

PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AL PRG PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE E MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO DI FABBRICATI ADIBITI AD ATTIVITÀ LOGISTICA PER INSEDIAMENTO DI MEDIA STRUTTURA DI VENDITA IN VIA SOSEPPELO ANGOLO VIA CARDINAL MASSAIA

PROPRIETÀ: Progetto Immobiliare S.r.l. Corso Re Umberto I, 1 - 10121 Torino Codice fiscale e p.iva: 08523810011 Amministratore unico: Vincenzo Mula Codice fiscale: MLUVCN66D072112E

INQUADRAMENTO GENERALE PLANIMETRIA GENERALE - SEZIONI VERIFICA DEI PARAMETRI URBANISTICI (sostituisce la tavola 03)

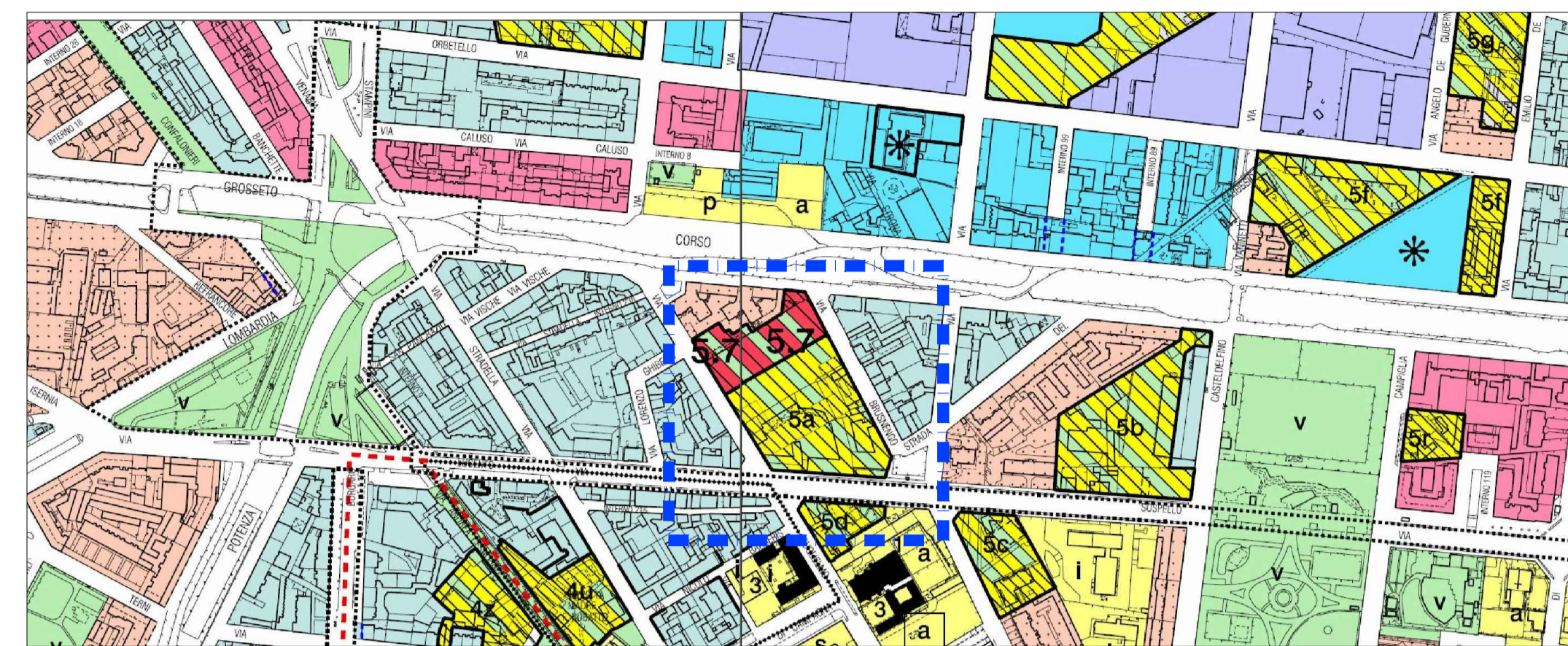
STATO DI FATTO COMPARATIVA PROGETTO

PROGETTISTA: Arch. Raffaello Nutri Studio Nutri & Partners Piazza Cinieta, 1 - 10131 TORINO tel: 011 0204777 raffaello.nutri@gmail.com

RESPONSABILE: Arch. Raffaello Nutri ELABORAZIONE: Arch. Massimo Moro DATA: 6 luglio 2020 SCALA: 1:500 TAV. Int_03 sostitutiva

TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI. È VIETATA LA RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE DI TESTI E DISEGNI

