STUDIO TECNICO
FLORA Arch. Mauro
Via G. Abbate n. 64
Castagnole delle Lanze (AT)
tel. 0141/878224 - 338/8460002
e.mail : studio.m.flora@gmail.com

TAV. 2 *Agg.2*

- PLANIMETRIE -
- CALCOLI PLANIMETRICI -

COMUNE DI
TORINO
Prov. di Torino

Progetto di demolizione e ricostruzione di fabbricato residenziale

(Legge 106/2011 del 12/07/2011 - Art. 5 comma 9 - Delibera di G.C. 872/009 del 26/02/2013)

PROPRIETA' :

VERNA s.r.l. con sede in Via Giannone n. 10 - Torino (TO)
C.F. 09938400018 nella persona dell'*Amministratore delegato* **FAUCI Silvestro**
nato il 10/10/1955 a Tunisi (EE)
domiciliato per la carica in Via Giannone n. 10 - Torino (TO)
C.F. FCASVS55R10Z352C

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE :

Strada del Meisino n. 59

scala 1:200

PROGETTO - *Aggiornamento 2*

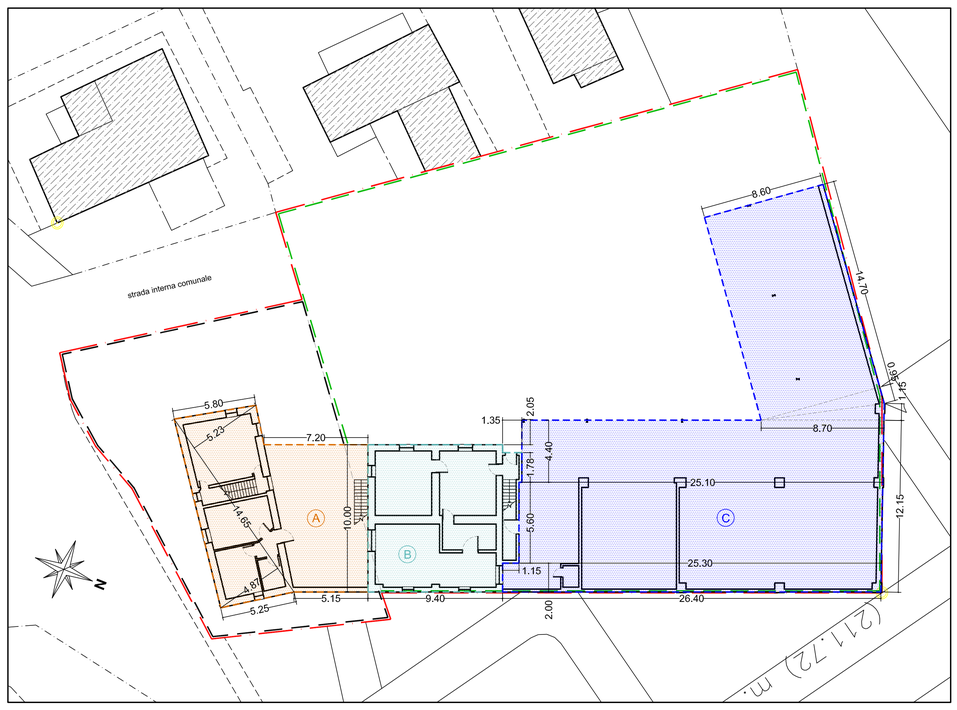
Il Richiedente :

FAUCI Silvestro per VERNA s.r.l.

