ALLEGATO N. 6 ALLA PROPOSTA 26517/2021

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI TRIENNIO 2021 – 2023

DISMISSIONI 2021

Comune	Via/Corso	Indirizzo	Tipologia immobile/diritto	Dati Catastali	Destinazione PRG attuale	Stato occupativo	Valore Alienazione	Note
Druento	Canale	Braccio del Re	Diritto di superficie trentennale su terreno	C.T. Comune Druento fg. 15, mappali 111 e 113	PRG Comune Druento: Zona agricolo interna all'area pre-parco del Parco Regionale della Mandria	Attualmente in uso a SMAT	€ 11.800,00	Richiesta costituzione diritto di superficie trentennale per realizzare centrale idroelettrica. Trattativa diretta a favore del soggetto che ha ottenuto Autorizzazione Unica da Città Metropolitana
Pino T.se	Strada	dei Colli 36	Fabbricato con terreno pertinenziale	C.F. Fg. 2 part. 108 subb da 1 a 6	Parco Pubblico comprensoriale attrezzato. Destinazioni d'uso ammesse, residenziale; produttiva Tb	Libero	da periziare	In fase di riconsegna alla Città (Nel precedente P.D. 2021-2023 se ne ipotizzava dismissione nel 2022).
Pino T.se	Via	Superga 11	Terreno annesso a proprietà privata	C.T. Comune Pino Torinese foglio 15, mappale 293	Area residenziale esistente di completamento e di integrazione RI1 – indice di edificabilità 0,3 mc/mq di superficie fondiaria	Occupato	€ 9.430,00	Alienazione a trattativa diretta
Torino	Strada	Antica di Revigliasco 22 / viale Seneca 140	Terreno	C.T. Fg. 1371, part. 29 parte	Area Normativa R6	Libero	€ 16.800,00	
Torino	Via	Antinori 3	Alloggio locale portineria stabile	C.F. Fg. 1349 part. 159 sub. 12	Area Normativa R2	Libero	€ 28.703,00	Aggiudicato a trattativa diretta a seguito di Asta deserta n. 62/2019 al prezzo base €. 28.700,00 Ex ECA
Torino	Via	Antinori 3	Box auto della superficie catastale di mq. 20	C.F. foglio 1349 particella 161 sub.2	Area Normativa R2	Libero	€ 20.250,00	Aggiudicato in esito ad asta n. 28/2021. Prezzo base €. 20.250,00.
Torino	Via	Bologna/Corso Novara	Diritto di superficie 99ennale fabbricato Ex Nebiolo	C.F. Foglio 1185 particella 256, 265 graff subb. 4 e 5, insistente su area individuata a C.T. Foglio 1185 particella 285 parte	ZUT Ambito 9.31 Nebiolo	Libero	€ 1.025.000,00	Vincolo di destinazione a Servizi Pubblici. Asta n. 10/2019 disertata. Pervenuta manifestazione di interesse per euro 1.025.000,00
Torino	Via	Braccini 26/via Spalato	Proprietà superficiaria 50ennale fabbricato elevato a 4 piani f.t. ed interrato - superficie commerciale mq. 7000 circa	C.F. fg. 1288 part. 491 sub.2	Servizi Pubblici lettera a - Attrezzature di interesse comune	In concessione ad ASL	€ 6.250.000,00	Proprietà superficiaria ad asta pubblica con vincolo di destinazione di pari durata a RSA

Torino	Via	Bricca 9	Proprietà superficiaria 50ennale compendio immobiliare costituente l'R.A.A. Maria Bricca. Superficie commerciale fabbricato mq. 4612 circa. Insistente su area di mq. 12.600 circa.	C.T. Foglio 1311 n. 145, 222, 223, 228, 224, 225, 227, 229; C.F. Foglio 1311, part. 145 subalterni 1 e 2 graffati, in corso di aggiornamento catastale.	Area a Servizi privati SP - Lettera "a" - Zona normativa ZUSA 16 - Area per Attrezzature sociali, assistenziali, residenze collettive per attività sanitarie, sportive e culturali.	Occupato	€ 3.170.000,00	Residenza (piano interrato, 1°, 2° e 3°) che ospita 52 persone anziane, con capienza di 63 posti letto. Proprietà superficiaria 50ennale ad asta pubblica con vincolo di destinazione di pari durata a residenza per anziani autosufficienti in condizioni di fragilità. Parte dell'area di pertinenza dovrà essere sottoposta a verifica ex D.Lgs 42/2004, mentre altra porzione è vincolata ex D.Lgs 42/2004. La costituzione della proprietà superficiaria sarà, pertanto, subordinata ad autorizzazione Soprintendenza, anche, ove occorrente, per la parte da sottoporsi a verifica. Prelazione Enti legittimati. Saranno ricompresi nella proprietà superificiaria la centrale termica, che serve anche l'ex Istituto Carlo Alberto ed una cabina elettrica in uso a Ireti Spa. La Città si riserverà l'utilizzo, a titolo di comodato, per 50 anni, di una porzione delle aree pertinenziali esterne, della superficie di circa 800 mq., e, parimenti si riserverà per il medesimo tempo servitù di passaggio perdonale e carraio per accedervi dall'ingresso carraio posto sulla via Bricca.
Torino	Corso	Brin 21	Compendio immobiliare costituito da immobile già destinato a lavatoio pubblico, con fabbricati ed aree pertinenziali, isistente su area della superficie catastale di mq. 1157 circa	C.F. Foglio 1124 particella 112 sub 1 (Locali ex Lavatoio) Sub 2 (alloggio Custode) sub 3 (cabina elettrica). C.T. Fg. 1124 n. 112	ZUCR Mista 1.35	Libero	€ 549.000,00	Stima in corso di revisione
Torino	Strada	Calleri 8-10	Compendio ex scuola Fiorina (fabbricato mq. 400 circa; area di pertinenza circa 600 mq.)	C.F. foglio 1318 part. 53 insistente su area censita C.T. foglio 1318 part. 53	Verde privato con preesistenze edilizie	Libero	€ 199.800,00	E' recentemente emersa la possibile presenza nel sottosuolo dell'area di pertinenza del fabbricato di una cisterna per combustibile, di cui non si è in grado di precisare né la relativa capienza né l'avvenuta esecuzione delle eventuali opere di bonifica/messa in sicurezza.
Torino	Via	Cardinal Massaia 47	Quota di comproprietà indivisa pari ad 1/3 fabbricato uso abitativo	C.F. fg. 1108, part. 19, sub. 2	Area Normativa M1	Occupato	€ 54.100,00	Alienazione diretta comproprietario/inquilino
Torino	Via	Casalborgone/ corso Casale int. 109	Fabbricato già destinato a bocciofila	Non censito al C.F., insistente su terreno distinto al C.T. al foglio 1275 particella 496 p. - in corso di aggiornamento catastale	Area Normativa M1	Libero	€ 152.000,00	Scala gravata da servitù di fatto nei confronti di privato confinante
Torino	Via	Castelgomberto 75	Locale disposto su due livelli, superficie catastale mq. 925 circa	C.F. Fg. 1387 n. 35, sub. 173	Area Normativa R1	Libero	da periziare	

