COMUNE DI TORINO

PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AL PRG PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE E MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO DI FABBRICATI ADIBITI AD ATTIVITÀ LOGISTICA PER INSEDIAMENTO DI MEDIA STRUTTURA DI VENDITA IN VIA SOSPELLO ANGOLO VIA CARDINAL MASSAIA

PROPRIETA': Progetto Immobiliare S.r.l
Corso Re Umberto I, 1 - 10121 Torino
Codice fiscale e p.iva: 08523810011
Amministratore unico: Vincenzo Mula
Codice fiscale: MLUVCN66D07Z112E

PLANIMETRIA GENERALE - PIANO TERRA
PIANTA DELLE COPERTURE
Cabina elettrica; Totem portainsegna

☐ STATO DI FATTO ☐ COMPARATIVA ☒ PROGETTO

PROGETTISTA:
Arch. Raffaello Nutini
Studio Nutini & Partners
Piazza Crimea, 1 - 10131 TORINO
tel. 011 0204777 raffaello.nutini@gmail.com

IN COLLABORAZIONE CON:
Studio LAB IDeAS - Arch. Attilio Sogno
Corso Galileo Ferraris - 10121 TORINO
tel. 011 0267670
architettura@labideas.it

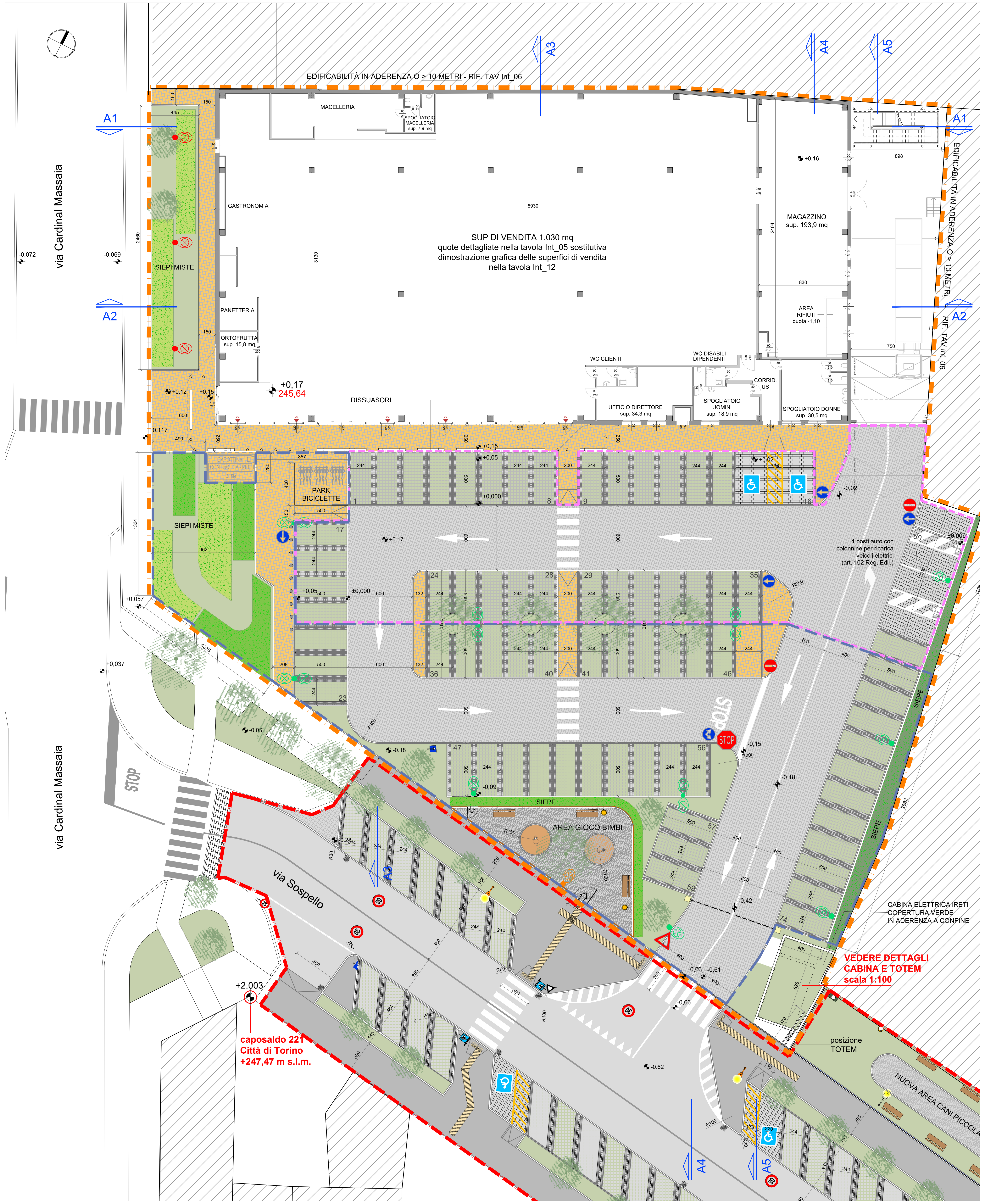
RESPONSABILE:	ELABORAZIONE:	DATA:	SCALA:	TAV.
Arch. Raffaello Nutini	Arch. Massimo Moro Arch. Christian Zorzan	6 luglio 2020	1:200 1:100	Int_04 sostitutiva