INQUADRAMENTO



ESTRATTO DI PRGC scala 1:5000



ESTRATTO DI CARTA TECNICA scala 1:1000

LEGENDA - PARAMETRI URBANISTICI

Dimostrazioni grafiche alle tavole Int_12; Int_13; Int_14

- LOTTO DI INTERVENTO (Sup. 5024 mq)
- SUPERFICIE COPERTA (Sup. 2188 mq)
- SUPERFICIE PER SERVIZI ASSOGGETTATA AD USO PUBBLICO (Sup. 1549,83 mq)
- SUPERFICIE PARCHEGGI AD USO PUBBLICO (Sup. 1057,10 mq)
- SUPERFICIE PARCHEGGI PRIVATI (Sup. 965,19 mq)
- SUPERFICIE VERDE SU TERRAPIENO (Sup. 609,04 mq)
- SUPERFICIE VERDE SU COPERTURA (Sup. 609,04 mq)
- TOTALE SUPERFICIE VERDE DA PARAMETRI URBANISTICI (Sup. 609,04 mq)

PROPOSTA PER OPERE A SCOMPUTO Si rimanda al Progetto Preliminare per le Opere di Urbanizzazione a cura di: sampe mondo engineering srl

LEGENDA - SOVRAPPOSIZIONI

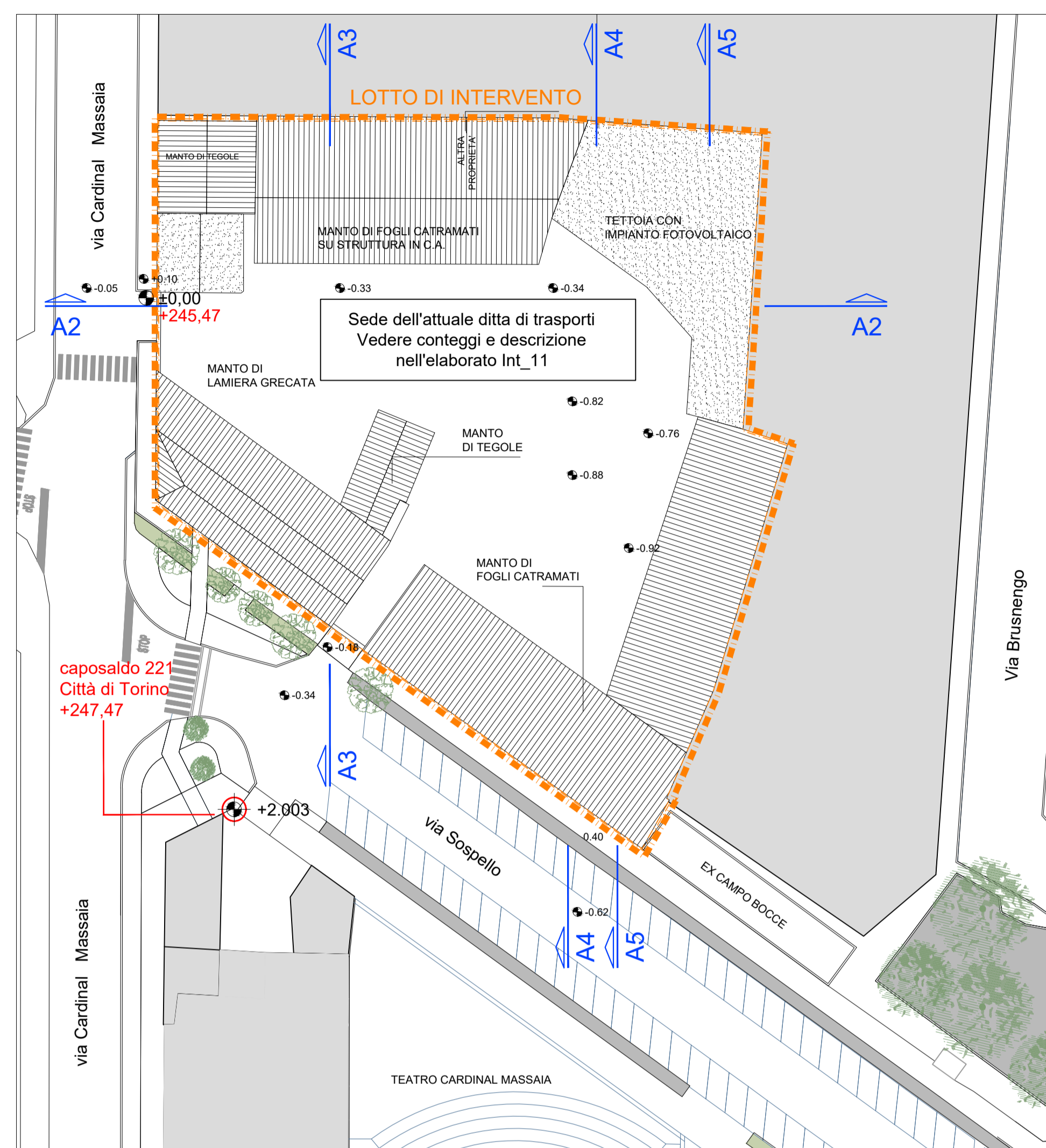
- DEMOLIZIONI
- COSTRUZIONI

Nota su infrastruttura fisica multiservizio e punto di accesso richiesti dall'art. 135 bis commi 1 e 2 del DPR 380/2001: Il locale richiesto per collegamento di impianti dati e telefonici è previsto nel locale misura della cabina elettrica con accesso da suolo pubblico. Per quanto riguarda la distribuzione interna, sono state previste tubazioni all'interno del piazzale privato.

