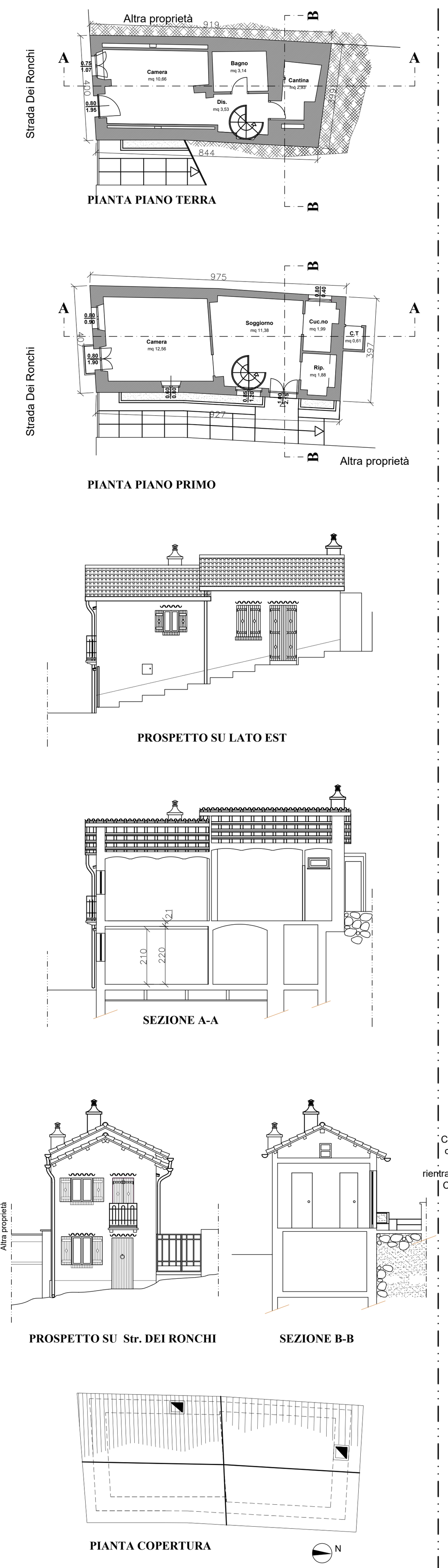
Regione Piemonte   Città Metropolitana di Torino

Comune di Torino

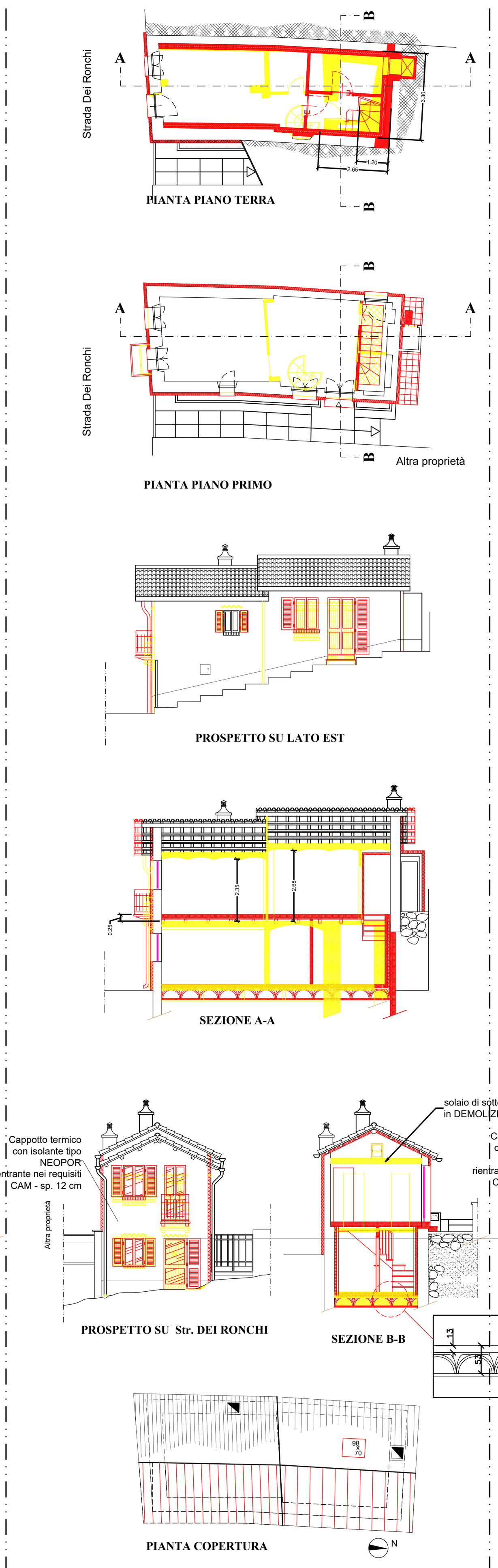
PROGETTO di RISTRUTTURAZIONE globale di edificio a 2 p.f.t.,
sito in Str. dei Ronchi 25, Loc. Cavoretto, Comune di Torino
con modesto ampliamento in interrato,
con modifiche di sagoma per riordino facciate,
e con rifacimento e coibentazione copertura
(Fg. 1416 - P. 306 - Sub. 2-3)

