

STUDIO TECNICO
FLORA Arch. Mauro
Via G. Abete n. 04
Castagnole della Lanza (AT)
tel. 0141876224 - 3398460002
e-mail: studio.m.flora@gmail.com

TAV. 2 **Agg.2**
- PLANIMETRIE -
- CALCOLO PLANIMETRICI -

COMUNE DI TORINO
Prov. di Torino

Progetto di demolizione e ricostruzione di fabbricato residenziale
(Legge 106/2011 del 12/07/2011 - Art. 5 comma 9 - Delinea di G.C. 872/009 del 26/02/2013)

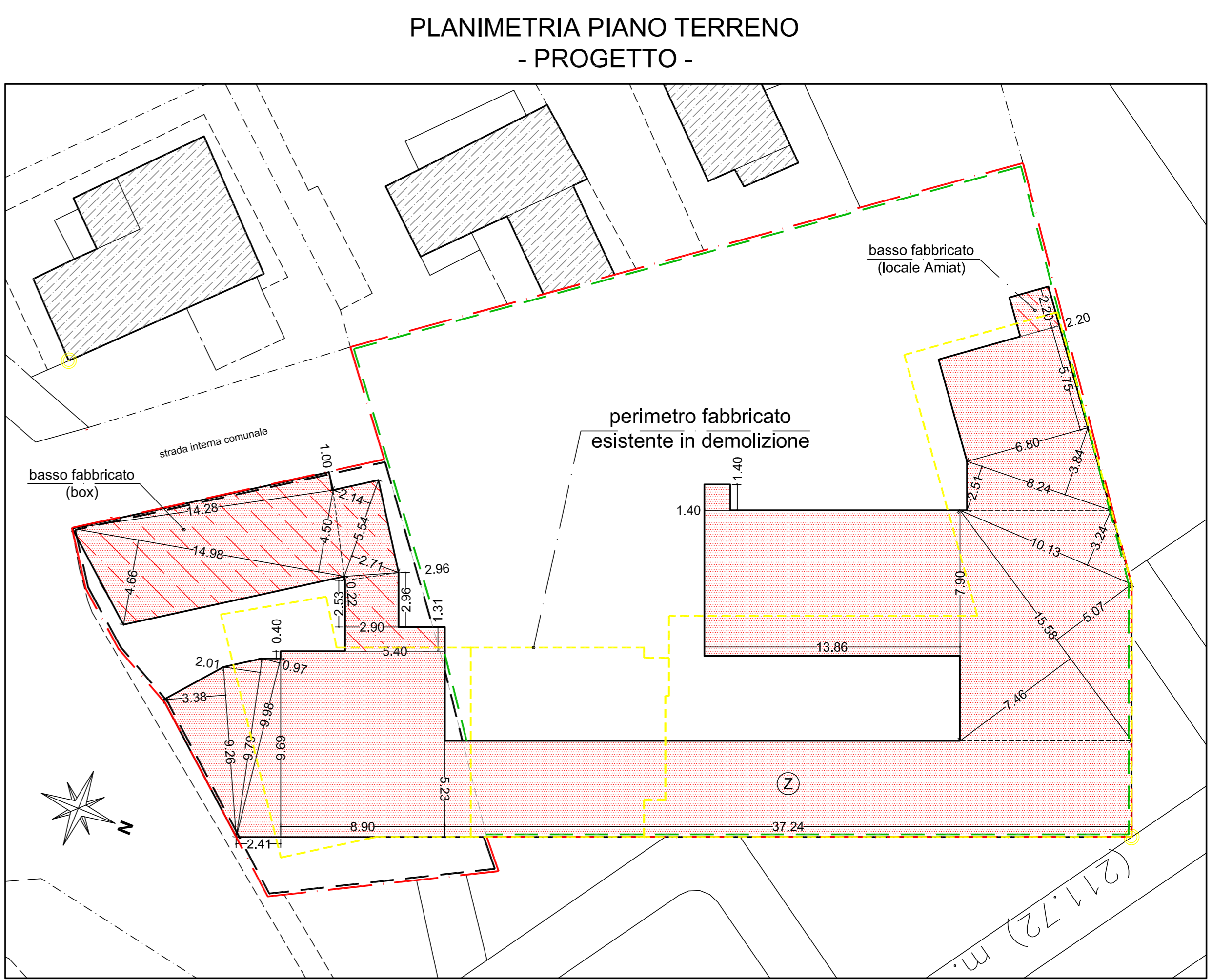
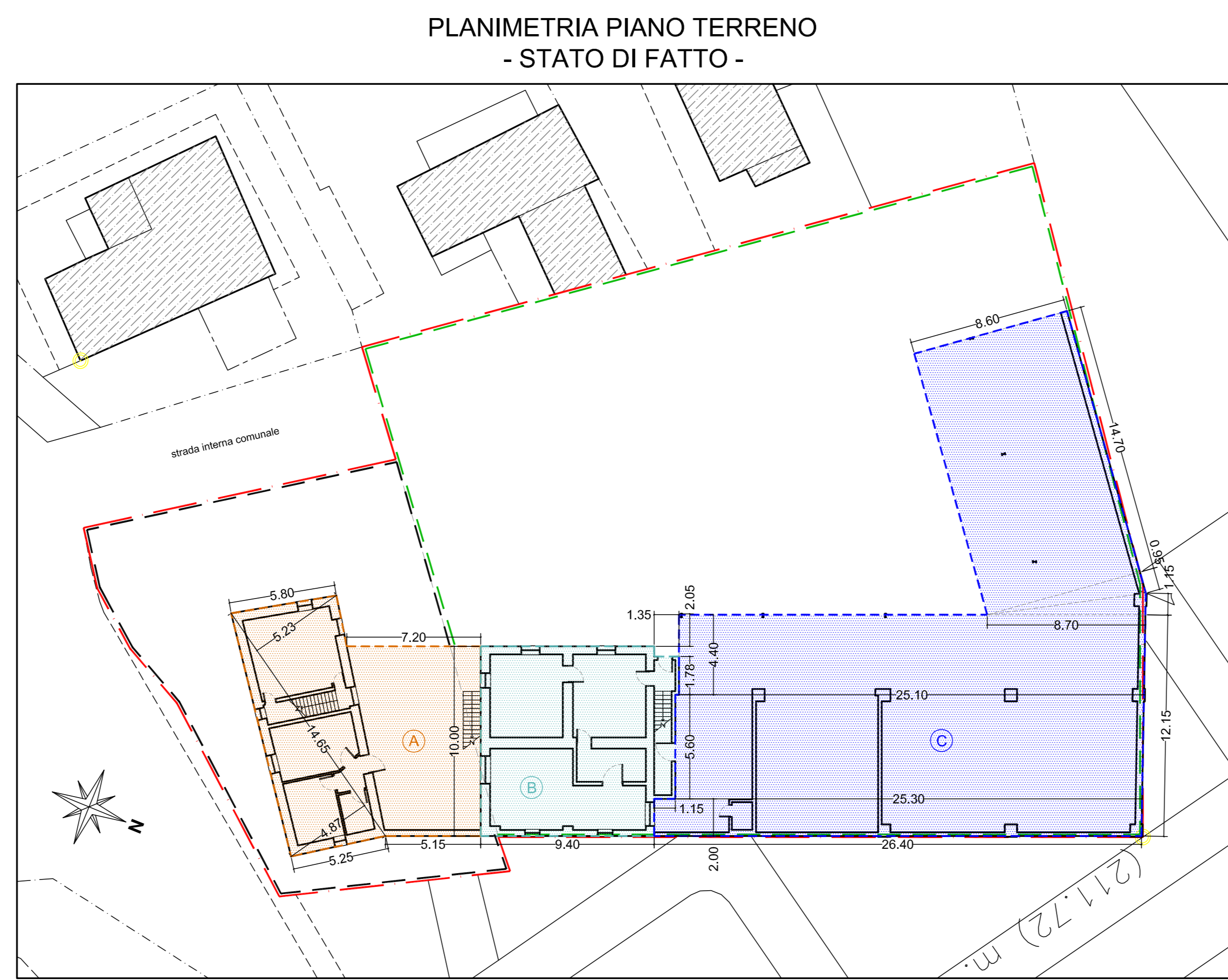
PROPRIETÀ:
VERNA s.r.l. con sede in Via Giannone n. 10 - Torino (TO)
C.F. 0993840018 nella persona dell'Amministratore delegato FAUCI Silvestro nato il 10/10/1955 a Tunisi (EE)
domiciliato per la carica in Via Giannone n. 10 - Torino (TO)
C.F. FCASVS55R102352C

