

Via Belmonte

23

COMUNE di TORINO
- Via Belmonte 23 -

Permesso di Costruire
per ampliamento su cortile di proprietà
con applicazione della procedura prevista
dall'art. 26 comma 23 bis

PROGETTO ARCHITETTONICO
studio ARCH design
Via Martiri della Libertà, 9 - 10024 Moncalieri (To)

OGGETTO
PROGETTO ARCHITETTONICO

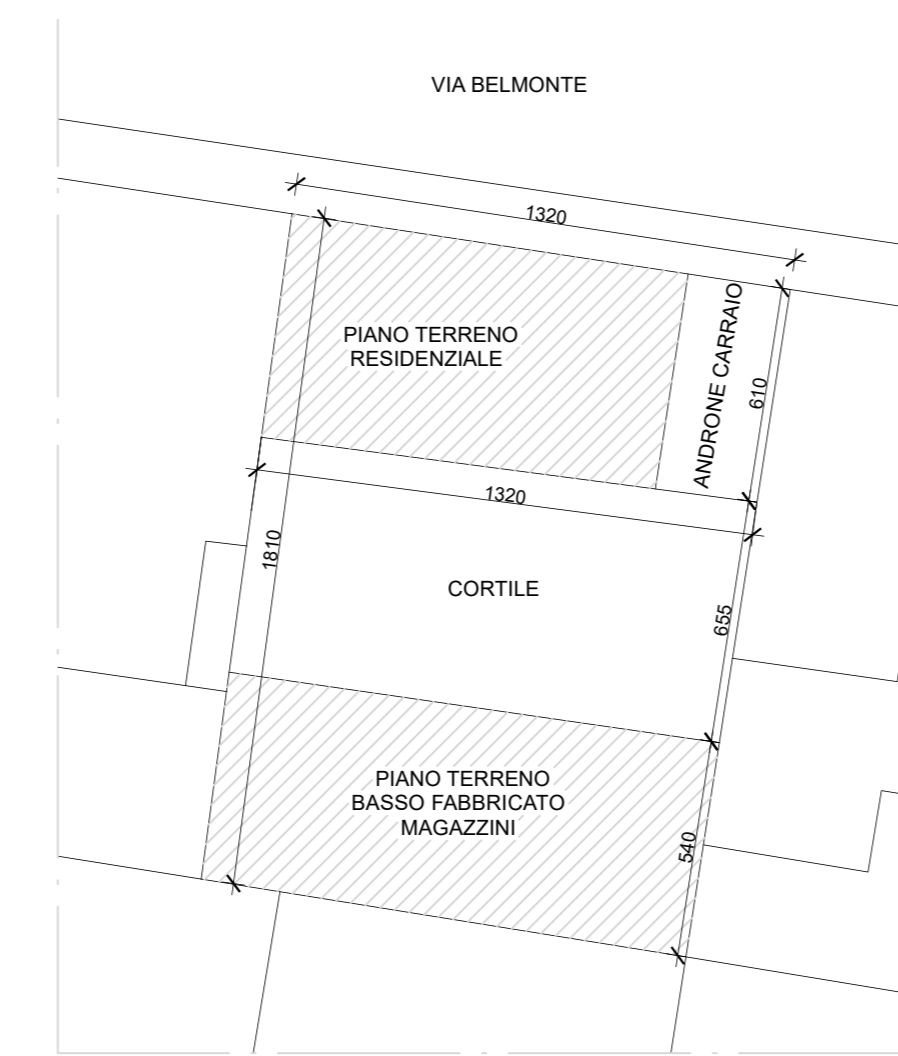
DESCRIZIONE
PLANIMETRIA GENERALE
VERIFICHE URBANISTICHE

REV.	MODIFICHE	DATA	ELABORATO
0			
1			
2			
3			
4			
5			

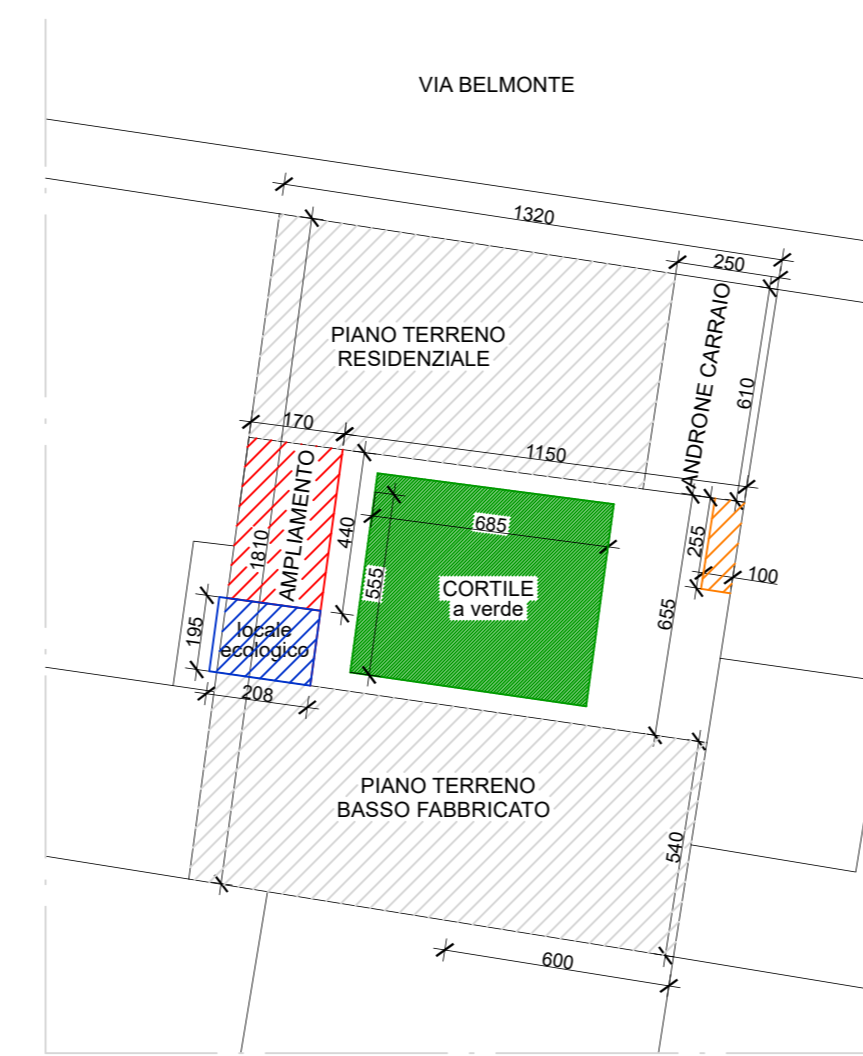
DATA: SETTEMBRE 2020 FILE: SCALA: 1:100

01

PLANIMETRIA LOTTO
STATO CONCESSIONATO PIANO TERRENO
Scala 1:200

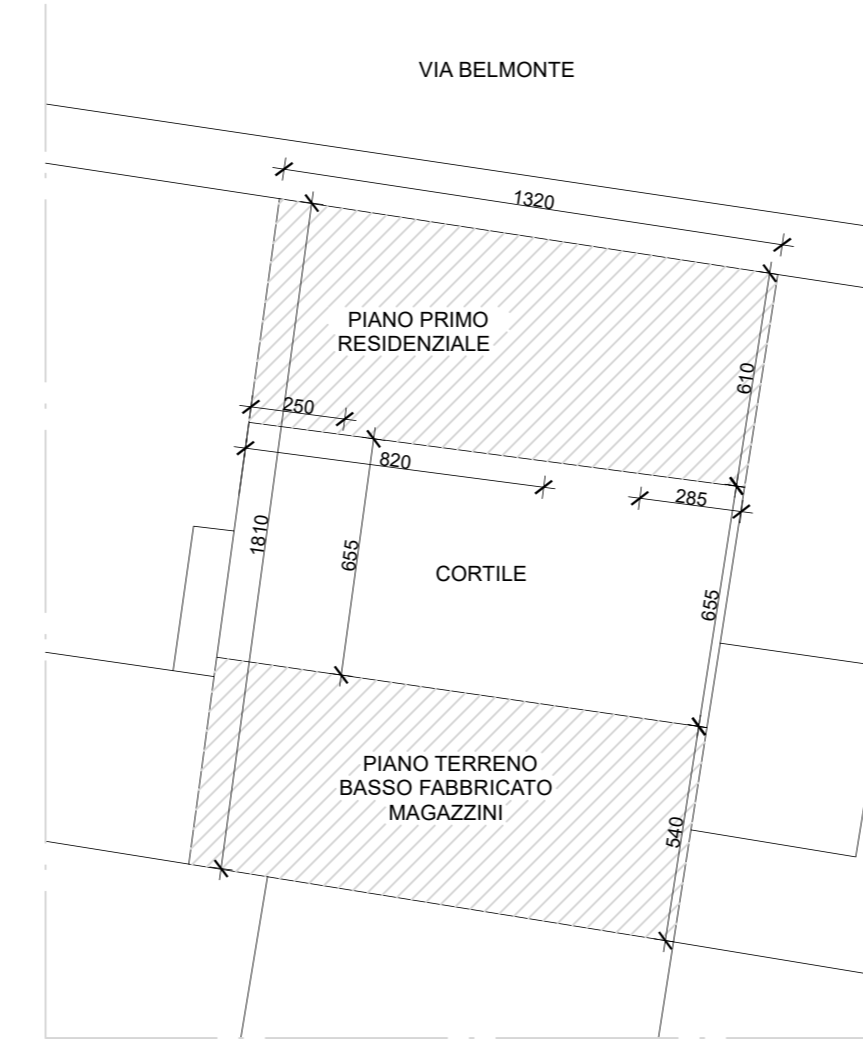


PLANIMETRIA LOTTO
STATO DI PROGETTO PIANO TERRENO
Scala 1:200

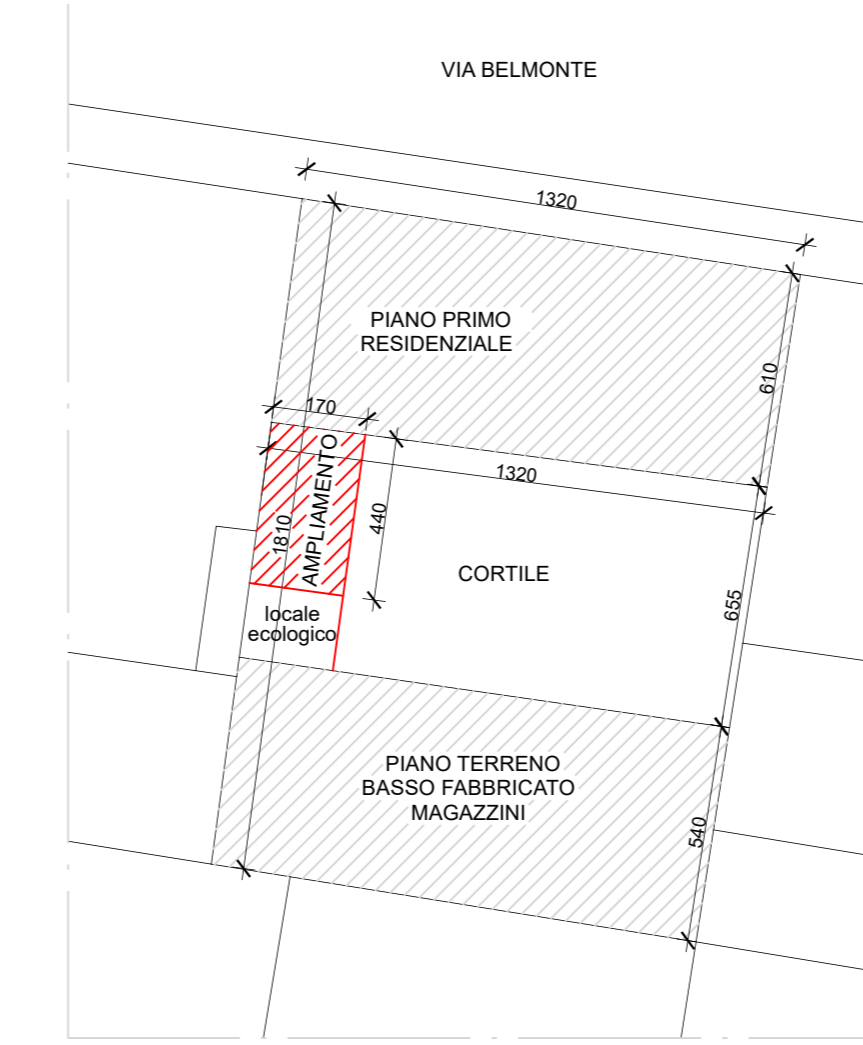


- AREA VERDE
- AREA AMPLIAMENTO
- AREA ADIBITA A RIFIUTI
- AREA ADIBITA A BICICLETTE

PLANIMETRIA DEL LOTTO
STATO CONCESSIONATO PIANO PRIMO
Scala 1:200



PLANIMETRIA DEL LOTTO
