto		No	No	01	001	272	ITCL	06	A0642	MANUTENZIONE ORDINARIA MERCATI ANNO 2023	1	0,00	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00	0,00		
L00514490010202300035	4890	C18H20000250004	2023	Vibetto		No	No	01	001	272	ITCL	07	A0512	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI INTERVENTI SPECIFICI ANNO 2023	1	0,00	150.000,00	0,00	0,00	150.000,00	0,00	0,00	31/12/2043	

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024
 DEL COMUNE DI TORINO
 Divisione Servizi Tecnici - Coordinamento
 Area Infrastrutture per il Commercio e lo Sport

ELENCO DEGLI INTERVENTI DI PROGRAMMA

Codice Unico Intervento	C. I. A.	Codice CUP	A. P. A.	Responsabile del procedimento	L. F. C.	Codice ISTAT	L. C. R. P. C.	Cod. nuts	TI	S. S. I.	Descrizione dell'intervento	P	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO					Apporto cap. priv.			
													Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo	Valore imm. collegati all'interv.	Scad. finanziaria mutuo	Importo	Ti po
L00514490010202300034	4889	C18H20000240004	2023	Vizetta	N° N° 01	001	272	ITC11 07 A0512	07	A0512	MANUTENZIONE STRAORDINARIA STADIO OLIMPICO ANNO 2023	1	0,00	350.000,00	0,00	0,00	31/12/2043	0,00	0,00		
L00514490010202300036	4891	C16D20004830004	2023	Vizetta	N° N° 01	001	272	ITC11 07 A0642	07	A0642	MANUTENZIONE STRAORDINARIA MERCATI ANNO 2023	1	0,00	600.000,00	0,00	0,00	31/12/2043	0,00	0,00		
L00514490010202400397	5017	000000000000000	2023	Vizetta	N° N° 01	001	272	ITC11 06 A0512	06	A0512	MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI TECNOLOGICI DELLE PISCINE ANNO 2024	1	0,00	240.000,00	0,00	0,00		0,00	0,00		
L00514490010202400395	5016	000000000000000	2023	Vizetta	N° N° 01	001	272	ITC11 06 A0512	06	A0512	MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI CENTRALIZZATI E NATATORI ANNO 2024	1	0,00	1.000.000,00	0,00	0,00		0,00	0,00		
L00514490010202400398	5018	000000000000000	2023	Vizetta	N° N° 01	001	272	ITC11 06 A0642	06	A0642	MANUTENZIONE ORDINARIA MERCATI ANNO 2024	1	0,00	500.000,00	0,00	0,00		0,00	0,00		
L00514490010202400395	5015	C17H22000990004	2024	Vizetta	N° N° 01	001	272	ITC11 07 A0512	07	A0512	MANUTENZIONE STRAORDINARIA STADIO OLIMPICO ANNO 2024	1	0,00	350.000,00	0,00	0,00		0,00	0,00		
L00514490010202200029	4807	C19H19000460004	2024	Vizetta	N° N° 01	001	272	ITC11 07 A0512	07	A0512	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI - INTERVENTI SPECIFICI ANNO 2024	1	0,00	150.000,00	0,00	0,00	31/12/2044	0,00	0,00		
L00514490010202200030	4805	C15I19000230004	2024	Vizetta	N° N° 01	001	272	ITC11 07 A0642	07	A0642	MANUTENZIONE STRAORDINARIA MERCATI ANNO 2024	1	0,00	300.000,00	0,00	0,00	31/12/2044	0,00	0,00		
													5.557.000,00	2.840.000,00	2.540.000,00	0,00	10.937.000,00	0,00	0,00	0,00	

Il Responsabile del Programma
 Arch. Isabella Quinto

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2024
 DEL COMUNE DI TORINO
 Divisione Servizi Tecnici - Coordinamento
 Area Infrastrutture per il Commercio e lo Sport
 INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento-CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo Intervento (F.ch)	L. P.	C. V. U. A.	L. R.	Centrale di committenza		A.V.
									codice AUSA	denominazione	
L00514490010202200026	0000000000000000	MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI TECNOLOGICI DELLE PISCINE ANNO 2022	Vibetta	120.000,00	120.000,00	ADN	1	S	S	PD	
L00514490010202200025	0000000000000000	MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI CENTRALIZZATI E NATATORI	Vibetta	510.000,00	510.000,00	ADN	1	S	S	PD	
L00514490010202200027	0000000000000000	MANUTENZIONE ORDINARIA MERCATI ANNO 2022	Vibetta	220.000,00	220.000,00	ADN	1	S	S	PD	
L00514490010202200028	C19H19000450004	MANUTENZIONE STRAORDINARIA STADIO OLIMPICO ANNO 2022	Vibetta	350.000,00	350.000,00	ADN	1	S	S	SC	
L00514490010202200336	C17H21007660006	IMPIANTO SPORTIVO HOCKEY CORSO TAZZOLI, 78 - ANNO 2022	Vibetta	357.000,00	357.000,00	ADN	1	S	S	SC	2
L00514490010202200342	C17H210086620001	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PINQUA POP 2 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA MERCATO PORTA PALAZZO	Vibetta	2.500.000,00	2.500.000,00	ADN	1	S	S	PFE	
L00514490010202200341	C17H210086630001	MANUTENZIONE STRAORDINARIA MERCATO RACCONIGI PINQUA PAC 3 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA MERCATO RACCONIGI	Vibetta	1.500.000,00	1.500.000,00	ADN	1	S	S	PFE	
				5.557.000,00	5.557.000,00						

Il Responsabile del programma
 Arch. Isabella Quinto

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
 E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice unico intervento - CUI	CUP	Descrizione intervento	Importo intervento	L.P.	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto
-------------------------------	-----	------------------------	--------------------	------	---

Il Responsabile del Programma
 Arch. Isabella Quinto

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

Tipologia risorse	Arco temporale di validita' del programma			Importo Totale
	Disponibilita' Finanziaria			
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	2.086.207,00	2.100.000,00	20.623.133,00	24.809.340,00
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	2.650.000,00	2.250.000,00	2.550.000,00	7.450.000,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	1.000.000,00	1.200.000,00	2.200.000,00
stanziamenti di bilancio	4.106.073,00	2.290.000,00	2.290.000,00	8.686.073,00
Finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n.310.	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
altra tipologia	0,00	0,00	0,00	0,00
totale	8.842.280,00	7.640.000,00	26.663.133,00	43.145.413,00

Il Responsabile del Programma
 Arch. Isabella Quinto

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP	Descrizione dell'opera	1	2	3 Ann.	4 Imp. Interv.	5 Imp. Lav.	6 Oneri	7 Imp. Sal	8 % av.	9	10	11	12	13	14	15	16	

0,00	0,00	0,00	0,00
------	------	------	------

Il Responsabile del Programma
 Arch. Isabella Quinto

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024

DEL COMUNE DI TORINO

Divisione Servizi Tecnici - Coordinamento

Area Gestione Tecnica Patrimonio Culturale e Edifici comunali

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile	Riferimento OII Intervento	Riferimento CUP Opera Incompiuta	Descrizione Immobile	Codice ESTAT		Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art. 21 comma 5 e art. 191 comma 1	cessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5	Altrati per il finanziamento e la realizzazione di opere Pubbliche ex art. 3 DL 330/1990 s.m.i.	dià incluso in programma di dismissione di cui art. 21 DL 201/2011 convertito dalla L. 214/2011	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui n. e data della l'insussistenza dell'interesse	Valore stimato				
				Reg	Prov/Com							Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale	

Il Responsabile del Programma
Arch. Isabella Quinto

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024
 DEL COMUNE DI TORINO
 Divisione Servizi Tecnici - Coordinamento
 Area Gestione Tecnica Patrimonio Culturale e Edifici comunali

ELENCO DEGLI INTERVENTI DI PROGRAMMA

Codice Unico Intervento	C. I. A.	Codice CUP	A. P. A.	Responsabile del procedimento	L. L. F. C.	Codice ISTAT	TI S. I.	Descrizione dell'intervento	P	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO					Apporto cap. priv.			
										Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo	Valore imm. collegati all'interv.	Scad. finanziaria mutuo	Importo	TI
L0051449001020200344	4956	C14E21001220001	2022	Palermo	N° N° 01 001	ITC11 03 272	03	RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEL COMPLESSO TORINO ESPOSIZIONI - SPONDE FILME FO - INTERVENTI IN AMBITO URBANO	1	451.280,00	1.000.000,00	16.793.333,00	45.655.567,00	63.900.000,00	0,00		0,00	
L00514490010201900161	3529	C13015000150004	2022	Palermo	N° N° 01 001	ITC11 03 272	03	RECUPERO RIFUNZIONALIZZAZIONE COMPLESSO CANCELLERIA "DE NOVE" - VI BRACCIO	1	4.002.000,00	0,00	0,00	0,00	4.002.000,00	0,00		0,00	
L00514490010202200346	4958	C15F21001150001	2022	Palermo	N° N° 01 001	ITC11 05 272	05	RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL BORGO MEDIEVALE - SPONDE FILME FO - INTERVENTI IN AMBITO URBANO	1	100.000,00	900.000,00	1.800.000,00	3.200.000,00	6.000.000,00	0,00		0,00	
L00514490010202200307	4919	0000000000000000	2021	Palermo	N° N° 01 001	ITC11 06 272	06	MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI PER LA CULTURA, MONUMENTI E FONTANE MONUMENTALI - ANNO 2022	1	230.000,00	0,00	0,00	0,00	230.000,00	0,00		0,00	
L00514490010202200333	4837	0000000000000000	2021	Palermo	N° N° 01 001	ITC11 06 272	06	MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI COMUNALI ANNO 2022	1	875.000,00	0,00	0,00	0,00	875.000,00	0,00		0,00	
L00514490010202200182	4841	C13E23000030004	2022	Palermo	N° N° 01 001	ITC11 07 272	07	OPERE PER LA PREVENZIONE INCENDI. PIAZZA PALAZZO DI CITTA' - PALAZZO CIVICO	1	1.470.000,00	0,00	0,00	0,00	1.470.000,00	0,00		0,00	
L00514490010202200371	4991	C17E220000780004	2022	Palermo	N° N° 01 001	ITC11 07 272	07	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SEDI POLIZIA MUNICIPALE, CASERME, COMMISSARIATI E VIGILI DEL FUOCO	1	480.000,00	0,00	0,00	0,00	480.000,00	0,00		0,00	
L00514490010202200037	4810	C19G19000410004	2022	Palermo	N° N° 01 001	ITC11 07 272	07	MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI COMUNALI E CIRCONSCRIZIONALI CIRC. 2-8. MAGAZZINI ED AUTONNESSE	1	500.000,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00		0,00	
L00514490010202200038	4814	C19G19000420004	2022	Palermo	N° N° 01 001	ITC11 07 272	07	MANUTENZIONE STRAORDINARIA BENEFICHE E DEMOLIZIONI EDIFICI COMUNALI DISMESSI, DEGRADATI ED ALTRI INUTILI	1	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00	
L00514490010202200343	4955	C15021004010004	2022	Palermo	N° N° 01 001	ITC11 99 272	99	ALTRO BONIFICA COPERTURA IN CEMENTO-AMIANTO DI FABBRICATO SITO IN CORSO REGINA MARGHERITA 123	1	534.000,00	0,00	0,00	0,00	534.000,00	0,00		0,00	
L00514490010202200345	4957	C13E21003040001	2023	Palermo	N° N° 01 001	ITC11 03 272	03	RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE TEATRO NUOVO - SPONDE FILME FO - INTERVENTI IN AMBITO URBANO	1	0,00	200.000,00	2.030.000,00	3.570.000,00	5.800.000,00	0,00		0,00	

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024
 DEL COMUNE DI TORINO
 Divisione Servizi Tecnici - Coordinamento
 Area Gestione Patrimonio Culturale e Edifici comunali

ELENCO DEGLI INTERVENTI DI PROGRAMMA

Codice Unico Intervento	C.I.A.	Codice CUP	A.P.A.	Responsabile del procedimento	L.F.C.	Codice ISTAT	Titolo	S. S. I.	Descrizione dell'intervento	P	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO						A.V.		
											Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo	Valore imm. collegati all'interv.	Scad. finanziaria mutuo	Apporto cap. priv.	Ti
L00514490010202100009	4796	C17R190000900007	2023	Palermo	No No 01	001 272	ITCL 05	A0511	RESTRAURO CHIESA DI SANTA CROCE - LOTTO 3 - COMPLETAMENTO APPARATI DECORATIVI INTERNI E FACCIATE	1	0,00	1.000.000,00	0,00	1.000.000,00	0,00		1.000.000,00	99	
L00514490010202300375	4995	0000000000000000	2022	Palermo	No No 01	001 272	ITCL 06	A0599	MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI PER LA CULTURA, MONUMENTI E FONTANE MONUMENTALI - ANNO 2023	1	0,00	540.000,00	0,00	540.000,00	0,00		0,00		
L00514490010202300374	4994	0000000000000000	2022	Palermo	No No 01	001 272	ITCL 06	A0599	MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI COMUNALI ANNO 2023	1	0,00	1.750.000,00	0,00	1.750.000,00	0,00		0,00		
L00514490010202300372	4992	C17R220007900004	2023	Palermo	No No 01	001 272	ITCL 07	A0511	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI D'INTERESSE CULTURALE, MONUMENTI E FONTANE MONUMENTALI	1	0,00	250.000,00	0,00	250.000,00	0,00	31/12/2043	0,00		
L00514490010202300045	4872	C18H200001900004	2023	Palermo	No No 01	001 272	ITCL 07	A0533	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZO CIVICO E FABBRICATI COMUNALI CIRC. 1	1	0,00	120.000,00	0,00	120.000,00	0,00	31/12/2043	0,00		
L00514490010202300044	4868	C15E200005700004	2023	Palermo	No No 01	001 272	ITCL 07	A0533	MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE PER LA PREVENZIONE INCENDI VIA GIULIO 22	1	0,00	1.680.000,00	0,00	1.680.000,00	0,00	31/12/2043	0,00		
L00514490010202300049	4869	C18C200004100004	2023	Palermo	No No 01	001 272	ITCL 07	A0599	MANUTENZIONE STRAORDINARIA BONIFICHE E DEMOLIZIONI EDIFICI COMUNALI DISMESSI, DEGRADATI ED ALTRI IMMOBILI	1	0,00	200.000,00	0,00	200.000,00	0,00	31/12/2043	0,00		
L00514490010202100052	4180	C11E180000600004	2024	Palermo	No No 01	001 272	ITCL 03	A0511	RECUPERO ROTONDA TALICCHI PER RIUTILIZZAZIONE SCOPPO DIDATTICO-INTERVENTI COMPLETAMENTO	1	0,00	1.200.000,00	0,00	1.200.000,00	0,00	31/12/2043	1.200.000,00	99	
L00514490010202400384	4990	0000000000000000	2023	Palermo	No No 01	001 272	ITCL 06	A0599	MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI PER LA CULTURA, MONUMENTI E FONTANE MONUMENTALI ANNO 2024	1	0,00	540.000,00	0,00	540.000,00	0,00		0,00		
L00514490010202400383	4989	0000000000000000	2023	Palermo	No No 01	001 272	ITCL 06	A0599	MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI COMUNALI ANNO 2024	1	0,00	1.750.000,00	0,00	1.750.000,00	0,00		0,00		
L00514490010202400373	4993	C14E220000120004	2024	Palermo	No No 01	001 272	ITCL 07	A0533	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ADEGUAMENTO PREVENZIONE INCENDI VIA CORTE D'APPELLO 16, VIA REDUCI 4 E CORSO CORSICA 55	1	0,00	2.000.000,00	0,00	2.000.000,00	0,00	31/12/2044	0,00		

