

REGIONE PIEMONTE
CITTA' DI TORINO

NUOVA STAZIONE PER AUTOBUS A LUNGA PERCORRENZA,
STRUTTURA RICETTIVA E ATTIVITA' DI SERVIZIO

PROGETTO DEFINITIVO PER IL RILASCIO DEL
PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AI SENSI DELLA L. 106/2011 art. 5

IMMOBILIARE / PROGETTISTA
Immobiliare Fossata s.r.l.

PICCO
a r c h i t e t t i

COLLETTI
INGEGNERIA

SIA
Professionisti
Associati

ARCOISTANZA PDC_FASE A

INOQUADRAMENTO:
ESTRATTO PRG (1:5000) - ESTRATTO DI CARTA
TECNICA (1:1000) - DATI QUANTITATIVI

FILE: INQUADRAMENTO.dwg

Via Fossata, 114
10147 Torino

Via Assarotti 10
10122 Torino
C.I. 17994981014

Via Fico Corda 44 - 10149 Torino
Via Larianova 12 - 10128 Torino
C.I. 17994981014

Via Giorgio Colonna
Via Vittorio Veneto 27 - 10151 Torino
C.I. 17994981014

Via Fico Corda 44 - 10149 Torino
Via Larianova 12 - 10128 Torino
C.I. 17994981014