PROGETTO MUNICIPALE – Piante Prospetti e Sezioni de: – Stato di Fatto, di Progetto e sovrapposto PART. e SEZIONI I Sc. 1:20			MUN-1
15/07/2020 Rev. 09/10/2020	richiesta PDC 1° integraz.	1:100 ..	..

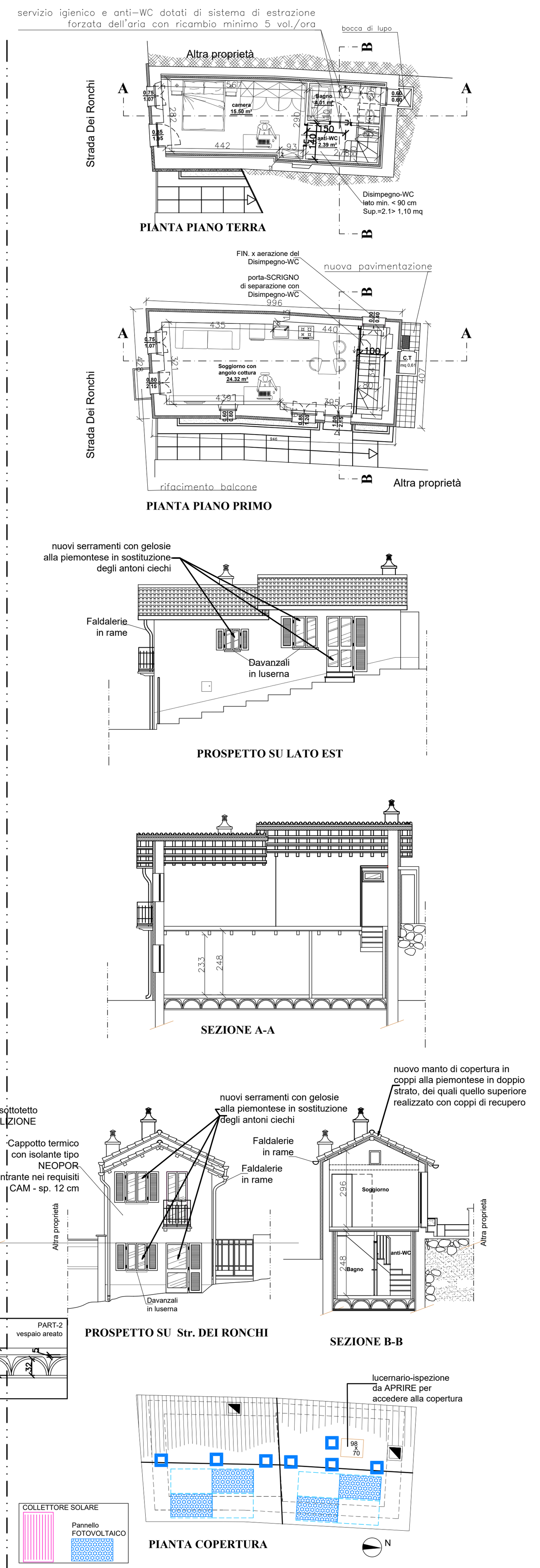
Stato di fatto



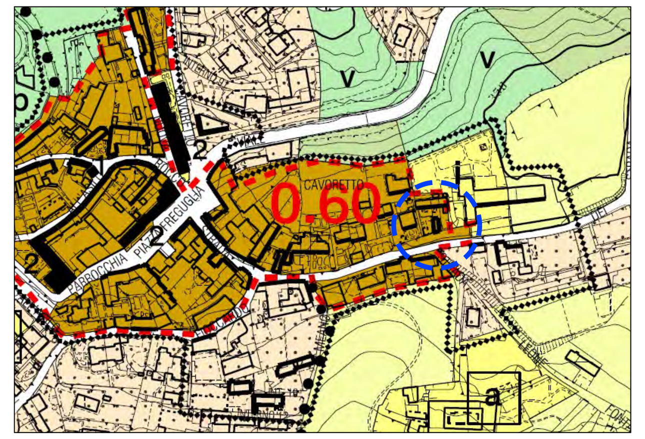
Stato sovrapposto con colori convenzionali