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE:
Strada del Melisno n. 59 scala 1:200

PROGETTO - **Aggiornamento 2**

Il Richiedente: Il Tecnico:

FAUCI Silvestro per VERNA s.r.l. (Arch. Flora Mauro)



CALCOLO SUPERFICIE COPERTA E SUPERFICIE A VERDE IN PROGETTO

SUPERFICIE CATASTALE LOTTI DI PROPRIETÀ:
Fg. 1.140, n. 39 = mq 1.187
Fg. 1.140, n. 218 = mq 347
mq (1.187 + 347) = mq 1.534 - Superficie complessiva

SUPERFICIE MAX. COPRIBILE: 1.534 x 2/3 = mq 1.022,67 ammissibili

SUPERFICIE COPERTA DEL LOTTO IN PROGETTO (Z):
m [(1/2 x (14,98 x 4,66)) + (1/2 x (14,98 x 4,50)) + (1/2 x (14,28 x 1,00)) + (1/2 x (5,54 x 2,14)) + (1/2 x (2,96 x 0,22)) + (1/2 x (2,96 x 2,53) x 2,90) + (5,40 x 1,31) + (1/2 x (9,26 x 3,38)) + (1/2 x (9,79 x 2,01)) + (1/2 x (9,98 x 0,97)) + (1/2 x (9,69 x 2,41)) + (8,90 x (9,69 + 0,40)) + (37,24 x 5,23) + (1/2 x (15,58 x 7,46)) + (1/2 x (15,58 x 5,07)) + (1/2 x (10,13 x 3,24)) + (1/2 x (13,86 x 7,90)) + (1,40 x 4,40) + (1/2 x (8,24 x 2,51)) + (1/2 x (8,24 x 3,84)) + (6,80 x 5,75) + (2,20 x 2,20) = **mq 726,61**

mq 726,61 < mq 1.022,67 ammissibili - VERIFICATO

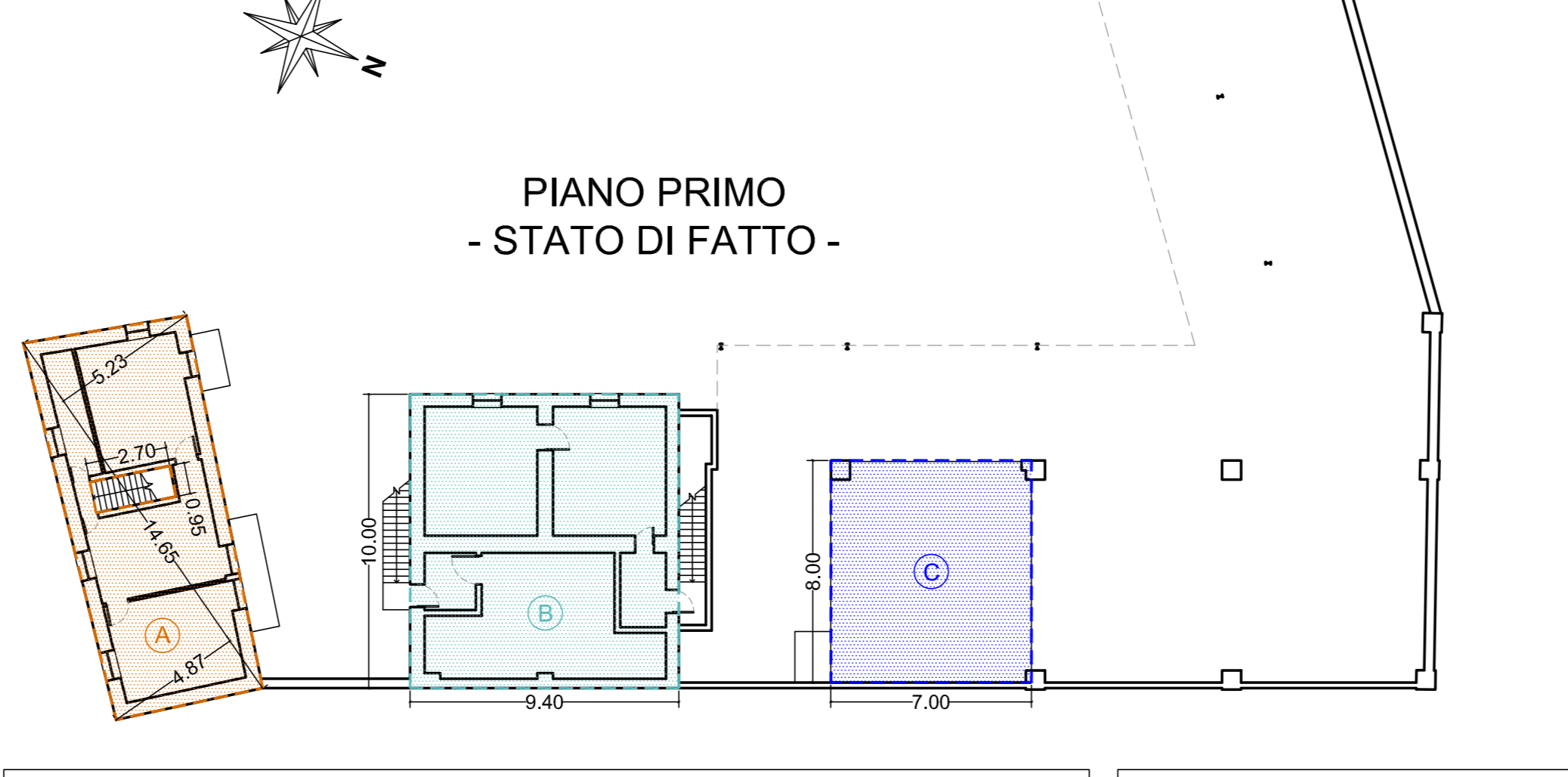
SUPERFICIE A VERDE MINIMA:
mq (1.534 - 726,61) = mq 807,39 x 20% = mq 161,48 ammissibili
mq 807,39 x 10% = mq 80,74 ammissibili su terrapieno