DATA: 09 AGOSTO 2019

ELABORATO

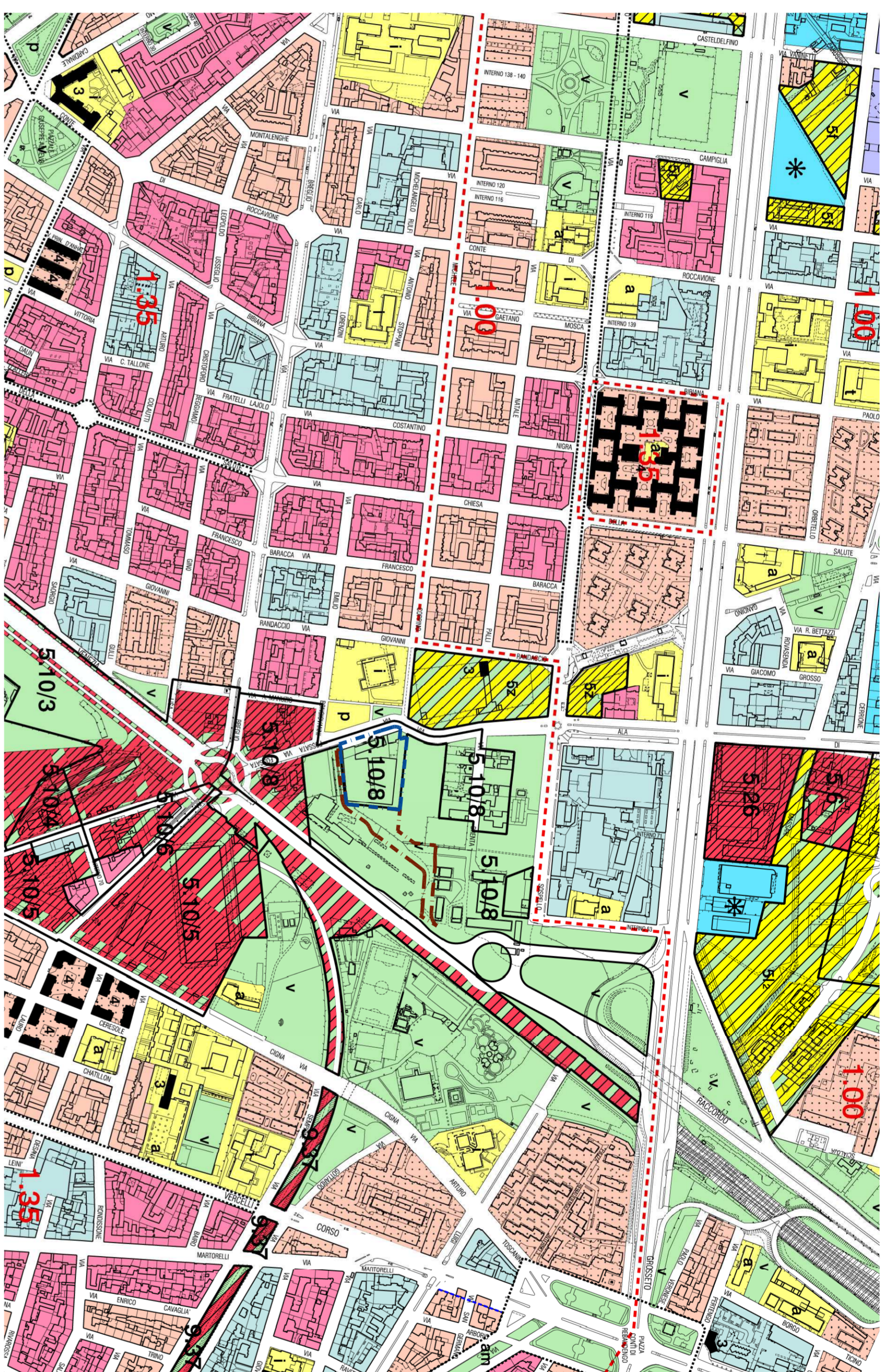
D_PRG_01

LEGENDA
----- AREA OGGETTO DI INTERVENTO DI PROPRIETA' COMUNALE
----- OGGETTO DI ISTANZA DI CONCESSIONE D'USO

DATI PROGETTO:
SUPERFICIE FONDIARIA: 8,086 mq
SIP ESISTENTE: 5,280 mq
SIP MASSIMA EDIFICABILE: 5,747 mq
SIP IN PROGETTO: 5,744 mq

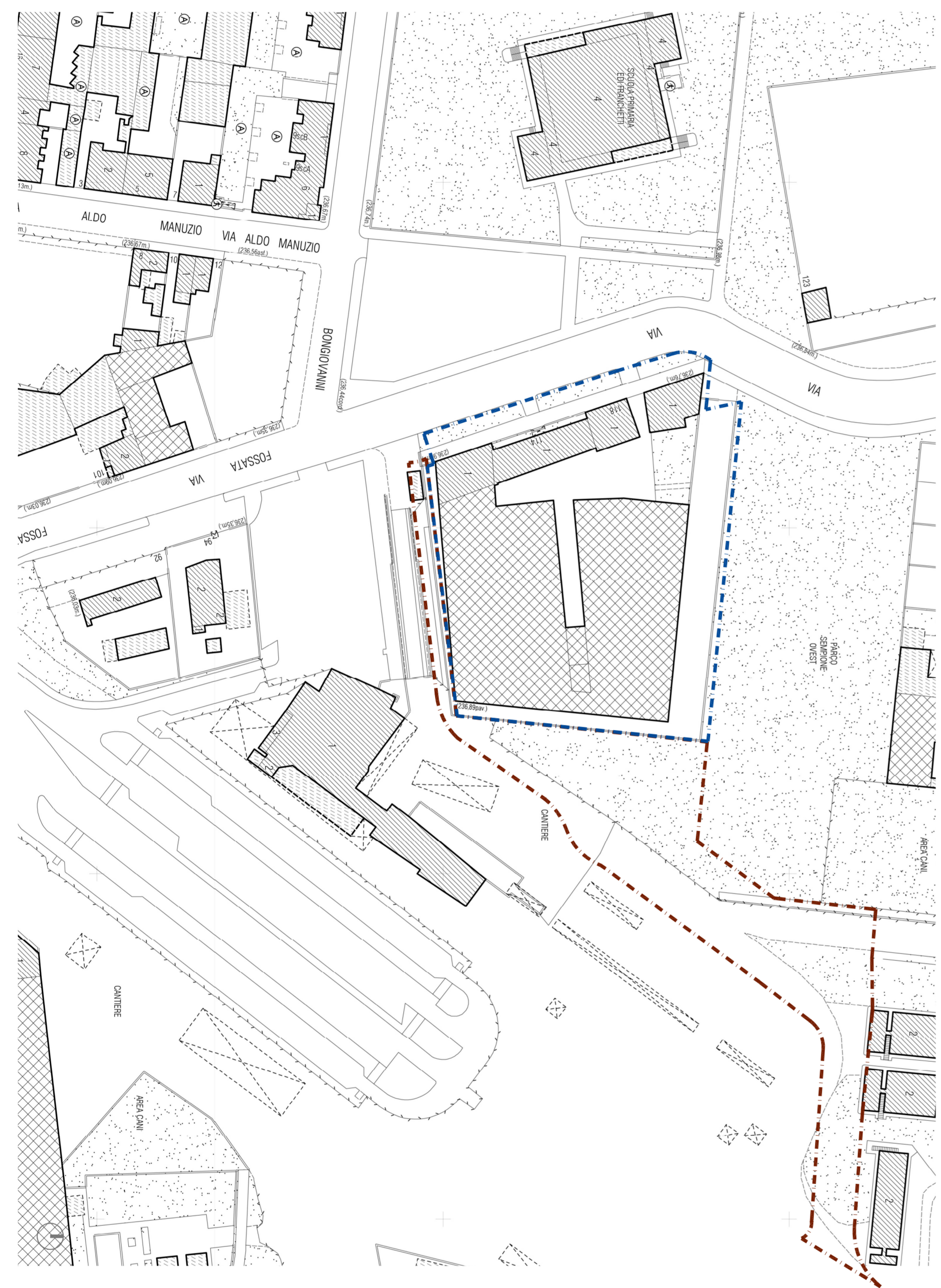
N.B.
Per il calcolo della SIP legittimata vedi elaborato D_SIP_01
Per il calcolo della SIP di progetto vedi elaborato D_SIP_02

