Oggetto **POSTA CERTIFICATA: DOCUMENTAZIONE PER NUOVA CONCESSIONE DELLA GESTIONE PISCINA VIGONE DI TORINO**

Mittente "Per conto di: eslnuototorino@pec.confcooperative.it" <posta-certificata@legalmail.it>

Destinatario circoscrizione.iii <circoscrizione.iii@cert.comune.torino.it>

Rispondi a ESLNUOTOTORINO <eslnuototorino@pec.confcooperative.it>

Data 2021-01-12 12:17

ALL. 2

postacert.eml (~327 KB)
piano economico finanziario.pdf (~114 KB)
DG 3 - QUADRO ECONOMICO R06 per COMUNE.pdf (~130 KB)
daticert.xml (~966 B)
Firma digitale (~7 KB)

Rep. n. DELCI3 21/01/2021 0000001. copia conforme all'originale sottoscritto digitalmente da: FRANCESCA TROISE; FRANCESCA TROISE; FRANCESCA TROISE; FRANCESCA TROISE; FRANCESCA TROISE; FRANCESCA TROISE; ELENA BRUNETTO; ELISABETTA DE NARDO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'Art.23-bis del D.Lgs. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

PROTOCOLLO GENERALE n. 3
12 GEN. 2021
43
1.80.11

MACALUSO
12 GEN. 2021

## Messaggio di posta certificata

Il giorno 12/01/2021 alle ore 12:17:14 (+0100) il messaggio "DOCUMENTAZIONE PER NUOVA CONCESSIONE DELLA GESTIONE PISCINA VIGONE DI TORINO" è stato inviato da "eslnuototorino@pec.confcooperative.it" indirizzato a:

circoscrizione.iii@cert.comune.torino.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

**Identificativo messaggio**: 8F2C7AD3.014A6D9D.F6506B32.FDFA2002.posta-certificata@legalmail.it

Il allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione.

## Certified email message

On 12/01/2021 at 12:17:14 (+0100) the message "DOCUMENTAZIONE PER NUOVA CONCESSIONE DELLA GESTIONE PISCINA VIGONE DI TORINO" was sent by "eslnuototorino@pec.confcooperative.it" and addressed to:

circoscrizione.iii@cert.comune.torino.it

The original message is attached.

**Message ID**: 8F2C7AD3.014A6D9D.F6506B32.FDFA2002.posta-certificata@legalmail.it

The daticert.xml attachment contains service information on the transmission

Oggetto **DOCUMENTAZIONE PER NUOVA CONCESSIONE DELLA GESTIONE PISCINA VIGONE DI TORINO**

Mittente ESLNUOTOTORINO <eslnuototorino@pec.confcooperative.it>

Destinatario circoscrizione.iii <circoscrizione.iii@cert.comune.torino.it>

Data 2021-01-12 12:17

Buongiorno sono Alberti della Esl Nuoto Torino, trasmetto in allegato quanto richiesto in riferimento all'iter amministrativo per la nuova concessione della gestione della Piscina Vigone di Torino:
- Piano Economico Finanziario;
- Quadro Economico Intervento.

Si ringrazia e si rimane a completa disposizione
Angela Alberti
eslnuototorino
--
---