LEGENDA

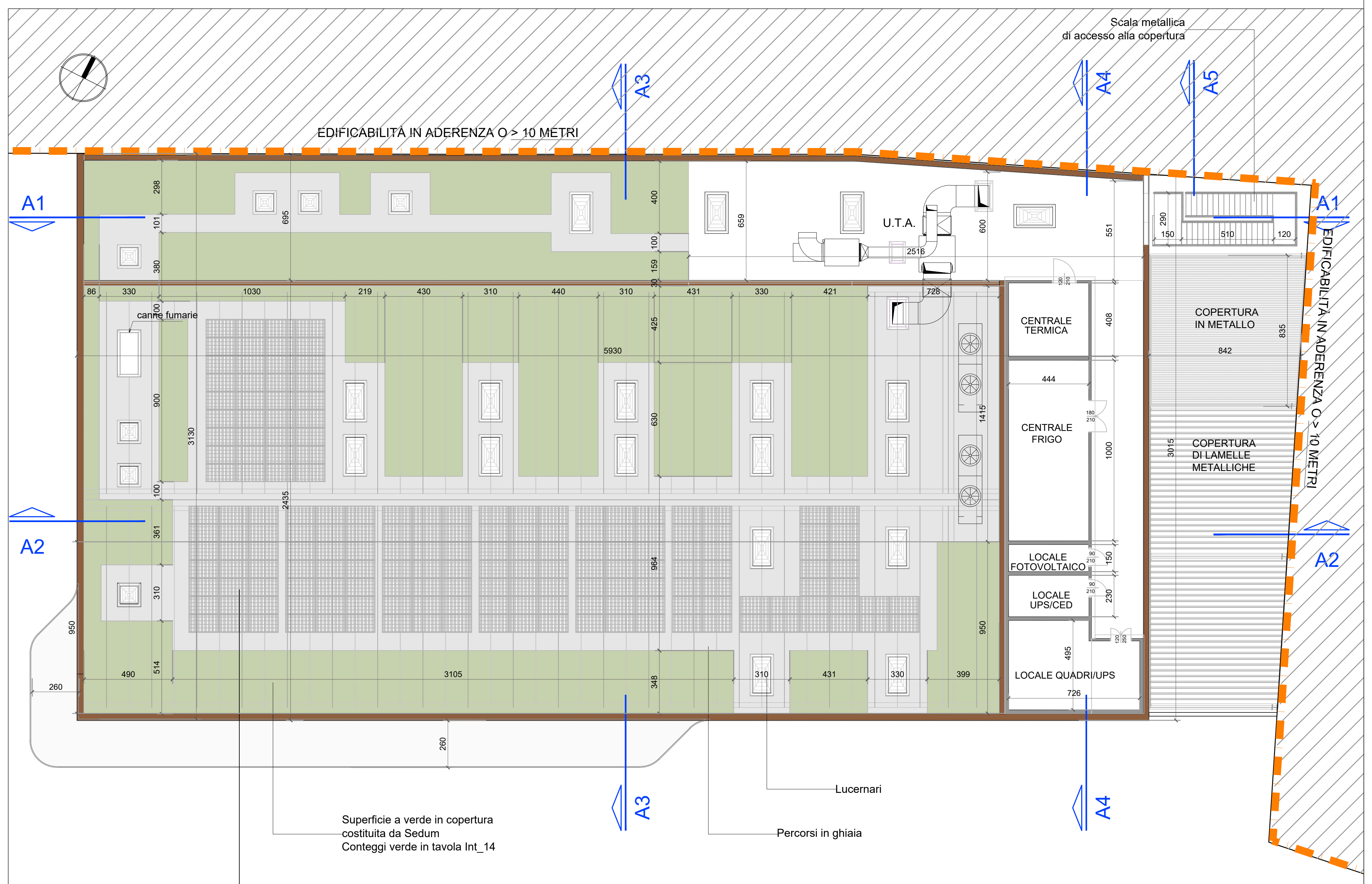
🟧	CONFINE DEL LOTTO DI INTERVENTO
🟥	PROPOSTA PER OPERE A SCOMPUTO Si rimanda al Progetto Preliminare per le Opere di Urbanizzazione a cura di: samep mondo engineering srl
☐	SUPERFICIE A SERVIZI
☐	PARCHEGGI PRIVATI (P.Priv)

CORPI ILLUMINANTI

●	PALO altezza m 5 fuori terra LED 23,8 W
●	PALO altezza m 5 fuori terra LED 23,8 W
●	PALO altezza m 9 fuori terra LED 29,5 W


EDIFICABILITÀ IN ADERENZA O > 10 METRI - RIF. TAV Int_06
EDIFICABILITÀ IN ADERENZA O > 10 METRI - RIF. TAV Int_06
A1
A2
A3
A4
A5
via Cardinal Massaia
via Cardinal Massaia
via Sospello
SIEPI MISTE
SIEPI MISTE
MACELLERIA
SPOGLIATOIO MACELLERIA sup. 7,9 mq
GASTRONOMIA
PANETTERIA
ORTOFRUTTA sup. 15,8 mq
SUP DI VENDITA 1.030 mq
quote dettagliate nella tavola Int_05 sostitutiva
dimostrazione grafica delle superfici di vendita nella tavola Int_12
MAGAZZINO sup. 193,9 mq
AREA RIFIUTI quota -1,10
WC CLIENTI
WC DISABILI DIPENDENTI
UFFICIO DIRETTORE sup. 34,3 mq
SPOGLIATOIO UOMINI sup. 18,9 mq
CORRID. US
SPOGLIATOIO DONNE sup. 30,5 mq
DISSUASORI
+0,17
245,64
PARK BICICLETTE
4 posti auto con colonnine per ricarica veicoli elettrici (art. 102 Reg. Edil.)
SIEPE
SIEPE
SIEPE
AREA GIOCO BIMBI
STOP
STOP
CABINA ELETTRICA IRETI COPERTURA VERDE IN ADERENZA A CONFINE
VEDERE DETTAGLI CABINA E TOTEM scala 1:100
posizione TOTEM
NUOVA AREA CANI PICCOLA
+2.003
caposaldo 221
Città di Torino
+247,47 m s.l.m.

PLANIMETRIA GENERALE - scala 1:200


Scala metallica di accesso alla copertura
EDIFICABILITÀ IN ADERENZA O > 10 METRI
EDIFICABILITÀ IN ADERENZA O > 10 METRI
A1
A2
A3
A4
A5
U.T.A.
canne fumarie
CENTRALE TERMICA
CENTRALE FRIGO
LOCALE FOTOVOLTAICO
LOCALE UPS/CED
LOCALE QUADRI/UPS
COPERTURA IN METALLO
COPERTURA DI LAMELLE METALLICHE
Superficie a verde in copertura costituita da Sedum
Conteggi verde in tavola Int_14
Lucernari
Percorsi in ghiaia

NOTA BENE
Impianto fotovoltaico: la quantità di pannelli nel progetto architettonico è indicativa; si rimanda al progetto specifico.