Torino	Strada	Castello di Mirafiori, angolo via Colonnetti	Terreno	C.T. Foglio 1484, Particelle 45, 46 e 47 e Foglio 1485, Particella 10	Z.U.T. 16.32 Castello di Mirafiori	Libero	€ 1.588.985,20	Con atto del 28.12.2011 rep. n. 15128/10527, è stato stipulato il preliminare di vendita al prezzo complessivamente determinato in €. 9.744.926,00, di cui €. 1.800.000 già versati in sede di stipulazione contratto preliminare e restante parte da versarsi in 5 rate annuali di importo pari a €. 1.588.985,20 (anni 2017-2021). Si è richiesto l'intervento della Civica Avvocatura per promuovere azione legale.
Torino	Via	Cecchi 17-21	Diritto di superficie/proprietà superficiaria novantanovennale su porzione fabbricato	Il compendio immobiliare, in corso di aggiornamento catastale, è attualmente censito al Catasto Fabbricati al Foglio 1183, particella 71, subalterno 4. Lo stesso insiste su area censita al Catasto Terreni al Foglio 1183, particella 227	Servizi Pubblici lettera "a" attrezzature di interesse comune	Libero all'atto	€ 464.000,00	
Torino	Via	Cigna / Cervino (dal civico 100/A al civico 108/A di via Cigna e dal civico 21/A al civico 31/A di via Cervino)	Compendio immobiliare	C.F. al foglio 1150, part. 64, subb. 2, 3, 4, 6, 7, 8 e 10	ZUT Ambito 5.12 Incet - Residenza e ASPI	Occupato	€ 4.914.000,00	
Torino	Strada	Comunale di Mongreno 54	Terreno di mq. catastali 120	C.T. foglio 1207 particella 279. In corso di aggiornamento catastale	Area Normativa R3	Libero	€ 14.580,00	
Torino	Strada	Comunale di Mongreno 79	Alloggio con mansarda pertinenziale, della superficie complessiva di mq. 216, oltre a box auto triplo, di mq. 54	C.F. Fg. 1204 p. 98 sub. 37 (alloggio) e sub. 68 (box pertinenziale)	Residenza R7	Libero	€ 377.100,00	Immobile acquisito dal Demanio dello Stato (Federalismo Demaniale). Il ricavato della vendita dovrà essere imputato alla riduzione del debito per il 75% e attribuito al Demanio dello Stato per il 25%.
Torino	Via	Corneliano d'Alba 17 bis	Terreni superficie di mq. 107,09 circa	C.T foglio 1095 particelle 43 parte e 352 parte	Residenza R9	Occupato	da periziare	Il condominio che occupa i terreni ne rivendica l'usucapione.
Torino	Via	De Canal 37-39	Fabbricato costituito da n° 27 alloggi e n° 2 magazzini	C.F. foglio 1426 n°357 sub.1, subb. dal 3 al 14, dal 16 al 28, subb. 158, 160 e 161	Area Normativa R1	Locazioni abitative oltre ad una concessione associativa	€ -	Oggetto di conferimento ad ATC a titolo transattivo. Stima dell'Ufficio Valutazioni €. 3.090.000 da condividersi con ATC.
Torino	Strada	Del Lauro 29	Alienazione transattiva area di mq. 235 circa	C.T. Fg. 1315 n. 297	Area Normativa Residenza R7	Occupata	€ 13.900,00	Alienazione transattiva nei confronti occupante. Perizia terreno €. 27.800,00. Prezzo alienazione ridotto del 50% con deliberazione CC n. 2020 00997/131 tenuto conto dello stato di fatto dell'area, da tempo annessa alla proprietà dell'occupante. Con deliberazione C.C. 722 del 02.08.2021 si è preso atto dell'errore materiale verficatosi nella destinazione urbanistica attribuita dal vigente PRG a parte dell'area oggetto di alienazione e si è proceduto alla relativa correzione. L'area è ora integralmente destinata a Residenza R7.

Torino	Strada	Delle Cacce	Terreno di mq. 2720	C.T. foglio 1460 part. 9 e 10.	Area da trasformare per Servizi ATS 16.e Ambito PINTO	Occupato	€ 131.000,00	Aggiudicato a trattativa diretta. Atto da stipulare
Torino	Via	De Marchi 33, ang. via De Gubernatis e via Massari	Costituzione proprietà superficiaria cinquantennale su compendio immobiliare con area pertinenziale	C.T. foglio 1078 part. 469 e C.F. foglio 1078 part. 469 subb. 1 e 2	Area da trasformare per Servizi ATS Ambito 5g De Gubernatis	Parzialmente occupato	€ 1.290.000,00	Alienazione ad asta pubblica per costituzione proprietà superficiaria cinquantennale con vincolo di destinazione di pari durata per servizi residenziali e semiresidenziali a favore di persone con disabilità. Al 1° piano f.t. è funzionante un Centro Diurno per persone con disabilità. Porzione ulteriore del piano, separata dal Centro Diurno, è uilizzata dalla Circ. 5 quale Centro di incontro per anziani. Al 2° piano f.t. gli spazi sono stati realizzati per l'attivazione di una Comunità Alloggio, un Gruppo Appartamento e uno spazio residenziale per progetti di avviamento all'autonomia da 3 posti letto. L'area esterna è a verde, parcheggi e campo da bocce (quest'ultimo di pertinenza del Centro Anziani)
Torino	Via	Digione 3	Alloggio ex portineria condominiale - Quota di comproprietà mm. 26/1000	C.F. Fg. 1175 part. 643 sub.114	Area Normativa R3	Libero	€ 520,00	Vendita da parte di tutti i condomini, fra i quali la Città di Torino, per il corrispettivo complessivo di €. 20.000,00. Quota Città €. 520,00.
Torino	Corso	Farini 20 / via Manin	Diritto di superficie 99ennale ex Commissariato di Polizia	C.F. Foglio 1250, n. 124, subb. 10-11 e n. 206, subb. 2-3-4-5; C.T. Foglio 1250 mappali n. 124 e 206	Area a Servizi Pubblici lett. "a" - Attrezzature di interesse comune	Libero	€ 236.000,00	Immobile acquisito dal Demanio dello Stato (Federalismo Demaniale). Il ricavato dell'eventuale vendita dovrà essere imputato alla riduzione del debito per il 75% e attribuito al Demanio dello Stato per il 25%. In alternativa a nuova asta si autorizza altresì esperimento trattativa diretta ex art. 44 comma 1 lettera a) Regolamento comunale n. 397.
Torino	Via	Ghedini 2	Diritto di superficie/proprietà superficiaria 70ennale fabbricato ex Istituto Cimarosa	C.F. foglio 1145 part. 77 C.T. Foglio 1145, mappale 77	Area a Servizi Pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico lett. "a" - Attrezzature di interesse comune	Libero all'atto	€ 1.190.700,00	Da destinare a residenza temporanea sociale, prevalentemente per anziani autosufficienti. Prevista convenzione per il 51% della superficie locativa a tariffe vincolate, di cui almeno il 31% a tariffa convenzionata di 4,25 €./mq/mese ed il 20% dedicata a persone e/o nuclei familiari in situazioni di emergenza abitativa indicate dalla Città soggetta al pagamento del canone sociale di 1,00 €./mq./mese. Immobile disertato in esito ad asta 62/2021. In corso revisione stima ex art. 43, comma 5, lettera b) Regolamento comunale n. 397.

