

REGIONE PIEMONTE
CITTA' DI TORINO

NUOVA STAZIONE PER AUTOBUS A LUNGA PERCORRENZA,
STRUTTURA RICETTIVA E ATTIVITA' DI SERVIZIO

PROGETTO DEFINITIVO PER IL RILASCIO DEL
PERMESSO DI COS'RUIRE IN DEROGA AI SENSI DELLA L. 106/2011 art. 5

INDIRIZZO AREA D'INTERVENTO
PROPRIETARIO / PROPONENTE
Immobiliare Fossata s.r.l.

PICCO
architetti

PROGETTO IMPIANTI TECNOLOGICI
COLLETTI
INGEGNERIA

PROGETTO STRUTTURALE
SIA
Professionisti
Associati

01	EMISSIONE	DATA: 09 AGOSTO 2019
REVISIONE	REVISIONE	DATA: 18 MAGGIO 2020
SERIE	ARC_ISTANZA_PDC_FASE A	ELABORATO
CALCOLO DELLA SLP IN PROGETTO		D_SLP_02
SCALA: 1:200		FILE: SLP PROGETTO.dwg

CALCOLO SLP:
- PRG_NUCL_ART. 2

SLP PIANO TERRENO: 1444.01 mq
SLP PIANO PRIMO: 560.94 mq
SLP PIANO SECONDO: 747.85 mq
SLP PIANO TERZO: 747.85 mq
SLP PIANO QUARTO: 747.85 mq
SLP PIANO QUINTO: 747.85 mq
SLP PIANO SESTO: 747.85 mq

TOTALE 5744.19 mq

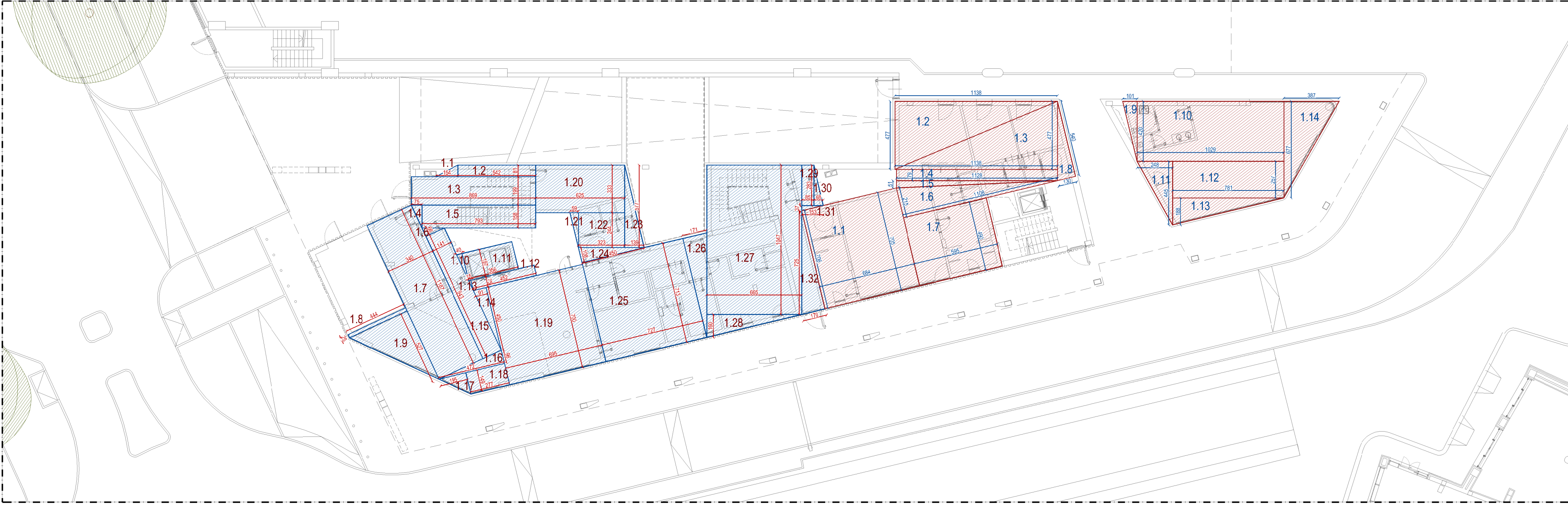
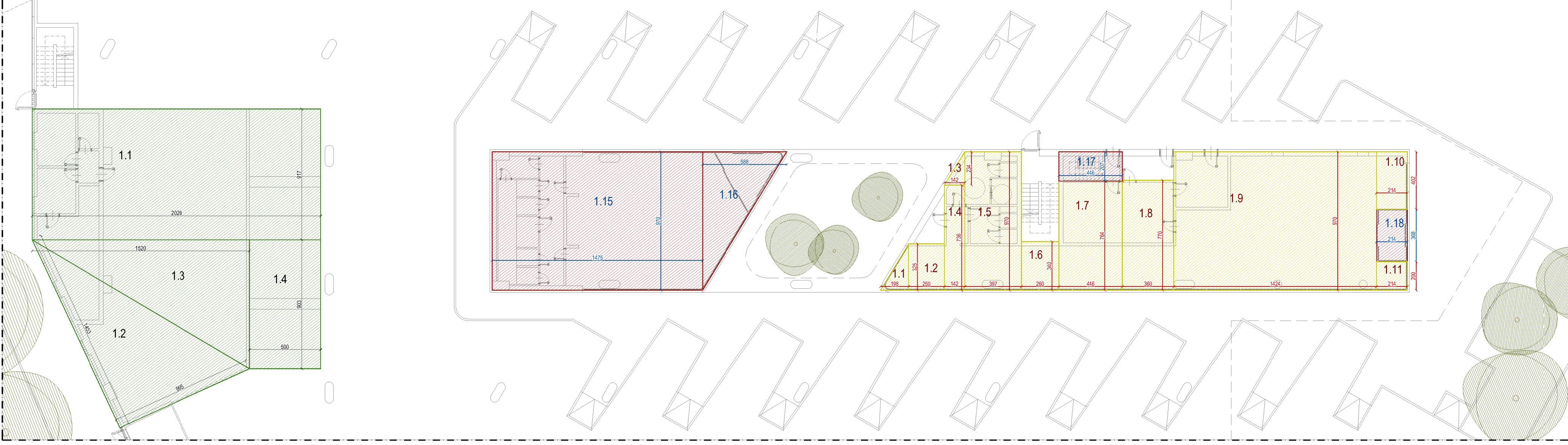
di cui: - TERZIARIO RICETTIVO (albergo) 4609.58 mq
- STAZIONE AUTOBUS (ristorazione, officina/lavaggio, servizi autostazione) 1134.61 mq
- SLP RISTORAZIONE < 25% SLP TOTALE STAZIONE AUTOBUS 283.61 < 283.65 mq