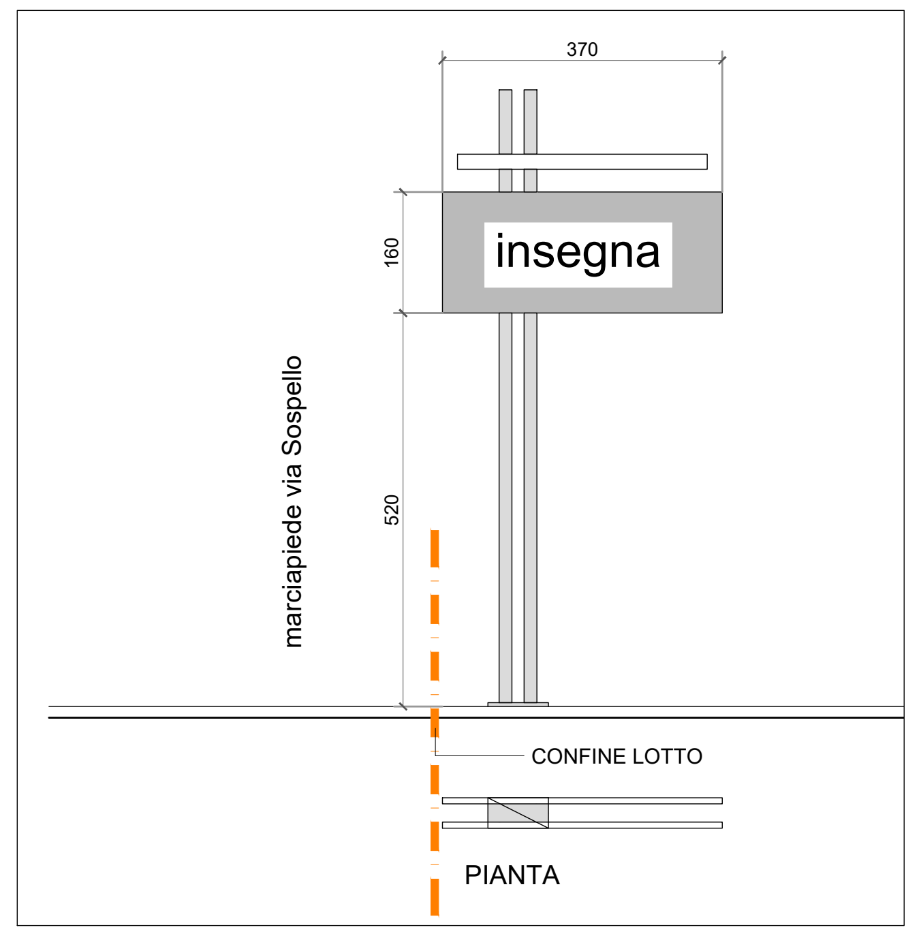
PIANTA DELLE COPERTURE - scala 1:200

Nota 1: SISTEMAZIONE VIABILITA' VIA SOSPELLO
rif. "Progetto preliminare delle opere di urbanizzazione"
Tavole da 5.1 a 5.6 dello Studio SAMEP Mondo Engineering

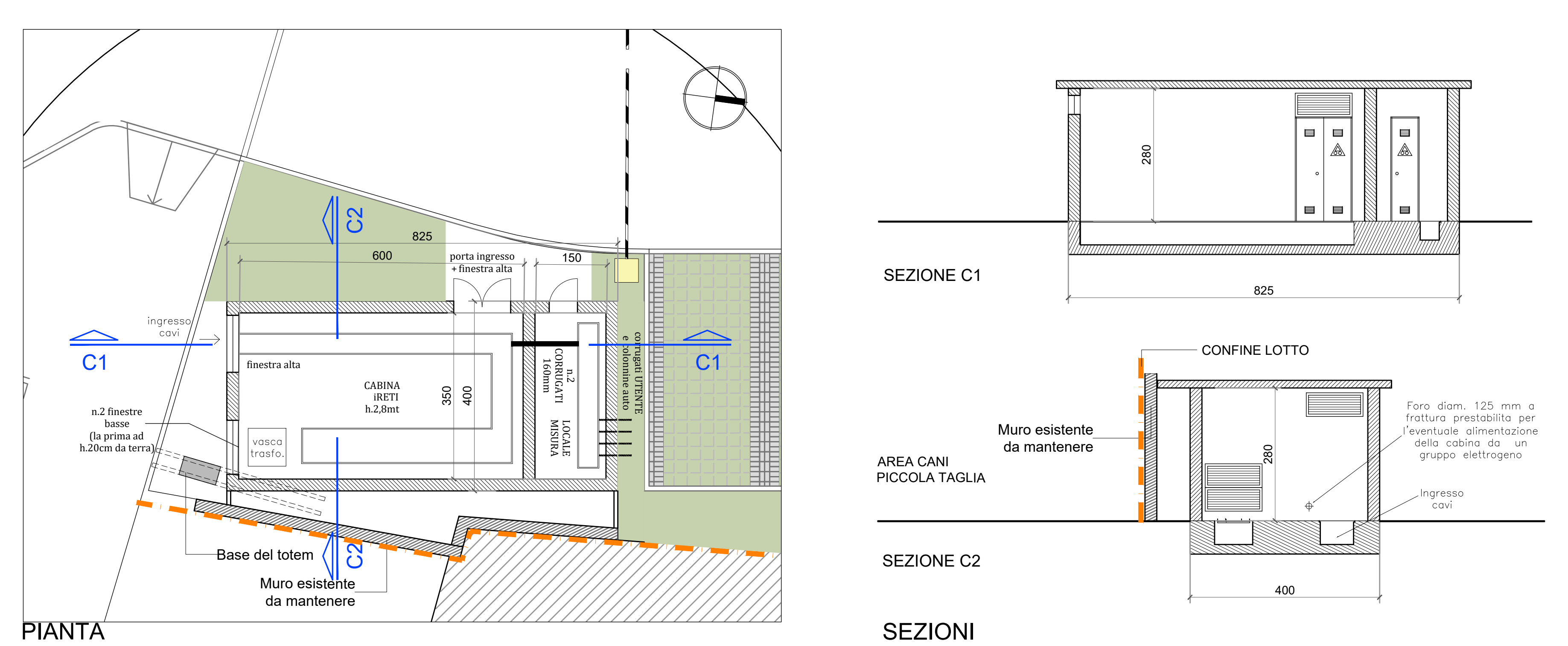
Nota 2: OPERE A VERDE SUL LOTTO DI INTERVENTO
rif. "Progetto preliminare delle opere di urbanizzazione"
dello Studio Associato Vigetti Merlo
Allegato A - Opere a verde

Nota 3: IMPIANTO ELETTRICO
rif. "Progetto impianto elettrico"
studio H.T.C. Tavole da 01E a 11E

Nota 4: Infrastruttura fisica multiservizio e punto di accesso richiesti dall'art.135-bis commi 1 e 2 del DPR 380/2001:
Il locale richiesto per collegamento di impianti dati e telefonici è previsto nel locale misura della cabina elettrica con accesso da suolo pubblico.
Per quanto riguarda la distribuzione interrata, sono state previste tubazioni all'interno del piazzale privato.



