



# PERMESSO DI COSTRUIRE

per la realizzazione di una media struttura di vendita in Torino,  
via Borgaro, 96/98  
(in applicazione dell'art.5 c.9 e 14 della L.106/2011)

COMMITTENTE:

Proprietario:  
BEVENEDE Società Semplice  
Via Gustavo Modena n°37 - 20129 Milano  
C.F. 84504380019  
Instestario:  
Pansa Simone  
PNSA0492700712191  
in qualità di amministratore delegato di:  
CREA-RE GROUP S.R.L.  
Via Bertola n° 2 - 10121 Torino (To)  
C.F. 11623940019

PROGETTISTA:

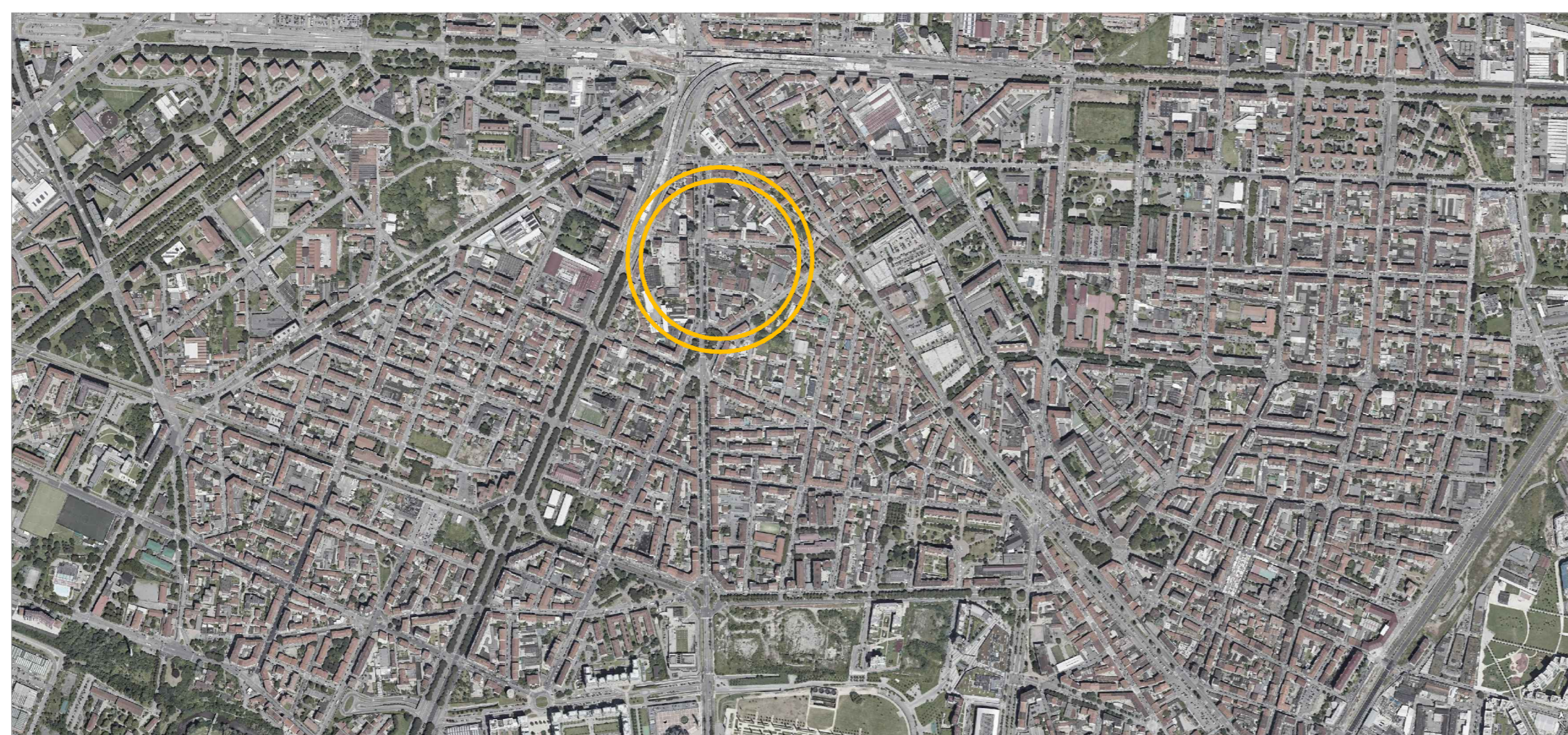
FRED SRL  
Via Germanasca, 3 - 10138 Torino  
Project Manager:  
Geom. Filippo RIZZO  
Collegio geometri della Provincia di Torino n. 7961  
Progettista:  
Arch. Valentina CURATOLO  
Ordine degli Architetti della Provincia di Torino n. 7375