Torino	via	Ivrea 49	Alienazione locale commerciale, piano terreno	C.F. Fg. 1049, part. 45, sub. 45	Area Normativa R3	Libero	da periziare	
Torino	via	Lancia	Costituzione diritto di superficie novantanovennale su area di mq. 296 circa	C.T. foglio 1236 part. 585 parte	PRIN Lancia	Libero	€ 94.600,00	Diritto di superficie verrà costituito direttamente nei confronti della soc. richiedente, Carron Cav. Angelo S.p.A., che necessita di accesso all'autorimessa di sua proprietà realizzata su area adiacente
Torino	Strada	Lanzo 135, int. 18	Alienazione area mq. 108 circa	C.T. foglio 1057 part. 667; C.F. foglio 1057 n. 342 parte, da frazionare	ZUT 1.4 IMPER	Occupato	€ 6.200,00	Alienazione transattiva terreno nei confronti occupante. Area espropriata ma rimasta nella detenzione dell'espropriato e dei danti causa. Prezzo alienazione ridotto del 50%, tenuto conto di tale condizione.
Torino	Via	Lombroso 16	Proprietà superficiaria 30ennale su fabbricato	C.F. foglio 1305, particella 333, subalterno 6 parte e subalterno 5 (b.c.n.c.)	Area a Servizi Pubblici e assoggettati all'uso pubblico attrezzature di interesse comune servizi zonali lett.a	Libero	€ -	Costituzione, senza corrispettivo, proprietà superficiaria a favore Edisu, subordinata ad ammissione a cofinanziamento MIUR
Torino	Via	Magenta 6	Quota sedime insistenza palazzina	C.T. foglio 1283, n. 110	Area Normativa Residenza R4	Occupato	€ 72.000,00	Oggetto di alienazione è, precisamente, la quota di proprietà del suolo pertinente il diritto di superficie/proprietà superficiaria costituito in favore della società Infra.To S.r.l., con atto a rogito notaio Chianale rep. 72929/32088 del 28 dicembre 2012. In esecuzione della deliberazione C.C. 2020 02375/131 del 23.11.2020 è stato attribuito mandato a vendere tale quota in favore di Infra.To, che a propria volta alienerà il diritto di sua titolarità, dismettendo così la piena proprietà del cespite. Alla Città spetterà il 10,3% del ricavato della vendita e comunque una cifra non inferiore ad €. 72.000,00.
Torino	Piazza	Massaua 18	Proprietà superficiaria e diritto di superficie 70ennale complesso immobiliare	C.F. foglio 1167 particella 81 sub.4 - C.T. foglio 1167 particella 81	Servizi Pubblici lettera "a" attrezzature di interesse comune	Libero all'atto.	€ 874.800,00	Da destinare a residenza temporanea sociale, prevalentemente per studenti e lavoratori fuori sede. Prevista convenzione per il 51% della superficie locativa a tariffe vincolate, di cui almeno il 31% a tariffa convenzionata di 4,25 €./mq/mese ed il 20% dedicata a persone e/o nuclei familiari in situazioni di emergenza abitativa indicate dalla Città soggetta al pagamento del canone sociale di 1,00 €./mq./mese. Immobile disertato in esito ad asta 62/2021. In corso revisione stima ex art. 43, comma 5, lettera b) Regolamento comunale n. 397.

Torino	Via	Mattè Trucco 70	Diritto di superficie 99ennale in sopra- e sottosuolo su aree afferenti OVAL Lingotto - aree ex- FIAT Avio	C.T. Foglio 1401, particella 401	Z.U.T. Ambito 12,32 AVIO-OVAL	Convenzione AVIO/OVAL 31/03/2011- concessione a G.I. Events - Lingotto Fiere fino al 31/12/2034	€ -	Le aree saranno gravate prevalentemente in sottosuolo, connettendo l'accesso alla Stazione FS Lingotto al sistema di viabilità in via di realizzazione. La stima del corrispettivo indennitario (ammontante a circa euro 20.000,00) potrebbe essere compensata interamente con gli oneri manutentivi
Torino	Via	Orbetello 113	Terreno di mq. 2.947 circa	C.T. Fg. 1077, partt. 16 e 17 parte	Area Normativa MP con prescrizioni particolari	Libero	€ 443.000,00	
Torino	Via	Orbetello 113	Terreno di mq. 183 circa	C.T. Fg. 1077, part. 17 parte	Area Normativa MP con prescrizioni particolari	Libero	€ 25.500,00	
Torino	Via	Orvieto 19 angolo corso Mortara	Compendio Vitali Park	C.F. Foglio 1124 part. 242 sub. 10, 14, 15, 16, 17 e 28	Eurotorino	Liberi	€ 2.248.400,00	
Torino	Via	Paganini/Ristori	Diritto di superficie con scadenza il 15.09.2103 su area limitrofa Istituto Zooprofilattico di mq. 4.950 circa	C.T. Foglio 1187 particella 9 parte	Parte a Servizi Pubblici lettera "v" spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport e parte ZUT - ambito 9.35 - Scalo Vanchiglia Est e parte a viabilità	Occupato	€ 374.800,00	Da costituirsi direttamente nei confronti dell'Istituto Zooprofilattico, attuale occupante e già titolare del diritto di superficie su area confinante sino al 15.09.2103. Estensione approvata con deliberazione C.C. 2020 02438/009 del 23.11.2020. In corso stipulazione atto
Torino	Via	Pessinetto 36/A, angolo via Pianezza	Fabbricato	C.F. foglio 1156 particelle 379 e 428 graffate; sedime di insistenza C.T. foglio 1156 particelle 379 e 428	Eurotorino/Residenza	Libero	€ 549.000,00	Stima conseguente a trasferimento di parte della capacità edificatoria, oggetto di separato esperimento di asta. Trattativa diretta in corso a seguito di diserzione asta 84/2018.
Torino	Via	Pessinetto 15	Porzione di locale commerciale	C.T. FG. 1155 part. 89 e C.F foglio 1155 particella 89 sub.1	Area Normativa MP	Occupato	€ 27.000,00	Locato con prelazione commerciale.-
Torino	Via	Pertengo 17-19-21	Fabbricato	C.F. Fg. 1080 n. 54, sub. 1, 2, n. 52. sub. 105, 107, 108, 109	Residenza R2	Libero all'atto	da periziare	
Torino	Via	Po 2	Proprietà superficiaria 30ennale su due alloggi da ristrutturare, superficie catastale rispettivamente di 74 mq e 81 mq, costituenti un'unica unità immobiliare	C.F. Fg. 1280 part. 24 subb. 24 e 36	Residenza R5	Liberi	in corso revisione stima	Legato testamentario con vincolo di destinazione a comunità alloggio per soggetti bisognosi. Immobile desertato nel corso dell'asta n. 28/2021. In corso revisione stima ex art. 43, comma 5, lettera b) Regolamento comunale n. 397.
Torino	Via	Po 18	Proprietà superficiaria 99ennale locale commerciale	C.F. Fg. 1280 part. 85 sub. 22	Servizi Pubblici - Attrezzature di interesse comune, Uffici pubblici, Istruzione superiore, Istruzione universitaria	Occupato	€ 153.000,00	Prelazione al singolo concessionario
Torino	Via	Poliziano int. 33	Area costituente parte sedime stradale	C.T. Fg. 1252 part.180	Area Normativa IN	Utilizzato come sedime stradale	da periziare	Immobile acquisito dal Demanio dello Stato (Federalismo Demaniale). Il ricavato della vendita dovrà essere imputato alla riduzione del debito per il 75% e attribuito al Demanio dello Stato per il 25%. La perizia dovrà essere congruita da parte del Demanio. Vendita al proprietario frontista (Nel precedente P.D. 2021-2023 se ne ipotizzava dismissione nel 2022).

