
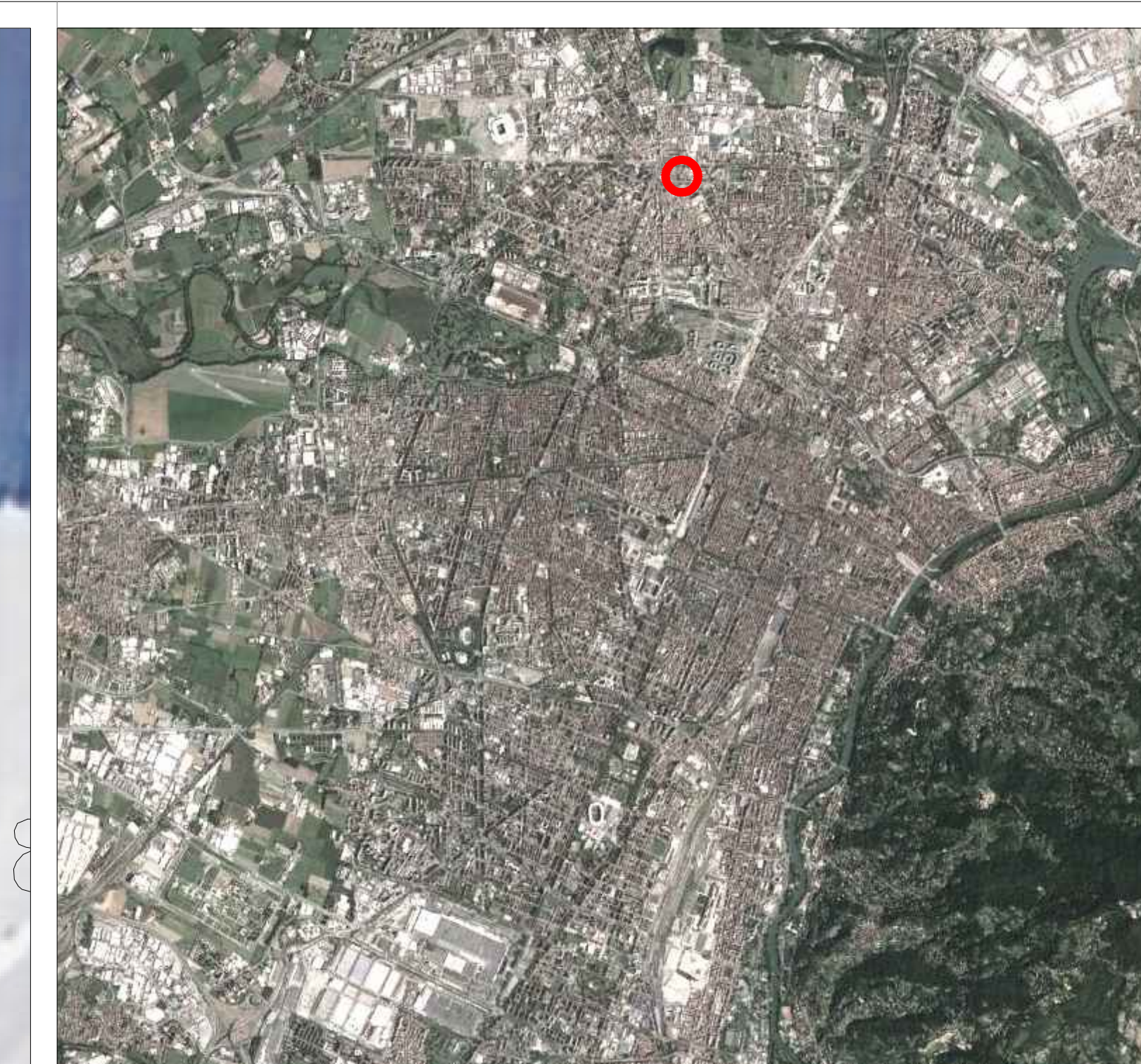