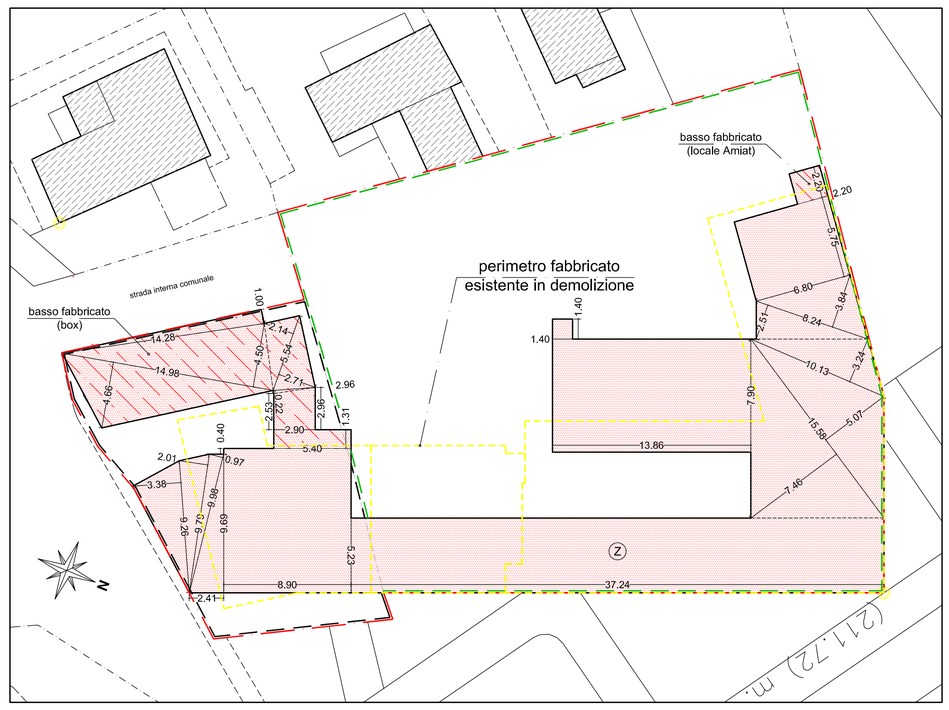
Il Tecnico :

(Arch. Flora Mauro)

