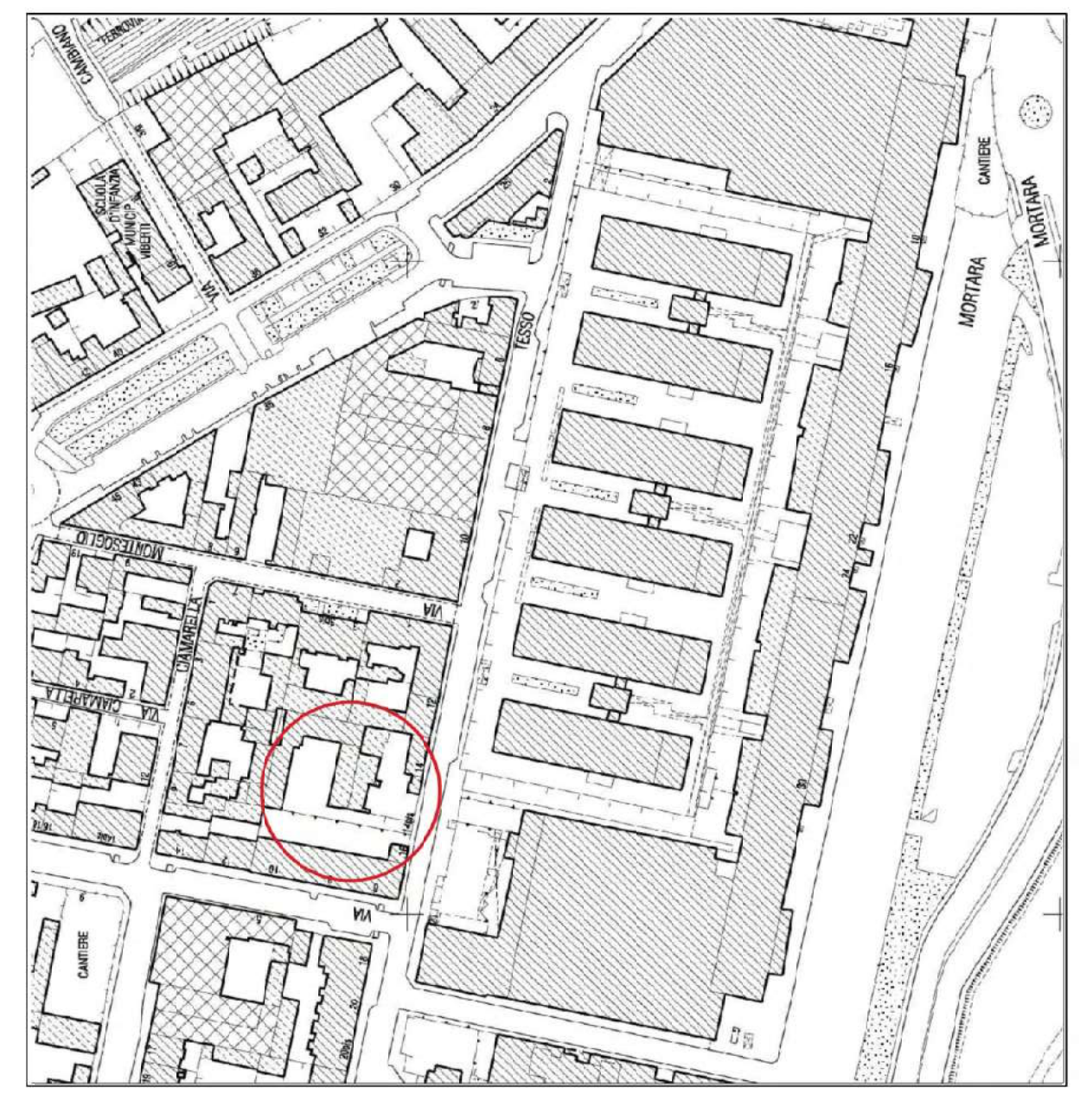
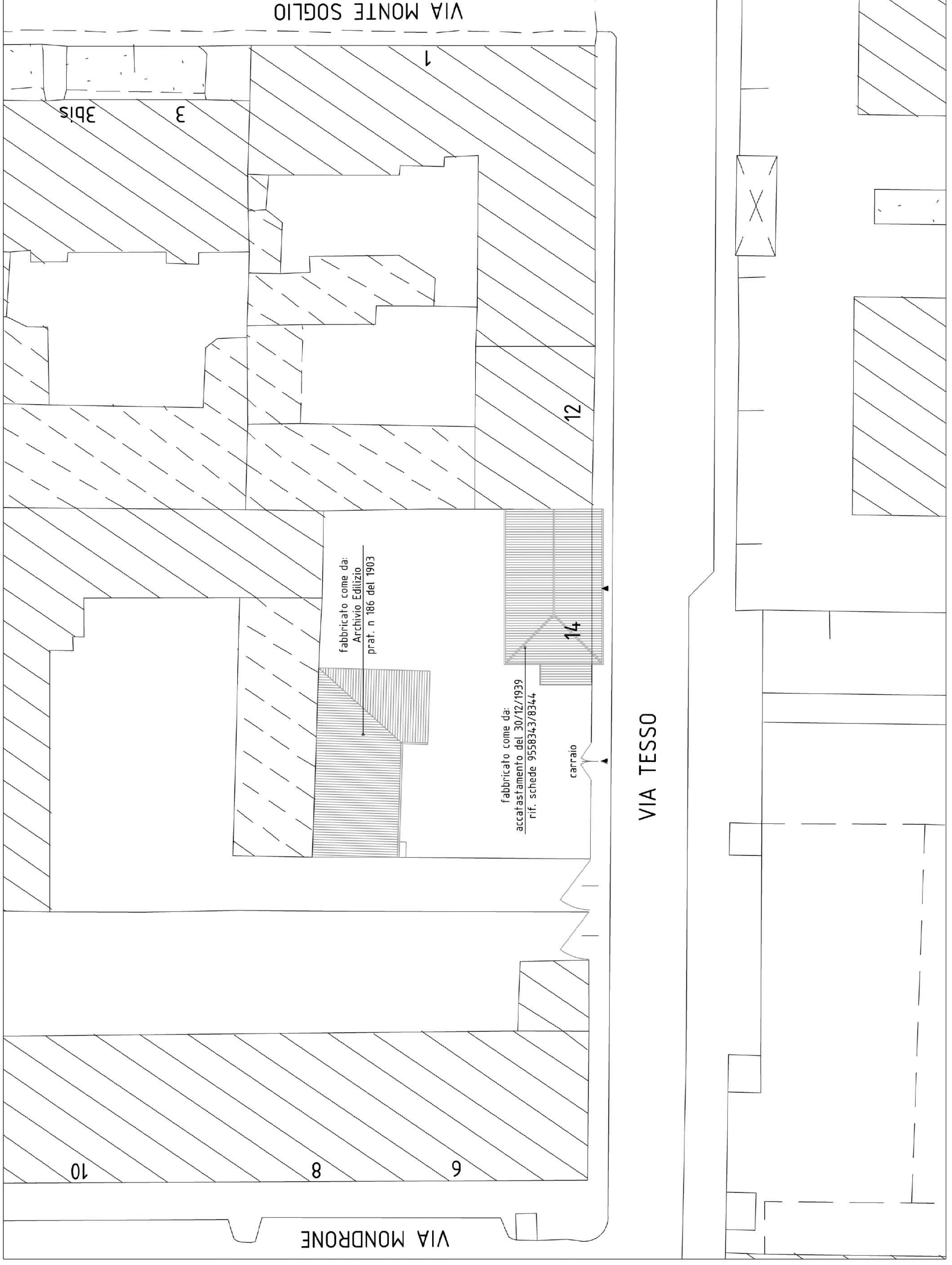


