



CITTA' DI TORINO

(Modello V.I.E , vedi art. 6 dell'articolato recante le disposizioni)

aggiornamento 2019

## VALUTAZIONE IMPATTO ECONOMICO (V.I.E.)

### **DELLA SEGUENTE NUOVA REALIZZAZIONE** (breve descrizione dell'attività proposta):

Le opere previste nel progetto di fattibilità tecnica ed economica delle opere di urbanizzazione da eseguire a scempe degli oneri, consistono nella realizzazione del nuovo tratto di via pubblica perpendicolare alla via De Sanctis con parcheggio a bordo strada; la realizzazione dei sottoservizi, collettore per fognatura bianca, caditoie stradali e raccordo di immissione nel collettore di via De Sanctis; l'impianto di illuminazione pubblica costituita da pali e corpi illuminanti; la sistemazione a verde delle aiuole su strada e su marciapiede e dell'area ceduta alla Città situata a nord della nuova via pubblica, mediante la formazione di prato e manutenzione del verde e delle alberature esistenti; la realizzazione del parcheggio in superficie e relativa illuminazione pubblica costituita da pali e corpi illuminanti.

È inoltre compresa la realizzazione delle opere relative alla sistemazione del tratto di viabilità di Via Monginevro int. 242, per il quale è prevista la comunalizzazione subordinata all'approvazione del PEC, che consistono nel rifacimento di marciapiede e manto stradale, l'installazione dell'impianto di illuminazione pubblica costituita da pali e corpi illuminanti e la realizzazione dei sottoservizi collettore per fognatura bianca, caditoie stradali e raccordo di immissione nel collettore di via Monginevro.

UNITA' ORGANIZZATIVA COMPETENTE PER LA COMPILAZIONE DELLA V.I.E. :

- AREA URBANISTICA E QUALITÀ DEGLI SPAZI URBANI - SERVIZIO PIANIFICAZIONE

ALTRE UNITA' ORGANIZZATIVE INTERESSATE ALLA COMPILAZIONE DELLA V.I.E.:

- SERVIZIO URBANIZZAZIONI

UNITA' ORGANIZZATIVA PROPONENTE IL PROVVEDIMENTO CUI LA V.I.E. DOVRA' ESSERE ALLEGATO ( se diversa dalle precedenti)

.....

INDICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO CUI LA PRESENTE V.I.E. SARA' ALLEGATA

ZONA URBANA DI TRASFORMAZIONE (ZUT) AMBITO "8.7 PRONDA" – SOTTOAMBITO V

STUDIO UNITARIO D'AMBITO (SUA) E PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (PEC) SUB-MBITO 1

DATA DI COMPILAZIONE 12/02/2019



CITTA' DI TORINO

**PREVENTIVO SPESE**

<b>TIPOLOGIA SPESA</b>	<b>QUANTIFICAZIONE ANNUA</b>	<b>DATI REPERITI PRESSO</b>	<b>CRITERIO DI CALCOLO</b>
Attrezzature ed allestimenti ove non ricompresi nella progettazione dell'opera e nel relativo quadro economico			
Mobili ed arredi e loro manutenzione			
Traslochi			
Fotocopiatrici			
Personal computer, macchine stampanti, plotter, fax ed apparecchi telefonici incluse le linee di collegamento e oneri per il cablaggio			
Oneri di sistemazione dell'area			
Manutenzioni ordinarie del bene immobiliare			
Consumi energetici per illuminazione, riscaldamento e condizionamento o altre finalità			
Consumi di acqua			
Servizi di pulizia			



CITTA' DI TORINO

<b>TIPOLOGIA SPESA</b>	<b>QUANTIFICAZIONE ANNUA</b>	<b>DATI REPERITI PRESSO</b>	<b>CRITERIO DI CALCOLO</b>
Servizi di sorveglianza			
Servizi relativi alla sicurezza			
Spese per utilizzo apparecchi telefonici e trasmissione dati			
Manutenzioni macchine fotocopiatrici			
Servizi svolti da personale del Comune necessari a garantire l'utilizzo del bene secondo gli scopi stabiliti (indicare il costo del personale necessario)			
Altre spese (descrivere):			



