

COMUNE DI TORINO

PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AL PRG PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE E MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO DI FABBRICATI ADIBITI AD ATTIVITÀ LOGISTICA PER INSEDIAMENTO DI MEDIA STRUTTURA DI VENDITA IN VIA SOSPELLO ANGOLO VIA CARDINAL MASSAIA

PROPRIETA': Progetto Immobiliare S.r.l. Corso Re Umberto I, 1 - 10121 Torino Codice fiscale e p.iva: 08523810011 Amministratore unico: Vincenzo Mula Codice fiscale: MLUVCN66D07Z112E

PLANIMETRIA GENERALE - PIANO TERRA PIANTE DELLE COPERTURE

Cabina elettrica; Totem portainsegna

STATO DI FATTO COMPARATIVA PROGETTO

PROGETTISTA: Arch. Raffaello Nutini Studio Nutini & Partners Piazza Crimea, 1 - 10131 TORINO tel. 011 0204777 raffaello.nutini@gmail.com IN COLLABORAZIONE CON: Studio LAB iDeAS - Arch. Attilio Sogno Corso Galileo Ferraris - 10121 TORINO tel. 011 0267670 architetture@labideas.it

RESPONSABILE: Arch. Raffaello Nutini ELABORAZIONE: Arch. Massimo Moro Arch. Christian Zorzan DATA: 6 luglio 2020 SCALA: 1:200 1:100 TAV. Int_04 sostitutiva

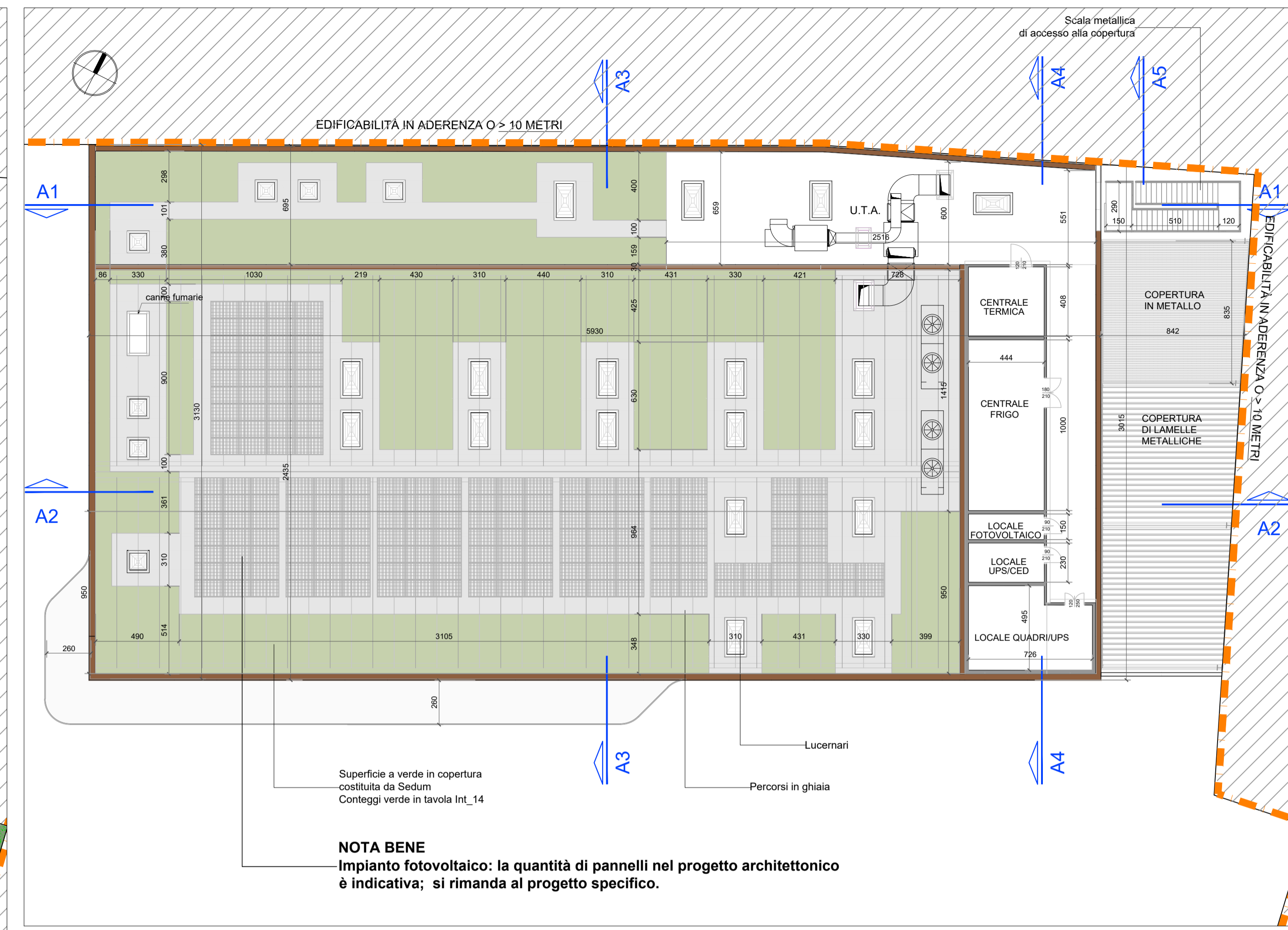
TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI. E' VIETATA LA RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE DI TESTI E DISEGNI

