

CITTA' DI TORINO

Permesso di costruire in deroga
come previsto dal D.L. 13 maggio 2011 n. 70
convertito con Legge 12 luglio 2011 n. 106

Cambio di destinazione d'uso di edifici a destinazione
produttiva in edifici a destinazione residenziale

via Carcano 26 ang. via Ravina 36

Verifica parametri urbanistici

Tavola
01

luglio 2020

scala 1:150

Proprietà

Alberto Romagnolo

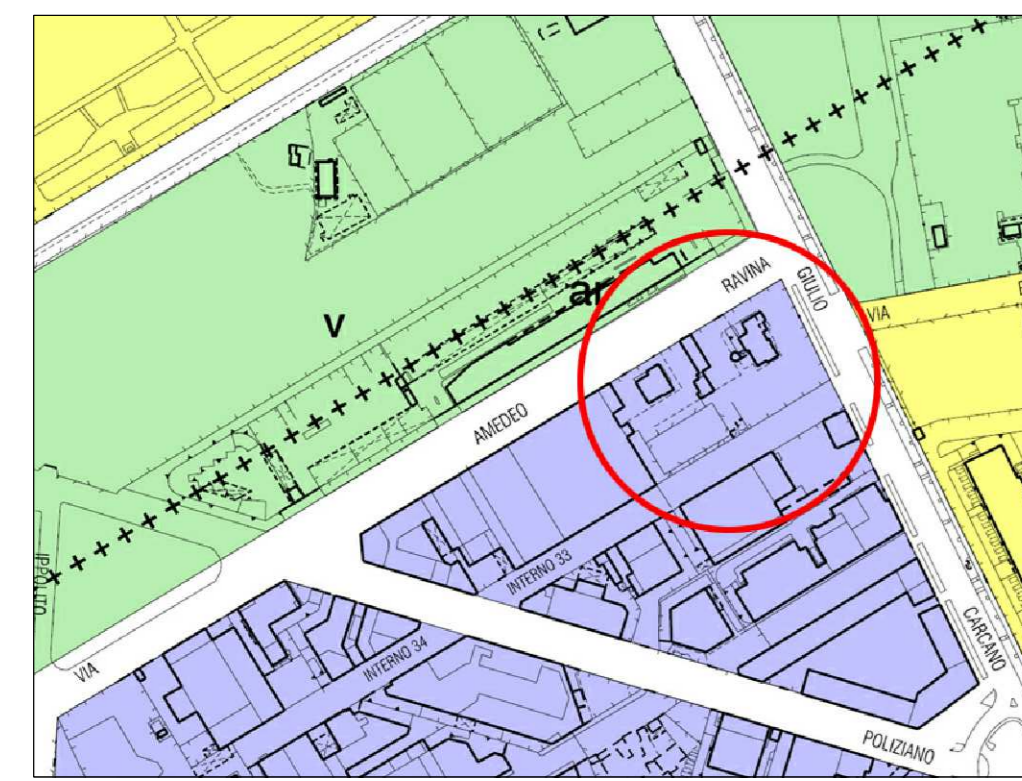
Progetto

Paolo Romagnolo

Arch. Alessandro Amirante
Studio Amirante
Architetti Associati



Carta tecnica - Scala 1:500



P.R.G. - Scala 1:500

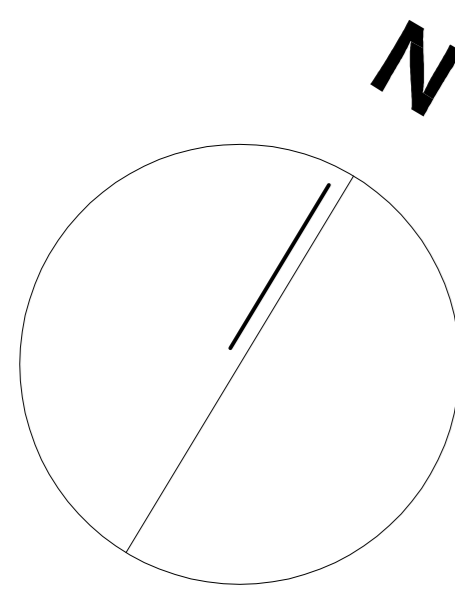
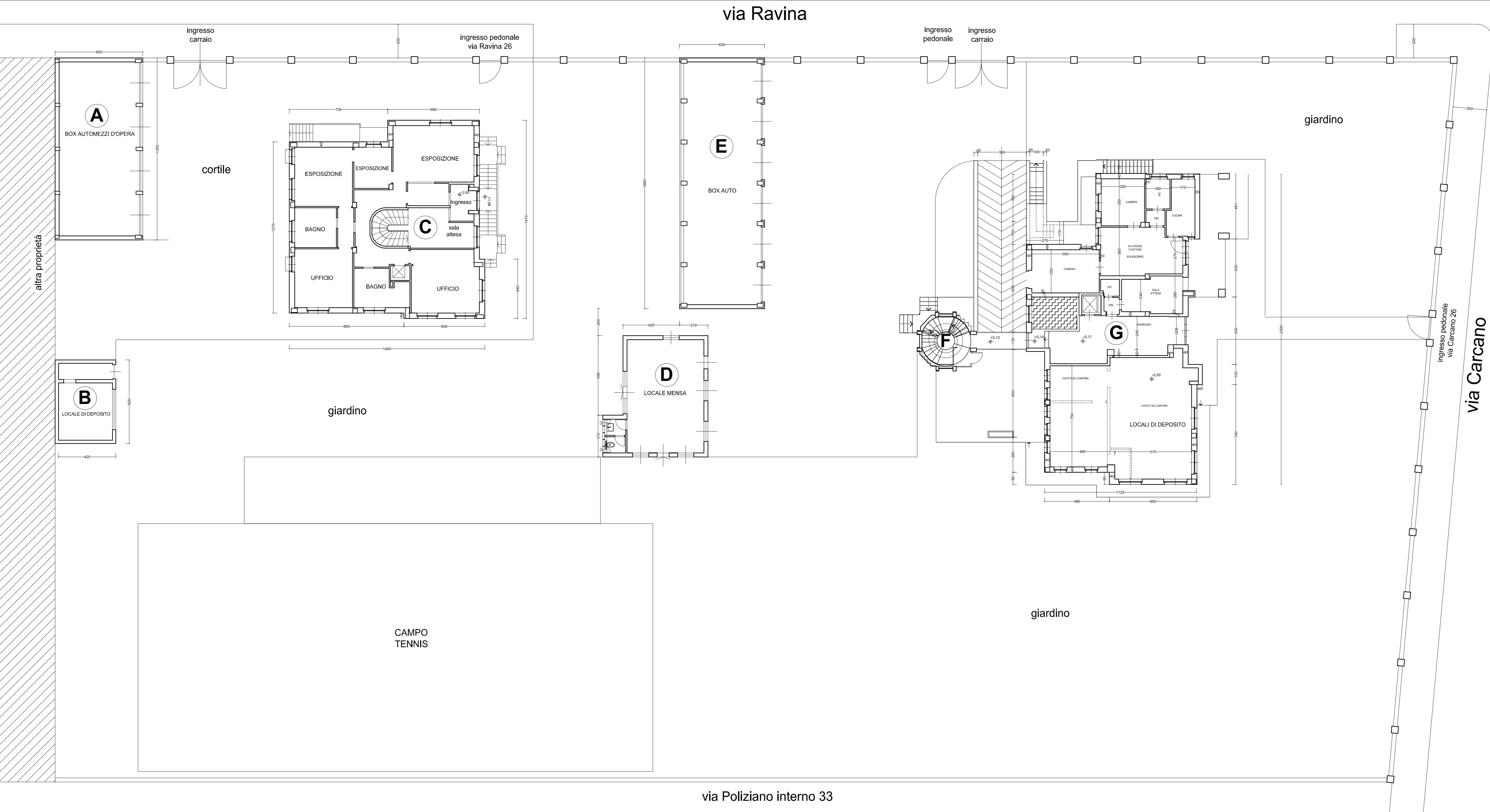


