All' ASSESSORATO ALLE POLITICHE URBANISTICHE,
LAVORI PUBBLICI ED EDILIZIA PRIVATA

e p.c. AREA EDILIZIA PRIVATA - SPORTELLO PER
L'EDILIZIA PIAZZA SAN GIOVANNI, 5 – TORINO

Pratica edilizia	_____
del	_____
Protocollo	_____

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

(ai sensi L.R. 16/2018, Artt. 3, 4 , 5)

DATI DEL PROGETTISTA

Cognome e Nome	_____ **ING. M**
codice fiscale	_____ |__ _|
nato a	____ **TORINO** __ prov. | **T|O** stato ____ **ITALIA** _____
nato il	|__ __| ___ ___
residente in	prov. | **T|O** stato ____ **ITALIA** ___
indirizzo	___ ___ n. _____ C.A.P. |__**10090**_|
con studio in	prov. |**T|O** | stato _____ **ITALIA** _____
indirizzo	___ _____ n. **__62A_** C.A.P. |__**10090**_|
Iscritto all'ordine/collegio	_____ di __ **TORINO** _ al n. |__ __| cell.
Telefono	_____ fax. _____ _____ ____
posta elettronica certificata	**ma.....@ingpec.eu** ____

per conto della PROPRIETA' .... DEA.....

Foto n. 00: vista aerea (da GMaps)



in riferimento a.... ISTANZA DI AMPLIAMENTO ai sensi Art.4 della L.R. n. 16 del 04/10/2018
di casa di civile abitazione (residenziale) a 2 p.f.t.
sito in Str. dei Ronchi 25, Loc. Cavoretto, Comune di Torino
con modesto ampliamento in porzione interrata
per "regolarizzazione in pianta" delle strutture, ai fini anti-sismici

Il/La sottoscritto/a_____ING. M.....

presenta Relazione Asseverata sull' **INTERVENTO** (*descrivere l'oggetto dell'intervento)*
ai sensi Art.3,4,5 della L.R. n. 16 del 04/10/2018

AMPLIAMENTO di casa di civile abitazione (residenziale) a 2 p.f.t.
sito in Str. dei Ronchi 25, Loc. Cavoretto, Comune di Torino
con modesto ampliamento in porzione interrata
per "regolarizzazione in pianta" delle strutture, ai fini anti-sismici

---

come indicato negli elaborati allegati. di cui alla richiesta di
Permesso di Costruire per opere di ristrutturazione edilizia in immobile di tipo residenziale sito in Strada dei RONCHI 25 - depositata in data Protocollo: 24.07.2020
N. Istanza MUDE di riferimento: 010012720000 395 951 2020
N. Protocollo: 0012856
N. Pratica: 2020-1-12856

e congiuntamento

DICHIARA

- che gli interventi di ristrutturazione previsti, con diversa volumetria, realizzano un ampliamento inferiore al 20 per cento della superficie utile lorda o del volume esistenti (ai sensi Art.4 della L.R. n. 16 del 04/10/2018) come ammesso dal PRG vigente, MA SOLAMENTE nella parte INTERRATA dell'edificio, allo scopo di **"regolarizzare in pianta" le strutture portanti di fondazione, ai fini anti-sismici**

- che l' ampliamento in previsione non si cumula ad altri interventi , che non sono stati mai utilizzati in interventi precedenti sull'edificio

- che l'edificio in oggetto non è oggetto di condono, e risulta conforme allo strumento urbanistico vigente (PRG) al momento della richiesta

- che l'ampliamento in oggetto verrà realizzato in soluzione unitaria con l'unità abitativa principale

- che circa i miglioramenti energetici da porre in atto tra Stato di Fatto e Stato di Progetto, per beneficiare di ampliamento volumetrico ai sensi dell'art. 4 della LR 16/2018, ove per miglioramento energetico dell'intero edificio si intende la realizzazione di interventi sul fabbricato o sui sistemi tecnici dell'edificio di partenza, che comportino il miglioramento del parametro EPgl,nren, secondo le percentuali indicate nella DGR n°43-7891 del 16/11/2018, da calcolare in funzione della classe energetica attribuita all'edificio di partenza, ... si dichiara
che le opere previste contribuiscono ad un decremento percentuale maggiore del 30%, come previsto dal DGR n°43-7891, come da verifica sotto riportata

EPgl,nren - ESISTENTE = **626,84** kWh/mq-anno x **(1- 0,3)** = 438,78
EPgl,nren - PROGETTO = **53,22** kWh/mq-anno << 438,78
- MIGLIORAMENTO VERIFICATO -

- che è stato designato il ……sottoscritto PROGETTISTA - ING. M .....
quale referente, per i rapporti con la pubblica amministrazione.
Ing. M..... PEC: m.....@ingpec.eu - mob. 328 ....

Allegati:
- **documentazione fotografica;**
- **estratti planimetrici in scala_____della zona di interesse e del P.R.G.;**
- **disegni dello stato di fatto e dello stato di progetto;**
- **copia carta identità dei richiedenti**

Torino, li 29/03/2021

Firma della richiedente
(per presa visione)

Firma e timbro del Tecnico
.....

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
Art. 13 REGOLAMENTO EUROPEO 2016/679

1. TITOLARE
Titolare del Trattamento per il conferimento in essere è il Comune di Torino, nella persona del proprio Sindaco pro tempore, Piazza Palazzo Città n. 1, 10121 Torino. Per il caso in essere il Titolare ha designato a trattare i dati la Dirigente dell'Area Urbanistica e Qualità degli Spazi Urbani, contattabile all'e-mail: d.urbanistica@comune.torino.it.
Il Comune di Torino ha nominato Responsabile per la Protezione dei dati il Dottor Franco Carcillo - indirizzo email rpd-privacy@comune.torino.it.

2. FINALITÀ E BASE GIURIDICA
Il Titolare tratta i dati conferiti in modo lecito, corretto e trasparente per finalità relative all'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri.
I dati saranno alla fine archiviati per questioni di pubblico interesse.
Le normative di riferimento per il trattamento dei dati sono: Regolamento (UE) Generale sulla Protezione dei Dati n. 2016/679, art. 6, lettera e); Legge n. 1150/42 (Legge Urbanistica); Legge Regionale n. 56/77 (Tutela ed uso del suolo); D.Lgs. n. 42/2004 (Codice beni culturali e del paesaggio); D.P.R. n. 380/2001 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia); Regolamento n. 381 (Edilizio); D.Lgs. 6 aprile 2006, n. 152 (Codice dell'Ambiente).

3. DESTINATARI E CATEGORIE DI DESTINATARI
Il dato è trattato dal Comune di Torino e riguarda dati anagrafici, caratteristiche fisiche, identificativi, posizione geografica, lavoro, comunicazione elettronica, beni/proprietà/possessi, istruzione/cultura. I dati sono trattati con modalità manuale e modalità digitale da soggetti autorizzati.

4. TRASFERIMENTO DEI DATI
I dati non vengono trasferiti all'interno UE.
I dati non vengono conferiti ad organizzazioni esterne.
I dati vengono trasmessi ad altri Organi della Pubblica Amministrazione previsti dalla norme in vigore.

5. PERIODO DI CONSERVAZIONE
I dati sono trattati nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge o regolamento e sono conservati secondo quanto previsto dal D.Lgs. n. 42/2004.

6. DIRITTI DEGLI INTERESSATI
L'interessato può avvalersi, ove applicabili, dei diritti di accesso, rettifica, limitazione, cancellazione, portabilità, opposizione, aggiornamento e integrazione dei dati, rivolgendo le richieste alla Dirigente dell'Area Urbanistica e Qualità degli Spazi Urbani, contattabile all'e-mail: d.urbanistica@comune.torino.it. Oltre alle tutele previste in sede amministrativa o giurisdizionale, è ammesso comunque il reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali, nel caso si ritenga che il trattamento avvenga in violazione delle norme citate.

7. DIRITTO DI RECLAMO
Il diritto è esercitabile presso la Dirigente dell'Area Urbanistica e Qualità degli Spazi Urbani, contattabile all'e-mail: d.urbanistica@comune.torino.it, ovvero presso il Responsabile per la Protezione dei Dati, dottor Franco Carcillo - indirizzo email rpd-privacy@comune.torino.it.
In ultima istanza, oltre alle tutele previste in sede amministrativa o giurisdizionale, è ammesso comunque il reclamo all'Autorità Garante, nel caso si ritenga che il trattamento avvenga in violazione del Regolamento citato.

8. OBBLIGATORIETÀ DEL CONFERIMENTO DEI DATI
Il conferimento dei dati è obbligatorio per l'espletamento della procedura. Il mancato conferimento dei medesimi non consente la presentazione dell'istanza.

9. PROCESSO AUTOMATIZZATO
La Città non utilizza modalità di trattamento basate su processi decisionali automatici.

10. FINALITÀ DIVERSE
Non vi sono finalità del trattamento diverse da quelle istituzionali.