

PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AL PRG  
PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA  
CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE  
E MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO  
DI FABBRICATI ADIBITI AD ATTIVITÀ LOGISTICA  
PER INSEDIAMENTO DI MEDIA STRUTTURA DI VENDITA  
IN VIA SOSPELLO ANGOLO VIA CARDINAL MASSAIA

PROPRIETA': Progetto Immobiliare S.r.l.  
Corso Re Umberto I, 1 - 10121 Torino  
Codice fiscale e p.iva: 08523810011  
Amministratore unico: Vincenzo Mula  
Codice fiscale: MLUVCN66D07Z112E

Elaborato integrativo  
PIANTE QUOTATE DEGLI EDIFICI ESISTENTI  
COMPUTO DELLE SUPERFICI E DEI VOLUMI

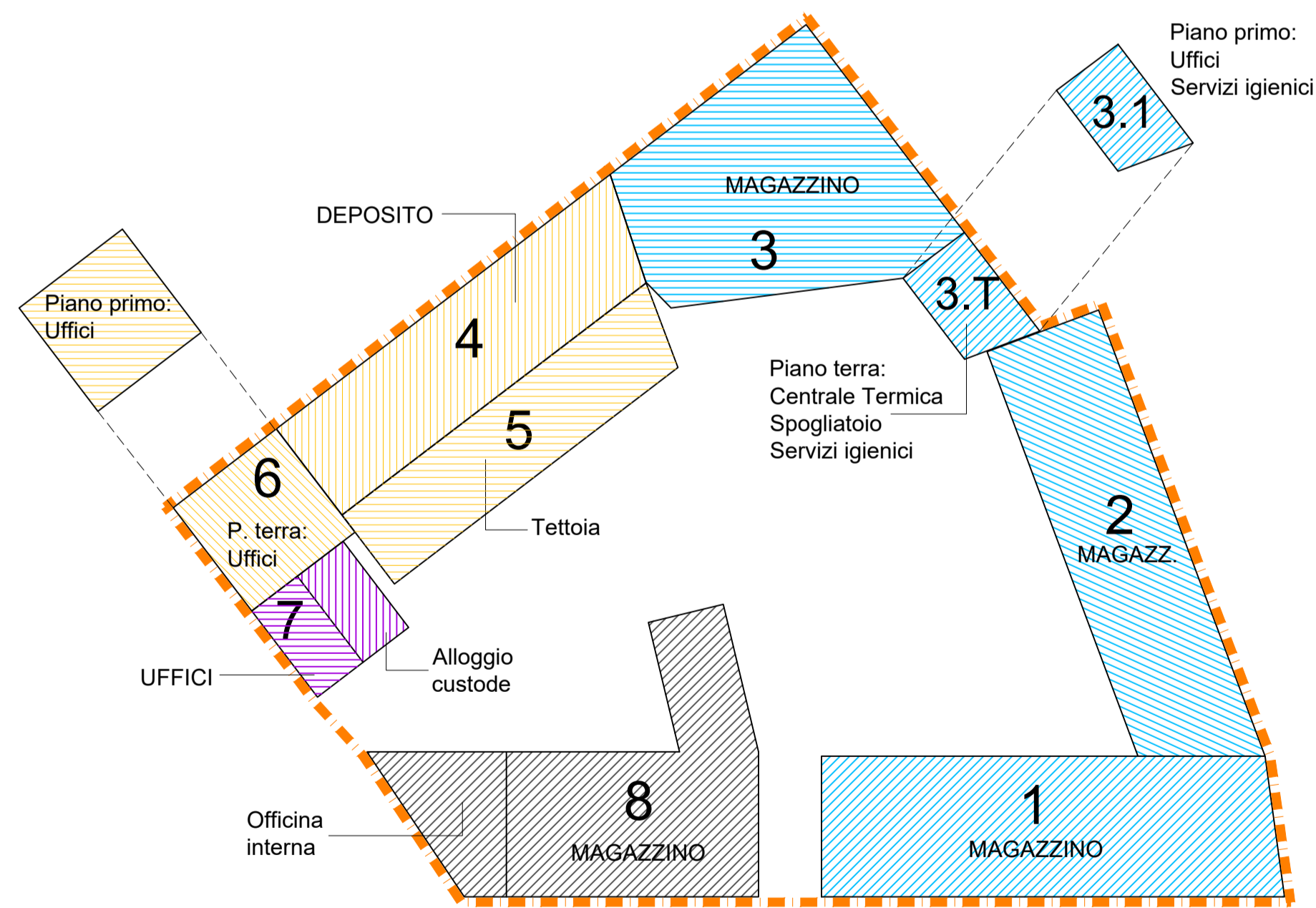
STATO DI FATTO  COMPARATIVA  PROGETTO

PROGETTISTA:  
Arch. Raffaello Nutini  
Studio Nutini & Partners  
Piazza Crimea, 1 - 10131 TORINO  
tel. 011 0204777 raffaello.nutini@gmail.com