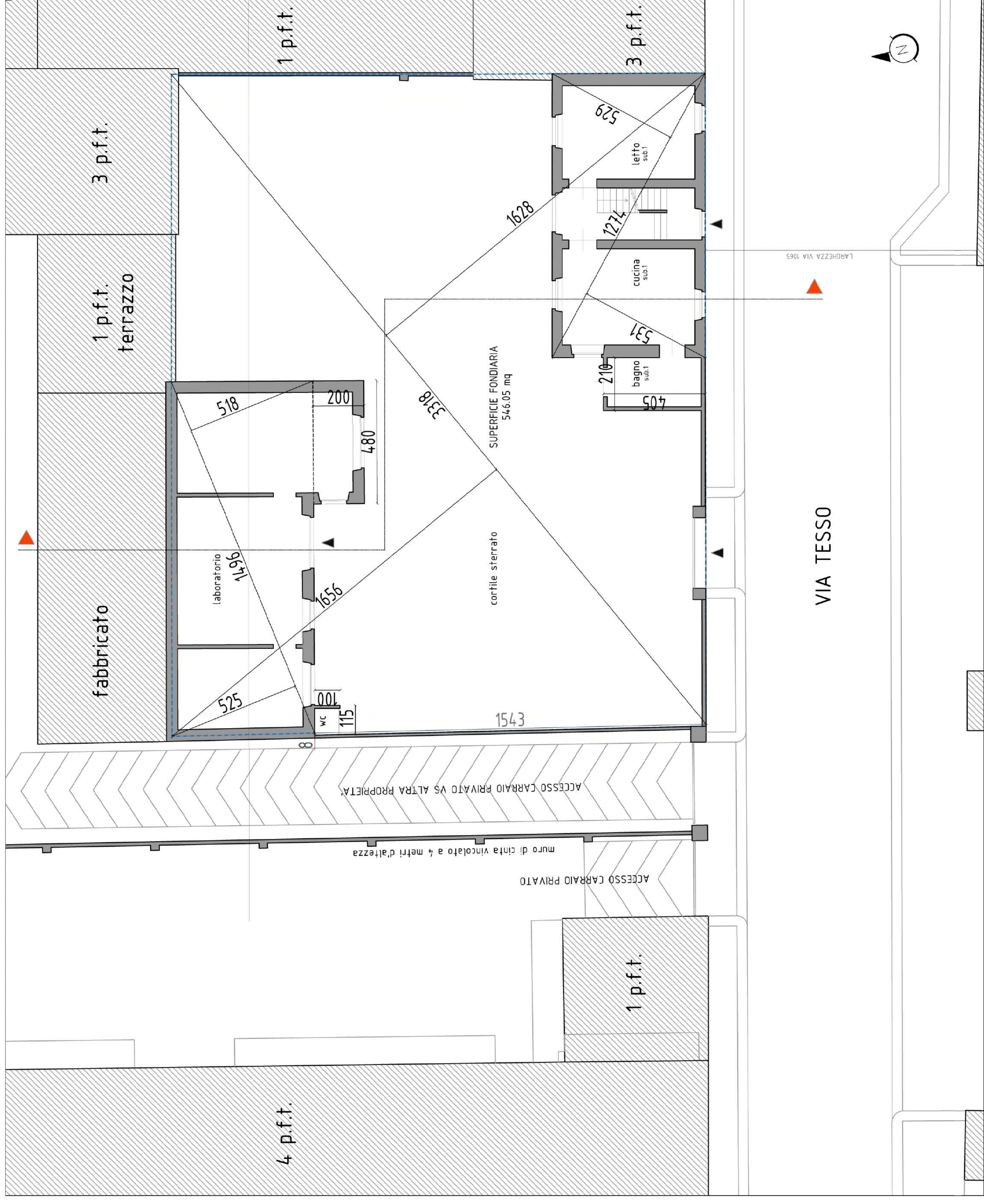
PLANIMETRIA - ESTRATTO DI PRG



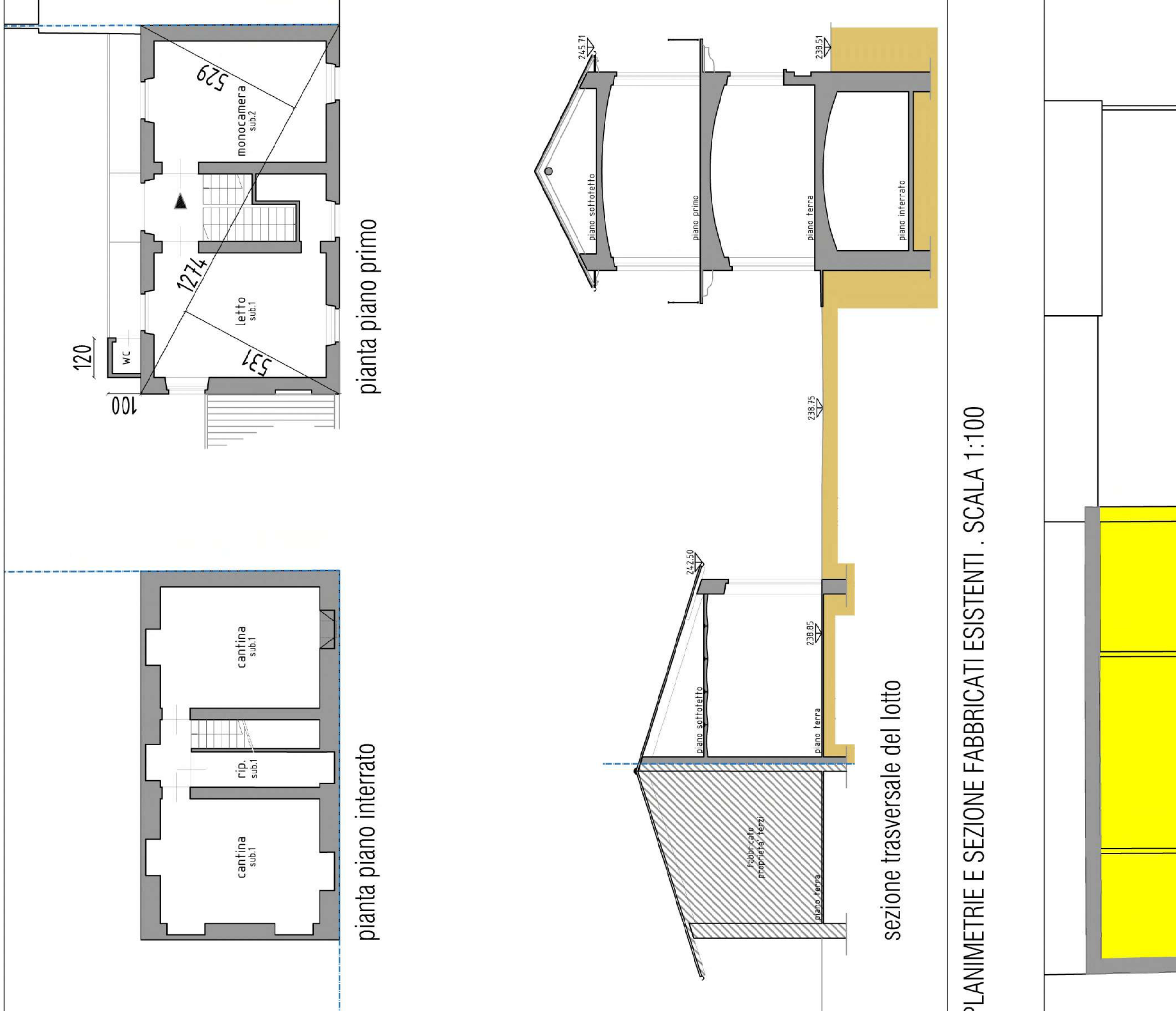
PLANIMETRIA - CARTA TECNICA MUNICIPALE



PLANIMETRIA GENERALE STATO AUTORIZZATO ESISTENTE. SCALA 1:200



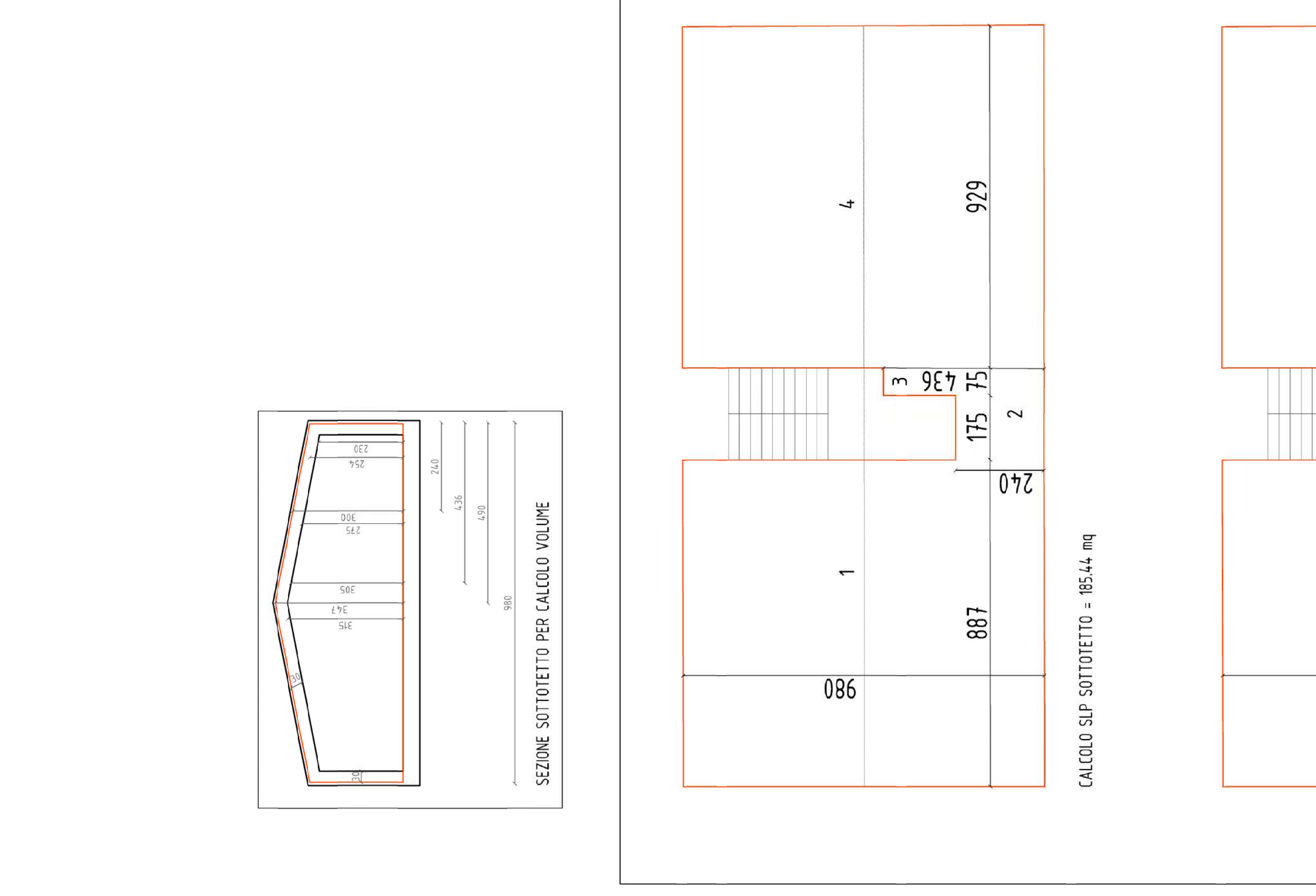
PLANIMETRIA GENERALE PIANO TERRA. DIMOSTRAZIONE DELLA SUPERFICIE FONDIARIA. SCALA 1:100



PLANIMETRIE E SEZIONI FABBRICATI ESISTENTI. SCALA 1:100



PLANIMETRIA E SEZIONE DELLE OPERE OGGETTO DI DEMOLIZIONE. SCALA 1:100