SUPERFICIE A VERDE IN PROGETTO:
V1 = m [(1/2 x (11,94 x 2,05)) + (1/2 x (11,94 x 5,35))] = mq 44,18
V2 = m (4,40 x 5,23) + (1/2 x (9,08 x 3,85)) + (1/2 x (9,08 x 2,04)) = mq 49,75
V3 = m [(1/2 x (8,97 x 4,55)) + (1/2 x (8,97 x 4,84))] = mq 42,12
V4 = m [(1/2 x (5,48 x 2,51)) + (1/2 x (5,48 x 2,49))] = mq 13,70
V5 = m [(1/2 x (14,70 x 2,45)) + (1/2 x (14,70 x 5,84))] = mq 60,93

ΣV = mq (44,18 + 49,75 + 42,12 + 13,70 + 60,93) = **mq 210,68**
ΣV su terrapieno = mq (44,18 + 49,75 + 42,12 + 13,70) = **mq 149,75**

mq 210,68 > mq 161,48 ammissibili - VERIFICATO
mq 149,75 > mq 80,74 ammissibili - VERIFICATO

VASCA DI ACCUMULO ACQUE METEORICHE:
aree verdi (V1 + V2) = mq (44,18 + 49,75) = mq 93,93 x 10 lit/mq = 939,1 litri - **1 mc** -
aree verdi (V3 + V4 + V5) = mq (42,12 + 13,70 + 60,93) = mq 116,75 x 10 lit/mq = 1.167,5 litri - **2 mc** -



CALCOLO S.L.P. E SUP. COPERTA ESISTENTE

S.L.P. FABBRICATO - A - []
Piano terreno: m [(1/2 x (14,65 x 5,23)) + (1/2 x (14,65 x 4,87)) + (1/2 x (5,15 + 7,20) x 10,00)] = mq 135,73
Piano primo: m [(1/2 x (14,65 x 5,23)) + (1/2 x (14,65 x 4,78)) - (2,70 x 0,95)] = mq 71,41
mq (135,73 + 71,41) = mq 207,14

S.L.P. FABBRICATO - B - []
Piano terreno: m (10,00 x 9,40) + (1,35 x 1,78) + (1,15 x 5,64) = mq 102,98
Piano primo: m (10,00 x 9,40) = mq 94,00
mq (102,98 + 94,00) = mq 196,98

S.L.P. FABBRICATO - C - []
Piano terreno: m [(1/2 x (1,15 x 8,70)) + (1/2 x (0,95 x 8,60)) + (8,60 x 14,70) + (26,40 x 2,00) + (25,30 x 5,60) + (25,10 x 4,40)] = mq 440,02
Piano primo: m (8,00 x 7,00) = mq 56,00
mq (440,02 + 56,00) = mq 496,02