Progetto



Estratto Piano Regolatore (scala 1:2000)



Estratto Carta Tecnica (scala 1:1000)

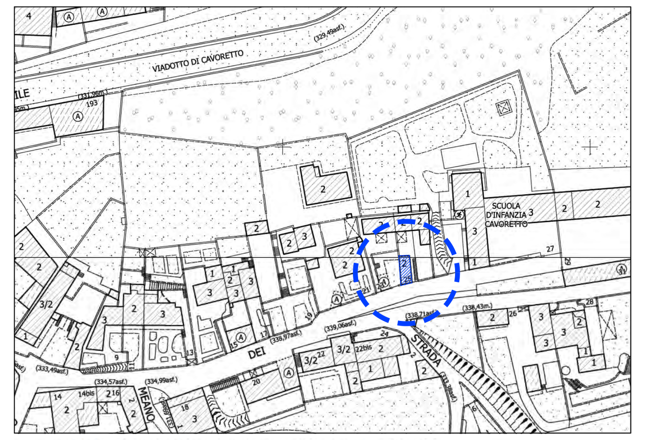
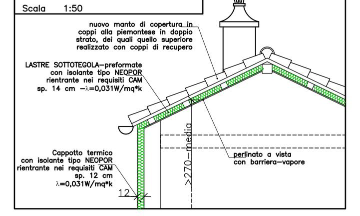


TABELLA di verifica dei parametri aeroilluminanti

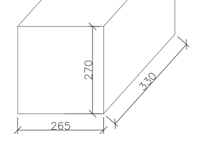
Descrizione	L	P	S	F	F/S	verifica
Piano TERRA			(mq)	(mq)		
anti WC 1	1,40	2,78	3,89			
	1,45	0,80	1,16	0,32		
			5,05	0,32	0,063	< 0,125 vent. forz.
bagno WC 1	1,45	2,77	4,02	0,36	0,090	< 0,125 vent. forz.
Camera 1	5,58	2,78	15,50	2,46	0,159	> 0,125
			24,57			
Piano PRIMO						
soggiorno-	3,00	3,41	10,23	3,11		
-cucina	4,39	3,21	14,09	3,00		
			24,32	6,11	0,251	> 0,125

PART-1: copertura e coibentazioni
Scala 1:50



AUMENTO Sup. e volumi
ai sensi dell'Art. 3, comma 6 ,della LR 16/2018

Il volume in ampliamento comprende parte del piano terreno attualmente con destinazione d'uso cantina e parte del sottosuolo a questa adiacente per complessivi 8,75 mq che moltiplicati per un'altezza di 2.70 portano a un aumento di volume di 23.61 m³

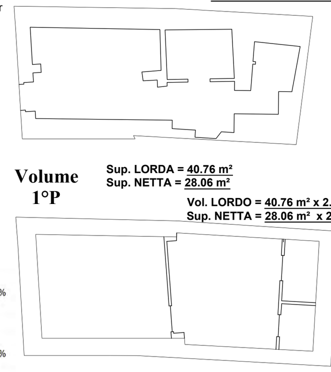


Vol. LORDO-progetto	=	230,37 (mc)	=	119,2%	<120%
Vol. LORDO-esistente		193,22 (mc)			
Sup. LORDA-progetto	=	79,20 (mc)	=	104,0%	<120%
Sup. LORDA-esistente		76,15 (mc)			

Stato di fatto

Volume PT
Sup. LORDA = 35.39 m²
Sup. NETTA = 20.72 m²
Vol. LORDO = 35.39 m² x 2.35=83.17
Vol. NETTO = 20.72 m² x 2.15 = 44.55

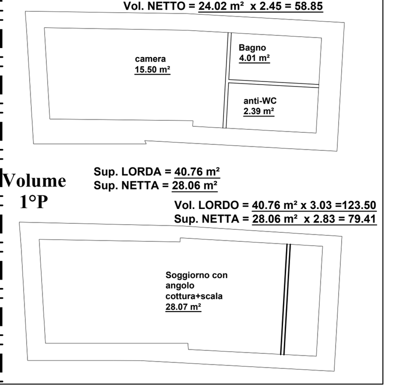
Volume 1°P
Sup. LORDA = 40.76 m²
Sup. NETTA = 28.06 m²
Vol. LORDO = 40.76 m² x 2.70 =110.05
Sup. NETTA = 28.06 m² x 2.50 = 70.15