LEGENDA

- CONFINE DEL LOTTO DI INTERVENTO
PROPOSTA PER OPERE A SCOMPUTO
SUPERFICIE A SERVIZI
PARCHEGGI PRIVATI (P.Priv)
CORPI ILLUMINANTI
PALO altezza m 5 fuori terra LED 23,8 W
PALO altezza m 5 fuori terra LED 23,8 W
PALO altezza m 9 fuori terra LED 29,5 W

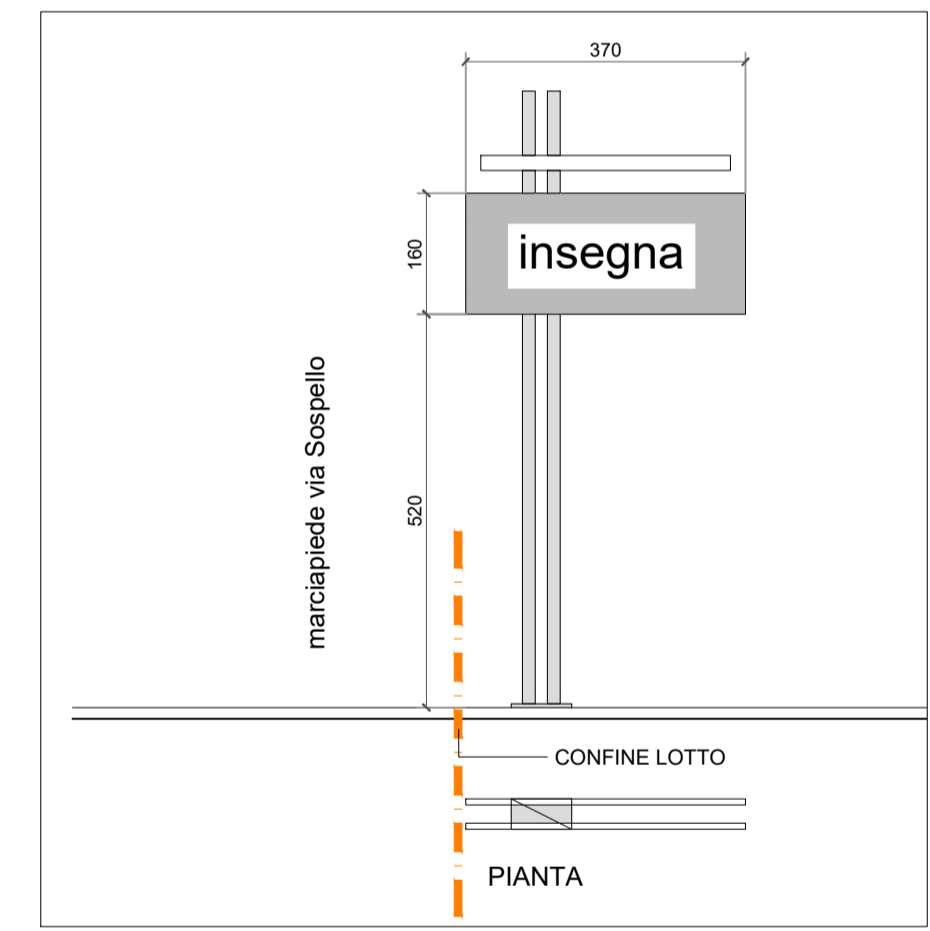


PLANIMETRIA GENERALE - scala 1:200