Torino	Corso	Principe Eugenio 18, ang. Via Moris 9	Diritto di superficie/proprietà superficiaria novantanovennale su compendio	C.F. Fg. 1180, particella 255 sub. 1, particelle 256 sub.1 e 512 graffate. C.T. Fg. 1180, particelle 255, 506, 256	Aree a servizi pubblici e a servizi assoggettati all'uso pubblico - uffici pubblici	Libero	€ 1.225.000,00	Immobili provenienti dallo scioglimento IPAB Buon Pastore. Aggiudicato in esito ad asta pubblica n. 18/2021 (prezzo base d'asta €. 1.220.000).
Torino	Via	Ramazzini	Terreno	C.T. foglio 1100, particella 194	Area IN Area per attività produttive	Libero	€ 31.400,00	In attesa conferma stima a seguito frazionamento
Torino	Corso	Regina Margherita 220	Terreno della superficie catastale di mq. 347	C.T. Fg. 1179 particella 415	Area normativa R2	Libero	€ 136.890,00	
Torino	Via	Roccavione 11	Proprietà superficiaria novantanovennale Ex Bagni Pubblici di Borgo Vittoria	C.T. fg 1108, mappale 341 C.F. fg 1108, mappale 341, subb. 1, 2 e 3	Zona Urbana Consolidata Residenziale Mista Servizi Pubblici S - lettere "i" e "t"	Libero	€ 245.000,00	Ai sensi dell'articolo 3 comma 7 punto 16 delle N.U.E.A., viene consentito con il presente Piano Dismissioni l'insediamento di destinazioni accessorie e strettamente pertinenti allo svolgimento dell'attività principale oltre il limite ordinariamente consentito del 25% della SLP esistente e in progetto e fino ad un massimo del 49%. Il corrispettivo a base d'asta stimato dal competente ufficio Valutazioni in €. 229.000,00 è stato conseguentemente incrementato di 1/4 del contributo di riqualificazione che sarebbe dovuto in caso di applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 106/2011 all'intero immobile. Resta fermo che per il restante 51% della SLP si applicano gli ordinari criteri di convenzionamento per le destinazioni a servizi pubblici compatibili con quelle delineate dal P.R.G.
Torino	Strada	San Mauro 109	Terreno sito in Torino	C.T. al foglio 1091, part. 121 parte	Area Normativa ATSS servizi nelle aree da trasformare a servizi	Libero	da periziare	
Torino	Via	Santa Chiara 58	Alloggio piano 1	C.F. Fg. 1180, part. 244, sub. 8	Area Normativa M1	Libero	€ 310.000,00	Ex IPAB Buon Pastore. Aggiudicato in esito ad asta n. 28/2021. Prezzo base €. 307.000,00.
Torino	Via	Santa Chiara 56	Locale uso ufficio (piano terreno) con posto auto	Ufficio censito al C.F. al foglio 1180, part. 245, sub. 6, posto auto censito al C.F. al Fg. 1180, part. 247, sub. 35	Area Normativa M1	Libero	€ 42.012,00	Ex IPAB Buon Pastore.
Torino	Via	Santa Chiara 56/B	Locale commerciale, piano terreno	C.F. Fg. 1180, part. 247, sub. 25	Area Normativa M1	Occupato	€ 111.600,00	Prelazione conduttore. Ex IPAB Buon Pastore.
Torino	Via	Santa Chiara 56/B	Alloggio, piano 1	C.F. Fg. 1180, part. 247, sub. 28	Area Normativa M1	Libero	€ 121.000,00	
Torino	Via	Santa Chiara 56/D	Basso fabbricato ad uso commerciale (laboratorio)	C.F. Fg. 1180 part. 246	Area Normativa M1	Occupato	€ 110.700,00	Prelazione conduttore. Ex IPAB Buon Pastore.
Torino	Via	Santa Chiara 56	Box doppio, mq. 49	C.F. Fg. 1180 part. 245, sub. 5	Area Normativa M1	Libero	da periziare	Ex IPAB Buon Pastore.
Torino	Strada	Santa Margherita prossimità civico 232	Fabbricato denominato "Cappella di vigna Croce"	C.F. Fg. 1329 part. 234, C.T. Fg. 1329 part. 234	Area Normativa R6	Libero	da periziare	