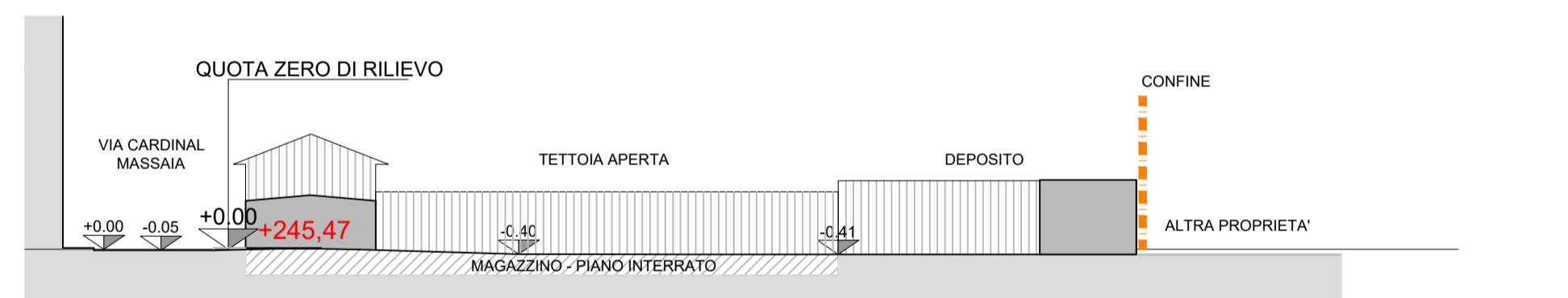
Superficie totale del lotto (mq)		5.024			
Stato di fatto		Progetto			
SLP (Superficie Lorda di Pavimento) conteggi su tavola Int_11	mq	3218,06	SLP in progetto mq 1851+71 tettoia coperta conteggi su tavola Int_12	mq	1922 verificato
Superficie Coperta (S.C.) conteggi su tavola Int_11	mq	2999,97	Superficie Coperta in progetto (Sup. edificio, tettoia, pensiline, cabina el.) conteggi su tavola Int_12	mq	2188 verificato
			Superficie libera in progetto = (Superficie Lotto - Superficie Coperta - Area assoggettata) mq 5024-2188-1549,83	mq	1286,2 verificato
			Superficie di vendita conteggi su tavola Int_12	mq	1030 verificato
Quantità richieste da parametri urbanistici		Progetto			
Verde da standard (mq) 20% della superficie libera del lotto	mq	257	Verde in progetto su terra, in copertura, su parete - Vedere conteggi su tavola Int_14	mq	609,04 verificato
Parcheggio biciclette 1% SLP prodotta	mq	19,2	Dimensioni m 5*4 (parte della Sup a servizi) conteggi su tavola Int_13	mq	20 verificato
Verifica Regol. Edil. Art 102 - Ricarica veicoli elettrici Almeno il 5% del totale dei posti auto = 74*0,05	num	3,7	Posti auto con ricarica elettrica in progetto	num	4 verificato
Area per Raccolta differenziata Art 99 Regolamento Edilizio 0,5% SLP minimo mq 4,00	mq	9,61	Area per Raccolta differenziata	mq	10,33 verificato