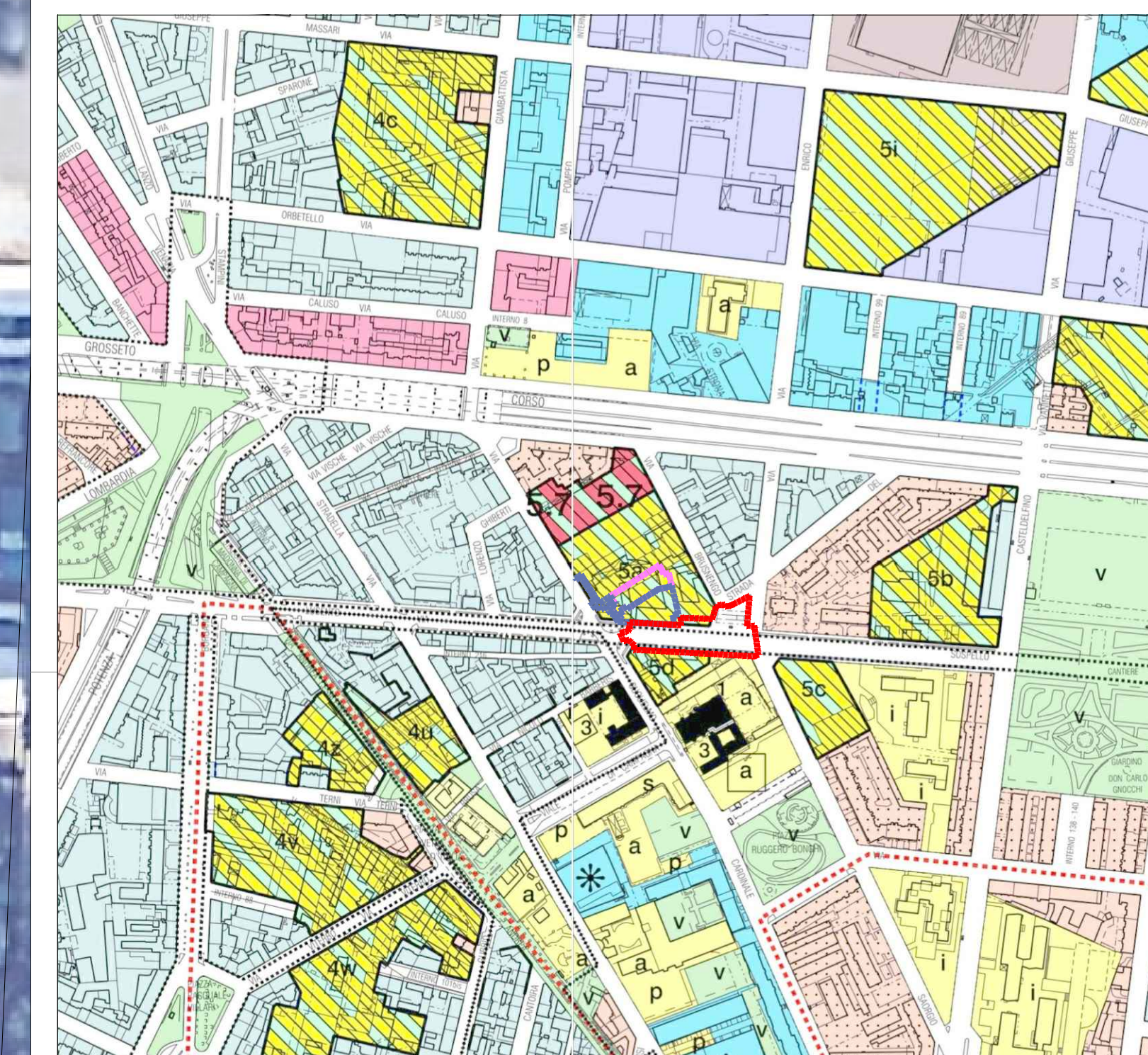