## INVESTIMENTI

| DESCRIZIONE | VALORE DI ACQUISTO | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ANNO 1 | ANNO 2 | ANNO 3 | ANNO 4 | ANNO 5 | ANNO 6 | ANNO 7 | ANNO 8 | ANNO 9 | ANNO 10 |
| IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI | | | | | | | | | | |
| *Costi di impianto e ampliamento* | *255000,00* | | | | | | | | | |
| Costituzione società/variazione | | | | | | | | | | |
| Consulenza elaborazione statuti | | | | | | | | | | |
| *Totale costi d'impianto e ampliamento* | *255.000,00* | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| *Brevetti, opere d'ingegno, licenze e marchi* | | | | | | | | | | |
| Brevetti e opere d'ingegno | | | | | | | | | | |
| Licenze e marchi | | | | | | | | | | |
| Sito internet | 1.000,00 | | | | | | | | | |
| Altro | | | | | | | | | | |
| *Totale brevetti, opere d'ingegno, licenze e marchi* | *1.000,00* | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| *Avviamento* | | | | | | | | | | |
| Avviamento | | | | | | | | | | |
| *Totale avviamento* | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| *Software* | | | | | | | | | | |
| Software gestionali | 3.000,00 | | | | | | | | | |
| Software operativi | 2.000,00 | | | | | | | | | |
| Altri software | | | | | | | | | | |
| *Totale software* | *5.000,00* | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| *Altri immobilizzi immateriali* | | | | | | | | | | |
| Ricerca e sviluppo | | | | | | | | | | |
| Certificazioni qualità | | | | | | | | | | |
| Altri immobilizzi immateriali | | | | | | | | | | |
| *Totale altri immobilizzi immateriali* | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI | | | | | | | | | | |
| *Terreni e fabbricati* | | | | | | | | | | |
| Terreni | | | | | | | | | | |
| Fabbricati | | | | | | | | | | |
| *Totale terreni e fabbricati* | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| *Impianti e macchinari* | | | | | | | | | | |
| Impianti generici | | | | | | | | | | |
| Impianti specifici | | | | | | | | | | |
| Allacciamento utenze | | | | | | | | | | |
| Ristrutturazione % imprevisti | 20.000,00 | | | | | | | | | |
| Antifurto | 5.000,00 | | | | | | | | | |
| Macchinari | | | | | | | | | | |
| Macchinari | | | | | | | | | | |
| Macchinari | | | | | | | | | | |
| Macchinari | | | | | | | | | | |
| Macchinari | | | | | | | | | | |
| *Totale impianti e macchinari* | *25.000,00* | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| *Attrezzatura industriale e commerciale* | | | | | | | | | | |
| Attrezzatura varia e minuta | 15.000,00 | | | | | | | | | |
| Attrezzature diverse | 30.000,00 | | | | | | | | | |
| Attrezzatura | | | | | | | | | | |
| Attrezzatura | | | | | | | | | | |
| *Totale attrezzatura industriale e commerciale* | *45.000,00* | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| *Attrezzatura informatica* | | | | | | | | | | |
| Server | | | | | | | | | | |
| Computer | 2.000,00 | | | | | | | | | |
| Stampanti, fax, modem | 1.000,00 | | | | | | | | | |
| Fotocopiatrice | 1.000,00 | | | | | | | | | |
| Registratore di cassa | 1.000,00 | | | | | | | | | |
| Altre attrezzature informatiche | | | | | | | | | | |
| *Totale attrezzatura informatica* | *5.000,00* | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| *Arredamento* | | | | | | | | | | |
| Mobili per ufficio | | | | | | | | | | |
| Mobili per ufficio di proprietà | 35.000,00 | | | | | | | | | |
| Scaffalatura | 15.000,00 | | | | | | | | | |
| Arredamento magazzino | | | | | | | | | | |
| Arredamento punto vendita | | | | | | | | | | |
| Altro arredamento | 4.000,00 | | | | | | | | | |
| *Totale arredamento* | *54.000,00* | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| *Automezzi* | | | | | | | | | | |
| Autovettura | | | | | | | | | | |
| Furgone | 15.000,00 | | | | | | | | | |
| *Totale automezzi* | *15.000,00* | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| *Altri immobilizzi materiali* | | | | | | | | | | |
| Altri immobilizzi | | | | | | | | | | |
| Altri immobilizzi | | | | | | | | | | |
| Altri immobilizzi | | | | | | | | | | |
| *Totale altri immobilizzi materiali* | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| TOTALE INVESTIMENTI | 405.000,00 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