S.L.P. ESISTENTE FABBRICATO - A - []
mq (207,14 + 196,98 + 496,02) = **mq 900,05**

S.L.P. ESISTENTE FABBRICATO - B - []
mq (207,14 + 196,98 + 496,02) = **mq 900,05**

SUP. COPERTA ESISTENTE:
mq (135,73 + 102,98 + 440,02) = **mq 678,73**

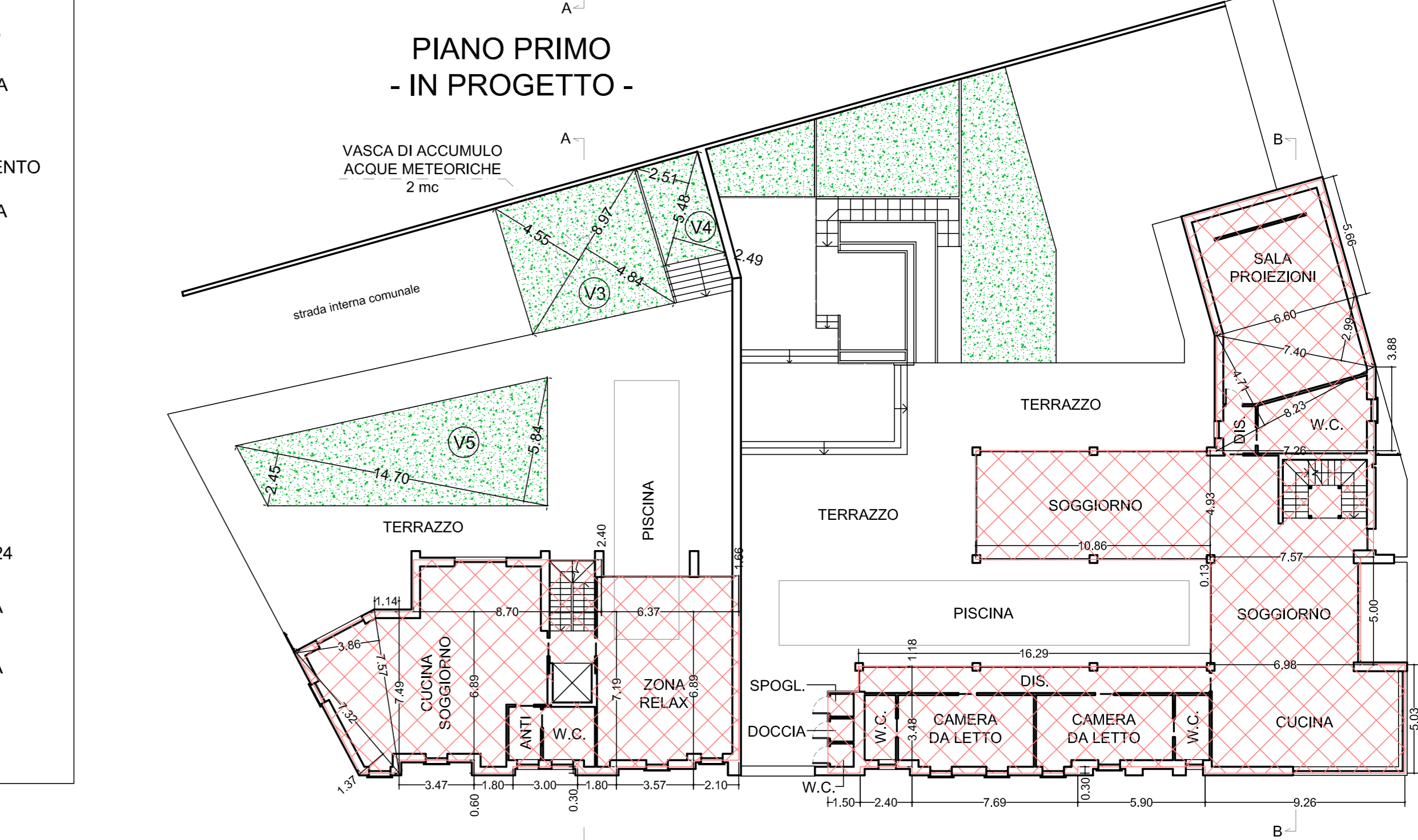
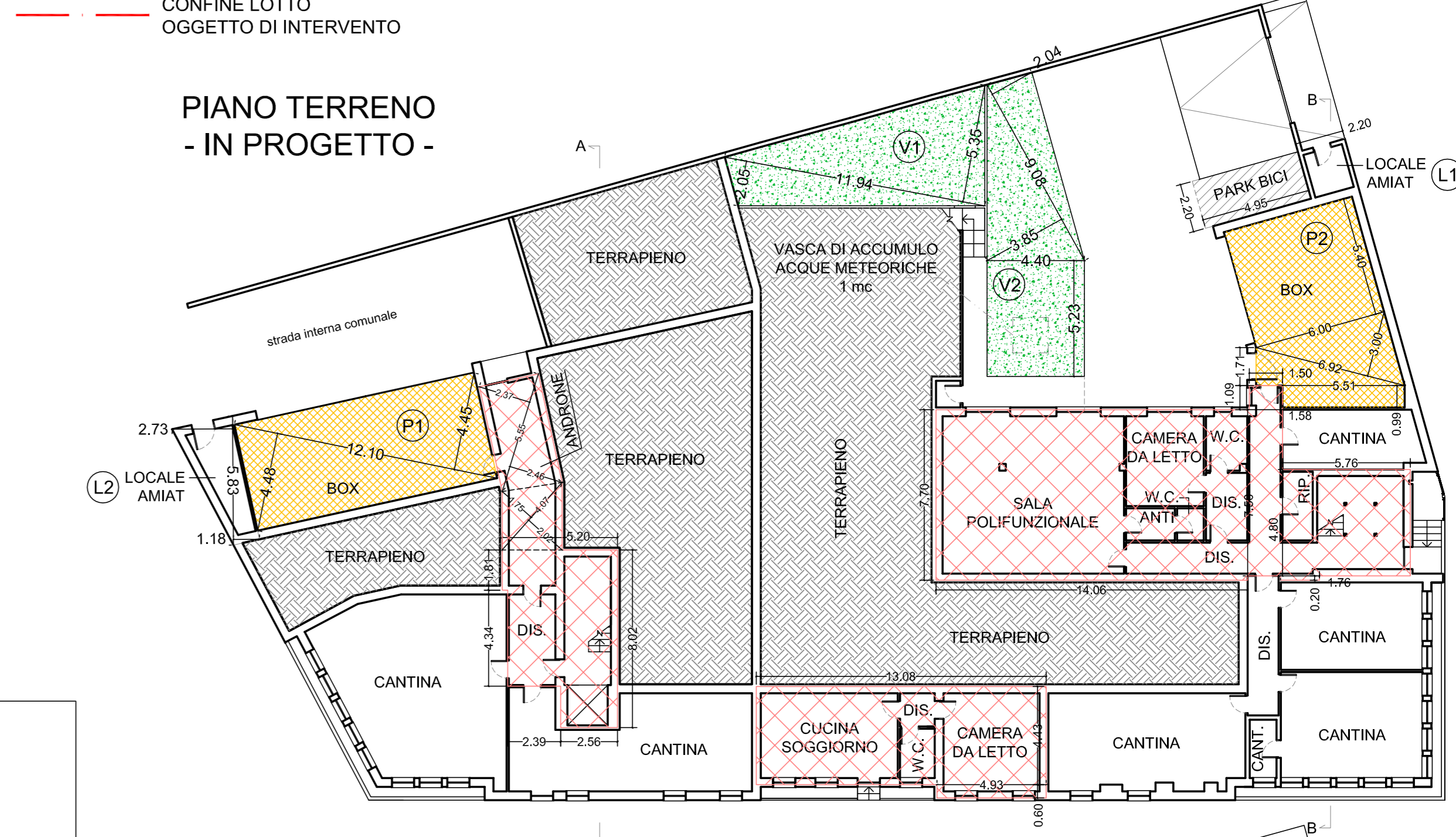
CALCOLO VOLUME ABITATIVO E SUP. A PARCHEGGIO

VOLUME ABITATIVO IN PROGETTO:
Piano terreno: mq 267,39 x m 2,70 = mc 721,95
Piano primo: mq 503,15 x m 2,70 = mc 1.358,51
Piano secondo: mq 304,66 x m 2,70 = mc 822,58
mc (721,95 + 1.358,51 + 822,58) = mc 2.903,04

