COMUNE DI TORINO

UBICAZIONE INTERVENTO: Via Borgaro, 96

DATA: Ottobre/Novembre 2020

PERMESSO DI COSTRUIRE

per la realizzazione di una media struttura di vendita in Torino,
via Borgaro, 96/98
(in applicazione dell'art.5 c.9 e 14 della L.106/2011)

COMMITTENTE:

Proprietario:
BELVEDERE Società Semplice
Via Gustavo Modena n°37 - 20129 Milano
C.F. 84504380019

Intestatario:
Pansa Simone
PNSSMN87D07L219J
in qualità di amministratore delegato di:
CREA.RE GROUP S.R.L.
Via Bertola n° 2 - 10121 Torino (To)
C.F. 11623940019

PROGETTISTA:

FRED SRL
Via Germanasca, 3 - 10138 Torino

Project Manager
Geom. Filippo RIZZO
Collegio geometri della Provincia di Torino n. 7961

Progettista
Arch. Valentina CURATOLO
Ordine degli Architetti della Provincia di Torino n. 7375

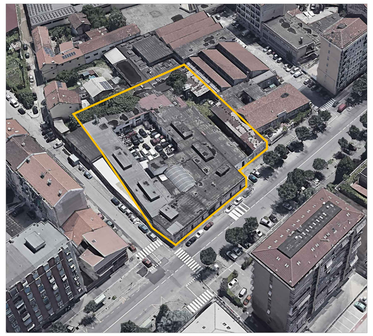
16 A
SOSTITUTIVA

PROPOSTA DI PROGETTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
- Elaborato grafico

COMMESSA	FASE	CATEG.	REV.	SCALA
1714	DF	AR	A	VARIA

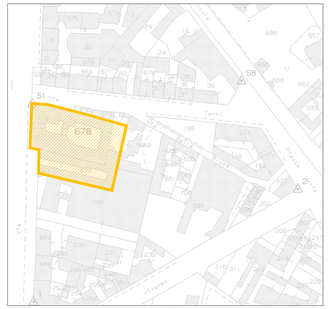
REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	APPROVATO
A	Ott./Nov. 2020	Prima emissione	V. Curatolo / A. Nika / I. Trudu	Geom. F. Rizzo

INQUADRAMENTO URBANO

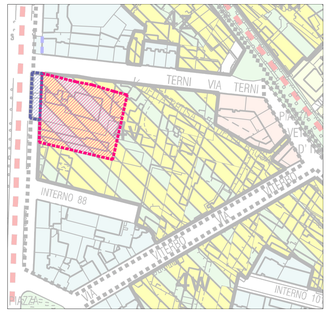


STATO DI FATTO - VISTA NORD

STATO DI FATTO - VISTA SUD



ESTRATTO MAPPA CATASTALE - SCALA 1:2000

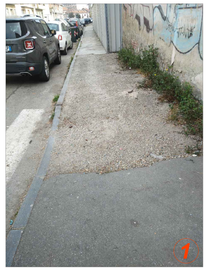


ESTRATTO PRGC - SCALA 1:2000

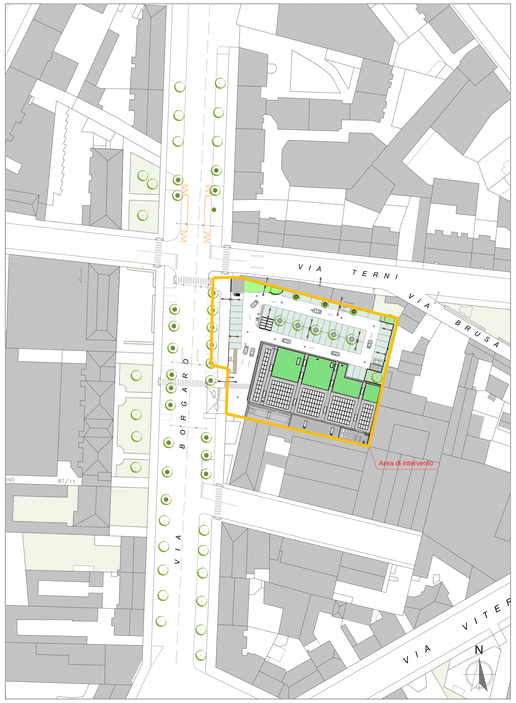
Area oggetto d'intervento

Area di proprieta' in cessione gratuita alla citta'