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024
 DEL COMUNE DI TORINO
 Divisione Servizi Tecnici - Coordinamento
 Area Gestione Tecnica Patrimonio Culturale e Edifici comunali

ELENCO DEGLI INTERVENTI DI PROGRAMMA

Codice Unico Intervento	C. I. A.	Codice CUP	A. P. A.	Responsabile del procedimento	L. F. C.	L. C.	Codice ISTAT			Ti po lo gi a	S. S. I.	Descrizione dell'intervento	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO							A. V.			
							R	P	C				Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo	Valore imm. collegati all'interv.	Scad. finanziaria mutuo		Apporto cap. priv.		
																					Importo	Ti po	
L00514490010203300043	4867	C15E20000560004	2024	Palermo				001	272	ITC11	07	A0533	MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE PER LA PREVENZIONE INCENDI - PIAZZA PALAZZO DI CITTA' - PALAZZO CIVICO	0,00	0,00	550.000,00	0,00	550.000,00	0,00	31/12/2044	0,00	0,00	
														8.842.280,00	7.540.000,00	26.663.133,00	52.425.587,00	95.571.000,00	0,00			2.200.000,00	

Il Responsabile del Programma
 Arch. Isabella Quinto

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento-CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo Intervento	F.tà	L. E.	C. U. A.	L. R.	Centrale di committenza		A.V.
										codice AUSA	denominazione	
L00514490010202200344	C14E21001220001	RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEL COMPLESSO TORINO ESPOSIZIONI - SPONDE FIUME PO - INTERVENTI IN AMBITO URBANO	Palermo	451.280,00	63.900.000,00	ADN	1	S	S	S	PFTE	
L00514490010201900161	C19J15000150004	RECUPERO RIFUNZIONALIZZAZIONE COMPLESSO CARCERARIO "LE NUOVE" - VI BRACCIO	Palermo	4.002.000,00	4.002.000,00	ADN	1	S	S	S	PFTE	
L00514490010202200346	C15F21001150001	RESTAURÒ E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL BORGO MEDIEVALE - SPONDE FIUME PO - INTERVENTI IN AMBITO URBANO	Palermo	100.000,00	6.000.000,00	ADN	1	S	S	S	PD	
L00514490010202200307	0000000000000000	MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI PER LA CULTURA, MONUMENTI E FONTANE MONUMENTALI - ANNO 2022	Palermo	230.000,00	230.000,00	ADN	1	S	S	S	PD	2
L00514490010202200033	0000000000000000	MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI COMUNALI ANNO 2022	Palermo	875.000,00	875.000,00	ADN	1	S	S	S	PD	
L00514490010202200182	C19H20000030004	MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE PER LA PREVENZIONE INCENDI, PIAZZA PALAZZO DI CITTA' - PALAZZO CIVICO	Palermo	1.470.000,00	1.470.000,00	ADN	1	S	S	S	PFTE	
L00514490010202200371	C17H22000780004	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SEDI POLIZIA MUNICIPALE, CASERME, COMMISSARIATI E VIGILI DEL FUOCO	Palermo	480.000,00	480.000,00	ADN	1	S	S	S	PFTE	
L00514490010202200037	C19C19000410004	MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI COMUNALI E CIRCOSCRIZIONALI CIRC. 2-8, MARGAZZINI ED AUTODRIMESSE	Palermo	500.000,00	500.000,00	ADN	1	S	S	S	PFTE	
L00514490010202200038	C19C19000420004	MANUTENZIONE STRAORDINARIA BONIFICHE E DEMOLIZIONI EDIFICI COMUNALI DISMESSI, DEGRADATI ED ALTRI IMMOBILI	Palermo	200.000,00	200.000,00	ADN	1	S	S	S	PFTE	
L00514490010202200343	C19J21044010004	ALTRO BONIFICA COPERTURA IN CEMENTO-AMANTO DI FABBRICATO SITO IN CORSO REGINA MARGHERITA 123	Palermo	534.000,00	534.000,00	ADN	1	S	S	S	PFTE	
				8.842.280,00	78.191.000,00							

Il Responsabile del programma
 Arch. Isabella Quinto

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024
 DEL COMUNE DI TORINO
 Divisione Servizi Tecnici - Coordinamento
 Area Gestione Tecnica Patrimonio Culturale e Edifici comunali

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
 E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice unico intervento - CUI	CUP	Descrizione intervento	Importo intervento	L.P.	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto
-------------------------------	-----	------------------------	--------------------	------	---

Il Responsabile del Programma
 Arch. Isabella Quinto



CITTA' DI TORINO

DIVISIONE AMBIENTE, VERDE E PROTEZIONE CIVILE

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

Tipologia risorse	Arco temporale di validita' del programma			Importo Totale
	Disponibilita' Finanziaria			
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	9.287.030,61	9.820.550,00	5.880.540,00	24.988.120,61
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	133.000,00	380.000,00	0,00	513.000,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	1.093.000,00	628.699,88	0,00	1.721.699,88
stanziamenti di bilancio	0,00	0,00	30.000,00	30.000,00
Finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n.310.	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
altra tipologia	0,00	0,00	0,00	0,00
totale	10.513.030,61	10.829.249,88	5.910.540,00	27.252.820,49

Il Responsabile del Programma
 Dott. Gaetano Noe'

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP	Descrizione dell'opera	1	2	3 Ann.	4 Imp. Interv.	5 Imp. Lav.	6 Oneri	7 Imp. Sal	8 % av.	9	10	11	12	13	14	15	16	

0,00	0,00	0,00	0,00
------	------	------	------

Il Responsabile del Programma
 Dott. Gaetano Noe'

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile	Riferimento OTI Intervento	Riferimento CUP Opera Incompiuta	Descrizione Immobile	Codice ISTRU		Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo onerosivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1	Grassetto in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5	Attratti per il finanziamento e la realizzazione di opere pubbliche ex art.3 DL 330/1990 s.m.i.	Già incluso in programma di ammissione di cui art.21 DL 201/2011 convertito dalla L.234/2011	Tipo di disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insufficiente dell'irruzione	Valore stimato			Totale
				Reg	Prov Com							Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	

Il Responsabile del Programma
 Dott. Gaetano Noe'

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024
 DEL COMUNE DI TORINO
 Divisione Ambiente, Verde e Protezione Civile
 Area Verde e Arredo Urbano

ELENCO DEGLI INTERVENTI DI PROGRAMMA

Codice Unico Intervento	C. I. A.	Codice CUP	A. P. A.	Responsabile del procedimento	L. F. C.	Codice ISTAT	Cod. nuts	Tipologia	Descrizione dell'intervento	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO					A.V.				
										Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo	Valore imm. collegati all'interv.	Scad. finanziaria mutuo	Apporto cap. priv.		
																	Importo	Ti po	
L0051449001020100362	4564	CI781700060007	2022	Bertolotto	No No 01 001	272	ITC1	01	A0211	NOVA COSTRUZIONE PARCO SANROSE LOTTO A SUB AMBITO 1	693.000,00	228.695,88	0,00	0,00	972.000,00	0,00		921.695,88	04
L00514490010202100310	4942	CI182100520006	2022	Bertolotto	SI No 01 001	272	ITC1	01	A0211	NOVA COSTRUZIONE REACT-EU - PON METRO - QUARTIERI VIVIBILI E RESILIENTI: LOTTO TERRITORIALE 1; LOTTO TERRITORIALE 2	1.531.654,76	1.458.000,00	0,00	0,00	3.000.000,00	0,00		0,00	2
L00514490010202100329	4941	CI1821005210006	2022	Bertolotto	No No 01 001	272	ITC1	01	A0211	NOVA COSTRUZIONE REACT-EU - PON METRO - VALDOCCO VIVIBILE 2	1.787.702,22	1.701.000,00	0,00	0,00	3.500.000,00	0,00		0,00	2
L00514490010202200343	4965	CI3021002910001	2023	Bertolotto	No No 01 001	272	ITC1	03	A0211	RECUPERO PARCO DEL VALENTINO - RIFUNZIONAMENTO ASSE VERDI	206.870,00	504.550,00	4.415.540,00	6.873.040,00	12.000.000,00	0,00		0,00	2
L00514490010202100331	4943	CI7821005300006	2022	Bertolotto	SI No 01 001	272	ITC1	07	A0211	MANUTENZIONE STRAORDINARIA REACT-EU PON METRO - RIFUNZIONAMENTO CON METODI INNOVATIVI DI ASSE VERDI - LOTTO 1 - FUNZIONALE; LOTTO 2 - FUNZIONALE	3.304.365,65	3.165.000,00	0,00	0,00	6.500.000,00	0,00		0,00	2
L00514490010202200377	4976	CI7822000740007	2022	Bertolotto	No No 01 001	272	ITC1	07	A0211	MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERVENTI DI RIFUNZIONAMENTO E RECUPERO AMBIENTALE IN PARCHI E ASSE VERDI	400.000,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00		400.000,00	99
L00514490010202100170	4777	CI2819000030004	2022	Bertolotto	No No 01 001	272	ITC1	07	A0211	MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERVENTI VERDE PUBBLICO	483.437,98	380.000,00	0,00	0,00	900.000,00	0,00	31/12/2042	0,00	2
L00514490010202100328	4940	CI7821005290006	2022	Bertolotto	SI No 01 001	272	ITC1	07	A0211	MANUTENZIONE STRAORDINARIA REACT-EU - PON METRO - FORESTAZIONE URBANA: LOTTO 1 PARCHI E BOSCHI COLLINARI; LOTTO 2 PARCHI FLUVIALI PIANURA; LOTTO 3 RICOSE. VIALI URBANI	2.056.000,00	1.944.000,00	0,00	0,00	4.000.000,00	0,00		0,00	2
L00514490010202200357	4969	CI9421043920001	2022	Bertolotto	No No 01 001	272	ITC1	99	A0211	ALFRO EX COMPLESSO NOMADI ARRIVERE IN LOC. TORINO PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA E MESSA IN SICUREZZA PERMANENTE	50.000,00	363.000,00	0,00	0,00	413.000,00	0,00		0,00	2
L00514490010202300356	4968	CI1821009060006	2023	Bertolotto	No No 01 001	272	ITC1	01	A0211	NOVA COSTRUZIONE PINGUA TORINO-PINSA CICLABILE CORSO RACCONIGI	0,00	135.000,00	385.000,00	0,00	520.000,00	0,00		0,00	2
L00514490010202300354	4966	CI1821009040006	2023	Bertolotto	No No 01 001	272	ITC1	01	A0211	NOVA COSTRUZIONE PINGUA TORINO-RIFUNZIONAMENTO PARCO VALLETTE	0,00	100.000,00	110.000,00	0,00	210.000,00	0,00		0,00	2

ELENCO DEGLI INTERVENTI DI PROGRAMMA

Codice Unico Intervento	C. I. A.	Codice CUP	A. P. A.	Responsabile del procedimento	L. F. C.	L. C.	Codice ISTAT			S. S. I.	Descrizione dell'intervento	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO						A.V.					
							R	P	C			Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo	Valore imm. collegati all'interv.		Scad. Finanziamento mutuo	Apporto cap. priv.			
																				Importo	Ti po		
I0051449001020300355	4967	C11B21009070006	2023	Bercobatto				001	272	ITC11	01	A0211	1	NUOVA COSTRUZIONE PALAZZO-TORINO FORPA PALAZZO-VALDOCCO VIVIBILE	0,00	450.000,00	1.000.000,00	50.000,00	1.500.000,00	0,00		0,00	2
I0051449001020300382	4985	C17H22000750007	2023	Bercobatto				001	272	ITC11	07	A0211	2	MANUTENZIONE STRAGREDINARIA INTERVENTI DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE CON RICLIFICAZIONE DI AREE VERDI	0,00	400.000,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00		400.000,00	99
															10.513.030,61	10.829.249,88	5.910.560,00	6.923.040,00	34.315.000,00	0,00		1.721.699,88	

Il Responsabile del Programma
 Dott. Gaetano Noe'