SUP. A PARCHEGGIO COPERTA IN PROGETTO:
P1 = m [(1/2 x (12,10 x 4,48)) + (1/2 x (12,10 x 4,45))] = mq 54,02
P2 = m (6,00 x 5,40) + (1/2 x (6,92 x 3,00)) + (1/2 x (5,51 x 1,71)) + (5,51 x 0,99) = mq 52,94
mq (54,02 + 52,94) = **mq 106,96**

LEGENDA:

- AREE VERDI
- AREE A PARCHEGGIO
- VASCHE DI RACCOLTA ACQUE METEORICHE
- CONFINO LOTTO OGGETTO DI INTERVENTO
- SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO
- S.L.P. ESISTENTE FABBRICATO - A -
- S.L.P. ESISTENTE FABBRICATO - B -
- S.L.P. ESISTENTE FABBRICATO - C -
- S.L.P. IN PROGETTO
- ASCENSORE m (1,80 x 1,80) = mq 3,24
- CONFINO PARTICELLA FOGGIO 1.140 n. 39
- CONFINO PARTICELLA FOGGIO 1.140 n. 218
- S.L.P. PARCHEGGIO BICICLETTE



CALCOLO S.L.P. IN PROGETTO

S.L.P. AMMISSIBILE:
mq 900,05 x 20% = mq 180,01
mq (900,05 + 180,01) = mq 1.080,06 ammissibili

Piano terreno:
m (2,56 x 8,02) + (2,39 x 4,34) + [(5,20 - 2,56) x 1,81] = mq 35,68
m [(1/2 x (5,55 x 2,77)) + (1/2 x (5,55 x 2,46))] + [(1/2 x (4,07 x 1,75)) + (1/2 x (4,07 x 2,02))] = mq 21,06
m (13,08 x 4,43) + (4,93 x 0,60) = mq 60,90
m (14,06 x 7,70) + (1,58 x 7,50) + (1,50 x 1,09) + (1,76 x 0,20) + (5,76 x 4,80) = mq 149,75
mq (35,68 + 21,06 + 60,90 + 149,75) = mq 267,39

Piano primo:
m [(1/2 x (3,72 x 1,37)) + (1/2 x (7,57 x 3,88)) + (1/2 x (7,49 x 1,14)) + (3,47 x 6,89) + (1,80 x (6,89 + 0,60)) + (3,00 x 7,19) + (1,80 x (0,30 + 7,19)) + (3,57 x 7,19) + (2,10 x (6,89) + (8,70 x 2,40)) + (6,37 x 1,66) - 3,24] = mq 164,65
m (1,50 x (3,48 + 0,39)) + (2,40 x 3,48) + (7,69 x (3,48 + 0,30)) + (5,90 x 3,48) + (16,29 x 1,18) + (9,26 x 5,03) + (6,98 x 5,00) + (10,86 x (4,93 + 0,13)) + (7,57 x 4,93) + (1/2 x (7,26 x 3,88)) + (1/2 x (8,23 x 4,71)) + (1/2 x (7,40 x 2,99)) + (6,60 x 5,66) = mq 338,47
mq (164,68 + 338,47) = mq 503,15

