COMUNE DI TORINO

PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AL PRG PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE E MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO DI FABBRICATI ADIBITI AD ATTIVITÀ LOGISTICA PER INSEDIAMENTO DI MEDIA STRUTTURA DI VENDITA IN VIA SOSPELLO ANGOLO VIA CARDINAL MASSAIA

PROPRIETA': Progetto Immobiliare S.r.l
Corso Re Umberto I, 1 - 10121 Torino
Codice fiscale e p.iva: 08523810011
Amministratore unico: Vincenzo Mula
Codice fiscale: MLUVCN66D07Z112E

Elaborato integrativo

PIANTE QUOTATE DEGLI EDIFICI ESISTENTI

COMPUTO DELLE SUPERFICI E DEI VOLUMI

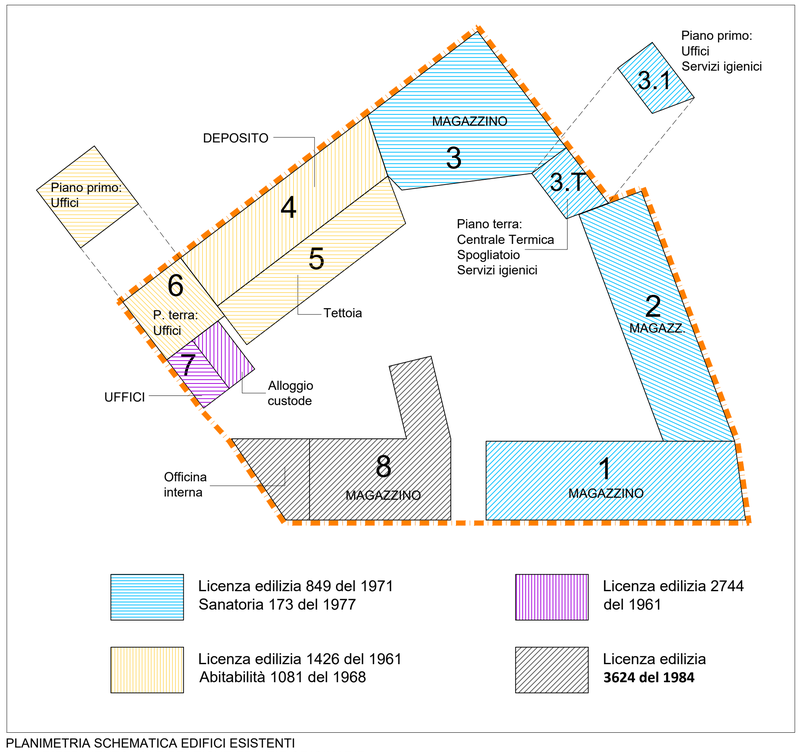
☒ STATO DI FATTO ☐ COMPARATIVA ☐ PROGETTO

PROGETTISTA:
Arch. Raffaello Nutini
Studio Nutini & Partners
Piazza Crimea, 1 - 10131 TORINO
tel. 011 0204777 raffaello.nutini@gmail.com

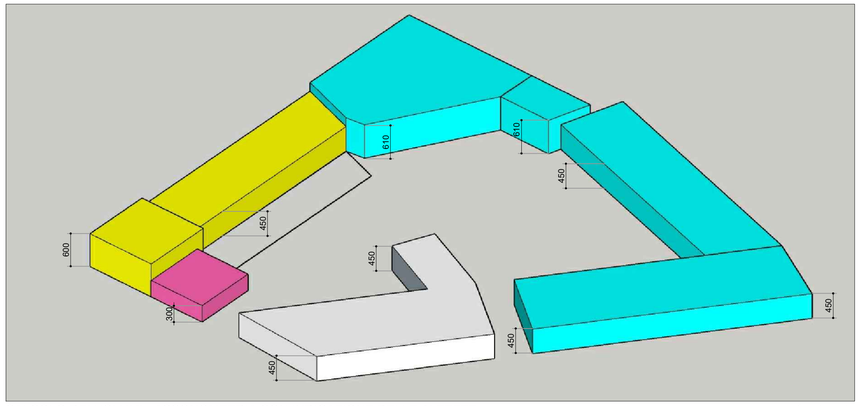
RESPONSABILE:	ELABORAZIONE:	DATA:	SCALA:	TAV.
Arch. Raffaello Nutini	Arch. Massimo Moro	6 luglio 2020	1:500	Int_11

TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI. E' VIETATA LA RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE DI TESTI E DISEGNI

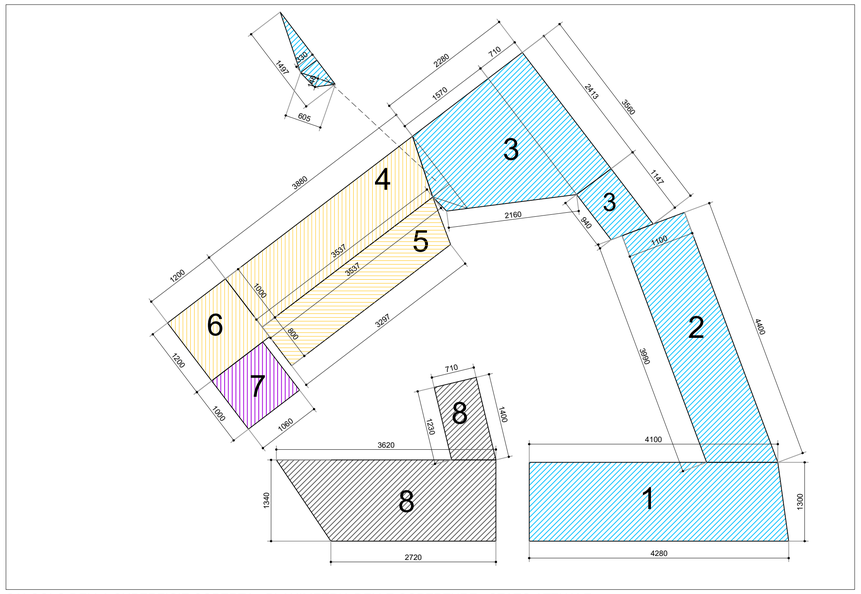
NOTA BENE: per approfondimento e a completamento di questa tavola vedere Relazione integrativa sulla legittimità dei fabbricati esistenti Int_11



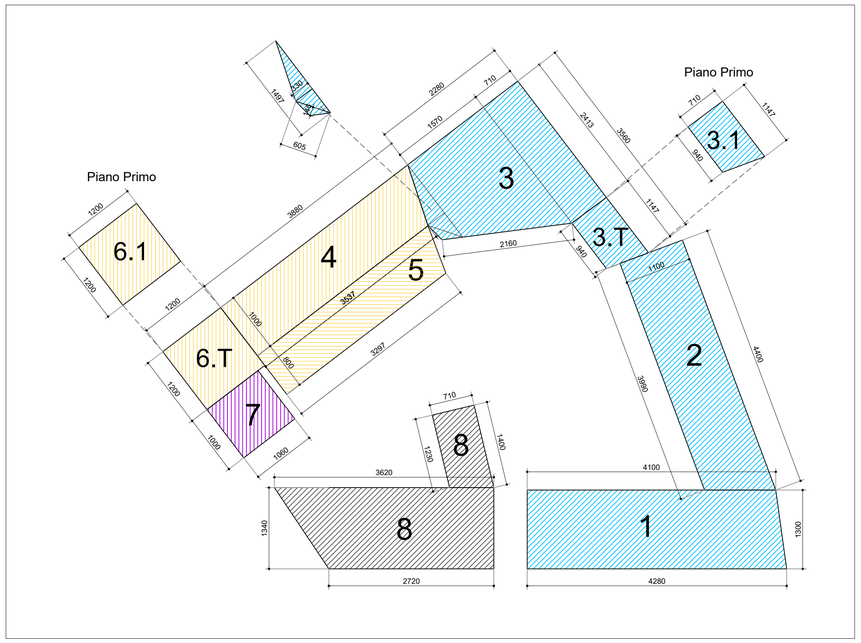
PLANIMETRIA SCHEMATICA EDIFICI ESISTENTI
- RIFERIMENTO ALLE PRATICHE EDILIZIE ORIGINARIE
- DESTINAZIONI D'USO DEI LOCALI



CALCOLO DEI VOLUMI - ASSONOMETRIA CON INDICAZIONE DELLE ALTEZZE fuori scala



CALCOLO DELLA SUPERFICIE COPERTA - PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - STATO ATTUALE



CALCOLO DELLA SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO - STATO ATTUALE