VERIFICA DEI PARCHEGGI		
Parcheggi Pubblici		Parcheggi Privati
Verifica ai sensi dell'Art. 21 L.R. n.56/77		
80% SLP da destinare a servizi di cui il 50% a park ad uso pubblici		
Dati richiesti	Dati di progetto	Dati di progetto
Superficie a servizi (mq) 80% di SLP	1.538 cp	1.549,83
Superficie di parcheggio pubblici almeno il 50%	769 Superficie a park pubblici	1.057,10
Superficie a completamente servizi richiesti	Aree verdi, area gioco, parcheggio biciclette vedere conteggi tavola Int_13	492,73
N. posti auto ad uso pubblico (25 mq)	31	38
Verifica ai sensi del D.C.R. 59-10831 (Allegato C)		
M-SAM3 Media struttura di vendita offerta alimentare e/o mista superficie di vendita 901-1800 mq		
Dati richiesti	Dati di progetto	Dati di progetto
Superficie di vendita (mq)		1.030
Metodo di calcolo del N. di posti a parcheggio N=60+0,1(Sv-900)	73	
di cui il 50% parcheggio ad uso pubblico	37 Park ad uso pubblico	38
Conversione in mq di sup. a parcheggio uso pubblico N.725mq	949 parcheggio uso pubblico (mq)	1.057,10
Verifica ai sensi della L. 122/89 (Tognoli)		
1mq/10mc del volume commerciale		
Dati richiesti	Dati di progetto	Dati di progetto
VOLUME della costruzione (mc) = SLP * H (H, altezza pari a m 3,5) (art.2 comma 2 della L.122/1989)	6.727	6.727
Superficie di parcheggio 1/10 del Volume	672,7 Superficie a parcheggi privati	965,19
N. posti auto ad uso privato (25 mq)	27 Park ad uso privato	37
Verifica ai sensi del DCR 59-10831 (Allegato C)		
M-SAM3 Media struttura di vendita offerta alimentare e/o mista superficie di vendita 901-1800 mq		
Dati richiesti	Dati di progetto	Dati di progetto
Superficie di vendita (mq)		1030
Metodo di calcolo del N. di posti a parcheggio N=60+0,1(Sv-900)	73	
di cui il 50% park ad uso privato	37 Park ad uso privato	37
Conversione in mq di sup. a parcheggio uso privato N.725mq	962 parcheggio uso privato (mq)	965,19

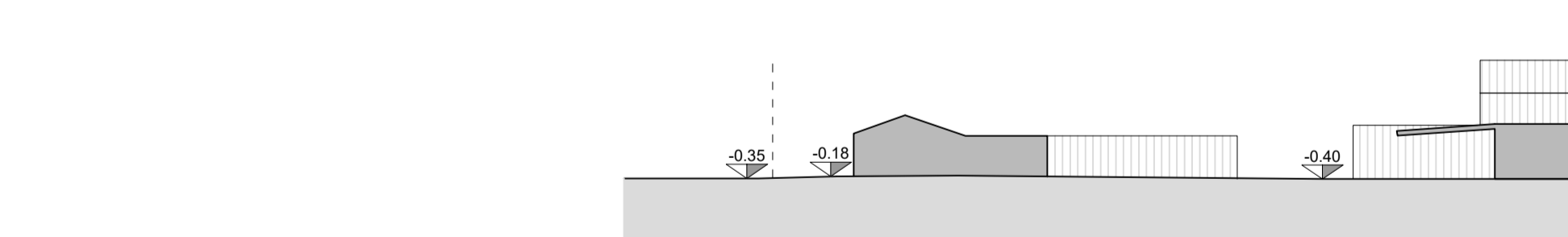
STATO DI FATTO



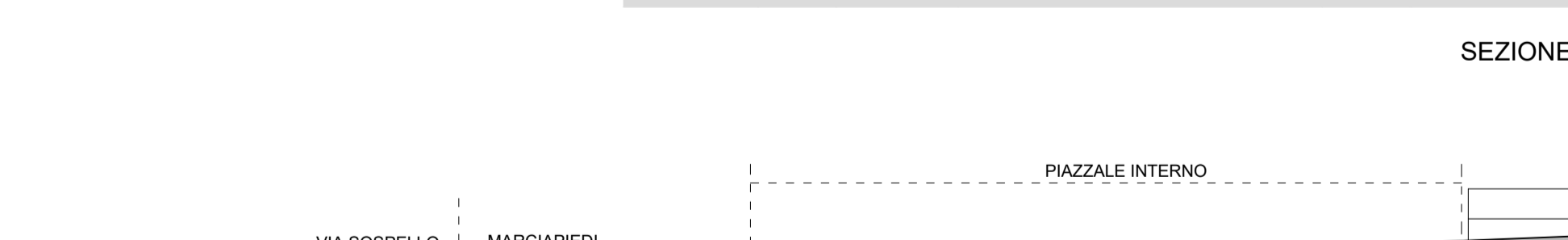
PLANIMETRIA GENERALE - Pianta delle coperture