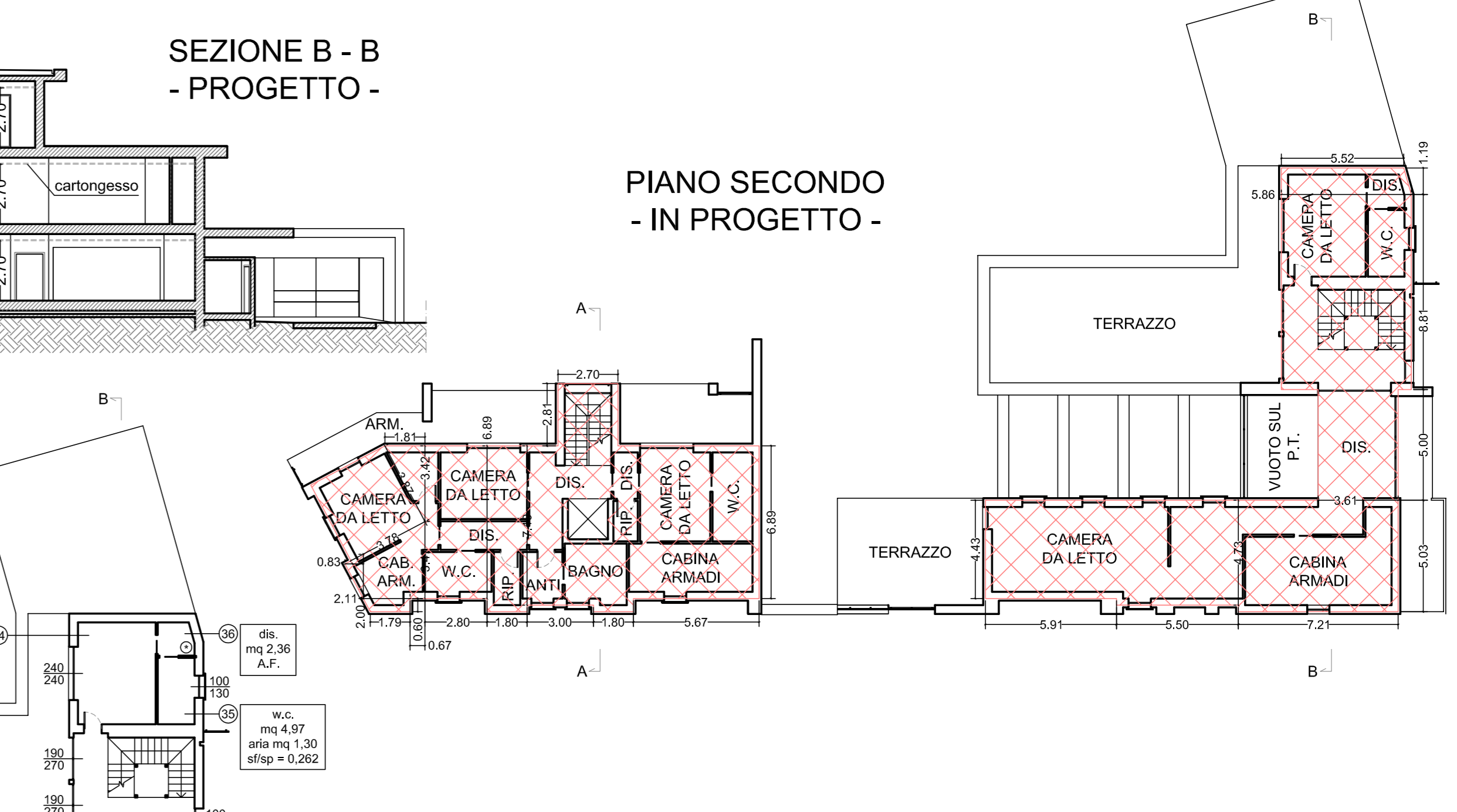
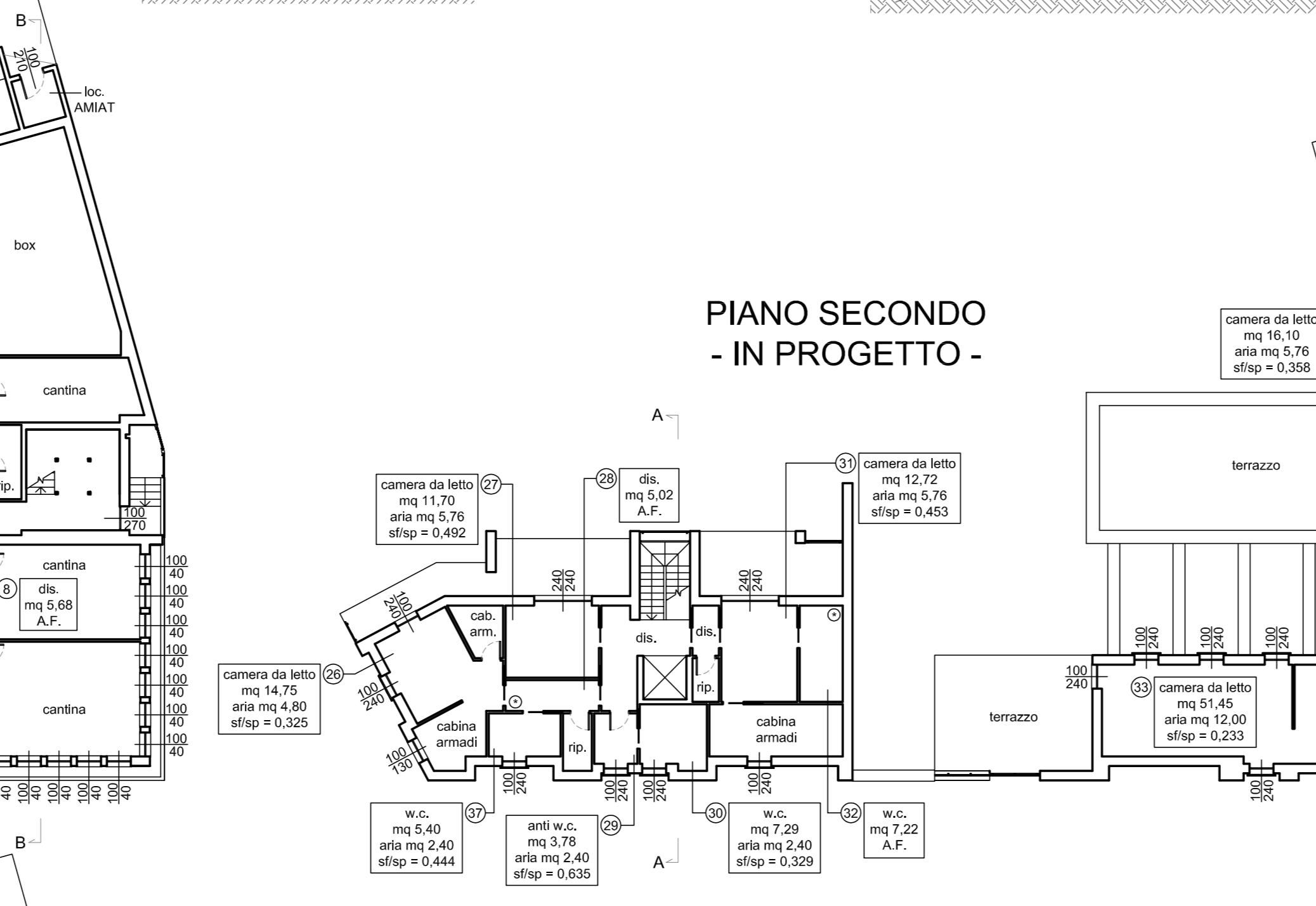
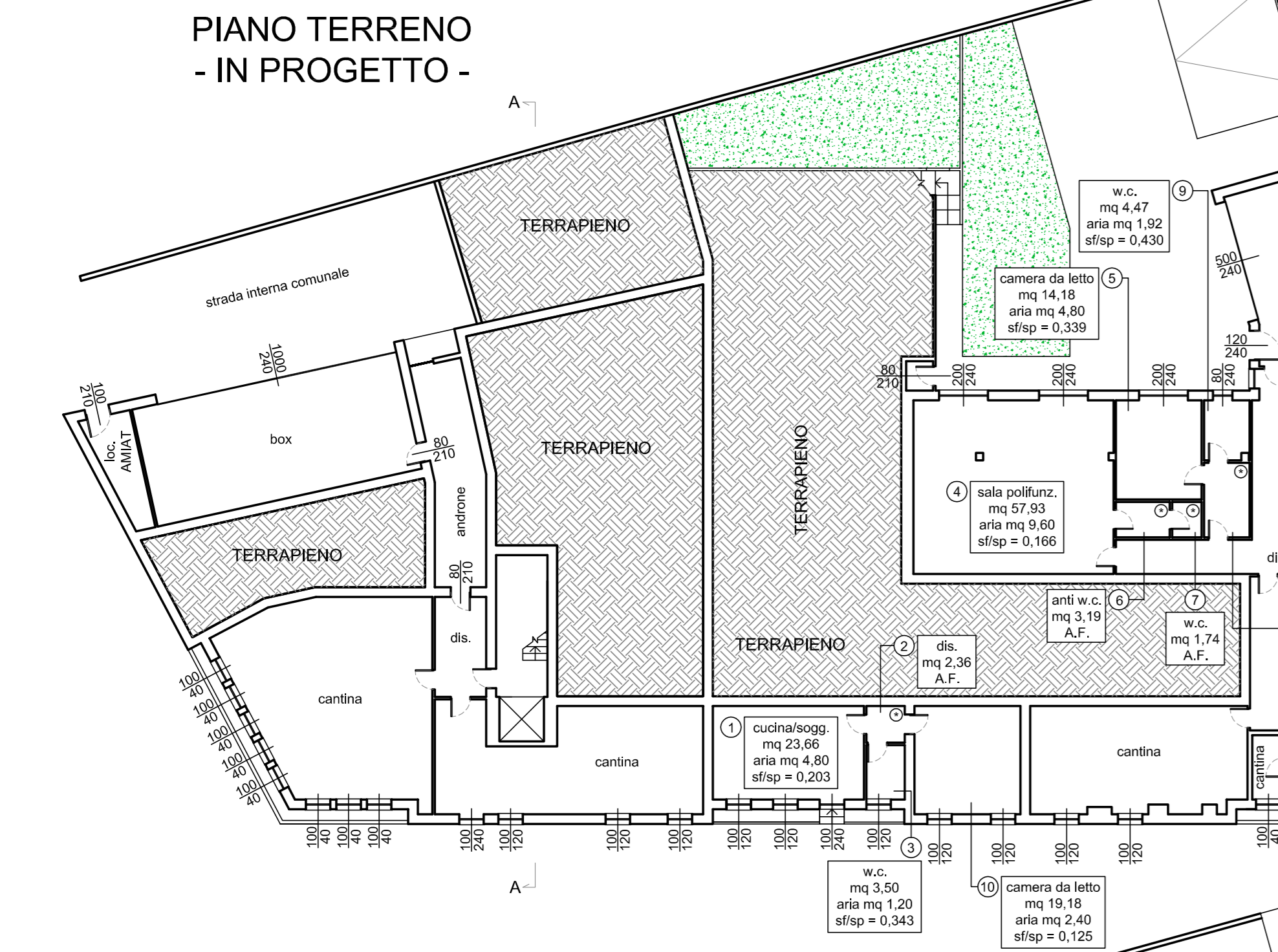
Piano secondo:
m (3,78 x 3,87) + (1/2 x (1,81 x 3,42)) + (1/2 x (2,00 x 0,83)) + (1/2 x (1,79 + 2,11) x 0,60) + (1/2 x (3,47 + 2,00) x (2,11 x 0,67)) + (2,80 x 6,89) + (1,80 x (6,89 + 0,60)) + (3,00 x 7,19) + (1,80 x (6,89 + 0,60)) + (2,70 x 2,81) + (5,67 x 6,89) - 3,24 = mq 139,74
m (5,91 x 4,43) + (5,50 x 4,73) + (7,21 x 5,03) + (3,61 x 5,00) + (5,89 x 8,61) + (1/2 x (5,86 + 5,52) x 1,19) = mq 104,92
mq (139,74 + 104,92) = mq 304,66