. - Rep. DELCI3 21/01/2021.0000001.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da: FRANCESCA TROISE; FRANCESCA TROISE; FRANCESCA TROISE; FRANCESCA TROISE; ELENA BRUNETTO; ELISABETTA DE NARDO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

## COSTI FISSI

| DESCRIZIONE | ANNO 1 | ANNO 2 | ANNO 3 | ANNO 4 | ANNO 5 | ANNO 6 | ANNO 7 | ANNO 8 | ANNO 9 | ANNO 10 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | IMPORTO | IMPORTO | IMPORTO | IMPORTO | IMPORTO | IMPORTO | IMPORTO | IMPORTO | IMPORTO | IMPORTO |
| *Costo lavoro dipendente* | | | | | | | | | | |
| Salari e stipendi | 280.000,00 | 280.000,00 | 290.000,00 | 290.000,00 | € 300.000,00 | € 300.000,00 | € 310.000,00 | € 310.000,00 | € 320.000,00 | € 320.000,00 |
| Contributi su salari e stipendi | | | | | | | | | | |
| Rimborsi spese dipendenti | | | | | | | | | | |
| Premi INAIL dipendenti | 9.000,00 | 9.000,00 | 9.500,00 | 9.500,00 | € 10.000,00 | € 10.000,00 | € 10.500,00 | € 10.500,00 | € 11.000,00 | € 11.000,00 |
| Costo apprendisti | | | | | | | | | | |
| *Totale costo lavoro dipendente* | **289.000,00** | **289.000,00** | **299.500,00** | **299.500,00** | **€ 310.000,00** | **€ 310.000,00** | **€ 320.500,00** | **€ 320.500,00** | **€ 331.000,00** | **€ 331.000,00** |
| *Costo lavoro parasubordinati* | | | | | | | | | | |
| Lavoratori a progetto | | | | | | | | | | |
| Collaborazioni occasionali | 120.000,00 | 120.000,00 | 125.000,00 | 125.000,00 | € 130.000,00 | € 130.000,00 | € 135.000,00 | € 135.000,00 | € 140.000,00 | € 140.000,00 |
| Contributi per parasubordinati | | | | | | | | | | |
| Rimborsi spese parasubordinati | | | | | | | | | | |
| Premi INAIL parasubordinati | | | | | | | | | | |
| *Totale costo lavoro parasubordinati* | **120.000,00** | **120.000,00** | **125.000,00** | **125.000,00** | **€ 130.000,00** | **€ 130.000,00** | **€ 135.000,00** | **€ 135.000,00** | **€ 140.000,00** | **€ 140.000,00** |
| *Costo lavoro imprenditore / soci* | | | | | | | | | | |
| Compenso amministratori | | | | | | | | | | |
| Costo figurativo soci | | | | | | | | | | |
| *Totale lavoro imprenditore / soci* | | | | | | | | | | |
| *Spese legate al locale* | | | | | | | | | | |
| Canone per la Città di Torino (uso ass. ricreativo e sportivo) | 4.500,00 | 4.500,00 | 4.500,00 | 4.500,00 | 4.500,00 | 4.500,00 | 4.500,00 | 4.500,00 | 4.500,00 | 4.500,00 |
| Canone per la Città di Torino (uso ristorativo commerciale) | 1.500,00 | 1.500,00 | 1.500,00 | 1.500,00 | 1.500,00 | 1.500,00 | 1.500,00 | 1.500,00 | 1.500,00 | 1.500,00 |
| Spese condominiali | | | | | | | | | | |
| Spese per pulizia locali | 4.500,00 | 4.500,00 | 5.000,00 | 5.000,00 | € 5.500,00 | € 5.500,00 | € 6.000,00 | € 6.000,00 | € 6.500,00 | € 6.500,00 |
