DEMARCHI Geom. Umberto c.f. DMR MRT 62R06 L727X

Via San Francesco d'Assisi n. 17
10078 - Venaria Reale (TO)
tel. 011 49.27.100

COMUNE DI TORINO

scala: varie

data: AGOSTO 2020

RICHIEDENTE: GROSSETO S.a.s. di Acsandrini V. p.Iva 10759800017

PROPRIETA': Ing. FORNAS Carlo c.f. FRN CRL 50S03 E038
Ing. FORNAS Giuseppe c.f. FRN GPP 48L16 E218I

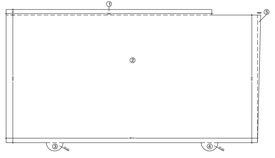
OGGETTO : Richiesta di Permesso di Costruire in deroga art. 14 D.P.R. 380/2001;
Legge 106/2011, per il mutamento della destinazione d'uso da attività produttiva a palestra, del piano primo (2° f.f.) dell'edificio di Corso Grosseto n. 178;
OPERE CONSISTENTI IN MODIFICHE INTERNE E IN FACCIATA

La Proprietà	Il Progettista e D.L.	L'Impresa
Ing. FORNAS Carlo Ing. FORNAS Giuseppe	DEMARCHI Geom. Umberto Via San F.sco d'Assisi n.17 10078 Venaria R.le (TO) DMR DVD 66B52 E725L	
Il Richiedente		
GROSSETO S.a.s. di Acsandrini V.		

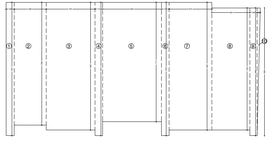
TAVOLA 1B: CONTEGGI

CONTEGGI

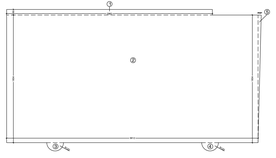
PIANTA PIANO PRIMO (2° f.f.)
scala 1:200
come da PDC 561/2003



PIANTA PIANO TERRENO
scala 1:200
come da PDC 561/2003



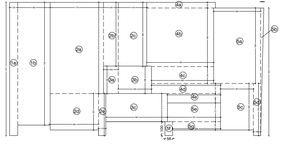
STATO DI FATTO
PIANTA PIANO PRIMO (2° f.f.)
scala 1:200



TAB.1: CALCOLO DELLA S.L.P. PRIMO PIANO					
Riquadro	Base		Altezza		
1	29,60	x	0,80	= mq	23,68
2	36,12	x	18,34	= mq	662,44
3	1,20 x 1,20	x	3,14	/ 2 = mq	2,26
4	1,20 x 1,20	x	3,14	/ 2 = mq	2,26
5	18,34	x	0,44	/ 2 = mq	4,03
			TOTALE	mq	694,67

come da PERMESSO DI COSTRUIRE n. 561/2003
(PROGETTO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA)
ALLA CONCESSIONE EDILIZIA n. 407/2000

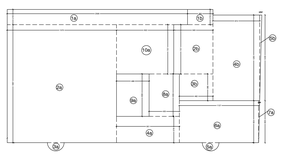
STATO DI FATTO
PIANTA PIANO TERRENO
scala 1:200



TAB.2: CALCOLO DELLA S.L.P. PIANO TERRENO					
Riquadro	Base		Altezza		
1	1,20	x	19,17	= mq	23,00
2	4,83	x	17,68	= mq	85,36
3	7,04	x	18,37	= mq	129,32
4	1,10	x	19,17	= mq	21,09
5	8,40	x	17,17	= mq	144,28
6	1,10	x	19,12	= mq	21,03
7	6,15	x	18,37	= mq	112,98
8	5,50	x	17,04	= mq	96,41
9	1,06	x	18,36	= mq	19,46
10	0,46	x	18,34/2	= mq	4,22
			TOTALE	mq	654,02

come da PERMESSO DI COSTRUIRE n. 561/2003
(PROGETTO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA)
ALLA CONCESSIONE EDILIZIA n. 407/2000

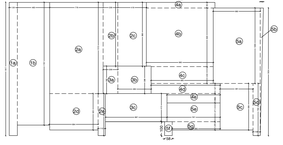
STATO DI PROGETTO
PIANTA PIANO PRIMO (2° f.f.)
scala 1:200