SLP IN PROGETTO:
mq (267,39 + 503,15 + 304,66) = **mq 1.075,20**
mq 1.075,20 < mq 1.080,06 ammissibili - VERIFICATO

CALCOLO E VERIFICA SUP. LOCALE AMIAT

SUP. LOCALE AMIAT AMMISSIBILE:
mq 1.075,20 x 0,005 = mq 5,38 ammissibili

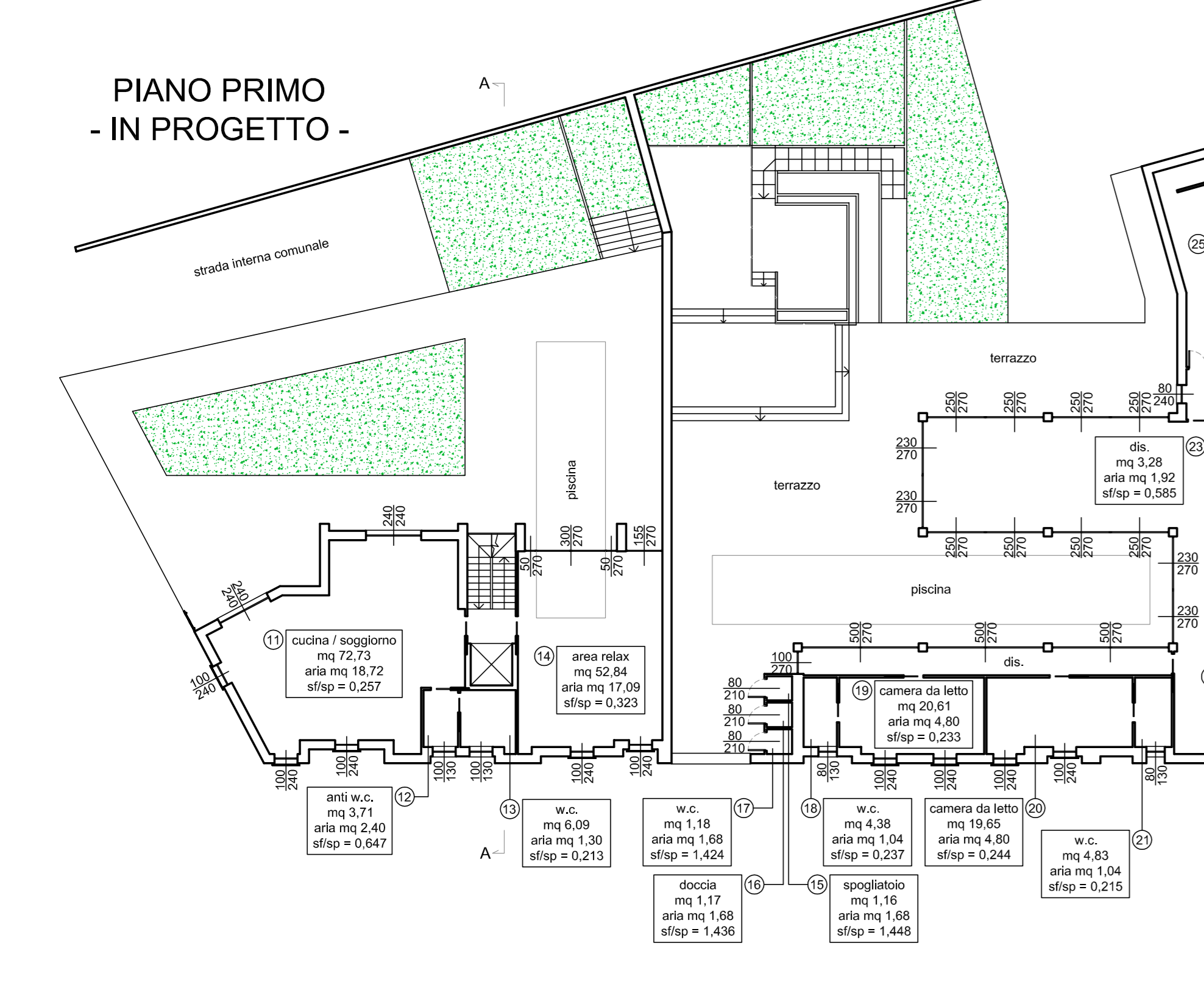
SUP. LOCALE AMIAT IN PROGETTO:
L1 = m (2,20 x 2,20) = mq 4,84
L2 = m [(1/2 x (5,83 x 2,75)) + (1/2 x (5,83 x 1,18))] = mq 11,40
mq (4,84 + 11,40) = **mq 16,24** > mq 5,38 ammissibili - VERIFICATO



NOTE:

A) Il fabbricato sarà collegato alla fognatura comunale ed alla rete dell'acquedotto.

