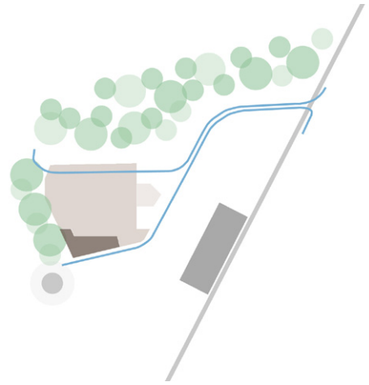
COMUNE DI TORINO



STAZIONE AUTOBUS
FOSSATA

NUOVA STAZIONE PER AUTOBUS A LUNGA PERCORRENZA, STRUTTURA RICETTIVA E ATTIVITA' DI SERVIZIO

PROGETTO DEFINITIVO PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE
IN DEROGA AI SENSI DELLA L. 106/2011 art. 5

FASI DI INTERVENTO

17|04|2020

IMMOBILIARE
FOSSATA s.r.l.

PICCO
architetti

INDIRIZZO AREA DI INTERVENTO:

Via Fossata, 114
10147 Torino

PROPRIETARIO/PROPONENTE:

Immobiliare Fossata s.r.l.

Via Assarotti, 10
10122 Torino
c.f. 11975930014

PROGETTO ARCHITETTONICO E COORDINAMENTO:

PICCO
architetti

arch. Cristiano Picco
con arch. Roberta Musso
Via Lamarmora 12 - 10128 Torino
Tel (+39) 011.5617066 Fax 011.539416
progetti@piccoarchitetti.it www.piccoarchitetti.it

PROGETTO IMPIANTI TECNOLOGICI:

COLLETTI
INGEGNERIA

Ing. Giorgio Colletti
Via Pio Corsi 44 - 14049 Nizza Monferrato
Tel/Fax (+39) 0141 727442
studio@collettiingegneria.it

PROGETTO STRUTTURALE:

SIA
Professionisti
Associati

dott. ing. Franco Picotto
Via Vittorio Veneto 27 - 10061 Cavour (To)
Tel (+39) 0121.6233-0121.69308 Fax 0121.609560
picotto@studiosia.it www.studiosia.it

La realizzazione della nuova stazione per autobus a lunga percorrenza, delle attività di servizio ad essa connesse e della struttura alberghiera si configura come un intervento complesso.
In seguito ad approfondite valutazioni di carattere logistico, finanziario e soprattutto temporale, si è deciso di dividere la realizzazione del complesso in due fasi di intervento distinte.

PROGRAMMA FASE 1

Il programma della fase 1 prevede la realizzazione della stazione degli autobus, completa di tutti i servizi ad essa connessi e delle opere esterne per l'accesso e la viabilità interna dell'area e del parcheggio in copertura.
In questa fase l'impronta che sarà successivamente occupata dalla struttura alberghiera verrà temporaneamente adibita a parcheggio privato per i dipendenti della stazione, con accesso e uscita controllati su via Fossata e recinzione di delimitazione rispetto al marciapiede con opportuna schermatura verde.

