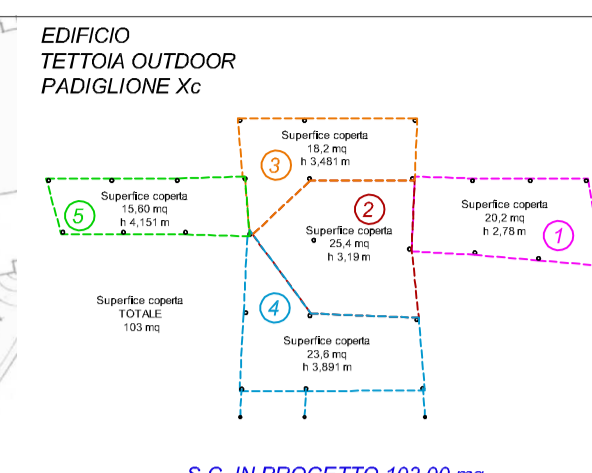


VERIFICHE DIMENSIONALI

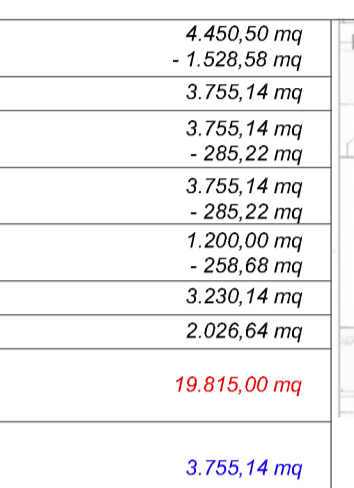
abcd	SUPERFICIE FONDIARIA (S.F.)	CSI 122,30 x 141,00 = 17.235 mq
IF	INDICE DI EDIFICABILITÀ FONDIARIA PER L'AREA pari a 2 mq/mq	
RC	INDICE DI COPERTURA pari a 2/3 del lotto	
S.L.P. consentita	= S.F. * I.F. = 17.235 * 2 =	34.470 mq
S.L.P. esistente	= 19.815 + 1.195 + 124 =	21.134 mq
S.L.P. in progetto	= 20,2 + 25,4 + 18,2 + 23,6 + 15,6 =	103 mq
S.L.P. totale	= 19.815 + 1.195 + 124 + 103 =	21.237 mq
	21.237 mq (S.L.P. totale) < 34.470 mq (S.L.P. consentita)	
S.C. consentita	= S.F. * 2/3 = 17.235 * 2/3 =	11.490,00 mq
S.C. esistente	= 3.755,14 + 960 =	4.715,14 mq
S.C. in progetto	= 103,00 mq	
S.C. totale	= 4.715,14 + 103 =	4.818,14 mq
	4.818,14 mq (S.C. totale) < 11.490,00 mq (S.C. consentita)	



	PIANO TERRA PROGETTO	H PROGETTO	VOLUME PROGETTO
1	20,20 mq	2,78 m	20,20 x 2,78 = 56,16 mc
2	25,40 mq	3,19 m	25,40 x 3,19 = 81,03 mc
3	18,20 mq	3,481 m	18,20 x 3,481 = 63,35 mc
4	23,60 mq	3,891 m	23,60 x 3,891 = 91,83 mc
5	15,60 mq	4,151 m	15,60 x 4,151 = 64,76 mc
TOTALE	103 mq		357,12 mc