PLANIMETRIA PIANO TERRENO - STATO DI FATTO -

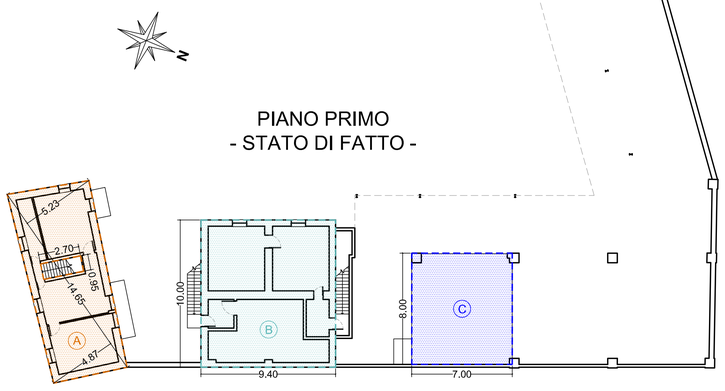


PLANIMETRIA PIANO TERRENO - PROGETTO -

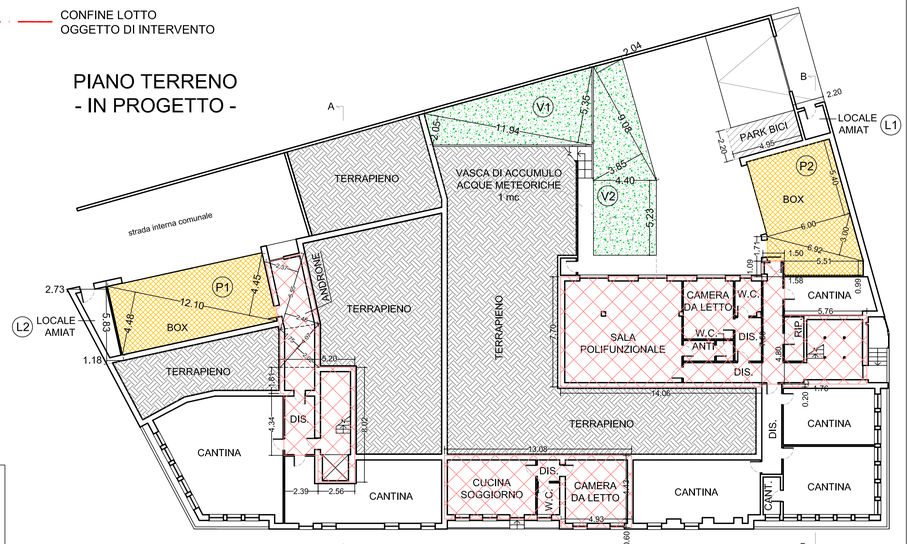


CONFINE LOTTO
OGGETTO DI INTERVENTO

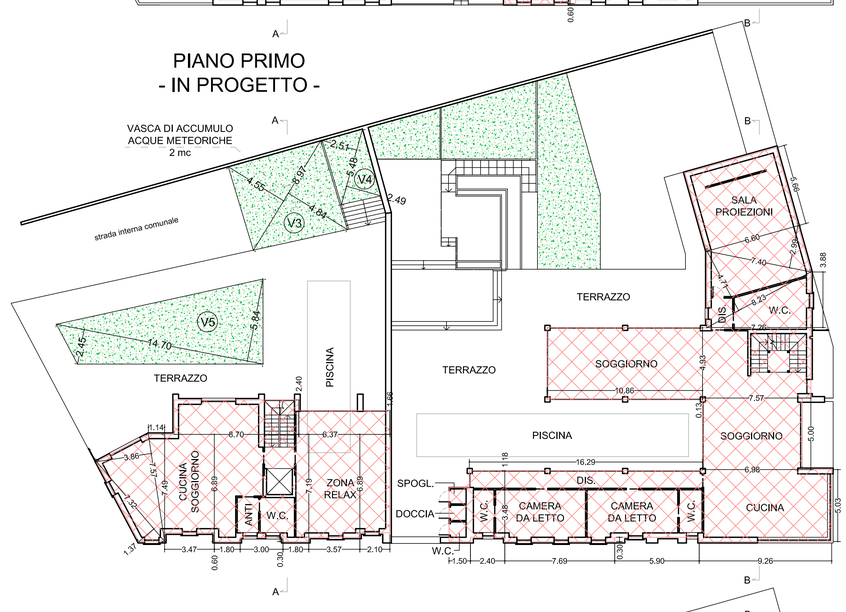
PIANO PRIMO - STATO DI FATTO -



PIANO TERRENO - IN PROGETTO -



PIANO PRIMO - IN PROGETTO -



PIANO SECONDO - IN PROGETTO -

CALCOLO SUPERFICIE COPERTA E SUPERFICIE A VERDE IN PROGETTO

SUPERFICIE CATASTALE LOTTI DI PROPRIETA' :
Fg. 1.140, n. 39 = mq 1.187
Fg. 1.140, n. 218 = mq 347
mq (1.187 + 347) = mq 1.534 - Superficie complessiva

SUPERFICIE MAX. COPRIBILE : 1.534 x 2/3 = *mq 1.022,67 ammissibili*

SUPERFICIE COPERTA DEL LOTTO IN PROGETTO (Z) :
m [1/2 x (14,98 x 4,66)] + [1/2 x (14,98 x 4,50)] + [1/2 x (14,28 x 1,00)] + [1/2 x (5,54 x 2,14)] + [1/2 x (5,54 x 2,71)] + [1/2 x (2,96 x 0,22)] + [1/2 x (2,96 + 2,53) x 2,90] + (5,40 x 1,31) + [1/2 x (9,26 x 3,38)] + [1/2 x (9,79 x 2,01)] + [1/2 x (9,98 x 0,97)] + [1/2 x (9,69 x 2,41)] + [8,90 x (9,69 + 0,40)] + (37,24 x 5,23) + [1/2 x (15,58 x 7,46)] + [1/2 x (15,58 x 5,07)] + [1/2 x (10,13 x 3,24)] + [1/2 x (13,86 x 7,90)] + (1,40 x 1,40) + [1/2 x (8,24 x 2,51)] + [1/2 x (8,24 x 3,84)] + (6,80 x 5,75) + (2,20 x 2,20) = ***mq 726,61***

mq 726,61 < mq 1.022,67 ammissibili - VERIFICATO

SUPERFICIE A VERDE MINIMA :
mq (1.534 - 726,61) = mq 807,39 x 20% = *mq 161,48 ammissibili*
mq 807,39 x 10% = *mq 80,74 ammissibili su terrapieno*

SUPERFICIE A VERDE IN PROGETTO :
V1 = m [1/2 x (11,94 x 2,05)] + [1/2 x (11,94 x 5,35)] = mq 44,18
V2 = m (4,40 x 5,23) + [1/2 x (9,08 x 3,85)] + [1/2 x (9,08 x 2,04)] = mq 49,75
V3 = m [1/2 x (8,97 x 4,55)] + [1/2 x (8,97 x 4,84)] = mq 42,12
V4 = m [1/2 x (5,48 x 2,51)] + [1/2 x (5,48 x 2,49)] = mq 13,70
V5 = m [1/2 x (14,70 x 2,45)] + [1/2 x (14,70 x 5,84)] = mq 60,93