# 16A

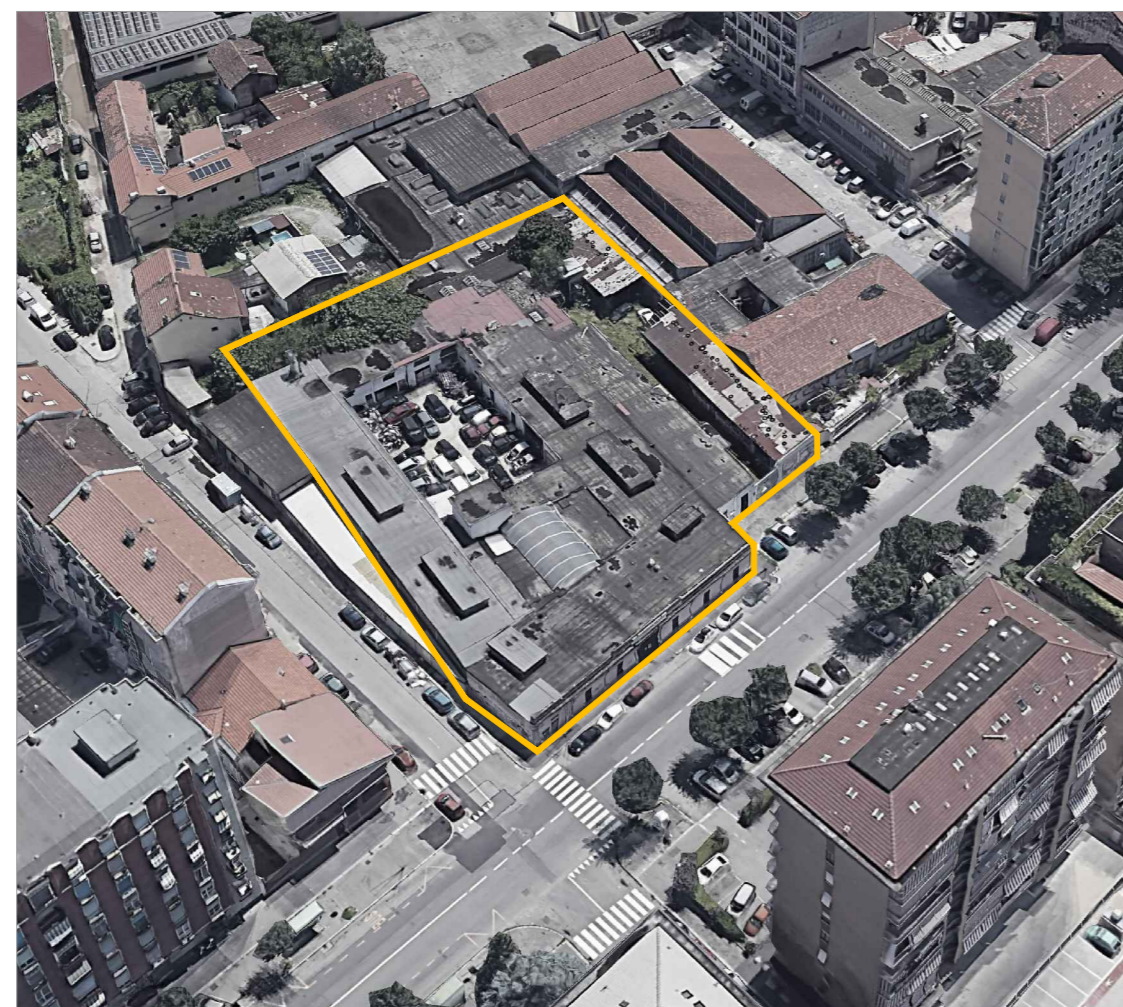
SOSTITUTIVA

PROPOSTA DI PROGETTO DELLE OPERE  
DI URBANIZZAZIONE  
• Elaborato grafico

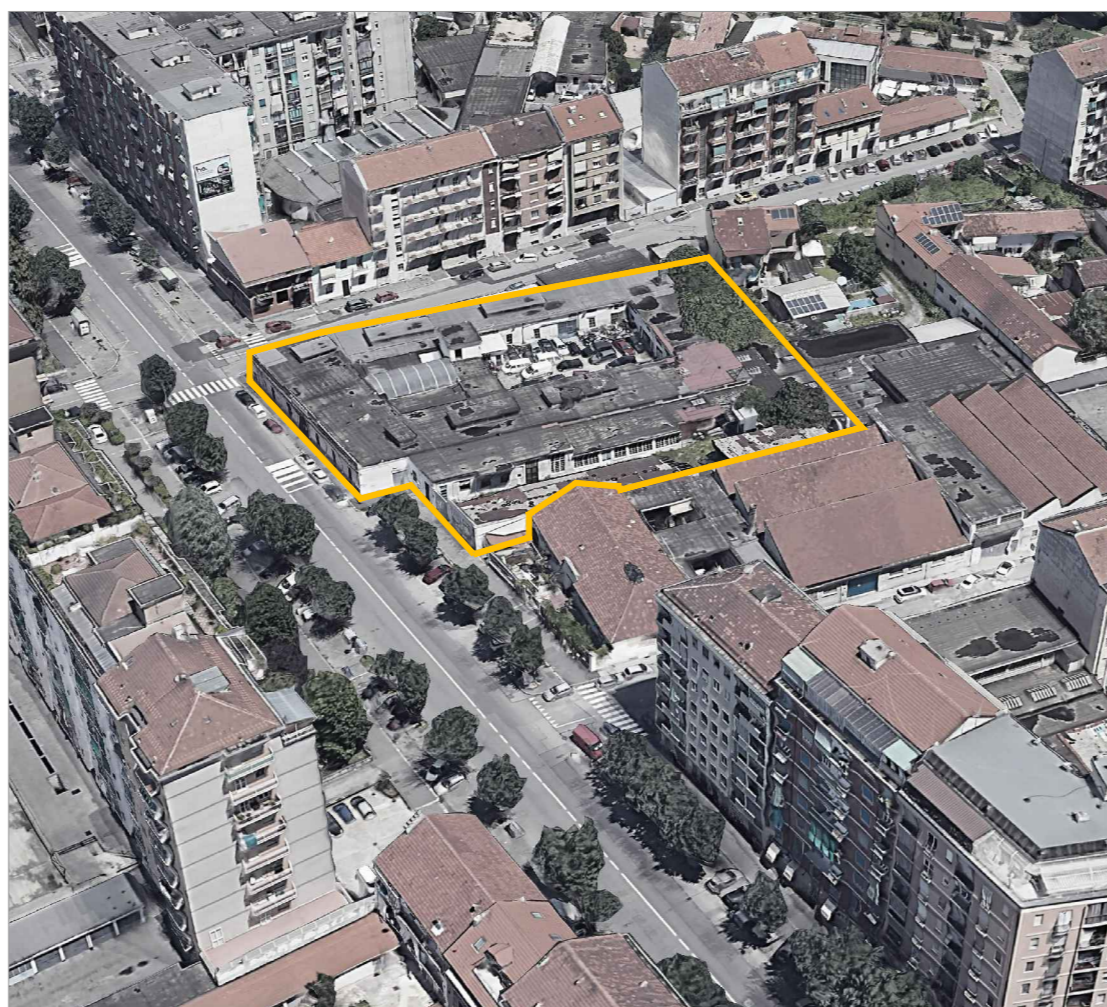
1	7	1	4	D	F	A	R	A	SCALA
COMMESSA	FASE	CATEG.						REV.	VARIA
A	Ott./Nov. 2020	Prima emissione						V. Curatolo/A. Nika/1. Thodu	Geom. F. Rizzo
REV.	DATA	DESCRIZIONE						REDAITO	APPROVATO