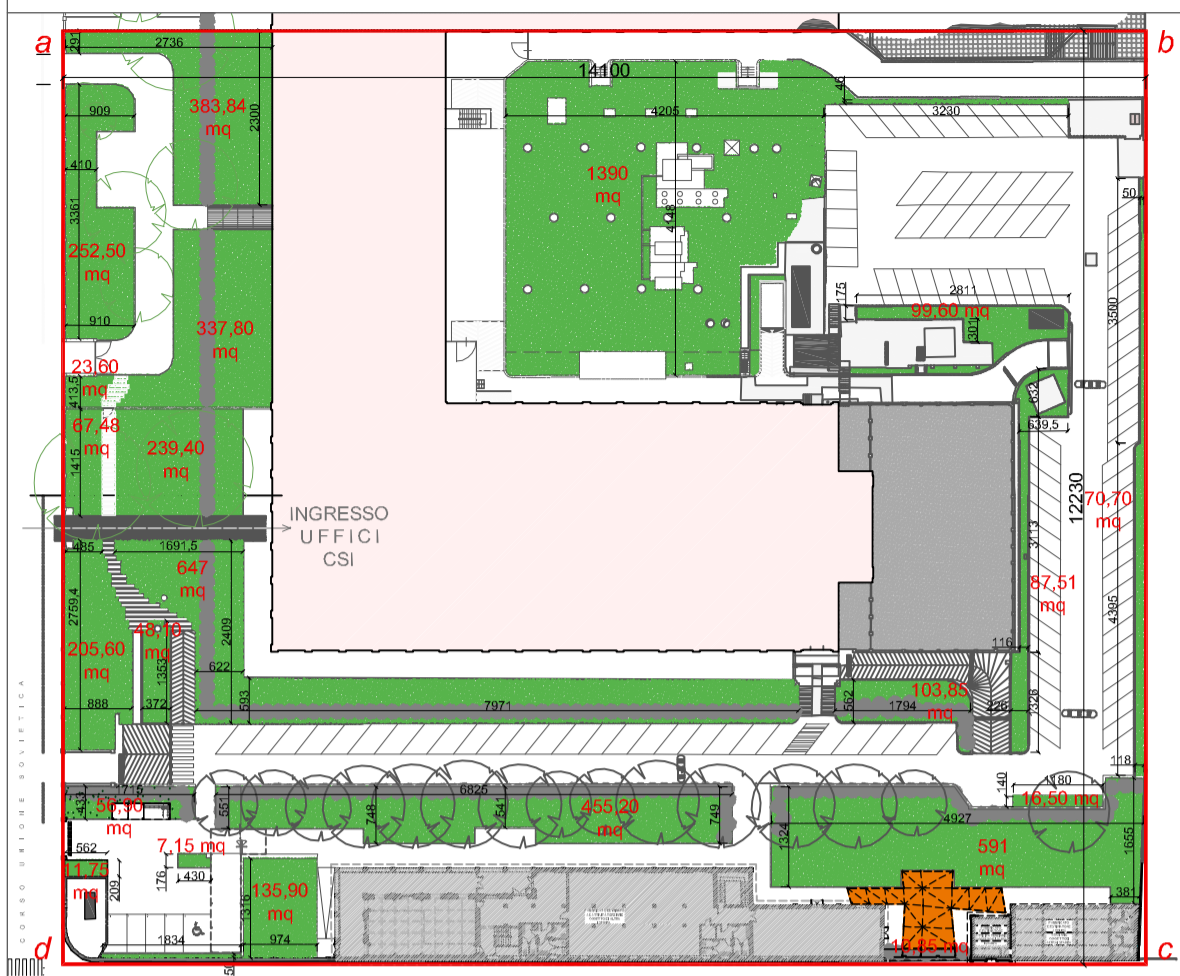
INCREMENTO DI S.L.P. 103,00 - 0,00 = 103,00 mq
 INCREMENTO DI VOLUME 357,12 - 0,00 = 357,12 mc

UFFICI CSI PADIGLIONI A VIII, VIII, IX	33,00 x 98,50 + 50,00 x 24,00 =	4.450,50 mq
	- Detrazioni locali accessori	- 1.528,58 mq
P. TERRA	33,00 x 75,50 + 50,00 x 24,00 + 14,80 x 4,30 =	3.755,14 mq
PIANO AMMEZZ.	33,00 x 75,50 + 50,00 x 24,00 + 14,80 x 4,30 =	3.755,14 mq
	- Detrazioni per vani a tutta altezza	- 285,22 mq
PIANO PRIMO	33,00 x 75,50 + 50,00 x 24,00 + 14,80 x 4,30 =	3.755,14 mq
	- Detrazioni per vani a tutta altezza	- 285,22 mq
PIANO AMMEZZ.	50,00 x 24,00 =	1.200,00 mq
	- Detrazioni per vani a tutta altezza	- 258,68 mq
P. SECONDO	33,00 x 75,50 + 50,00 x 13,50 + 14,80 x 4,30 =	3.230,14 mq
P. MANSARDA	26,00 x 75,50 + 14,80 x 4,30 =	2.026,64 mq
S.L.P. TOTALE		19.815,00 mq
S.C. ESISTENTE	33,00 x 75,50 + 50,00 x 24,00 + 14,80 x 4,30 =	3.755,14 mq