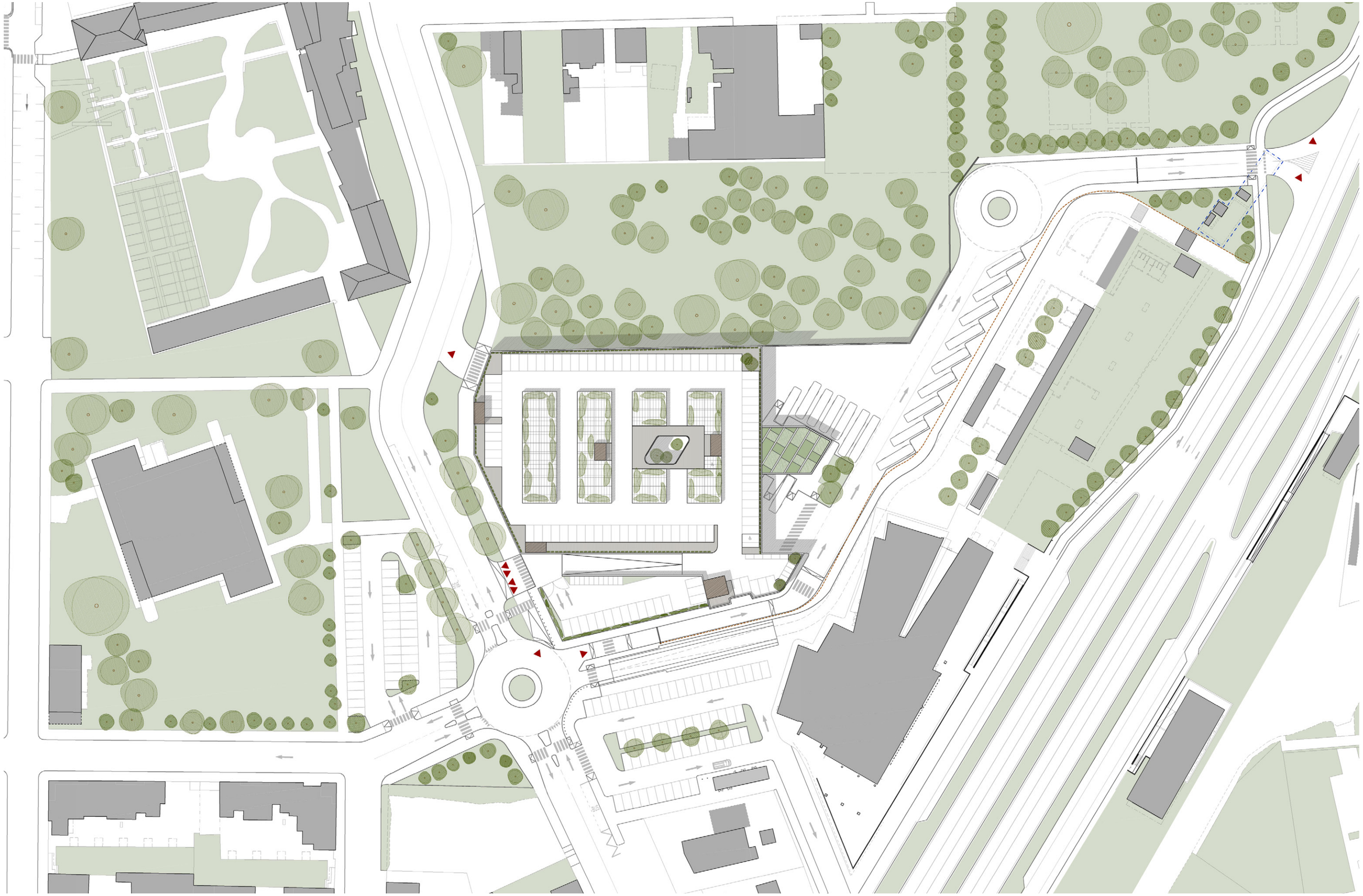
Nello specifico il programma prevede quindi la realizzazione di:

- varchi e percorsi interni di accesso vericolari e pedonali, sia all'interno del lotto che sull'area ottenuta in concessione dal Comune;
- stalli di parcheggio degli automezzi per la sosta breve e la sosta lunga;
- opere di urbanizzazione connesse all'intervento, costitute da: nuova rotonda su via Fossata con riplasmazione della viabilità contigua, sistemazione del parcheggio di fronte alla scuola primaria "Edi Franchetti", attraversamento ciclo-pedonale in prossimità dell'ingresso degli autobus dalla Spina;
- sala di attesa attrezzata e servizi igienici per i passeggeri;
- locale di bar/ristorazione completo di spogliatoi personale, cucina e locale servizi igienici;
- biglietteria per il pubblico con postazioni per i diversi operatori, servizi igienici e locale di servizio per gli operatori;
- locale per il presidio delle Forze dell'Ordine;
- locale per gli autisti con sala relax, spogliatoi completi di servizi igienici e docce divisi tra uomini e donne;
- saletta controllo, dove convergono i punti di controllo degli impianti tecnologici, antincendio, telecamere, etc..
- officina meccanica per gli interventi minori e veloci di manutenzione completa di due stalli con fossa di ispezione, magazzino, ufficio, spogliatoio con bagno per il personale;
- impianto di autolavaggio automatizzato;
- rampa di accesso a doppio senso al parcheggio in copertura con ingresso/uscita su via Fossata;
- parcheggio in copertura costituito da: 57 posto auto pertinenziali dell'albergo, 13 posti auto dedicati al locale bar ristorazione e 99 posti auto di parcheggio pubblico con sistema a pagamento.
- parcheggio privato per dipendenti con accesso controllato.