CALCOLO DELLA SUPERFICIE COPERTA DEI FABBRICATI ESISTENTI

Licenza edilizia 849/1971			
Fabbricato 1	m (42,8+41)/2*13	mq	544,70
Fabbricato 2	m (44+39,9)/2*11	mq	461,45
Fabbricato 3	m 24,13*7,1+ (24,13+14,97)/2*15,7+ 14,97*3,3/2+ 6,05*1,46/2	mq	507,38
Fabbricato 3.T	m (9,4+11,47)/2*7,1	mq	74,09
SUPERFICIE COPERTA		**mq**	**1587,61**

Licenza edilizia 1426/1961			
Fabbricato 4	m (38,8+35,37)/2*10	mq	370,85
Tettoia 5	m (35,37+32,97)/2*8	mq	273,36
Fabbricato 6	m 12*12	mq	144,00
SUPERFICIE COPERTA		**mq**	**788,21**

Licenza edilizia 2744/1961			
Fabbricato 7	m 10*10,6	mq	106,00
SUPERFICIE COPERTA		**mq**	**106,00**

Licenza edilizia da accertare			
Fabbricato 8	m (12,3+14)/2*7,1+ (36,2+27,2)/2*13,4	mq	518,15
SUPERFICIE COPERTA		**mq**	**518,15**

TOTALE SUP. COPERTA	Fabbricati segnati da 1 a 8	**mq**	**2999,97**

CALCOLO DEL VOLUME DEI FABBRICATI ESISTENTI

Licenza edilizia 849/1971							
			HL	volume		
Fabbricato 1	mq	544,70	m	4,5	mc	2451,15
Fabbricato 2	mq	461,45	m	4,5	mc	2076,53
Fabbricato 3	mq	507,38	m	6,1	mc	3094,99
Fabbricato 3.T	mq	74,09	m	6,1	mc	451,94
VOLUME					**mc**	**8074,60**

Licenza edilizia 1426/1961						
Fabbricato 4	mq	370,85	m	3,7	mc	1372,15
Fabbricato 6 - 6.T piano terra	mq	144,00	m	7	mc	1008,00
VOLUME	**mq**	**514,85**			**mc**	**2380,15**

Licenza edilizia 2744/1961						
Fabbricato 7	mq	106,00	m	3	mc	318,00
SLP	**mq**	**106,00**			**mc**	**318,00**

Licenza edilizia da accertare						
Fabbricato 8	mq	518,15	m	4,5	mc	2331,65
VOLUME	**mq**	**518,15**			**mc**	**2331,65**

VOLUME TOTALE	**mc**	**13104,40**

SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO DEI FABBRICATI ESISTENTI

Licenza edilizia 849/1971			
Fabbricato 1	m (42,8+41)/2*13	mq	544,70
Fabbricato 2	m (44+39,9)/2*11	mq	461,45
Fabbricato 3	m 24,13*7,1+ (24,13+14,97)/2*15,7+ 14,97*3,3/2+ 6,05*1,46/2	mq	507,38
Fabbricato 3.T	m (9,4+11,47)/2*7,1	mq	74,09
Fabbricato 3.1	m (9,4+11,47)/2*7,1	mq	74,09
SLP		**mq**	**1661,70**

Licenza edilizia 1426/1961			
Fabbricato 4	m (38,8+35,37)/2*10	mq	370,85
Tettoia 5	m (35,37+32,97)/2*8	mq	273,36
Fabbricato 6 - 6.T piano terra	m 12*12	mq	144,00
Fabbricato 6 - 6.1 piano primo	m 12*12	mq	144,00
SLP		**mq**	**932,21**

Licenza edilizia 2744/1961			
Fabbricato 7	m 10*10,6	mq	106,00
SLP		**mq**	**106,00**

Licenza edilizia da accertare			
Fabbricato 8	m (12,3+14)/2*7,1+ (36,2+27,2)/2*13,4	mq	518,15
SLP		**mq**	**518,15**

TOTALE SLP	Fabbricati segnati da 1 a 8	**mq**	**3218,06**

NOTA BENE:
LA S.L.P. ESISTENTE, ESCLUSO IL FABBRICATO n. 8 E' PARI A mq 2700