TOTEM PRESSO CABINA ELETTRICA - 1:100



PROGETTO DELLA CABINA ELETTRICA - scala 1:100

COMUNE DI TORINO

PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AL PRG PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE E MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO DI FABBRICATI ADIBITI AD ATTIVITÀ LOGISTICA PER INSEDIAMENTO DI MEDIA STRUTTURA DI VENDITA IN VIA SOSPELLO ANGOLO VIA CARDINAL MASSAIA

PROPRIETA': Progetto Immobiliare S.r.l
Corso Re Umberto I, 1 - 10121 Torino
Codice fiscale e p.iva: 08523810011
Amministratore unico: Vincenzo Mula
Codice fiscale: MLUVCN66D07Z112E

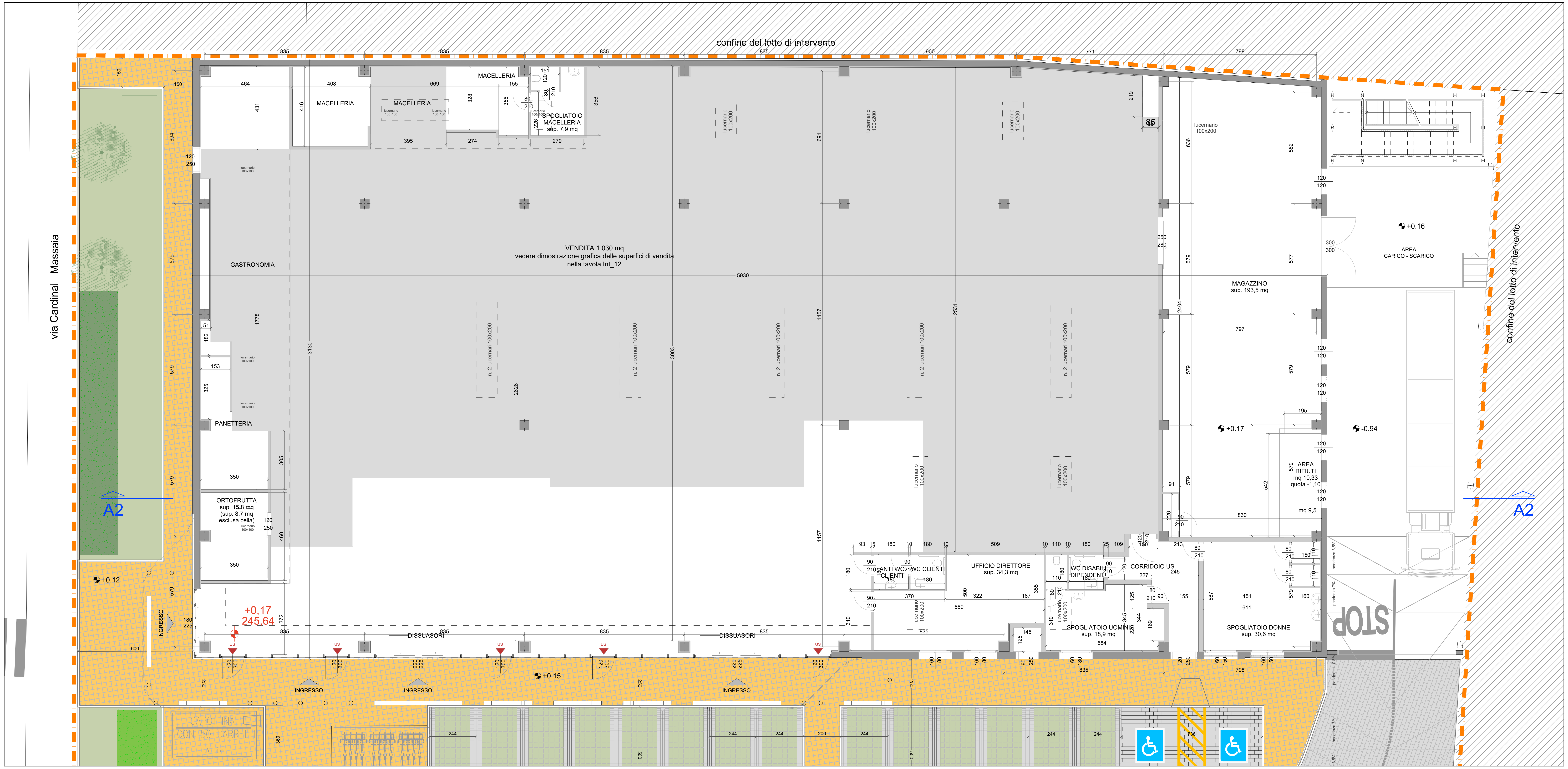
PIANTA PIANO TERRA
SEZIONE LONGITUDINALE A2

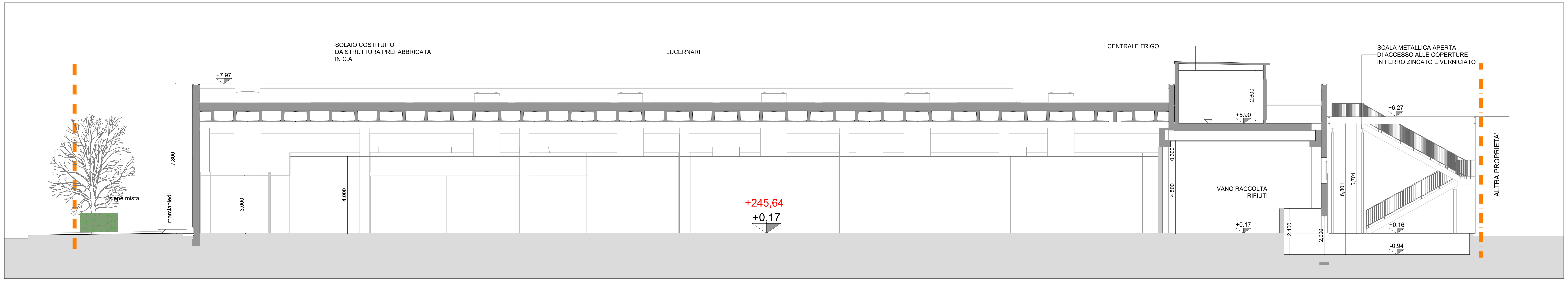
☐ STATO DI FATTO ☐ COMPARATIVA ☒ PROGETTO

PROGETTISTA:
Arch. Raffaello Nutini
Studio Nutini & Partners
Piazza Crimea, 1 - 10131 TORINO
tel. 011 0204777 raffaello.nutini@gmail.com

IN COLLABORAZIONE CON:
Studio LAB IDeAS - Arch. Attilio Sogno
Corso Galileo Ferraris - 10121 TORINO
tel. 011 0267670
architettura@labideas.it

