



PERMESSO DI COSTRUIRE

per la realizzazione di una media struttura di vendita in Torino,
via Borgaro, 96/98
(in applicazione dell'art.5 c.9 e 14 della L.106/2011)

COMMITTENTE:

Proprietario:
BELVEDERE Società Semplice
Via Gustavo Modena n°37 - 20129 Milano
C.F. 84504380019

Intestatario:
Pansa Simone
PNS5WNS700712191
in qualità di amministratore delegato di:
CREARE GROUP S.R.L.
Via Bertola n° 2 - 10121 Torino (To)
C.F. 11623940019

PROGETTISTA:

FRED SRL
Via Germanasca, 3 - 10138 Torino

Project Manager
Geom. Filippo RIZZO
Collegio geometri della Provincia di Torino n. 7961

Progettista
Arch. Valentina CURATOLO
Ordine degli Architetti della Provincia di Torino n. 7375

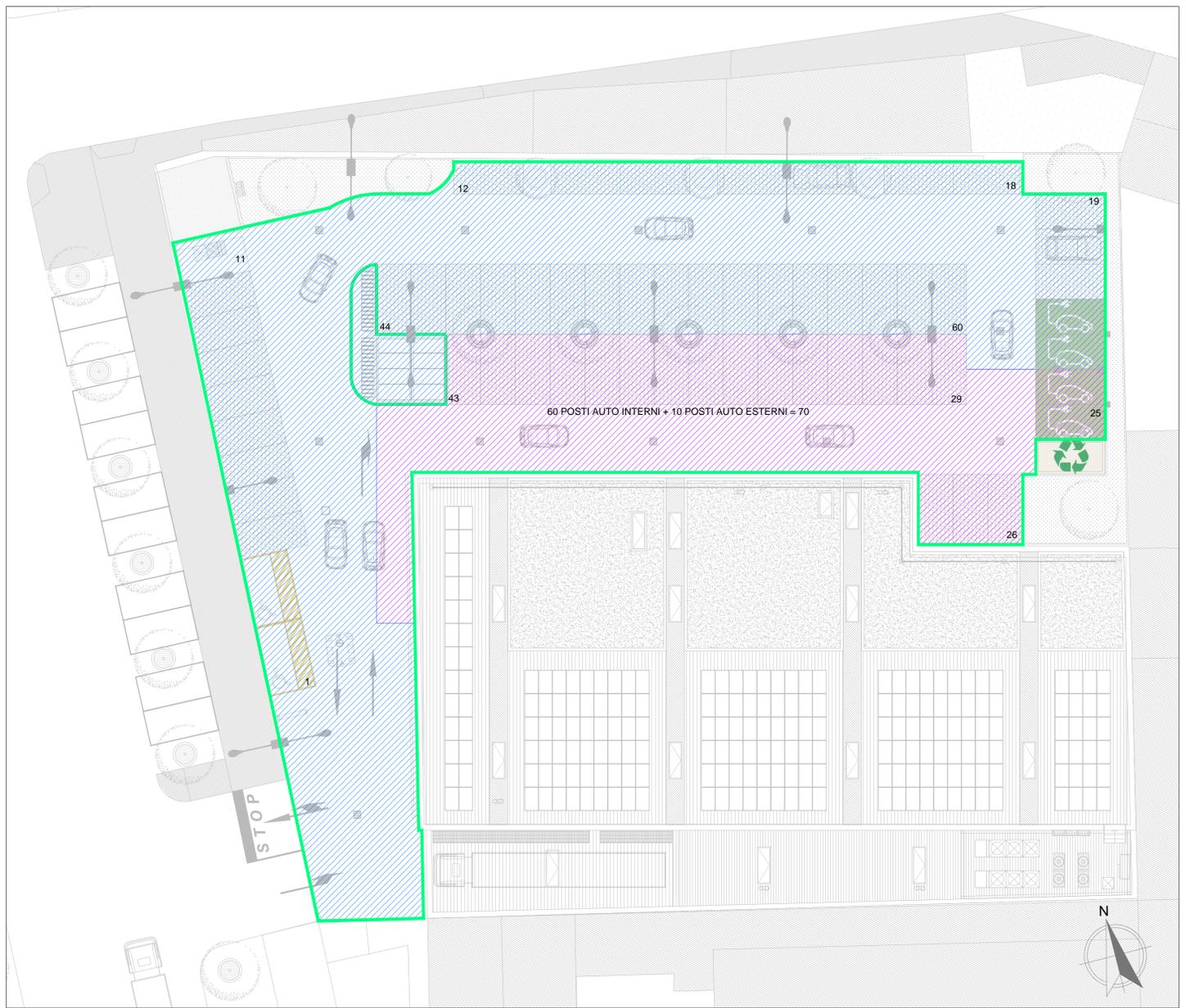
4H
SOSTITUTIVA

VERIFICHE URBANISTICHE: PARCHEGGI
(L.R. 56/77, art. 21; Art. 20 delle NUEA; Allegato C, Art. 13, comma 3 delle NUEA)