**LEGENDA**

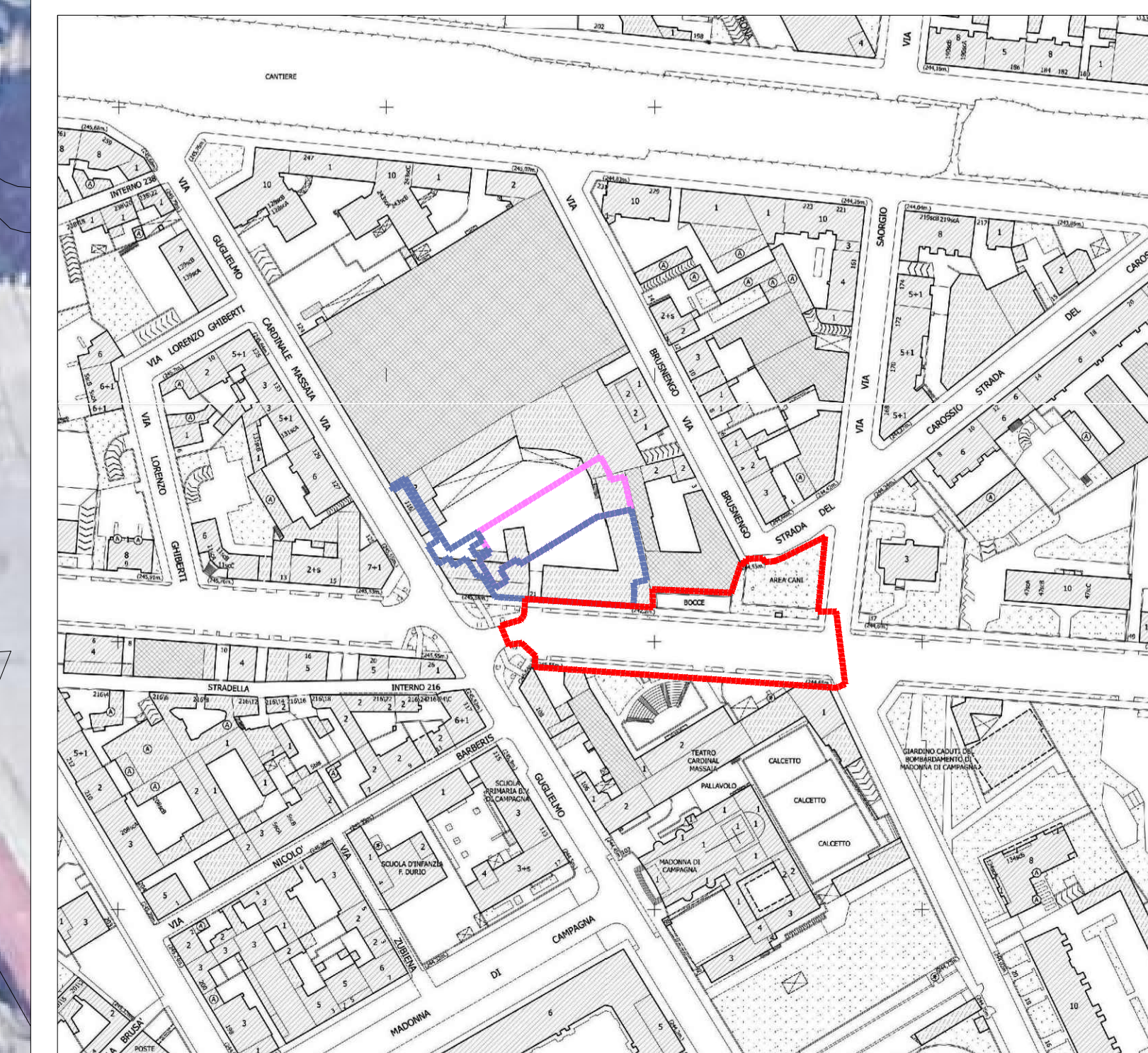
- Perimetro opere private (non oggetto del presente progetto)
- Perimetro opere "assoggette ad uso pubblico"
- Perimetro opere "a scumpo"

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



ESTRATTO DI P.R.G.C. (Tav. 1, fogli 4B e 5A) scala 1:5.000




ESTRATTO DI MAPPA (Tavv. 82/99) scala 1:2.000

**proponente:**  
 Progetto Immobiliare s.r.l.  
 Corso Re Umberto I, 1  
 10121 Torino  
 T. tel 0141436868  
 E. sede@prospettivaimmobiliare.it