Torino	Via	Ternengo 26-28, 30-32, 34-36	Sedime	C.T. foglio 1186 part. 211 e 212 e C.F. foglio 1186 part. 211 sub.1 e 212 subb. 1 e 2	Z.U.T. 9.7 CEAT	Occupato	€ 26.213,50	Sedime di insistenza di rampa di accesso ad autorimessa privata e scala di sicurezza, da regolarizzare ex art. 32 comma 6 legge 47/1985, mediante vendita a condominii
Torino	Via	Tirreno 177	Diritto superficie/proprietà superficiaria 50ennale complesso immobiliare	C.T. fg. 1344, mappale 278 C.F. fg. 1344 part. 278, sub. 2	Aree a servizi pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico - S Lettera s-Istruzione superiore	Occupato	€ 8.210.000,00	Complesso immobiliare destinato ad RSA. Concessione decennale con decorrenza dalla data di consegna non formalizzata e scaduta l'11/12/2010
Torino	Corso	Traiano, via Guala e via Monte Pasubio	Terreno - sup. catastale mq. 7920	C.T. fg. 1439 part. 172 e 173, 210	Z.U.T. 16.33 Guala	Libero	€ 200.000,00	Confinante con Lotto cartolarizzato. Istruttoria in corso per alienazione a promissario acquirente di tale Lotto.
Torino	strada	Traforo del Pino 47	Diritto di superficie ventennale su terreno	C.T. fg. 1207, mappale 105	Residenza R7	Libero	€ 1.400,00	Costituzione diritto a favore di IRETI per realizzazione cabina elettrica
Torino	strada	Traforo del Pino/via S. Raffaele	Terreno dell'estensione di 218 mq.	C.T. fg. 1207, mappale 211 parte	Zona Urbana Consolidata Residenziale Mista	Occupato	€ 83.520,00	
Torino	Via	Valeggio 23	Alloggio, 1° piano, senza ascensore	C.F. foglio 1301 part. 135 sub.12	Area Normativa R2	Libero	da periziare	
Torino	Via	Valeggio 23	Alloggio, 1° piano, senza ascensore	C.F. foglio 1301 part. 135 sub.4	Area Normativa R2	Libero	€ 155.551,00	Aggiudicato in esito ad asta n. 28/2021. Prezzo base €. 153.900,00.
Torino	Via	Verolengo 28	Proprietà superficiaria novantanovennale compendio ex Superga, costituito da fabbricato dismesso ed area cortilizia	C.F. fg. 1108 partt. 254 e 361 (bene comune non censibile); C.T. Fg. 1108 n. 254 e 361 parte.	Servizi Pubblici	Libero all'atto	€ 1.179.000,00	Vincolo di destinazione a Servizi Pubblici. In alternativa a nuova asta si autorizza altresì esperimento trattativa diretta ex art. 44 comma 1 lettera a) Regolamento comunale n. 397.
Torino	Corso	Vigevano 14-16	Autorimessa interrata (143 posti auto distribuiti su 2 piani, di cui n°68 al 1° interrato e n°75 al 2° interrato) facente parte del compendio ex Incet	C.F. foglio 1150, particella 65, subb. dal 102 al 169 e dal 170 al 244, oltre a sub. 8 (B.C.N.C.)	Z.U.T. "Ambito 5.12 Incet"	Libera	€ 347.490,00	In gestione ad ATC in forza di convenzione del 26.1.2010 rep. APA 3770. Sono necessari interventi di messa a norma ai fini dell'utilizzo.
Torino	Via	Volvera 7/a	Terreno di mq. 800 circa	C.T. Fg 1288, mappale 146	Area normativa M1	Libero	€ 97.200,00	

NB: i valori di alcuni immobili potrebbero variare, in quanto le relative stime sono in fase di revisione, come si evince da quanto riportato nel campo note per ognuno di detti immobili

DISMISSIONI 2022

Comune	Via/Corso	Indirizzo	Tipologia immobile/diritto	Dati Catastali	Destinazione PRG attuale	Stato occupativo	Valore Alienazione	Note
Baldissero Torinese	Strada	dei Colli 2	Terreno di mq. 976 circa	C.T. Fg.13, n. 105, 106, 110	Destinazione Agricola "E"	Libero	€ 2.540,00	Stima in corso di revisione
Beinasco	Strada	Torino	Terreno	C.T. fg. 2 part. 45 parte	Viabilità	Libero	€ 10.000,00	Area in retrocessione dalla Città Metropolitana di Torino. Sussistenza presupposti trattativa diretta. In attesa pronuncia Comune di Beinasco
Levone	Piazza	Giacoletto 2	Fabbricato	C.T. Comune Levone fg. 6, mappali 573, 574, 576, 578, 605. C.F. fg. 6, particella 574, subb. 1 e 2 e particella 605	In corso di verifica	In comodato al Comune di Levone	da periziare	Alienazione con corrispettivo rateizzato a favore del Comune di Levone
Noli (SV)	Via	Aurelia 43	Porzione di fabbricato a tre piani f.t.	C.F. Fg. 18 part. 153 subb.1 - C.T. Fg. 18 part. 153 parte	zone G2 e F/PT del P.R.G Le zone G comprendono le aree litoranee demaniali a servizio delle attività turistiche e più specificamente la zona G2 è riferita a litorale con attrezzature e impianti. Destinazione connessa a concessione demaniale area marittima	Libero	da periziare	Porzione di fabbricato già costituente l'ex Colonia Antonio Cantore, con vincolo paesaggistico. Se ne ipotizza alienazione diretta al Comune di Noli. Una porzione del compendio è interessata anche da procedimento espropriativo da parte di Anas per la realizzazione di una pista ciclabile
Torino	Strada	Basse di Stura 61	Terreno	C.T. Foglio 1100, particella 5 parte	Parte Zona Urbana Consolidata per Attività Produttive; parte Area a Verde Pubblico Ambito P30 e parte a Viabilità	Libero	€ 128.245,97	Si ipotizza alienazione a trattativa diretta previo frazionamento e approvazione variante PRG
Torino	Via	Beaumont 22	Proprietà 50% di locale ex portineria sito al piano terreno dello stabile	C.F. fg. 1221 part. 149 sub.2	Area Normativa R2	Libero	€ 12.500,00	Non essendo stato reperito l'atto di provenienza, l'inserimento nel presente piano è ai fini degli effetti dichiarativi della proprietà ai sensi dell'art. 58 del d.l. 112/2008 convertito in legge 133/2008. Ex IPAB
Torino	Via	Bellardi	Area di mq. 250	C.T. fg. 1168 part. 463	Area Normativa M1	Libera	€ 85.700,00	Alienazione diretta al Proponente del PEC per l'attuazione dell'Area Normativa M1 "Basse di Dora"
Torino	Via	Borgo Ticino 9-11	Diritto di superficie 70ennale su fabbricato e area pertinenziale	C. F. foglio 1080, particella 180, subb. da 1 a 22	Area destinata a Servizi Pubblici (per la maggior parte lettera "a" e per la minor parte lettera "v")	Libero	€ 1.000.000,00	Fabbricato concesso a suo tempo in comodato all'ASL To 2 e da questa restituito alla Città. Da destinare a housing sociale. Stima di massima, in corso di aggiornamento peritale. Prevista convenzione per la riserva del 10% dei posti alla Città e di una percentuale fra il 20% ed il 40% da gestire a tariffe convenzionate.
Torino	Via	Botticelli 130/angolo via Corelli	Diritto superficie/proprietà superficiaria cinquantennale su quota di comproprietà complesso immobiliare	C.F. Fg. 1133 part. 65 subb. 1-2-3-4-5-6	Aree a servizi pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico - S Lettera a- Attrezzature di interesse comune	Occupato	da periziare	Complesso immobiliare destinato ad RSA. Vincolo cinuantennale. Concessione del fabbricato (su terreno ASL) del 22/03/2001