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento-CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo Intervento	F.tà	L. B.	C. V. D. A.	L. R.	Centralia di competenza		A.V.
										codice AUSA	denominazione	
L00514490010201900162	C17B17000060007	NOVA COSTRUZIONE PARCO SANGONE LOTTO A SUB AMBITO 1	Bastolotto	693.000,00	972.000,00	AMB	1	S	S	PD		
L0051449001020100330	C11B21005220006	NOVA COSTRUZIONE REACT-EU - PON METRO - QUARTIERI VIVIBILI E RESILIENTI; LOTTO TERRITORIALE 1/ LOTTO TERRITORIALE 2	Bastolotto	1.531.654,76	3.000.000,00	AMB	1	S	S	PETE		2
L0051449001020100329	C11B21005210006	NOVA COSTRUZIONE REACT-EU - PON METRO - VALDOCCO VIVIBILE 2	Bastolotto	1.787.702,22	3.500.000,00	AMB	1	S	S	PETE		2
L0051449001020200353	C13D21002930001	RECUPERO PARCO DEL VALENTINO - RIQUALIFICAZIONE AREE VERDI	Bastolotto	206.870,00	12.000.000,00	AMB	1	S	S	SC		2
L00514490010202100331	C17H21005300006	MANUTENZIONE STRAORDINARIA REACT-EU PON METRO - RIQUALIFICAZIONE CON METODI INNOVATIVI DI AREE VERDI - LOTTO 1 - FUNZIONALE; LOTTO 2 - FUNZIONALE	Bastolotto	3.304.365,65	6.500.000,00	AMB	1	S	S	PETE		2
L0051449001020200377	C17H22000740007	MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO AMBIENTALE IN PARCHI E AREE VERDI	Bastolotto	400.000,00	400.000,00	AMB	1	S	S	SC		
L00514490010202100170	C18E19000030004	INTERVENTI VERDE PUBBLICO MANUTENZIONE STRAORDINARIA	Bastolotto	483.437,98	900.000,00	AMB	1	S	S	PETE		
L00514490010202100328	C17H21005290006	REACT-EU - PON METRO - FORESTAZIONE URBANA; LOTTO 1 PARCHI E BOSCHI COLLINARI; LOTTO 2 PARCHI FLUVIALI PIANURA; LOTTO 3 RICOST. VIALI URBANI	Bastolotto	2.056.000,00	4.000.000,00	AMB	1	S	S	PETE		2
L0051449001020200357	C15J21043920001	ALTRO EX CAMPO NOMADI ARRIVORE IN LOC. TORINO PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA E MESSA IN SICUREZZA PERMANENTE	Bastolotto	50.000,00	413.000,00	AMB	1	S	S	SC		2
				10.513.030,61	31.685.000,00							

Il Responsabile del programma
 Dott. Gaetano Noe'

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024
 DEL COMUNE DI TORINO
 Divisione Ambiente, Verde e Protezione Civile
 Area Verde e Arredo Urbano

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
 E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice unico intervento - CUI	CUP	Descrizione intervento	Importo intervento	L.P.	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto
-------------------------------	-----	------------------------	--------------------	------	---

Il Responsabile del Programma
 Dott. Gaetano Noe'

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

Tipologia risorse	Arco temporale di validità del programma			Importo Totale
	Disponibilità Finanziaria			
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	315.000,00	5.244.046,00	0,00	5.559.046,00
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n.310.	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
altra tipologia	0,00	0,00	0,00	0,00
totale	315.000,00	5.244.046,00	0,00	5.559.046,00

Il Responsabile del Programma
 Dott. Gaetano Noe'

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024
 DEL COMUNE DI TORINO
 Divisione Ambiente, Verde e Protezione Civile
 Area Qualità del Territorio

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP	Descrizione dell'opera	1	2	3 Ann.	4 Imp. Interv.	5 Imp. Lav.	6 Oneri	7 Imp. Sal	8 % av.	9	10	11	12	13	14	15	16	

0,00	0,00	0,00	0,00
------	------	------	------

Il Responsabile del Programma
 Dott. Gaetano Noe'

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile	Riferimento CUP Intervento	Riferimento CUP Opera Incompiuta	Descrizione Immobile	Codice ISPT		Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo contrattivo ex art. 21, comma 5 e art. 191, comma 1	Cessioni in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 23 comma 5	Alimenti per il finanziamento e la realizzazione di opere pubbliche ex art. 3 DL 330/1990 s.m.i.	Già inclusi in programma di dismissione di cui art. 21 DL 201/2011 convertito dalla L.234/2011	Tipo di probabilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dall'Ingresso	Valore stimato				
				Reg	Prov/Com							Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annuità successive	Totale

Il Responsabile del Programma
 Dott. Gaetano Noe'

ELENCO DEGLI INTERVENTI DI PROGRAMMA

Codice Unico Intervento	C. I. A.	Codice CUP	A. P. A.	Responsabile del procedimento	L. L. F. C.	Codice ISTAT	Titolo	S. S. I.	Descrizione dell'intervento	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO						A.V.			
										Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo	Valore imm. collegati all'interv.		Scad. finanziaria mutuo	Apporto cap. priv.	
																		Importo	Ti. po
L00514490010201900171	4590	C12D17000070002	2023	Beltramo	No No	01 001 272	ITC1 01 A0211	1	NUOVA COSTRUZIONE INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA BASSE DI STURA - AREA EX CINI MONTUBI	165.000,00	815.000,00	0,00	0,00	980.000,00	0,00	0,00	0,00		
L00514490010202100173	4679	C12D18000050002	2023	Beltramo	No No	01 001 272	ITC1 99 A0211	1	INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA BASSE DI STURA - AUTOPIANO DELTASIDER	150.000,00	2.675.185,00	0,00	0,00	2.825.185,00	0,00	0,00	0,00		
L00514490010202000172	3460	C14G180000130002	2023	Beltramo	No No	01 001 272	ITC1 01 A0211	1	NUOVA COSTRUZIONE INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA BASSE DI STURA - AUTOPIANO DELTASIDER	0,00	1.753.861,00	0,00	0,00	1.753.861,00	0,00	0,00	0,00		
										315.000,00	5.244.046,00	0,00	0,00	5.559.046,00	0,00	0,00	0,00		

Il Responsabile del Programma
 Dott. Gaetano Noe'

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024
 DEL COMUNE DI TORINO
 Divisione Ambiente, Verde e Protezione Civile
 Area Qualità del Territorio

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento-CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	F.tà	L. P.	C. D. A.	L. R.	Centrale di committenza		A.V.
										codice AUSA	denominazione	
L00514490010201900171	C12D17000070002	NUOVA COSTRUZIONE INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA BASSE DI STURA - AREA EX CIMA MONTIBI	Beltramo	165.000,00	980.000,00	ADN	1	s	s	SC		
L00514490010202100173	C12D18000050002	ALTRO INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA BASSE DI STURA - ALTOPIANO DELTASIDER	Beltramo	150.000,00	2.825.185,00	ADN	1	s	s	SC		
				315.000,00	3.805.185,00							

Il Responsabile del programma
 Dott. Gaetano Noe'

DEL COMUNE DI TORINO

Divisione Ambiente, Verde e Protezione Civile

Area Qualità del Territorio

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE

E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice unico intervento - CUI	CUP	Descrizione intervento	Importo intervento	L.P.	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto
-------------------------------	-----	------------------------	--------------------	------	---

Il Responsabile del Programma

Dott. Gaetano Noè

DEL COMUNE DI TORINO

Divisione Ambiente, Verde e Protezione Civile

Area Ambiente qualità della vita e valutazioni ambientali

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

Tipologia risorse	Arco temporale di validita' del programma			Importo Totale
	Disponibilita' Finanziaria			
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	516.500,00	483.500,00	0,00	1.000.000,00
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n.310.	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
altra tipologia	0,00	0,00	0,00	0,00
totale	516.500,00	483.500,00	0,00	1.000.000,00

Il Responsabile del Programma
Dott. Gaetano Noe'

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024
 DEL COMUNE DI TORINO
 Divisione Ambiente, Verde e Protezione Civile
 Area Ambiente qualità della vita e valutazioni ambientali

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP	Descrizione dell'opera	1	2	3 Ann.	4 Imp. Interv.	5 Imp. Lav.	6 Oneri	7 Imp. Sal	8 % av.	9	10	11	12	13	14	15	16
					0,00	0,00	0,00	0,00									

Il Responsabile del Programma
 Dott. Gaetano Noe'

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024
 DEL COMUNE DI TORINO
 Divisione Ambiente, Verde e Protezione Civile
 Area Ambiente qualità della vita e valutazioni ambientali

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile	Riferimento CUI intervento	Riferimento CUP Opera Incompiuta	Descrizione Immobile	Codice ISTAT		Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1	Cronosi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5	Alzati per il finanziamento e la realizzazione di opere pubbliche ex art.3 DL 310/1990 s.m.i.	Già incluso in programma di dismissione di cui art.21 DL 201/2011 convertito dalla L.214/2011	Tipo disponibilità se Immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	Valore stimato			Totale
				Reg	Prov/Com							Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	

Il Responsabile del Programma
 Dott. Gaetano Noè

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024
 DEL COMUNE DI TORINO
 Divisione Ambiente, Verde e Protezione Civile
 Area Ambiente qualità della vita e valutazioni ambientali

ELENCO DEGLI INTERVENTI DI PROGRAMMA

Codice Unico Intervento	C. I. A.	Codice CUP	A. P. A.	Responsabile del procedimento	L. L. F. C.	Codice ISTAT	Cod. mutua	Titolo	S. S. I.	Descrizione dell'intervento	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO						A. V.		
											Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo	Valore imm. collegati all'interv.	Scad. finanziaria mutuo	Apporto cap. priv.	
																		Importo	Ti. po
L00514490010202200378	4577	C11B23000760006	2022	Beitramino	No N° 01	001	272	ITC11	01	AG211	1	516.500,00	483.500,00	0,00	1.000.000,00	0,00		0,00	
										NUOVA COSTRUZIONE REACT EU - RICQUALIFICAZIONE SPAZI PUBBL. UTILIZZO SOLUZIONI CONTEMPORANEA TEMPERATURA SUPERFICI, GESTIONE ACQUE METEORICHE, FORNIRE OMBREGGIAMENTO		516.500,00	483.500,00	0,00	1.000.000,00	0,00		0,00	
												516.500,00	483.500,00	0,00	1.000.000,00	0,00		0,00	

Il Responsabile del Programma
 Dott. Gaetano Noe

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento-CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo Intervento	Età	L. P.	C. U. A.	L. R.	Centrale di committenza		A.V.
										codice AGISA	denominazione	
I.00514490010202200378	C11E22000760006	NUOVA COSTRUZIONE. REACT EU - RICONIFICAZIONE SPAZI PUBBL. UTILIZZO SOLUZIONI CONTENERE TEMPERATURA SUPERFICI, GESTIRE ACQUE METEORICHE, FORNIRE OMBREGG.	Beltramino	516.500,00	1.000.000,00	AME						
				516.500,00	1.000.000,00							

Il Responsabile del programma
 Dott. Gaetano Noe'

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024
 DEL COMUNE DI TORINO
 Divisione Ambiente, Verde e Protezione Civile
 Area Ambiente qualità della vita e valutazioni ambientali

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
 E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice unico intervento - CUI	CUP	Descrizione intervento	Importo intervento	L.P.	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto
-------------------------------	-----	------------------------	--------------------	------	---

Il Responsabile del Programma
 Dott. Gaetano Noe'

LEGENDA SCHEDA B (*)

- 1) Determinazione dell'amministrazione
 - >1.1-a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
 - >1.2-b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
 - >1.3-c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendoglià reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
 - >1.4-d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera a una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi
- 2) Ambito interesse opera
 - >2.1-a) nazionale
 - >2.2-b) regionale
- 3) Anno ultimo quadro economico approvato
- 4) Importo complessivo dell'intervento
- 5) Importo complessivo lavori
- 6) Onere necessari per l'ultimazione dei lavori
- 7) Importo ultimo SAL
- 8) Percentuale avanzamento lavori
- 9) Cause per la quale l'opera è incompiuta
 - >9.1-a) mancanza di fondi
 - >9.2-b1) cause tecniche: protrarsi di circ. specialiche hanno determinato la sosp. dei lavori o l'esig. variante progettuale
 - >9.3-b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
 - >9.4-c) sopravvenute nuove norme tecniche o di disposizioni di legge
 - >9.5-d) fallimento, liquidazione o altre cause concordate preventive del l'impr. app. ce, risol. contratto, o recesso dal contr. ai sensi di sp. antimafia
 - >9.6-e) mancato interesse al complet. da parte della S.A., dell'ente aggiudic. od altro sogg. aggiudicatore
- 10) L'opera è attualmente fruibile, parzialmente, o no?
- 11) Statodi realizzazione comma 2 art. 1 DM 42/2013
 - >11.1-a) i lavori di realizz., avviati, risultano interrotti oltre il termine contratto, previsto per l'ultim. (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
 - >11.2-b) i lavori di realiz., avviati, risultano interrotti oltre il termine contratto, previsto per l'ultim. non sussist. cond. di riavvio ai sensi. (Art. 1 c2, 42/2013)
 - >11.3-c) i lavori di realiz. ultim., non sono stati collaudati nel term. prev. xchè operano in risultato sp. a tutti i req. prev. da capit. prog. esec. (Art. 1 c2, 1c)

42/2013)

12) Possibile utilizzo di dimensioni di opera

--->12.1-SI

--->12.2-NO

13) Destinazione d'uso

--->13.1-a) prevista in progetto

--->13.2-b) diversa da quella prevista in progetto

14) Cessione di titoli di corresponsabilità per la realizzazione di altre opere pubbliche ai sensi dell'articolo 191 del Codice

--->14.1-SI--->14.2-NO

15) Vendita o verodemolizione

--->15.1-SI--->15.2-NO

16) Partecipazione in infrastrutture

--->16.1-SI--->16.2-NO

LEGENDA SCHEDA D (*)

- C.I.A.=CodiceIdentificativoAmministrazione
- A.P.A.=AvvioProceduraAffidamento
- L.F.=Lottofunzionale
- L.C.=Lavorocomplesso
- S.S.I.=Settoreesottosettoreintervento
- P.=Priorità
- A.V.=Interventoaggiuntoovariatoaseguitomodificaprogramma
- 1. modificaexart.5comma9letterab
- 2. modificaexart.5comma9letterac
- 3. modificaexart.5comma9letterad
- 4. modificaexart.5comma9letterae
- 5. modificaexart.5comma11

LEGENDA SCHEDA E (*)

- L.P.=Livello di priorità
- C.U.=ConformitàUrbanistica
- V.A. = Vincolo ambientaleL.PR.=Livelloprogettazione
- A.V.=Interventoaggiuntoovariatoaseguitomodificaprogramma
- 1. modificaexart.5comma9letterab
- 2. modificaexart.5comma9letterac
- 3. modificaexart.5comma9letterad
- 4. modificaexart.5comma9letterae
- 5. modificaexart.5comma11

LEGENDA SCHEDA F (*)

