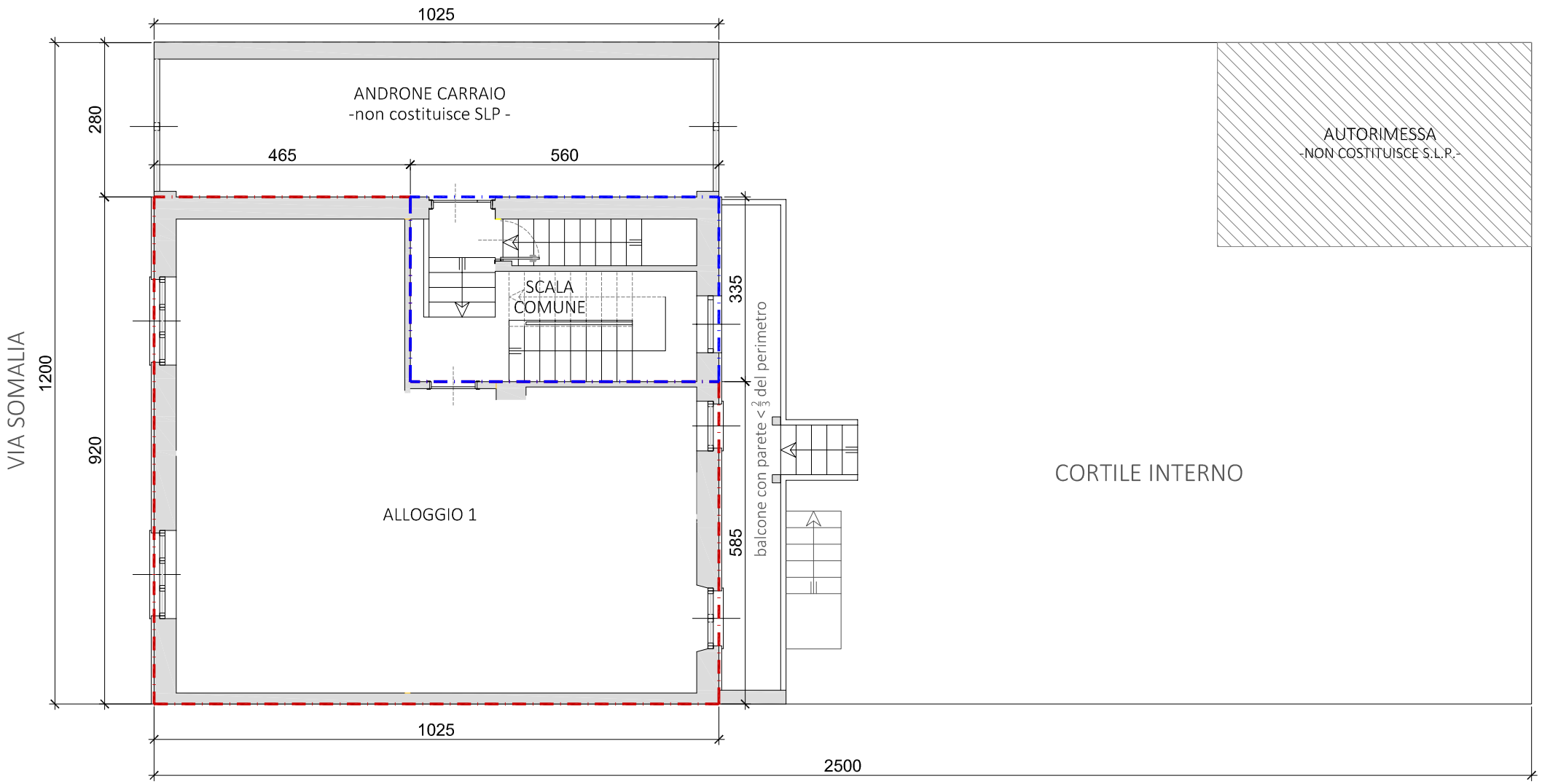


COMUNE DI TORINO

- Via Somalia n. 108 int.12M - 10127

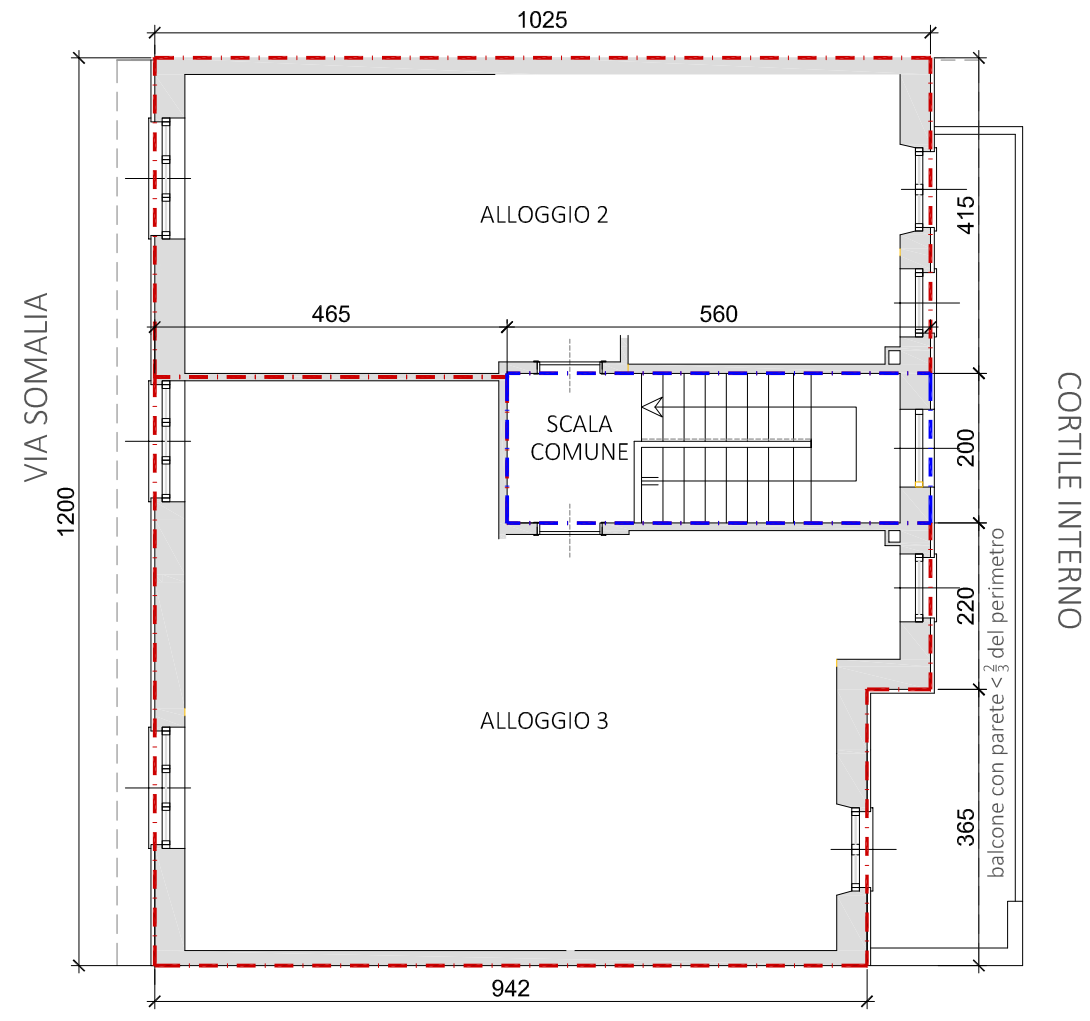
NUEA P.R.G.C. della Città di Torino:
Premesso che l'S.L.P. è costituita dalla somma di tutte le superfici coperte come intese dall'Art. 2 al punto 12), con esclusione di quelle parti elencate al punto 11).
Attualmente le condizioni dell'immobile risultano le seguenti:

- Il sottotetto non abitato e non trasformato ai fini della L.R. 21 del 1998
- La superficie del piano interrato a destinazione d'uso cantina/deposito non comportante presenza continuativa di persone, emerge dal terreno per una quota <1,50m rispetto al piano di marciapiede.
- Il basso fabbricato che insiste sul cortile interno, adibito ad autorimessa
- La SUP. COPERTA è conforme a quella dichiarata nella pratica prot.1968-1-30247 al netto dell'autorimessa è pari a 123,00 mq

Dimensioni dell'area su cui sorge l'edificio al 19/12/1991 =
25 m x 12 m = 300 mq

Indice di edificabilità fondiario (I.F.): 0.6 - mq/mq

Incremento consentito dalla L.R. 16 del 2018 all'art. 4.1