STRALCIO DI P.R.G. fogli 12B, 16B scala 1:5000



ZONA NORMLATIVA: ZONA URBANA CONSOLIDATA RESIDENZIALE MISTA 1.35
AREA NORMLATIVA: AREA SP. AREA SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE PUBBLICO IMPIANTI E ATTREZZATURE SPORTIVE

STRALCIO DI CARTA TECNICA _scala 1:1000



Zone normative

Zona urbanistica esistente
Zona urbanistica esistente
Zona urbanistica esistente

Zone urbanistiche condizionate
2.00 Zona urbanistica condizionate residenziali miste
2.00 336 mq SLD/3mq S9
1.35 138 mq SLD/3mq S9
1.00 126 mq SLD/3mq S9
0.60 630 mq SLD/3mq S9
0.40 630 mq SLD/3mq S9

Zona urbanistica condizionate residenziali miste
Zona urbanistica condizionate residenziali miste
Zona urbanistica condizionate residenziali miste

Zone speciali edilizie
Zone speciali edilizie
Zone speciali edilizie

Zone speciali edilizie
Zone speciali edilizie
Zone speciali edilizie

Zone speciali edilizie
Zone speciali edilizie
Zone speciali edilizie

Zone speciali edilizie
Zone speciali edilizie
Zone speciali edilizie

Zone speciali edilizie
Zone speciali edilizie
Zone speciali edilizie

Zone speciali edilizie
Zone speciali edilizie
Zone speciali edilizie

Zone speciali edilizie
Zone speciali edilizie
Zone speciali edilizie

Zone speciali edilizie
Zone speciali edilizie
Zone speciali edilizie

Zone speciali edilizie
Zone speciali edilizie
Zone speciali edilizie

Zone speciali edilizie
Zone speciali edilizie
Zone speciali edilizie

Aree per Servizi

Servizi pubblici
Servizi pubblici (escl. 12.0125)
1 Attivita' di interesse pubblico
2 Attività di interesse pubblico
3 Attività di interesse pubblico
4 Attività di interesse pubblico
5 Attività di interesse pubblico
6 Attività di interesse pubblico
7 Attività di interesse pubblico
8 Attività di interesse pubblico
9 Attività di interesse pubblico
10 Attività di interesse pubblico
11 Attività di interesse pubblico
12 Attività di interesse pubblico

Servizi pubblici
Servizi pubblici (escl. 12.0125)
1 Attivita' di interesse pubblico
2 Attività di interesse pubblico
3 Attività di interesse pubblico
4 Attività di interesse pubblico
5 Attività di interesse pubblico
6 Attività di interesse pubblico
7 Attività di interesse pubblico
8 Attività di interesse pubblico
9 Attività di interesse pubblico
10 Attività di interesse pubblico
11 Attività di interesse pubblico
12 Attività di interesse pubblico

Servizi pubblici
Servizi pubblici (escl. 12.0125)
1 Attivita' di interesse pubblico
2 Attività di interesse pubblico
3 Attività di interesse pubblico
4 Attività di interesse pubblico
5 Attività di interesse pubblico
6 Attività di interesse pubblico
7 Attività di interesse pubblico
8 Attività di interesse pubblico
9 Attività di interesse pubblico
10 Attività di interesse pubblico
11 Attività di interesse pubblico
12 Attività di interesse pubblico

Servizi pubblici
Servizi pubblici (escl. 12.0125)
1 Attivita' di interesse pubblico
2 Attività di interesse pubblico
3 Attività di interesse pubblico
4 Attività di interesse pubblico
5 Attività di interesse pubblico
6 Attività di interesse pubblico
7 Attività di interesse pubblico
8 Attività di interesse pubblico
9 Attività di interesse pubblico
10 Attività di interesse pubblico
11 Attività di interesse pubblico
12 Attività di interesse pubblico

