COMUNE DI TORINO

PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AL PRG PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE E MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO DI FABBRICATI ADIBITI AD ATTIVITÀ LOGISTICA PER INSEDIAMENTO DI MEDIA STRUTTURA DI VENDITA IN VIA SOSPELLO ANGOLO VIA CARDINAL MASSAIA

PROPRIETA': Progetto Immobiliare S.r.l
Corso Re Umberto I, 1 - 10121 Torino
Codice fiscale e p.iva: 08523810011
Amministratore unico: Vincenzo Mula
Codice fiscale: MLUVCN60D07Z112E

INQUADRAMENTO GENERALE
PLANIMETRIA GENERALE - SEZIONI
VERIFICA DEI PARAMETRI URBANISTICI
(sostituisce la tavola 03)

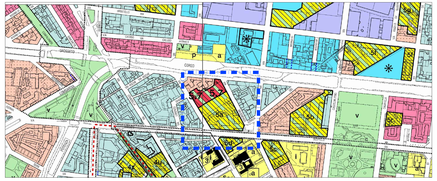
☒ STATO DI FATTO ☒ COMPARATIVA ☒ PROGETTO

PROGETTISTA:
Arch. Raffaello Nutini
Studio Nutini & Partners
Piazza Crimea, 1 - 10131 TORINO
tel. 011 0204777 - raffaello.nutini@gmail.com

RESPONSABILE:	ELABORAZIONE:	DATA:	SCALA:	TAV.
Arch. Raffaello Nutini	Arch. Massimo Moro	6 luglio 2020	1:500	Int_03 sostitutiva

TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI. E' VIETATA LA RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE DI TESTI E DISEGNI

INQUADRAMENTO



ESTRATTO DI PRGC scala 1:5000

ESTRATTO DI CARTA TECNICA scala 1:1000

LEGENDA - PARAMETRI URBANISTICI

Dimostrazioni grafiche alle tavole Int_12; Int_13; Int_14

LOTTO DI INTERVENTO	Sup. 5024 mq
SUPERFICIE COPERTA	Sup. 2188 mq
SUPERFICIE PER SERVIZI ASSOGGETTATA AD USO PUBBLICO	Sup. 1549,83 mq
SUPERFICIE PARCHEGGI AD USO PUBBLICO	Sup. 1057,10 mq
SUPERFICIE PARCHEGGI PRIVATI	Sup. 965,19 mq
SUPERFICIE VERDE SU TERRAPIENO	
SUPERFICIE VERDE SU COPERTURA	
TOTALE SUPERFICIE VERDE DA PARAMETRI URBANISTICI	Sup. 609,04 mq
PROPOSTA PER OPERE A SCOMPUTO Si rimanda al Progetto Preliminare per le Opere di Urbanizzazione a cura di: samep mondo engineering srl	

LEGENDA - SOVRAPPOSIZIONI

DEMOLIZIONI

COSTRUZIONI

Nota su infrastruttura fisica multiservizio e punto di accesso richiesti dall'art.135-bis commi 1 e 2 del DPR 380/2001:
Il locale richiesto per collegamento di impianti dati e telefonici è previsto nel locale misura della cabina elettrica con accesso da suolo pubblico.
Per quanto riguarda la distribuzione interrata, sono state previste tubazioni all'interno del piazzale privato.

Superficie totale del lotto (mq)		5.024			
Stato di fatto			**Progetto**		
SLP (Superficie Lorda di Pavimento) conteggi su tavola Int_11	mq	3218,06	SLP in progetto mq 1851+71 tettoia coperta conteggi su tavola Int_12	mq	1922 verificato
Superficie Coperta (S.C.) conteggi su tavola Int_11	mq	2999,97	Superficie Coperta in progetto (Sup. edificio, tettoia, pensilline, cabina el.) conteggi su tavola Int_12	mq	2188 verificato
			Superficie libera in progetto = (Superficie Lotto - Superficie Coperta - Area assoggettata) mq 5024-2188-1549,83	mq	1286,2 verificato
			Superficie di vendita conteggi su tavola Int_12	mq	1030 verificato
Quantità richieste da parametri urbanistici			**Progetto**		
Verde da standard (mq) 20% della superficie libera del lotto	mq	257	Verde in progetto su terra, in copertura, su parete - Vedere conteggi su tavola Int_14	mq	609,04 verificato
Parcheggio biciclette 1% SLP prodotta	mq	19,2	Dimensioni m 5*4 (parte della Sup a servizi) conteggi su tavola Int_13	mq	20 verificato
Verifica Regol. Edil. Art 102 - Ricarica veicoli elettrici Almeno il 5% del totale dei posti auto = 74*0,05	num	3,7	Posti auto con ricarica elettrica in progetto	num	4 verificato
Area per Raccolta differenziata Art 99 Regolamento Edilizio 0,5% SLP minimo mq 4,00	mq	9,61	Area per Raccolta differenziata	mq	10,33 verificato