B) Saranno rispettate le seguenti prescrizioni:
- I locali dell'unità immobiliare saranno illuminati direttamente ed avranno superficie aero-illuminante > di 1/8 della superficie pavimentata.
- I disimpegni e i servizi igienici saranno provvisti di ventilazione meccanica per garantire i ricambi d'aria orari previsti per legge.
- I servizi igienici saranno realizzati secondo i termini di legge con altezza > di 2,40 mt.
- Le altezze interne utili dei locali abitativi saranno di 2,70 mt.



CALCOLO SUPERFICIE AERANTI ED ILLUMINANTI

	SUPERFICIE AERANTI	SUPERFICIE ILLUMINANTI
1) CUCINA / SOGG.	m [(1,00 x 1,20) x 2] + (1,00 x 2,40) = mq 4,80	m [(1,00 x 1,20) x 2] + (1,00 x 2,40) = mq 4,80
2) DISIMPEGNO	AREAZIONE FORZATA	AREAZIONE FORZATA
3) W.C.	m (1,00 x 1,20) = mq 1,20	m (1,00 x 1,20) = mq 1,20
4) SALA POLIFUNZ.	m [(2,00 x 2,40) x 2] = mq 9,60	m [(2,00 x 2,40) x 2] = mq 9,60
5) CAMERA DA LETTO	m (2,00 x 2,40) = mq 4,80	m (2,00 x 2,40) = mq 4,80
6) ANTI W.C.	AREAZIONE FORZATA	AREAZIONE FORZATA
7) W.C.	AREAZIONE FORZATA	AREAZIONE FORZATA
8) DISIMPEGNO	AREAZIONE FORZATA	AREAZIONE FORZATA
9) W.C.	m (0,80 x 2,40) = mq 1,92	m (0,80 x 2,40) = mq 1,92
10) CAMERA DA LETTO	m [(1,00 x 1,20) x 2] = mq 2,40	m (2,00 x 2,40) = mq 4,80
11) CUCINA / SOGG.	m [(2,40 x 2,40) x 2] + [(1,00 x 2,40) x 3] = mq 18,72	m [(2,40 x 2,40) x 2] + [(1,00 x 2,40) x 3] = mq 18,72
12) ANTI W.C.	m (1,00 x 2,40) = mq 2,40	m (1,00 x 2,40) = mq 2,40
13) W.C.	m (1,00 x 1,30) = mq 1,30	m (1,00 x 1,30) = mq 1,30
14) AREA RELAX	m [(1,00 x 2,40) x 2] + (3,00 x 2,70) + (1,55 x 2,70) = mq 17,09	m [(1,00 x 2,40) x 2] + (3,00 x 2,70) + (1,55 x 2,70) + [(0,50 x 2,70) x 2] = mq 19,79
15) SPOGLIATOIO	m (0,80 x 2,10) = mq 1,68	m (0,80 x 2,10) = mq 1,68
16) DOCCIA	m (0,80 x 2,10) = mq 1,68	m (0,80 x 2,10) = mq 1,68
17) W.C.	m (0,80 x 2,10) = mq 1,68	m (0,80 x 2,10) = mq 1,68
18) W.C.	m (0,80 x 1,30) = mq 1,04	m (0,80 x 1,30) = mq 1,04

CALCOLO SUPERFICIE AERANTI ED ILLUMINANTI

	SUPERFICIE AERANTI	SUPERFICIE ILLUMINANTI
19) CAMERA DA LETTO	m [(1,00 x 2,40) x 2] = mq 4,80	m [(1,00 x 2,40) x 2] = mq 4,80
20) CAMERA DA LETTO	m [(1,00 x 2,40) x 2] = mq 4,80	m [(1,00 x 2,40) x 2] = mq 4,80
21) W.C.	m (0,80 x 1,30) = mq 1,04	m (0,80 x 1,30) = mq 1,04
22) CUCINA / SOGG.	m (2,30 x 1,60) + [(2,30 x 2,70) x 3] + [(2,50 x 2,70) x 4] = mq 49,31	m (2,00 x 0,50) + (3,05 x 1,60) + [(1,15 x 1,60) x 2] + (2,30 x 1,60) + [(2,30 x 2,70) x 3] + [(2,50 x 2,70) x 4] = mq 104,30
23) DISIMPEGNO	m (0,80 x 2,40) = mq 1,92	m (0,80 x 2,40) = mq 1,92
24) W.C.	m (1,00 x 2,40) = mq 2,40	m (1,00 x 2,40) = mq 2,40
25) SALA PROIEZIONI	AREAZIONE FORZATA	AREAZIONE FORZATA
26) CAMERA DA LETTO	m [(1,00 x 2,40) x 2] = mq 4,80	m [(1,00 x 2,40) x 2] = mq 4,80
27) CAMERA DA LETTO	m (2,40 x 2,40) = mq 5,76	m (2,40 x 2,40) = mq 5,76
28) DISIMPEGNO	AREAZIONE FORZATA	AREAZIONE FORZATA
29) ANTI W.C.	m (1,00 x 2,40) = mq 2,40	m (1,00 x 2,40) = mq 2,40
30) W.C.	m (1,00 x 2,40) = mq 2,40	m (1,00 x 2,40) = mq 2,40
31) CAMERA DA LETTO	m (2,40 x 2,40) = mq 5,76	m (2,40 x 2,40) = mq 5,76
32) W.C.	AREAZIONE FORZATA	AREAZIONE FORZATA
33) CAMERA DA LETTO	m [(1,00 x 2,40) x 5] = mq 12,00	m [(1,00 x 2,40) x 5] = mq 12,00
34) CAMERA DA LETTO	m (2,40 x 2,40) = mq 5,76	m (2,40 x 2,40) = mq 5,76
35) DISIMPEGNO	m (1,00 x 1,30) = mq 1,30	m (1,00 x 1,30) = mq 1,30
36) W.C.	AREAZIONE FORZATA	AREAZIONE FORZATA
37) W.C.	m (1,00 x 2,40) = mq 2,40	m (1,00 x 2,40) = mq 2,40