PROGRAMMA FASE 2

Il programma della fase 2 prevede la realizzazione della struttura ricettiva alberghiera da 112 camere a supporto della stazione.
Nello specifico sono previsti:

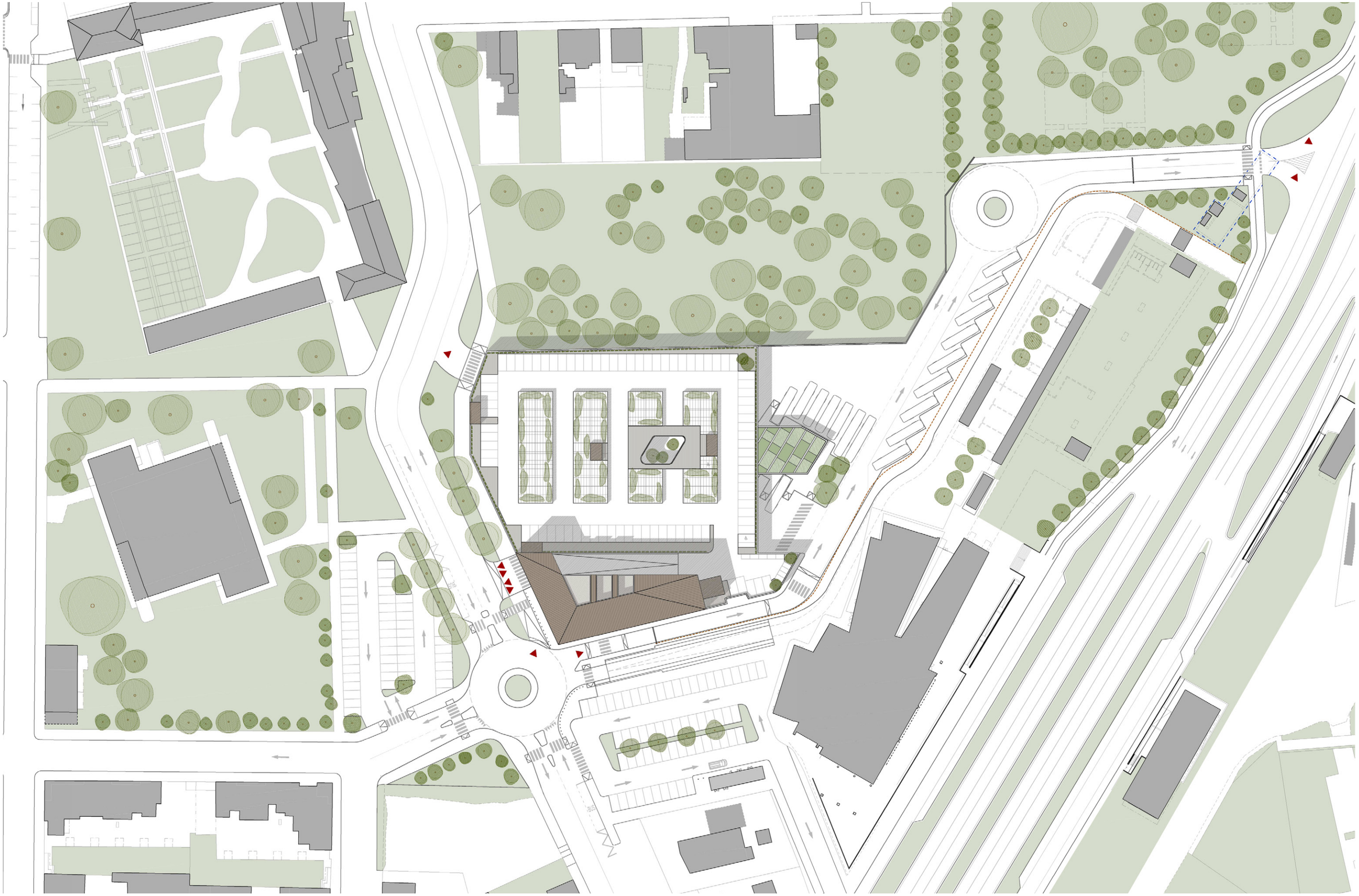
- piano terra con ingresso hall, reception, ufficio amministrazione, servizi igienici personale, spogliatoi personale suddivisi tra uomini e donne, office pulizie, magazzino bagagli e varie, servizi igienici per gli ospiti, locale raccolta differenziata; locali tecnologici e corpo scala e ascensori di accesso ai piani superiori; la hall è caratterizzata da una sezione a tutta altezza che pone in relazione il piano terra con il piano primo che ospita la sala colazioni con buffet: il profilo della sala è arretrato e a mensola rispetto alla parte centrale;
- piano primo con sala colazioni con zona buffet e area con sedute e tavoli, ufficio direzione, 7 camere doppie, office pulizie di piano;
- piani da secondo a sesto con 21 camere doppie e office pulizie di piano;
- due blocchi scala posizionati su fronti opposti della manica tali da garantire una efficace sistema di vie di esodo contrapposte ed un blocco ascensori localizzato in posizione baricentrica con affaccio diretto sulla hall;
- impianti tecnologici con centrali di produzione caldo/freddo in locali dedicati in copertura;