1	7	1	4	D	F	A	R	A	SCALA
COMMESSA FASE CATEG.								REV.	1:200
A	Ott./Nov. 2020	Prima emissione	V. Curatolo / A. Nika / L. Trudu				Geom. F. Rizzo		
REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	APPROVATO					

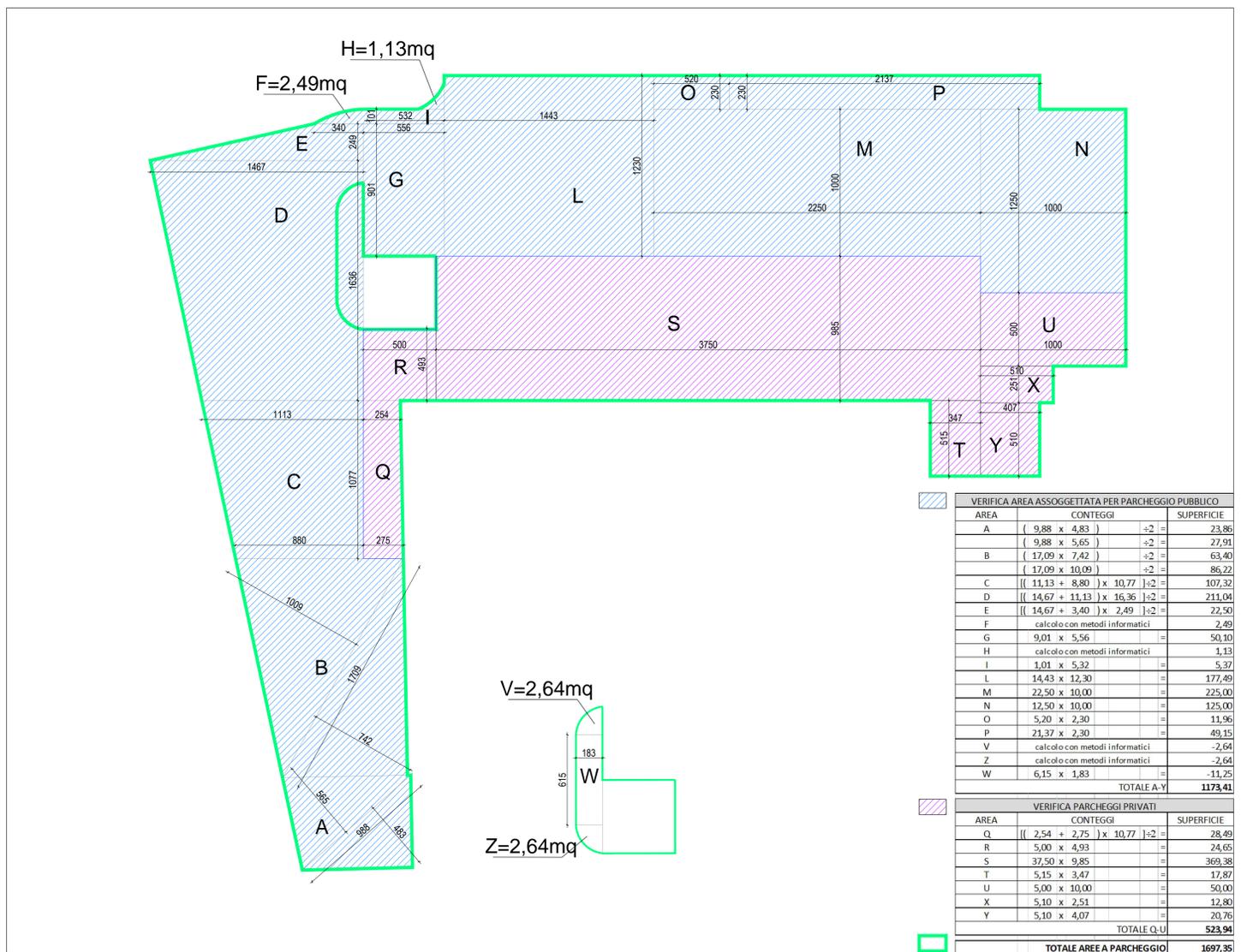
LEGENDA

- AREA PARCHEGGI NEL LOTTO DI INTERVENTO (1697,35 m²)
Fabbisogno superfici a parcheggio (All. C alle NUEA art. 13)
- AREA ASSOGGETTATA PER PARCHEGGIO PUBBLICO (1173,41 m²)
Standard L.56/77 Art. 21 e Fabbisogno superfici a parcheggio pubblico (All. C alle NUEA art. 13)
- PARCHEGGIO PRIVATO ASSOGGETTATO A USO PUBBLICO (523,94 m²)
Parcheggi privati Legge 122/89 e s.m.i.