ΣV = mq (44,18 + 49,75 + 42,12 + 13,70 + 60,93) = ***mq 210,68***
ΣV su terrapieno = mq (44,18 + 49,75 + 42,12 + 13,70) = ***mq 149,75***

mq 210,68 > mq 161,48 ammissibili - VERIFICATO
mq 149,75 > mq 80,74 ammissibili - VERIFICATO

VASCA DI ACCUMULO ACQUE METEORICHE :
aree verdi (V1 + V2) = mq (44,18 + 49,75) = mq 93,93 x 10 lt/mq = 939,1 litri - ***1 mc*** -
aree verdi (V3 + V4 + V5) = mq (42,12 + 13,70 + 60,93) = mq 116,75 x 10 lt/mq = 1.167,5 litri - ***2 mc*** -

CALCOLO S.L.P. IN PROGETTO

S.L.P. AMMISSIBILE:
mq 900,05 x 20% = mq 180,01
mq (900,05 + 180,01) = *mq 1.080,06 ammissibili*

Piano terreno :
m (2,56 x 8,02) + (2,39 x 4,34) + [(5,20 - 2,56) x 1,81] = mq 35,68
m [1/2 x (5,55 x 2,37)] + [1/2 x (5,55 x 2,46)] + [1/2 x (4,07 x 1,75)] + [1/2 x (4,07 x 2,02)] = mq 21,06
m (13,08 x 4,43) + (4,93 x 0,60) = mq 60,90
m (14,06 x 7,70) + (1,58 x 7,50) + (1,50 x 1,09) + (1,76 x 0,20) + (5,76 x 4,80) = mq 149,75

mq (35,68 + 21,06 + 60,90 + 149,75) = *mq 267,39*

Piano primo :
m [1/2 x (7,32 x 1,37)] + [1/2 x (7,57 x 3,86)] + [1/2 x (7,49 x 1,14)] + (3,47 x 6,89) + [1,80 x (6,89 + 0,60)] + (3,00 x 7,19) + [1,80 x (0,30 + 7,19)] + (3,57 x 7,19) + (2,10 x 6,89) + (8,70 x 2,40) + (6,37 x 1,66) - 3,24 = mq 164,68
m [1,50 x (3,48 + 0,30)] + (2,40 x 3,48) + [7,69 x (3,48 + 0,30)] + (5,90 x 3,48) + (16,29 x 1,18) + (9,26 x 5,03) + (6,98 x 5,00) + [10,86 x (4,93 + 0,13)] + (7,57 x 4,93) + [1/2 x (7,26 x 3,88)] + [1/2 x (8,23 x 4,71)] + [1/2 x (7,40 x 2,99)] + (6,60 x 5,66) = mq 338,47

mq (164,68 + 338,47) = *mq 503,15*

Piano secondo:
m (3,78 x 3,87) + [1/2 x (1,81 x 3,42)] + [1/2 x (2,00 x 0,83) + [1/2 x (1,79 + 2,11) x 0,60] + [1/2 x (3,47 + 2,00) x (2,11 x 0,67)] + (2,80 x 6,89) + [1,80 x (6,89 + 0,60)] + (3,00 x 7,19) + [1,80 x (6,89 + 0,60)] + (2,70 x 2,81) + (5,67 x 6,89) - 3,24 = mq 139,74
m (5,91 x 4,43) + (5,50 x 4,73) + (7,21 x 5,03) + (3,61 x 5,00) + (5,89 x 8,81) + [1/2 x (5,86 + 5,52) x 1,19] = mq 164,92

mq (139,74 + 164,92) = *mq 304,66*

SLP IN PROGETTO:
mq (267,39 + 503,15 + 304,66) = ***mq 1.075,20***
mq 1.075,20 < mq 1.080,06 ammissibili - VERIFICATO