| Tassa rifiuti | 5.500,00 | 5.500,00 | 5.500,00 | 5.500,00 | € 5.500,00 | € 5.500,00 | € 5.500,00 | € 5.500,00 | € 5.500,00 | € 5.500,00 |
| Servizi di vigilanza | | | | | | | | | | |
| Energia elettrica | 35.000,00 | 35.000,00 | 36.000,00 | 36.000,00 | € 37.000,00 | € 37.000,00 | € 38.000,00 | € 38.000,00 | € 39.000,00 | € 39.000,00 |
| Spese telefoniche | 1.500,00 | 1.500,00 | 1.600,00 | 1.600,00 | € 1.700,00 | € 1.700,00 | € 1.800,00 | € 1.800,00 | € 1.900,00 | € 1.900,00 |
| Riscaldamento | 25.000,00 | 25.000,00 | 28.000,00 | 28.000,00 | € 30.000,00 | € 30.000,00 | € 32.000,00 | € 32.000,00 | € 35.000,00 | € 35.000,00 |
| Acqua | 10.000,00 | 10.000,00 | 12.000,00 | 12.000,00 | € 14.000,00 | € 14.000,00 | € 16.000,00 | € 16.000,00 | € 18.000,00 | € 18.000,00 |
| *Totale spese legate al locale* | **87.500,00** | **87.500,00** | **94.100,00** | **94.100,00** | **€ 99.700,00** | **€ 99.700,00** | **€ 105.300,00** | **€ 105.300,00** | **€ 111.900,00** | **€ 111.900,00** |
| *Spese commerciali* | | | | | | | | | | |
| Pubblicità | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 | € 1.000,00 | € 1.200,00 | € 1.200,00 | € 1.200,00 | € 1.200,00 | € 1.200,00 |
| Consulenze commerciali | | | | | | | | | | |
| Fiere, mostre e convegni | | | | | | | | | | |
| Omaggi alla clientela | | | | | | | | | | |
| Viaggi, permoramenti e ristorazione | | | | | | | | | | |
| Registrazione dominio | | | | | | | | | | |
| Aggiornamento sito | 200,00 | 200,00 | 200,00 | 200,00 | € 200,00 | € 250,00 | € 250,00 | € 250,00 | € 250,00 | € 250,00 |
| Altre spese commerciali | | | | | | | | | | |
| *Totale spese commerciali* | **1.200,00** | **1.200,00** | **1.200,00** | **1.200,00** | **€ 1.200,00** | **€ 1.450,00** | **€ 1.450,00** | **€ 1.450,00** | **€ 1.450,00** | **€ 1.450,00** |
| *Spese amministrative* | | | | | | | | | | |
| Consulenze contabile e fiscale | 10.000,00 | 10.000,00 | 11.000,00 | 11.000,00 | € 12.000,00 | € 12.000,00 | € 13.000,00 | € 13.000,00 | € 14.000,00 | € 14.000,00 |
| Consulenze legali | 2.000,00 | 2.000,00 | 2.500,00 | 2.500,00 | € 3.000,00 | € 3.000,00 | € 3.500,00 | € 3.500,00 | € 4.000,00 | € 4.000,00 |
| Consulenze tecniche | | | | | | | | | | |
| Consulenze organizzative | | | | | | | | | | |
| Consulenze diverse | | | | | | | | | | |
| Quote associative | | | | | | | | | | |
| Assicurazioni | 7.000,00 | 7.000,00 | 7.500,00 | 7.500,00 | € 8.000,00 | € 8.000,00 | € 8.500,00 | € 8.500,00 | € 9.000,00 | € 9.000,00 |
| Iscrizioni in CCIAA | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | € 100,00 | € 100,00 | € 100,00 | € 100,00 | € 100,00 | € 100,00 |