DIMOSTRAZIONE DI CALCOLO SLP. SCALA 1:100



DIMOSTRAZIONE DI CALCOLO SLP. SCALA 1:100

PERMESSO DI COSTRUIRE AI SENSI ART.10 D.P.R. 380/2001 AI SENSI ART. 26, comma 23 bis della N.U.E.A. del P.R.G.C.	
VIA TESSO, 14	
Comune PIAZZA SAN GIOVANNI, 5	Indirizzo intervento VIA TESSO, 14
Proprietà Sig. U. CORAZZA FRANCESCO (C.F. CRZ FNC 00539 USR7N) Sig. U. CORAZZA DANNO (C.F. CRZ DNL 89423 L2185)	Richiedente ARCH. FRANCO GIAN LUCA STUDIO ARCHITETTI AD Via S. Quirino 28 - 10124 - Torino - 011699620 Tel. 011 5120000 - Fax 011 5120001 C.D. 011 5120000 - E-mail: studio@franco-luca.com C.D. 011 5120000 - E-mail: info@franco-luca.com
Progettista ARCH. FRANCO GIAN LUCA STUDIO ARCHITETTI AD Via S. Quirino 28 - 10124 - Torino - 011699620 Tel. 011 5120000 - Fax 011 5120001 C.D. 011 5120000 - E-mail: studio@franco-luca.com C.D. 011 5120000 - E-mail: info@franco-luca.com	Elaborato scala 1:100 luglio 2020 aggiornamento Giugno 2021