- L.P.=Livello di priorità

PIANO DELLE ALIENAZIONI

E

VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI TRIENNIO 2022 – 2024

ANNO 2022

TRASFERIMENTO PROPRIETA' PIENA FABBRICATI										
Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (sì/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note
Torino	Antinori 3 (via)	Il locale (già destinato a portineria) è ubicato al piano rialzato ed è composto da un ingresso, da un unico vano e da un locale bagno non adiacente (posizionato sulla destra del vano scala che scende al piano cantine). Si affaccia con una finestra su via Antinori e con un piccolo vano finestrato sull'androne carroia. La superficie catastale è pari a 32 mq.	C.F. fg. 1349 part. 159 sub. 12.	Area Normativa Mista M1 indice 1.35	No	Libero	€ 28.700,00	Il ricavato dovrà essere imputato sul capitolo inerente l'alienazione degli immobili delle IPAB estinte	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Ex Ente Comunale di Assistenza (ex IPAB)
Torino	Brin 21 (corso)	Compendio costituito da immobile già destinato a lavatoio pubblico, con fabbricati ed aree pertinenziali, insistente su terreno della superficie catastale di mq. 1.157 circa	C.F. fg. 1124 part. 112 sub. 1 (locali ex lavatoio), sub. 2 (alloggio custode), sub. 3 (cabina elettrica) C.T. fg. 1124 part. 112	ZUCR - Area Normativa Mista M1 (indice 1.35)	No	Libero	€ 331.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	
Torino	Calleri 8-10 (strada)	Compendio (ex scuola Fiorina) costituito da fabbricato elevato a due piani fuori terra ed ampio spazio aperto circostante, adibito in parte a cortile ed in parte a verde (fabbricato superficie catastale mq. 400; area di pertinenza mq. 600 circa)	C.F. fg. 1318 part. 53 C.T. fg. 1318 part. 53	Verde privato con preesistenze edilizie	No	Libero	€ 199.800,00	Il ricavato dovrà essere imputato sul capitolo inerente l'alienazione degli immobili delle IPAB estinte	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Ex IPAB Opera Pia Federazione degli Asili Infantili Suburbani. Possibile presenza nel sottosuolo dell'area di pertinenza del fabbricato di una cisterna per combustibile, di cui non si è in grado di precisare né la relativa capienza né l'avvenuta esecuzione delle eventuali opere di bonifica/messa in sicurezza.
Torino	Cardinal Massala 47 (via)	Quota di proprietà indivisa pari ad 1/3 di fabbricato uso abitativo elevato a due piani fuori terra (oltre a piano interrato), della superficie catastale complessiva di mq. 148	C.F. fg. 1108 part. 19 sub. 2	Area Normativa M1	no	Occupato	€ 54.100,00	Il ricavato dovrà essere imputato sul capitolo inerente l'alienazione degli immobili delle IPAB estinte.	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1, lettera d) del Regolamento Comunale n. 397.	Ex IPAB Opera Pia Piccola Casa di Carità della Madonna di Campagna. Il ricavato dovrà essere destinato a funzioni socio assistenziali da svolgere nell'ambito del territorio circoscrizionale.
Torino	Casale int. 109/5 (corso)	Fabbricato già destinato a bocciofila, elevato a 2 piani fuori terra e interrato, ciascuno di mq. 52 circa, di cui il piano terreno già adibito a sala bar e sala biliardo, il piano primo costituito da terrazzo coperto, oltre ad aree esterne di mq. 36 circa lato corso Casale e mq. 27 circa lato fiume Po	Non censito al C.F. (da accertare) C.T. fg. 1275 part. 496, 545, 547, 548	Area Normativa M1	No	Libero	€ 152.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Scala confinante con il fabbricato adiacente gravata da servitù di fatto nei confronti del privato proprietario di tale fabbricato che la utilizza per accedere ai propri locali

Torino	Castelgomberto 75 (via)	Fabbricato già destinato ad ufficio di collocamento e laboratori, disposto su due livelli e avente una superficie catastale di mq. 925 circa	C.F. fg. 1387 part. 35 sub. 173 C.T. fg. 1387 part. 35	Area Normativa R1	No	Libero	In corso di valutazione	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	
Torino	Chisone 18 (via)	Alloggio sito al piano terra dello stabile Superficie catastale mq. 413	C.F. fg. 1349 part. 47, sub. 417	Residenza R1	No	Libero	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	
Torino	Cigna (via) angolo via Cervino (dal civico 100/A al civico 108/A di via Cigna e dal civico 21/A al civico 31/A di via Cervino)	Compendio immobiliare composto da due maniche perpendicolari a due piani fuori terra che si affacciano sulle vie Cigna e Cervino. La superficie lorda degli edifici esistenti, conteggiata graficamente, è pari a circa mq. 7.350 relativamente ai piani terreno e primo di via Cigna/via Cervino ed a circa mq. 268 per l'autorimessa sita al piano terreno di via Cervino 21/A.	C.F. fg. 1150, part. 64, subb. 4, 6, 7, 8, 10, 169 e 171 C.T. fg. 1154, part. 64 parte. Ove occorrente, anteriormente a stipula atto, si procederà a frazionamento a C.T.	ZUT Ambito 5.12 Incret - Residenza e ASP1	No	Occupato	€ 4.914.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Prelazione commerciale.
Torino	Delle Rosine 3 (via)	Porzione immobiliare costituita da area della superficie catastale di mq. 301 circa, con sottostante porzione di intercapedine della superficie catastale di mq. 330 circa	C.F. Fg. 1307, n. 287 C.T. Fg. 1307, n. 287	Area per servizi privati SP, lettera a)	No	Occupato	€ 83.400,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1, lettera d) del Regolamento Comunale n. 397.	Alienazione diretta in favore del Collegio Universitario Renato Einaudi. L'area, in superficie, è ricompresa all'interno della recinzione del Collegio, salvo per la parte che consente l'accesso carraio al complesso. In sottosuolo la porzione immobiliare, adibita ad intercapedine è accorpata alla proprietà immobiliare del Collegio. Nell'alienazione sarà, quindi, ricopreso quanto insistente nel soprassuolo e quanto presente nel sottosuolo dell'area occupata.
Torino	Digione 3 (via)	Locale di mq. 20 circa, ubicato al p.t. della palazzina, già destinato ad alloggio di portineria, con accesso diretto da androne carraio. Il locale è privo di servizio igienico interno. Nel cortile esiste servizio igienico d'uso comune. Oggetto dell'alienazione è la quota di titolarità comunale, pari a 26 millesimi	C.F. fg. 1175 part. 643 sub.114	Area Normativa R3	In corso di verifica	Libero	€ 520,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1, lettera d) del Regolamento Comunale n. 397.	Vendita da parte di tutti i condomini, fra i quali la Città di Torino, per il corrispettivo complessivo di €. 20.000,00.
Torino	Ivrea 49 (via)	Locale commerciale, della superficie catastale di 139 mq., sito al piano terreno dello stabile e costituito da un ampio locale controsottotetto, da un retro ed un servizio igienico.	C.F. fg. 1049 part. 45 sub. 45 C.T. fg. 1049, part. 45	Area Normativa R3	No	Libero	€ 107.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	

Torino	Mongreno 79 (strada comunale di)	Alloggio con mansarda pertinenziale. I locali del piano 4°, constano di ingresso con soggiorno, disimpegno, camera, cucina, servizio igienico e ripostiglio. L'ingresso è parzialmente occupato da una scala, attraverso la quale è possibile raggiungere i locali mansardati posti al piano 5°, che constano di doppio disimpegno, camera, doppi servizi, 2 ripostigli, 2 locali ad uso deposito e lavanderia.(superficie complessiva mq. 216), oltre a box auto triplo di mq. 54	C.F. fg. 1204 part. 98 sub. 37 (alloggio) e sub. 68 (box pertinenziale)	Residenza R7	No	Libero	€ 377.100,00	Il 75% del ricavato dovrà essere destinato alla riduzione del debito. Il restante 25% dovrà essere attribuito al Demanio dello Stato commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Immobile acquisito dal Demanio dello Stato (Federalismo Demaniale).
Torino	Orvieto 19 (via) angolo corso Mortara	Immobili al grezzo ubicati nel Compendio Vitali Park, facenti parte dell'Edificio A, denominati Lotto A-3-1 (piano 2°, composto da spazio lavorazione, bagno, spogliatoio, locale tecnico e posti auto 7, 8 e 9), Lotto A-4-1 (piano 3°, composto da spazio lavorazione, bagno, spogliatoio, locale tecnico e posti auto 76, 77 e 78), Lotto A-4-2 (piano 3°, composto da spazio lavorazione, bagno, spogliatoio, locale tecnico e posti auto 79, 83 e 84), Lotto A-4-4 (piano 3°, composto da spazio lavorazione, bagno, spogliatoio, posti auto 31, 32 e 33), Lotto A-4-3 (piano 3°, composto da spazio lavorazione, bagno, spogliatoio, posti auto 85, 86 e 87) e dell'Edificio B, Lotto B-3-3 (piano 2° composto da spazio lavorazione, bagno, spogliatoio, locale tecnico e posti auto 73, 74 e 75)	C.F. fg. 1124 part. 242 subb. 10, 14, 15, 16, 17 e 28 C.T. fg. 1124 part. 242	Spina 3 -Eurotorino	No	Liberi	€ 2.248.400,00	Da definire	Procedura da definire	In corso interfocuzioni con SIT S.r.l. a seguito di scadenza contratto.
Torino	Pessinetto 36/A (via), angolo via Pianezza	Fabbricato con sviluppo planimetrico ad L, a quattro piani fuori terra, insistente su area di mq. 1.670	C.F. fg. 1156 partt. 379 e 428 graffate C.T. fg. 1156 partt. 379 e 428	Eurotorino/Residenza	Si	Libero	€ 549.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Presentazione di manifestazione di interesse a seguito di diserzione.Asta pubblica 84/2018	Stima conseguente a trasferimento di parte della capacità edificatoria, oggetto di separato esperimento di asta. Trattativa diretta a seguito di diserzione asta 84/2018 in stand by, ma non formalizzata rinuncia all'acquisto da parte del Proponente.
Torino	Pessinetto 15 (via)	Porzione di locale commerciale, costituito da basso fabbricato destinato a magazzino con sottostante sedime, della superficie catastale di mq. 79	C.F. fg. 1155 part. 89 sub.1 C.T. fg. 1155 part. 89	Area Normativa MP	No	Occupato	€ 27.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Prelazione commerciale.
Torino	Santa Chiara 56 (via)	Locale uso ufficio (sito al piano terreno) con posto auto L'unità immobiliare è costituita da due vani, antibagno e servizi igienici. La superficie catastale è pari a circa 28 mq. Il posto auto scoperto, avente una superficie catastale di 12 mq., è sito all'interno dell'area cortilizia del condominio.	C.F. fg. 1180 part. 245 sub. 6 (ufficio); part. 247 sub. 35 (posto auto)	Area Normativa M1	No	Libero	€ 42.012,00	Il ricavato dovrà essere imputato sul capitolo inerente l'alienazione degli immobili delle IPAB estinte	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Ex IPAB Buon Pastore.
Torino	Santa Chiara 56/B (via)	Locale commerciale sito al piano terreno, costituito da un ampio vano, antibagno e servizi igienici. La superficie catastale è pari a mq. 99	C.F. fg. 1180 part. 247 sub. 25	Area Normativa M1	No	Occupato	€ 111.600,00	Il ricavato dovrà essere imputato sul capitolo inerente l'alienazione degli immobili delle IPAB estinte	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Prelazione conduttore. Ex IPAB Buon Pastore.

Torino	Santa Chiara 56/B (via)	Alloggio, sito al 1° piano, costituito da ingresso, soggiorno, cucina, camera, ripostiglio e servizi igienici. La superficie catastale è pari a mq. 69	C.F. fg. 1180 part. 247 sub. 28	Area Normativa M1	No	Libero	€ 121.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato sul capitolo inerente l'alienazione degli immobili delle IPAB estinte	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Ex IPAB Buon Pastore.
Torino	Santa Chiara 56/D (via)	Basso fabbricato ad uso commerciale (laboratorio) composto da ingresso, ampio vano laboratorio, antibagno, servizio igienico e locale ufficio. La superficie catastale è pari a mq. 108	C.F. fg. 1180 part. 246	Area Normativa M1	No	Occupato	€ 110.700,00	Il ricavato dovrà essere imputato sul capitolo inerente l'alienazione degli immobili delle IPAB estinte	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Ex IPAB Buon Pastore. Prelazione conduttore.
Torino	Santa Chiara 56 (via)	Box doppio della consistenza catastale di mq. 49, sito al piano terra, avente accesso dal cortile condominiale della palazzina	C.F. fg. 1180 part. 245 sub. 5 (in corso di aggiornamento catastale)	Area Normativa M1	No	Libero	In corso di valutazione	Il ricavato dovrà essere imputato sul capitolo inerente l'alienazione degli immobili delle IPAB estinte	Da individuare a seguito di perizia	Ex IPAB Buon Pastore.
Torino	Valeggio 23 (via)	Alloggio della superficie catastale di mq. 93, sito al 1° piano, senza ascensore	C.F. fg. 1301 part. 135 sub. 12	Area Normativa R2	No	Libero	€ 184.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato sul capitolo inerente l'alienazione degli immobili delle IPAB estinte	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Ex IPAB Istituto Regionale Ciechi
Torino	Vigevano 14-16 (corso)	Autorimessa interrata (143 posti auto distribuiti su 2 piani, di cui n°68 al 1° interrato e n°75 al 2° interrato) facente parte del compendio ex Incet	C.F. fg. 1150 n. 65 sub. dal 102 al 221, sub. 7 parte e 8 parte (entrambi BCNC). C.T. Fg. 1150 n. 332 parte, in corso di aggiornamento catastale.	Z.U.T. "Ambito 5.12 Incet"	No	Liberi	€ 347.490,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	In gestione ad ATC, in forza di convenzione del 26.1.2010 rep. APA 3770. Sono necessari interventi di messa a norma ai fini dell'utilizzo.
TRASFERIMENTO PROPRIETA' PIENA TERRENI										
Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (sì/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note
Baldissero Torinese	Colli 2 (strada dei)	Terreno di mq. 976 circa	C.T. Fg. 13, n. 105, 106, 110	Destinazione Agricola "E"	No	Parzialmente occupato	€ 3.904,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1, lettera b) Regolamento Comunale n. 397	Una limitata porzione di area è gravata - di fatto - da servitù di passaggio pedonale e carrajo a favore delle proprietà retrostanti. Ad esse si accede per il tramite di cancello carrajo anch'esso ubicato sull'area oggetto di alienazione.