(20% S.L.P. esistente)



La SUP. COPERTA = 123,00 mq,
di cui il 10% ai fini del calcolo dell'SLP attuale è di 12,30 mq

S.L.P. ATTUALE PIANTA PIANO RIALZATO
ALLOGGIO 1= (9,20 x 4,65) + (5,60 x 5,85) = 75,54 mq
VANO SCALA= 5,60 x 3,35 = 18,76 mq > 12,30 mq
18,76 mq - 12,30 mq = 6,46 mq

SLP PIANO RIALZATO = 75,54 mq + 6,46 mq = **82,00 mq**

S.L.P. ATTUALE PIANTA PIANO PRIMO
ALLOGGIO 2 (10,25 x 4,15) = 42,54 mq
ALLOGGIO 3 (4,65 x 2,00) + (10,25 x 2,20) + (9,42 x 3,65) = 66,23 mq
SLP PIANO PRIMO = 42,54 mq + 66,23 mq = **108,77 mq**
VANO SCALA= 5,60 x 2,00 = 11,20 mq < 12,30 mq

S.L.P. ESISTENTE
82,00mq + 108,77 mq = 190,77 mq

S.L.P. OTTENIBILE
190,77 mq + 20% = 228,92 mq

S.L.P. CHE SI DESIDERA RAGGIUNGERE ACCORPANDO LE N.3 U.I. RESIDENZIALI ALLO SCOPO DI OTTENERNE UNA UNICA INGLOBANDO IL VANO SCALA, AD OGGI COMUNE E QUINDI IRRILEVANTE AI FINI DELLA SLP

SLP PIANO RIALZATO = 10,25 mq x 9,20 mq = 94,30 mq
SLP PIANO PRIMO = (9,42 mq x 3,65 mq) + (8,35 X 10,25) = 119,97 mq

S.L.P. NECESSARIA
94,30mq + 119,97 mq = 214,27 mq < 228,92 mq