**CITTÀ DI TORINO**  
 Divisione Infrastrutture e Mobilità

**progetto generale:**

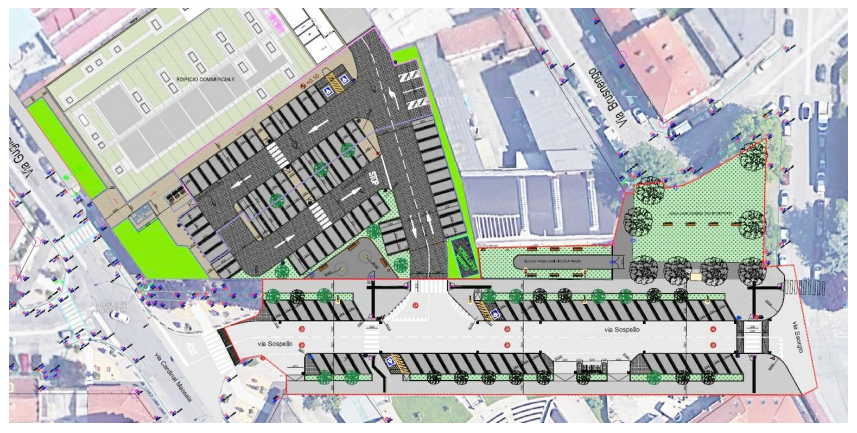


samep mondo engineering srl  
 Ing. Piero MONDO  
 Ing. Ernesto MONDO



via Cosseria, 4  
 10131 Torino  
 T. tel 011 597540  
 E. mondo@samep.it  
 W. www.samep.it

**PROGETTO PRELIMINARE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE**



**tavola n°**  
**5.1**

PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AL PRG PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE E MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO DI FABBRICATI ADIBITI AD ATTIVITÀ LOGISTICA PER INSEDIAMENTO DI MEDIA STRUTTURA DI VENDITA IN VIA SOSPELLO ANGOLO VIA CARDINAL MASSAIA

scala - 1:200

Planimetria Generale Stato Attuale

21 aprile 2020



**LEGENDA**

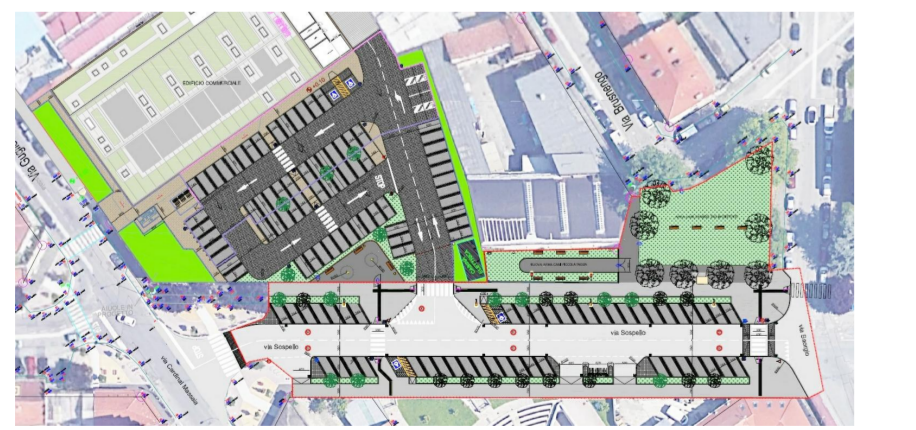
- Perimetro opere "assoggettate all'uso pubblico"
- Perimetro opere "a scomputo"
- Perimetro opere "private" (non oggetto del presente progetto)
- Rifacimento binder + usura strada esistente
- Nuove porzioni/rifacimento superficie marciapiede esistente in asfalto colato
- Pavimentazione in marmette forate riempite con ghiaia
- Pavimentazione in marmette autobloccanti in cls filtranti (grigio)
- Pavimentazione in marmette autobloccanti in cls (terra Siena)
- Fascia in pietra
- Pavimentazione in cubetti di pietra sintetica
- Cordoli in calcestruzzo
- Cordoli in pietra
- Aree inerbite
- Aree verdi piantumate con arbusti
- Aree verdi private (non oggetto del presente progetto)
- Pavimentazione in terra battuta (calcestre)
- Pavimentazione in gomma anti-urto
- Recinzione in rete metallica plastificata
- Recinzione in legno
- Nuovo punto acqua in area cani piccola taglia
- Nuove caditoie
- Nuova caditoie in progetto "opere assoggettate" (progettazione a cura di Studio Ferrero HTC, allegato 2 del presente progetto)
- Alberi esistenti
- Alberi di nuova piantumazione (progettazione a cura di Studio VIME, allegato 1 del presente progetto)
- Pali illuminazione pubblica esistente
- Pali illuminazione pubblica in progetto
- Pali illuminazione pubblica in progetto "opere assoggettate" (progettazione a cura di Studio Ferrero HTC, allegato 2 del presente progetto)
- Panchina
- Cestino portarifiuti
- Cestino portarifiuti coperto
- Gioco bimbi
- Percorso ipovedenti "Loges"