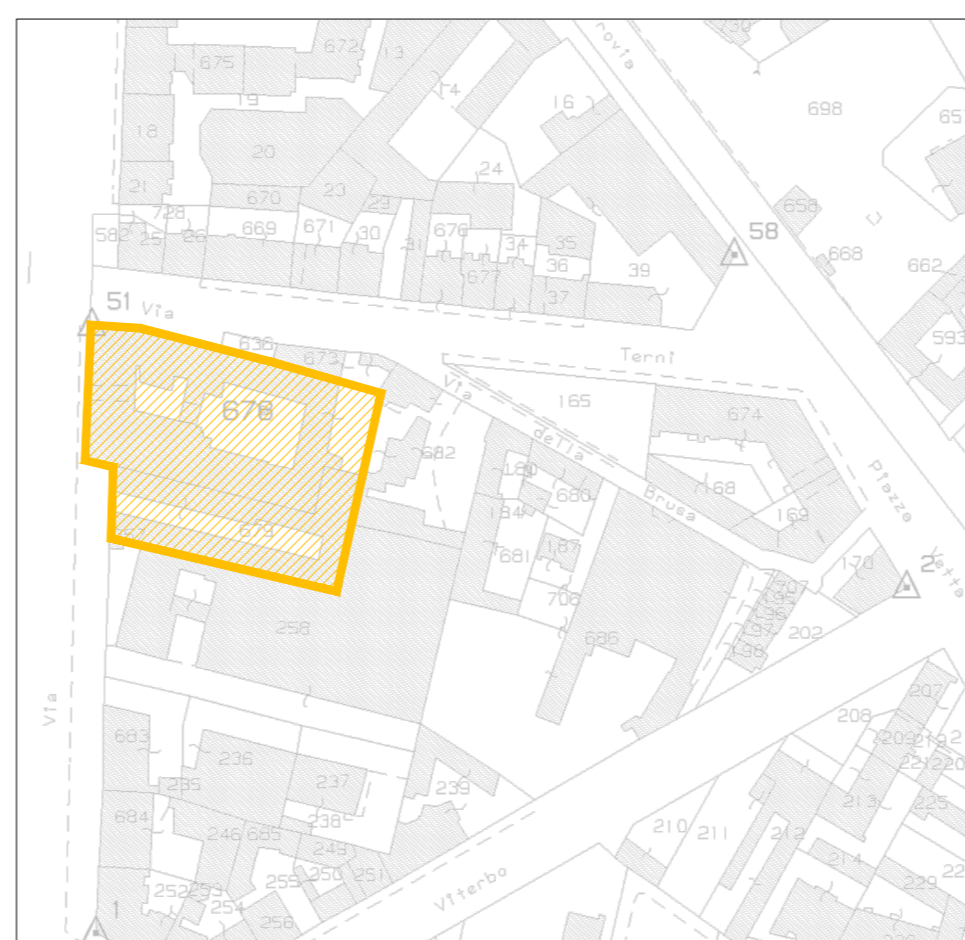
INQUADRAMENTO URBANO



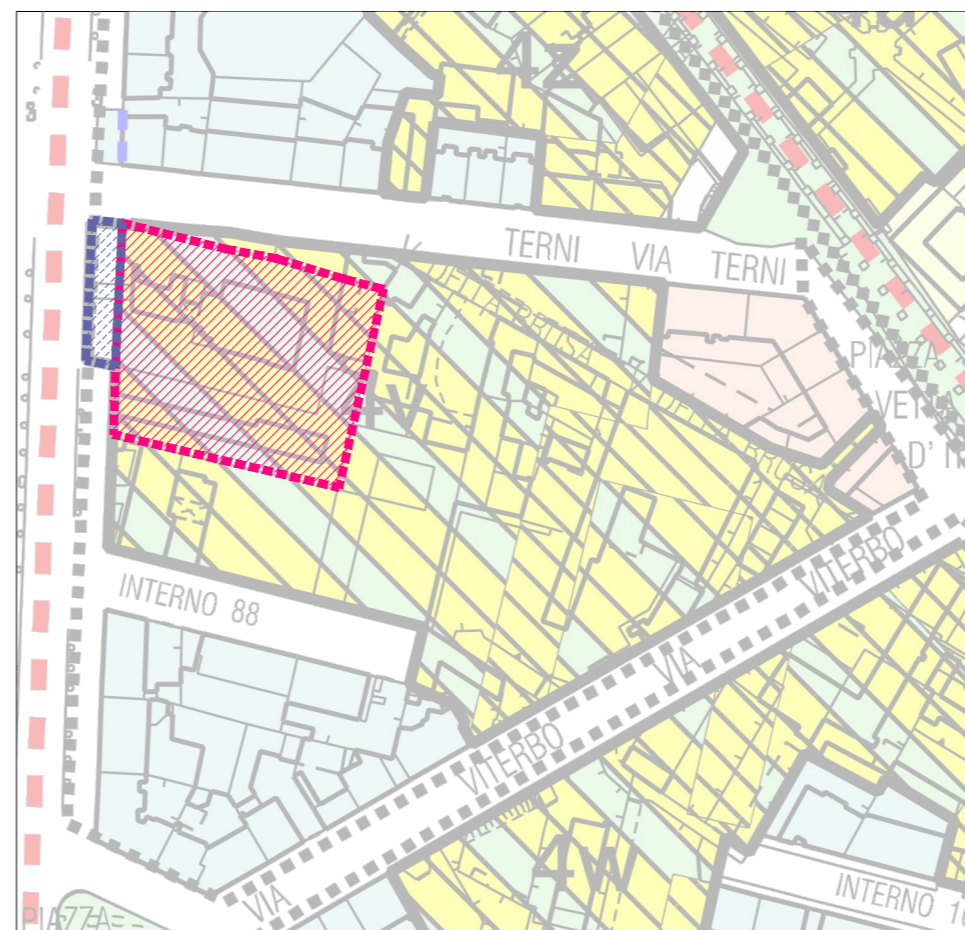