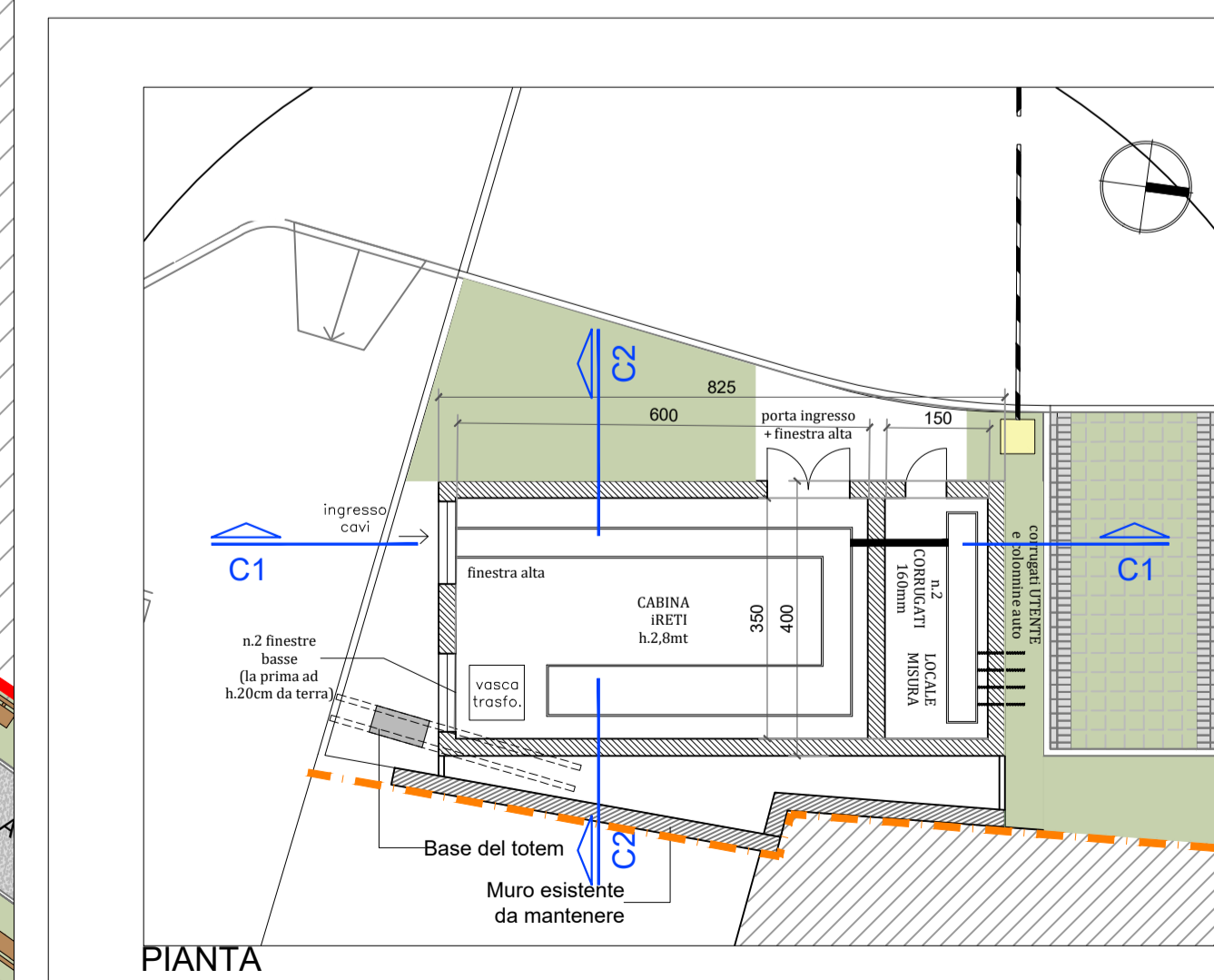


PIANTA DELLE COPERTURE - scala 1:200

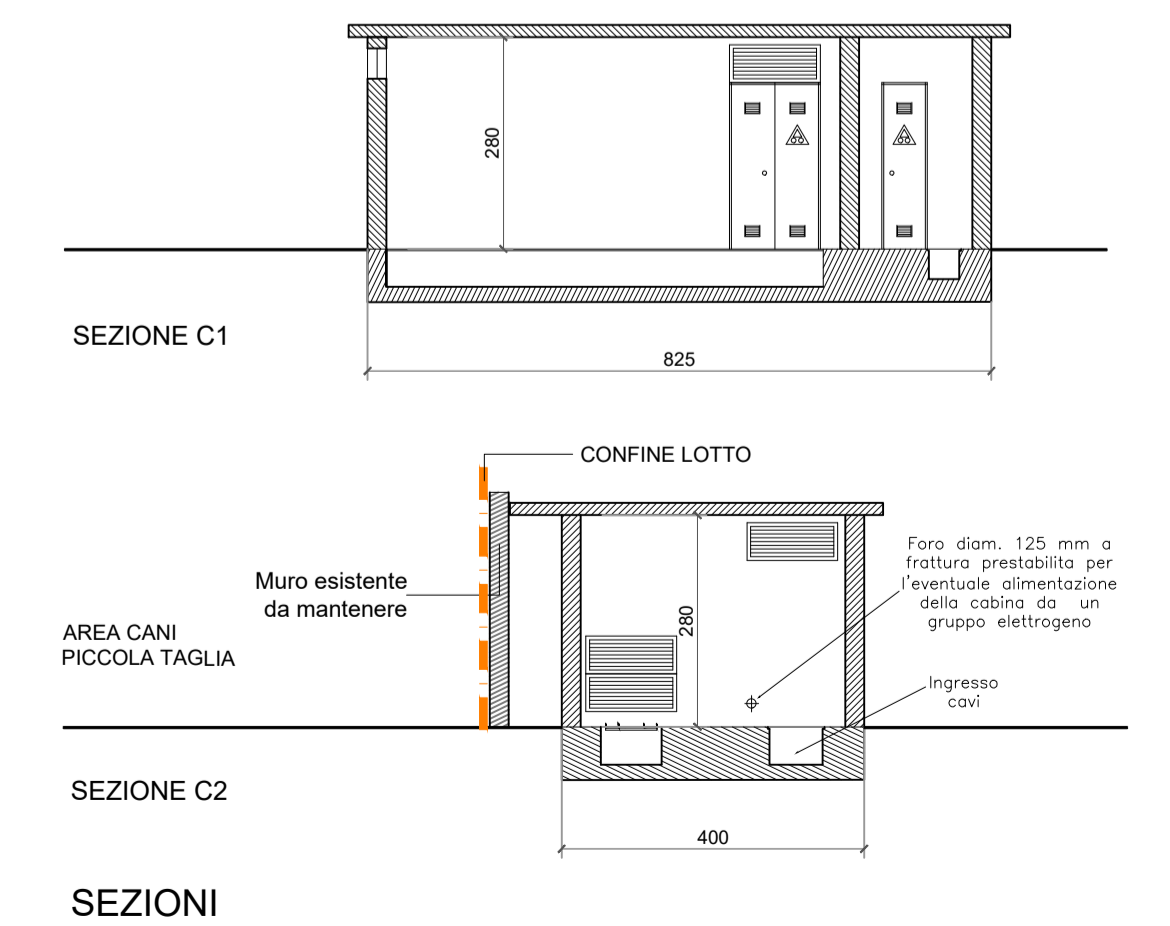
- Nota 1: SISTEMAZIONE VIABILITA' VIA SOSPELLO
Nota 2: OPERE A VERDE SUL LOTTO DI INTERVENTO
Nota 3: IMPIANTO ELETTRICO
Nota 4: Infrastruttura fisica multiservizio e punto di accesso richiesti