SLP MASSIMA EDIFICABILE: 5.747 mq

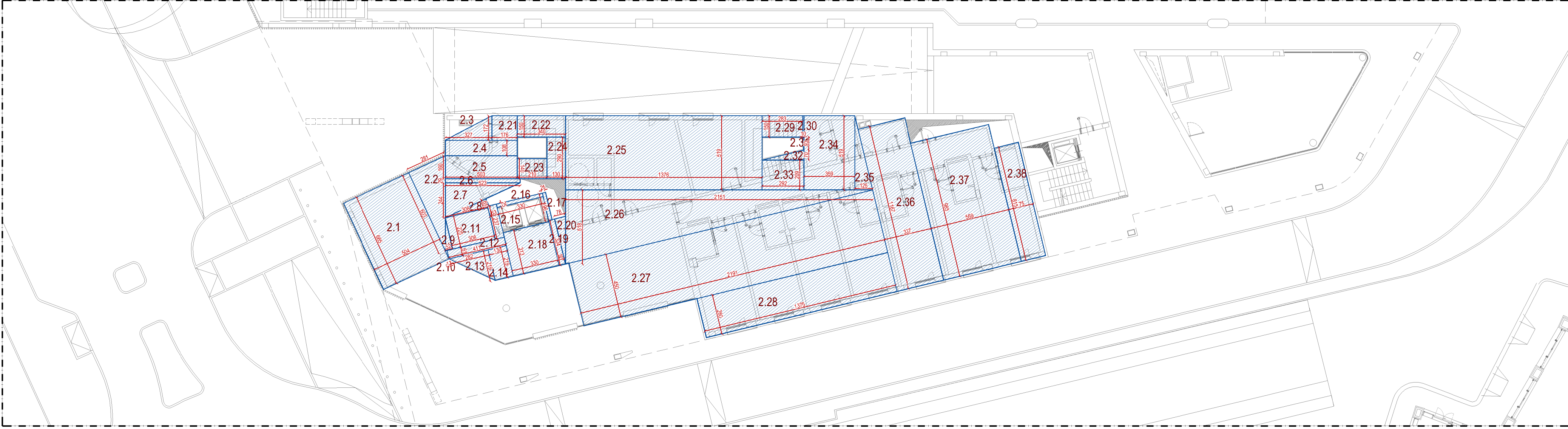
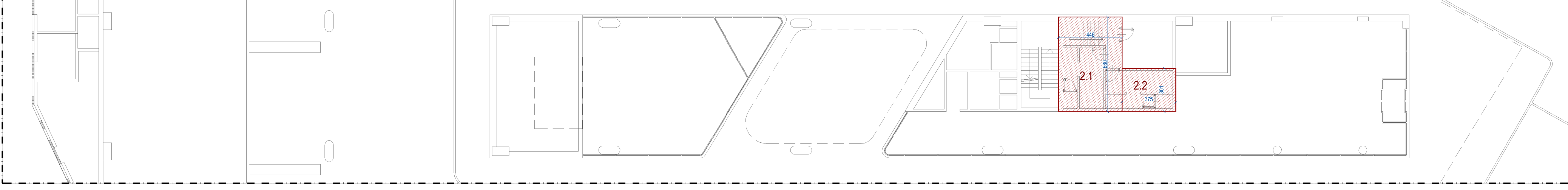
SLP PROGETTO < SLP MASSIMA EDIFICABILE