STATO DI FATTO - VISTA NORD



STATO DI FATTO - VISTA SUD



ESTRATTO MAPPA CATASTALE - SCALA 1:2000



ESTRATTO PRGC - SCALA 1:2000

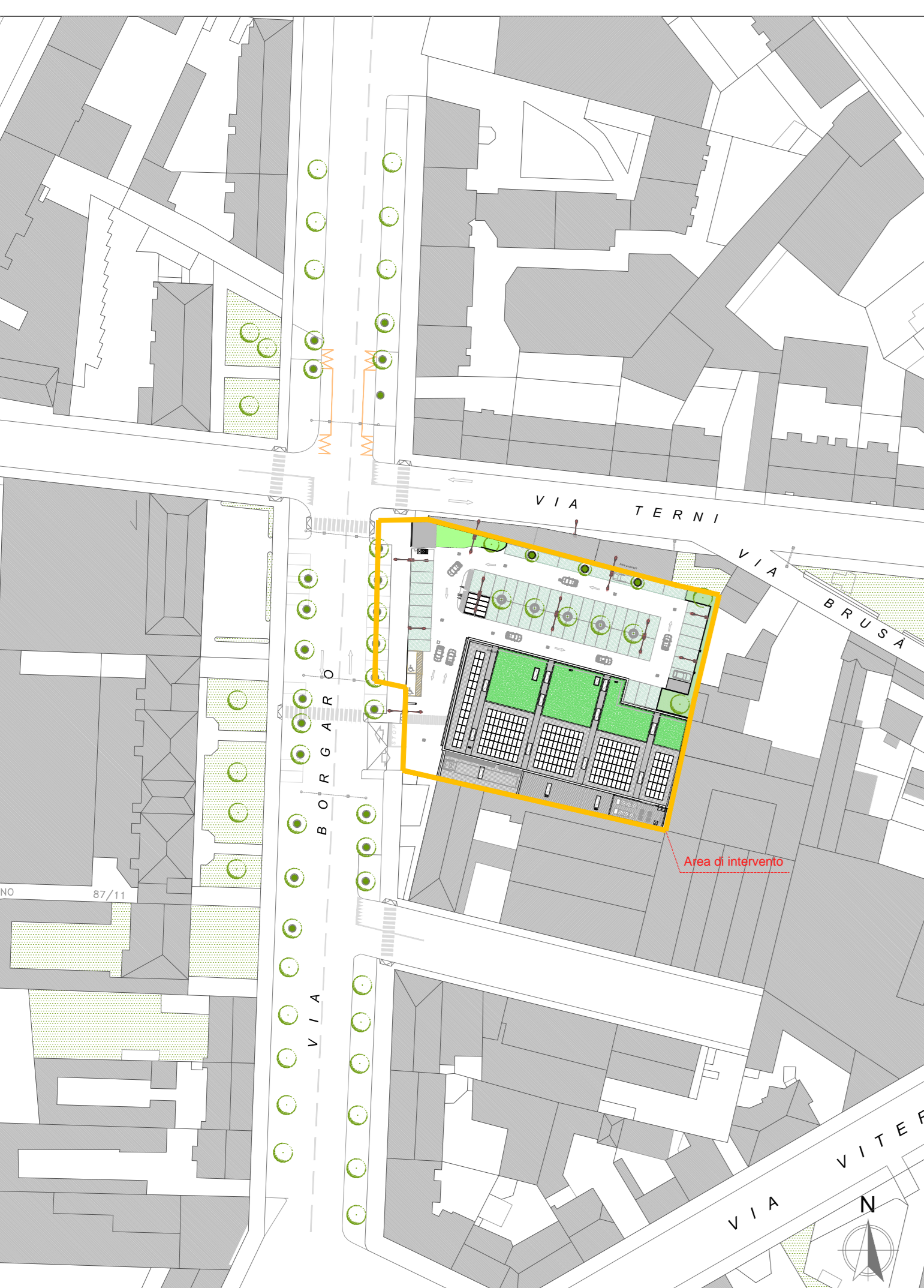
Area oggetto d'intervento  
Area di proprietà in cessione gratuita alla città