Chieri	Moglia 10 (strada della (pressi))	Terreno privo di accesso autonomo dalla via pubblica, della superficie di mq. 7.730 circa	C.T. Fg. 18 n. 108 parte, 193 parte, 199, in corso di aggiornamento catastale	In corso di acquisizione. Il terreno ricade in Area di interesse paesistico-ambientale di pertinenza di edifici aventi valore storico-artistico o di emergenza ambientale. Fascia di rispetto ineditabile di tutela edifici Ar. 3/1	NO	Libero	€ 96.800,00	Il ricavato dovrà essere imputato sul capitolo inerente l'alienazione degli immobili delle IPAB estinte	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si domanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Possibile prelazione agraria confinante. Esatta superficie oggetto di alienazione si conoscerà all'esito delle operazioni di frazionamento
Pino T.se	Superga 11 (via)	Terreno della superficie di circa mq. 157, annesso a proprietà privata	C.T. Comune Pino Torinese fg. 15, part. 293	Area residenziale esistente di completamento e di integrazione R11 - indice edificabilità 0,3 mc/mq di superficie fondiaria	No	Occupato	€ 9.430,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, lettera d), Regolamento comunale n. 397	Area da cedere al soggetto privato confinante, concessionario della stessa
Torino	Basse di Stura 61 (strada)	Terreno della superficie di mq. 1.889	C.T. fg. 1100 part. 196	Parte Zona Urbana Consolidata per Attività Produttive; parte Area a Verde Pubblico Ambito P30 e parte a Viabilità	No	Libero	€ 128.245,97	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, lettera d), Regolamento comunale n. 397	Ipotizzata alienazione diretta previa variante urbanistica
Torino	Castello di Mirafiori (strada)	Terreno della superficie catastale di mq. 30.700 circa, in area ricompresa tra la strada delle Cacce e il Parco Colonnetti	C.T. fg. 1484 partt. 45, 46, 47 e fg. 1485 part. 10	Z.U.T. 16.32 Castello di Mirafiori	No	Libero	€ 7.944.926,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Avviso di manifestazione di interesse pubblicato in esecuzione della deliberazione G.C. mecc. n. 2011 07935/131 del 7 dicembre 2011	Con atto del 28.12.2011 rep. n. 15128/10527, è stato stipulato il preliminare di vendita al prezzo complessivamente determinato in €. 9.744.926,00, di cui €. 1.800.000 già versati in sede di stipulazione contratto preliminare e restante parte, pari appunto ad €. 7.944.926 da versarsi in 5 rate annuali di importo pari a €. 1.588.985,20 (anni 2017-2021). Prezzo non corrisposto. Si è richiesto l'intervento della Civica Avvocatura per promuovere azione legale.
Torino	Corneliano d'Alba 17 bis (via)	Terreni della superficie di mq. 107 circa	C.T. fg. 1095 partt. 43 parte e 352 parte (da frazionare anteriormente all'alienazione)	Residenza R9	No	Occupato	€ 4.340,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1, lettera d), Regolamento comunale n. 397	Il privato che occupa i terreni ne rivendica l'usucazione. Possibile alienazione transattiva, con riduzione prezzo del 50%. Prezzo intero euro 8.680,00.
Torino	Delle Cacce (strada)	Terreno della superficie di circa mq. 2.720	C.T. fg. 1460 partt. 9 e 10.	Area da trasformare per Servizi ATS 16.e Ambito PINTO	No	Occupato	€ 131.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Avviso di manifestazione di interesse pubblicato in esecuzione della deliberazione G.C. mecc. n. 2018 05258/131 del 26 novembre 2018	Aggiudicato a trattativa diretta. Atto da formalizzare.

Torino	Lanzo 135, int. 18 (strada)	Terreno della superficie di circa mq. 108, con soprastante porzione di fabbricato di proprietà di terzi	C.T. fg. 1057 part. 667 C.F. fg. 1057 part. 342 parte (in corso di aggiornamento catastale)	ZUT 1.4 IMPER	No	Occupato	€ 6.200,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1, lettera d), Regolamento comunale n. 397	Alienazione transattiva. Area espropriata ma rimasta nella detenzione dell'espropriato e dei danti causa. Prezzo alienazione ridotto del 50%, tenuto conto di tale condizione.
Torino	Magenta 6 (via)	Quota di proprietà del suolo pertinente il diritto di superficie/proprietà superficaria costituito in favore della società Infra.To S.r.l., sulla porzione immobiliare ubicata ai piani rialzato, primo, interrato, su una porzione di seminterrato, oltre a due ammezzati della palazzina	C.T. fg. 1283, part. 110	Area Normativa Residenza R4	Si	Occupato	€ 72.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Primo esperimento d'asta pubblica per l'alienazione dell'area (unitamente alla porzione di fabbricato di cui costituisce pertinenza) ad opera della società INFRA.To andato deserto nella seduta del 20.12.2021. Società ha facoltà di alienare - nei successivi 12 mesi - l'immobile anche mediante trattativa diretta.	In esecuzione della deliberazione C.C. 2020 02375/131 del 23.11.2020 è stato attribuito mandato a vendere tale quota in favore di Infra.To, che a propria volta alienerà il diritto di sua titolarità, dismettendo così la piena proprietà del cespite. Alla Città spetterà il 10,3% del ricavato della vendita e comunque una cifra non inferiore ad €. 72.000,00.
Torino	Massena 71 (via)	Quota di comproprietà indivisa pari a 143/1000 dell'ex alloggio di portineria sito al piano terra e seminterrato dello stabile - mq. 86	C.F. fg. 1302 part. 323 sub. 35	Area Normativa R2	No	Libera	€ 5.720,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Pervenuta al Condominio offerta di acquisto dell'intera proprietà dell'alloggio per €. 40.000,00. Il prezzo è stato ritenuto congruo dall'Ufficio Valutazioni. Il valore di alienazione è riferito alla sola quota di proprietà della Città di 143/1000.
Torino	Mongreno 54 (strada comunale)	Terreno della superficie di 120 mq. catastali	C.T. fg. 1207 part. 279 In caso di aggiudicazione l'immobile verrà accatastato anche al C.F.	Area Normativa R3	No	Libero	€ 14.580,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	
Torino	Orbetello 113	Terreno della superficie di mq. 2.947 circa	C.T. fg. 1077, part. 260 e 17 parte (in corso di aggiornamento catastale)	Area Normativa MP con prescrizioni particolari	No	Libero	€ 443.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	
Torino	Orbetello 113	Terreno della superficie di mq. 183 circa	C.T. fg. 1077 part. 17 parte (in corso di aggiornamento catastale)	Area Normativa MP con prescrizioni particolari	No	Libero	€ 25.500,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	

Torino	Passo Buole 6 (via), ang. via Trofarello 29	Area perimetrale compendio sportivo di mq. catastali 3544, ubicata all'interno del complesso sportivo stesso, con sovrastanti porzioni di manufatti posizionati a scavalco tra la proprietà comunale e la proprietà Italgas spa	C. T. fg. 1444 partt. 475, 513 e 517	Area a Verde Privato	No	Concessione ad uso impianto sportivo scaduta	€ 107.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1, lettera d), Regolamento Comunale n. 397 a CH4 Sporting Club	Alienazione diretta a concessionario che corrisponde indennità di occupazione
Torino	Poliziano int. 33 (via)	Area costituente parte di sedime stradale, dell'estensione di mq. 243 circa	C. T. fg. 1252 part. 180	Area Normativa IN	No	Libero	€ 21.900,00	Il 75% del ricavato dovrà essere destinato alla riduzione del debito. Il restante 25% dovrà essere attribuito al Demanio dello Stato	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Immobile acquisito dal Demanio dello Stato (Federalismo Demaniale). Alienazione è subordinata ad acquisizione parere congruità sul prezzo di vendita dell'Agenzia del Demanio ex art. 9, comma 5 del D.Lgs. n. 85/2010. L'area è, di fatto, gravata da servitù di passaggio pedonale e carraia a favore delle proprietà limitrofe e retrostanti.
Torino	Ramazzeni (via), angolo via Basse di Stura	Terreno della superficie di mq. 484	C. T. fg. 1100 part. 194	Area IN Area per attività produttive	No	Libero	€ 32.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	
Torino	Regina Margherita 220 (corso)	Terreno della superficie catastale di mq. 347	C. T. fg. 1179 part. 415	Area normativa R2	No	Libero	€ 136.890,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	
Torino	Ternengo 26-28, 30-32, 34-36 (via)	Sedime di insistenza di rampa di accesso ad autorimessa privata e scala di sicurezza della superficie complessiva di mq. 141	C. T. fg. 1186 partt. 211 e 212 C.F. fg. 1186 part. 211 sub. 1 e part. 212 subb. 1 e 2	Z.U.T. 9.7 CEAT	No	Occupato	€ 26.213,50	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1, lettera d) del Regolamento Comunale n. 397.	Alienazione avverrà nei confronti dei singoli condomini, ognuno per le relative ragioni di proprietà. Le opere verranno regolarizzate ex art. 32 comma 6 legge 47/1985.
Torino	Traiano (corso), via Guala e via Monte Pasubio	Terreno della superficie catastale di mq. 7.920	C. T. fg. 1439 partt. 172, 173 e 210	Z.U.T. 16.33 Guala	No	Libero	€ 200.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1, lettera d), Regolamento Comunale n. 397	Confinante con Lotto cartolarizzato oggetto di contratto preliminare da parte di C.C.T. s.r.l. che genera la capacità edificatoria realizzabile

Torino	Traforo del Pino (strada) angolo via S. Raffaele	Terreno della superficie di 230 mq. circa	C.T. fg. 1207, part. 211 parte, in corso di aggiornamento catastale	Zona Urbana Consolidata Residenziale Mista	No	Occupato	€ 83.520,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	
Torino	Strada Valpiana 18	Terreno della superficie di mq. 341 circa, di sagoma regolare e pendenza variabile privo di accesso autonomo dalla via pubblica	C.T. Fg. 1315 part. 261-249	Zona Consolidata Collinare - Area Normativa "Aree Boscate"	No	Parzialmente occupato	€ 13.600,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art 44, comma 1, lettera b) Regolamento Comunale n. 397	
Torino	Volvera (via)	Terreno della superficie di mq. 800 circa	C.T. fg. 1288 part. 146	Area normativa M1	No	Libero	€ 97.200,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Su limitata porzione di terreno si proietterà la sagoma del capotto in corso di realizzazione da parte del condominio confinante
COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE/PROPRIETA' SUPERFICIARIA SU TERRENI/FABBRICATI										
Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (sì/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note
Torino	Bologna 55 (via) angolo corso Novara	Proprietà superficaria 99ennale su fabbricato "Ex Nebiolo", che si sviluppa a due piani fuori terra. Il compendio immobiliare oggetto di alienazione è la porzione più antica dell'ex stabilimento Nebiolo, che si estende lungo la via Bologna ed il corso Novara per una superficie complessiva pari a tre metri quadrati 4.340 circa. Si trova in aderenza alla palazzina a tre p.f.t., storicamente adibita ad alloggi per il personale e ad uffici direzionali, e si svolge coprendo l'intero tratto rimasto di via Bologna.	C.F. fg. 1185 part. 643, subb. 1, 2, 3 C.T. fg. 1185 part. 643	ZUT Ambito 9.31 Nebiolo	Si	Libero	€ 1.025.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Presentazione di manifestazione di interesse a seguito di diserzione Asta pubblica 10/2019	Vincolo di destinazione a Servizi Pubblici. Atto da formalizzare.
Torino	Braccini 26 (via) angolo via Spalato	Proprietà superficaria 50ennale su fabbricato elevato a 4 piani fuori terra oltre ad un piano interrato. Superficie catastale mq. 7.373	C.F. fg. 1288 part. 491 sub.2 C.T. fg. 1288 part. 491	Servizi Pubblici lettera a - Attrezzature di interesse comune	No	In concessione ad ASL	€ 6.250.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Vincolo di destinazione di pari durata a RSA

Torino	Bricca 9 (via)	Proprietà superficiale 50ennale su compendio immobiliare costituente R.A.A. Maria Bricca. Superficie commerciale fabbricato mq. 4.612 circa. Lo stesso insiste su area avente la superficie catastale di mq. 12.600 circa.	C.F. fg. 1311 part. 222, 225, 228 e 145 sub. 3 graffate, part. 229, part. 224 e 227 graffate, part. 223, subb. 1, 2 C.T. fg. 1311 part. 145, 222, 223, 228, 224, 225, 227, 229.	Area a Servizi privati SP - Lettera "a" - Zona normativa ZUSA 16 - Area per Attrezzature sociali, assistenziali, residenze collettive per attività sanitarie, sportive e culturali.	In corso di verifica	Occupato	€ 3.170.000,00	Stante la persistenza del vincolo di destinazione d'uso dell'immobile a servizi socio assistenziali, il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Residenza (piano interrato, 1°, 2° e 3°) che ospita 52 persone anziane, con capienza di 63 posti letto. Vincolo di destinazione a residenza per anziani autosufficienti in condizioni di fragilità. Ricompresi nella proprietà superficiale la centrale termica (che serve anche l'ex Istituto Carlo Alberto) ed una cabina elettrica in uso a Ireti Spa. La Città si riserva l'utilizzo, a titolo di comodato, per 50 anni, di una porzione delle aree pertinenziali esterne, della superficie di circa 800 mq., nonché servizi di passaggio pedonale e carraio per dall'ingresso carraio posto sulla via Bricca.
Torino	Ghedini 2 (via)	Diritto di superficie/proprietà superficiale 70ennale su ex Istituto Cimarosa, costituito da un fabbricato a sei piani fuori terra, comprensivo di piano seminterrato, oltre ad ampia area verde riservata. Il piano seminterrato ospita magazzini, depositi e locali di servizio mentre il piano rialzato, dalle dimensioni maggiori rispetto ai restanti livelli, oltre a fungere da accoglienza è formato da sale e locali di soggiorno per gli ospiti della struttura. I piani superiori sono simili tra loro; un lungo disimpegno longitudinale conduce alle spaziose camere da letto posizionate sul lato sud-ovest, dalla parte opposta due corpi, destinati ad ospitare i servizi igienici, circondano le scale di servizio ed il vano ascensore. L'immobile si sviluppa per una superficie utile lorda di circa mq. 4.600	C.F. fg. 1155 part. 77, subb. 2, 3 e 4 graffati C.T. fg. 1145 part. 77	Area a Servizi Pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico lett. "a" - Attrezzature di interesse comune	No	Libero all'atto	In corso revisione stima	Stante la persistenza del vincolo di destinazione d'uso dell'immobile a servizi socio assistenziali, il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Da destinare a residenza temporanea sociale, prevalentemente per anziani autosufficienti. Prevista convenzione per il 51% della superficie locativa a tariffe vincolate, di cui almeno il 31% a tariffa convenzionata di 4,25 €/mq/mese ed il 20% dedicata a persone e/o nuclei familiari in situazioni di emergenza abitativa indicate dalla Città soggetta al pagamento del canone sociale di 1,00 €/mq/mese. Immobile disertato in esito ad asta 62/2021. In corso revisione stima ex art. 43, comma 5, lettera b) Regolamento comunale n. 397.
Torino	Lancia (via)	Costituzione diritto di superficie novantanovennale su area di mq. 296 circa	C.T. fg. 1236 part. 585 parte, in corso di aggiornamento catastale	PRIN Lancia	In corso di verifica	Libero	€ 94.600,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, lettera d), Regolamento comunale n. 397	Costituzione diretta del diritto nei confronti soc. richiedente, che ha necessità di accesso all'autorimessa di sua proprietà realizzata su area adiacente. Stipula atto subordinata a esito procedimento verifica interesse culturale
Torino	Lombroso 16 (via)	Proprietà superficiale 30ennale in favore di EDISU su porzione di fabbricato con affaccio su via Lombroso, costituita da 4 vani al piano terreno, intero piano primo con esclusione di due vani e terrazzo ed interi piani secondo e terzo, oltre interrato. Il cortile è comune con il retrostante fabbricato adibito a biblioteca "N. Ginzburg"	C.F. fg. 1305 part. 333 subb. 6 parte e sub. 5 (b.c.n.c.) da aggiornare catastalmente C.T. fg. 1305 part. 333	Area a Servizi Pubblici e assoggettati all'uso pubblico attrezzature di interesse comune servizi zonali lett.a	No	Libero	Senza corrispettivo	Trattativa diretta ex art. 44, lettera comma 1 lettera c), Regolamento comunale n. 397	Con deliberazione C.C. mecc. n°2017 00335/131 del 13 dicembre 2017 è stato previsto che l'atto costitutivo del diritto venga stipulato solo in caso di ammissione di EDISU al cofinanziamento del M.I.U.R. di cui al bando ex Legge 338/2000 (successivamente pubblicato sulla G.U. del 9.2.2017) - Edisu non ne ha formalizzato gli esiti	