RESPONSABILE:	ELABORAZIONE:	DATA:	SCALA:	TAV.
Arch. Raffaello Nutini	Arch. Massimo Moro Arch. Christian Zorzan	6 luglio 2020	1:100	Int_05 sostitutiva


confine del lotto di intervento
via Cardinal Massaia
MACELLERIA
MACELLERIA
MACELLERIA
SPOGLIATOIO MACELLERIA sup. 7,9 mq
GASTRONOMIA
PANETTERIA
ORTOFRUTTA sup. 15,8 mq (sup. 8,7 mq esclusa cella)
VENDITA 1.030 mq
vedere dimostrazione grafica delle superfici di vendita nella tavola Int_12
n. 2 lucernari 100x200
lucernario 100x200
MAGAZZINO sup. 193,5 mq
AREA CARICO - SCARICO
AREA RIFIUTI mq 10,33 quota -1,10
mq 9,5
ANTI WC CLIENTI
WC CLIENTI
UFFICIO DIRETTORE sup. 34,3 mq
WC DISABILI DIPENDENTI
CORRIDOIO US
SPOGLIATOIO UOMINI sup. 18,9 mq
SPOGLIATOIO DONNE sup. 30,6 mq
DISSUASORI
INGRESSO
US
+0,17
245,64
+0.12
+0.15
+0.16
+0.17
-0.94
CAPOTTINA CON 50 CARRELLI
STOP
A2
A2
confine del lotto di intervento



SUPERFICIE DI VENDITA = mq 1.030
Vedere dimostrazione grafica delle superfici di vendita nella tavola Int_12

COMUNE DI TORINO

PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AL PRG PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE E MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO DI FABBRICATI ADIBITI AD ATTIVITÀ LOGISTICA PER INSEDIAMENTO DI MEDIA STRUTTURA DI VENDITA IN VIA SOSPELLO ANGOLO VIA CARDINAL MASSAIA

PROPRIETA': Progetto Immobiliare S.r.l
Corso Re Umberto I, 1 - 10121 Torino
Codice fiscale e p.iva: 08523810011
Amministratore unico: Vincenzo Mula
Codice fiscale: MLUVCN66D07Z112E

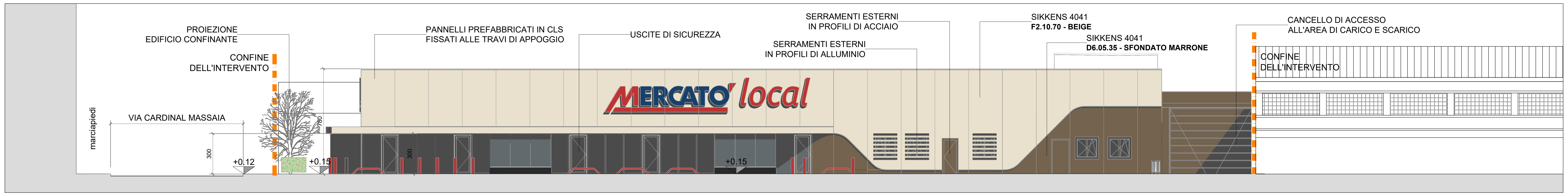
PROSPETTI E SEZIONI

☐ STATO DI FATTO ☐ COMPARATIVA ☒ PROGETTO

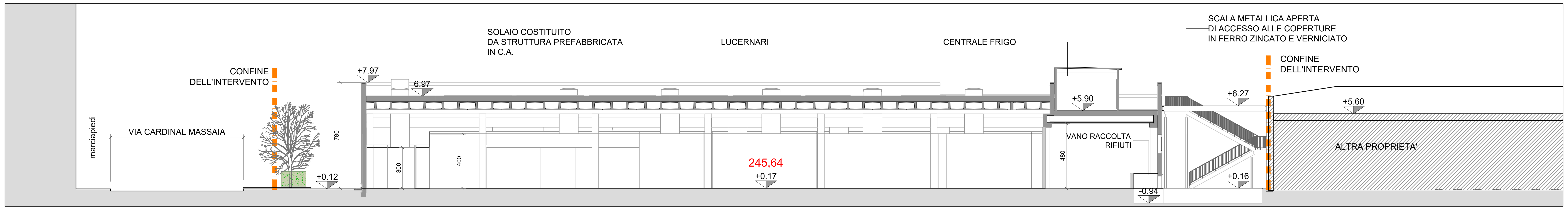
PROGETTISTA:
Arch. Raffaello Nutini
Studio Nutini & Partners
Piazza Crimea, 1 - 10131 TORINO
tel. 011 0204777 raffaello.nutini@gmail.com

IN COLLABORAZIONE CON:
Studio LAB IDeAS - Arch. Attilio Sogno
Corso Galileo Ferraris - 10121 TORINO
tel. 011 0267670
architettura@labideas.it

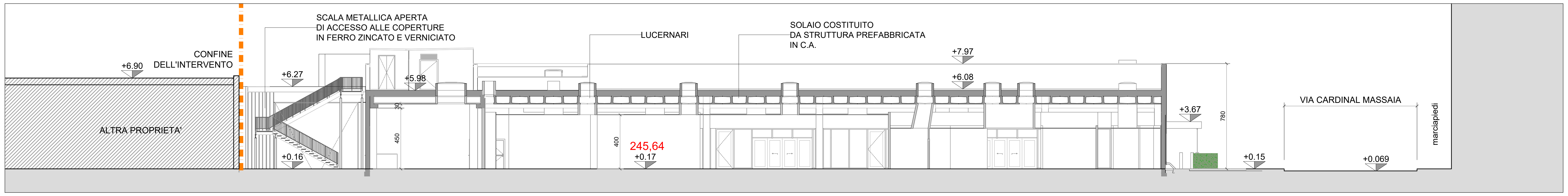
RESPONSABILE:	ELABORAZIONE:	DATA:	SCALA:	TAV.
Arch. Raffaello Nutini	Arch. Massimo Moro Arch. Christian Zorzan	6 luglio 2020	1:200	Int_06 sostitutiva