STATO DI PROGETTO PIANO PRIMO
Scala 1:200



VERIFICHE URBANISTICHE
STATO DI PROGETTO
Scala 1:200

DATI URBANISTICI													
VERIFICA SLP	<ul style="list-style-type: none"> - Area Normativa ZLISA 27 (R2) 1,35 mq/mq - R.C. 1,35 mq/mq > 0,60 mq/mq si utilizza 2/3 del Lotto - Superficie da destinare a verde 50% della superficie libera da fabbricati - Verifica a parcheggio 1mq ogni 10 mc di ampliamento con un minimo di 120 mc - Area Raccolta differenziata 0,5% della SLP con un minimo di 4 mq (art. 99 NUJEA) - Area biciclette 1% della SUL <p>Superficie lotto: 13,20 x 18,10 = 238,92 mq</p> <p>Superficie edificabile: 238,92 x 1,35 = 322,54 mq</p> <p>Superficie edificata:</p> <table border="0"> <tr> <td>Piano terreno</td> <td>13,20 x 6,10 = 80,52 mq</td> </tr> <tr> <td>A. deckare Androne carrato</td> <td>2,65 x 6,10 = 16,16 mq</td> </tr> <tr> <td>Basso fabbricato</td> <td>13,20 x 5,40 = 71,28 mq</td> </tr> <tr> <td>Piano primo</td> <td>13,20 x 6,10 = 80,52 mq</td> </tr> <tr> <td>TOTALE