Tabella riassuntiva SLP							
Via Carcano 26		Via Ravina 36		Locale mensa		Bols	
Stato di fatto (mq)	Progetto (mq)	Stato di fatto (mq)	Progetto (mq)	Stato di fatto (mq)	Progetto (mq)	Stato di fatto (mq)	Progetto (mq)
102,28	102,28	102,28	102,28	61,33	61,33		
143,17	95,76			61,33	61,33		
245,45	245,03	191,69	195,53				
245,45	143,51	191,69	174,03				
Totale	288,45	699,44	561,68	61,33	61,33		119,04
Totale SLP stato di fatto	143,17 mq	Totale SLP in progetto	107,55 mq				

PLANIMETRIA GENERALE DEL LOTTO

Stato concessionato prot. 1979 - 1 - 10178 del 21/11/1979 licenza 159 del 20/02/1980



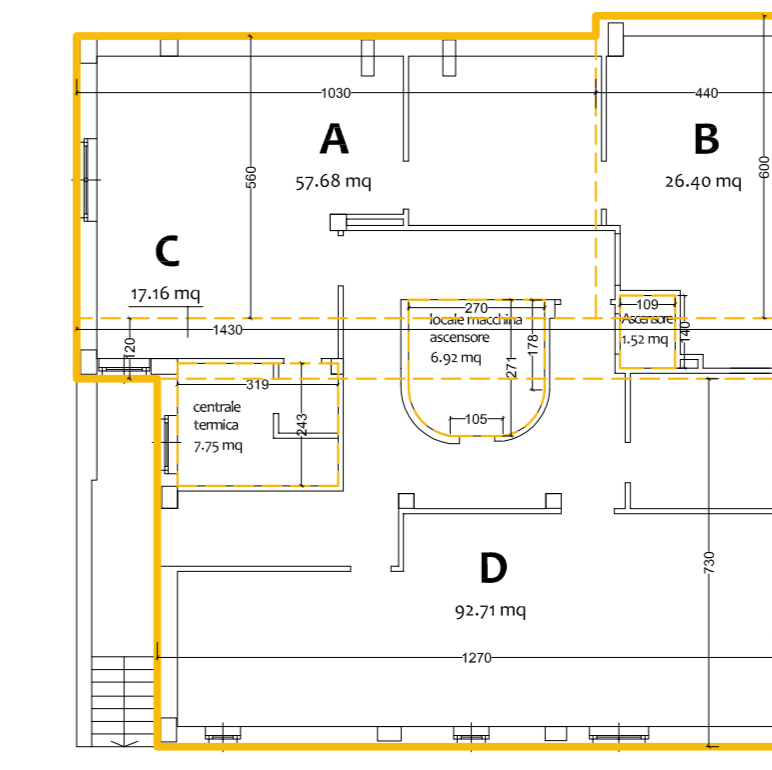
Verifica SLP

SLP esistente Area IN (Edifici o complessi di edifici a destinazione produttiva inseriti in zone consolidate per attività produttive)

Stato concessionato prot. 1979 - 1 - 10178 del 21/11/1979
licenza 159 del 20/02/1980

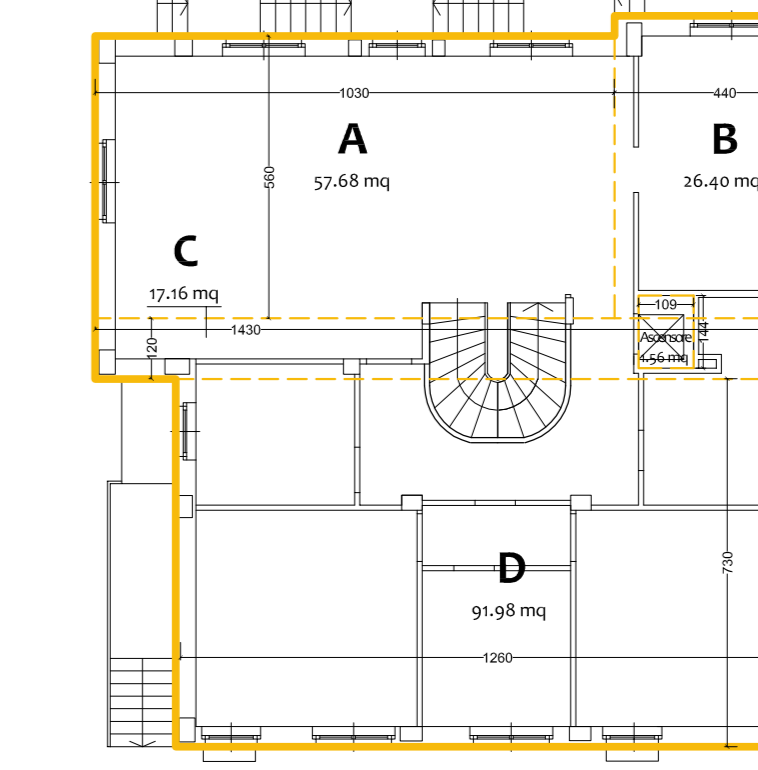
Palazzina di via Ravina 36

piano semi-interrato



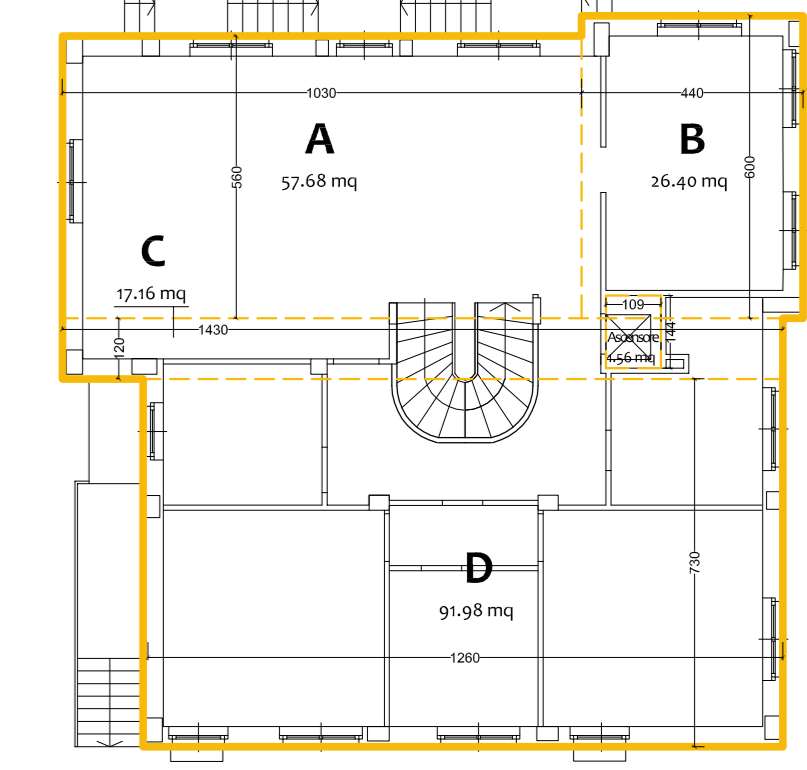
(A + B + C + D) - accantonato, box, macchina accantonata, centrale termica
193,94 mq - 14,81 mq - 4,88 mq - 2,75 mq = 202,28 mq