PLANIMETRIA DI PROGETTO - AREE PARCHEGGI - SCALA 1:200

VERIFICHE URBANISTICHE - PARCHEGGI				
DATI PROGETTO PER VERIFICHE (Cfr. Tavola 4G)				
Superficie Lorda Pavimento di progetto - SLP			m ²	1442,00
Volume di progetto: SLP x 3,5 m (altezza virtuale) - Vp	1442,00	x	3,5	= m ³ 5047,00
Superficie di vendita - Sv			m ²	871,00
Area ceduta alla città			m ²	270,00
1 - VERIFICA STANDARD da reperire in base al comma 3 art. 21 L. 56/77				
Standard da reperire ≥ 80% SLP	1442,00	x	80%	≥ m ² 1153,60
di cui minimo 50% a parcheggio pubblico:	1153,60	x	50%	≥ m ² 576,80
VERIFICA AREE A STANDARD IN PROGETTO				
richiesti	=	1153,60	≤ m ²	1173,41
di cui a parcheggio nel lotto di progetto: 1173,41				
di cui minimo 50% a parcheggi	=	576,80	≤ m ²	1173,41
2 - FABBISOGNO DI POSTI A PARCHEGGIO PUBBLICI E PRIVATI (ai sensi della D.C.R. 20 Novembre 2012 n. 191-43016)				
M-SAM2: superficie di vendita da mq 401 a mq 900 (comuni con popolazione > a 10.000 abitanti) per offerta alimentare e/o mista				
N = 35+0,05(Sv-400) = 35+0,05(871-400) = 58,55			n° posti auto minimi richiesti	59,00
			di cui minimo pubblici 50%	30,00
VERIFICA PARCHEGGI IN PROGETTO				
richiesti:	59	≤	n°	60,00
di cui minimo 50% pubblici	30	≤	n°	40,00
3 - PARCHEGGI PRIVATI AI SENSI DELLA LEGGE 24 marzo 1989 n° 122 (Legge Tognoli)				
Numero minimo previsto (1 mq/10mc)	5047,00	x	10%	= m ² 504,70
VERIFICA PARCHEGGI PRIVATI IN PROGETTO				
parcheggi privati richiesti *	=	504,70	≤ m ²	523,94
* i parcheggi privati saranno assoggettati a uso pubblico				
4 - FABBISOGNO SUPERFICI A PARCHEGGIO (Allegato C, art. 13)				
m ² /parcheggio a raso: 26 mq comprensivi della viabilità interna e di accesso				
Area richiesta per parcheggi pubblici afferenti il commerciale				
40x26 mq a raso:	40	x	26	= m ² 1040,00
Verifica			1040,00	≤ m ² 1173,41
Area richiesta per parcheggi privati				
20x26 mq a raso:	20	x	26	= m ² 520,00
Verifica			520,00	≤ m ² 523,94
TOTALE SUPERFICIE MINIMA per parcheggi: n°posti x 26 mq	60	x	26	= 1560,00
Verifica			1560,00	≤ m ² 1697,35



VERIFICA DELLE AREE - SCALA 1:200

VERIFICA AREA ASSOGGETTATA PER PARCHEGGIO PUBBLICO		
AREA	CONTEGGI	SUPERFICIE
A	(9,88 x 4,83)	±2 = 23,86
B	(9,88 x 5,65)	±2 = 27,91
	(17,09 x 7,42)	±2 = 63,40
	(17,09 x 10,09)	±2 = 86,22
C	((11,13 + 8,80) x 10,77)	±2 = 107,32
D	((14,67 + 11,13) x 16,36)	±2 = 211,04
E	((14,67 + 3,40) x 2,49)	±2 = 22,50
F	calcolo con metodi informatici	2,49
G	9,01 x 5,56	= 50,10
H	calcolo con metodi informatici	1,13
I	1,01 x 5,32	= 5,37
L	14,43 x 12,30	= 177,49
M	22,50 x 10,00	= 225,00
N	12,50 x 10,00	= 125,00
O	5,20 x 2,30	= 11,96
P	21,37 x 2,30	= 49,15
V	calcolo con metodi informatici	-2,64
Z	calcolo con metodi informatici	-2,64
W	6,15 x 1,83	= -11,25
TOTALE A-Y		1173,41
VERIFICA PARCHEGGI PRIVATI		
AREA	CONTEGGI	SUPERFICIE
Q	((2,54 + 2,75) x 10,77)	±2 = 28,49
R	5,00 x 4,93	= 24,65
S	37,50 x 9,85	= 369,38
T	5,15 x 3,47	= 17,87
U	5,00 x 10,00	= 50,00
X	5,10 x 2,51	= 12,80
Y	5,10 x 4,07	= 20,76
TOTALE Q-U		523,94
TOTALE AREE A PARCHEGGIO		1697,35