EDIFICATO</td> <td>214,50 mq</td> </tr> </table> <p>Superficie in ampliamento:</p> <table border="0"> <tr> <td>Piano Terreno</td> <td>4,40 x 1,70 = 7,48 mq</td> </tr> </table> <p>TOTALE SUPERFICIE EDIFICATA A SEGUITO AMPLIAMENTO 214,50 + 7,48 = 222,41 mq 222,41 mq < 322,54 mq VERIFICATO</p>	Piano terreno	13,20 x 6,10 = 80,52 mq	A. deckare Androne carrato	2,65 x 6,10 = 16,16 mq	Basso fabbricato	13,20 x 5,40 = 71,28 mq	Piano primo	13,20 x 6,10 = 80,52 mq	TOTALE EDIFICATO	214,50 mq	Piano Terreno	4,40 x 1,70 = 7,48 mq
Piano terreno	13,20 x 6,10 = 80,52 mq												
A. deckare Androne carrato	2,65 x 6,10 = 16,16 mq												
Basso fabbricato	13,20 x 5,40 = 71,28 mq												
Piano primo	13,20 x 6,10 = 80,52 mq												
TOTALE EDIFICATO	214,50 mq												
Piano Terreno	4,40 x 1,70 = 7,48 mq												
VERIFICA RAPPORTO DI COPERTURA	<p>Superficie del Lotto: 13,20 x 18,10 = 238,92 mq</p> <p>R.C. = (238,92 x 2)/3 = 159,28 mq</p> <p>Superficie coperta esistente: 13,20 x 6,10 + 5,40 x 13,20 = 151,80 mq</p> <p>Superficie coperta in ampliamento: 4,40 x 1,70 = 7,48 mq</p> <p>TOTALE SUPERFICIE COPERTA A SEGUITO AMPLIAMENTO 151,80 + 7,48 = 159,28 mq 159,28 mq < 159,28 mq VERIFICATO</p>												
SUPERFICIE DA DESTINARE A VERDE	<p>Superficie libera da fabbricati a seguito ampliamento: 11,50 x 6,55 = 75,33 mq</p> <p>50% di 75,33 = 37,66 mq</p> <p>Area destinata a verde: 5,55 x 6,85 = 38,02 mq</p> <p>38,02 > 37,66 VERIFICATO</p>												
VERIFICA A PARCHEGGIO	<p>Cubatura di ampliamento: 14,08 x 3,00 = 42,24 mc</p> <p>42,24 mc < 120,00 mc NON SOGGETTO A VERIFICA</p>												
AREA ADIBITA A RIFIUTI	<p>4 mq richiesti</p> <p>Area destinata a Rifiuti: 2,08 x 1,95 = 4,06 mq</p> <p>4,06 mq > 4,00 mq VERIFICATO</p>												
AREA DESTINATA A BICICLETTE	<p>SUL EDIFICATA: 238,10 mq</p> <p>Area da destinare a biciclette: 222,27 mq x 1% = 2,22 mq</p> <p>2,22 mq = RICAVATI IN CORTILE</p>												