piano primo



(A + B + C + D) - accantonato
193,94 mq - 1,96 mq = 195,98 mq

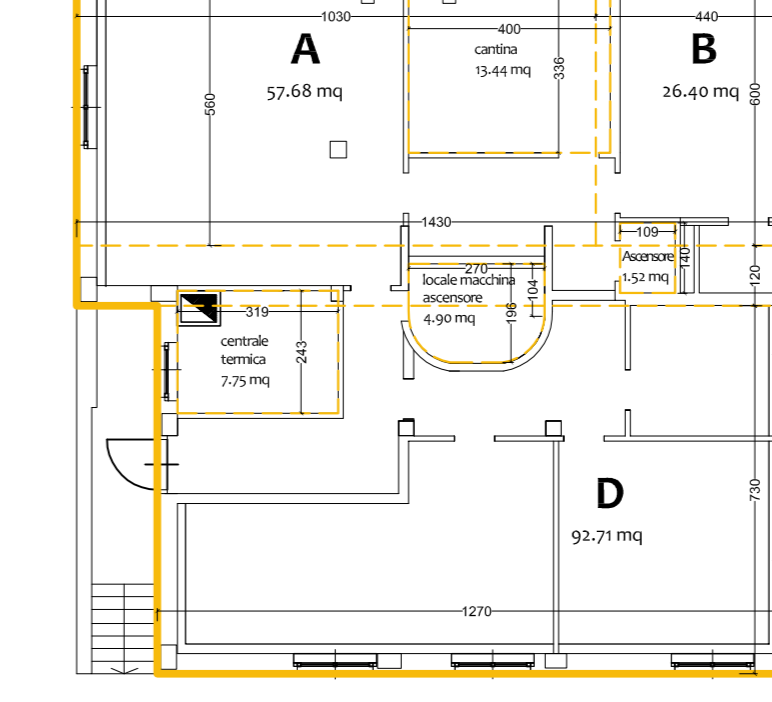
piano secondo



(A + B + C + D) - accantonato
193,94 mq - 1,96 mq = 195,98 mq

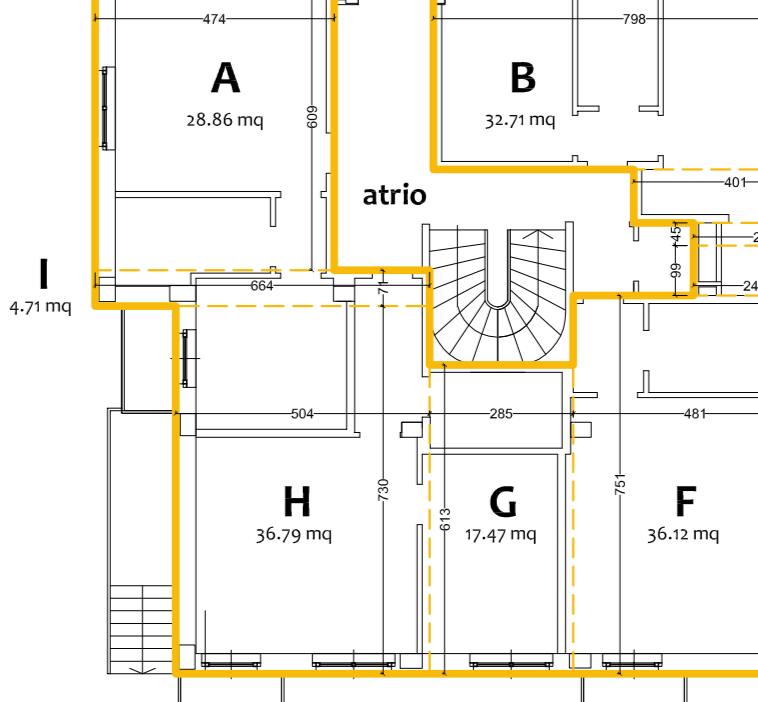
SLP in progetto

piano semi-interrato



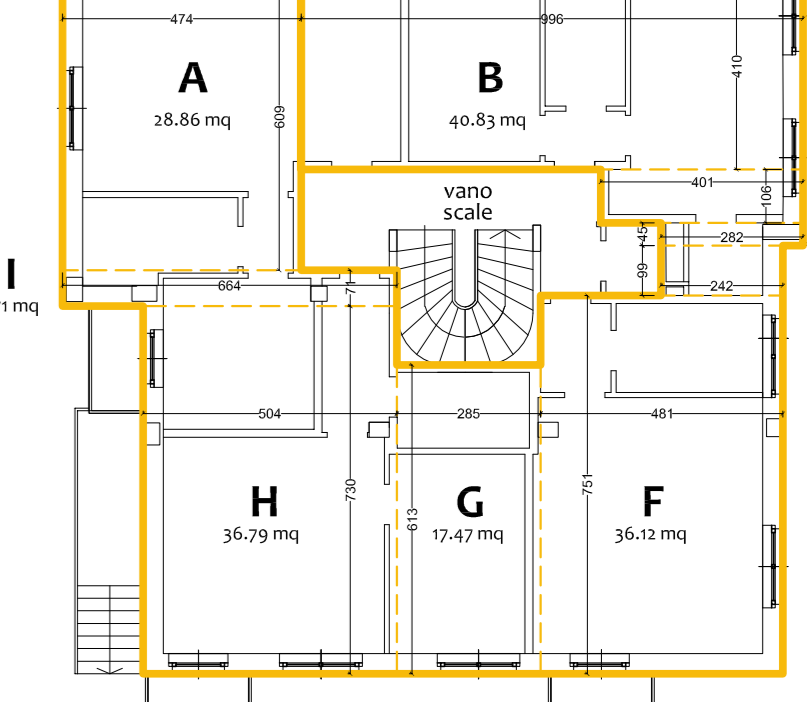
(A + B + C + D) - accantonato, box, macchina accantonata, centrale termica e cantina
193,94 mq - 14,81 mq - 4,88 mq - 2,75 mq - 19,44 mq = 152,14 mq