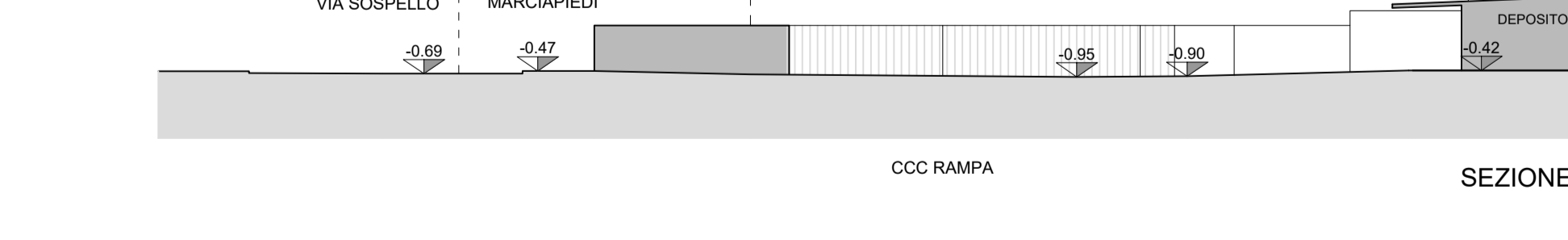
SEZIONE A2



SEZIONE A3

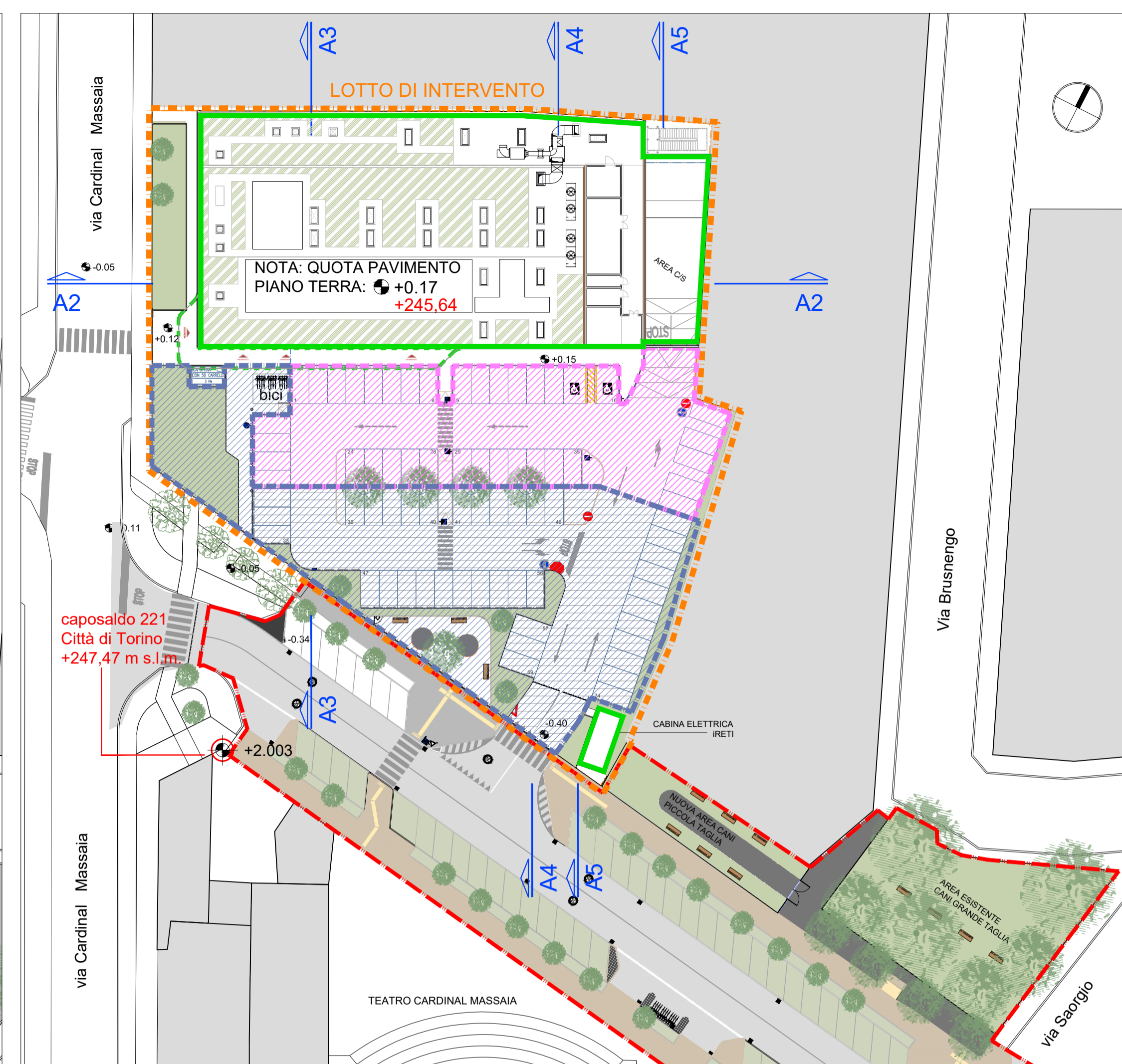


SEZIONE A4

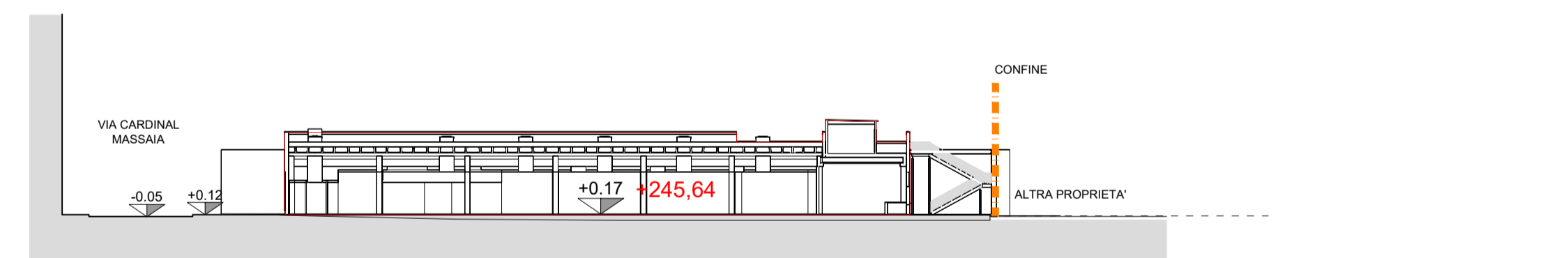


SEZIONE A5