TOTEM PRESSO CABINA ELETTRICA - 1:100



PROGETTO DELLA CABINA ELETTRICA - scala 1:100



SEZIONI

COMUNE DI TORINO

PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AL PRG
PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
E MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO
DI FABBRICATI ADIBITI AD ATTIVITÀ LOGISTICA
PER INSEDIAMENTO DI MEDIA STRUTTURA DI VENDITA
IN VIA SOSEPPO ANGOLO VIA CARDINAL MASSAIA

PROPRIETA': Progetto Immobiliare S.r.l.
Corso Re Umberto I, 1 - 10121 Torino
Codice fiscale e p.iva: 08523810011
Amministratore unico: Vincenzo Mula
Codice fiscale: MLUVCN66D072112E

PIANTA PIANO TERRA
SEZIONE LONGITUDINALE A2

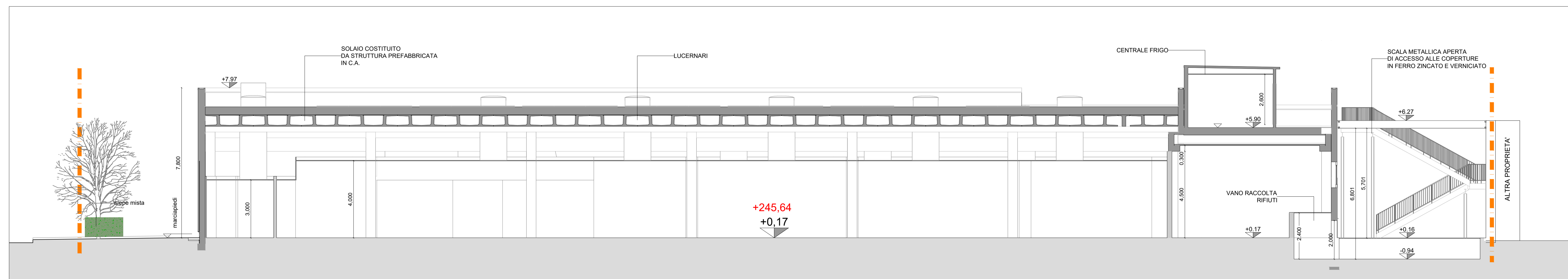
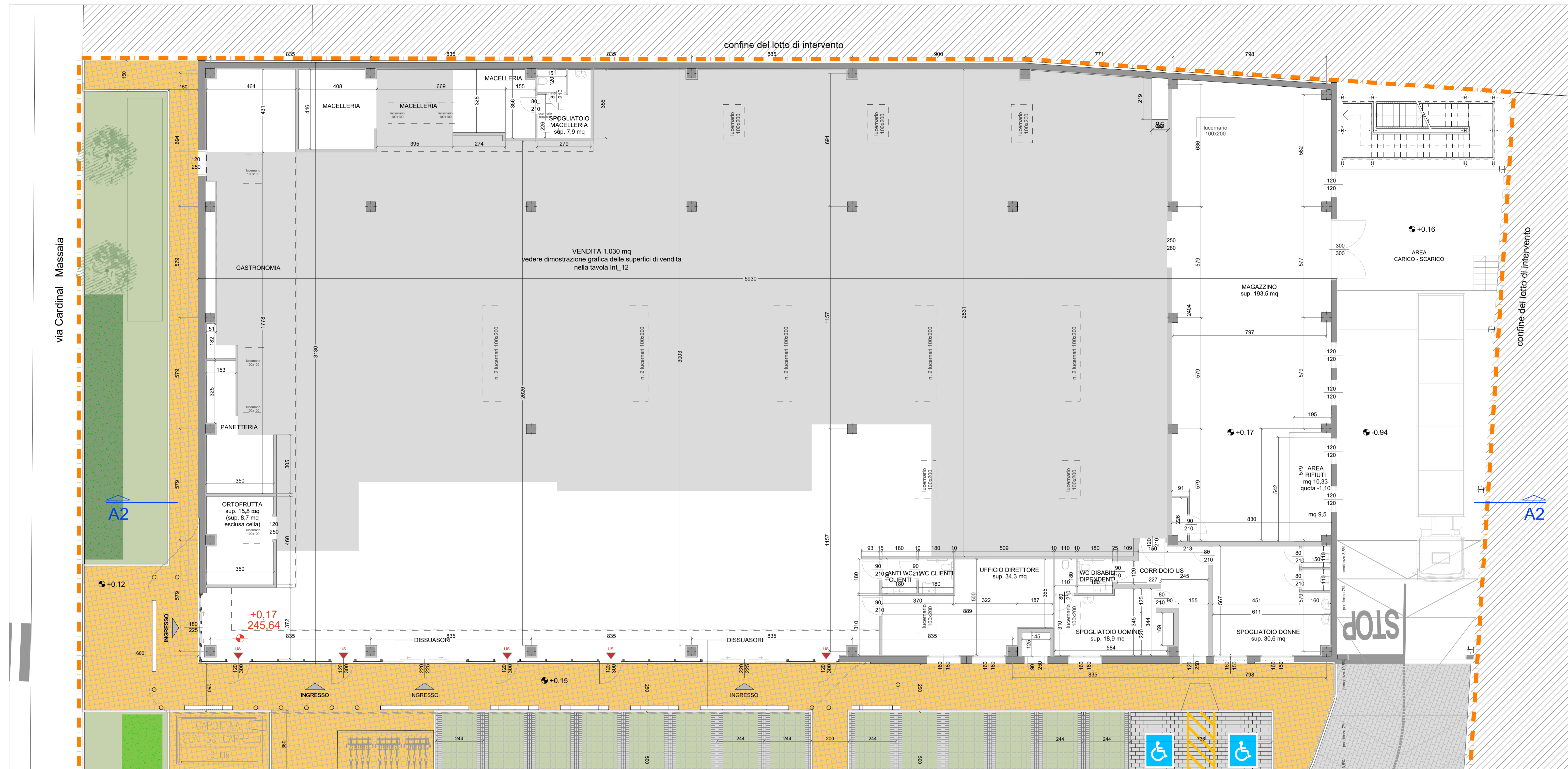
STATO DI FATTO COMPARATIVA PROGETTO