CALCOLO S.L.P. E SUP. COPERTA ESISTENTE

S.L.P. FABBRICATO - A - :
Piano terreno : m [1/2 x (14,65 x 5,23)] + [1/2 x (14,65 x 4,87)] + [1/2 x (5,15 + 7,20) x 10,00] = mq 135,73
Piano primo : m [1/2 x (14,65 x 5,23)] + [1/2 x (14,65 x 4,78)] - (2,70 x 0,95) = mq 71,41

mq (135,73 + 71,41) = mq 207,14

S.L.P FABBRICATO - B - :
Piano terreno : m (10,00 x 9,40) + (1,35 x 1,78) + (1,15 x 5,64) = mq 102,98
Piano primo : m (10,00 x 9,40) = mq 94,00

mq (102,98 + 94,00) = mq 196,89

S.L.P. FABBRICATO - C - :
Piano terreno : m [1/2 x (1,15 x 8,70)] + [1/2 x (0,95 x 8,60)] + (8,60 x 14,70) + (26,40 x 2,00) + (25,30 x 5,60) + (25,10 x 4,40) = mq 440,02
Piano primo : m (8,00 x 7,00) = mq 56,00

mq (440,02 + 56,00) = mq 496,02

S.L.P. ESISTENTE :
mq (207,14 + 196,89 + 496,02) = ***mq 900,05***

SUP. COPERTA ESISTENTE :
mq (135,73 + 102,98 + 440,02) = ***mq 678,73***

CALCOLO VOLUME ABITATIVO E SUP. A PARCHEGGIO

VOLUME ABITATIVO IN PROGETTO :
Piano terreno : mq 267,39 x m 2,70 = mc 721,95
Piano primo : mq 503,15 x m 2,70 = mc 1.358,51
Piano secondo : mq 304,66 x m 2,70 = mc 822,58

mc (721,95 + 1.358,51 + 822,58) = mc 2.903,04

SUP. A PARCHEGGIO COPERTA IN PROGETTO :
P1 = m [1/2 x (12,10 x 4,48)] + [1/2 x (12,10 x 4,45)] = mq 54,02
P2 = m (6,00 x 5,40) + [1/2 x (6,92 x 3,00)] + [1/2 x (5,51 x 1,71)] + (5,51 x 0,99) = mq 52,94

mq (54,02 + 52,94) = m***q 106,96***

LEGENDA :

- AREE VERDI
- AREE A PARCHEGGIO
- VASCHE DI RACCOLTA ACQUE METEORICHE
- CONFINE LOTTO OGGETTO DI INTERVENTO
- SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO
- S.L.P. ESISTENTE FABBRICATO - A -
- S.L.P. ESISTENTE FABBRICATO - B -
- S.L.P. ESISTENTE FABBRICATO - C -
- SLP IN PROGETTO
- ASCENSORE m (1,80 x 1,80) = mq 3,24
- CONFINE PARTICELLA FOGLIO 1.140 n. 39
- CONFINE PARTICELLA FOGLIO 1.140 n. 218
- S.L.P. PARCHEGGIO BICICLETTE

CALCOLO E VERIFICA SUP. LOCALE AMIAT

SUP. LOCALE AMIAT AMMISSIBILE :
mq 1.075,20 x 0,005 = *mq 5,38 ammissibili*

SUP. LOCALE AMIAT IN PROGETTO :
L1 = m (2,20 x 2,20) = mq 4,84
L2 = m [1/2 x (5,83 x 2,73)] + [1/2 x (5,83 x 1,18)] = mq 11,40

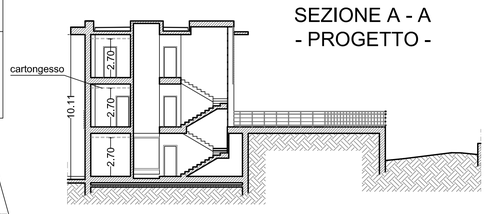
mq (4,84 + 11,40) = ***mq 16,24*** > mq 5,38 ammissibili - VERIFICATO

CALCOLO E VERIFICA SUP. A PARCHEGGIO BICICLETTE IN PROGETTO

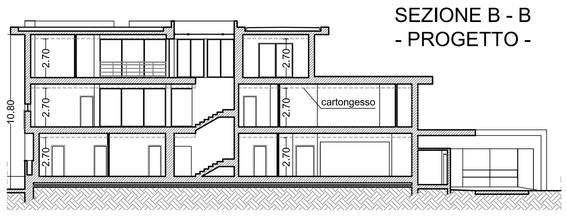
SUP. A PARCHEGGIO BICICLETTE AMMISSIBILE :
mq 1.075,20 x 1% = *mq 10,75 ammissibili*

SUP. A PARCHEGGIO BICICLETTE IN PROGETTO :
m (4,95 x 2,20) = ***mq 10,89*** > mq 10,75 ammissibili - VERIFICATO