piano primo



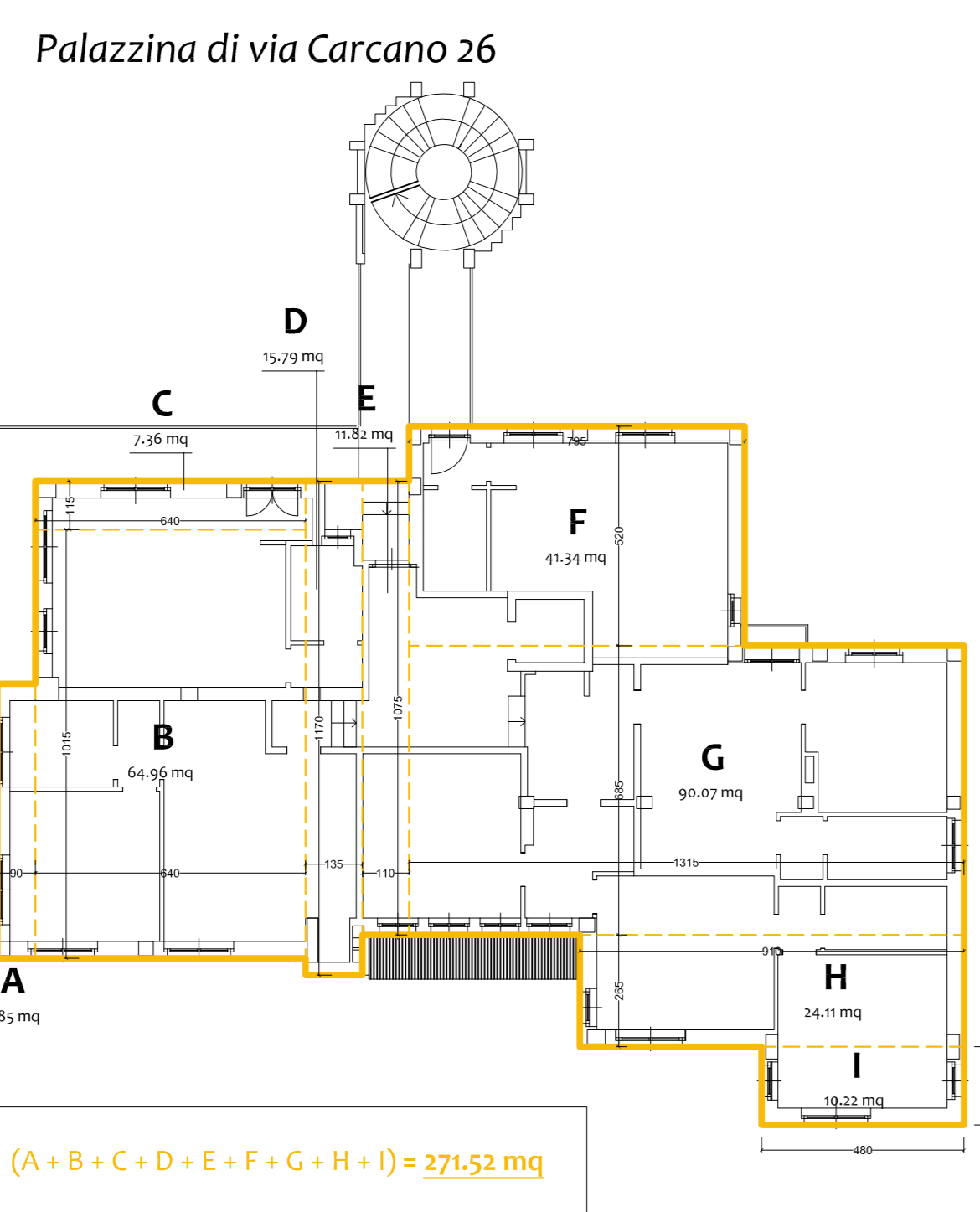
A + B + C + D + E + F + G + H + I + L
(193,94 + 1,96 + 4,88 + 2,75 + 38,10 + 10,40 + 10,79 + 4,01 + 1,93) mq = 268,91 mq

piano secondo

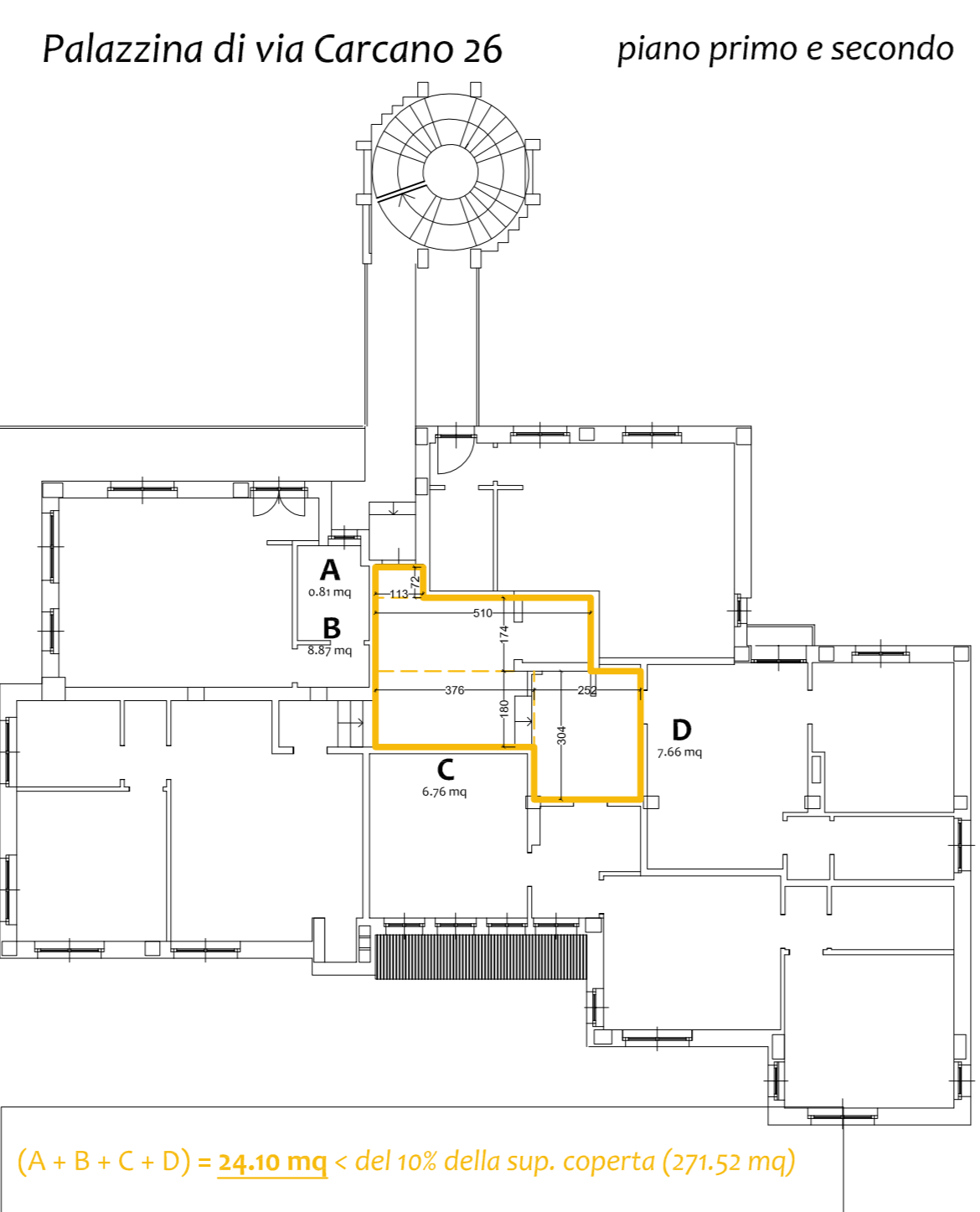


A + B + C + D + E + F + G + H + I + L
(193,94 + 1,96 + 4,88 + 2,75 + 38,10 + 10,40 + 10,79 + 4,01 + 1,93) mq = 268,91 mq