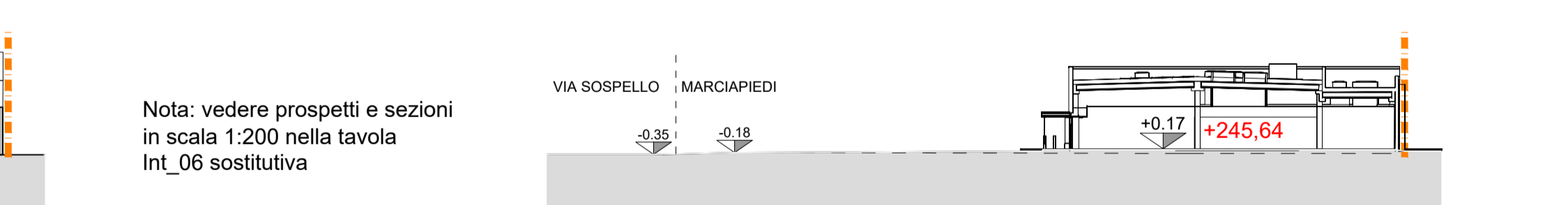
PROGETTO



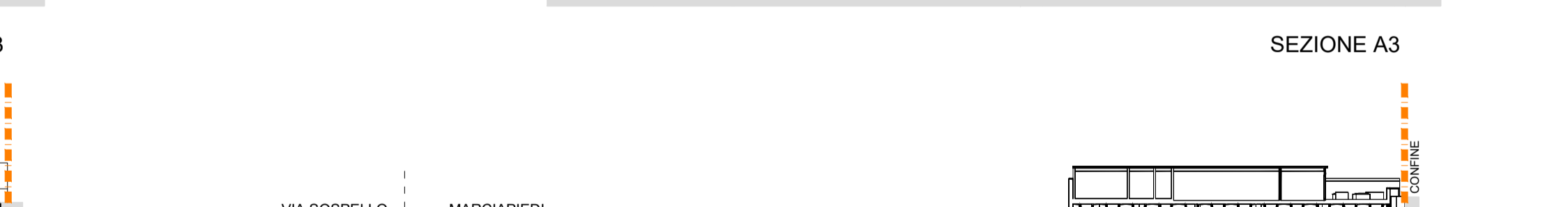
PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO CON PARAMETRI URBANISTICI - Pianta delle coperture