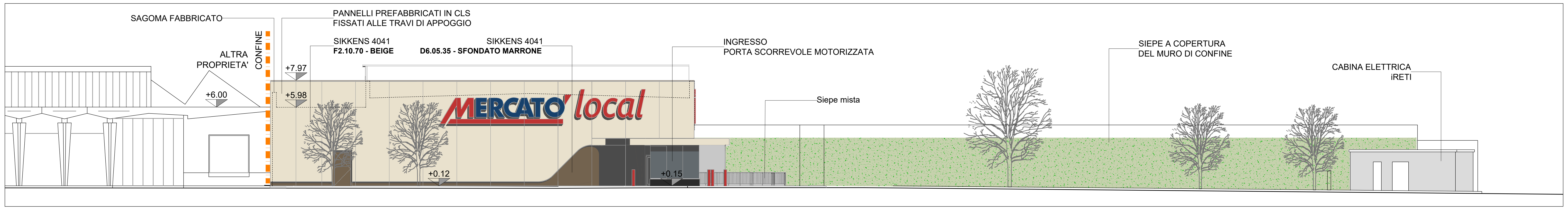
PROSPETTO SUD SU VIA SOSPELLO



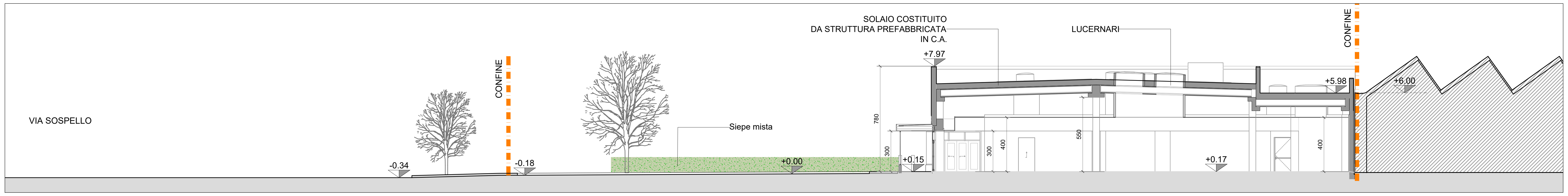
SEZIONE A2



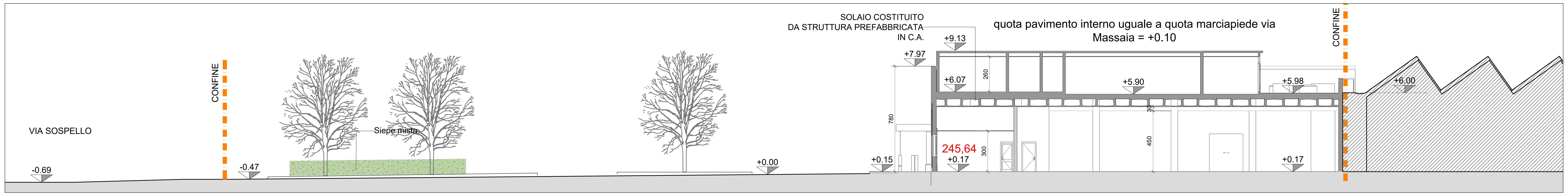
SEZIONE A1



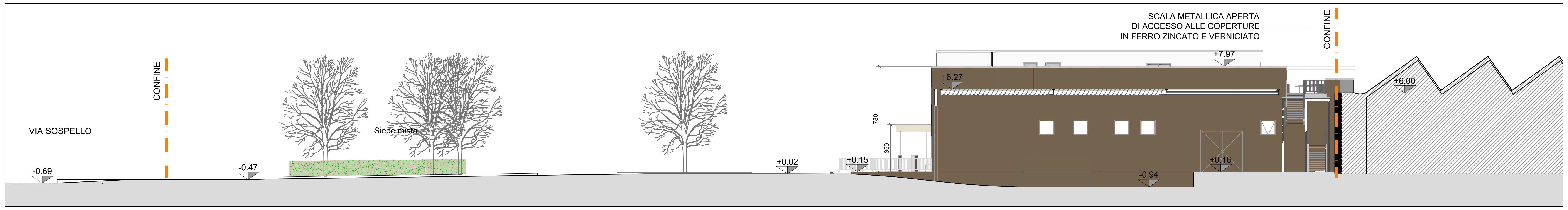
PROSPETTO SU VIA CARDINAL MASSAIA



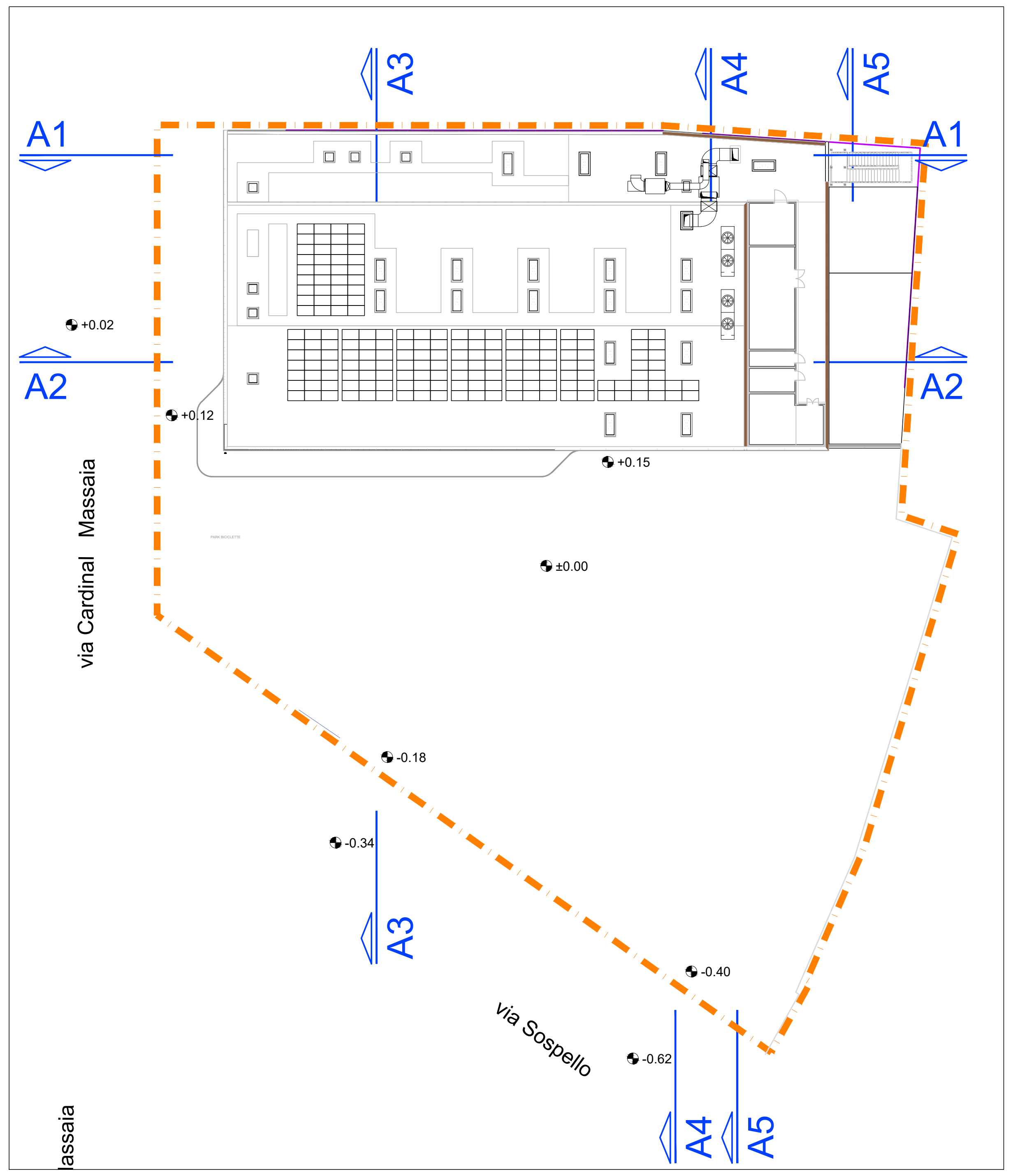
SEZIONE A3



SEZIONE A4



SEZIONE-PROSPETTO A5



PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

COMUNE DI TORINO

PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AL PRG
PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
E MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO
DI FABBRICATI ADIBITI AD ATTIVITÀ LOGISTICA
PER INSEDIAMENTO DI MEDIA STRUTTURA DI VENDITA
IN VIA SOSPELLO ANGOLO VIA CARDINAL MASSAIA

PROPRIETA': Progetto Immobiliare S.r.l