Superficie coperta



Verifica superficie vano scala

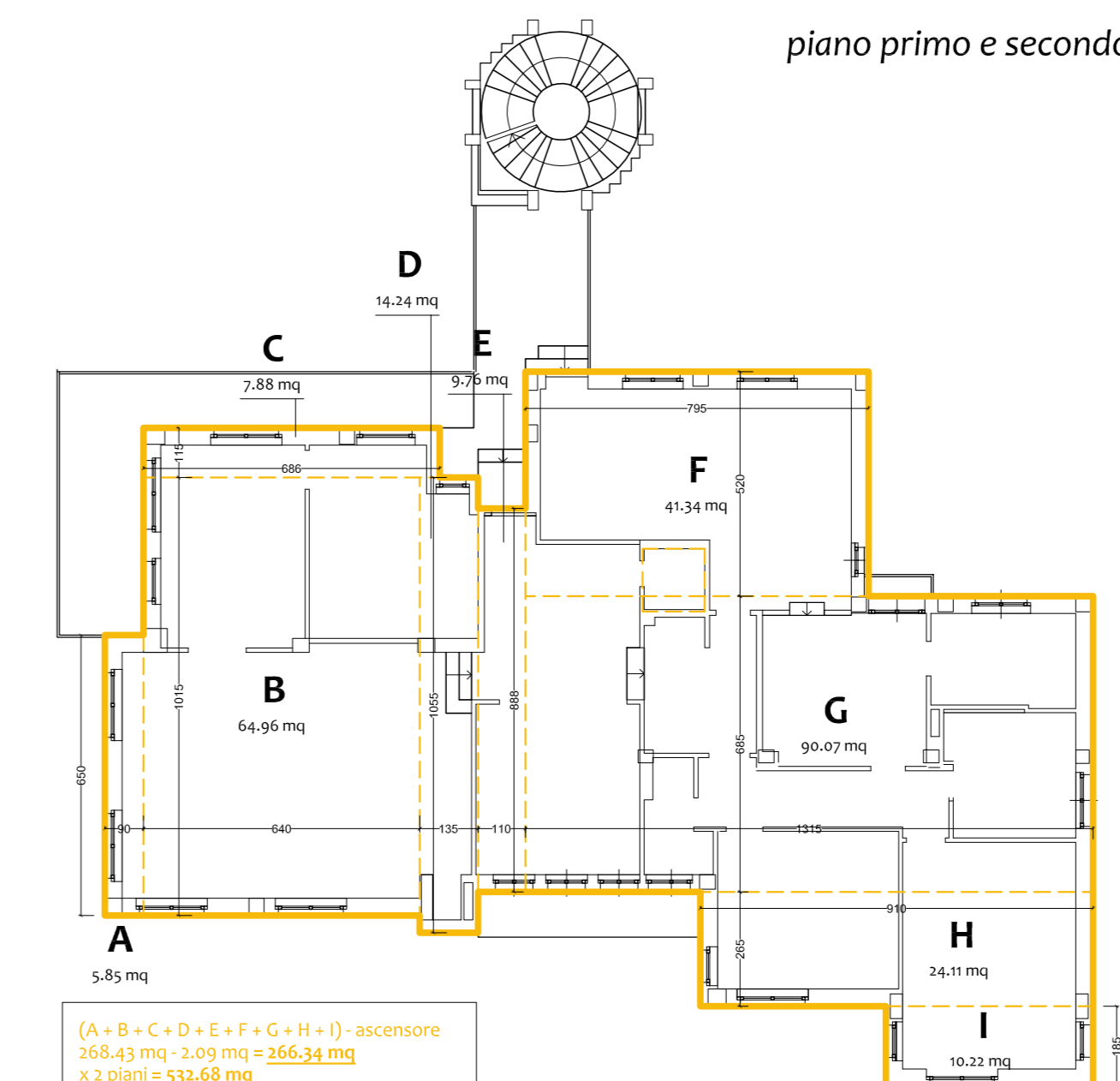
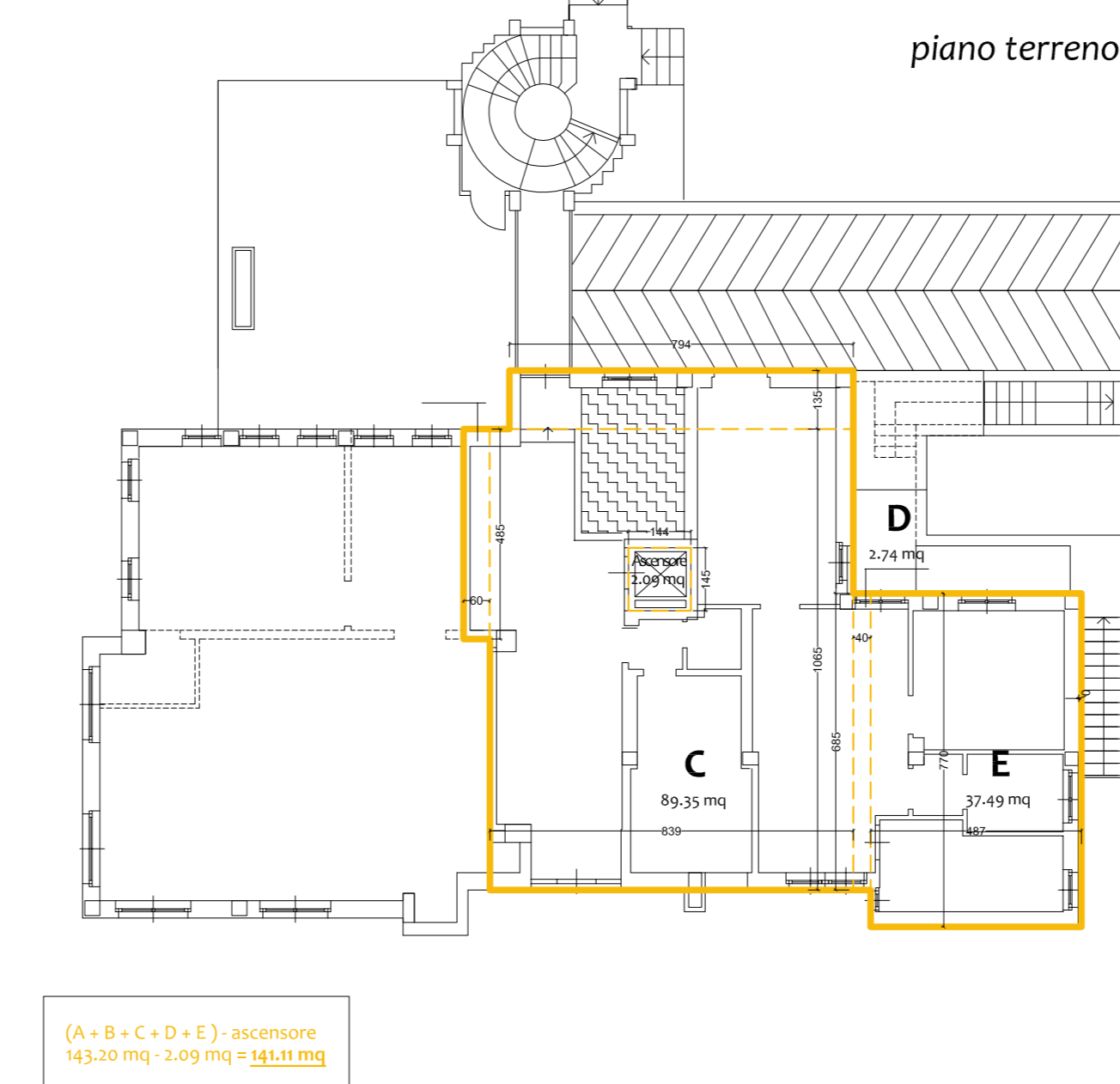
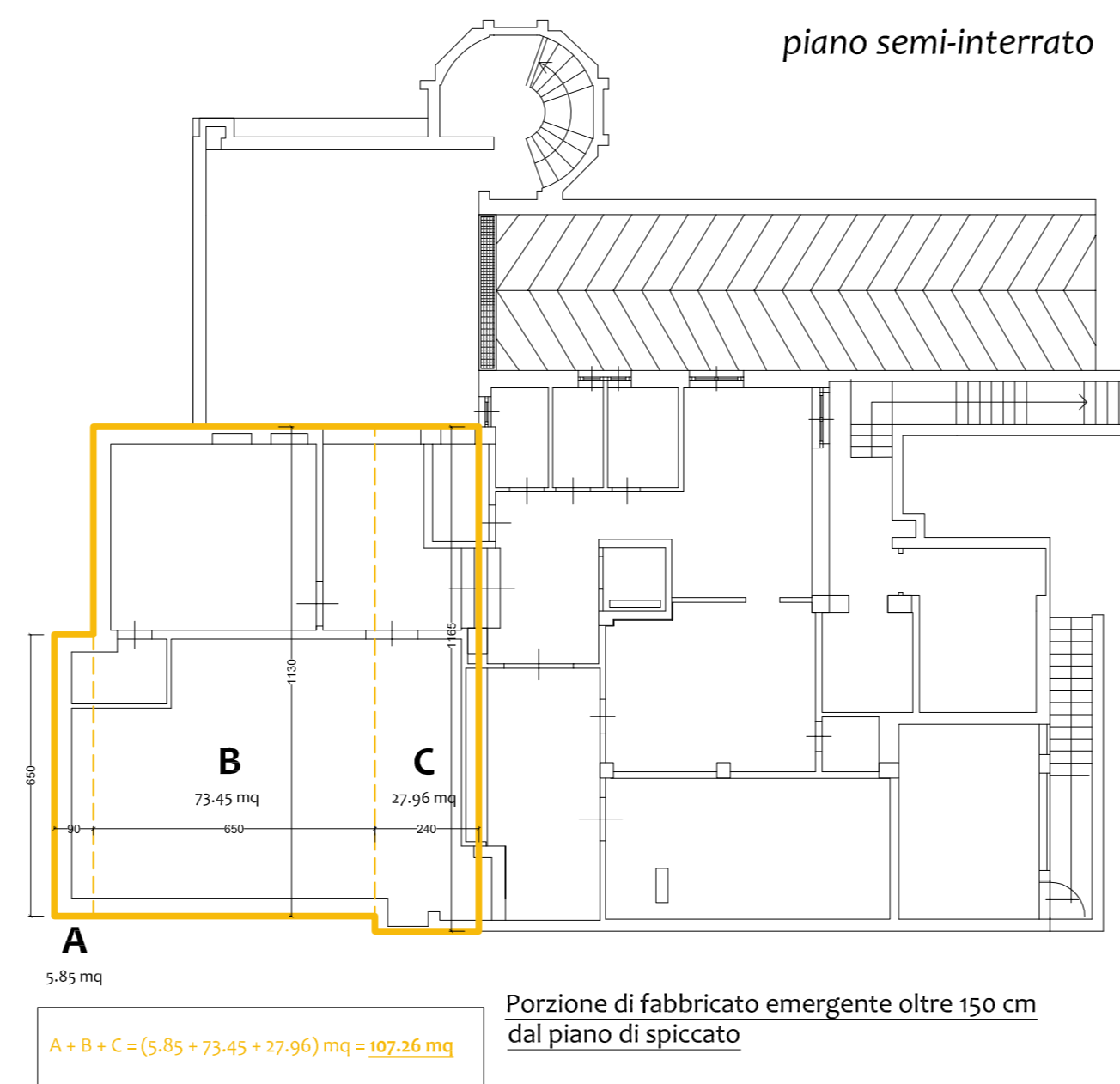