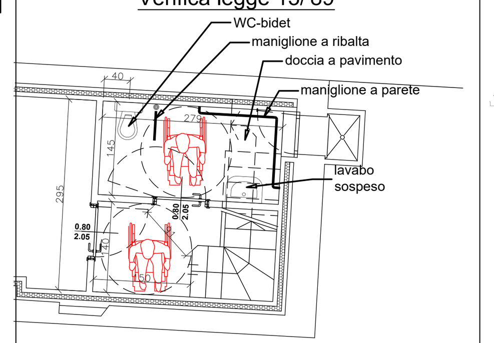
Progetto

Volume PT
Sup. LORDA = 38.44 m²
Sup. NETTA = 24.02 m²
Vol. LORDO = 38.44 m² x 2.78 =106.85
Vol. NETTO = 24.02 m² x 2.45 = 58.85

Volume 1°P
Sup. LORDA = 40.76 m²
Sup. NETTA = 28.06 m²
Vol. LORDO = 40.76 m² x 3.03 =123.50
Sup. NETTA = 28.06 m² x 2.83 = 79.41



Verifica legge 13/'89

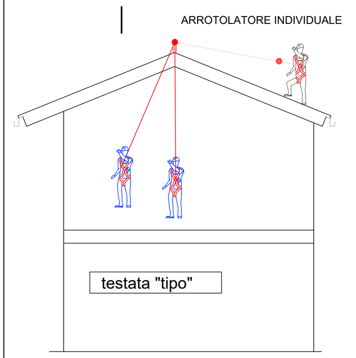


Verifica requisiti L.13/89

Ai sensi del D.M. 14 giugno 1989 n.236, si intende per adattabilità "la possibilità di modificare nel tempo lo spazio costruito a costi limitati, allo scopo di renderlo completamente ed agevolmente fruibile anche da parte di persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale", ovvero la possibilità di "trasformazione in livello di accessibilità".

Per gli "edifici residenziali", si procederà alla verifica de requisito di accessibilità nelle seguenti aree, conformemente al D.M. succitato:
1. soggiorno o sala da pranzo;
2. almeno un servizio igienico;
3. relativi percorsi di collegamento.

I requisiti minimi sono i seguenti:
- Porte di accesso al piano: minimo 90 cm;
- Porte interne: minimo 80 cm, comprese quelle dei servizi igienici;
- Possibilità di percorrenza di tutto il piano terreno con sedia a ruote;
- Possibilità di rotazione nei servizi igienici con sedia a ruote (diam.140 cm);
- Percorsi tutti orizzontali o al massimo con pendenza entro i limiti imposti dalla normativa.



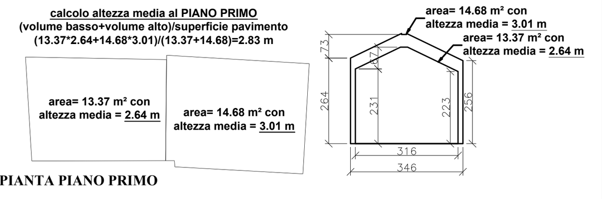
Legenda per LINEA–VITA:

ancoraggio di Classe "A" : ...... (UNI EN 795)
ancoraggio di Classe "C" : ...... (UNI EN 795)
fune di acciaio tesa (Classe C) : .... (UNI EN 795)
percorso da seguire sul tetto : ....

AD EDIFICIO COMPLETATO
è fatto DIVIETO ASSOLUTO
di accedere alla copertura
SE – sprovvisti di imbrago, arrotolatore e moschettoni
SE – non si ha seguito apposito corso di formazione per lavoratori–imbragati
SE – non si ha il permesso della proprietà, e se non si ha conoscenza delle modalità di utilizzo degli apprestamenti fissi
SE – non sono state effettuate le periodiche verifiche e manutenzioni della linea–vita

NB - la linea-vita installata, sarà garantita dalla ditta produttrice che dovrà rilasciare le certificazioni di calcolo e le prescrizioni di manutenzione

calcolo altezza media al PIANO PRIMO
(volume basso+volume alto)/superficie pavimento
(13.37*2.64+14.68*3.01)/(13.37+14.68)=2.83 m



VOLUMI e Sup. LORDE - Stato di Fatto

Sup. LORDA-PT	35,39 mq	H LORDA - PT	2,35 h	Vol. LORDO-PT	83,17 mc
Sup. LORDA-1°P	40,76 mq	H LORDA - 1°P	2,7 h	Vol. LORDO-1°P	110,05 mc
	76,15 mq	Vol. LORDO-tot			193,22 mc

VOLUMI e Sup. LORDE - Stato di Progetto

Sup. LORDA-PT	38,44 mq	H LORDA - PT	2,78 h	Vol. LORDO-PT	106,86 mc
Sup. LORDA-1°P	40,76 mq	H LORDA - 1°P	3,03 h	Vol. LORDO-1°P	123,50 mc
	79,2 mq	Vol. LORDO-tot			230,37 mc