## CITTA' DI TORINO

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA		DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO (dati 2013)
	operazioni	euro		
Aree Verdi	0,94 x 4.517 mq 26 x 61 alberi 0,9x0,287x 4.517 mq 3 x 0,287 x 61 alberi	4.245,98 1.586,00 1.166,74 52,52	Servizio verde gestione	<b>Manutenzioni:</b> <u>Aree verdi</u> compreso arredo urbano, camminamenti pedonali, aree attrezzate, giochi: - fino a 2000 mq: euro 1.05/mq / anno - oltre 2000 mq: euro 0.94/mq /anno <u>Alberi:</u> euro 26 /albero/anno <u>Impianto irrigazione:</u> 10% valore impiantistica/anno <b>Consumi acqua</b> - <u>aree verdi</u> : 0,9 mc/mq/anno * 0,287 euro/mc (per effettiva superficie verde), <b>oppure</b> - <u>bagnamento alberate:</u> 3 mc/albero/anno * 0,287 euro/mc <b>Consumi energia elettrica</b> <u>Impianto irrigazione:</u> 1500KW/ora/anno*0,08 euro KW/ora = euro 120/anno
Fontanelle (toret)			Servizio Ponti , vie d'acqua e infrastrutture	<b>Manutenzioni:</b> euro 242/anno <b>Consumi:</b> euro 1000/anno
Suolo	2,50 x 4.040 mq 2,50 x 2.052 mq (via Monginevro int. 242)	10.100,00 5.130,00	Servizio suolo e parcheggi	<b>Manutenzioni:</b> <u>Marciapiedi e carreggiate in pietra:</u> > euro 3.00/mq/anno <u>Marciapiedi e carreggiate in asfalto:</u> > euro 2.50/mq/anno
Illuminazione pubblica	70 x 14 70 x 5 (via Monginevro int. 242) 43,50 x 14 43,50 x 5 (via Monginevro int. 242)	980,00 350,00 609,00 217,50	Servizio controllo partecipate	<b>Manutenzioni:</b> Euro 70,00 / punto luce / anno <b>Consumi:</b> Euro 43,50 /punto luce/anno



CITTA' DI TORINO

### EVENTUALI RIDUZIONI DI SPESA COLLEGATE ALLA NUOVA REALIZZAZIONE

<b>TIPOLOGIA SPESA</b>	<b>QUANTIFICAZIONE ANNUA</b>	<b>DATI REPERITI PRESSO</b>	<b>CRITERIO DI CALCOLO</b>
	<b>TOTALE:</b> 24.437,74		

DESCRIVERE LE PRINCIPALI RICADUTE POSITIVE CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE

PER LA GENERALITA' DEI CITTADINI - UTENTI

L'ambito " 8.7 Pronda", prima dell'intervento in oggetto, costituiva una vasta area preclusa alla fruizione della cittadinanza. Grazie all'attuazione del P.E.C., ed alle previsioni di completamento del S.U.A., si renderanno disponibili alla fruizione ampi spazi pubblici.

PER I RESIDENTI DELLE AREE PIU' PROSSIME

La via pedonale in prosecuzione dell'attuale via Bionaz, le aree verdi alberate lungo la via De Sanctis e il parcheggio situato a ovest dell'area di intervento costituiscono nuovi utili spazi pubblici per tutto il quartiere. Lo stesso dicasi per la prevista comunalizzazione e sistemazione del tratto di via Monginevro int. 242 ed il suo collegamento con la nuova viabilità interna. Tale nuova viabilità interna sarà inoltre collegata pedonalmente con Strada della Pronda int. 19, antico tracciato prossimo all'originaria cascina San Domenico, andando così a contribuire ad una maggiore permeabilità dei percorsi interni al grande "isolato" dell'ambito "Pronda".

Le aree verdi previste dal P.E.C. saranno disponibili per un quartiere in cui oggi è scarsa la presenza di giardini pubblici.

Il parcheggio situato ad ovest dell'area di intervento fornirà parcheggi a supporto delle vie Monginevro e Strada della Pronda in cui a tratti è carente la dotazione di parcheggi pubblici.



CITTA' DI TORINO

INDICARE SE LA NUOVA REALIZZAZIONE INCIDE SUL “ CARICO URBANO “ DELL’AREA (SE SI, DESCRIVERE)

La nuova realizzazione contribuisce in modo positivo al bilancio del carico urbano, fornendo nuova viabilità veicolare e pedonale, spazi verdi di qualità.

INDICARE EVENTUALI ESTERNALITA’ NEGATIVE CONSEGUENTI ALLA NUOVA REALIZZAZIONE

La nuova realizzazione non comporta esternalità negative in quanto rende fruibili nuovi spazi pubblici oggi isolati e preclusi all'accesso pubblico.

INDICARE SE LA NUOVA REALIZZAZIONE E’ STATA DECISA CON LA COLLABORAZIONE DELLA CIRCOSCRIZIONE

Durante la fase progettuale sono stati interpellati, tramite Conferenze dei Servizi, tutti i Servizi e gli Enti interessati e la Circoscrizione 3, che hanno espresso parere positivo.

EVENTUALI OSSERVAZIONI DEL RESPONSABILE DELLA COMPILAZIONE:

Ai sensi dell’art.43 e 44 del Regolamento del Decentramento il PEC, sarà inviato, per il parere di competenza, alla Circoscrizione Amministrativa n° 3

---

VALUTAZIONI DELLA COMMISSIONE

Si esprime parere favorevole in ordine alla completezza della valutazione di impatto economico nei termini di cui sopra.

.....

.....

.....

.....

.....

DATA DI RESTITUZIONE 14 febbraio 2019