Torino	Massaua 18 (piazza)	Proprietà superficaria e diritto di superficie 70ennale su complesso immobiliare costituito da un fabbricato a tre piani fuori terra, comprensivo di piano interrato, più un'area esterna riservata. La superficie commerciale è pari a circa mq. 2000. Ne costituisce pertinenza un'area interna cortile di circa 450 mq.	C.F. fg. 1167 part. 81 sub. 4 C.T. fg. 1167 part. 81, in corso di aggiornamento catastale	Servizi Pubblici lettera "a" attrezzature di interesse comune	No	Libero all'atto	In corso revisione stima	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzia le spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Da destinare a residenza temporanea sociale, prevalentemente per studenti e lavoratori fuori sede. Previsiva convenzione per il 51% della superficie locativa a tariffe vincolate, di cui almeno il 31% a tariffa convenzionata di 4,25 €/mq/mese ed il 20% dedicata a persone e/o nuclei familiari in situazioni di emergenza abitativa indicate dalla Città soggetta al pagamento del canone sociale di 1,00 €/mq/mese. In corso revisione stima ex art. 43, comma 5, lettera b) Regolamento comunale n. 397.
Torino	Mattè Trucco 70 (via)	Diritto di superficie 99ennale su aree afferenti OVAL Lingotto - aree ex- FIAT AVIO	C.T. fg. 1401 part. 401 parte	Z.U.T. Ambito 12.32 AVIO-OVAL	No	Convenzione AVIO/OVAL 31/03/2011- concessione a G.I. Events - Lingotto Fiere fino al 31/12/2034	da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzia le spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, lettera comma 1 lettera c), Regolamento comunale n. 397	Le aree saranno gravate prevalentemente in sottosuolo in favore della soc. FS Sistemi Urbani, connettendo l'accesso alla Stazione FS Lingotto al sistema di viabilità in via di realizzazione.
Torino	Nizza 230 (via)	Costituzione proprietà superficaria 30ennale su Foresteria Lingotto - mq/SLP 8700. Le aree destinate agli alloggi sono disposte sulle due maniche dell'edificio che sono percorse da corridoi di distribuzione longitudinale sui quali si affacciano 15 camere da 4 letti e 24 camere da 2 letti. Il tutto per un totale di 216 posti letto. All'interno della struttura sono stati ricavati inoltre ampi spazi di relazione - studio - soggiorno	C.F. Fg. 1401 part. 265 sub 465	ZUT - P.P. Lingotto - Servizi Pubblici lettera "u" Università	Si	Libero	in corso di valutazione	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzia le spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, lettera comma 1 lettera c), Regolamento comunale n. 397	Il diritto verrà costituito direttamente in favore dell'Edisu nell'ambito della programmazione delle Università del 2025. Nel trasferimento verranno anche ricompresi gli arredi. Successivamente manterrà la destinazione a studentato
Torino	Palma di Cesnola (via), tra corso Traiano e via Monte Pasubio	Proprietà superficaria 99ennale nell'interrato di area di mq. 320 circa, facente parte del Prin Comau. Nel sottosuolo di detta area sono state realizzate le rampe di accesso al parcheggio interrato, che occupano una superficie, accessori inclusi, di circa 243 mq. al 1° interrato e di circa 181 mq. al 2° interrato.	C.F. fg. 1443 part. 672 C.T. fg. 1443 part. 672	Z.U.T. 16.6 Comau	No	Utilizzate da terzi a servizio parcheggio interrato	€ 23.700,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzia le spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, lettera comma 1 lettera d), Regolamento comunale n. 397	Regolarizzazione rampe esistenti di collegamento al parcheggio interrato afferente centro commerciale. Proprietà superficaria in favore di Unicredit Leasing
Torino	Po 2 (via)	Proprietà superficaria 30ennale su due alloggi da ristrutturare, costituenti un'unica unità immobiliare, situati al piano quarto dello stabile e costituiti da 7 vani utili e una cantina. L'alloggio individuato con il subalerno 24 ha una superficie catastale di mq. 74; quello identificato con il subalerno 36, ha una superficie catastale di mq. 81. La superficie catastale totale è di mq. 155.	C.F. fg. 1280 part. 24 subb. 24 e 36	Residenza R5	No	Liberi	In corso revisione stima	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzia le spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	Legato testamentario con vincolo di destinazione a comunità alloggio per soggetti bisognosi.
Torino	Po 18/B (via)	Proprietà superficaria 99ennale su locale commerciale al piano terreno costituito da due locali contigui adibiti a zona espositiva con bancone e vendita, un piccolo servizio igienico con lavabo ed un ripostiglio. La superficie catastale è di mq. 62.	C.F. fg. 1280 part. 85 sub. 22	Servizi Pubblici - Attrezzature di interesse comune, Uffici pubblici, Istruzione superiore, Istruzione universitaria	Si	Occupato	€ 153.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzia le spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Prelazione al soggetto concessionario

Torino	Principe Eugenio 18 (corso) angolo via Moris 9	Diritto di superficie / proprietà superficaria 99ennale su complesso immobiliare costituito da fabbricato ad L, elevato a quattro piani fuori terra, oltre a porzione di piano interrato, della superficie lorda di mq. 3.330 circa, e da basso fabbricato elevato ad un piano fuori terra, della superficie lorda di mq. 140 circa. L'intero compendio insistente su area della superficie catastale di mq. 3.417.	C.F. fg. 1180, part. 255 sub. 1, part. 256 sub. 1 e 512 graffate C.T. Fg. 1180 part. 255, 256 e 506	Aree a servizi pubblici e a servizi assoggettati all'uso pubblico - uffici pubblici	No	Libero	€ 1.225.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato sul capitolo inerente l'alienazione degli immobili delle IPAB estinte	Aggiudicato in esito ad asta pubblica n. 18/2021 (prezzo base d'asta € 1.220.000)	Immobili provenienti dallo scioglimento IPAB Buon Pastore. Atto da formalizzare.
Torino	Tirreno 177 (via)	Diritto superficie/proprietà superficaria 50ennale su complesso immobiliare costituito da un fabbricato a 4 piani fuori terra, oltre ad un piano interrato. Al piano rialzato si trovano la reception, gli uffici, gli ambulatori e alcuni mini-alloggi, oltre che spazi comuni; ai piani primo secondo sono presenti le camere; al terzo e quarto piano vi sono locali polifunzionali e terrazza. Il piano interrato ospita locali accessori e di servizio utili al funzionamento della struttura quali cucine, lavanderie, spogliatoi personale, magazzini, locali tecnici. La superficie catastale è di mq 8.686.	C.T. fg. 1344, part. 278 C.F. fg. 1344 part. 278 sub. 2	Aree a servizi pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico - S Lettera s-Istruzione superiore	No	Occupato	€ 8.210.000,00	Stante la persistenza del vincolo di destinazione d'uso dell'immobile a servizi socio assistenziali, il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Complesso immobiliare destinato ad RSA. Concessione decennale con decorrenza dalla data di consegna non formalizzata e scaduta l'11/12/2010
Torino	Tollegno 83 (via) / Tamagno (via) / Petrella (via)	Costituzione diritto di superficie / proprietà superficaria 30ennale su edificio scolastico di mq. 8.885 circa, sede dell'ex Scuola Primaria "Salvo D'Acquisto"	C.F. fg. 1188, part. 51, subb. da 1 a 7 C.T. fg. 1188, pat. 51	Servizi pubblici lettera "I". Edificio destinato ad "Istruzione inferiore"	No	La palestra è in concessione ad un soggetto terzo	In corso di valutazione	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1, lettera c), Regolamento comunale n. 397	Si prevede la riconversione completa dell'edificio mediante la realizzazione di un nuovo fabbricato o ristrutturazione dell'esistente. La riconversione dell'ex Scuola dapprima a Villaggio Olimpico nell'ambito delle Universiadi 2025, e poi a Residenza Universitaria, verrà realizzata da Edisu. Pertanto il diritto verrà costituito direttamente in favore di tale Ente. Da verificare necessità approvazione di adeguamento urbanistico
Torino	Trafofo del Pino (strada)	Diritto di superficie ventennale su terreno avente estensione di mq. 37,70	C. T. fg. 1207, part. 105 parte (in corso di aggiornamento)	Residenza R7	No	Libero	€ 1.400,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale.	Trattativa diretta ex art. 44, lettera c), Regolamento comunale n. 397	Costituzione diritto a favore di IRETI per realizzazione cabina elettrica
Torino	Verolengo 28 (via)	Proprietà superficaria novantanennale su compendio (ex Superga), costituito da fabbricato dismesso ed area cortilizia. Il complesso immobiliare è composto da tre corpi verticali (fabbricato ovest a due piani fuori terra; fabbricato centrale a quattro piani fuori terra; fabbricato est a due piani fuori terra). La superficie commerciale lorda è pari a 3.837 mq.	C.F. fg. 1108 part. 254 e 361 (bene comune non censibile) C.T. Fg. 1108 n. 254 e 361	Servizi Pubblici - Priu Superga	Si	Libero all'atto	€ 1.061.100,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43	Vincolo di destinazione a Servizi Pubblici Valore alienazione ribassato del 10% - ai sensi cui all'articolo 43, comma 5, lettera b) - a seguito di trattativa diretta andata deserta.
COSTITUZIONE DI SERVITU' E ALTRI DIRITTI REALI SU TERRENI/ABBRICATI										
Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (sì/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note
Bra	Bandito (frazione)/strada Falchetto	Servitù perpetua di passaggio condutture nel sottosuolo per una percorrenza di m. 4.700 circa	C.T. Comune di Bra fg.13 part. 112 parte e 121 parte	Agricola	No	Occupato	€ 3.865,09	Il ricavato dovrà essere imputato sul capitolo inerente l'alienazione degli immobili delle IPAB estinte	Trattativa diretta ex art.44, lettera c), Regolamento comunale n.397	Ex IPAB (Istituto di Riposo per la Vecchiaia). Area in proprietà comunale pari a 1/4 Costituzione servitù passaggio condutture a favore di Tecnoedil Spa per dismissione impianto di depurazione e realizzazione nuovo collegamento