VERIFICA DEI PARCHEGGI

Parcheggi Pubblici

Verifica ai sensi dell'Art. 21 L.R. n.56/77

80% Slp da destinare a servizi di cui il 50% a park ad uso pubblici

Dati richiesti		Dati di progetto	
Superficie a servizi (mq) 80% di SLP	1.538	cp	1.549,83
Superficie a parcheggi pubblici almeno il 50% (mq)	769	Superficie a park pubblici	1.057,10
Superficie a completamento servizi richiesti		Aree verdi, area gioco, parcheggio biciclette vedere conteggi tavola Int_13	492,73
N. posti auto ad uso pubblico (25 mq)	31		38

Verifica ai sensi del D.C.R. 69-10831 (Allegato C)

M-SAM3 Media struttura di vendita offerta alimentare e/o mista superficie di vendita 901-1800 mq

Dati richiesti		Dati di progetto	
		Superficie di vendita (mq)	1.030
Metodo di calcolo del N. di posti a parcheggio N=0+0,15×-900	73		
di cui il 50% parcheggio ad uso pubblico	37	Park ad uso pubblico	38
Conversione in mq di sup. a parcheggio uso pubblico N.*26 mq	949	parcheggio uso pubblico (mq)	1.057,10

Parcheggi Privati

Verifica ai sensi della L. 122/89 (Tognoli)

1mq/10mc del volume commerciale

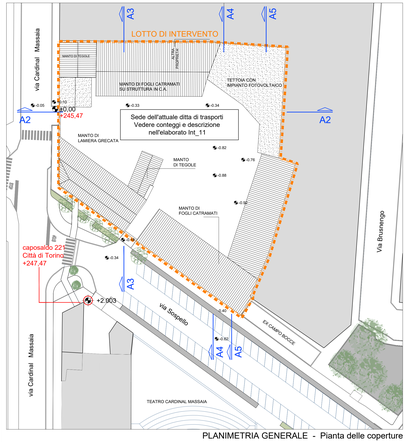
Dati richiesti		Dati di progetto	
VOLUME della costruzione (mc) = SLP *H (H, altezza pari a m 3,5) (art.2 comma 2 della L.122/1989)	6.727		6.727
Superficie di parcheggio 1/10 del Volume	672,7	Superficie a parcheggi privati	965,19
N. posti auto ad uso privato (25 mq)	27	Park ad uso privato	37

Verifica ai sensi del DCR 69-10831 (Allegato C)

M-SAM3 Media struttura di vendita offerta alimentare e/o mista superficie di vendita 901-1800 mq

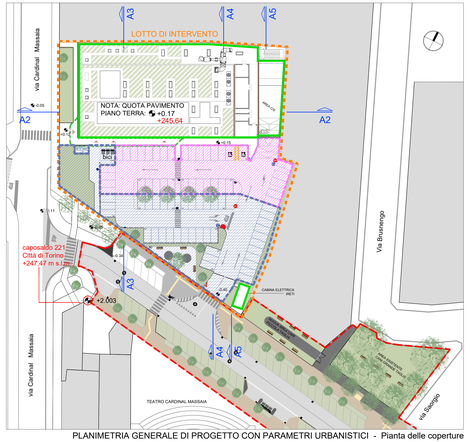
Dati richiesti		Dati di progetto	
		Superficie di vendita (mq)	1030
Metodo di calcolo del N. di posti a parcheggio N=0+0,15×-900	73		
di cui il 50% park ad uso privato	37	Park ad uso privato	37
Conversione in mq di sup. a parcheggio uso privato N.*26 mq	962	parcheggio uso privato (mq)	965,19

STATO DI FATTO



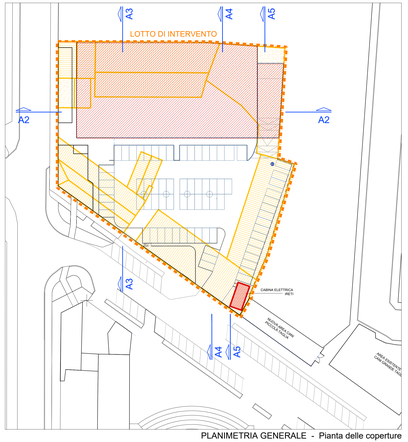
PLANIMETRIA GENERALE - Pianta delle coperture

PROGETTO

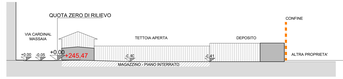


PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO CON PARAMETRI URBANISTICI - Pianta delle coperture

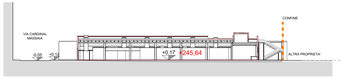
SOVRAPPOSIZIONE



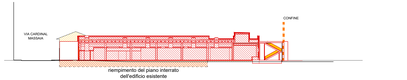
PLANIMETRIA GENERALE - Pianta delle coperture



SEZIONE A2



SEZIONE A2



SEZIONE A2

SEZIONE A3

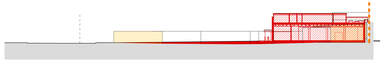
Nota: vedere prospetti e sezioni in scala 1:200 nella tavola Int_06 sostitutiva

SEZIONE A3

SEZIONE A3

SEZIONE A4

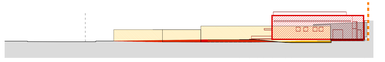
SEZIONE A4



SEZIONE A4

SEZIONE A5

SEZIONE-PROSPETTO A5



SEZIONE-PROSPETTO A5