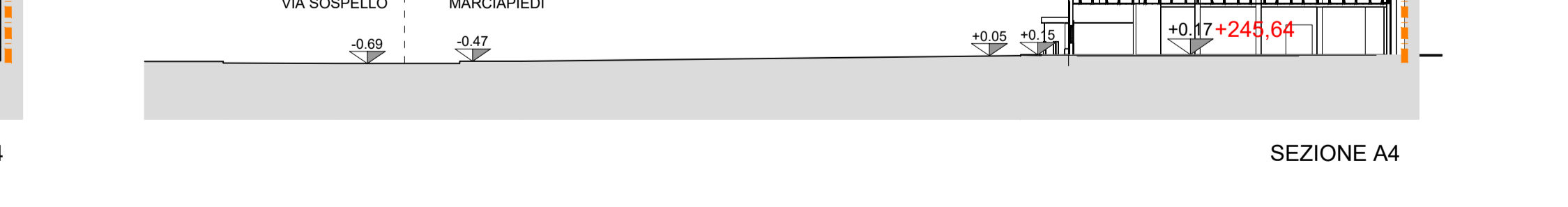
SEZIONE A2



SEZIONE A3



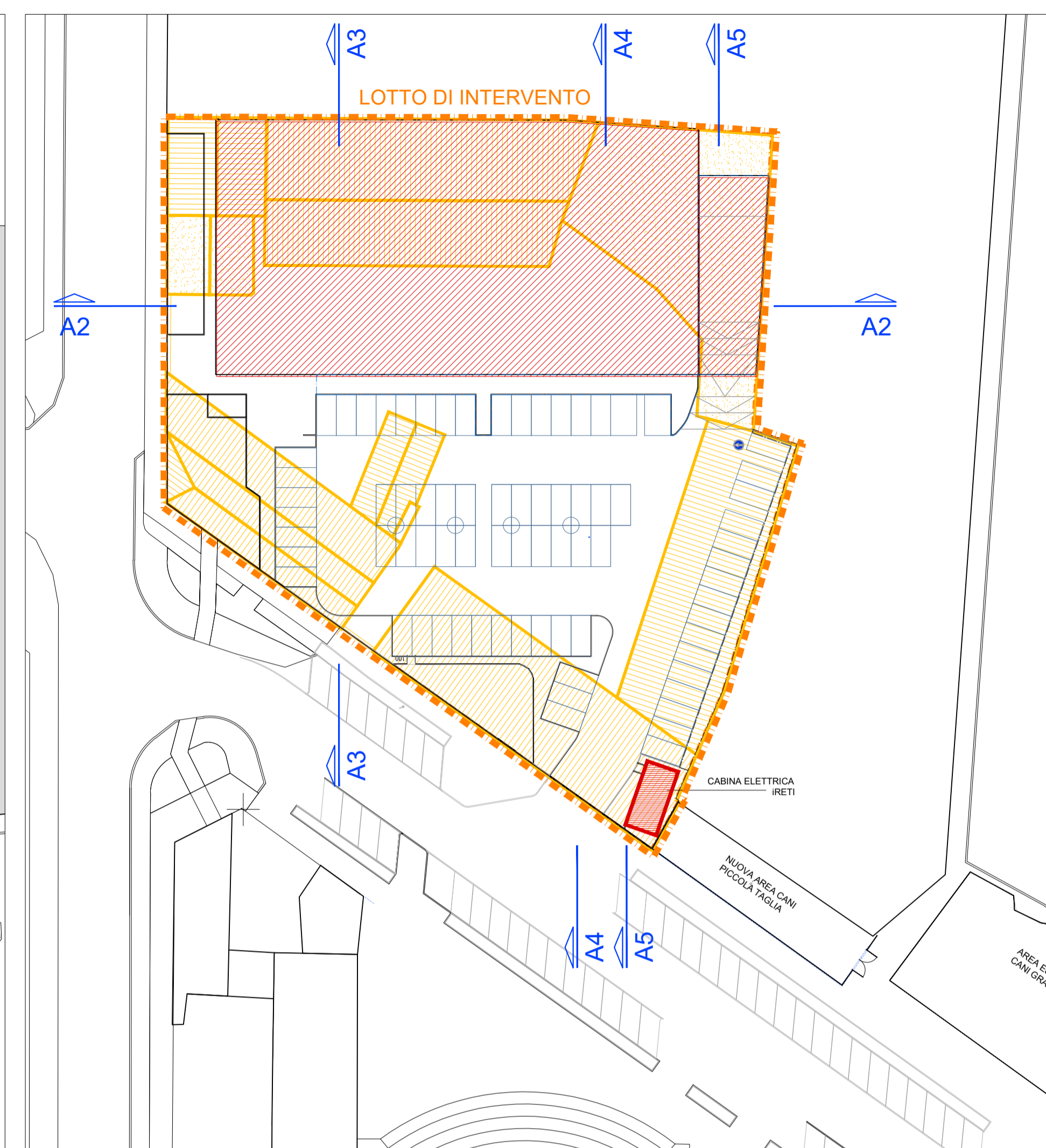
SEZIONE A4



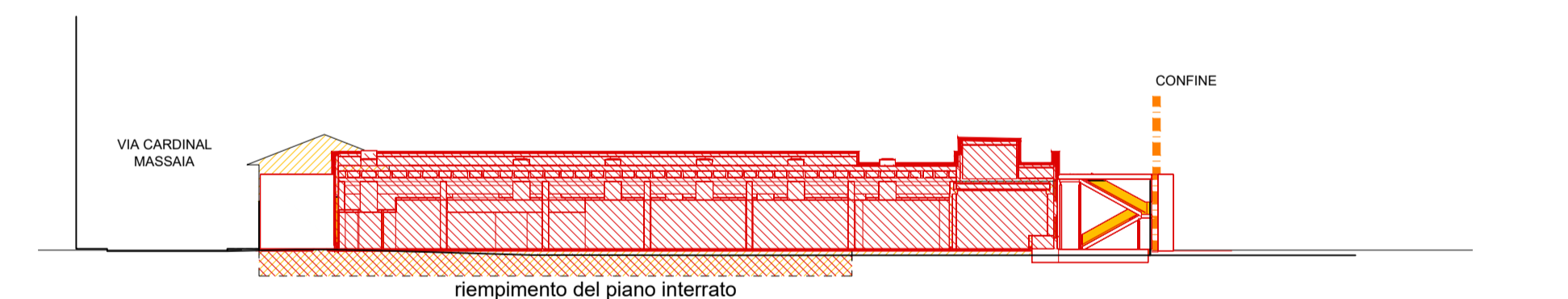
SEZIONE-PROSPETTO A5

Nota: vedere prospetti e sezioni in scala 1:200 nella tavola Int_06 sostitutiva