Torino	Via	Cardinal Massaia 83	Compendio EX CIR	C.T. Fg. 1109 part. 637 C.F. Fg. 1109 part. 637 subb. 1, 2, 3 di mq. 2682	Aree a servizi pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico - Attrezzature di interesse comune, Parcheggi, Istruzione superiore	Occupato	€ 12.000.000,00	possibile prelazione Reply/Politecnico
Torino	Piazza	Campanella 12	Compendio	C.F. Fg. 1172 particelle 19 e 20 graffate, da aggiornare. Insiste su area descritta a C.T. al Fg. 1172 particelle 19 e 20.	Area Normativa M1	Occupato	da periziare	Terreno privo di capacità edificatoria in quanto trasferita al momento della cessione alla Città. Locazione commerciale di anni 6+6 scaduta. Nel precedente P.D. 2021-2023 se ne ipotizzava dismissione nel 2021.
Torino	Corso	Casale 38	Alloggio	C.F. Fg. 1310, part. 14, sub 2	Residenza R3	Occupato	da riperiziare	
Torino	Via	Cernaia 28	Alloggio piano 4^ mq. 147	C.F. Fg 1220 part 212 sub. 96. In corso di aggiornamento catastale	Residenza R4	Libero	da periziare	
Torino	Via	Cernaia 30	Alloggio piano 4^ vani 5	C.F. Fg 1220 part 212 sub. 71. In corso di aggiornamento catastale	Residenza R4	Libero	da periziare	
Torino	Via	Cernaia 30	Alloggio piano 4^ mq. 168	C.F. Fg 1220 part 212 subb 72. In corso di aggiornamento catastale	Residenza R4	Libero	da periziare	
Torino	Via	Chisone 18	Alloggio piano T, mq. 413	C.F. Fg. 1349 part. 47, sub. 417	Residenza R1	Libero all'atto	da periziare	
Torino	Piazza	Cirene 230	Locale commerciale	C. F. Fg. 1113 Part. 7 subb. 1, 2 e 3	Servizi Pubblici - Verde	Occupato	da periziare	Ipotizzata Variante a M1. Locazione scaduta
Torino	Strada	Comunale di Mongreno 76	Fabbricato e terreno pertinenziale	C.F. foglio 1204 particella 57 e 52 parte	Residenza R7	Occupato	€ 70.000,00	Prelazione occupante subordinata ad adempimento clausole accordo transattivo. Stima di massima. In corso aggiornamento peritale
Torino	Via	Cottolengo 6	Diritto di superficie 99ennale su terreno con soprastante fabbricato ad uso commerciale - ex canale Fucine - mq. 88	C.T. foglio 1217 particella 15 parte	Area Normativa R3	Libero	€ 44.400,00	Presenza di servitù non formalizzate in favore di lotto confinante. Presenza di amianto.
Torino	Via	Egidi 3-5/piazza Cesare Augusto 7	Cantina ubicata nell'interrato del condominio denominato Galleria Umberto I	C.F. foglio 211, particella 97 sub. 55	Zona Urbana centrale storica, Area Normativa R4	Libera	da periziare	Possibile vendita trattativa diretta al Fondo Città di Torino
Torino	Via	Fleming	Area cortilizia	C.T. foglio 1480 particelle 230, 149 (per la quota di titolarità della Città) e 420.	Z.U.T. Ambito 16.6 Fleming	Parzialmente occupato	da periziare	Adibita a stoccaggio merci dalla società proponente. Possibile trattativa diretta.
Torino	Via	Fossata 96/c.so Venezia	Diritto d'uso trentennale area limitrofa stazione ferroviaria Rebaudengo di mq. 4.620 circa	C.T. Foglio 1105 particelle 679 parte, 633, 653, 681 parte, 654 parte, 626, 628 parte, 627 parte, 625, 624, 616 parte, 677 parte, 584 parte, 565 parte, 318 parte, 313 parte.	Servizi Pubblici lettera "v" spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport	Parzialmente occupato	€ 130.000,00	Prevista realizzazione parcheggio Terminal Bus funzionale alla relativa autostazione, a trattativa diretta con proprietario confinante. Prezzo verrà corrisposto per €. 70.000 al rogito ed €. 60.000 in 6 annualità di pari importo (garantito con fideiussione), la prima delle quali entro un anno dal rogito.
Torino	Via	Galluppi 12/N	Magazzino - mq. 24	C.F. Fg. 1380, n. 11, sub. 37	Area normativa R1	Libero	da periziare	Magazzino sito nel piano interrato edificio ERP.
Torino	Corso	Giulio Cesare 403	Diritto di superficie e proprietà superficiaria novantanovennale area con soprastante fabbricato dismesso (ex Infonord)	C.T. Foglio 1043 particella 139 parte, C.F. Fg 1043 particella 138 sub. 1	Area a Servizi Pubblici lettera "a" Attrezzature di interesse comune	Libero	da riperiziare	Sull'area insiste il fabbricato c.d. InfoNord.
Torino	Via	Giuria 22, ang. via M. Buonarroti,	Alloggio di custodia condominiale di circa mq. 70	C.F. foglio 1351 part. 295 subb. 2 e 3	Area Normativa R2	Locato al condominio	da periziare	Alienazione ad asta pubblica con prelazione al condominio in forza di regolamento condominiale
Torino	via	Gobetti/via Soleri/via Lovera/via Lagrange	Proprietà superficiaria 99ennale fabbricato interrato	C.F. Fg. 1282, part. 172, sub. 9	Viabilità	Occupato	da periziare	Dismissione in favore dell'occupante in quanto area interrata perimetrale all'hotel
Torino	Viale	Michelotti snc	Terreno mq. 235	C.T. Fg. 1275 n. 1 parte	Area Normativa Misto M 1	Occupato	da periziare	Possibile trattativa diretta con occupante

