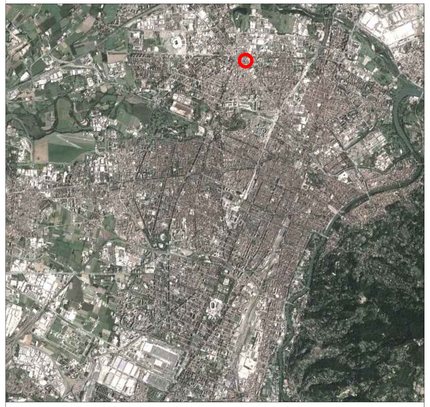
LEGENDA

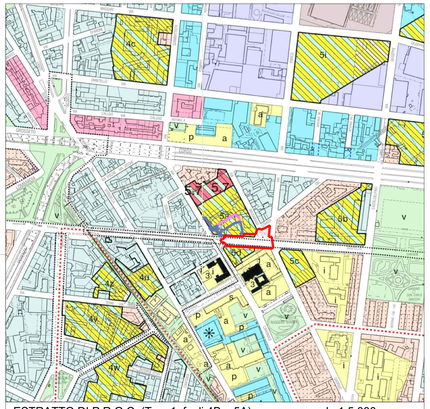
- Perimetro opere private (non oggetto del presente progetto)
- Perimetro opere "assoggetate ad uso pubblico"
- Perimetro opere "a scomputo"

N

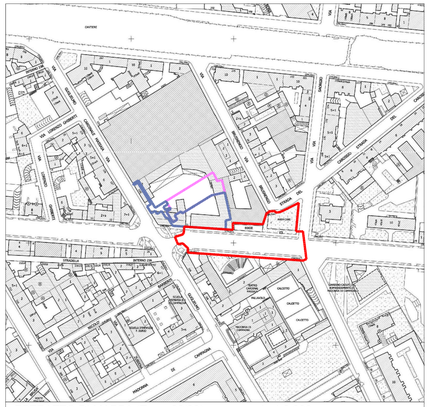




INQUADRAMENTO TERRITORIALE



ESTRATTO DI P.R.G.C. (Tav. 1, fogli 4B e 5A) scala 1:5.000



ESTRATTO DI MAPPA (Tavv. 82/99) scala 1:2.000

proponente:

Progetto Immobiliare s.r.l.

Corso Re Umberto I, 1
10121 Torino
T tel 0141436868
E sede@prospettivaimmobiliare.it

amministratore unico:
Vincenzo MULA

CITTÀ DI TORINO
Divisione Infrastrutture e Mobilità

progetto generale:

samep mondo engineering srl

Ing. Piero MONDO
Ing. Ernesto MONDO

Via Cosseria , 4
10131 Torino
T +39 011 597540
E studio@samep.it
W www.samep.it

PROGETTO PRELIMINARE
DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

tavola n°

5.1

PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AL PRG
PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
E MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO
DI FABBRICATI ADIBITI AD ATTIVITÀ LOGISTICA
PER INSEDIAMENTO DI MEDIA STRUTTURA DI VENDITA
IN VIA SOSPELLO ANGOLO VIA CARDINAL MASSAIA

scala - 1:200

Planimetria Generale
Stato Attuale

21 aprile 2020

LEGENDA

- Perimetro opere "assoggettate all'uso pubblico"
- Perimetro opere "a scomputo"
- Perimetro opere "private" (non oggetto del presente progetto)
- Rifacimento binder + usura strada esistente
- Nuove porzioni/rifacimento superficie marciapiede esistente in asfalto colato
- Pavimentazione in marmette forate riempite con ghiaia
- Pavimentazione in marmette autobloccanti in cls filtranti (grigio)
- Pavimentazione in marmette autobloccanti in cls (terra Siena)
- Fascia in pietra
- Pavimentazione in cubetti di pietra sintetica
- Cordoli in calcestruzzo
- Cordoli in pietra
- Aree inerbite
- Aree verdi piantumate con arbusti
- Aree verdi private (non oggetto del presente progetto)
- Pavimentazione in terra battuta (calcestre)
- Pavimentazione in gomma anti-urto
- Recinzione in rete metallica plastificata
- Recinzione in legno
- Nuovo punto acqua in area cani piccola taglia
- Nuove caditoie
- Nuova caditoie in progetto "opere assoggettate" (progettazione a cura di Studio Ferrero HTC, allegato 2 del presente progetto)
- Alberi esistenti
- Alberi di nuova piantumazione (progettazione a cura di Studio VIME, allegato 1 del presente progetto)
- Pali illuminazione pubblica esistente
- Pali illuminazione pubblica in progetto
- Pali illuminazione pubblica in progetto "opere assoggettate" (progettazione a cura di Studio Ferrero HTC, allegato 2 del presente progetto)
- Panchina
- Cestino portarifiuti
- Cestino portarifiuti coperto
- Gioco bimbi
- Percorso ipovedenti "Loges"

proponente:

Progetto Immobiliare s.r.l.