RESPONSABILE: Arch. Raffaello Nutini  
ELABORAZIONE: Arch. Massimo Moro  
DATA: 6 luglio 2020  
SCALA: 1:500  
TAV. Int\_11

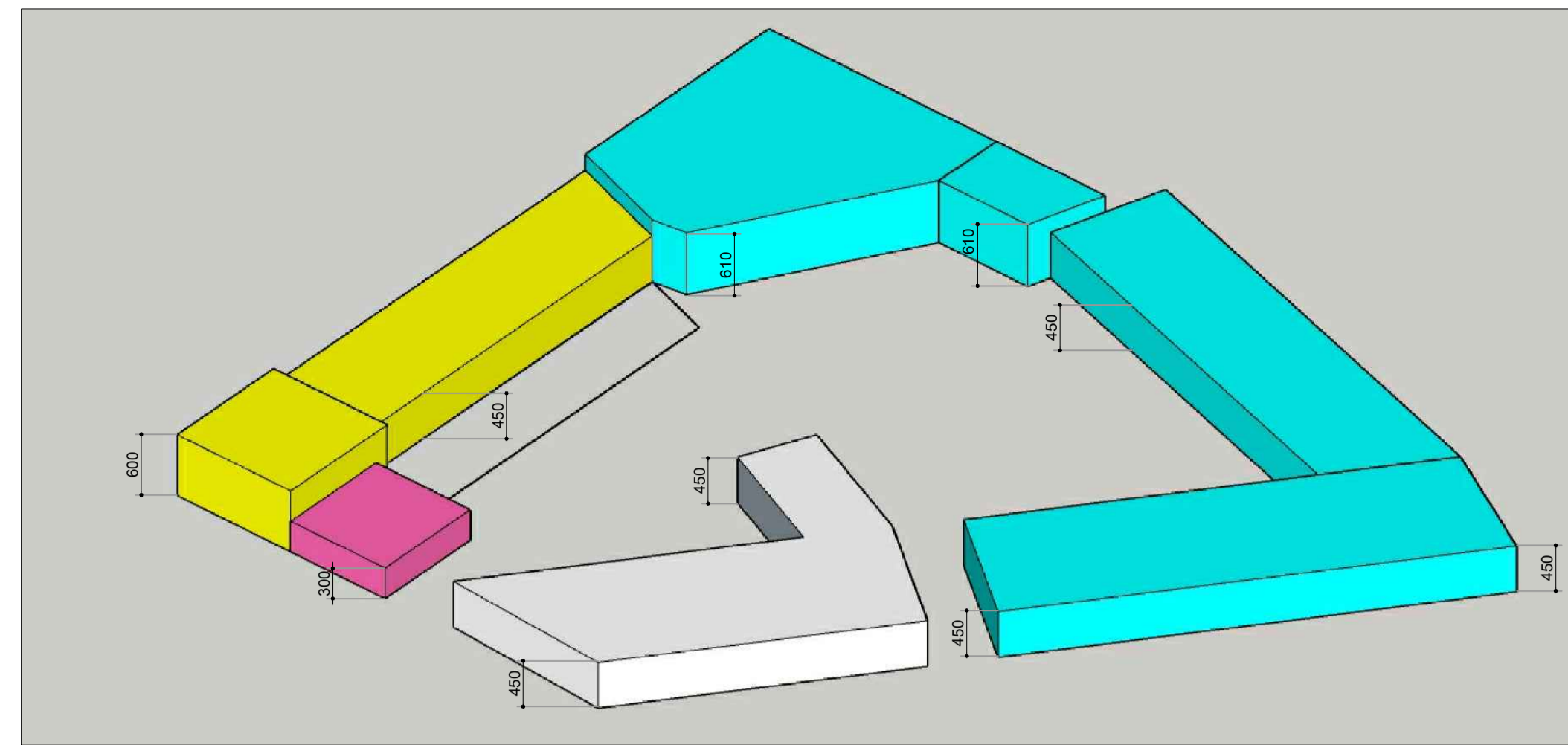
TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI. E' VIETATA LA RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE DI TESTI E DISEGNI