LEGENDA:

- SLP - ALBERGO
- SLP - OFFICINA/LAVAGGIO
- SLP - SERVIZI AUTOSTAZIONE
- SLP - COMMERCIO RISTORAZIONE



STRALCIO Pianta Piano Terra scala 1:200



STRALCIO Pianta Piano Primo scala 1:200

ALBERGO				
N. FIGURA	BASE	ALTEZZA	AREA	
11	584	5.81	3.40	mq
12	542	5.81	3.39	mq
13	199	6.00	11.90	mq
14	575	1.58	0.90	mq
15	733	1.38	1.03	mq
16	555	1.43	0.77	mq
17	345	11.97	40.36	mq
18	629	4.64	1.11	mq
19	527	4.64	11.70	mq
20	540	1.87	1.30	mq
21	137	3.36	0.31	mq
22	575	4.32	0.30	mq
23	515	5.75	2.96	mq
24	531	4.30	0.20	mq
25	543	1.41	0.33	mq
26	595	4.22	2.27	mq
27	155	4.45	0.68	mq
28	277	1.49	0.43	mq
29	705	6.55	46.55	mq
30	625	3.33	20.81	mq
31	539	2.44	1.30	mq
32	533	2.44	1.30	mq
33	139	5.77	0.31	mq
34	159	4.50	0.45	mq
35	727	7.13	51.84	mq
36	171	7.13	0.30	mq
37	655	10.47	68.63	mq
38	650	6.54	4.23	mq
39	283	8.85	2.41	mq
40	287	8.85	2.56	mq
41	537	1.53	0.26	mq
42	175	7.05	0.30	mq
TOTALE				2841.2

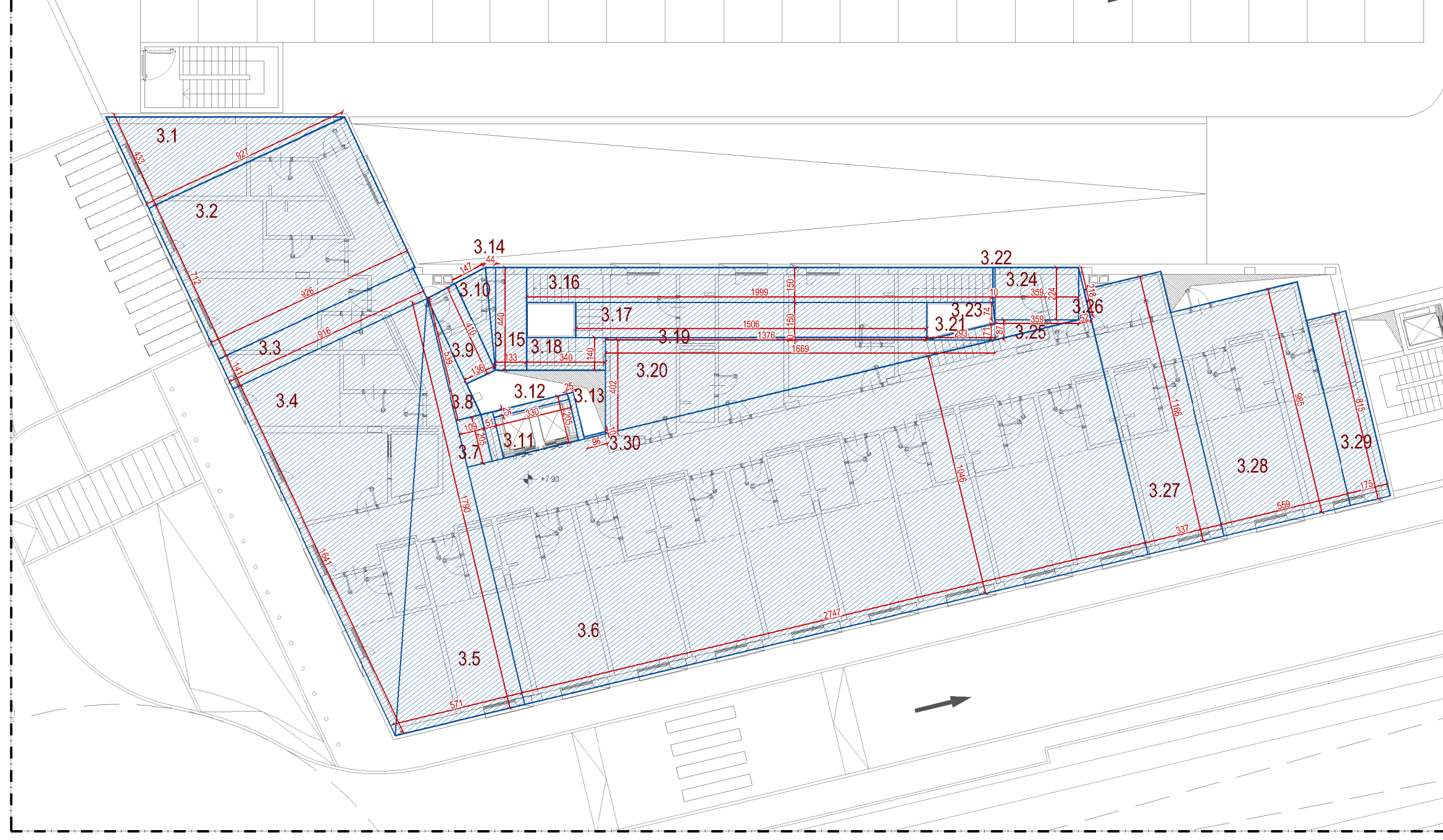
OFFICINE/LAVAGGIO				
N. FIGURA	BASE	ALTEZZA	AREA	
11	2025	5.17	105.23	mq
12	1435	3.55	50.93	mq
13	1520	5.53	83.63	mq
14	503	5.00	25.15	mq
TOTALE				271.89