PROGETTISTA: Arch. Raffaello Nutini
Studio Nutini & Partners
Piazza Crimea, 1 - 10131 TORINO
tel. 011 0204777 raffaello.nutini@gmail.com

IN COLLABORAZIONE CON:
Studio LAB IDEAS - Arch. Attilio Sogno
Corso Galileo Ferraris - 10121 TORINO
tel. 011 0267670
architettura@labideas.it

RESPONSABILE: Arch. Raffaello Nutini	ELABORAZIONE: Arch. Massimo Moro Arch. Christian Zorzan	DATA: 6 luglio 2020	SCALA: 1:100	TAV. Int_05 sostitutiva
---	---	------------------------	-----------------	--------------------------------------

TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI. E' VIETATA LA RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE DI TESTI E DISEGNI



SUPERFICIE DI VENDITA = mq 1.030
Vedere dimostrazione grafica delle superfici
di vendita nella tavola Int_12

COMUNE DI TORINO

PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AL PRG
PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
E MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO
DI FABBRICATI ADIBITI AD ATTIVITÀ LOGISTICA
PER INSEDIAMENTO DI MEDIA STRUTTURA DI VENDITA
IN VIA SOSEPPELO ANGOLO VIA CARDINAL MASSAIA

PROPRIETÀ: Progetto Immobiliare S.r.l.
Corso Re Umberto I, 1 - 10121 Torino
Codice fiscale e p.iva: 08523810011
Amministratore unico: Vincenzo Mula
Codice fiscale: MLUVCN66D07Z112E