| Spese bancarie | 5.000,00 | 5.000,00 | 5.500,00 | 5.500,00 | € 6.000,00 | € 6.000,00 | € 6.500,00 | € 6.500,00 | € 7.000,00 | € 7.000,00 |
| Spese postali | | | | | | | | | | |
| Cancelleria | 500,00 | 500,00 | 600,00 | 600,00 | € 700,00 | € 700,00 | € 800,00 | € 800,00 | € 900,00 | € 900,00 |
| Libri | | | | | | | | | | |
| Abbonamenti | | | | | | | | | | |
| *Totale spese amministrative* | **24.600,00** | **24.600,00** | **27.200,00** | **27.200,00** | **€ 29.800,00** | **€ 29.800,00** | **€ 32.400,00** | **€ 32.400,00** | **€ 35.000,00** | **€ 35.000,00** |
| *Altri costi fissi* | | | | | | | | | | |
| Spese varie | | | | | | | | | | |
| Spese auto | | | | | | | | | | |
| Trasporti | | | | | | | | | | |
| Noleggi | | | | | | | | | | |
| Corsi di formazione professionale | | | | | | | | | | |
| *Totale altri costi fissi* | - | - | - | - | | | | | | |
| *Manutenzione beni* | | | | | | | | | | |
| Manutenzione beni | 5.000,00 | 5.000,00 | 5.500,00 | 5.500,00 | € 6.000,00 | € 6.000,00 | € 6.500,00 | € 6.500,00 | € 7.000,00 | € 7.000,00 |
| Rimborsi | | | | | | | | | | |
| *Totale manutenzione beni* | **5.000,00** | **5.000,00** | **5.500,00** | **5.500,00** | **€ 6.000,00** | **€ 6.000,00** | **€ 6.500,00** | **€ 6.500,00** | **€ 7.000,00** | **€ 7.000,00** |
| **TOTALE COSTI FISSI** | **527.300,00** | **527.300,00** | **552.500,00** | **552.500,00** | **€ 576.700,00** | **€ 576.950,00** | **€ 601.150,00** | **€ 601.150,00** | **€ 626.350,00** | **€ 626.350,00** |
| *Ammortamento* | | | | | | | | | | |
| Amm. costi impianto e ampliam. | - | - | - | - | | | | | | |
| Amm. dev. pp. ing. lic. e marchi | - | - | - | - | | | | | | |
| Amm. avviamento | - | - | - | - | | | | | | |
| Amm. software | - | - | - | - | | | | | | |
| Amm. altri immobilizzi immateriali | 40.000,00 | 40.000,00 | 40.000,00 | 40.000,00 | 40.000,00 | 40.000,00 | 40.000,00 | 40.000,00 | 40.000,00 | 40.000,00 |
| Amm. terreni e fabbricati | - | - | - | - | | | | | | |
| Amm. impianti e macchinari | - | - | - | - | | | | | | |
| Amm. attrezz. industriali e comm. | - | - | - | - | | | | | | |
| Amm. attrezzatura informatica | - | - | - | - | | | | | | |
| Amm. arredamento | - | - | - | - | | | | | | |
| Amm. automezzi | - | - | - | - | | | | | | |
| Amm. altri immobilizzi materiali | - | - | - | - | | | | | | |
| *Totale ammortamento* | **40.000,00** | **40.000,00** | **40.000,00** | **40.000,00** | **40.000,00** | **40.000,00** | **40.000,00** | **40.000,00** | **40.000,00** | **40.000,00** |
| **TOTALE COSTI FISSI** | **567.300,00** | **567.300,00** | **592.500,00** | **592.500,00** | **€ 616.700,00** | **€ 616.950,00** | **€ 641.150,00** | **€ 641.150,00** | **€ 666.350,00** | **€ 666.350,00** |