SEZIONE A - A - PROGETTO -

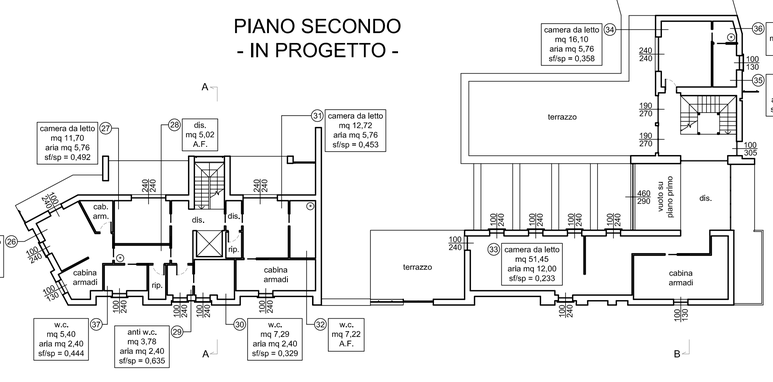


SEZIONE B - B - PROGETTO -

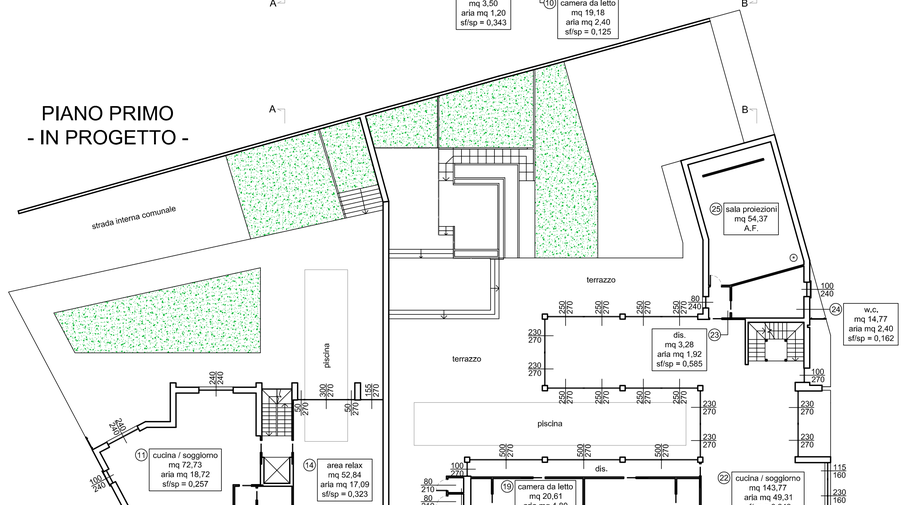


PIANO TERRENO - IN PROGETTO -

PIANO SECONDO - IN PROGETTO -



PIANO PRIMO - IN PROGETTO -



CALCOLO SUPERFICI AERANTI ED ILLUMINANTI

	SUPERFICI AERANTI	*SUPERFICI ILLUMINANTI*
1) CUCINA / SOGG.	m [(1,00 x 1,20) x 2] + (1,00 x 2,40) = mq 4,80	m [(1,00 x 1,20) x 2] + (1,00 x 2,40) = mq 4,80
2) DISIMPEGNO	AREAZIONE FORZATA	AREAZIONE FORZATA
3) W.C.	m (1,00 x 1,20) = mq 1,20	m (1,00 x 1,20) = mq 1,20
4) SALA POLIFUNZ.	m [(2,00 x 2,40) x 2] = mq 9,60	m [(2,00 x 2,40) x 2] = mq 9,60
5) CAMERA DA LETTO	m (2,00 x 2,40) = mq 4,80	m (2,00 x 2,40) = mq 4,80
6) ANTI W.C.	AREAZIONE FORZATA	AREAZIONE FORZATA
7) W.C.	AREAZIONE FORZATA	AREAZIONE FORZATA
8) DISIMPEGNO	AREAZIONE FORZATA	AREAZIONE FORZATA
9) W.C.	m (0,80 x 2,40) = mq 1,92	m (0,80 x 2,40) = mq 1,92
10) CAMERA DA LETTO	m [(1,00 x 1,20) x 2] = mq 2,40	m (2,00 x 2,40) = mq 4,80
11) CUCINA / SOGG.	m [(2,40 x 2,40) x 2] + [(1,00 x 2,40) x 3] = mq 18,72	m [(2,40 x 2,40) x 2] + [(1,00 x 2,40) x 3] = mq 18,72
12) ANTI W.C.	m (1,00 x 2,40) = mq 2,40	m (1,00 x 2,40) = mq 2,40
13) W.C.	m (1,00 x 1,30) = mq 1,30	m (1,00 x 1,30) = mq 1,30
14) AREA RELAX	m [(1,00 x 2,40) x 2] + (3,00 x 2,70) + (1,55 x 2,70) = mq 17,09	m [(1,00 x 2,40) x 2] + (3,00 x 2,70) + (1,55 x 2,70) + [(0,50 x 2,70) x 2] = mq 19,79
15) SPOGLIATOIO	m (0,80 x 2,10) = mq 1,68	
16) DOCCIA	m (0,80 x 2,10) = mq 1,68	
17) W.C.	m (0,80 x 2,10) = mq 1,68	
18) W.C.	m (0,80 x 1,30) = mq 1,04	m (0,80 x 1,30) = mq 1,04