Servizi pubblici
Servizi pubblici (escl. 12.0125)
1 Attivita' di interesse pubblico
2 Attività di interesse pubblico
3 Attività di interesse pubblico
4 Attività di interesse pubblico
5 Attività di interesse pubblico
6 Attività di interesse pubblico
7 Attività di interesse pubblico
8 Attività di interesse pubblico
9 Attività di interesse pubblico
10 Attività di interesse pubblico
11 Attività di interesse pubblico
12 Attività di interesse pubblico

Servizi pubblici
Servizi pubblici (escl. 12.0125)
1 Attivita' di interesse pubblico
2 Attività di interesse pubblico
3 Attività di interesse pubblico
4 Attività di interesse pubblico
5 Attività di interesse pubblico
6 Attività di interesse pubblico
7 Attività di interesse pubblico
8 Attività di interesse pubblico
9 Attività di interesse pubblico
10 Attività di interesse pubblico
11 Attività di interesse pubblico
12 Attività di interesse pubblico

Servizi pubblici
Servizi pubblici (escl. 12.0125)
1 Attivita' di interesse pubblico
2 Attività di interesse pubblico
3 Attività di interesse pubblico
4 Attività di interesse pubblico
5 Attività di interesse pubblico
6 Attività di interesse pubblico
7 Attività di interesse pubblico
8 Attività di interesse pubblico
9 Attività di interesse pubblico
10 Attività di interesse pubblico
11 Attività di interesse pubblico
12 Attività di interesse pubblico

Servizi pubblici
Servizi pubblici (escl. 12.0125)
1 Attivita' di interesse pubblico
2 Attività di interesse pubblico
3 Attività di interesse pubblico
4 Attività di interesse pubblico
5 Attività di interesse pubblico
6 Attività di interesse pubblico
7 Attività di interesse pubblico
8 Attività di interesse pubblico
9 Attività di interesse pubblico
10 Attività di interesse pubblico
11 Attività di interesse pubblico
12 Attività di interesse pubblico

Servizi pubblici
Servizi pubblici (escl. 12.0125)
1 Attivita' di interesse pubblico
2 Attività di interesse pubblico
3 Attività di interesse pubblico
4 Attività di interesse pubblico
5 Attività di interesse pubblico
6 Attività di interesse pubblico
7 Attività di interesse pubblico
8 Attività di interesse pubblico
9 Attività di interesse pubblico
10 Attività di interesse pubblico
11 Attività di interesse pubblico
12 Attività di interesse pubblico

Servizi pubblici
Servizi pubblici (escl. 12.0125)
1 Attivita' di interesse pubblico
2 Attività di interesse pubblico
3 Attività di interesse pubblico
4 Attività di interesse pubblico
5 Attività di interesse pubblico
6 Attività di interesse pubblico
7 Attività di interesse pubblico
8 Attività di interesse pubblico
9 Attività di interesse pubblico
10 Attività di interesse pubblico
11 Attività di interesse pubblico
12 Attività di interesse pubblico

Servizi pubblici
Servizi pubblici (escl. 12.0125)
1 Attivita' di interesse pubblico
2 Attività di interesse pubblico
3 Attività di interesse pubblico
4 Attività di interesse pubblico
5 Attività di interesse pubblico
6 Attività di interesse pubblico
7 Attività di interesse pubblico
8 Attività di interesse pubblico
9 Attività di interesse pubblico
10 Attività di interesse pubblico
11 Attività di interesse pubblico
12 Attività di interesse pubblico

Servizi pubblici
Servizi pubblici (escl. 12.0125)
1 Attivita' di interesse pubblico
2 Attività di interesse pubblico
3 Attività di interesse pubblico
4 Attività di interesse pubblico
5 Attività di interesse pubblico
6 Attività di interesse pubblico
7 Attività di interesse pubblico
8 Attività di interesse pubblico
9 Attività di interesse pubblico
10 Attività di interesse pubblico
11 Attività di interesse pubblico
12 Attività di interesse pubblico

Servizi pubblici
Servizi pubblici (escl. 12.0125)
1 Attivita' di interesse pubblico
2 Attività di interesse pubblico
3 Attività di interesse pubblico
4 Attività di interesse pubblico
5 Attività di interesse pubblico
6 Attività di interesse pubblico
7 Attività di interesse pubblico
8 Attività di interesse pubblico
9 Attività di interesse pubblico
10 Attività di interesse pubblico
11 Attività di interesse pubblico
12 Attività di interesse pubblico