**proponente:**  
 Progetto Immobiliare s.r.l.  
 Corso Re Umberto I, 1  
 10121 Torino  
 T. tel 0141436868  
 E. sede@prospettivaimmobiliare.it

**amministratore unico:**  
 Vincenzo MULA

**progetto generale:**  
 samep mondo engineering srl  
 Ing. Piero MONDO  
 Ing. Ernesto MONDO  
 Via Cosseria, 4  
 10131 Torino  
 T. tel 011 597540  
 E. info@samep.it  
 W. www.samep.it

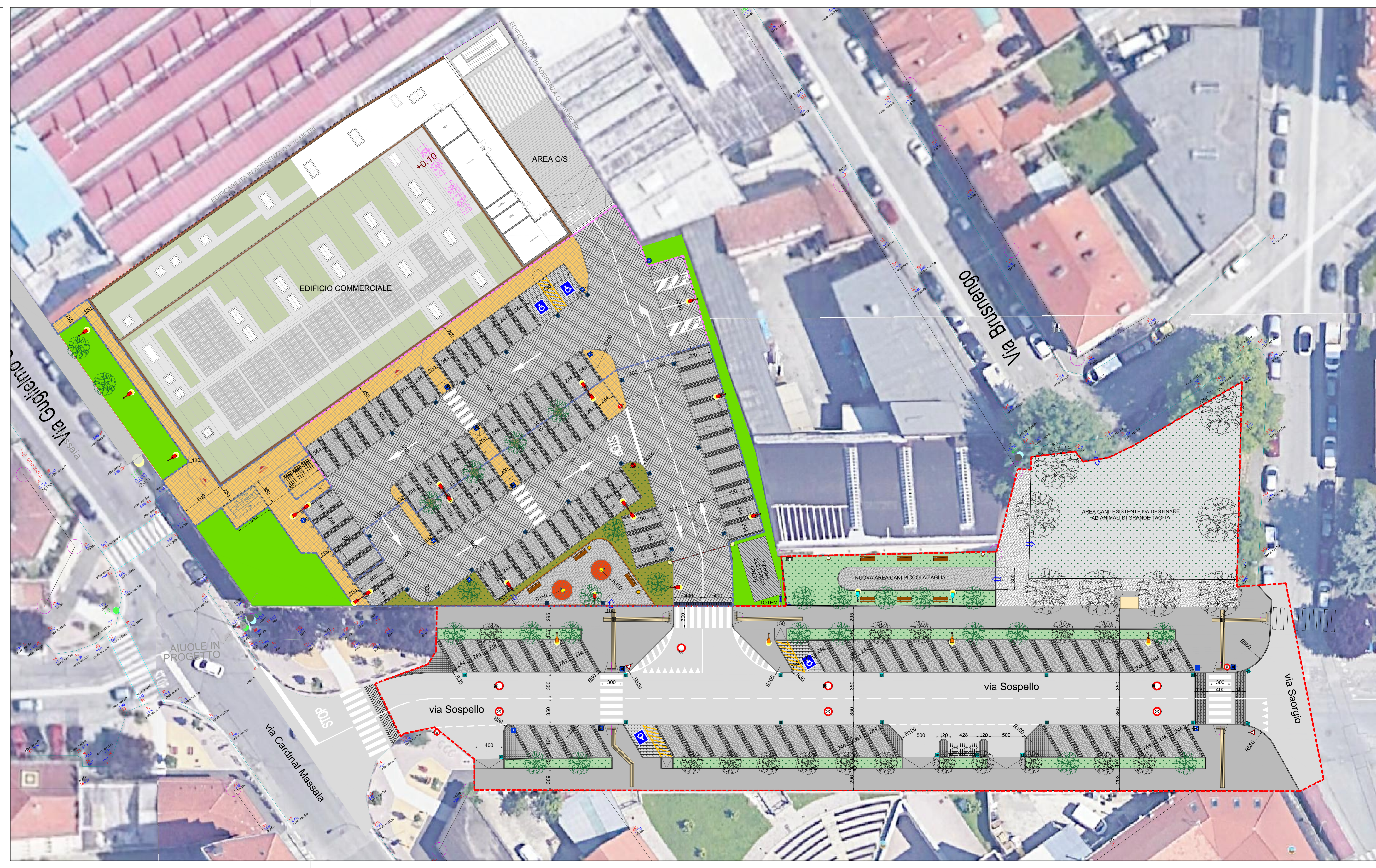
**PROGETTO PRELIMINARE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE**



PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AL PRG PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE E MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO DI FABBRICATI ADIBITI AD ATTIVITÀ LOGISTICA PER INSEDIAMENTO DI MEDIA STRUTTURA DI VENDITA IN VIA SOSEPPO ANGOLO VIA CARDINAL MASSAIA

tavola n°  
  
5.2

scala - 1:200  
 Planimetria Generale Stato Futuro  
 21 aprile 2020





**LEGENDA**

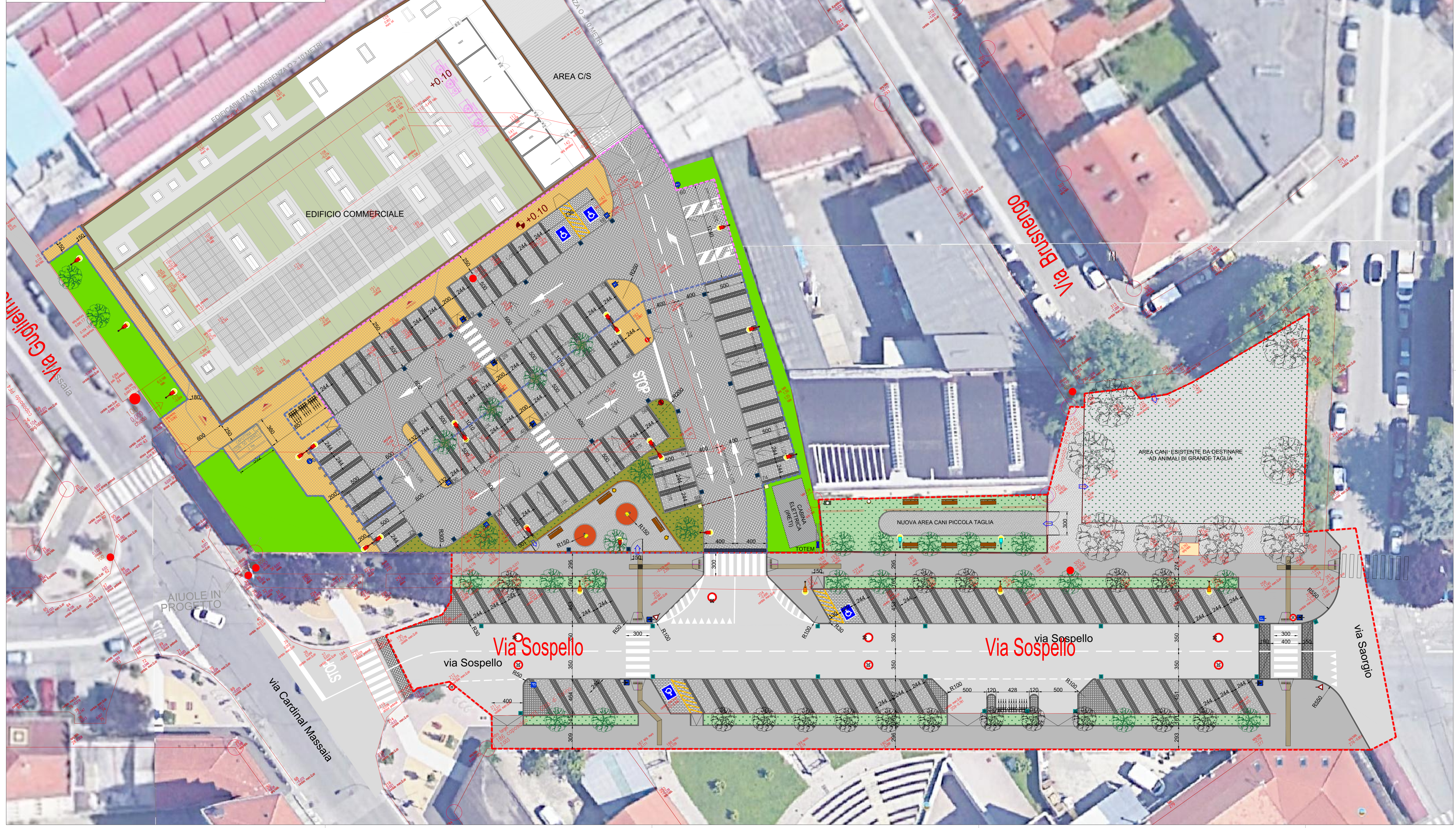
- Perimetro opere "assoggettate all'uso pubblico"
- Perimetro opere "a scomputo"
- Perimetro opere "private" (non oggetto del presente progetto)
- Rifacimento binder + usura strada esistente
- Nuove porzioni/rifacimento superficie marciapiede esistente in asfalto colato
- Pavimentazione in marmette forate riempite con ghiaia
- Pavimentazione in marmette autobloccanti in cls filtranti (grigio)
- Pavimentazione in marmette autobloccanti in cls (terra Siena)
- Fascia in pietra
- Pavimentazione in cubetti di pietra sintetica
- Cordoli in calcestruzzo
- Cordoli in pietra
- Aree inerbite
- Aree verdi piantumate con arbusti
- Aree verdi private (non oggetto del presente progetto)
- Pavimentazione in terra battuta (calcestre)
- Pavimentazione in gomma anti-urto
- Recinzione in rete metallica plastificata
- Recinzione in legno
- Nuovo punto acqua in area cani piccola taglia
- Nuove caditoie
- Nuova caditoie in progetto "area assoggettata" (progettazione a cura di Studio Ferrero HTC, allegato 2 del presente progetto)
- Alberi esistenti