STAZIONE AUTOBUS

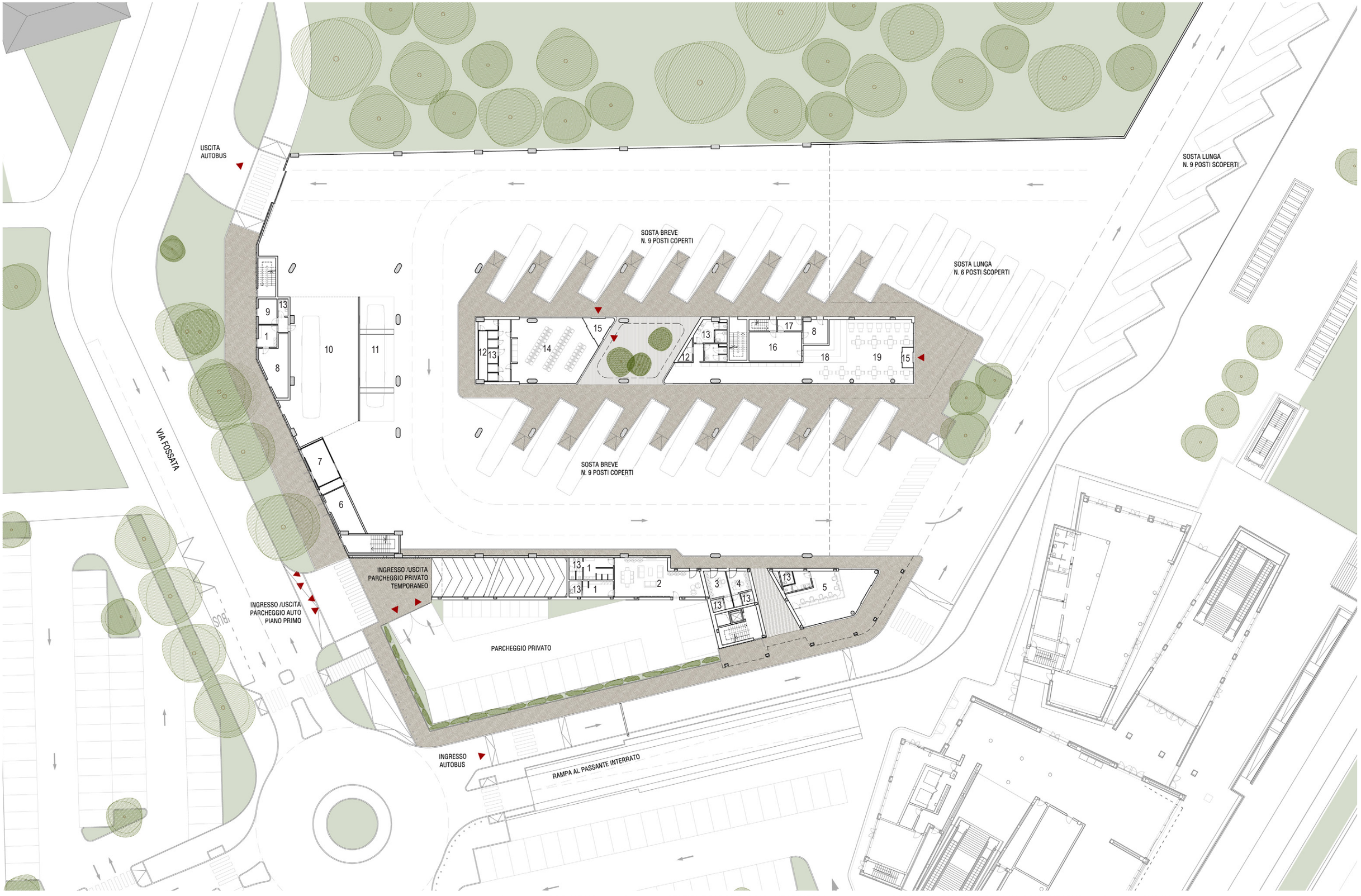
FOSSATA FASE 1

PICCO
architetti



STAZIONE AUTOBUS
FOSSATA FASE 2

PICCO
architetti



STAZIONE AUTOBUS FOSSATA FASE 1

1	SPOGLIATOIO	6	STAZIONE DI POMPAGGIO AUTORIMESSA	11	PORTALE AUTOMATICO PER LAVAGGIO AUTOBUS	16	CUCINA
2	SALA AUTISTI	7	CABINA ELETTRICA DI PROPRIETA'	12	LOCALE TECNICO	17	RACCOLTA DIFFERENZIATA
3	CONTROL ROOM	8	MAGAZZINO	13	SERVIZI IGIENICI	18	BAR/CASSA
4	POLIZIA	9	UFFICIO MECCANICO	14	SALA ATTESA	19	RISTORAZIONE
5	BIGLIETTERIA	10	OFFICINA MANUTENZIONE VEICOLI	15	BUSSOLA D'INGRESSO		

PICCO architetti



STAZIONE AUTOBUS FOSSATA

FASE 2

1	RACCOLTA DIFFERENZIATA	6	SALA COMUNE	11	DEPOSITO	16	CONTROL ROOM	21	CABINA ELETTRICA DI PROPRIETA'	26	CUCINA
2	MAGAZZINO	7	RECEPTION	12	SPOGLIATOIO	17	POLIZIA	22	OFFICINA MANUTENZIONE VEICOLI	27	BAR/CASSA
3	FILTRO	8	UFFICIO	13	VASCHE DI ACCUMULO	18	BIGLIETTERIA	23	PORTALE AUTOMATICO PER LAVAGGIO AUTOBUS	28	RISTORAZIONE
4	AREA BAR	9	SERVIZI IGIENICI	14	DEPOSITO BICICLETTE	19	STAZIONE DI POMPAGGIO	24	SALA ATTESA		
5	HALL	10	LOCALE TECNICO	15	SALA AUTISTI	20	UFFICIO MECCANICO	25	BUSSOLA D'INGRESSO		