SERVIZI AUTOSTAZIONE				
N. FIGURA	BASE	ALTEZZA	AREA	
11	158	3.56	0.56	mq
12	477	11.38	54.14	mq
13	477	11.38	54.14	mq
14	1128	0.79	0.91	mq
15	551	1.38	0.76	mq
16	1108	2.15	11.91	mq
17	430	5.55	23.86	mq
18	130	9.40	1.21	mq
19	101	4.20	0.42	mq
20	1628	4.20	6.93	mq
21	248	4.45	1.10	mq
22	791	3.57	2.81	mq
23	387	5.77	2.23	mq
24	188	7.81	1.34	mq
25	387	5.77	2.23	mq
26	1475	9.70	143.58	mq
27	386	9.70	37.52	mq
28	446	2.27	1.02	mq
29	115	3.59	0.41	mq
TOTALE				428.91

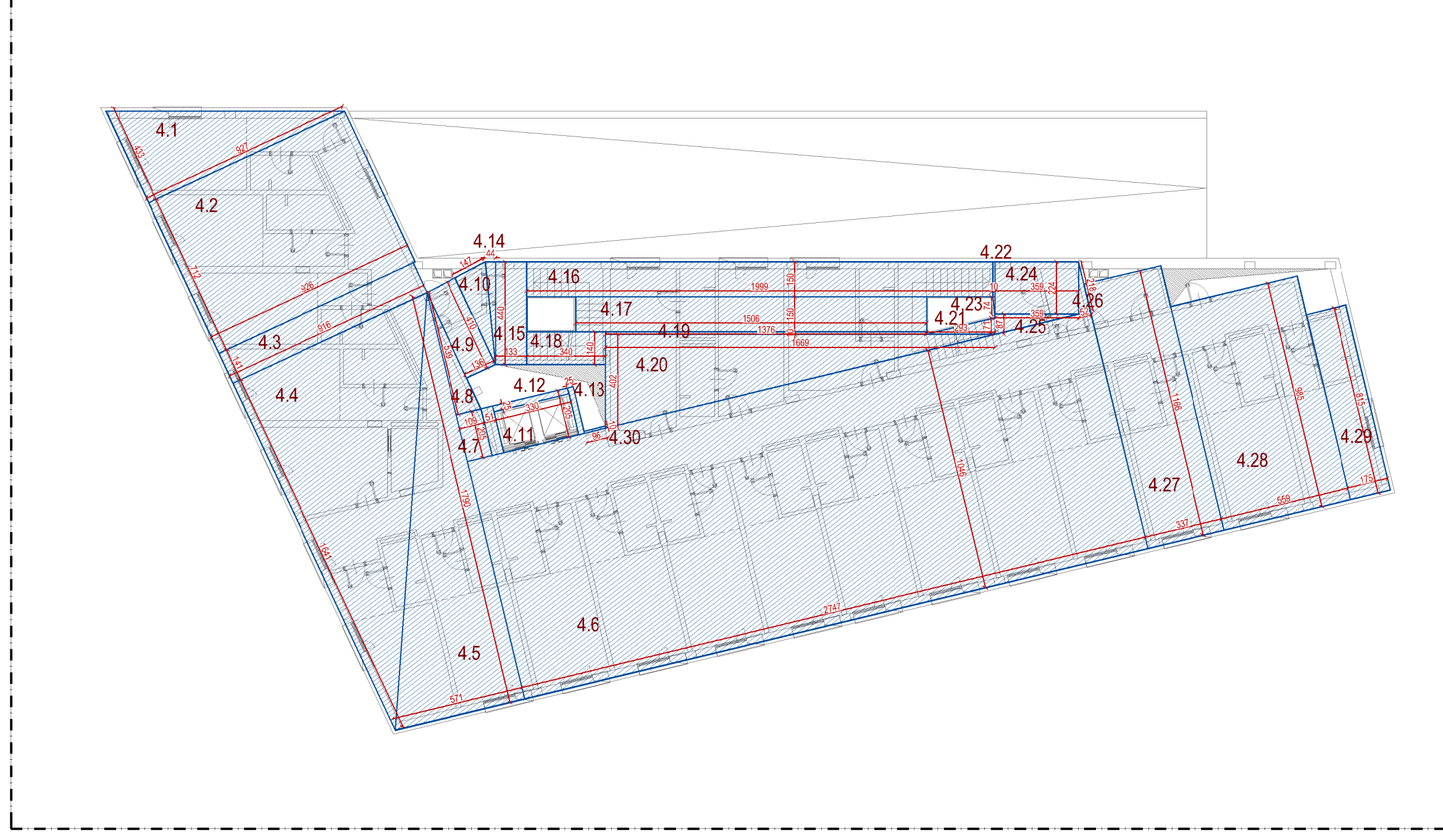
COMMERCIO RISTORAZIONE				
N. FIGURA	BASE	ALTEZZA	AREA	
11	158	3.56	0.56	mq
12	325	2.50	0.81	mq
13	142	2.54	0.36	mq
14	736	1.42	1.04	mq
15	103	3.57	0.37	mq
16	345	2.50	0.84	mq
17	704	3.57	2.50	mq
18	770	3.50	27.72	mq
19	1424	9.70	138.13	mq
20	110	2.14	0.23	mq
21	214	2.00	0.43	mq
TOTALE				208.1