Chieri	Pecetto 34 (strada)	Diritto d'uso gratuito ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996 a tempo indeterminato su immobile sito in Chieri, strada Pecetto n. 34. L'immobile, sede dell'istituto di Istruzione Superiore B. Vittoni, fa parte del più ampio complesso denominato "ex Bonafous", composto da una manica a due piani f. t. con porticato dedicato ad aule e uffici di segreteria, una palestra ubicata in altro edificio, oltre ad aree pertinenziali con piccola serra.	C.F. Comune di Chieri fg. 18, part. 37, sub. 1 parte C.T. fg. 18, part. 3 La porzione di terreno su cui insiste la serra realizzata da Città Metropolitana (identificata al C.F. fg. 18, part. 37, sub. 112), comprensivo del sedime usato per le coltivazioni è individuato al C.T. al fg. 37 part. 298	Area Fip - Area ed attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo di tipo privato e/o regionali	No	Occupato	Senza corrispettivo	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale	Trattativa diretta ex art.44, lettera c), Regolamento comunale n.397	Trasferimento alla Città Metropolitana di Torino ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996
Torino	Fossata 96 (via)/c.so Venezia	Diritto d'uso trentennale area limitrofa stazione ferroviaria Rebaudengo di mq. 4.620 circa	C.T. fg. 1105 partt. 708, 709, 712, 715, 717, 624, 625, 626, 718, 721, 633, 653, 723, 725, 728 e 730	Servizi Pubblici lettera "v" spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport	No	Parzialmente occupato	€ 130.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale	Trattativa diretta ex art.44, lettera d), Regolamento comunale n.397	Prevista realizzazione parcheggio Terminal Bus funzionale alla relativa autostazione, a trattativa diretta con proprietario confinante. Prezzo verrà corrisposto per €. 70.000 al rogito ed €. 60.000, da migliorarsi secondo l'indice Istat, rateizzati in 6 annualità di pari importo (da garantirsi con fidejussione o polizza fideiussoria), la prima delle quali da corrispondere entro un anno dal rogito e le altre alle successive scadenze annuali come da deliberazione C.C. 2/8/2021 n°725
Torino	Genè Giuseppe 14 (via)	Diritto d'uso gratuito ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996 a tempo indeterminato su immobile sito in Torino, via Genè 14. L'immobile, sede dell'istituto di Istruzione Superiore "Lagrange", è composto da una manica a cinque piani f. t. ed un corpo ad uso palestra nell'area cortilizia	C.F. fg. 1247, part. 195, sub da 1 a 4 C.T. fg. 1247 part. 195	Aree a servizi pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico - S Lettera s-Istruzione superiore	No	Occupato	Senza corrispettivo	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale	Trattativa diretta ex art.44, lettera c), Regolamento comunale n.397	Trasferimento alla Città Metropolitana di Torino ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996
Torino	Giordano Bruno (via)	Servitù perpetua di passaggio condutture nel sottosuolo per un'estensione complessiva di mq. 130	C.T. fg. 1422 part. 179	Zona urbana di trasformazione	Si	Libero	€ 29.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale	Trattativa diretta ex art. 44, lettera c), Regolamento comunale n. 397	Costituzione servitù perpetua di passaggio condutture nel sottosuolo a favore della società IREN Energia
Torino	Gorizia 7 (via)	Diritto d'uso gratuito ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996 a tempo indeterminato su immobile sito in Torino, via Gorizia 7. L'immobile, sede dell'istituto di Istruzione Superiore "Colombatto", è composto da un corpo di fabbrica a sei piani f. t. e due piani interrati	C. F. F. fg. 1344 part. 277 subb 3 e 4 C. T. fg. 1344 part. 277	Aree a servizi pubblici ed all'uso pubblico - S Lettera s-Istruzione superiore	No	Occupato	Senza corrispettivo	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale	Trattativa diretta ex art.44, lettera c), Regolamento comunale n.397	Trasferimento alla Città Metropolitana di Torino ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996
Torino	Lavagna 8 (via)	Diritto d'uso gratuito ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996 a tempo indeterminato su immobile sito in Torino, via Lavagna 8. L'immobile, sede dell'istituto di Istruzione Superiore "Gallieri", è composto da un corpo di fabbrica a cinque piani f. t. ed un piano interrato	C. F. fg. 1402 part. 252 subb 1, 2 e 3 C. T. fg. 1402 part. 252	Aree a servizi pubblici ed all'uso pubblico - S Lettera s-Istruzione superiore	No	Occupato	Senza corrispettivo	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale	Trattativa diretta ex art.44, lettera c), Regolamento comunale n.397	Trasferimento alla Città Metropolitana di Torino ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996
Torino	Meisino 59 (strada)	Servitù perpetua di passaggio pedonale e carraio per una estensione di circa mq. 130	C.T. fg. 1140 part. 174 e 175	Servizi Pubblici lettera a - Attrezzature di interesse comune e per una porzione marginale a viabilità	No	Libero	€ 6.900,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale	Trattativa diretta ex art. 44, lettera d), Regolamento comunale n. 397	Importo già accertato nell'anno 2021
Torino	Trafo del Pino (strada)	Servitù ventennale di passaggio pedonale per accedere a cabina elettrica su terreno avente estensione di circa mq. 21,50	C.T. fg. 1207 part. 105 parte (in corso di frazionamento)	Residenza R7	No	Libero	€ 1.180,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale	Trattativa diretta ex art. 44, lettera c), Regolamento comunale n. 397	Costituzione servitù a favore di IRETI per accedere a cabina elettrica
Torino	Sandro Botticelli (via) (pressi)	Servitù perpetua di passaggio condutture nel sottosuolo	C.T. fg. 1100 part. 27 e 31 fg. 1101 part. 78, 84 e 86	Aree per attività produttive IN	No	Libero	€ 3.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale	Trattativa diretta ex art. 44, lettera c), Regolamento comunale n. 397	Costituzione servitù a favore di Snam Rete Gas per varianti a metanodotti "Allacciamento Sesia Fucine DN100" e "Allacciamento Spem DN100"

NB: I valori di alcuni immobili potrebbero variare, in quanto le relative stime sono in fase di revisione, come si evince da quanto riportato nel campo note per ogni no di detti immobili

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI TRIENNIO 2022 – 2024

ANNO 2023

TRASFERIMENTO PROPRIETA' PIENA FABBRICATI										
Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (sì/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note
Levone	Giaioletto 2 (piazza)	Complesso immobiliare già costituente la ex Villa Bertot, costituito da terreno della superficie di mq. 7220 circa con entrostanti fabbricati, destinati a sede degli uffici del comune di Levone	C.F. Comune Levone fg. 6, part. 574, subb. 1 e 2 e part. 605 C.T. fg. 6 part. 573, 574, 576, 578, 605.	In corso di verifica	Sì	In comodato al Comune di Levone	In corso valutazione	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, lettera comma 1 lettera c), Regolamento comunale n. 397	Alienazione in favore del Comune di Levone
Noli (SV)	Aurelia 43 (via)	Porzione di fabbricato a tre piani f.t. Il piano terreno è composto da un corridoio, uno spogliatoio, una cucina e una veranda. Il piano rialzato è composto da un dormitorio, alcune camere, un refettorio e un terrazzo. Il piano primo, strutturato in camere, è formato da due corpi di fabbrica indipendenti, uno a levante e uno a ponente, separati da un terrazzino corridoio. L'immobile ha una superficie catastale complessiva di mq. 534.	C.F. fg. 18 part. 153 sub.1 C.T. fg. 18 part. 153 parte.	Zone G2 e F/PT del P.R.G. Le zone G comprendono le aree litoranee demaniali a servizio delle attività turistiche e più specificamente la zona G2 è riferita a litorale con attrezzature e impianti. Destinazione concessa a concessione demaniale area marittima	No	Libero	€ 465.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato sul capitolo inerente l'alienazione degli immobili delle IPAB estinte	Trattativa diretta ex art. 44, lettera comma 1 lettera c), Regolamento comunale n. 397	Ex IPAB "Opera Pia Colonia Marina Antonio Cantore". Porzione di fabbricato già costituente l'ex Colonia Antonio Cantore, con vincolo paesaggistico. Se ne ipotizza alienazione diretta al Comune di Noli. Una porzione del compendio è interessata anche da procedimento espropriativo da parte di Anas per la realizzazione di una pista ciclabile
Pino Torinese	Colli 36 (strada dei)	Fabbricato elevato ad un piano fuori terra (più un piano interrato) della superficie catastale di 436 mq, con terreno pertinenziale	C.F. fg. 2 part. 108 subb. da 1 a 6 C.T. fg. 2 part. 108	Parco Pubblico comprensoriale attrezzato. Destinazioni d'uso ammesse, residenziale; produttiva Tb	No	Libero	In corso valutazione	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	
Torino	Beaumont 22 (via)	Quota di proprietà pari al 50% di locale ex portineria di mq. 53 catastali, sito al piano terreno dello stabile	C.F. fg. 1221 part. 149 sub.2 - da aggiornare catastalmente	Area Normativa R2	No	Libero	Da riperezziare	Il ricavato dovrà essere imputato sul capitolo inerente l'alienazione degli immobili delle IPAB estinte	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1 lettera b), Regolamento comunale n. 397	Ex IPAB (Istituto di Riposo per la Vecchiaia). Non essendo stato reperito l'atto di provenienza, l'inserimento nel presente piano è ai fini degli effetti dichiarativi della proprietà ai sensi dell'art. 58 del d.l. 112/2008 convertito in legge 133/2008.
Torino	Bianchi Nicomede 73 (via)	Basso fabbricato ad un piano fuori terra della superficie catastale di mq. 103 già adibito a carrozzeria	C.F. fg. 1169 part. 223 sub. 4	Area Normativa M1	No	Libero	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	

Torino	Buonarroti 30 (via) / Giunia 22 (via)	Alloggio di custodia della superficie catastale complessiva di 84 mq., ubicato al p.t. della palazzina	C.F. fg. 1351 part. 295 subb. 2 e 3	Area Normativa R2	No	Locato al condominio	In corso valutazione	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	Prelazione al condominio in forza di regolamento condominiale
Torino	Campanella 12 (piazza)	Compendio	C.F. fg. 1172 part. 19 e 20 graffate (da aggiornare). C.T. fg. 1172 partt. 19 e 20.	Area Normativa M1	No	Occupato	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	Locazione commerciale di anni 6+6 scaduta.
Torino	Cernaia 28 (via)	Alloggio sito al piano 4° dello stabile. Superficie catastale mq. 147	C.F. fg. 1220 part 212 sub. 96 (in corso di aggiornamento catastale)	Residenza R4	No	Libero	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato sul capitolo inerente l'alienazione degli immobili delle IPAB estinte	Da individuare a seguito di perizia	Ex IPAB - Ente Nazionale Assistenza Orfani Lavoratori Italiani (ENAOI)
Torino	Cernaia 30 (via)	Alloggio sito al piano 4° dello stabile. Consistenza 5 vani	C.F. fg. 1220 part. 212 sub. 71 (in corso di aggiornamento catastale)	Residenza R4	No	Libero	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato sul capitolo inerente l'alienazione degli immobili delle IPAB estinte	Da individuare a seguito di perizia	Ex IPAB - Ente Nazionale Assistenza Orfani Lavoratori Italiani (ENAOI)
Torino	Cernaia 30 (via)	Alloggio sito al piano 4° dello stabile. Superficie catastale mq. 168	C.F. fg. 1220 part. 212 sub. 72 (in corso di aggiornamento catastale)	Residenza R4	No	Libero	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato sul capitolo inerente l'alienazione degli immobili delle IPAB estinte	Da individuare a seguito di perizia	Ex IPAB - Ente Nazionale Assistenza Orfani Lavoratori Italiani (ENAOI)
Torino	Comunale di Mongreno 76 (strada)	Fabbricato della superficie catastale di mq. 54 con terreno pertinenziale	C.F. fg. 1204 part. 57, C.T. fg. 1204 partt. 57 e 52 parte	Residenza R7	No	Occupato	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	Prelazione occupante subordinata ad adempimento clausole accordo transattivo.
Torino	Egidi 3-5 (via)/piazza Cesare Augusto 7/Via Basilica	Cantina ubicata nell'interrato del condominio denominato Galleria Umberto I	C.F. fg. 1217 part. 242 sub. 55	Zona Urbana centrale storica, Area Normativa R4	Si	Libera	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	
Torino	Paganini 30 (via)	Fabbricato in parte a due ed in parte a tre piani f.t. con terrazzi.	C.F. fg. 1188 part. 12 subb. 1 e 2	Area per Servizi Privati SP lettere "a", "b" e "y"	No	Occupazione in atto	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	

Torino	Parenzo 48 (via)	N. 2 unità immobiliari ad uso abitativo, oltre a capannone, tettoie e area pertinenziale	C.F. fg. 1112 part. 210. Necessità aggiornamento catastale C.T. fg. 1112 part. 18, 122 e 126 parte - da frazionare	ATS Cascina Bianco	In corso di verifica	Occupato	In corso valutazione	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzia le spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1, lettera d), Regolamento comunale n. 397	Compendio pervenuto per esproprio. L'occupante ne vanta l'usufruzione. Possibile alienazione transattiva, con riduzione prezzo del 50%.
Torino	Pertengo 17-19 (via)	Compendio immobiliare costituito da due palazzine elevate a due piani fuori terra oltre interrato ed aree di pertinenza.	C.F. fg. 1080 part. 54 subb. 1, 2, part. 52. subb. 105, 107, 108, 109 C.T. fg. 1080 part. 54 e 52	Residenza R2	No	Libero all'atto	In corso valutazione	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzia le spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	A seguito sopralluogo è emersa presenza di alcuni box nel cortile, in relazione ai quali non è stato reperito titolo provenienza e titolo edilizio
Torino	Santa Margherita 240 (strada)	Fabbricato di epoca cinquecentesca denominato "Cappella di Vigna Croce", con annessa area pertinenziale.	C.F. fg. 1329 part. 234 C.T. fg. 1329 part. 234	Area Normativa R6	Si	Libero	In corso valutazione	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzia le spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	
TRASFERIMENTO PROPRIETA' PIENA TERRENI										
Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note
Caselle Torinese	San Maurizio prossimità civico 12 (strada)	Terreno di mq. 160 circa	C.T. Comune di Caselle T. se fg. 19 part. 916 parte - da frazionare C.F. Comune di Caselle T. se fg. 3 part. 363 e fg. 19 part. 916 parte graffate - da frazionare	In corso di verifica	No	Occupato	€ 560,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzia le spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1, lettera c), Regolamento comunale n. 397	Alienazione al comune di Caselle Torinese, che ha avviato procedimento espropriativo, per ampliamento viabilità.
Torino	Bianchi Nicomede prossimità civico 73 (via)	Terreno di mq. 370	C.T. fg. 1169 part. 215	Area Normativa M1	No	Libero	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzia le spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	
Torino	Fleming (via)	Area cortilizia di mq. 558 catastali	C.T. fg. 1480 part. 435	Z.U.T. Ambito 16.16 Fleming 2	No	Occupato	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzia le spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1, lettera d), Regolamento comunale n. 397	Adebita a stoccaggio merci dalla società proponente. Possibile trattativa diretta.

Torino	Michelotti SNC (viale)	Terreno mq. 235	C.T. fg. 1275 part. 1 parte - da frazionare	Area Normativa Misto M1	Si	Occupato	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzia le spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1, lettera d), Regolamento comunale n. 397	Possibile trattativa diretta con occupante
Torino	Potenza 6 (corso)	Area adibita a verde privato di mq. 252	C.T. fg. 1157 part. 74	Area Normativa R1	No	Occupato	€ 48.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzia le spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1, lettera d), Regolamento comunale n. 397	Prevista alienazione diretta al condominio conduttore titolare di contratto locazione transitoria
Trana	Ruffino prossimità civico 34 (via)	Terreno di mq. 500 circa	C.T. fg. 7 part. 222 parte, da frazionare	In corso di verifica	No	Occupato	In corso valutazione	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzia le spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	Concessi a titolo gratuito a Smat per la gestione del servizio idrico integrato, che con nota 05.01.2022 ha espresso parere favorevole all'alienazione
COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE/PROPRIETA' SUPERFICIARIA SU TERRENI/FABBRICATI										
Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note
Torino	Cottolengo 6 (via)	Diritto di superficie 99ennale su terreno con soprastante fabbricato ad uso commerciale - ex canale Fucine - mq. 88	Immobile da inserire a C.F. C.T. fg. 1217 part. 15 parte - da frazionare	Area Normativa R3	No	Libero	€ 44.400,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzia le spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Presenza di servizi non formalizzate in favore di lotto confinante. Presenza di amianto.
Torino	Gobetti (via) / Soleri (via) / Lovera (via) / Lagrange (via)	Proprietà superficaria 99ennale porzione immobiliare interrata costituente intercapedine adibita a locali tecnici	C.F. fg. 1282 part. 172 sub. 9 insistente nel sottosuolo del C.T. fg. 1282 strade pubbliche	Viabilità	No	Occupato	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzia le spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1, lettera d), Regolamento comunale n. 397	Dimissione in favore dell'occupante in quanto area interrata perimetrale all'hotel
Torino	Moncalvo 47 (via)	Proprietà superficaria 99ennale locale commerciale	C.F. fg. 1311 part. 146 subb. 5-6-7 C.T. fg. 1311 part. 146	Servizi privati - lettera "a" - Servizi per l'istruzione, attrezzature sociali, assistenziali, residenze collettive, attività sanitarie, sportive e culturali	No	Occupato	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato sul capitolo inerente l'alienazione degli immobili delle IPAB estinte	Da individuare a seguito di perizia	Ex IPAB Istituto Carlo Alberto. Contratto scaduto. Prelazione conduttore.