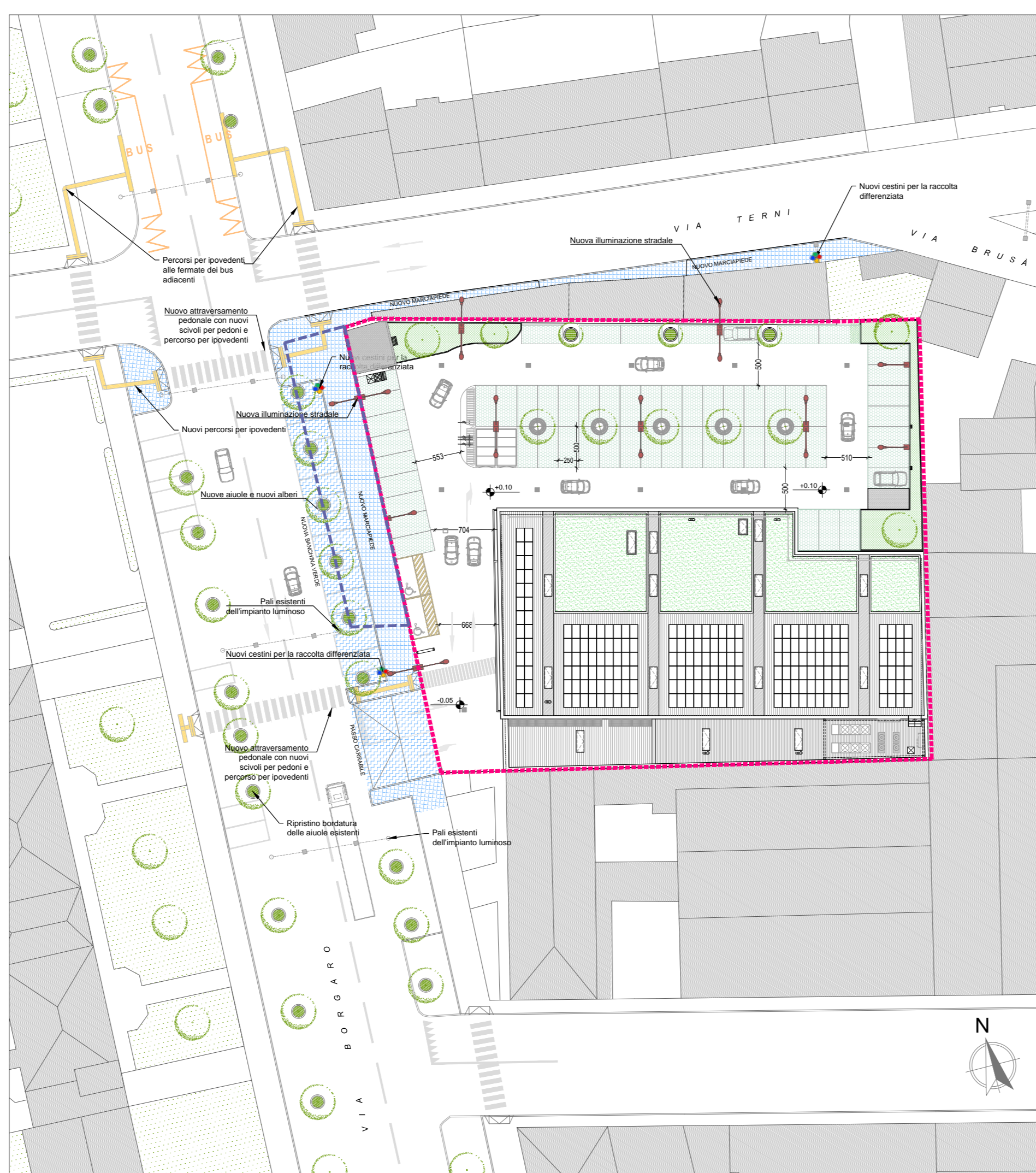
PLANIMETRIA GENERALE DELL'AREA D'INTERVENTO - STATO DI FATTO - SCALA 1:1000



DOC. FOTO - STATO DI FATTO



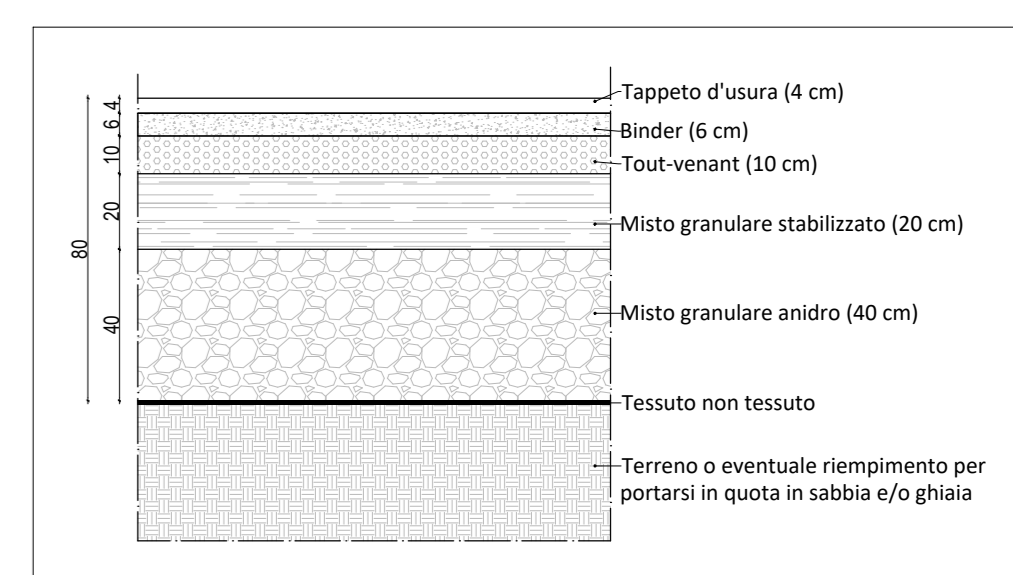
PLANIMETRIA GENERALE DELL'AREA D'INTERVENTO - PROGETTO SCALA 1:1000



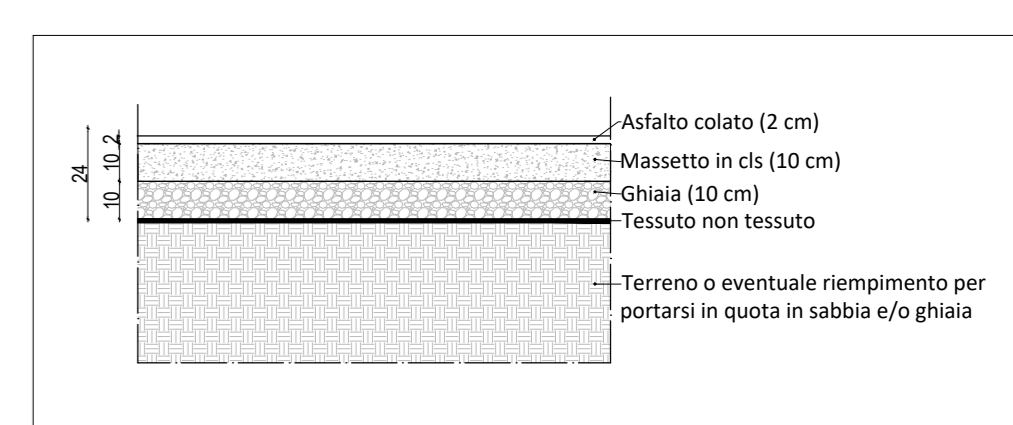
PLANIMETRIA GENERALE DELL'AREA D'INTERVENTO - PROGETTO - SCALA 1:500



SPAZIO PUBBLICO - PROGETTO - SCALA 1:200



STRATIGRAFIA DELLA NUOVA PAVIMENTAZIONE IN ASFALTO - SCALA 1:20



STRATIGRAFIA DEI NUOVI MARCIPIEDI IN ASFALTO COLATO - SCALA 1:20

- Legenda
- Nuova pavimentazione in asfalto
  - Nuovi marciapiedi pavimentati in asfalto colato con nuove cordolature
  - Nuovi percorsi ipovedenti
  - Nuovi cestini per la raccolta differenziata
  - Nuovi pali della luce tipo "ITALO" per l'illuminazione stradale
  - Ripasso della segnaletica orizzontale esistente
  - Realizzazione di scivoli negli attraversamenti pedonali per l'abbattimento delle barriere architettoniche

Area complessiva

Area oggetto d'intervento  
Area di proprietà in cessione gratuita alla città - verrà realizzato un nuovo marciapiede, nuova alberatura e nuovi parcheggi. Viene riproposto il "modello" analogo adiacente come naturale continuazione della viabilità circostante: marciapiede-banchina, verde-strada