CALCOLO SUPERFICI AERANTI ED ILLUMINANTI

	SUPERFICI AERANTI	*SUPERFICI ILLUMINANTI*
19) CAMERA DA LETTO	m [(1,00 x 2,40) x 2] = mq 4,80	m [(1,00 x 2,40) x 2] = mq 4,80
20) CAMERA DA LETTO	m [(1,00 x 2,40) x 2] = mq 4,80	m [(1,00 x 2,40) x 2] = mq 4,80
21) W.C.	m (0,80 x 1,30) = mq 1,04	m (0,80 x 1,30) = mq 1,04
22) CUCINA / SOGG.	m (2,30 x 1,60) + [(2,30 x 2,70) x 3] + [(2,50 x 2,70) x 4] = mq 49,31	m (2,00 x 0,50) + (3,05 x 1,60) +[(1,15 x 1,60) x 2] + (2,30 x 1,60) + [(2,30 x 2,70) x6] + [(2,50 x 2,70) x 8] = mq 104,50
23) DISIMPEGNO	m (0,80 x 2,40) = mq 1,92	m (0,80 x 2,40) = mq 1,92
24) W.C.	m (1,00 x 2,40) = mq 2,40	m (1,00 x 2,40) = mq 2,40
25) SALA PROIEZIONI	AREAZIONE FORZATA	AREAZIONE FORZATA
26) CAMERA DA LETTO	m [(1,00 x 2,40) x 2] = mq 4,80	m [(1,00 x 2,40) x 2] = mq 4,80
27) CAMERA DA LETTO	m (2,40 x 2,40) = mq 5,76	m (2,40 x 2,40) = mq 5,76
28) DISIMPEGNO	AREAZIONE FORZATA	AREAZIONE FORZATA
29) ANTI W.C.	m (1,00 x 2,40) = mq 2,40	m (1,00 x 2,40) = mq 2,40
30) W.C.	m (1,00 x 2,40) = mq 2,40	m (1,00 x 2,40) = mq 2,40
31) CAMERA DA LETTO	m (2,40 x 2,40) = mq 5,76	m (2,40 x 2,40) = mq 5,76
32) W.C.	AREAZIONE FORZATA	AREAZIONE FORZATA
33) CAMERA DA LETTO	m [(1,00 x 2,40) x 5] = mq 12,00	m [(1,00 x 2,40) x 5] = mq 12,00
34) CAMERA DA LETTO	m (2,40 x 2,40) = mq 5,76	m (2,40 x 2,40) = mq 5,76
35) DISIMPEGNO	m (1,00 x 1,30) = mq 1,30	m (1,00 x 1,30) = mq 1,30
36) W.C.	AREAZIONE FORZATA	AREAZIONE FORZATA
37) W.C.	m (1,00 x 2,40) = mq 2,40	m (1,00 x 2,40) = mq 2,40

NOTE :

A) Il fabbricato sarà collegato alla fognatura comunale ed alla rete dell'acquedotto.

B) Saranno rispettate le seguenti prescrizioni :
- i locali dell'unità immobiliare saranno illuminati direttamente ed avranno superficie aero-illuminante > di 1/8 della superficie pavimentata.
- I disimpegni cechi saranno provvisti di ventilazione meccanica per garantire i ricambi d'aria orari previsti per legge.
- I servizi igienici saranno realizzati secondo i termini di legge con altezza > di 2,40 mt.
- Le altezze interne utili dei locali abitativi saranno di 2,70 mt.