Torino	Petinati 10 (via)	Diritto di superficie/proprietà superficaria novantanovenale terreno con soprastante fabbricato	C.T. fg. 1402 part. 381 C.F. fg. 1402 part. 381 subb. 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7	Area a Servizi Pubblici lettera "v" spazi pubblici a parco, per il gioco e per lo sport, compatibile, ai sensi del comma 65 ter punto 15 dell'art. 8 delle NUFA, con altre attività di servizio.	No	Libero	€ 112.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzia le spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di discrezione, si procederà secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Vincolo di destinazione a servizi sociali e/o socio-assistenziali e/o socio sanitari e/o ricreativi, culturali e aggregativi - finalizzati al supporto e/o all'accoglienza temporanea di soggetti e nuclei familiari in condizioni di fragilità. SLP max mq. 600.
Torino	Plava 75 (via)	Diritto superficie/proprietà superficaria novantanovenale su complesso immobiliare	C.F. fg. 1464 part. 262 subb. 1, 2, 3, 4	Area a servizi pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico - Lettera a- Attrezzature di interesse comune	No	Occupato	Da periziare	Stante la persistenza del vincolo di destinazione d'uso dell'immobile a servizi socio assistenziali, il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzia le spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	Complesso immobiliare destinato a RSA. Concessione decennale con decorrenza dalla data di consegna non formalizzata e scaduta il 12/12/2009
Torino	Po 18 (via)	Proprietà superficaria 99ennale locale commerciale avente una superficie catastale di mq. 78	C.F. fg. 1280 part. 85 sub. 3	Servizi Pubblici - Attrezzature di interesse comune, Uffici pubblici, Istruzione superiore, Istruzione universitaria	Si	Occupato	€ 149.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzia le spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di discrezione, si procederà secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Prelazione concessionario.
Torino	Po 18 (via)	Proprietà superficaria 99ennale locale commerciale avente una consistenza di mq. 86	C.F. fg. 1280 part. 85 sub. 6	Servizi Pubblici - Attrezzature di interesse comune, Uffici pubblici, Istruzione superiore, Istruzione universitaria	Si	Occupato	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzia le spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	Prelazione concessionario.
Torino	Po 18 (via)	Proprietà superficaria 99ennale locale commerciale avente una consistenza di mq. 125	C.F. fg. 1280 part. 85 sub. 21	Servizi Pubblici - Attrezzature di interesse comune, Uffici pubblici, Istruzione superiore, Istruzione universitaria	Si	Occupato	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzia le spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	Prelazione concessionario.
Torino	Po 18 (via)	Proprietà superficaria 99ennale piano cantine	Bene da accatastare	Servizi Pubblici - Attrezzature di interesse comune, Uffici pubblici, Istruzione superiore, Istruzione universitaria	Si	Libero	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzia le spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	
Torino	Regina Margherita 328 - 330 (corso)	Diritto superficie/proprietà superficaria novantanovenale su complesso immobiliare costituente sede del Comando Provinciale dei VVF	C.F. fg. 1158 particella 159, subb. 1, 3, 5, 6, 7, 8, 9. C.T. fg. 1158 part. 146, 148 parte, 150 parte, 152 e 173 (da aggiornare)	Servizi Pubblici - lettere "z" e "v"	No	Occupato	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzia le spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1, lettera c), Regolamento comunale n. 397	Occupato con contratto scaduto. Con perizia di stima in data 26/07/1999 il Ministero delle Finanze Ufficio del Territorio di Torino, aveva stimato il complesso in €. 28.423.500.000 (in allora pari ad €. 14.679.513).

Torino	Roccavione 11 (via)	Proprietà superficaria novantanovenne Ex Bagni Pubblici di Borgo Vittoria - Immobile a due piani fuori terra con alloggio di custodia ed area cortilizia circostante	C.T. fg. 1108, part. 341 C.F. fg 1108, part. 341, subb. 1, 2 e 3	Zona Urbana Consolidata Residenziale Mista Servizi Pubblici S - lettere "i" e "t"	No	Libero	€ 245.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Ai sensi dell'art. 3 comma 7 punto 16 N.U.E.A., è stato consentito l'insediamento di destinazioni accessorie e strettamente pertinenti allo svolgimento dell'attività principale oltre il limite ordinariamente consentito del 25% della SLP esistente e in progetto e fino ad un massimo del 49%. Il corrispettivo a base d'asta stimato dal competente ufficio Valutazioni in €. 229.000,00 è stato conseguentemente incrementato di 1/4 del contributo di riqualificazione che sarebbe dovuto in caso di applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 106/2011 all'intero immobile. Per il restante 51% della SLP si applicano gli ordinari criteri di convenzionamento per le destinazioni a servizi pubblici compatibili con quelle delineate dal P.R.G.
COSTITUZIONE DI SERVITU' E ALTRI DIRITTI REALI SU TERRENI/FABBRICATI										
Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (sì/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note

NB: i valori di alcuni immobili potrebbero variare, in quanto le relative stime sono in fase di revisione, come si evince da quanto riportato nel campo note per ognuno di detti immobili

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI TRIENNIO 2022 – 2024

ANNO 2024

TRASFERIMENTO PROPRIETA' PIENA FABBRICATI											
Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note	
Torino	Regina Margherita 115/A (corso)	Locale commerciale avente una superficie catastale di mq. 242	C.F. fg. 1217 part. 166 sub. 45	Residenza R4	Si	Occupato	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato sul capitolo inerente l'alienazione degli immobili ERP	Da individuare a seguito di perizia	Vincolo ERP	
Torino	Santa Chiara 58 e 58/D (via)	Compendio immobiliare costituito da terreno della superficie di mq. 3660 circa con soprastanti fabbricati	C.F. fg. 1180 part. 242 sub. 101; fg. 1180 part. 235, subb. 3 e 4 C.T. fg. 1180 part. 235, 241, 242, 500 e 244 In corso di aggiornamento catastale	Area Normativa M1	No	Locato	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato sul capitolo inerente l'alienazione degli immobili delle IPAB estinte	Da individuare a seguito di perizia	Immobili provenienti dallo scioglimento IPAB Buoni Pastore	
Torino	Savigliano (via)	Numero 82 box realizzati nel sottosuolo di area comunale corrispondente alla via Savigliano (n. 34 box al 1° piano interrato e n. 48 box al 2° piano interrato)	C.T. fg. 1179 part. 456. I box non sono censiti al C.F. mentre risultano identificati al C.T. al fg. 1179 part. 458	In parte a Viabilità, in parte a Servizi Pubblici lettera "v"	No	Liberi	Da riperezziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzia le spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	L'area occupata dai box è pari a mq. 939 al 1° piano interrato e mq. 1.354 al 2° piano interrato, per un totale di mq. 2.293. Già oggetto di 5 esperimenti d'asta deserti. In corso di valutazione la possibile alienazione di singoli box o blocchi di essi	
Torino	Vercelli 440 (corso)	Palazzina già sede della locale sezione del Corpo di Polizia Municipale	C.F. fg. 1043 part. 68 subb. 1, 2, 3, 4, 5 e 6 C.T. fg. 1043 part. 68	Servizi Pubblici - Attrezzature di interesse generale	Si	Occupazione in atto	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzia le spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	Ipotizzata variante a R1.	
TRASFERIMENTO PROPRIETA' PIENA TERRENI											
Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note	
Torino	Sebastopoli 222 (corso)	Terreno di circa 185 mq.	C.T. fg. 1386 part. 125 parte, da frazionare	Area Normativa R3	No	Occupato	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzia le spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia		
Torino	Villardora (strada)/via Ala di Stura	Terreno costituente soprassuolo ex Bealera Nuova di Lucento	C.T. fg. 1112- A.P.	Area Normativa MP	No	Occupato	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzia le spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art 44, comma 1, lettera d) Regolamento Comunale n. 397	Vendita diretta a privato confinante	

COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE/PROPRIETA' SUPERFICIARIA SU TERRENI/FABBRICATI										
Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note
Torino	Botticelli 130 (via) / Corelli (via)	Diritto superficie/proprietà superficiera cinquantennale su quota di proprietà pari a 48,654/100 complesso immobiliare	C.F. fg. 1133 part. 65 subb. 1-2-3-4-5-6 C.T. fg. 1133 part. 65	Area a servizi pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico - S Lettera a- Attrezzature di interesse comune	No	Occupato	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzia le spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	Complesso immobiliare destinato ad RSA. Vincolo cinquantennale. Concessione del fabbricato (su terreno ASL) del 22/03/2001
Torino	Cardinal Massaia 83 (via)	Proprietà superficiera 99ennale compendio immobiliare ex CIR, costituito da un fabbricato ad L, a sei piani fuori terra, oltre ad un piano interrato (dove sono collocate le vasche di accumulo acqua per alimentazione impinato antincendio) e ad una struttura metallica a tre piani fuori terra (con funzione di collegamento esterno per i primi tre piani f.t.). Completa il bene un ampio parcheggio esterno in cui trova collocazione il gruppo elettrogeno.	C.F. fg. 1109 part. 637 subb. 1, 2 e 3 C.T. fg. 1109 part. 637	Area a servizi pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico - Attrezzature di interesse comune, Parcheggi, Istruzione superiore	Si	Occupato	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzia le spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Eventuale prelazione Reply/Politecnico
COSTITUZIONE DI SERVITU' E ALTRI DIRITTI REALI SU TERRENI/FABBRICATI										
Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note
NB: i valori di alcuni immobili potrebbero variare, in quanto le relative stime sono in fase di revisione, come si evince da quanto riportato nel campo note per ognuno di detti immobili										

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI TRIENNIO 2022 – 2024

Altre operazioni immobiliari triennio 2022-2024

IMMOBILI OGGETTO DI PERMUTA										
Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati Catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note
Torino	Unione Sovietica 295 (corso)	Porzione di fabbricato con area pertinenziale ed aree limitrofe ubicate in prossimità del compendio carcerario minorile "Ferrante Aporti" tra il corso Unione Sovietica e la via Olivero	C.F. fg. 1424 part. 63 e fg. 1440 part. 71 C.T. fg. 1424 part. 63 e fg. 1440 part. 71 e 13.	Servizi privati SP, lettera "v" - Impianti ed attrezzature sportive	No	Occupato dalla società Sisport Fiat ad uso impianto sportivo	€ 1.955.000,00	Il corrispettivo di alienazione, sino alla concorrenza dell'importo di €. 1.945.000, dovrà essere destinato, per il 75% alla riduzione del debito. Il restante 25% dovrà essere attribuito al Demanio dello Stato. La residua somma di €. 10.000 dovrà essere imputata su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, lettera d), Regolamento comunale n. 397	L'area (ad eccezione della particella 13 che era già di titolarità della Città) e la porzione di fabbricato sono pervenuti nel 2015 alla Città dal Demanio dello Stato nell'ambito del Federalismo Demaniale. L'intendimento è quello di permutare gli immobili con il compendio immobiliare di proprietà del Gruppo Fiat ubicato in via Massari 114, già in uso alla Città.
ELENCO IMMOBILI OGGETTO DI DIMISSIONE NON DI COMPETENZA DELLA DIVISIONE PATRIMONIO										
Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati Catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note
Torino	Botticelli (via)	Proprietà superficiale in sottosuolo novantanovenale su area di collegamento delle rampe di accesso ai piani interrati dei parcheggi di una struttura commerciale	C.T. fg. 1100, part. 31 parte, 186 parte e 155 parte (in corso di frazionamento)	ZUT 5.18 Botticelli	No	Occupato	€ 30.500,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Alienazione diretta a favore dell'attuale occupante	
Torino	Drosso (strada del)	Terreno sito in strada del Drosso 249 facente parte del perimetro pertinenziale alla Cascina Perino	C.T. fg. 1469 part. 71	Zona a Verde privato con preesistenze edilizie	No	Libero	€ 80.700,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Alienazione diretta alla proprietà della Cascina Perino	
Torino	Racconigi (corso)	Concessione di valorizzazione 30ennale Mercato Coperto corso Racconigi	C.F. fg. 1224 part. 562 subb. 1, 2, 3, 8, 9, 10, 11, 12, 17, 18, 21, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 e 51, oltre a parcheggio censito al C.F. fg. 1224 part. 546 sub. 42	Area Normativa MP	No	Libero	€ 130.000,00 (canone annuo), oltre a € 40.000,00 eventuale per parcheggio	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in parte corrente che finanzieranno spese in conto capitale.	Gara pubblica	Concessione di valorizzazione. Primo esperimento di incanto disertato.

<p>LA DIRIGENTE AREA PATRIMONIO Dr.ssa Margherita RUBINO (documento firmato digitalmente ai sensi D.Lgs 82/2005 e s.m.i.)</p>	<p>IL DIRETTORE DIVISIONE PATRIMONIO, PARTECIPATE, FACILITY E SPORT Dr. Antonino CALVANO (documento firmato digitalmente ai sensi D.Lgs 82/2005 e s.m.i.)</p>
<p>LA VICE SINDACA ED ASSESSORA AL PERSONALE, AL PATRIMONIO, ALLA LEGALITA', AGLI APPALTI ED AI CONTRATTI Dr.ssa Michela FAVARO (documento firmato digitalmente ai sensi D.Lgs 82/2005 e s.m.i.)</p>	