PROSPETTI E SEZIONI

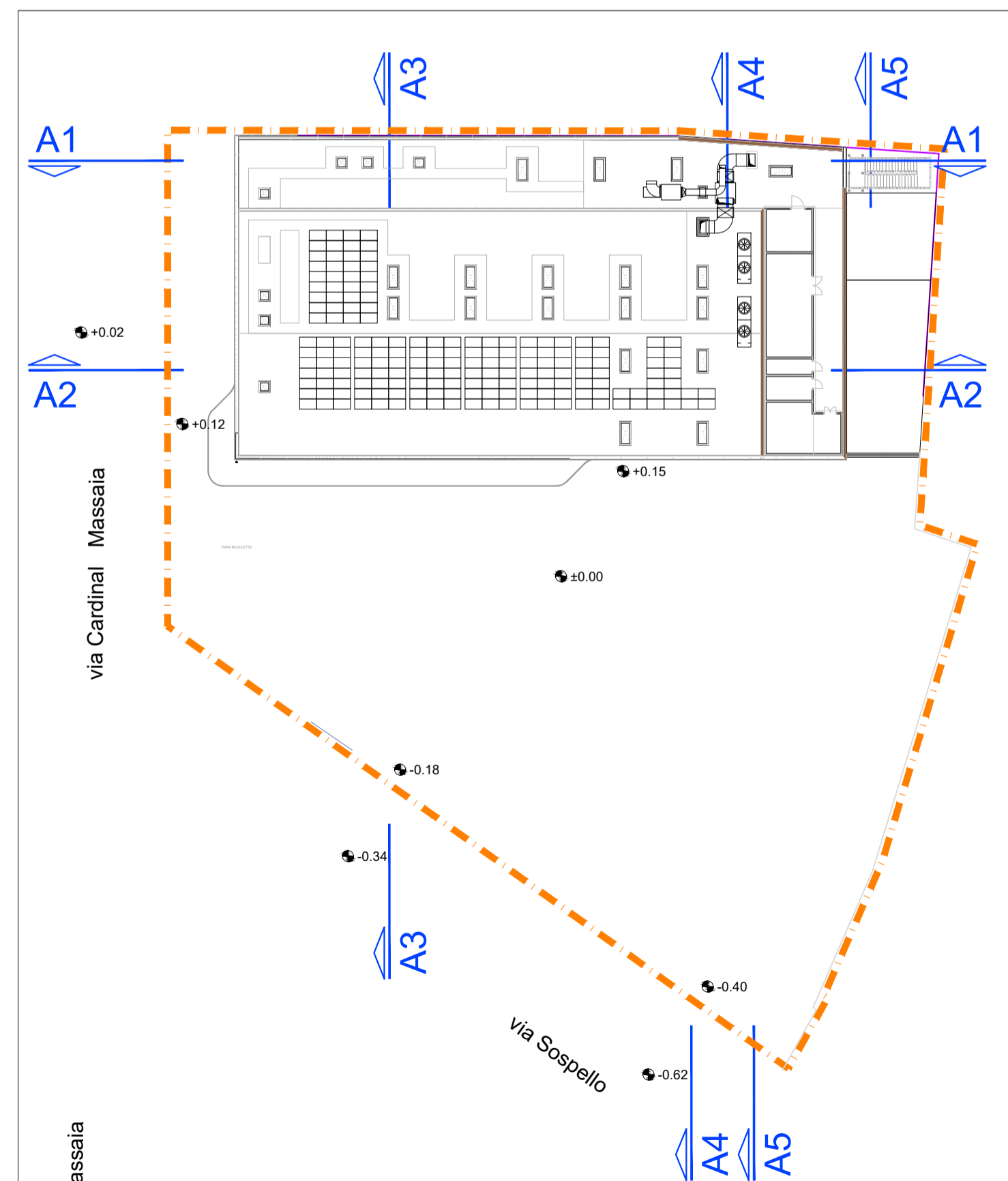
STATO DI FATTO COMPARATIVA PROGETTO

PROGETTISTA: Arch. Raffaello Nutini
Studio Nutini & Partners
Piazza Crimea, 1 - 10131 TORINO
tel. 011 0204777 raffaello.nutini@gmail.com

IN COLLABORAZIONE CON:
Studio LAB IDEAS - Arch. Attilio Sogno
Corso Galileo Ferraris - 10121 TORINO
tel. 011 0267670
architettura@labideas.it

RESPONSABILE: Arch. Raffaello Nutini	ELABORAZIONE: Arch. Massimo Moro Arch. Christian Zorzan	DATA: 6 luglio 2020	SCALA: 1:200	TAV. Int_06 sostitutiva
---	---	------------------------	-----------------	--------------------------------------

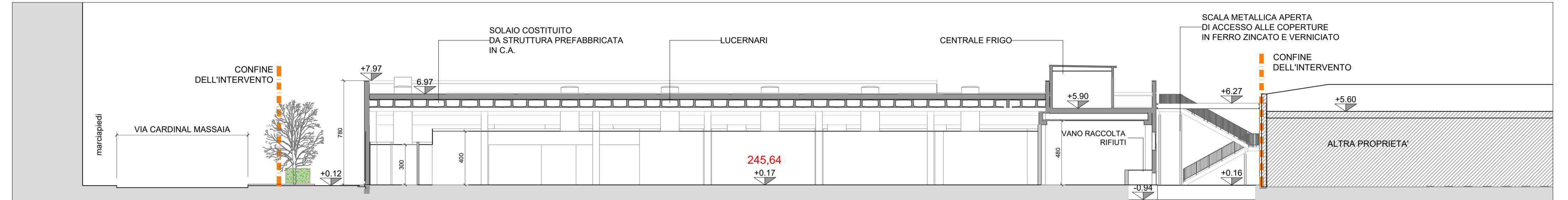
TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI. E' VIETATA LA RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE DI TESTI E DISEGNI



PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO



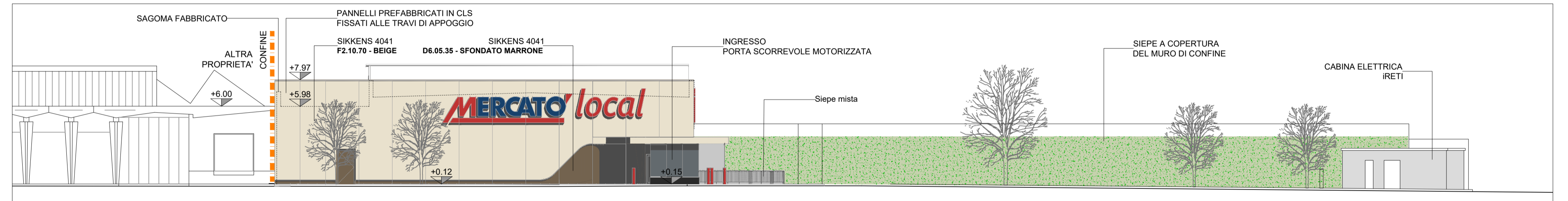
PROSPETTO SUD SU VIA SOSEPPELO



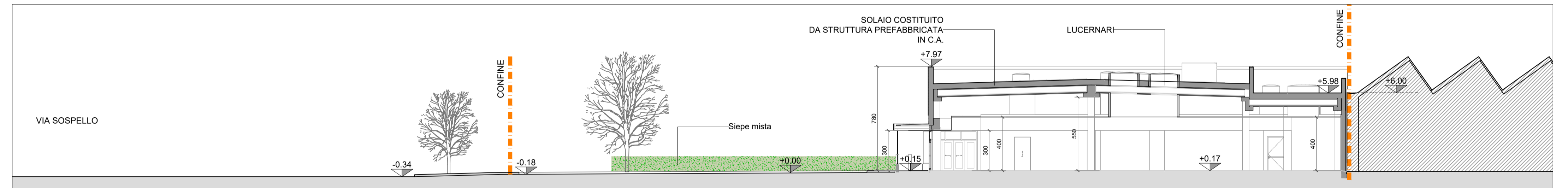
SEZIONE A2



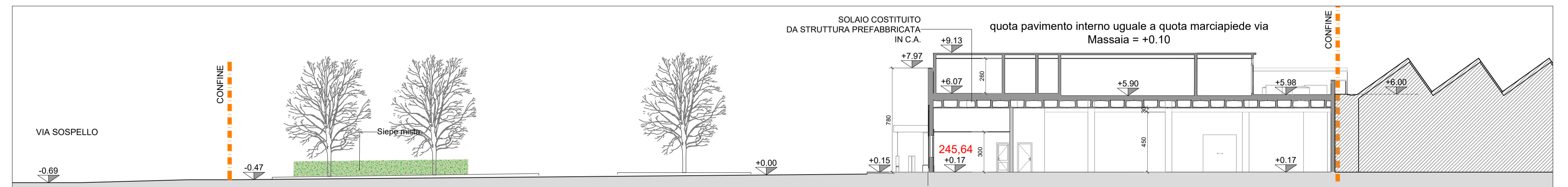
SEZIONE A1



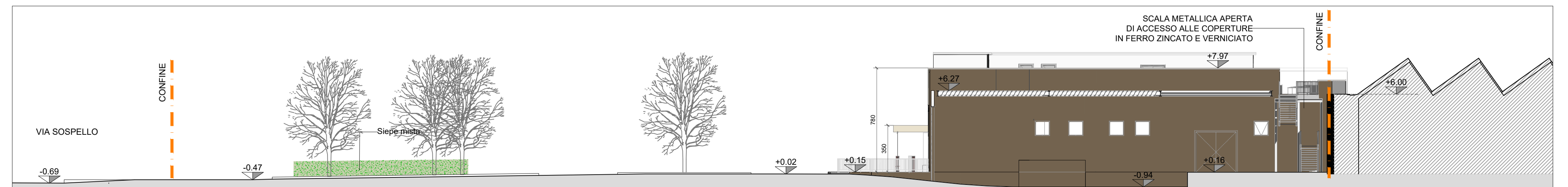
PROSPETTO SU VIA CARDINAL MASSAIA



SEZIONE A3



SEZIONE A4



SEZIONE-PROSPETTO A5

COMUNE DI TORINO

PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AL PRG
PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
E MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO
DI FABBRICATI ADIBITI AD ATTIVITÀ LOGISTICA
PER INSEDIAMENTO DI MEDIA STRUTTURA DI VENDITA
IN VIA SOSEPPO ANGOLO VIA CARDINAL MASSAIA

PROPRIETÀ: Progetto Immobiliare S.r.l.
Corso Re Umberto I, 1 - 10121 Torino
Codice fiscale e p.iva: 08523810011
Amministratore unico: Vincenzo Mula
Codice fiscale: MLUVCN66D072112E

VIABILITÀ
Proposta di sistemazione del tratto di via Sospello
tra via Cardinal Massaia e via Saorgio

STATO DI FATTO COMPARATIVA PROGETTO

PROGETTISTA:
Arch. Raffaello Nutini
Studio Nutini & Partners
Piazza Crimea, 1 - 10131 TORINO
tel. 011 0204777 raffaello.nutini@gmail.com

IN COLLABORAZIONE CON:
Studio LAB IDEAS - Arch. Attilio Sogno
Corso Galileo Ferraris - 10121 TORINO
tel. 011 0267670
architettura@labideas.it

RESPONSABILE: Arch. Raffaello Nutini	ELABORAZIONE: Arch. Massimo Moro Arch. Christian Zozzan	DATA: 6 luglio 2020	SCALA: 1:200	TAV. Int_08 sostitutiva
---	---	------------------------	-----------------	--------------------------------------

TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI. E' VIETATA LA RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE DI TESTI E DISEGNI

LEGENDA

CONFINI DEL LOTTO DI INTERVENTO

PROPOSTA PER OPERE A SCOMPUTO
Si rimanda al Progetto Preliminare per le Opere di Urbanizzazione
a cura di: samep mondo engineering srl

SUPERFICIE PARCHEGGI PUBBLICI
(P.Pub)

SUPERFICIE PARCHEGGI PRIVATI
(P.Priv)

CORPI ILLUMINANTI

PALO altezza m 5 fuori terra
LED 23,8 W

PALO altezza m 5 fuori terra
LED 23,8 W

PALO altezza m 9 fuori terra
LED 29,5 W



capasaldo 221
Città di Torino
+247,47 m s.l.m.