ALBERGO				
N. FIGURA	BASE	ALTEZZA	AREA	
21	558	1.54	0.85	mq
22	281	6.03	0.47	mq
23	337	1.70	0.57	mq
24	108	5.03	0.54	mq
25	100	5.03	0.50	mq
26	529	5.25	1.32	mq
27	244	5.25	1.28	mq
28	650	3.06	1.97	mq
29	532	2.25	0.59	mq
30	513	5.51	0.56	mq
31	225	3.06	0.53	mq
32	411	5.51	0.51	mq
33	282	2.19	0.39	mq
34	650	1.56	1.00	mq
35	653	2.37	1.49	mq
36	625	1.80	0.40	mq
37	625	1.80	0.40	mq
38	313	3.30	1.03	mq
39	324	4.45	1.45	mq
40	279	3.24	1.26	mq
41	172	1.70	0.29	mq
42	150	3.40	0.51	mq
43	244	4.45	1.09	mq
44	295	3.30	1.17	mq
45	139	3.30	0.46	mq
46	518	21.91	55.71	mq
47	430	21.91	56.60	mq
48	280	15.75	36.50	mq
49	150	2.80	0.42	mq
50	150	2.80	0.42	mq
51	010	0.93	0.08	mq
52	010	0.93	0.08	mq
53	252	2.09	0.52	mq
54	139	3.19	0.34	mq
55	117	3.37	0.39	mq
56	855	5.50	25.51	mq
57	815	1.75	14.25	mq
TOTALE				835.23