- Alberi di nuova piantumazione (progettazione a cura di Studio VIME, allegato 1 del presente progetto)
- Pali illuminazione pubblica esistente
- Pali illuminazione pubblica in progetto
- Pali illuminazione pubblica in progetto "area assoggettata" (progettazione a cura di Studio Ferrero HTC, allegato 2 del presente progetto)
- Panchina
- Cestino portarifiuti
- Cestino portarifiuti coperto
- Gioco bimbi
- Percorso ipovedenti "Loges"

Rilievo dello stato attuale

**VERIFICA POSTI AUTO DISPONIBILI SU VIA SOSPELLO:**

- STATO ATTUALE : 53 +1 DISABILI

- PROGETTO: 47 +2 DISABILI



**proponente:**  
 Progetto Immobiliare s.r.l.  
 Corso Re Umberto I, 1  
 10121 Torino  
 T. tel 0141436868  
 E. sede@prospettivaimmobiliare.it

**amministratore unico:**  
 Vincenzo MULA

**CITTÀ DI TORINO**  
 Divisione Infrastrutture e Mobilità

**progetto generale:**  
 samep mondo engineering srl  
 Ing. Piero MONDO  
 Ing. Ernesto MONDO

Via Cossaria, 4  
 10131 Torino  
 T. tel 011 597540  
 E. info@samep.it  
 WWW.SAMEP.IT

**PROGETTO PRELIMINARE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE**

**tavola n° 5.3**

PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AL PRG PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE E MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO DI FABBRICATI ADIBITI AD ATTIVITÀ LOGISTICA PER INSEDIAMENTO DI MEDIA STRUTTURA DI VENDITA IN VIA SOSPELLO ANGOLO VIA CARDINAL MASSAIA

Planimetria Generale  
 Sovrapposizione Stato Attuale e Stato Futuro

21 aprile 2020