Corso Re Umberto I, 1
10121 Torino
T tel 0141436868
E sede@prospettivaimmobiliare.it

amministratore unico:
Vincenzo MULA

CITTÀ DI TORINO

Divisione Infrastrutture e Mobilità

progetto generale:

samep mondo engineering srl
Ing. Piero MONDO
Ing. Ernesto MONDO

Via Cosseria , 4
10131 Torino
T 011 597540
E mondo@samep.it
W www.samep.it

PROGETTO PRELIMINARE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE



tavola n°

5.2

PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AL PRG
PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
E MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO
DI FABBRICATI ADIBITI AD ATTIVITÀ LOGISTICA
PER INSEDIAMENTO DI MEDIA STRUTTURA DI VENDITA
IN VIA SOSPELLO ANGOLO VIA CARDINAL MASSAIA

scala - 1:200

Planimetria Generale
Stato Futuro

21 aprile 2020

EDIFICIO COMMERCIALE

AREA C/S

EDIFICABILITÀ IN ADERENZA O > 10 METRI

EDIFICABILITÀ IN ADERENZA O > 10 METRI

+0.10

AREA CANI ESISTENTE DA DESTINARE AD ANIMALI DI GRANDE TAGLIA

NUOVA AREA CANI PICCOLA TAGLIA

CABINA ELETTRICA (PRIVATI)

TOTEM

AIUOLE IN PROGETTO

via Sospello

via Cardinal Massaia

via Saorgio

via Brusnengo

via Guglielmo Massaia

STOP

LEGENDA

- Perimetro opere "assoggettate all'uso pubblico"
- Perimetro opere "a scomputo"
- Perimetro opere "private" (non oggetto del presente progetto)
- Rilievo dello stato attuale
- Rifacimento binder + usura strada esistente
- Nuove porzioni/rifacimento superficie marciapiede esistente in asfalto colato
- Pavimentazione in marmette forate riempite con ghiaia
- Pavimentazione in marmette autobloccanti in cls filtranti (grigio)
- Pavimentazione in marmette autobloccanti in cls (terra Siena)
- Fascia in pietra
- Pavimentazione in cubetti di pietra sintetica
- Cordoli in calcestruzzo
- Cordoli in pietra
- Aree inerbite
- Aree verdi piantumate con arbusti
- Aree verdi private (non oggetto del presente progetto)
- Pavimentazione in terra battuta (calcestre)
- Pavimentazione in gomma anti-urto
- Recinzione in rete metallica plastificata
- Recinzione in legno
- Nuovo punto acqua in area cani piccola taglia
- Nuove caditoie
- Nuova caditoie in progetto "area assoggettata" (progettazione a cura di Studio Ferrero HTC, allegato 2 del presente progetto)
- Alberi esistenti
- Alberi di nuova piantumazione (progettazione a cura di Studio VIME, allegato 1 del presente progetto)
- Pali illuminazione pubblica esistente
- Pali illuminazione pubblica in progetto
- Pali illuminazione pubblica in progetto "area assoggettata" (progettazione a cura di Studio Ferrero HTC; allegato 2 del presente progetto)
- Panchina
- Cestino portarifiuti
- Cestino portarifiuti coperto
- Gioco bimbi
- Percorso ipovedenti "Loges"

VERIFICA POSTI AUTO DISPONIBILI SU VIA SOSPELLO:

- STATO ATTUALE : 53 +1 DISABILI
- PROGETTO: 47 +2 DISABILI

proponente:
Progetto Immobiliare s.r.l.

Corso Re Umberto I, 1
10121 Torino
T tel 0141436868
E sede@prospettivaimmobiliare.it

amministratore unico:
Vincenzo MULA

CITTÀ DI TORINO

Divisione Infrastrutture e Mobilità

progetto generale:

samep mondo engineering srl
Ing. Piero MONDO
Ing. Ernesto MONDO

Via Cosseria , 4
10131 Torino
T +39 011 597540
E segreteria@samep.it
W www.samep.it

PROGETTO PRELIMINARE
DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE



tavola n°

5.3

PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AL PRG
PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
E MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO
DI FABBRICATI ADIBITI AD ATTIVITÀ LOGISTICA
PER INSEDIAMENTO DI MEDIA STRUTTURA DI VENDITA
IN VIA SOSPELLO ANGOLO VIA CARDINAL MASSAIA

scala - 1:200

Planimetria Generale
Sovrapposizione Stato Attuale e Stato Futuro

21 aprile 2020