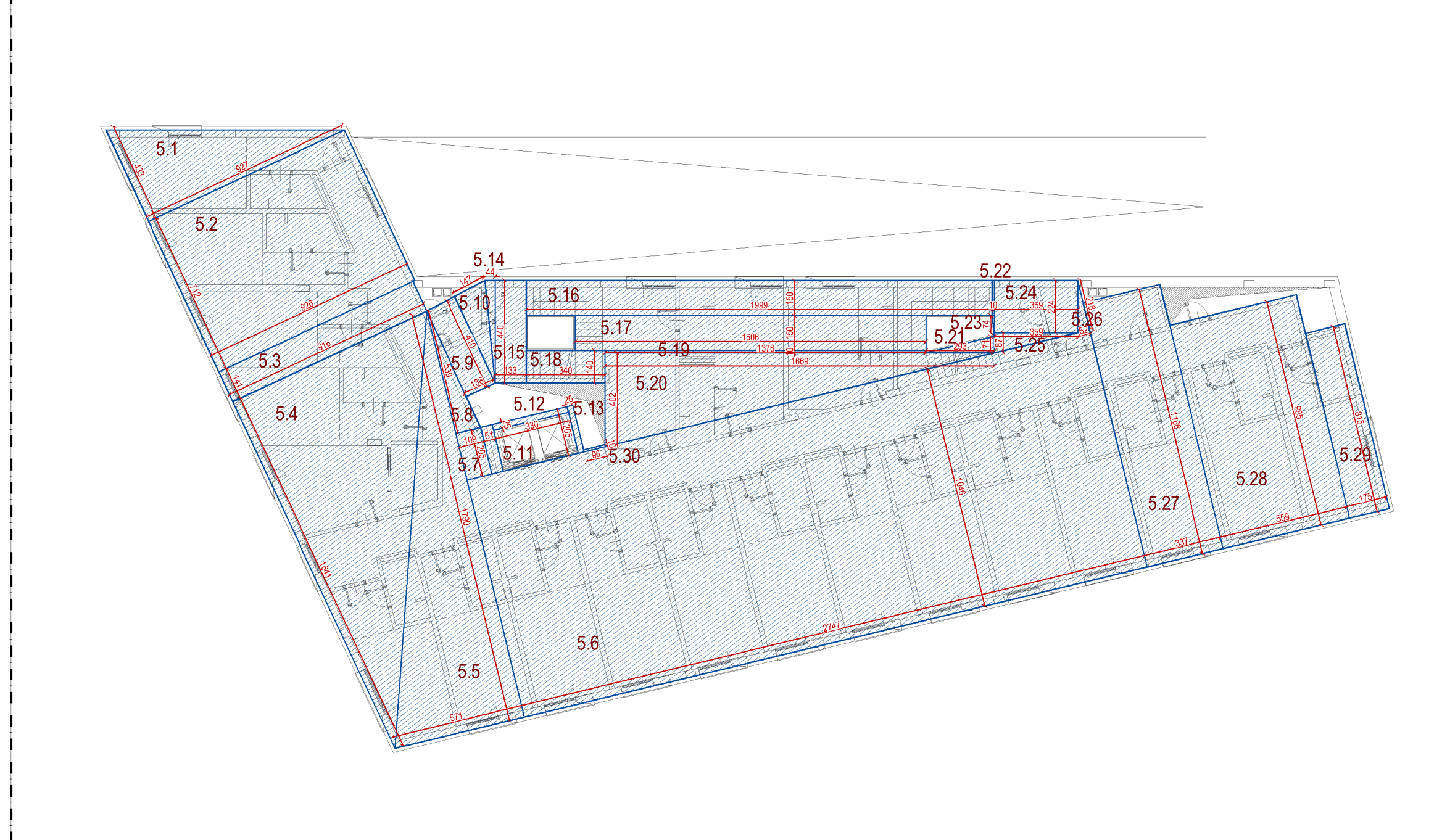
SERVIZI AUTOSTAZIONE				
N. FIGURA	BASE	ALTEZZA	AREA	
21	440	1.60	0.70	mq
22	375	3.51	11.29	mq
TOTALE				40.72