Corso Re Umberto I, 1 - 10121 Torino
Codice fiscale e p.iva: 08523810011
Amministratore unico: Vincenzo Mula
Codice fiscale: MLUVCN66D07Z112E

VIABILITA'
Proposta di sistemazione del tratto di via Sospello
tra via Cardinal Massaia e via Saorgio

☐ STATO DI FATTO ☐ COMPARATIVA ☒ PROGETTO

PROGETTISTA:	IN COLLABORAZIONE CON:
Arch. Raffaello Nutini	Studio LAB IDeAS - Arch. Attilio Sogno
Studio Nutini & Partners	Corso Galileo Ferraris - 10121 TORINO
Piazza Crimea, 1 - 10131 TORINO	tel. 011 0267670
tel. 011 0204777 raffaello.nutini@gmail.com	architettura@labideas.it

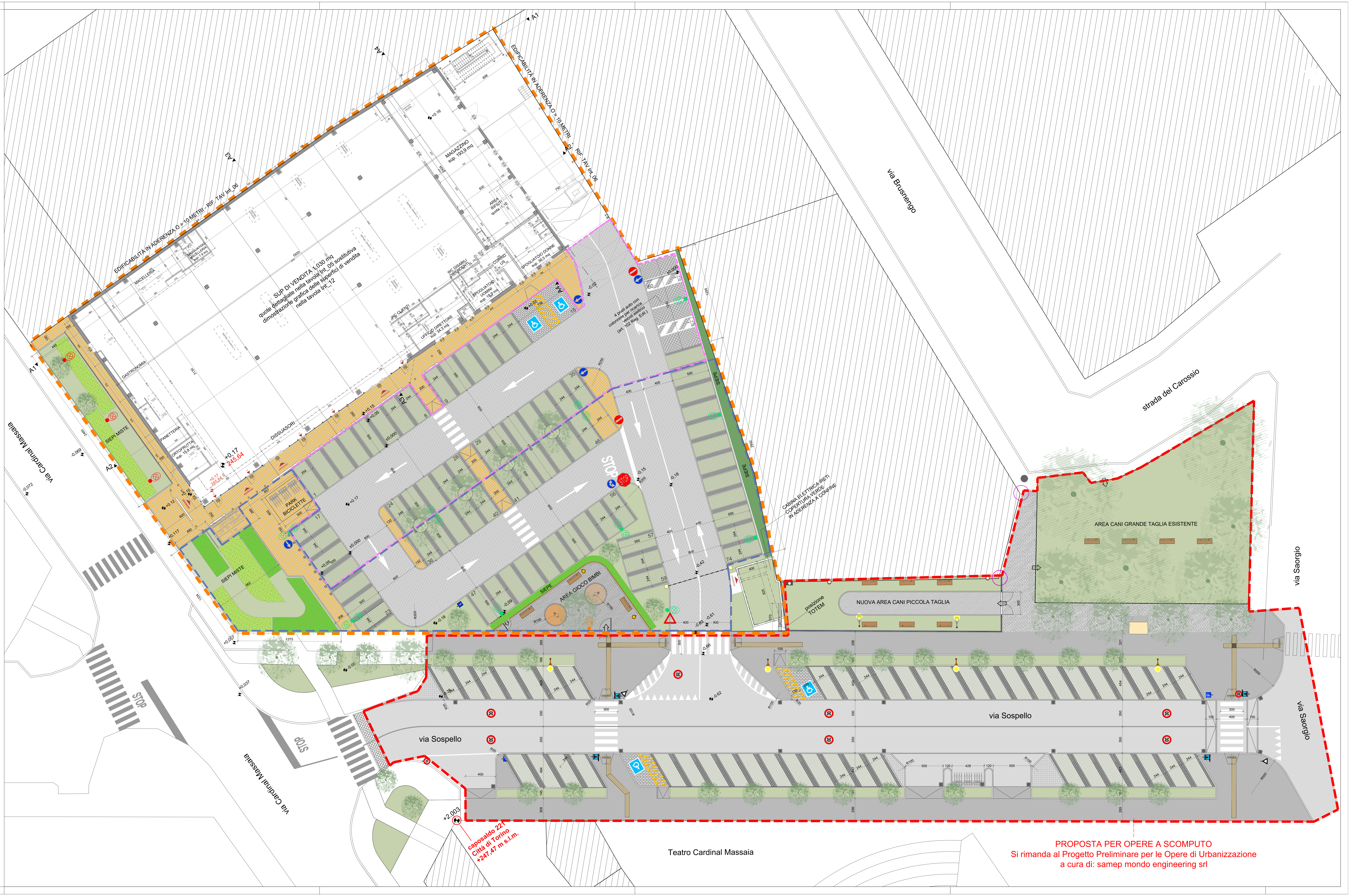
RESPONSABILE:	ELABORAZIONE:	DATA:	SCALA:	TAV.
Arch. Raffaello Nutini	Arch. Massimo Moro Arch. Christian Zorzan	6 luglio 2020	1:200	Int_08 sostitutiva