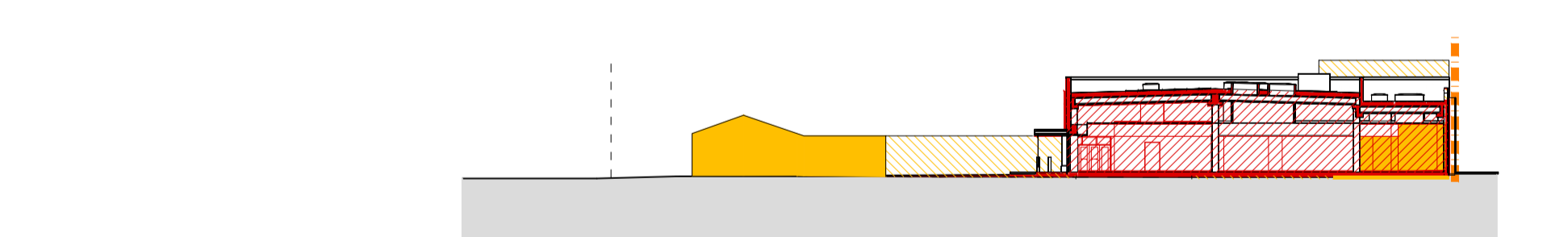
SOVRAPPOSIZIONE



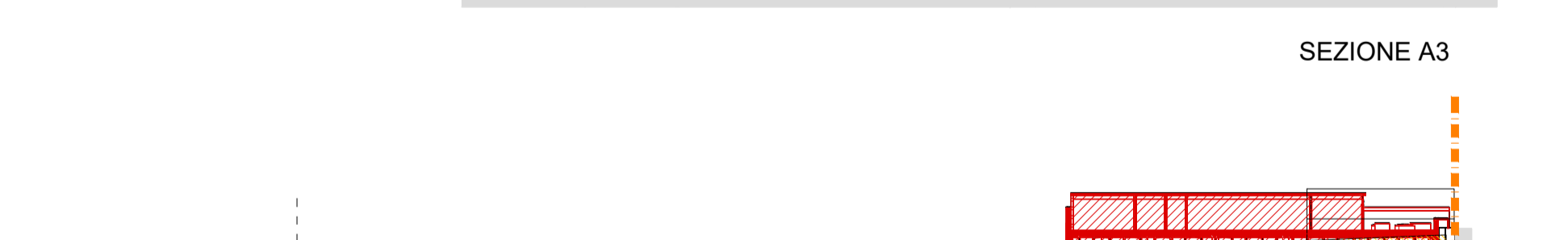
PLANIMETRIA GENERALE - Pianta delle coperture



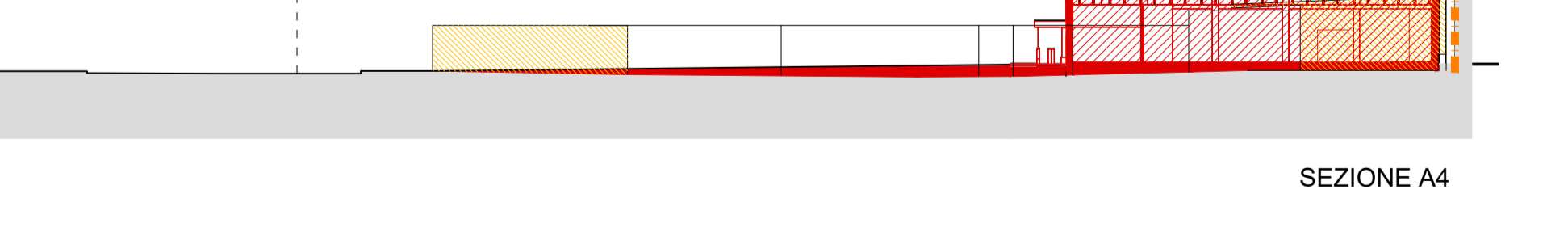
SEZIONE A2



SEZIONE A3



SEZIONE A4



SEZIONE-PROSPETTO A5