Torino	Via	Massena 71	Quota di comproprietà indivisa pari a 143/1000 dell'ex alloggio di portineria sito al piano terra e seminterrato dello stabile - mq. 86	C.F. Fg. 1302 particella 323 sub. 35	Area Normativa R2	Libera	€ 5.720,00	Pervenuta al Condominio offerta di acquisto dell'intera proprietà dell'alloggio per €. 40.000,00. Il prezzo è stato ritenuto congruo dall'Ufficio Valutazioni. Il valore di alienazione è riferito alla sola quota di proprietà della Città di 143/1000.
Torino	Via	Moncalvo 47	Proprietà superficiaria 99ennale locale commerciale	C.F. Fg.1311, part 146, subb. 5-6-7	Servizi privati - lettera "a" - Servizi per l'istruzione, attrezzature sociali, assistenziali, residenze collettive, attività sanitarie, sportive e culturali	Occupato	da periziare	Contratto scaduto
Torino	Via	Paganini 30	Fabbricato (due piani f.t.)	C.F. Fg. 1188 part. 12, subb. 1 e 2	Area per Servizi Privati SP lettere "a", "b" e "v"	Occupazione in atto	da periziare	Da sgomberare prima di gara pubblica
Torino	Via	Palma di Cesnola, tra corso Traiano e via Monte Pasubio	Proprietà superficiaria 99ennale su aree facenti parte del Prin Comau utilizzate come rampe parcheggio, di mq. 320 circa	C.T. e C.F. Foglio 1443, particella 672	Z.U.T. 16.6 Comau	Utilizzate da terzi	€ 23.700,00	Regolarizzazione rampe esistenti di collegamento al parcheggio interrato afferente centro commerciale. Proprietà superficiaria in favore di Unicredit Leasing
Torino	Via	Parenzo 48	N. 2 unità immobiliari ad uso abitativo, capannone, tettoie e area pertinenziale	C.T. foglio 1112 part. 18, 122 e 126 parte. C.F. foglio 1112 part. 210. Unità immobiliari da accatastare /aggiornare	ATS Cascina Bianco	Occupato	da periziare	Compendio pervenuto per esproprio. L'occupante ne vanta l'usucapione. Possibile alienazione transattiva, con riduzione prezzo del 50%.
Torino	Via	Passo Buole 6, ang. via Trofarello 29	Area perimetrale compendio CH4	C.T. 1444 partt. 474 e 475 (salvo altre)	Area a Verde Privato	Concessione ad uso impianto sportivo	€ 107.000,00	Alienazione diretta a concessionario.
Torino	Via	Pettinati 10	Costituzione diritto di superficie e proprietà superficiaria novantanovennale terreno con soprastante fabbricato	C.T. foglio 1402 particella 381 - C.F. foglio 1402 part. 381 subb. 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7	Area a Servizi Pubblici lettera "v" spazi pubblici a parco, per il gioco e per lo sport, compatibile, ai sensi del comma 65 ter punto 15 dell'art. 8 delle NUEA, con altre attività di servizio.	Libero	€ 112.000,00	Vincolo di destinazione a servizi sociali e/o socio-assistenziali e/o socio sanitari e/o ricreativi, culturali e aggregativi - finalizzati al supporto e/o all'accoglienza temporanea di soggetti e nuclei famigliari in condizioni di fragilità.SLP max mq. 600.
Torino	Via	Plava 75	Diritto superficie/proprietà superficiaria novantanovennale su complesso immobiliare	C.F. Fg. 1464 part. 262, subb. 1, 2, 3, 4	Aree a servizi pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico - S Lettera a- Attrezzature di interesse comune	Occupato	da periziare	Complesso immobiliare destinato a RSA. Concessione decennale con decorrenza dalla data di consegna non formalizzata e scaduta il 12/12/2009
Torino	Via	Po 18	Proprietà superficiaria 99ennale locale commerciale	C.F. Fg. 1280 part. 85 sub. 3	Servizi Pubblici - Attrezzature di interesse comune, Uffici pubblici, Istruzione superiore, Istruzione universitaria	Occupato	€ 149.000,00	Prelazione concessionario.
Torino	Via	Po 18	Proprietà superficiaria 99ennale locale commerciale	C.F. Fg. 1280 part. 85 sub. 6	Servizi Pubblici - Attrezzature di interesse comune, Uffici pubblici, Istruzione superiore, Istruzione universitaria	Occupato	da periziare	Prelazione concessionario.
Torino	Via	Po 18	Proprietà superficiaria 99ennale locale commerciale	C.F. Fg. 1280 part. 85 sub. 21	Servizi Pubblici - Attrezzature di interesse comune, Uffici pubblici, Istruzione superiore, Istruzione universitaria	Occupato	da periziare	Prelazione concessionario.

Torino	Via	Po 18	Proprietà superficiaria 99ennale piano cantine	Da accatastare	Servizi Pubblici - Attrezzature di interesse comune, Uffici pubblici, Istruzione superiore, Istruzione universitaria	Libero	da periziare	
Torino	Corso	Potenza 6	Area adibita a verde privato di 260 mq.	C.T. Fg. 1157 part. 74	Area Normativa R1	Occupato	€ 48.000,00	Prevista alienazione diretta al condominio conduttore titolare di contratto locazione transitoria
Torino	Corso	Regina Margherita 328 - 330	Diritto superficie / proprietà superficiaria novantanovennale. Complesso immobiliare costituente sede del Comando Provinciale dei VVF	C.F. Fg. 1158 particella 159, subb. 1, 3, 5, 6, 7, 8, 9. C.T. Fg. 1158, mappali 146, 148 parte, 150 parte, 152 e 173. Oggetto di variazione catastale	Servizi Pubblici - lettere "z" e "v"	Occupato	da periziare	Occupato con contratto scaduto. Con perizia di stima in data 26/07/1999 il Ministero delle Finanze - Ufficio del Territorio di Torino, aveva stimato il complesso in £. 28.423.500.000 (in allora pari ad €. 14.679.513).
NB: i valori di alcuni immobili potrebbero variare, in quanto le relative stime sono in fase di revisione, come si evince da quanto riportato nel campo note per ognuno di detti immobili								

DISMISSIONI 2023

Comune	Via/Corso	Indirizzo	Tipologia immobile/diritto	Dati Catastali	Destinazione PRG attuale	Stato occupativo	Valore Alienazione	Note
Borgaro T.se		Cascina Cravario	Terreni (Cascina Cravario integrazione)	C.T. Comune di Borgaro Torinese, foglio 11, mappali 17, 18, 19, 791, 893, 894, 896, 864, 891, 904 e 63; C.F. foglio 11, mappali 17, 18, 791	In corso di verifica presso Comune di Borgaro	Occupato	da periziare	Concessi a titolo gratuito a Smat per la gestione del servizio idrico integrato, da questa sub concessi al Comune di Borgaro che a sua volta ha sub concesso a società privata
Torino	Via	Mameli 3	Diritto di superficie/proprietà superficiaria 99ennale su terreno con soprastante fabbricato ad uso commerciale - ex canale Fucine - mq. 44	C.T. foglio 1217 particella 14	Area Normativa R3	Locato	€ 6.600,00	
Torino	Corso	Regina Margherita 115/A	Locale commerciale	C.F. Fg. 1217, part 166, sub 45	Residenza R4	Occupato	da periziare	Occupato. Contratto scaduto il 31.12.2014. Vincolo ERP
Torino	Via	Santa Chiara 58/D	Immobile adibito ad autofficina	C.F. Fg. 1180 part. 242 sub 101; Fg. 1180 part. 235, subb. 3 e 4; C.T. Fg. 1180 part. 242 Immobili in corso di aggiornamento catastale	Area Normativa M1	Locato	da periziare	Immobili provenienti dallo scioglimento IPAB Buon Pastore
Torino	Via	Santa Chiara 58	Complesso immobiliare	C.F. Fg. 1180 part 235 e 242. Necessità aggiornamento catastale	Area Normativa M1	Locato	da periziare	
Torino	Corso	Sebastopoli 222	Terreno di circa 180 mq.	C.T. foglio 1386 part. 125 parte	Area Normativa R3	Occupato	da periziare	
Torino	Corso	Vercelli 440	Palazzina già sede di sezione della Polizia Municipale	C. F. Fg. 1043 part. 68 subb. 1, 2, 3, 4, 5 e 6	Servizi Pubblici - Attrezzature di interesse generale	Occupazione in atto	da periziare	Ipotizzata variante a R1.
Torino	Strada	Villardora	Terreno costituente soprassuolo ex Bealera Nuova di Lucento	C.T. Fg. 1112- A.P.	Area Normativa MP	Occupato	da periziare	Vendita diretta a privato confinante
Volpiano	Via	via Genova 51	4 posti auto	C.F. Fg. 18 part. 372 subb. 145, 146, 153, 155	In corso di verifica	Liberi	da periziare	Vincolo ERP
NB: i valori di alcuni immobili potrebbero variare, in quanto le relative stime sono in fase di revisione, come si evince da quanto riportato nel campo note per ognuno di detti immobili								