NOTA BENE: per approfondimento e a completamento di questa tavola  
vedere Relazione integrativa sulla legittimità dei fabbricati esistenti Int\_11



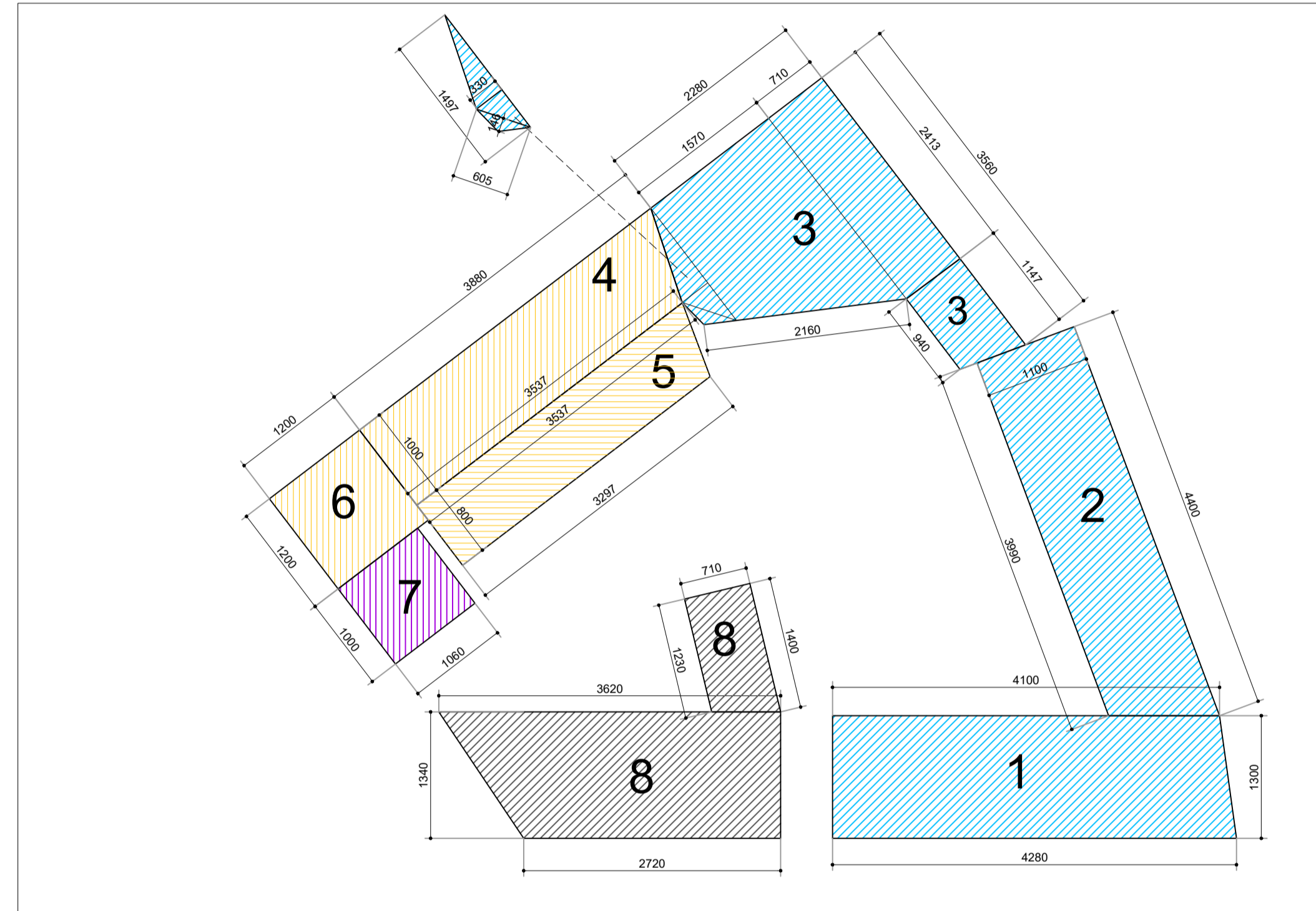
- Licenza edilizia 849 del 1971  
Sanatoria 173 del 1977
- Licenza edilizia 2744 del 1961
- Licenza edilizia 1426 del 1961  
Abitabilità 1081 del 1968
- Licenza edilizia 3624 del 1984

PLANIMETRIA SCHEMATICA EDIFICI ESISTENTI  
- RIFERIMENTO ALLE PRATICHE EDILIZIE ORIGINARIE  
- DESTINAZIONI D'USO DEI LOCALI