Verifica SLP

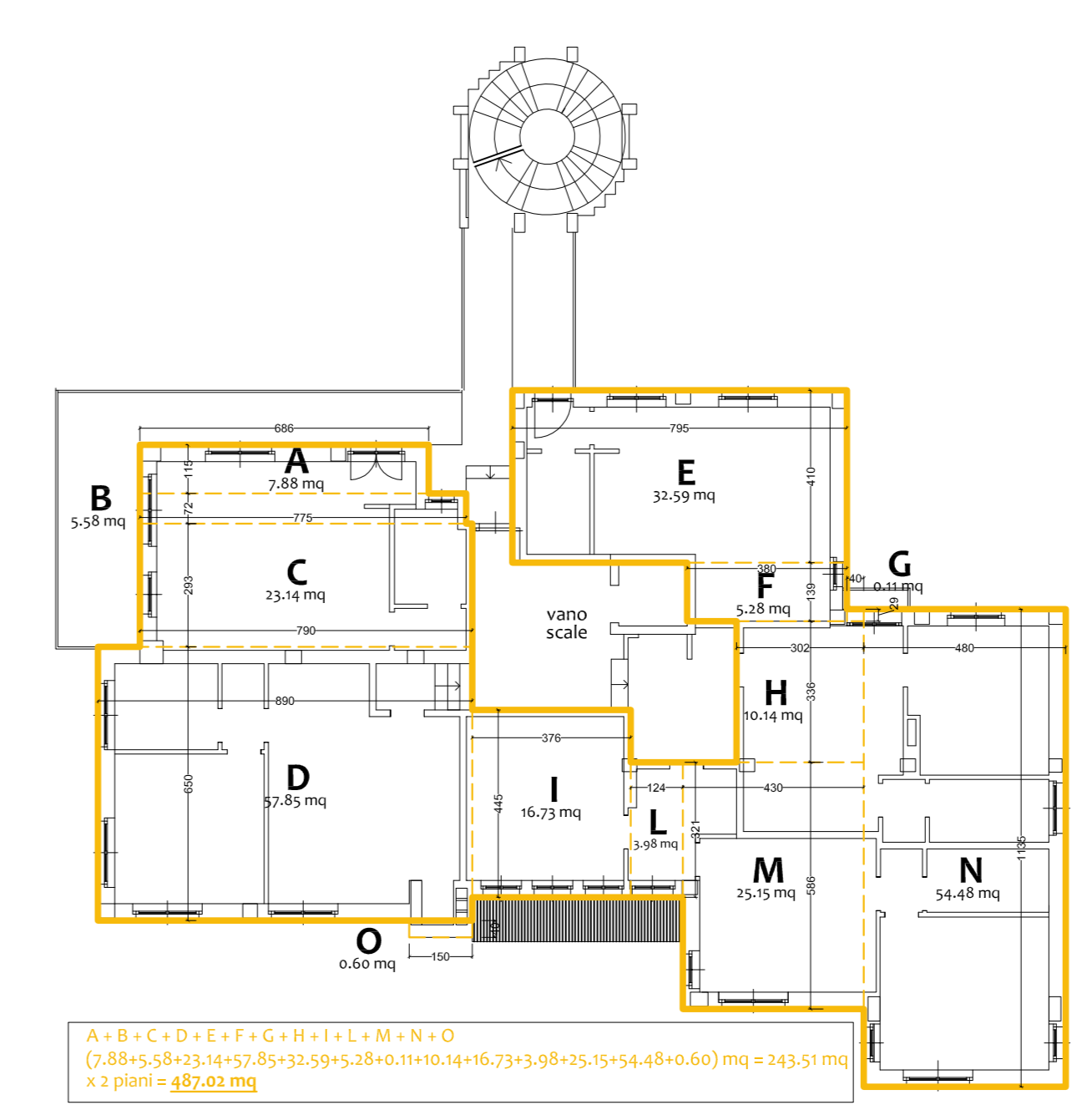
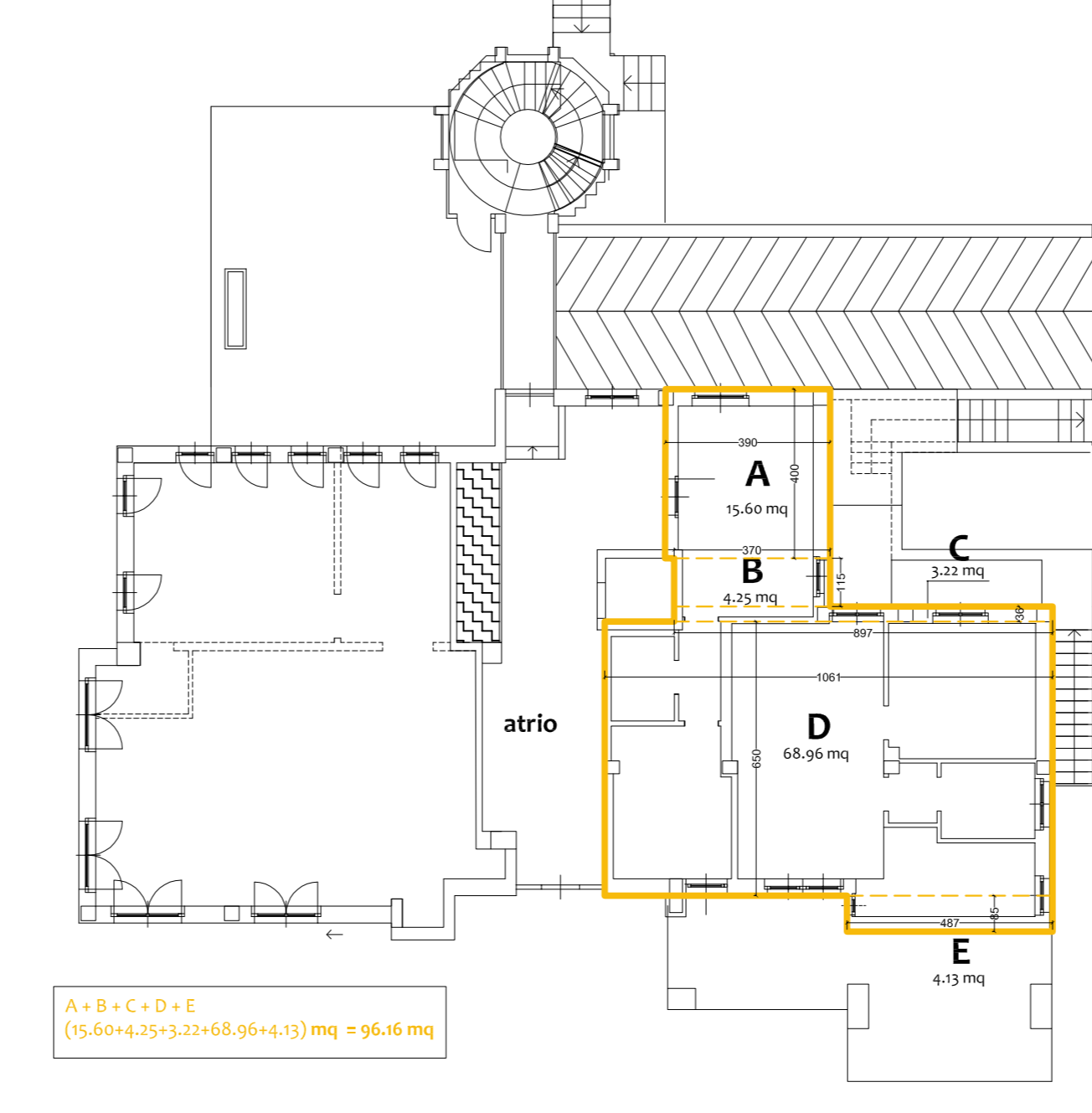
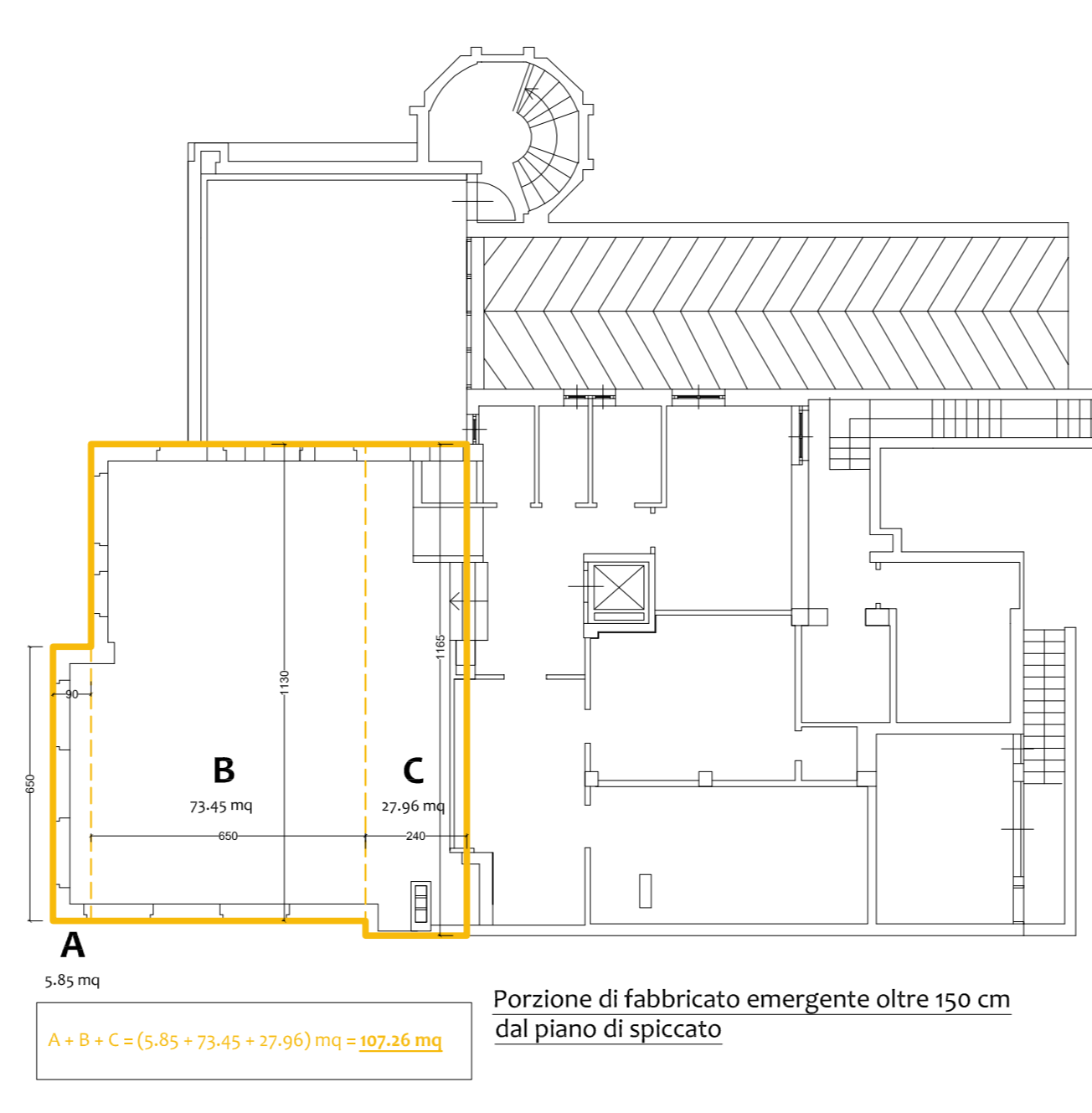
SLP esistente Area IN (Edifici o complessi di edifici a destinazione produttiva inseriti in zone consolidate per attività produttive)