ULTERIORI OPERAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2021 – 2023								
ELENCO AREE/IMMOBILI PER PARCHEGGI PERTINENZIALI/PUBBLICI								
Comune	**Via / Corso**	**Indirizzo**	**Tipologia immobile/diritto**	**Dati Catastali**	**Destinazione P.R.G. attuale**	**Concessione / Locazione**	**Valore alienazione**	**Note**
Torino	via	Savigliano	Numero 82 box realizzati nel sottosuolo di area comunale corrispondente alla via Savigliano (n. 34 box al 1° piano interrato e n. 48 box al 2° piano interrato)	C.T. al Foglio 1179 poart. 456. I box non sono censiti al C.F. mentre risultano identificati al C.T. al Foglio 1179 mappale 458	In parte a Viabilità, in parte a Servizi Pubblici lettera "v"	Liberi	da periziare	L'area occupata dai box è pari a mq. 939 al 1° piano interrato e mq. 1.354 al 2° piano interrato, per un totale di mq. 2.293. Già oggetto di 5 esperimenti d'asta deserti. In corso di valutazione la possibile alienazione di singoli box o blocchi di essi mediante incarico ad agenzia immobiliare
IMMOBILI OGGETTO DI PERMUTA								
Bra		Frazione Bandito	Quota di comproprietà indivisa pari a 13633/54533 di terreni siti in Bra (CN)	C.T. al Fg. 9 n. 34, 62, 69, 137, fg. 11 part. 105, 106, 107, 193, 512, 513, 172, fg. 12 part. 23, 24, fg. 13 part. 65, 67, 112, 121, 122, 118, 129, 130 (con sovrastante fabbricato rurale), fg. 15 part. 32 e fg. 29 part. 60	Aree per unità di passaggio agrario, per attività produttive, per viabilità di progetto, per attrezzature riservate alle funzioni ferroviarie in attività, per servizi di livello comunale in progetto, residenziali di completamento del tessuto urbano	Occupati	€ 400.000,00	Superficie complessiva mq. 195.500 circa - in uso ai condividenti. La Città è proprietaria di una quota pari ad 1/4, per cui si ipotizza una permuta con gli altri comproprietari per addivenire alla proprietà dell'intero su metà dei terreni indicati. Stima di massima oggetto di aggiornamento peritale
Torino	str.	Del Drosso	Terreno sito in Strada del Drosso 249 facente parte del perimetro pertinenziale alla Cascina Perino	C.T. foglio 1469 particella 28 parte	Zona a Verde privato con preesistenze edilizie	Libero	€ 80.700,00	Alienazione diretta alla proprietà della Cascina Perino a titolo di permuta con aree a verde pubblico. Cessione di un area di valore €. 16,300,00, Conguaglio in favore della Città €. 64,400,00
Torino	via	Forlì	Diritto di superficie99ennale in sopra e sottosuolo su area sita in via Forlì 116 angolo via Cisi, via Morelli e via De Martiis	C.T.foglio 1110 part. 654 parte, C.F. foglio 1110 particella 654 subb. da 1 a 9	Area da Trasformare per Servizi ATS ambito 4.aa De Martiis	Libero	€ 181.000,00	Realizzazione di una sottostazione di scambio termico da parte di Iren Energia S.p.A. Gli edifici soprastanti sono stati demoliti. Area da permutare con giardino pubblico di proprietà della società sito in via delle Primule 13 del valore di €. 144.600,00.
Torino	corso	Unione Sovietica	Porzione di fabbricato con area pertinenziale ed aree limitrofe ubicate in prossimità del compendio carcerario minorile "Ferrante Aporti" tra il corso Unione Sovietica e la via Olivero	Immobili descritti al C.F. al Foglio 1424 n. 63 ed al Fg. 1440 n. 71. Le aree sono individuate a C.T. al Foglio 1424 n. 63 ed al Foglio 1440 n. 71 e 13.	Servizi privati SP, lettera "v" – Impianti ed attrezzature sportive	Occupato dalla società Sisport Fiat ad uso impianto sportivo	€ 1.955.000,00	L'area (ad eccezione della particella 13 che era già di titolarità della Città) e la porzione di fabbricato sono pervenuti nel 2015 alla Città dal Demanio dello Stato nell'ambito del Federalismo Demaniale. L'intendimento è quello di permutare gli immobili con il compendio immobiliare di proprietà del Gruppo Fiat ubicato in via Massari 114, già in uso alla Città.
CONCESSIONI DI VALORIZZAZIONE								
Torino	corso	Racconigi	Concessione di valorizzazione 30ennale Mercato Coperto corso Racconigi	C.F. F. 1224 part. 562 subb. 1, 2, 3, 8, 9, 10, 11, 12, 17,18, 21, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 e 51, oltre a parcheggio censito al C.F. al foglio 1224 part. 546 sub.42	Area Normativa MP	Libero	vedi nota	€. 130.000,00 (canone annuo), oltre a €. 40.000,00 eventuale per parcheggio. Primo esperimento di incanto disertato
NB: i valori di alcuni immobili potrebbero variare, in quanto le relative stime sono in fase di revisione, come si evince da quanto riportato nel campo note per ognuno di detti immobili								

	IL DIRETTORE DIVISIONE PATRIMONIO, PARTECIPATE, FACILITY E SPORT Dr. Antonino CALVANO (documento firmato digitalmente ai sensi D.Lgs 82/2005 e s.m.i.)
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA, ALL'EDILIZIA, AI LAVORI PUBBLICI E AL PATRIMONIO ANTONINO IARIA (documento firmato digitalmente ai sensi D.Lgs 82/2005 e s.m.i.)	