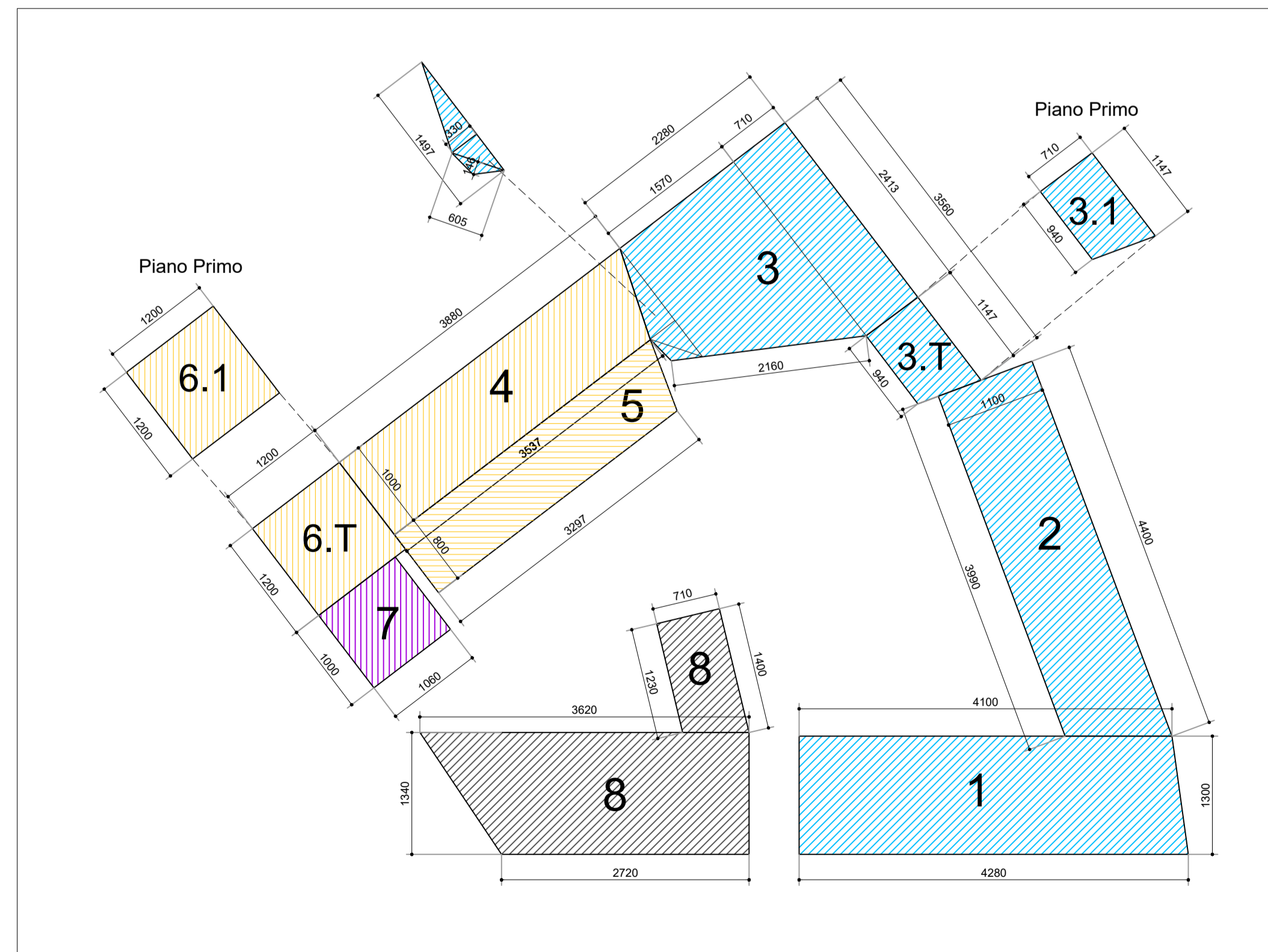


CALCOLO DEI VOLUMI - ASSONOMETRIA CON INDICAZIONE DELLE ALTEZZE

fuori scala



CALCOLO DELLA SUPERFICIE COPERTA - PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - STATO ATTUALE



CALCOLO DELLA SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO - STATO ATTUALE

CALCOLO DELLA SUPERFICIE COPERTA DEI FABBRICATI ESISTENTI

Licenza edilizia 849/1971			
Fabbricato 1	m (42,8+41)/2*13	mq	544,70
Fabbricato 2	m (44+39,9)/2*11	mq	461,45
Fabbricato 3	m 24,13*7,1+ (24,13+14,97)/2*15,7+ 14,97*3,3/2+ 6,05*1,46/2	mq	507,38
Fabbricato 3.T	m (9,4+11,47)/2*7,1	mq	74,09
<b>SUPERFICIE COPERTA</b>		<b>mq</b>	<b>1587,61</b>