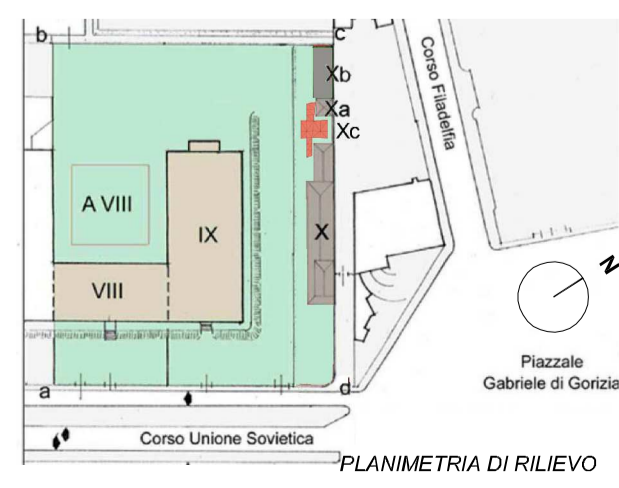
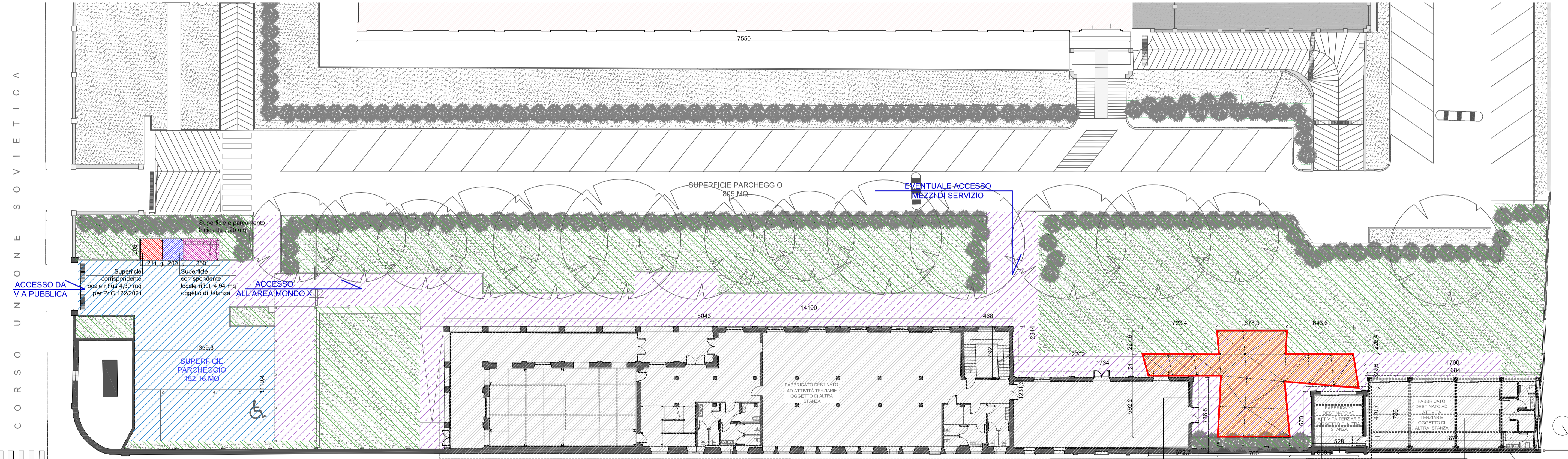
MONDO X PADIGLIONE Xa	PIANO TERRA	5,28 x 5,70 =	30,00 mq
PADIGLIONE X	PIANO INTERRATO	8,50 x 6,99 + 5,37 x 2,875 + 4,04 x 2,255 =	84,00 mq
	PIANO TERRA	50,43 x 12,31 + 22,02 x 7,365 + 4,92 x 4,68 =	806,00 mq
	PIANO SOPPALCO	5,80 x 7,40 + 1,50 x 6,78 =	53,00 mq
	PIANO SOTTOTETTO	31,30 x 5,45 + 3,45 x 4,00 + 16,00 x 2,35 =	222,00 mq
	S.L.P. TOTALE		1.195,00 mq
EX TETTOIA PADIGLIONE Xb	S.L.P. TOTALE	[(17,00 + 16,70) * 7,36] / 2 =	124,00 mq
	S.C. TOT. ESISTENTE	30,00 + 806,00 + 124,00 =	960,00 mq

