Via Belmonte

23

COMUNE di TORINO

- Via Belmonte 23 -

Permesso di Costruire

per ampliamento su corpo di proprieta'
con applicazione della procedura prevista
dall'art. 26 comma 23 bis

PROGETTO ARCHITETTONICO

studio ARCH design

Via Martiri della Libertà, 8 - 10024 Moncalieri (To)

[redacted]

OGGETTO

PROGETTO ARCHITETTONICO

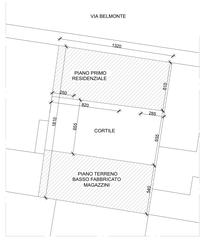
DESCRIZIONE

PLANIMETRIA GENERALE
VERIFICHE URBANISTICHE

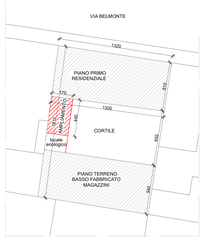
REV.	MODIFICHE	DATA	ELABORATO
0			01
1			
2			
3			
4			
5			
DATA: SETTEMBRE 2020	FILE:	SCALA: 1:100	

A norma di Legge è vietata la riproduzione e la diffusione di questo elaborato grafico senza la preventiva autorizzazione.

PLANIMETRIA DEL LOTTO
STATO CONCESSIONATO PIANO PRIMO
Scala 1:200



PLANIMETRIA DEL LOTTO
STATO DI PROGETTO PIANO PRIMO
Scala 1:200

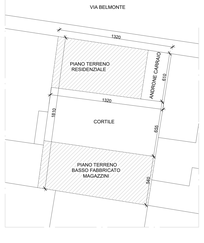


VERIFICHE URBANISTICHE
STATO DI PROGETTO
Scala 1:200

PLANIMETRIA LOTTO
STATO DI PROGETTO PIANO TERRENO
Scala 1:200



PLANIMETRIA LOTTO
STATO CONCESSIONATO PIANO TERRENO
Scala 1:200



AREA VERDE

AREA AMPLIAMENTO

AREA ADIBITA A RIFIUTI

AREA ADIBITA A BICICLETTE

DATI URBANISTICI	- Area Normativa ZUSA 27 (R2) 1.35 mq/mq - R.C. 1.35 mq/mq > 0,60 mq/mq si utilizza 2/3 del Lotto - Superficie da destinare a verde 50% della superficie libera da fabbricati - Verifica a parcheggio 1mq ogni 10 mc di ampliamento con un minimo di 120 mc - Area Raccolta differenziata 0.5% della SLP con un minimo di 4 mq (art. 99 NUEA) - Area bicicllette 1% della SUL
VERIFICA SLP	Superficie lotto 13,20 x 18,10 = 238,92 mq Superficie edificabile 238,92 x 1,35 = **322,54 mq** Superficie edificata Piano terreno 13,20 x 6,10 = 80,52 mq A dedurre Androne carraio 2,65 x 6,10 = 17,39 mq Basso fabbricato 13,20 x 5,40 = 71,28 mq Piano primo 13,20 x 6,10 = 80,52 mq TOTALE EDIFICATO 214,93 mq Superficie in ampliamento Piano Terreno 4,40 x 1,70 = 7,48 mq **TOTALE SUPERFICIE EDIFICATA A SEGUITO AMPLIAMENTO** 214,93 + 7,48 = 222,41 mq **222,41 mq < 322,54 mq VERIFICATO**
VERIFICA RAPPORTO DI COPERTURA	Superficie del Lotto 13,20 x 18,10 = 238,92 mq R.C.= (238,92 x 2)/3 = 159,28 mq Superficie coperta esistente 13,20 x 6,10 + 5,40 x 13,20 = 151,80 mq Superficie coperta in ampliamento 4,40 x 1,70 = 7,48 mq **TOTALE SUPERFICIE COPERTA A SEGUITO AMPLIAMENTO** 151,80 + 7,48 = 159,28 mq **159,28 mq < 159,28 mq VERIFICATO**
SUPERFICIE DA DESTINARE A VERDE	Superficie libera da fabbricati a seguito ampliamento 11,50 x 6,55 = 75,33 mq 50% di 75,33 = 37,66 mq Area destinata a verde 5,55 x 6,85 = 38,02 mq **38,02 > 37,66 VERIFICATO**
VERIFICA A PARCHEGGIO	Cubatura di ampliamento 14,08 x 3,00 = 42,24 mc **42,24 mc < 120,00 mc NON SOGGETTO A VERIFICA**
AREA ADIBITA A RIFIUTI	4 mq richiesti Area destinata a Rifiuti 2,08 x 1,95 = 4,06 mq **4,06 mq < 4,00 mq VERIFICATO**
AREA DESTINATA A BICICLETTE	SUL EDIFICATA 230,19 mq Area da destinare a biciclette 222,27 mq x 1% = 2,22 mq **2,22 mq = RICAVATI IN CORTILE**