PIANTA Piano Secondo scala 1:200

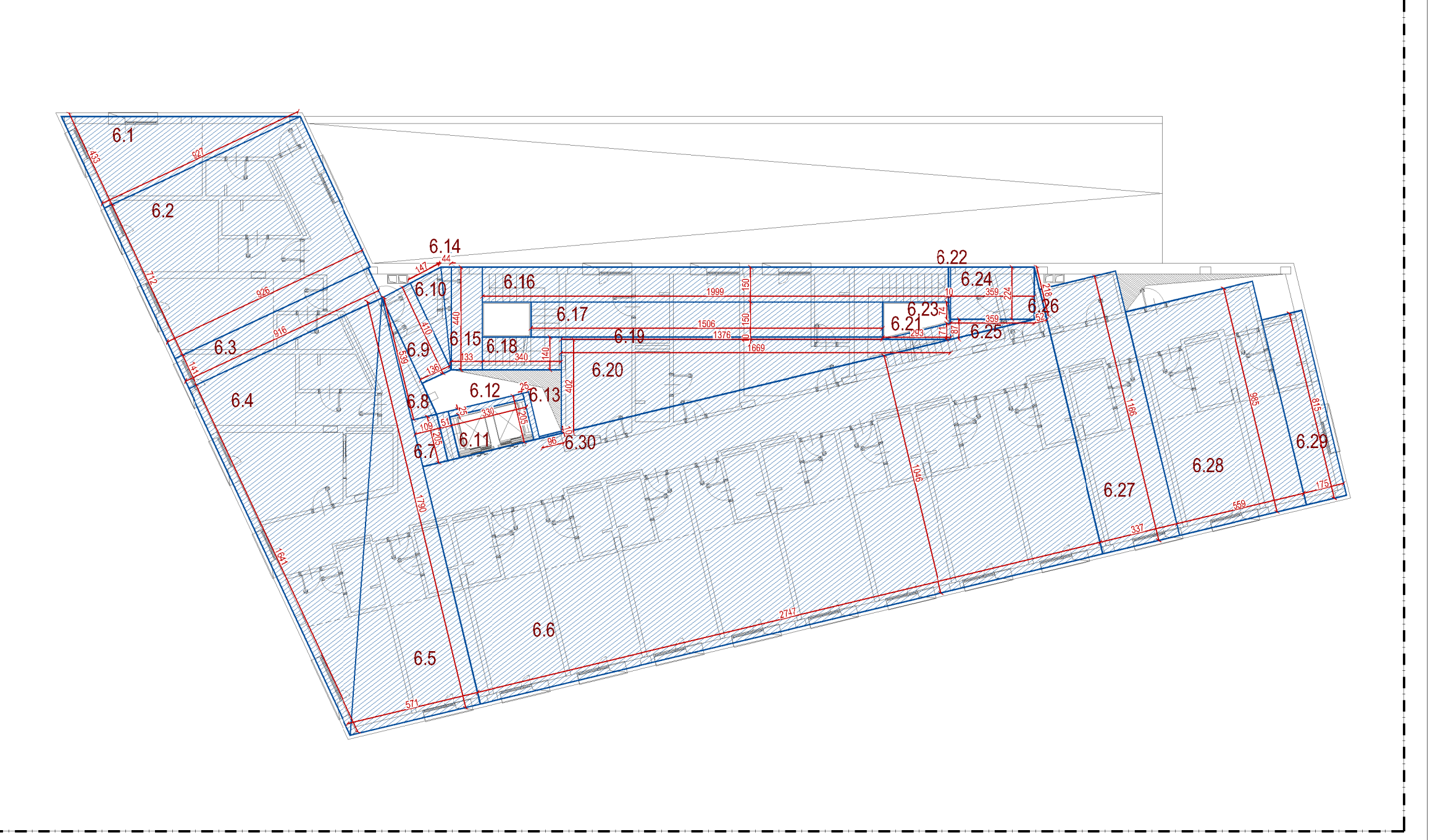


PIANTA Piano Terzo scala 1:200

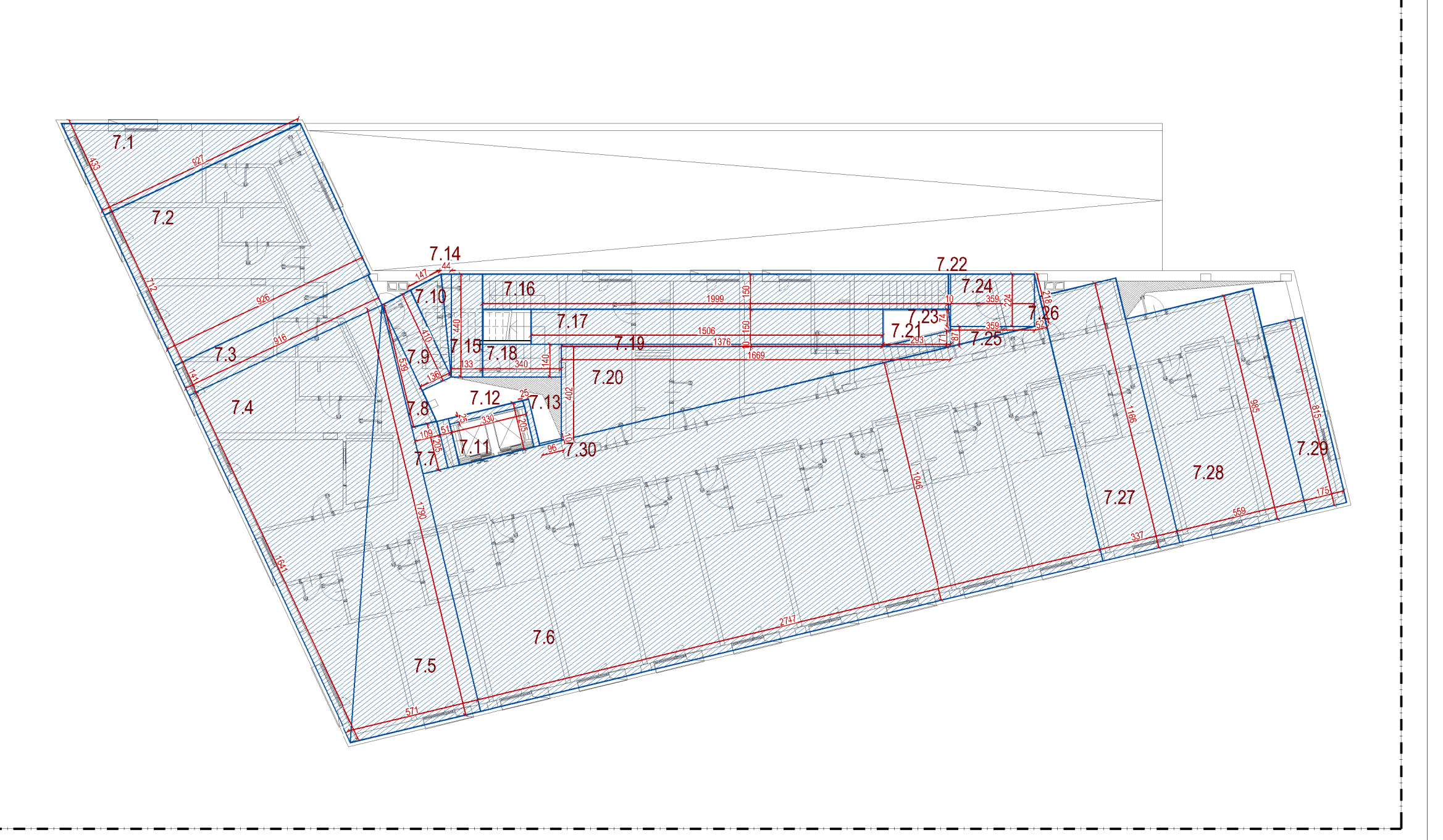


PIANTA Piano Quarto scala 1:200

PIANO SECONDO (DFT)				
N. FIGURA	BASE	ALTEZZA	AREA	
11	533	5.37	2.87	mq
12	712	5.25	60.53	mq
13	141	5.16	12.92	mq
14	1641	5.16	75.15	mq
15	571	17.90	51.10	mq
16	2747	10.46	287.34	mq
17	235	1.09	2.23	mq
18	539	1.09	0.58	mq
19	135	4.10	0.56	mq
20	147	4.10	0.61	mq
21	235	0.51	0.10	mq
22	625	3.30	0.83	mq
23	625	3.30	0.83	mq
24	539	4.40	0.97	mq
25	539	4.40	0.97	mq
26	133	4.40	0.58	mq
27	159	1.50	23.59	mq
28	339	2.24	0.84	mq
29	339	2.24	0.84	mq
30	339	2.24	0.84	mq
31	339	2.24	0.84	mq
32	339	2.24	0.84	mq
33	339	2.24	0.84	mq
34	339	2.24	0.84	mq
35	339	2.24	0.84	mq
36	339	2.24	0.84	mq
37	1166	3.37	39.29	mq
38	159	3.37	39.29	mq
39	175	8.15	14.25	mq
40	175	8.15	14.25	mq
41	175	8.15	14.25	mq
42	175	8.15	14.25	mq
TOTALE				747.85



PIANTA Piano Quinto scala 1:200



PIANTA Piano Sesto scala 1:200

PIANO SECONDO (DFT)				
N. FIGURA	BASE	ALTEZZA	AREA	
11	533	5.37	2.87	mq
12	712	5.25	60.53	mq
13	141	5.16	12.92	mq
14	1641	5.16	75.15	mq
15	571	17.90	51.10	mq