Repertorio n. 18820 - Raccolta n. 9999
DELLI PONTI, FRANCESSA TROTTI, FRANCESCA TROTTI, FRANCESCA TROTTI, ELENA BONETTI, SOCIETÀ DE NUOVO SRL
Copia tratta da copia informatica conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato agli atti della società
Visto di Comune di Torino

## RICAVI ANNO 1

| N | PRODOTTI/SERVIZI/COMMESSE | UNITA' DI MISURA | QUANTITA' UTENTI | PREZZO UNITARIO | FATTURATO |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | fatturato: ingressi piscina festivi : | 40 giorni | 5000 | 6,00 | 30.000,00 |
| 2 | fatturato: ingressi piscina feriali : | 300 giorni | 30000 | 6,00 | 180.000,00 |
| 3 | fatturato: agonismo | | 100 | 700,00 | 70.000,00 |
| 4 | fatturato: vendita materiale | | | | 15.000,00 |
| 5 | fatturato: incasso bar | 340 giorni | 10000 | 3,00 | 30.000,00 |
| 6 | fatturato: ingresso scuole e gruppi | | | | 50.000,00 |
| 7 | fatturato: corsi in piscina (fitness e nuoto) | 340 giorni | 20000 | 12,00 | 240.000,00 |
| 8 | fatturato: zona benessere | 340 giorni | 7000 | 20,00 | 140.000,00 |
| 9 | fatturato: progetti vari | | | | 25.000,00 |
| 10 | fatturato: palestra | 340 giorni | 5000 | 10,00 | 50.000,00 |
| | | | | | - |
| | | | | | - |
| | | | | | - |
| | | | | | - |
| | | | | | - |
| | | | | | - |
| | | | | | - |
| ANNO 1 | | | | | 830.000,00 |
| FATTURATO IVA COMPRESA | | | | | |

**Si è ipotizzato un incremento medio del 5% annuo per gli anni di sviluppo del piano**

. - Rep. DELCI3 21/01/2021.0000001.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente d
a: FRANCESCA TROISE; FRANCESCA TROISE; FRANCESCA TROISE; FRANCESCA TROISE; FRANCESCA TROISE; FR
ANCESCA TROISE; ELENA BRUNETTO; ELISABETTA DE NARDO Si attesta che la presente copia digitale è
conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispond
ente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

## FATTURATO

| INFORMAZIONI FINANZIARIE | | | ANNO 1 | ANNO 2 | ANNO3 | ANNO4 | ANNO5 | ANNO6 | ANNO7 | ANNO8 | ANNO9 | ANNO10 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CAPITALE INVESTITO | TIPO | TASSO INTERESSE | IMPORTO | IMPORTO | IMPORTO | IMPORTO | IMPORTO | IMPORTO | IMPORTO | IMPORTO | IMPORTO | IMPORTO |
| Debito bancario | mutuo bancario di anni 10 | 3% | 250.000,00 | 225.000,00 | 200.000,00 | 175.000,00 | 150.000,00 | 125.000,00 | 100.000,00 | 75.000,00 | 50.000,00 | 25.000,00 |
| Mezzi propri | | | 155.000,00 | | | | | | | | | |