RIEPILOGO
REFERENTI NORMATIVI DI ZONA
 AREA ZONA URBANA STUDIO ARSENIALE
 DISTANZA DA STRADA 150 mt
 DISTANZA DA FABBRICATI 10 mt
 DISTANZA DA CONFINE 5 mt
 LARGHEZZA DI VIA 11,5 m
 ALTEZZA MASSIMA DI FRONTE 15,8 m
 FABBRICATO ESISTENTE SU VIA
 AREA A VERDE PRIVATO 20% della superficie libera su piena terra

DATI PLANIVOLUMETRICI
 SUPERFICIE FONDIARIA 544,05 mq
 SUPERFICIE ESISTENTE 184,14 mq
 SUPERFICIE ESISTENTE SU RESIDENZIALE ESISTENTE 141,33 mq
 SUPERFICIE ESISTENTE SU ARTIGIANALE ESISTENTE 88,77 mq

CALCOLI PLANIVOLUMETRICI
 SUPERFICIE FONDIARIA 544,05 mq
 SUPERFICIE ESISTENTE 184,14 mq
 SUPERFICIE ESISTENTE SU RESIDENZIALE ESISTENTE 141,33 mq
 SUPERFICIE ESISTENTE SU ARTIGIANALE ESISTENTE 88,77 mq

INTERVENTI IN PROGETTO
 DEMOLIZIONE 233,51 mq
 SUP. RESIDENZIALE E ARTIGIANALE 144,74+88,77 = 233,51 mq
 NUOVA COSTRUZIONE PER REALIZZAZIONE DI SUP. RESIDENZIALE (S/P) 16,86+56,72+70,42+20,62+6,64+75,64+34,97+26,10+14,18+20,26 = 343,63 mq
 PIANO PRIMO 188,05 mq
 PIANO SECONDO 185,44 mq
 TOTALE SUP. IN PROGETTO 170,23 mq
 VOLUME LORDO SOTTOFOTTEO ABITABILE 533,93 mq
 VOLUME LORDO SOTTOFOTTEO / SUP. SOTTOFOTTEO 533,93 mq
 ALTEZZA MEDIA LORDA SOTTOFOTTEO 4,59 m
 VOLUME LORDO SOTTOFOTTEO / SUP. SOTTOFOTTEO 533,93 mq
 ALTEZZA MEDIA LORDA SOTTOFOTTEO 4,59 m
 TOTALE VOLUME IN PROGETTO (V) 237,17 mq
 AREA A VERDE PRIVATO = 112,17 mq
 SUPERFICIE A PARCHEGGIO = 270,67 mq
 IN PROGETTO

VERIFICHE PLANIVOLUMETRICHE
 SUP. EDIFICABILE AMPRESSA 197,15 mq
 SUP. EDIFICABILE IN PROGETTO 702,35 mq = 351,15 mq
 SUPERFICIE OPERATA AMPRESSA 184,43 mq
 SUPERFICIE OPERATA FABBRICATO 102,22+88 mq
 SUPERFICIE LIBERA 178,99 mq
 AREA A VERDE PRIVATO RICHIESTA 159,99 mq
 AREA A VERDE SU TERRAZZO RICHIESTA 13,14 mq
 AREA A VERDE PRIVATO IN PROGETTO 112,17 mq
 AREA A VERDE SU TERRAZZO IN PROGETTO 16,54 mq
 SUPERFICIE A PARCHEGGIO RICHIESTA 135,37 mq
 SUPERFICIE A PARCHEGGIO IN PROGETTO 170,65 mq
 SUPERFICIE PRESSATA RICHIESTA 112 mq
 SUPERFICIE PRESSATA IN PROGETTO 15,5 mq
 SUP. LOCALI CASCINETTI RICHIESTA 134 mq
 SUP. LOCALI CASCINETTI IN PROGETTO 153 mq
 REALTAMENTO LATO OBTILE 11,69 mq
 SUP. OPERATA FABBRICATO IN PROGETTO 12,28 mq
 SUPERFICIE SCALA IN PROGETTO 13,59 mq