VERIFICHE SUPERFICIE A VERDE DEL LOTTO



abcd	SUPERFICIE FONDIARIA (S.F.)	CSI pari a 122,30 x 141,00 = 17.235 mq
Superficie coperta esistente	Uffici CSI (VIII + IX) pari a 33,00 x 75,50 + 50,00 x 24,00 + 14,80 x 4,30 =	3.755,14 mq
	Ex Mondo X (Xa) pari a 5,28 x 5,70 =	30,00 mq
	Ex Mondo X (X) pari a 50,43 x 12,31 + 22,02 x 7,365 + 4,92 x 6,68 =	806,00 mq
	Ex Tettoia (Xb) pari a [(17,00 + 16,70) * 7,36] / 2 =	124,00 mq
Superficie coperta in progetto pari a		103,00 mq
Totale superficie coperta		4.818,14 mq
Superficie libera da costruzioni pari a S.F. - S.C. = 17.235,00 - 4.818,14 =		12.416,86 mq
Superficie a verde minima pari al 20% dell'area libera da costruzioni = 12.416,86 x 20% =		2.483,37 mq
Superficie a verde oggetto di altra istanza pari a	56,90 + 11,75 + 7,15 + 135,90 + 455,20 + 591,00 + 10,85 =	1.268,75 mq
Superficie a verde esistente pari a	383,84 + 285,50 + 337,80 + 23,60 + 67,48 + 239,40 + 647 + 48,10 + 205,60 + 103,85 + 87,51 + 16,50 + 99,60 + 1390,00 =	3.973,48 mq
Superficie a verde totale		5.242,23 mq

5.242,23 mq (sup. verde esistente) > 2.483,37 mq (sup. verde richiesta)



LEGENDA PLANIMETRIA FUORI SCALA

abcd	SUPERFICIE DEL LOTTO
VIII e IX	VOLUMI UFFICI CSI-PIEMONTE
X	VOLUME DENOMINATO EX MONDO X
Xa	VOLUME DENOMINATO CASOTTO DI PERTINENZA EX MONDO X
Xb	VOLUME DENOMINATO EX TETTOIA
Xc	VOLUME OGGETTO DI ISTANZA - TETTOIA RIUNIONI OUTDOOR

LEGENDA PLANIMETRIA SCALA 1:200

[Red line]	SUPERFICIE OGGETTO DI ISTANZA pari a 103 mq
[Blue hatched]	SUPERFICIE A PARCHEGGIO Oggetto di altra istanza pari a 255 mq di cui SUPERFICIE DI PARCAMENTO pari a 152,16 mq
[Green hatched]	SUPERFICIE A VERDE Oggetto di altra istanza pari a circa 1.268 mq

[Blue hatched]	PERCORSI PEDONALI Oggetto di altra istanza pari a circa 650 mq
[Red hatched]	LOCALE RIFIUTI per PdC 122/2021 Superficie corrispondente pari a 4,30 mq
[Blue hatched]	LOCALE RIFIUTI per attuale istanza vedi tav. n. 12 allegata 103,00 mq di SLP x 0,5% (art. 99, c. 2) = 0,515 mq -> 4 mq min. In progetto 4,03 mq
[Red hatched]	AREA DEPOSITO CICLI per attuale istanza vedi tav. n. 12 allegata 103,00 mq di SLP x 5% (art. 62, c. 2) = 5,15 mq. In progetto 7,20 mq
[Blue arrow]	ACCESSO ALL'AREA
[Blue triangle]	INGRESSO EDIFICIO OGGETTO DI ISTANZA

VERIFICHE DOTAZIONE PARCHEGGI TETTOIA RIUNIONI OUTDOOR OGGETTO DI ISTANZA

SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO pari a 20,2 + 25,4 + 18,2 + 23,6 + 15,6 = 103,00 mq	ALTEZZA IN PROGETTO diversa a seconda della falda
VOLUME TETTOIA IN PROGETTO (Xc in planimetria) (20,2 x 2,78) + (25,4 x 3,19) + (18,2 x 3,481) + (23,6 x 3,891) + (15,6 x 4,151) = 357,12 mc	
SUPERFICIE A PARCHEGGIO IN PROGETTO (13.593 x 11,194) = 152,16 mq	
SUPERFICIE A PARCHEGGIO DA SODDISFARE PER PDC 122/2021 pari a 41,54 mq	
SUPERFICIE A PARCHEGGIO RICHIESTA pari a 1/10 del V (L. 122/89) = 357,12/10 = 35,71 mq	

Committente: CSI-Piemonte - C.so Unione Sovietica, 216 - 10134 Torino. P.IVA 01995120019			
Ubicazione intervento: C.so Unione Sovietica, 214 - 10134 Torino.			
Progettista e D.L.: arch. Paolo BOVO - p.zza Risorgimento, 23 - 12037 Saluzzo CN. P.IVA 02736690047			
Oggetto opera: Progetto CSI Next - Realizzazione tettoia riunioni outdoor			
Tipologia intervento (art. 4 Comma 37 N.U.E.A.): Completamento.			
Elaborato: Schema planimetrico			
N.Tav.	Data.	Aggorn.	Scala numerica
2	Luglio 2021	01/2021	1:200
Progettista responsabile della progettazione che sottoscrive: arch. Paolo BOVO			