STUDIO

Comune di TORINO

UBICAZIONE: via Villa Giusti n.65/a	SCALA:	1:100	TAV. 3di3
	DATA:	26.11.2020	
Ing. rappr. Soc. PaMPa S.r.l.	AGGIOR. N.:	16.03.2021	
	SOST. DAL:		
OGGETTO: AMPLIAMENTO EDIFICIO RESIDENZIALE L.R. 16/18 del 04.10.2018	TAVOLA IN PROGETTO DIMOSTRAZIONI SOVRAPPOSIZIONE		

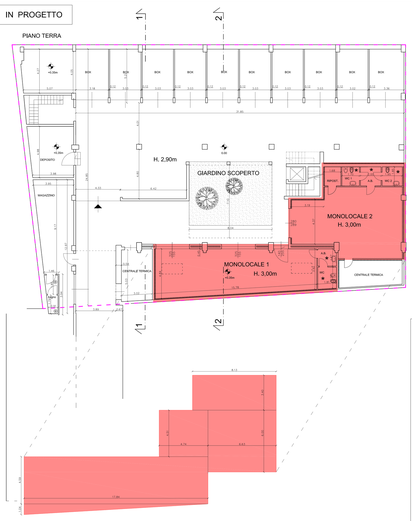
LA COMMITTENZA

IL PROGETTISTA

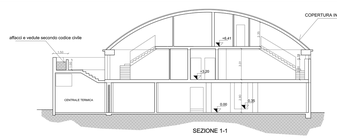
LOCALE OGGETTO DI MEDIFICA	SUPERFICIE LOCALE	RAPPORTO AEROILLUMINANTE		
		SUP. RICHIESTA		SUP. DA PROGETTO
MONOLOCALE 1				
MONOLOCALE 1	mq 68,16	8,52 mq	2 x (3,25H+0,55)	10,07 mq
ANTIBAGNO	mq. 2,95	ventilazione meccanica 5 vol/h		
WC	mq. 3,78	ventilazione meccanica 5 vol/h		
MONOLOCALE 2				
MONOLOCALE 2	mq 63,79	7,97 mq	(3,95x0,85)	8,09 mq
ANTIBAGNO	mq. 3,70	ventilazione meccanica 5 vol/h		
WC 1	mq. 3,14	ventilazione meccanica 5 vol/h		
WC 2	mq. 3,80	ventilazione meccanica 5 vol/h		

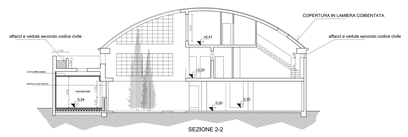
IN PROGETTO

PIANO TERRA



SUL in ampliamento = (17,84x4.55)+((17,84x1.04)/2)+(4,74x4.51)+(6.63x6.02)+(8.13x3.40) = **179,96mq**





DIMOSTRAZIONE AMPLIAMENTO L.R. 16/18

Estratto mappa al 19.12.1991
scala 1:1000

LOTTO ORIGINARIO al 19.12.1991
f. 1293 _ mappale n.385 (area A-B-C-D-E-F-A) = 1868mq

Area M1 _ If = 1.00mq/mq

Area altra proprietà non oggetto di intervento (area A-B-G-I-H-D-E-F-A) = 967,63 mq
SUL edificata su area = 967,63 mq
≥ 967,63 mq _ satura

N.B. l'intera area risulta essere edificata da un edificio di 1 p.f.t. licenziato dai seguenti titoli abilitativi:

1958-1-22198 del 27.02.1959	1986-11-06735 del 15.01.1996
1996-2-296 del 15.01.1999	1996-9-01991 del 27.06.1996
1996-9-02032 del 21.11.1996	1997-9-04727 del 09.12.1997
1997-9-05162 del 23.12.1997	1998-9-00133 del 03.03.1998
1998-9-10210 del 24.08.1998	1998-9-13232 del 05.11.1998
1999-1-00312 del 26.07.1999	2001-9-15202 del 26.04.2002
2005-9-18445 del 08.02.2006	

DIMOSTRAZIONE AMPLIAMENTO

rif. art.4 c.1 L.R. 16 /2018

SUL esistente di proprietà Soc. PaMPa = 900,37 mq

SUL max in ampliamento =
+ 20% SUL esistente = + 20% 900,37* = + 180,07 mq

SUL in ampl. in progetto = 179,96 mq
< 180,07 mq _ verificato

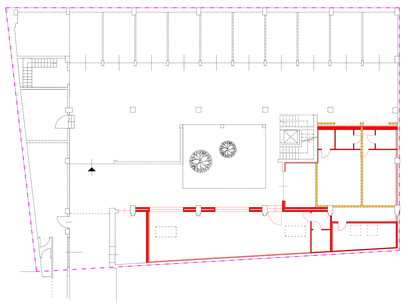
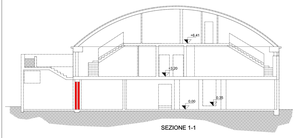
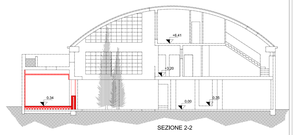
Area proprietà Soc. PaMPa oggetto di intervento (area G-C-H-I-C) = 900,37 mq (rif. tavola 2di3)
SUL edificata su area propr. PaMPa = 900,37mq (rif. tavola 2di3)
≥ 900,37 mq _ satura

N.B. oltre alle pratiche citate per l'area A-B-G-I-H-D-E-F-A, l'area in oggetto è stata licenziata dai seguenti titoli abilitativi:

2005-9-15057 del 05.12.2006	2009-9-10421 del 10.02.2010
2010-2-15077 del 28.03.2011	2010-2-22606 del 23.12.2010

SOVRAPPOSIZIONE

PIANO TERRA



LEGENDA
- sviluppo di tetto
- in progetto
- IN DEMOLIZIONE
- IN COSTRUZIONE