SEZIONE SOTTOFOTTEO PER CALCOLO VOLUME

1 996
 2 240
 3 175,75
 4 929

CAICOLO SLP SOTTOFOTTEO = 185,44 mq

1 996
 2 240
 3 175,75
 4 929

CAICOLO SLP P. SECONDO = 185,44 mq

1 996
 2 240
 3 175,75
 4 929

CAICOLO SLP P. PRIMO = 185,44 mq

1 996
 2 240
 3 175,75
 4 929

CAICOLO SLP P. TERRA = 185,44 mq

SEZIONE TRASVERSALE DEL LOTTO

1 120
 2 100
 3 127,4
 4 100
 5 127,4
 6 100

SEZIONE TRASVERSALE DEL LOTTO

SEZIONE TRASVERSALE DEL LOTTO

1 120
 2 100
 3 127,4
 4 100
 5 127,4
 6 100

SEZIONE TRASVERSALE DEL LOTTO

SEZIONE TRASVERSALE DEL LOTTO

1 120
 2 100
 3 127,4
 4 100
 5 127,4
 6 100

SEZIONE TRASVERSALE DEL LOTTO

SEZIONE TRASVERSALE DEL LOTTO

1 120
 2 100
 3 127,4
 4 100
 5 127,4
 6 100

SEZIONE TRASVERSALE DEL LOTTO

SEZIONE TRASVERSALE DEL LOTTO

1 120
 2 100
 3 127,4
 4 100
 5 127,4
 6 100

SEZIONE TRASVERSALE DEL LOTTO

SEZIONE TRASVERSALE DEL LOTTO

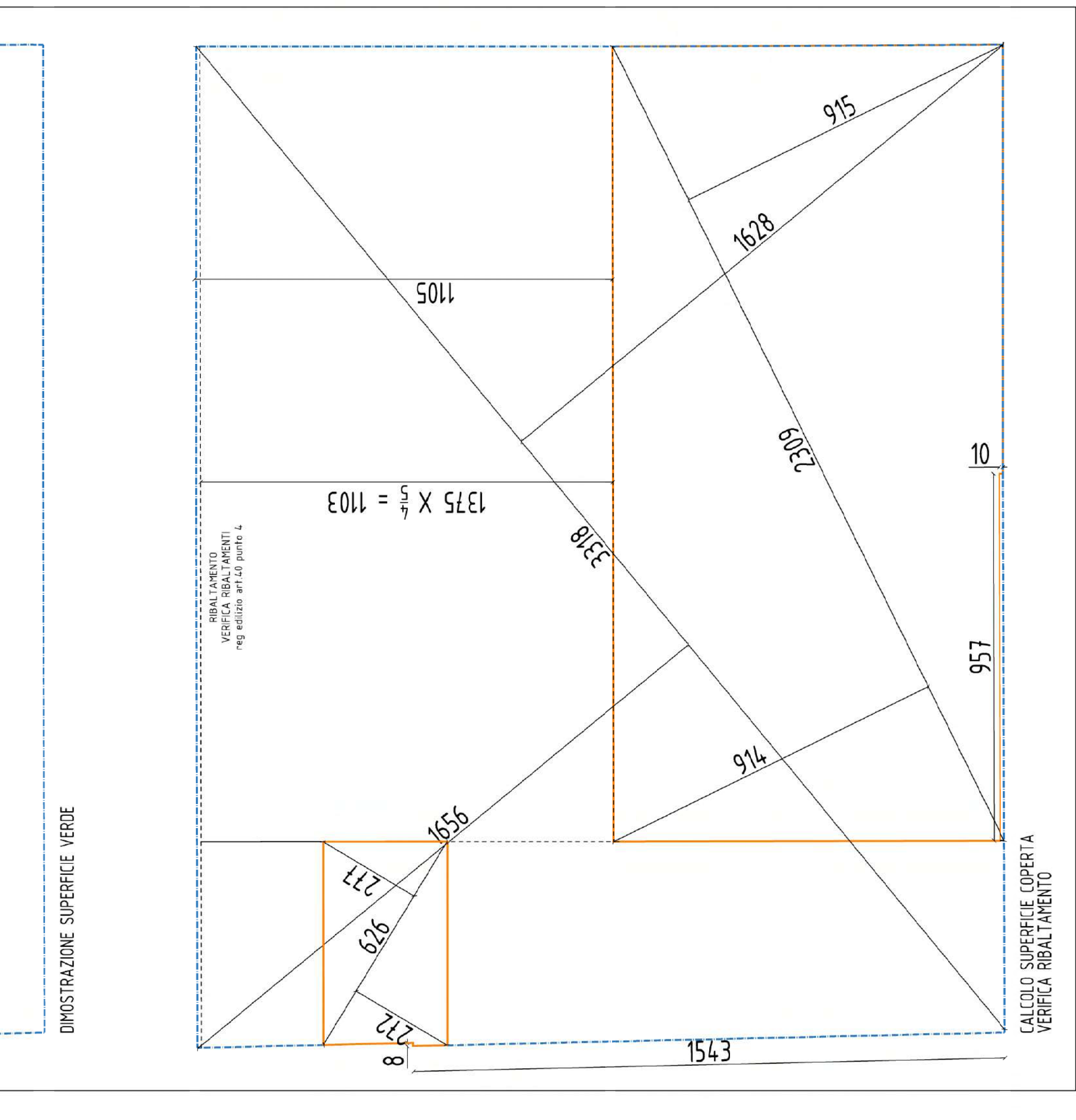
1 120
 2 100
 3 127,4
 4 100
 5 127,4
 6 100