## ANALISI DEI COSTI PER CUI E' STATO CALCOLATO IL FATTURATO

| Elenco costi considerati per definire il punto di pareggio | ANNO 1 | ANNO 2 | ANNO3 | ANNO4 | ANNO5 | ANNO6 | ANNO7 | ANNO8 | ANNO9 | ANNO10 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Costo lavoro dipendente | 289.000,00 | 289.000,00 | 299.500,00 | 299.500,00 | 310.000,00 | 310.000,00 | 320.500,00 | 320.500,00 | 331.000,00 | 331.000,00 |
| Costo lavoro parasubordinati | 120.000,00 | 120.000,00 | 125.000,00 | 125.000,00 | 130.000,00 | 130.000,00 | 135.000,00 | 135.000,00 | 140.000,00 | 140.000,00 |
| Spese legate al locale | 87.500,00 | 87.500,00 | 94.100,00 | 94.100,00 | 99.700,00 | 99.700,00 | 105.300,00 | 105.300,00 | 111.900,00 | 111.900,00 |
| Spese commerciali | 1.200,00 | 1.200,00 | 1.200,00 | 1.200,00 | 1.200,00 | 1.450,00 | 1.450,00 | 1.450,00 | 1.450,00 | 1.450,00 |
| Spese amministrative | 24.600,00 | 24.600,00 | 27.200,00 | 27.200,00 | 29.800,00 | 29.800,00 | 32.400,00 | 32.400,00 | 35.000,00 | 35.000,00 |
| Manutenzione beni | 5.000,00 | 5.000,00 | 5.500,00 | 5.500,00 | 6.000,00 | 6.000,00 | 6.500,00 | 6.500,00 | 7.000,00 | 7.000,00 |
| Totale ammortamento | 40.000,00 | 40.000,00 | 40.000,00 | 40.000,00 | 40.000,00 | 40.000,00 | 40.000,00 | 40.000,00 | 40.000,00 | 40.000,00 |
| TOTALE COSTI FISSI PER PUNTO PAREGGIO | 567.300,00 | 567.300,00 | 592.500,00 | 592.500,00 | 616.700,00 | 616.950,00 | 641.150,00 | 641.150,00 | 666.350,00 | 666.350,00 |

Rep. DELCI3 21/01/2021.0000001.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente d
a FRANCESCA TROISE; FRANCESCA TROISE; FRANCESCA TROISE; FRANCESCA TROISE; FR
ANCESCA TROISE; ELENA BRUNETTO; ELISABETTA DE NARDO Si attesta che la presente copia digitale è
conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispond
ente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

## QUADRO ECONOMICO INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE
## PISCINA VIGONE - VIA VIGONE, 70 - TORINO
# PER COMUNE TORINO

| | | | |
|---|---|---|---|
| A) | LAVORI | | |
| a.1 | Importo dei lavori (come da totale lavori bando CONI 2017) | € | 1 693 000,00 |
| a.2 | Oneri per l'attuazione dei Piani di Sicurezza non sogg. a rib. d'asta | € | 12 733,19 |
| | TOTALE QUADRO A | € | 1 705 733,19 |
| | | | |
| B) | SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE | | |
| b.1 | Imprevisti 8% a.1 | € | 135 440,00 |
| b.2 | Progettazione definitiva | € | 50 457,60 |
| b.3 | Progettazione esecutiva | € | 36 840,80 |
| b.4 | CSP | € | 1 601,60 |
| b.5 | Direzione lavori e contabilità a corpo | € | 42 927,20 |
| b.6 | CSE | € | 20 024,00 |
| b.7 | Collaudo tecnico amministrativo | € | 6 407,20 |
| | TOTALE QUADRO B (b1-b7) | € | 293 698,40 |
| | | | |
| | IMPORTO TOTALE A+B | € | 1 999 431,59 |
| | | | |
| b.8 | Rimborso RUP stazione appaltante (2% del totale quadro A) | € | 34 114,66 |
| b.9 | C.N.P.A.I.A. (4%) | € | 7 694,92 |
| b.10 | IVA su spese tecniche 22% | € | 44 014,96 |
| b.11 | IVA su lavori, sicurezza e imprevisti 22% | € | 405 058,10 |
| b.12 | TOTALE QUADRO B (b8-b12) | € | 490 882,65 |
| | | | |
| | COMPARTECIPAZIONE OPERE DA PARTE DI ESL (arredi, macchinari+ progetto preliminare+imprevisti 8%) | € | 405 000,00 |
| | | | |
| | TOTALE GENERALE IMPORTO INTERVENTO | | 2 895 314,24 € |

. - Rep. DELCI3 21/01/2021.0000001.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da: FRANCESCA TROISE; FRANCESCA TROISE; FRANCESCA TROISE; FRANCESCA TROISE; FRANCESCA TROISE; ELENA BRUNETTO; ELISABETTA DE NARDO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino