COMUNE DI TORINO

UBICAZIONE INTERVENTO: Via Borgaro, 96

DATA: Ottobre/Novembre 2020

PERMESSO DI COSTRUIRE

per la realizzazione di una media struttura di vendita in Torino,
via Borgaro, 96/98
(in applicazione dell'art.5 c.9 e 14 della L.106/2011)

COMMITTENTE:

Proprietario:
BELVEDERE Società Semplice
Via Gustavo Modena n°37 - 20129 Milano
C.F. 84504380019

Intestatario:
Pansa Simone
PNSSMN87D07L219J
in qualità di amministratore delegato di:
CREA.RE GROUP S.R.L.
Via Bertola n° 2 - 10121 Torino (To)
C.F. 11623940019

PROGETTISTA:

FRED SRL
Via Germanasca, 3 - 10138 Torino

Project Manager
Geom. Filippo RIZZO
Collegio geometri della Provincia di Torino n. 7961

Progettista
Arch. Valentina CURATOLO
Ordine degli Architetti della Provincia di Torino n. 7375

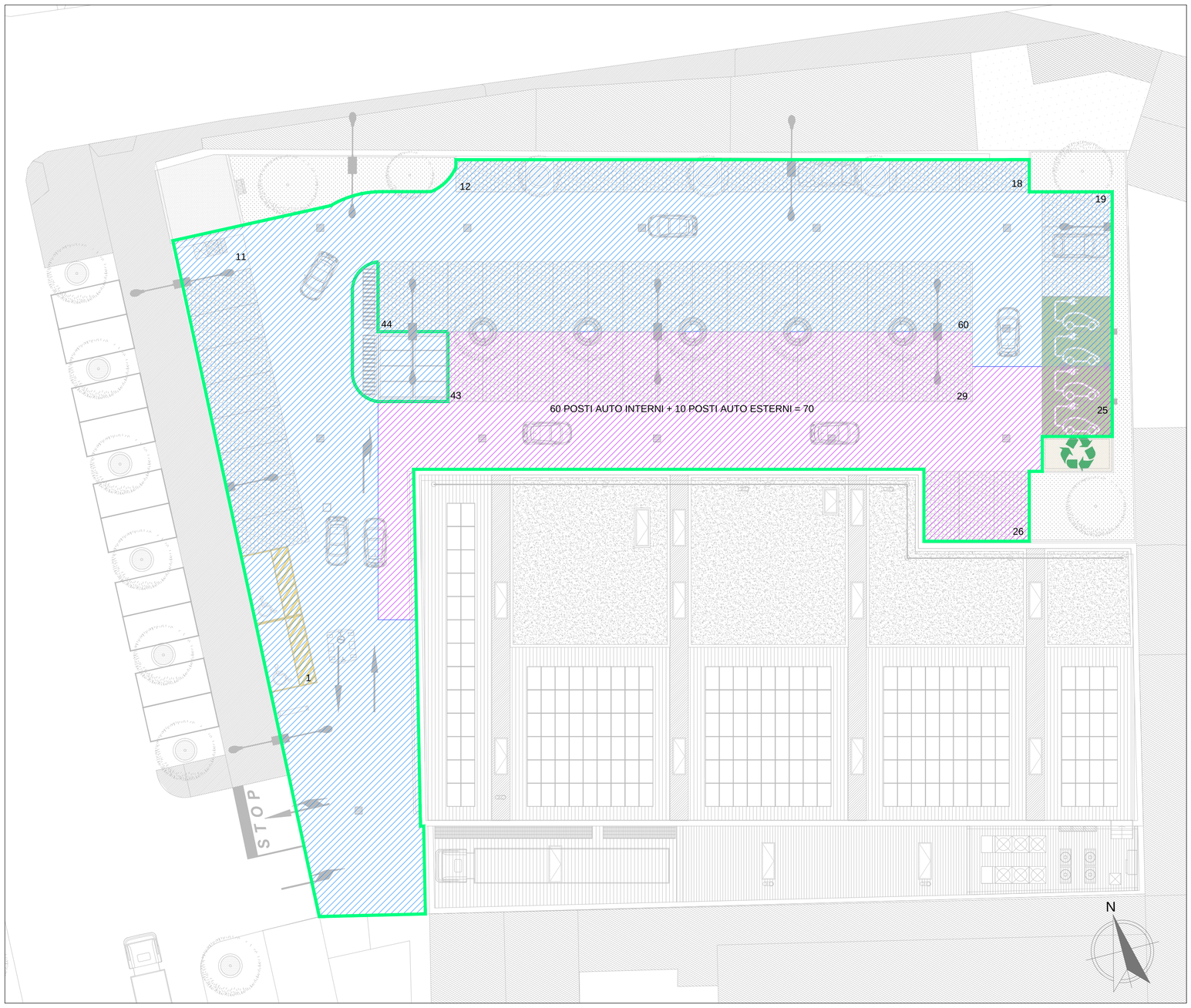
4H
SOSTITUTIVA

VERIFICHE URBANISTICHE: PARCHEGGI

(L.R. 56/77, art. 21; Art. 20 delle NUEA; Allegato C, Art. 13, comma 3 delle NUEA)

COMMESSA	FASE	CATEG.	REV.	SCALA
1714	DF	AR	A	1:200

REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	APPROVATO
A	Ott./Nov. 2020	Prima emissione	V. Curatolo / A. Nika / L Trudu	Geom. F. Rizzo

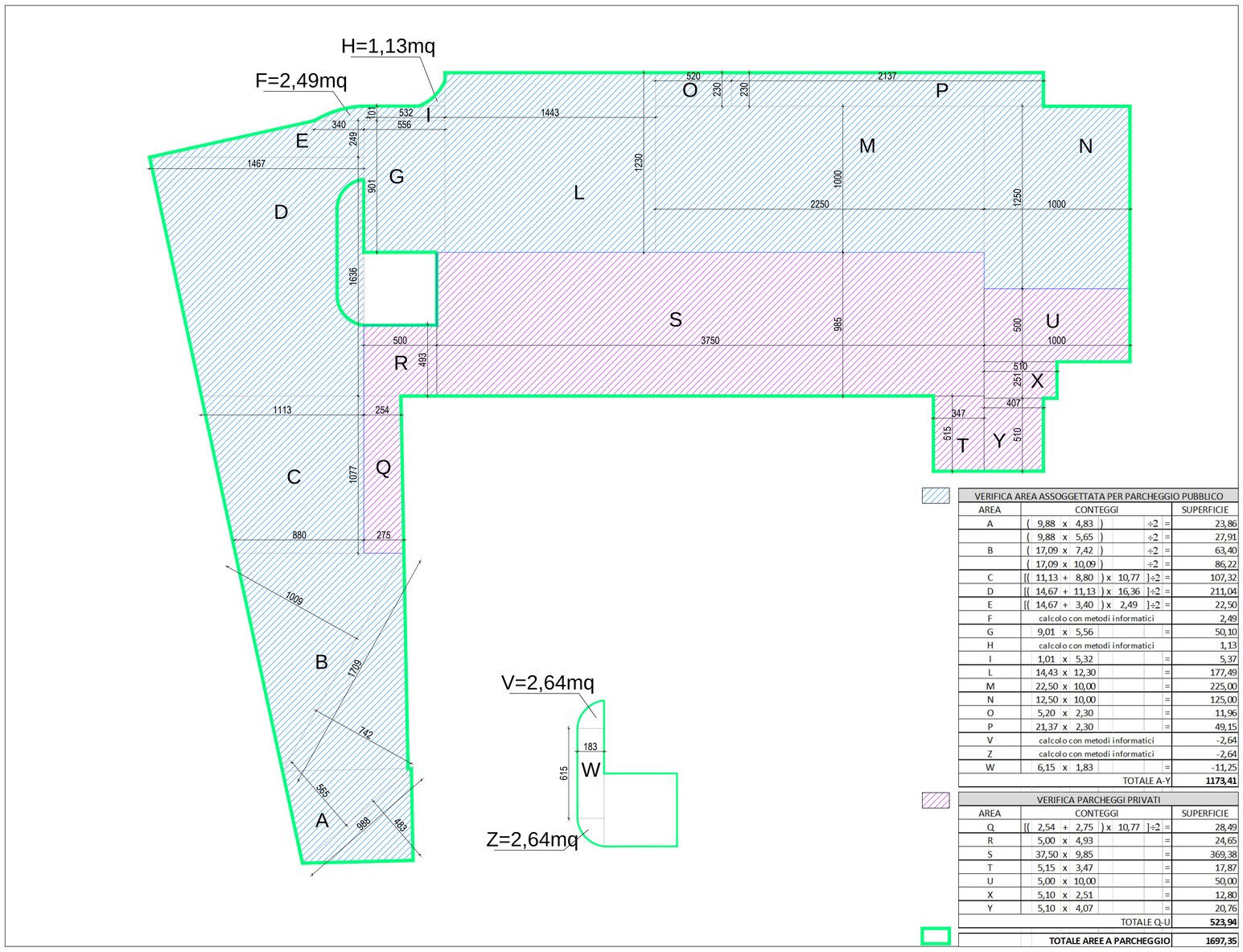


PLANIMETRIA DI PROGETTO - AREE PARCHEGGI - SCALA 1:200

LEGENDA

- AREA PARCHEGGI NEL LOTTO DI INTERVENTO (1697,35 m²)
  Fabbisogno superfici a parcheggio (All. C alle NUEA art. 13)
- AREA ASSOGGETTATA PER PARCHEGGIO PUBBLICO (1173,41 m²)
  Standard L.56/77 Art. 21 e Fabbisogno superfici a parcheggio pubblico (All. C alle NUEA art. 13)
- PARCHEGGIO PRIVATO ASSOGGETTATO A USO PUBBLICO (523,94 m²)
  Parcheggi privati Legge 122/89 e s.m.i.

VERIFICHE URBANISTICHE - PARCHEGGI						
DATI PROGETTO PER VERIFICHE (Cfr. Tavola 4G)						
Superficie Lorda Pavimento di progetto - SLP					m²	1442,00
Volume di progetto: SLP x 3,5 m (altezza virtuale) - Vp	1442,00	x	3,5	=	m²	5047,00
Superficie di vendita - Sv					m²	871,00
Area ceduta alla città					m²	270,00
1 - VERIFICA STANDARD da reperire in base al comma 3 art. 21 L. 56/77						
Standard da reperire ≥ 80% SLP :	1442,00	x	80%	≥	m²	1153,60
di cui minimo 50% a parcheggio pubblico:	1153,60	x	50%	≥	m²	576,80
VERIFICA AREE A STANDARD IN PROGETTO						
richiesti		=	**1153,60**	≤	**m²**	**1173,41**
di cui a parcheggio nel lotto di progetto						1173,41
di cui minimo 50% a parcheggi		=	**576,80**	≤	**m²**	**1173,41**
2 - FABBISOGNO DI POSTI A PARCHEGGIO PUBBLICI E PRIVATI (ai sensi della D.C.R. 20 Novembre 2012 n. 191-43016)						
M-SAM2: superficie di vendita da mq 401 a mq 900 (comuni con popolazione > a 10.000 abitanti) per offerta alimentare e/o mista						
N = 35+0,05(Sv-400)= 35+0,05(871-400)=58,55			n°posti auto minimi richiesti			59,00
			di cui minimo pubblici 50%			30,00
VERIFICA PARCHEGGI IN PROGETTO						
richiesti:			**59**	≤	**n°**	**60,00**
di cui minimo 50% pubblici			**30**	≤	**n°**	**40,00**
VERIFICA PARCHEGGI IN PROGETTO						
richiesti:			**59**	≤	**n°**	**60,00**
di cui minimo 50% pubblici			**30**	≤	**n°**	**40,00**
3 - PARCHEGGI PRIVATI AI SENSI DELLA LEGGE 24 marzo 1989 n° 122 (Legge Tognoli)						
Numero minimo previsto (1 mq/10 mc)	5047,00	x	10%	=	m²	504,70
VERIFICA PARCHEGGI PRIVATI IN PROGETTO						
parcheggi privati richiesti *		=	**504,70**	≤	**m²**	**523,94**
* i parcheggi privati saranno assoggettati a uso pubblico						
4 - FABBISOGNO SUPERFICI A PARCHEGGIO (Allegato C, art. 13)						
m²/parcheggio a raso: 26 mq comprensivi della viabilità interna e di accesso						
Area richiesta per parcheggi pubblici afferenti il commerciale						
40x26 mq a raso:	40	x	26	=	m²	1040,00
Verifica			**1040,00**	≤	**m²**	**1173,41**
Area richiesta per parcheggi privati						
20x26 mq a raso:	20	x	26	=	m²	520,00
Verifica			**520,00**	≤	**m²**	**523,94**
TOTALE SUPERFICIE MINIMA per parcheggi: n°posti x 26 mq	60	x	26	=	**m²**	**1560,00**
Verifica			**1560,00**	≤	**m²**	**1697,35**



VERIFICA AREA ASSOGGETTATA PER PARCHEGGIO PUBBLICO			
AREA	CONTEGGI		SUPERFICIE
A	(9,88 x 4,83) ÷2	=	23,86
	(9,88 x 5,65) ÷2	=	27,91
B	(17,09 x 7,42) ÷2	=	63,40
	(17,09 x 10,09) ÷2	=	86,22
C	[(11,13 + 8,80) x 10,77]÷2	=	107,32
D	[(14,67 + 11,13) x 16,36]÷2	=	211,04
E	[(14,67 + 3,40) x 2,49]÷2	=	22,50
F	calcolo con metodi informatici		2,49
G	9,01 x 5,56	=	50,10
H	calcolo con metodi informatici		1,13
I	1,01 x 5,32	=	5,37
L	14,43 x 12,30	=	177,49
M	22,50 x 10,00	=	225,00
N	12,50 x 10,00	=	125,00
O	5,20 x 2,30	=	11,96
P	21,37 x 2,30	=	49,15
V	calcolo con metodi informatici		-2,64
Z	calcolo con metodi informatici		-2,64
W	6,15 x 1,83	=	-11,25
	TOTALE A-Y		**1173,41**

VERIFICA PARCHEGGI PRIVATI			
AREA	CONTEGGI		SUPERFICIE
Q	[(2,54 + 2,75) x 10,77]÷2	=	28,49
R	5,00 x 4,93	=	24,65
S	37,50 x 9,85	=	369,38
T	5,15 x 3,47	=	17,87
U	5,00 x 10,00	=	50,00
X	5,10 x 2,51	=	12,80
Y	5,10 x 4,07	=	20,76
	TOTALE Q-U		**523,94**
	TOTALE AREE A PARCHEGGIO		**1697,35**

VERIFICA DELLE AREE - SCALA 1:200