REGIONE PIEMONTE
CITTA' DI TORINO

NUOVA STAZIONE PER AUTOBUS A LUNGA PERCORRENZA, STRUTTURA RICETTIVA E ATTIVITA' DI SERVIZIO

PROGETTO DEFINITIVO PER IL RILASCIO DEL
PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AI SENSI DELLA L. 106/2011 art. 5

INDIRIZZO AREA DI INTERVENTO: Via Fossata, 114 10147 Torino

PROPRIETARIO / PROPONENTE:
Immobiliare Fossata s.r.l.
Via Assarotti 10
10122 Torino
c.f. 11975690014

PROGETTO ARCHITETTONICO E COORDINAMENTO:
PICCO architetti
arch. Cristiano Picco
con arch. Roberta Musso
Via Lamarmora 12 - 10128 Torino
Tel (+39) 011.5617066 Fax 011.539416
progetti@piccoarchitetti.it www.piccoarchitetti.it

PROGETTO IMPIANTI TECNOLOGICI:
COLLETTI INGEGNERIA
Ing. Giorgio Colletti
Via Pio Corsi 44 - 14049 Nizza Monferrato
Tel/Fax (+39) 0141 727442
studio@collettingegneria.it

PROGETTO STRUTTURALE:
SIA Professionisti Associati
dott. ing. Franco Picotto
Via Vittorio Veneto 27 - 10061 Cavour (To)
Tel (+39) 0121.6233-0121.69308 Fax 0121.609560
picco@studiosia.it www.studiosia.it

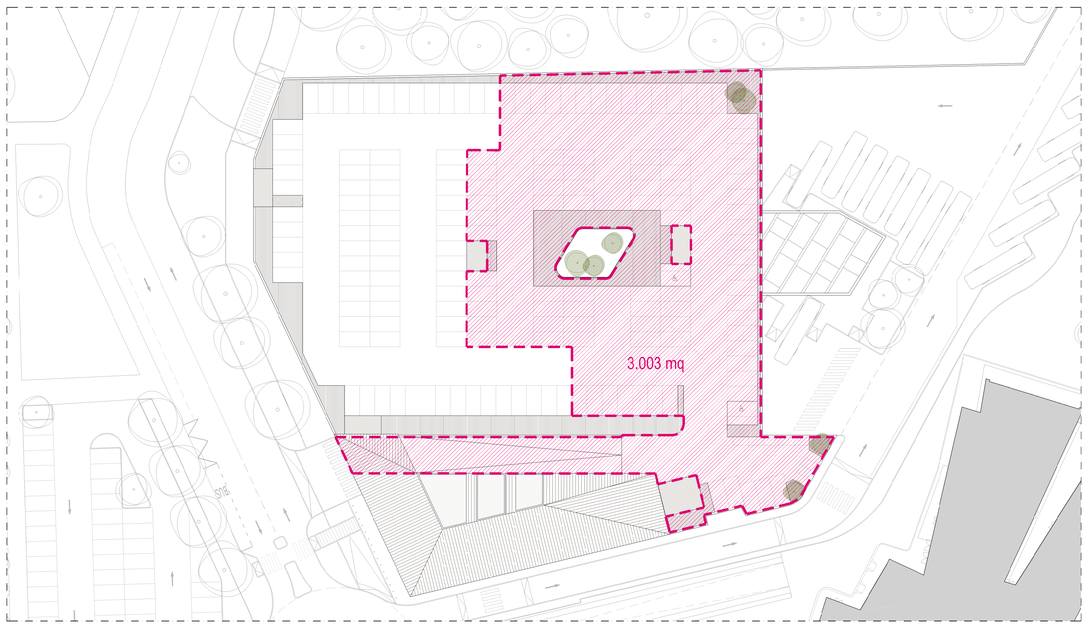
	EMISSIONE	DATA: 18 MAGGIO 2020
01	REVISIONE	DATA: 16 LUGLIO 2021
	REVISIONE	
SERIE	ARC_ISTANZA PDC_FASE A	ELABORATO
	VERIFICHE DEI PARAMETRI EDILIZI	D_VER_02
	SCALA: VARIE	FILE: VERIFICHE.dwg

LEGENDA

- SUPERFICIE COPERTA **Sc**
- PERIMETRO LOTTO DI PROPRIETA' - IMMOBILIARE FOSSATA s.r.l.
- PERIMETRO AREA IN DIRITTO D'USO DAL COMUNE
- PERIMETRO SUPERFICIE FONDIARIA **Sf**
- AREA DESTINATA A STANDARD



VERIFICA SUPERFICIE COPERTA
PIANO COPERTURA_1:500



VERIFICA AREE DESTINATE A STANDARD
PIANO COPERTURA_1:500

VERIFICA RAPPORTO DI COPERTURA

REGOLAMENTO EDILIZIO_Art. 126 comma 3:
"3. L'area coperta da costruzioni stabili Sc non dovrà eccedere i 2/3 della superficie fondiaria Sf."

Sc MASSIMA < 2/3 Sf

Sf = lotto di proprietà + area in diritto di superficie
Sf = 8.092 mq + 4.618 mq = 12.710 mq
Sc max = 12.710 (⅔) = 8.473 mq

Sc IN PROGETTO = 6.298 mq < 8.473 mq **VERIFICATO**

VERIFICA AREE A STANDARD

LR 56/77_Art. 21 comma 1 punto 3:
"1.3) Aree per attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali, turistico-ricettivi e commerciali al dettaglio: nei casi di intervento all'interno dei centri storici, individuati conformemente a quanto disposto dall'articolo 24, primo comma, numero 1) e di ristrutturazione urbanistica e di completamento di cui all'articolo 13, terzo comma, lettere e) ed f), la dotazione minima è stabilita nella misura dell'80 per cento della superficie lorda di pavimento."

AREE A STANDARD DA REPERIRE > 80% SLP

SLP IN PROGETTO A DESTINAZIONE TURISTICO-RICETTIVA = 4.609,58 mq
AREE A STANDARD RICHIESTE = SLP x 80% = 4.609,58*0.8 = 3.687,66 mq
AREE A STANDARD IN PROGETTO = 3.003 mq

LA QUOTA RESIDUA VERRA' MONETIZZATA O, IN ALTERNATIVA, REPERITA IN ALTRA AREA DI IDONEA DIMENSIONE CHE VERRA' CEDUTA O ASSOGGETTATA PREVIO COLLOQUIO CON LA CITTA'.

AREE A STANDARD DA MONETIZZARE O REPERIRE = 3.687,66 - 3.003 = 684.66 mq