Stato concessionato prot. 1979 - 1 - 10178 del 21/11/1979 licenza 159 del 20/02/1980

Palazzina di via Carcano 26

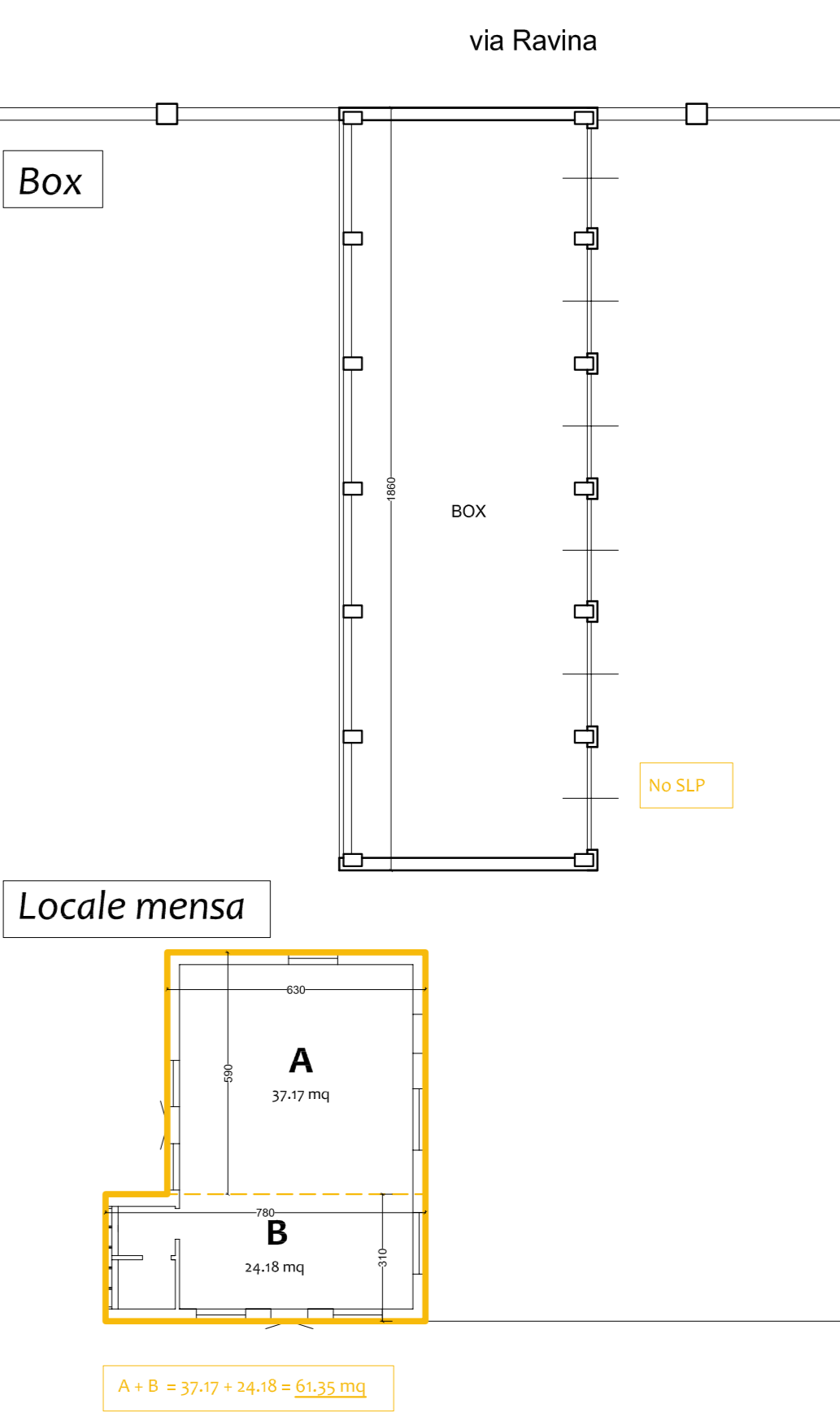


SLP in progetto



Verifica SLP

SLP esistente Stato concessionato prot. 1979 - 1 - 10178 del 21/11/1979
licenza 159 del 20/02/1980



SLP in progetto