SEZIONE TRASVERSALE DEL LOTTO

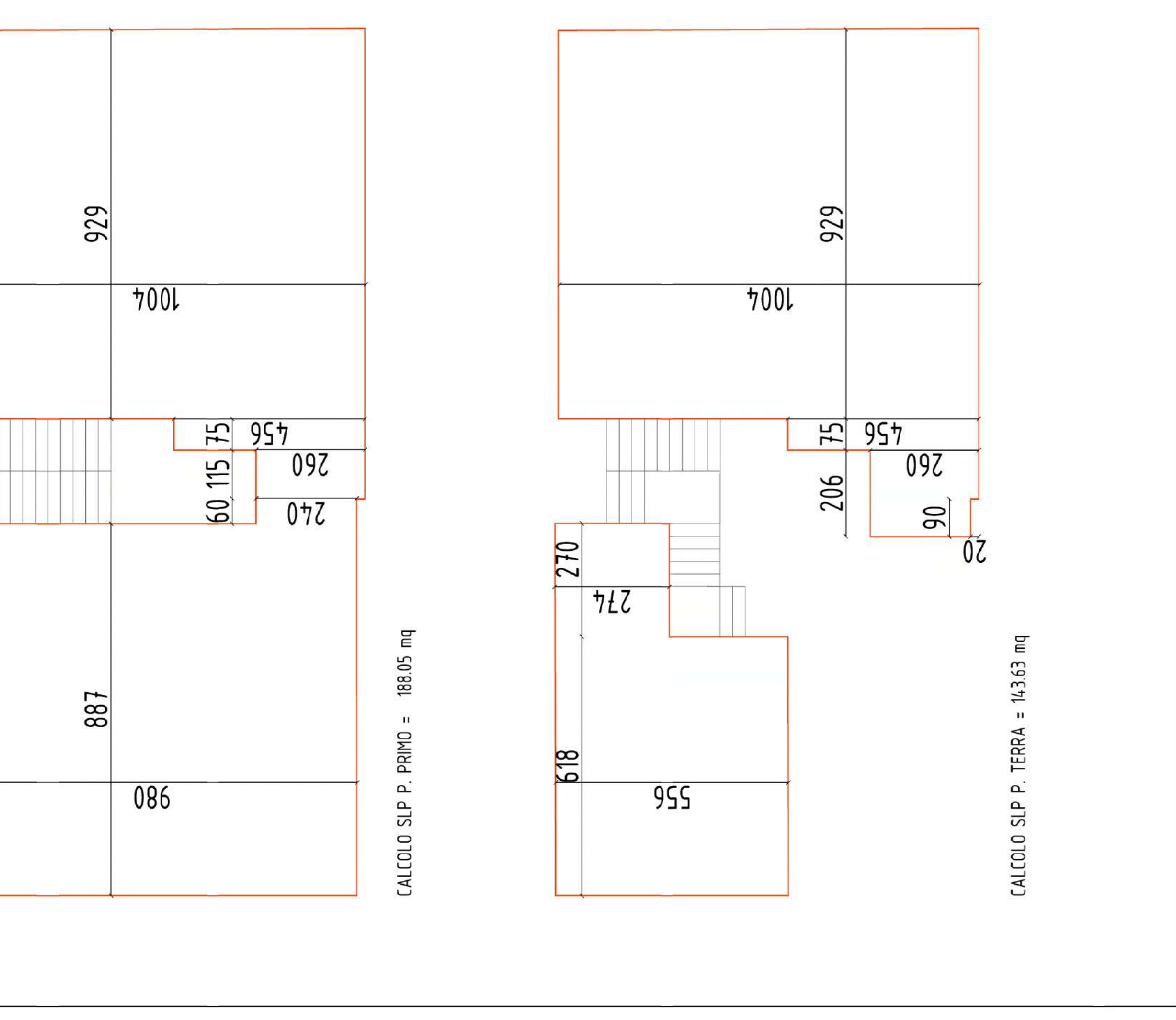
SEZIONE TRASVERSALE DEL LOTTO

1 120
 2 100
 3 127,4
 4 100
 5 127,4
 6 100

SEZIONE TRASVERSALE DEL LOTTO



DIMOSTRAZIONE DI CALCOLO SLP. SCALA 1:100



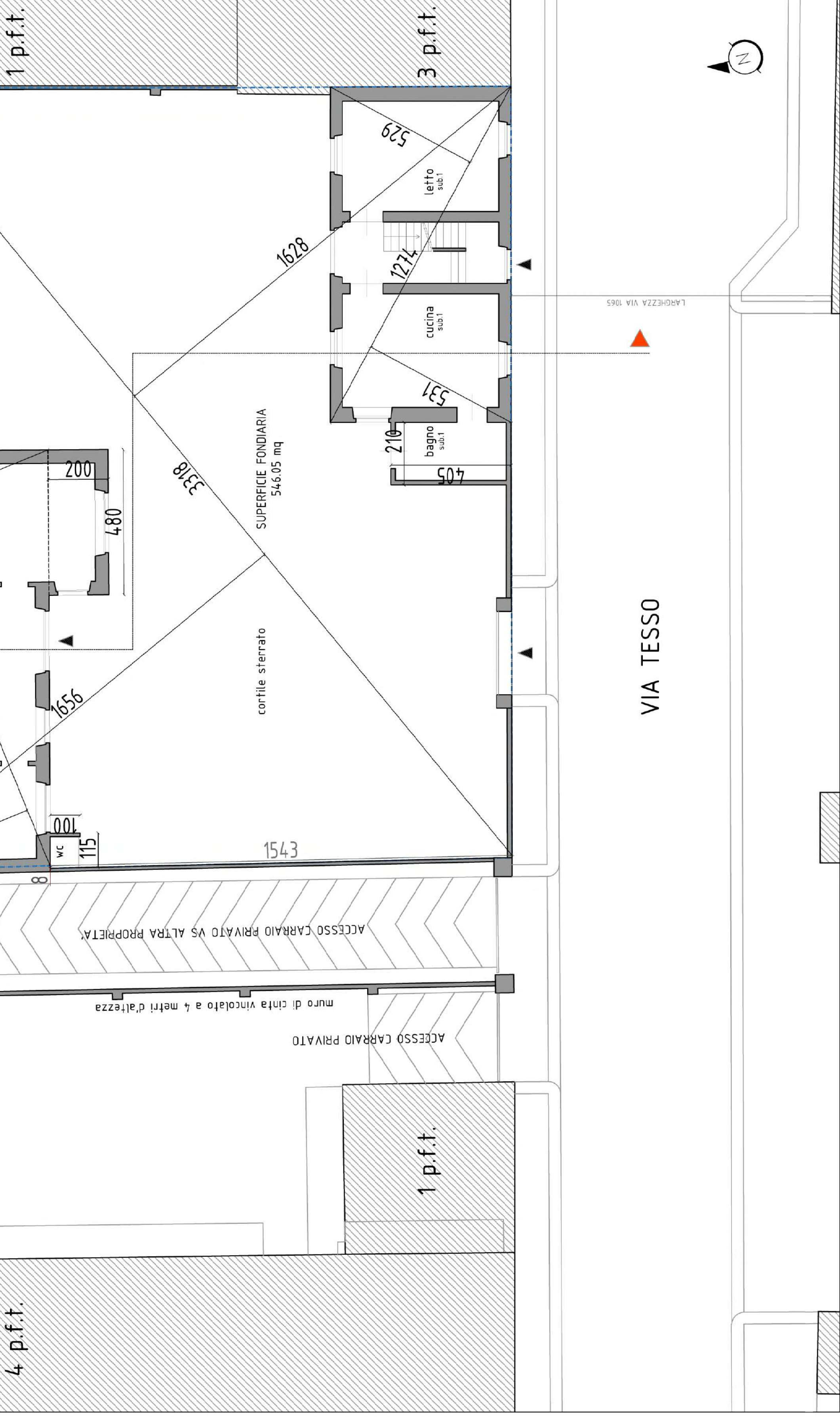
DIMOSTRAZIONE DI CALCOLO SLP. SCALA 1:100