PLANIMETRIA GENERALE DELL'AREA D'INTERVENTO - STATO DI FATTO - SCALA 1:1000

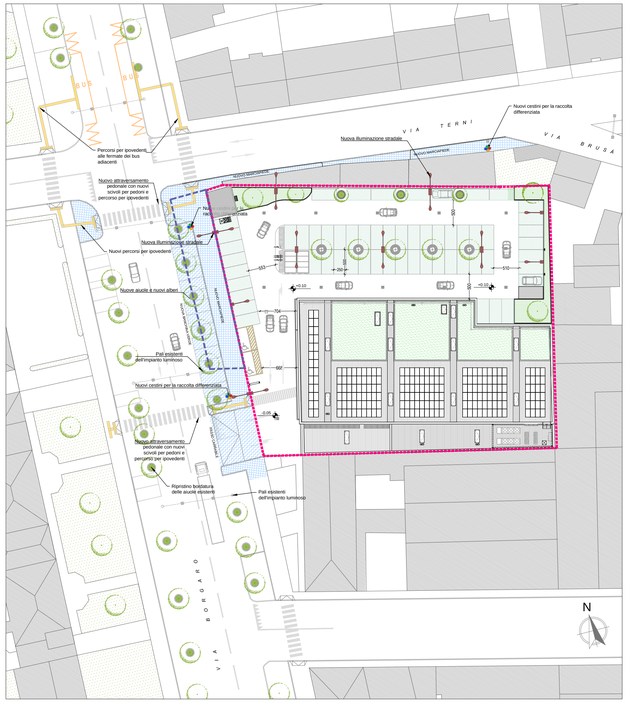


DOC. FOTO - STATO DI FATTO



PLANIMETRIA GENERALE DELL'AREA D'INTERVENTO - PROGETTO SCALA 1:1000

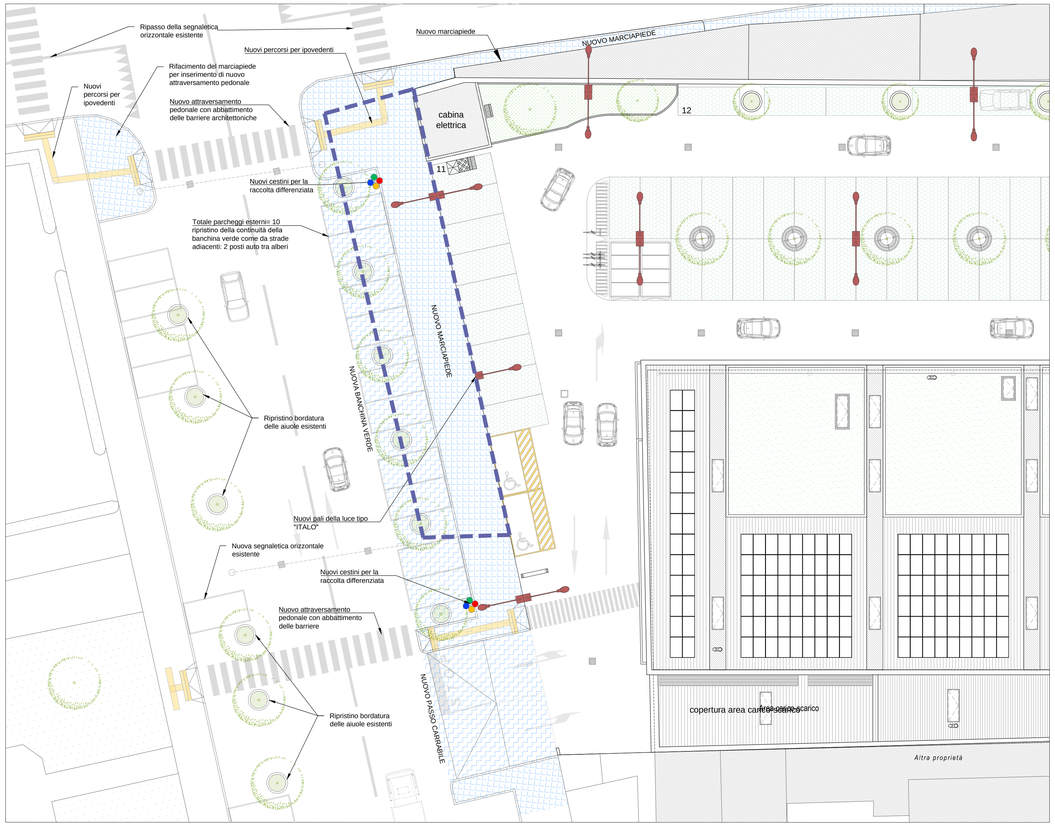
Area complessiva



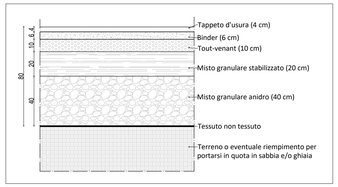
PLANIMETRIA GENERALE DELL'AREA D'INTERVENTO - PROGETTO - SCALA 1:500

Area oggetto d'intervento

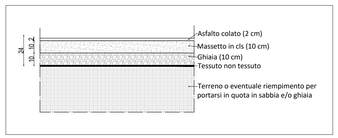
Area di proprieta' in cessione gratuita alla citta'-
verrà realizzato un nuovo marciapiede, nuova alberatura e nuovi parcheggi. Viene riproposto il "modello" analogo adiacente come naturale continuazione della viabilità circostante: marciapiede-banchina, verde-strada



SPAZIO PUBBLICO - PROGETTO - SCALA 1:200



STRATIGRAFIA DELLA NUOVA PAVIMENTAZIONE IN ASFALTO - SCALA 1:20



STRATIGRAFIA DEI NUOVI MARCIAPIEDI IN ASFALTO COLATO - SCALA 1:20

Legenda

- Nuova pavimentazione in asfalto
- Nuovi marciapiedi pavimentati in asfalto colato con nuove cordolature
- Nuovi percorsi ipovedenti
- Nuovi cestini per la raccolta differenziata
- Nuovi pali della luce tipo "ITALO" per l'illuminazione stradale
- Ripasso della segnaletica orizzontale esistente
- Realizzazione di scivoli negli attraversamenti pedonali per l'abbattimento delle barriere architettoniche