16	2747	10.46	287.34	mq
17	235	1.09	2.23	mq
18	539	1.09	0.58	mq
19	135	4.10	0.56	mq
20	147	4.10	0.61	mq
21	235	0.51	0.10	mq
22	625	3.30	0.83	mq
23	625	3.30	0.83	mq
24	539	4.40	0.97	mq
25	539	4.40	0.97	mq
26	133	4.40	0.58	mq
27	159	1.50	23.59	mq
28	339	2.24	0.84	mq
29	339	2.24	0.84	mq
30	339	2.24	0.84	mq
31	339	2.24	0.84	mq
32	339	2.24	0.84	mq
33	339	2.24	0.84	mq
34	339	2.24	0.84	mq
35	339	2.24	0.84	mq
36	339	2.24	0.84	mq
37	1166	3.37	39.29	mq
38	159	3.37	39.29	mq
39	175	8.15	14.25	mq
40	175	8.15	14.25	mq
41	175	8.15	14.25	mq
42	175	8.15	14.25	mq
TOTALE				747.85

PIANO SECONDO (DFT)				
N. FIGURA	BASE	ALTEZZA	AREA	
11	533	5.37	2.87	mq
12	712	5.25	60.53	mq
13	141	5.16	12.92	mq
14	1641	5.16	75.15	mq
15	571	17.90	51.10	mq
16	2747	10.46	287.34	mq
17	235	1.09	2.23	mq
18	539	1.09	0.58	mq
19	135	4.10	0.56	mq
20	147	4.10	0.61	mq
21	235	0.51	0.10	mq
22	625	3.30	0.83	mq
23	625	3.30	0.83	mq
24	539	4.40	0.97	mq
25	539	4.40	0.97	mq
26	133	4.40	0.58	mq
27	159	1.50	23.59	mq
28	339	2.24	0.84	mq
29	339	2.24	0.84	mq
30	339	2.24	0.84	mq
31	339	2.24	0.84	mq
32	339	2.24	0.84	mq
33	339	2.24	0.84	mq
34	339	2.24	0.84	mq
35	339	2.24	0.84	mq
36	339	2.24	0.84	