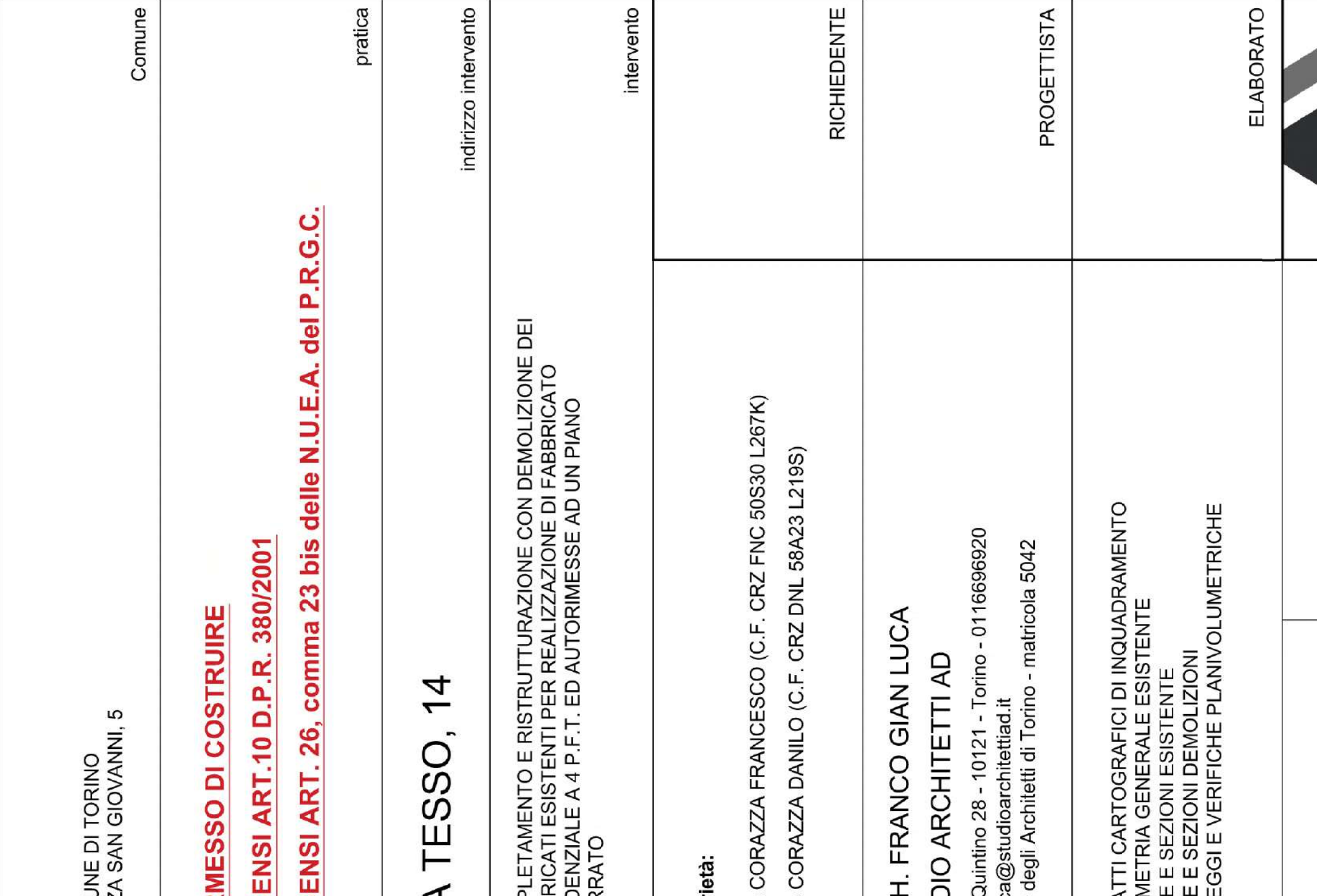
DIMOSTRAZIONE DI CALCOLO SLP. SCALA 1:100



DIMOSTRAZIONE DI CALCOLO SLP. SCALA 1:100



DIMOSTRAZIONE DI CALCOLO SLP. SCALA 1:100



DIMOSTRAZIONE DI CALCOLO SLP. SCALA 1:100