PICCO architetti

parcheggio scoperto con strutture a verde

sosta breve autobus

ristorazione

sosta lunga autobus

rampa di accesso per stazione FS

stazione FS Rebaudengo

uscita stazione autobus

accesso parcheggio pubblico

via Emilio Bongiovanni

parcheggio privato temporaneo

parcheggio stazione

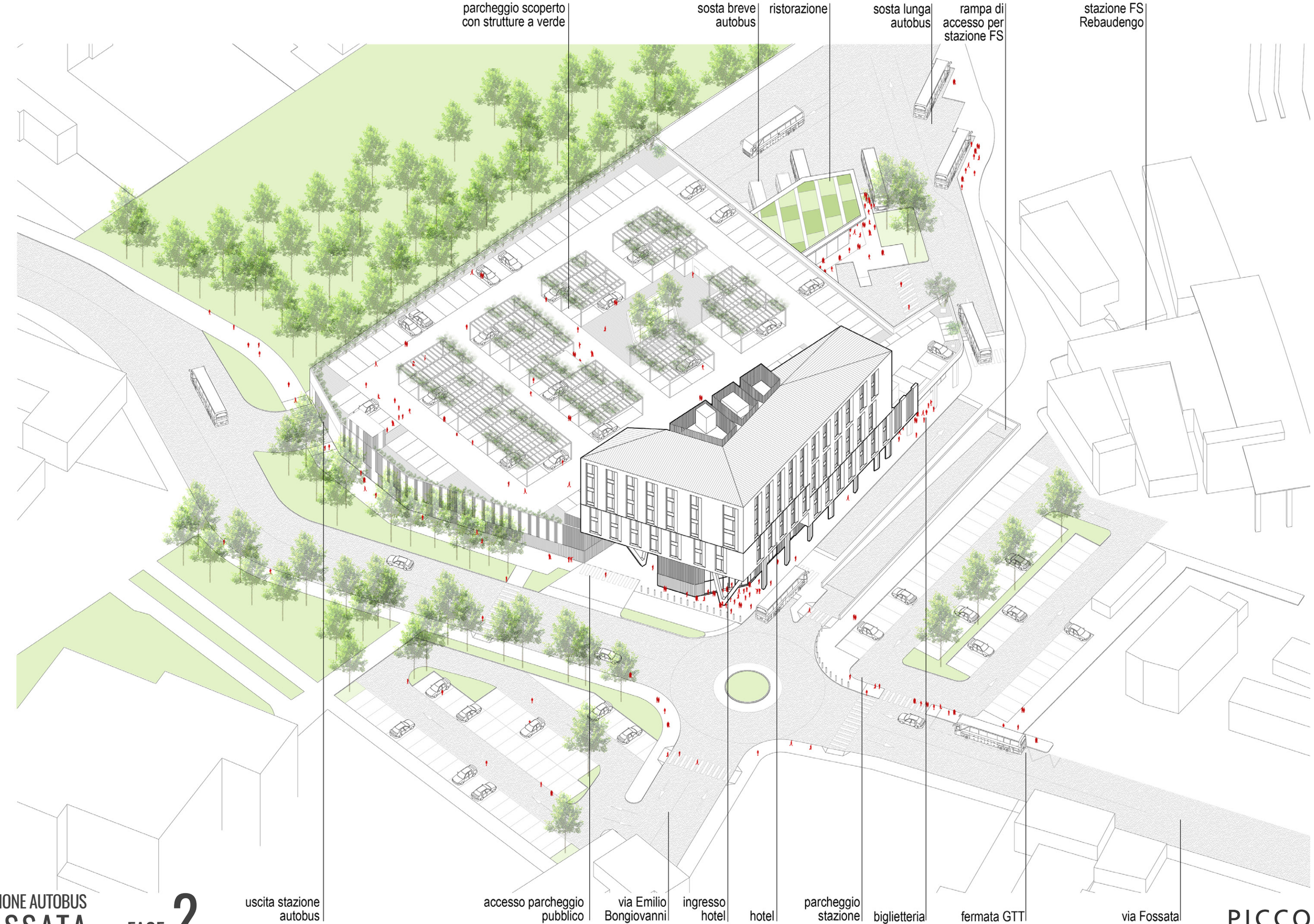
biglietteria

fermata GTT

via Fossata

STAZIONE AUTOBUS FOSSATA FASE 1

PICCO architetti



STAZIONE AUTOBUS
FOSSATA FASE 2

PICCO architetti



STAZIONE AUTOBUS
FOSSATA

PICCO
architetti



STAZIONE AUTOBUS
FOSSATA

PICCO
architetti