Teatro Cardinal Massaia

PROPOSTA PER OPERE A SCOMPUTO
Si rimanda al Progetto Preliminare per le Opere di Urbanizzazione
a cura di: samep mondo engineering srl

COMUNE DI TORINO

PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AL PRG
PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
E MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO
DI FABBRICATI ADIBITI AD ATTIVITÀ LOGISTICA
PER INSEDIAMENTO DI MEDIA STRUTTURA DI VENDITA
IN VIA SOSEPPE ANGOLO VIA CARDINAL MASSAIA

PROPRIETA': Progetto Immobiliare S.r.l.
Corso Re Umberto I, 1 - 10121 Torino
Codice fiscale e p.iva: 08523810011
Amministratore unico: Vincenzo Mula
Codice fiscale: MLUVCN66D07Z112E

ACCESSIBILITA'
Ai sensi di: Legge 13/1989; DM 236/1989

STATO DI FATTO COMPARATIVA PROGETTO

PROGETTISTA:
Arch. Raffaello Nutini
Studio Nutini & Partners
Piazza Crimea, 1 - 10131 TORINO
tel. 011 0204777 raffaello.nutini@gmail.com

IN COLLABORAZIONE CON:
Studio LAB IDEAS - Arch. Attilio Sogno
Corso Galileo Ferraris - 10121 TORINO
tel. 011 0267670
architettura@labideas.it

RESPONSABILE: Arch. Raffaello Nutini	ELABORAZIONE: Arch. Massimo Moro Arch. Christian Zorzan	DATA: 6 luglio 2020	SCALA: 1:200	TAV. Int_09 sostitutiva
---	---	------------------------	-----------------	--------------------------------------

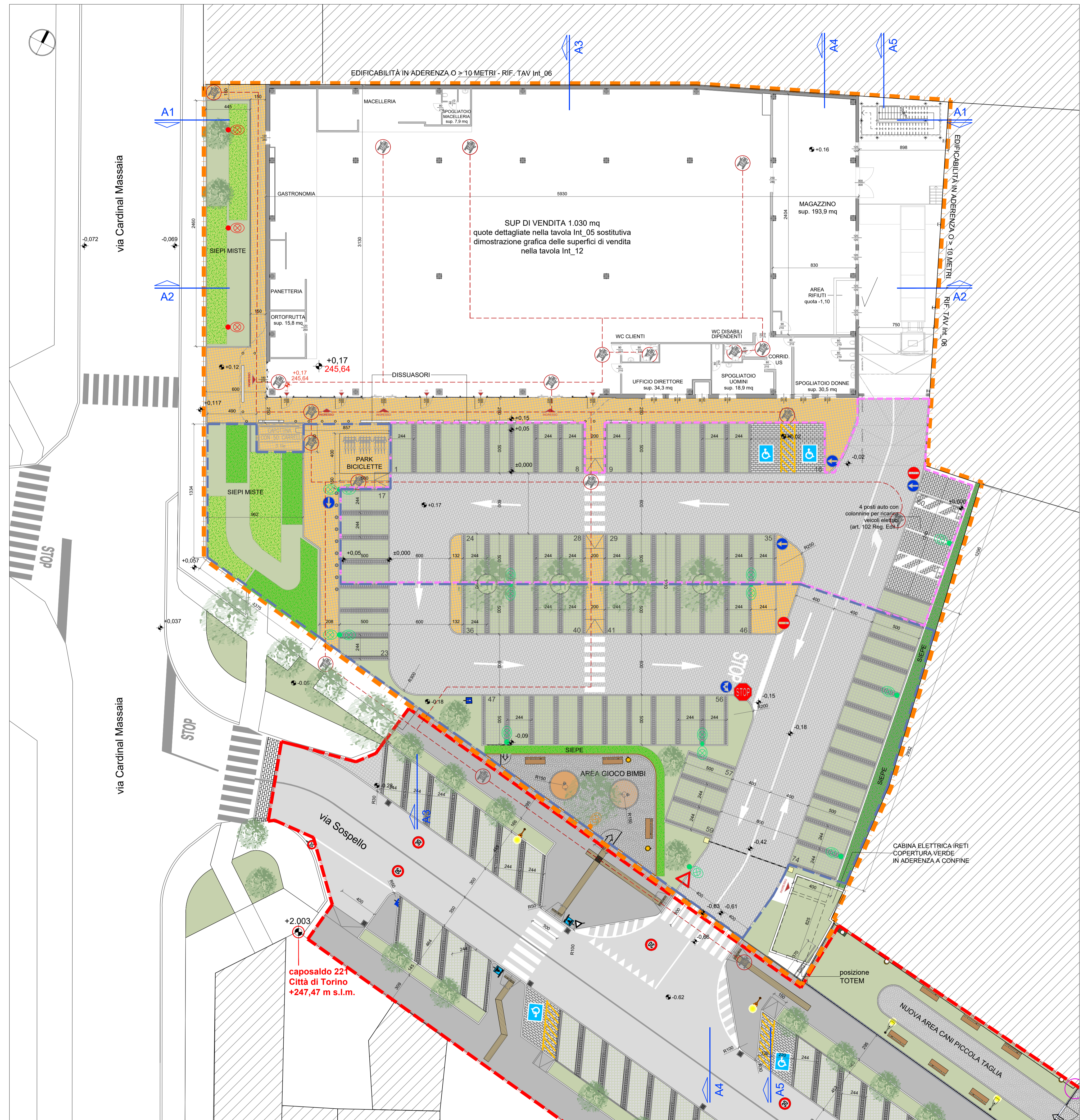
TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI. E' VIETATA LA RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE DI TESTI E DISEGNI

LEGENDA

--- CONFINI DEL LOTTO DI INTERVENTO

--- PROPOSTA PER OPERE A SCOMPUTO
Si rimanda al Progetto Preliminare per le Opere di Urbanizzazione
a cura di: samep mondo engineering srl

PERCORSI ACCESSIBILI
ai sensi della Legge 13/1989 e DM 236/1989



PLANIMETRIA GENERALE - scala 1:200