Licenza edilizia 1426/1961			
Fabbricato 4	m (38,8+35,37)/2*10	mq	370,85
Tettoia 5	m (35,37+32,97)/2*8	mq	273,36
Fabbricato 6	m 12*12	mq	144,00
<b>SUPERFICIE COPERTA</b>		<b>mq</b>	<b>788,21</b>

Licenza edilizia 2744/1961			
Fabbricato 7	m 10*10,6	mq	106,00
<b>SUPERFICIE COPERTA</b>		<b>mq</b>	<b>106,00</b>

Licenza edilizia da accertare			
Fabbricato 8	m (12,3+14)/2*7,1+ (36,2+27,2)/2*13,4	mq	518,15
<b>SUPERFICIE COPERTA</b>		<b>mq</b>	<b>518,15</b>

<b>TOTALE SUP. COPERTA</b>	Fabbricati segnati da 1 a 8	<b>mq</b>	<b>2999,97</b>
----------------------------	-----------------------------	-----------	----------------

CALCOLO DEL VOLUME DEI FABBRICATI ESISTENTI

Licenza edilizia 849/1971					
			HL	volume	
Fabbricato 1	mq	544,70	m	4,5 mc	2451,15
Fabbricato 2	mq	461,45	m	4,5 mc	2076,53
Fabbricato 3	mq	507,38	m	6,1 mc	3094,99
Fabbricato 3.T	mq	74,09	m	6,1 mc	451,94
<b>VOLUME</b>				<b>mc</b>	<b>8074,60</b>

Licenza edilizia 1426/1961					
Fabbricato 4	mq	370,85	m	3,7 mc	1372,15
Fabbricato 6 - 6.T piano terra	mq	144,00	m	7 mc	1008,00
<b>VOLUME</b>	<b>mq</b>	<b>514,85</b>		<b>mc</b>	<b>2380,15</b>

Licenza edilizia 2744/1961					
Fabbricato 7	mq	106,00	m	3 mc	318,00
<b>SLP</b>	<b>mq</b>	<b>106,00</b>		<b>mc</b>	<b>318,00</b>

Licenza edilizia da accertare					
Fabbricato 8	mq	518,15	m	4,5 mc	2331,65
<b>VOLUME</b>	<b>mq</b>	<b>518,15</b>		<b>mc</b>	<b>2331,65</b>

<b>VOLUME TOTALE</b>				<b>mc</b>	<b>13104,40</b>
----------------------	--	--	--	-----------	-----------------

SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO DEI FABBRICATI ESISTENTI

Licenza edilizia 849/1971			
Fabbricato 1	m (42,8+41)/2*13	mq	544,70
Fabbricato 2	m (44+39,9)/2*11	mq	461,45
Fabbricato 3	m 24,13*7,1+ (24,13+14,97)/2*15,7+ 14,97*3,3/2+ 6,05*1,46/2	mq	507,38
Fabbricato 3.T	m (9,4+11,47)/2*7,1	mq	74,09
Fabbricato 3.1	m (9,4+11,47)/2*7,1	mq	74,09
<b>SLP</b>		<b>mq</b>	<b>1661,70</b>

Licenza edilizia 1426/1961			
Fabbricato 4	m (38,8+35,37)/2*10	mq	370,85
Tettoia 5	m (35,37+32,97)/2*8	mq	273,36
Fabbricato 6 - 6.T piano terra	m 12*12	mq	144,00
Fabbricato 6 - 6.1 piano primo	m 12*12	mq	144,00
<b>SLP</b>		<b>mq</b>	<b>932,21</b>

Licenza edilizia 2744/1961			
Fabbricato 7	m 10*10,6	mq	106,00
<b>SLP</b>		<b>mq</b>	<b>106,00</b>

Licenza edilizia da accertare			
Fabbricato 8	m (12,3+14)/2*7,1+ (36,2+27,2)/2*13,4	mq	518,15
<b>SLP</b>		<b>mq</b>	<b>518,15</b>

<b>TOTALE SLP</b>	Fabbricati segnati da 1 a 8	<b>mq</b>	<b>3218,06</b>
-------------------	-----------------------------	-----------	----------------

NOTA BENE:  
LA S.L.P. ESISTENTE, ESCLUSO IL FABBRICATO n. 8 E' PARI A mq 2700