LEGENDA

▬ ▬ ▬	CONFINE DEL LOTTO DI INTERVENTO
▬ ▬ ▬	PROPOSTA PER OPERE A SCOMPUTO Si rimanda al Progetto Preliminare per le Opere di Urbanizzazione a cura di: samep mondo engineering srl
▭	SUPERFICIE PARCHEGGI PUBBLICI (P.Pub)
▭	SUPERFICI PARCHEGGI PRIVATI (P.Priv)

CORPI ILLUMINANTI

●⊗	PALO altezza m 5 fuori terra LED 23,8 W
●⊗	PALO altezza m 5 fuori terra LED 23,8 W
⊗●⊗ ⊗●	PALO altezza m 9 fuori terra LED 29,5 W



COMUNE DI TORINO

PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AL PRG PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE E MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO DI FABBRICATI ADIBITI AD ATTIVITÀ LOGISTICA PER INSEDIAMENTO DI MEDIA STRUTTURA DI VENDITA IN VIA SOSPELLO ANGOLO VIA CARDINAL MASSAIA

PROPRIETA': Progetto Immobiliare S.r.l
Corso Re Umberto I, 1 - 10121 Torino
Codice fiscale e p.iva: 08523810011
Amministratore unico: Vincenzo Mula
Codice fiscale: MLUVCN66D07Z112E

ACCESSIBILITA'

Ai sensi di: Legge 13/1989; DM 236/1989

☐ STATO DI FATTO ☐ COMPARATIVA ☒ PROGETTO

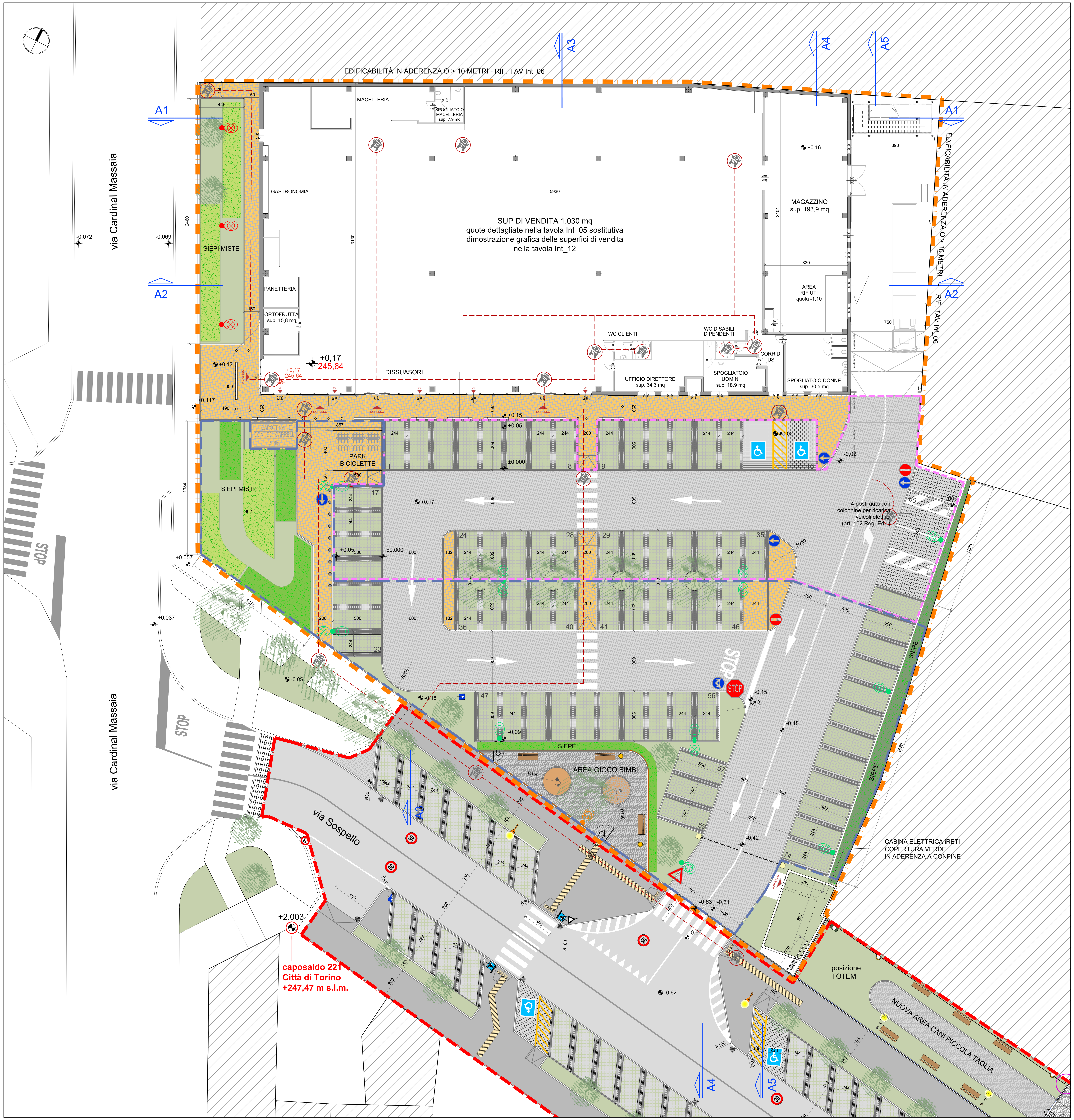
PROGETTISTA:
Arch. Raffaello Nutini
Studio Nutini & Partners
Piazza Crimea, 1 - 10131 TORINO
tel. 011 0204777 raffaello.nutini@gmail.com

IN COLLABORAZIONE CON:
Studio LAB IDeAS - Arch. Attilio Sogno
Corso Galileo Ferraris - 10121 TORINO
tel. 011 0267670
architettura@labideas.it

RESPONSABILE:	ELABORAZIONE:	DATA:	SCALA:	TAV.
Arch. Raffaello Nutini	Arch. Massimo Moro Arch. Christian Zorzan	6 luglio 2020	1:200	Int_09 sostitutiva

LEGENDA

🟧	CONFINE DEL LOTTO DI INTERVENTO
🟥	PROPOSTA PER OPERE A SCOMPUTO Si rimanda al Progetto Preliminare per le Opere di Urbanizzazione a cura di: samep mondo engineering srl
●	PERCORSI ACCESSIBILI ai sensi della Legge 13/1989 e DM 236/1989



PLANIMETRIA GENERALE - scala 1:200