TAB.3: CALCOLO DELLA S.L.P. PRIMO PIANO					
Riquadro	Base		Altezza		
1	29,60	x	0,80	= mq	23,68
2	36,12	x	18,34	= mq	662,44
3	1,20 x 1,20	x	3,14	/ 2 = mq	2,26
4	1,20 x 1,20	x	3,14	/ 2 = mq	2,26
5	18,34	x	0,44	/ 2 = mq	4,03
			TOTALE	mq	694,67

come da PERMESSO DI COSTRUIRE n. 561/2003
(PROGETTO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA)
ALLA CONCESSIONE EDILIZIA n. 407/2000

STATO DI PROGETTO
PIANTA PIANO TERRENO
scala 1:200



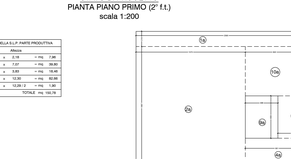
TAB.6 CALCOLO DELLA S.L.P. PRODUTTIVA	
Riquadro	Mq
1a	23,00
1c	81,41
3a	6,15
3b	18,18
3c	96,27
5a	75,78
5b	4,02
5c	92,60
5d	8,03
5e	20,79
5f	0,08
5g	6,99
TOTALE mq	417,58

TAB.8 CALCOLO DELLA S.L.P. COMMERCIALE	
Riquadro	Mq
2a	192,07
2b	18,64
2c	37,45
2d	36,44
4a	6,71
4b	7,84
4c	81,41
4c	21,48
4d	14,63
4e	10,35
5a	75,78
5b	0,22
5c	92,60
5d	8,03
5e	20,79
5f	0,08
5g	6,99
TOTALE mq	655,21

SLP COMM. AMMESSA = SLP TOT x 20% =
CHAI:1A:5A:5B x 20% =
417,58 x 20% = 83,51 mq
CHAI:1B:4A:4B:4C x 20% =
655,21 x 20% = 131,04 mq

SLP COMM. AMMESSA = SLP TOT x 20% =
417,58 x 20% = 83,51 mq
CHAI:1A:5A:5B x 20% =
83,51 mq
CHAI:1B:4A:4B:4C x 20% =
131,04 mq

STATO DI PROGETTO
PIANTA PIANO TERRENO
scala 1:200



TAB.7 CALCOLO DELLA S.L.P. PRODUTTIVA	
Riquadro	Mq
1a	23,00
1c	81,41
3a	6,15
3b	18,18
3c	96,27
5a	75,78
5b	4,02
5c	92,60
5d	8,03
5e	20,79
5f	0,08
5g	6,99
TOTALE mq	433,21

TAB.9 CALCOLO DELLA S.L.P. COMMERCIALE	
Riquadro	Mq
2a	192,07
2b	18,64
2c	37,45
2d	36,44
4a	6,71
4b	7,84
4c	81,41
4c	21,48
4d	14,63
4e	10,35
5a	75,78
5b	0,22
5c	92,60
5d	8,03
5e	20,79
5f	0,08
5g	6,99
TOTALE mq	655,21

SLP PRODUTTIVA (P.1 + P.T.) = 100,78+484,50=585,28 mq
SLP COMM. AMMESSA = SLP PRODUTTIVA TOT x 20% =
585,28 x 20 % = 120,32 mq

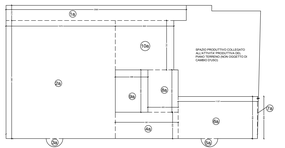
SLP COMM. AMMESSA = SLP COMM.
120,32 > 120,32 mq

TAB.4 CALCOLO DELLA S.L.P. PALESTRA					
Riquadro	Base		Altezza		
1a	29,9	x	2,15	= mq	56,46
2a	15,70	x	18,87	= mq	296,42
3a	1,20 x 1,20	x	3,14 / 2	= mq	2,26
4a	8,01	x	3,79	= mq	34,06
5a	1,20 x 1,20	x	3,14 / 2	= mq	2,26
5b	11,37	x	8,04	= mq	96,67
7a	0,21	x	6,05 / 2	= mq	0,64
9a	4,25	x	6,09	= mq	25,88
9b	4,68	x	6,09	= mq	28,50
10a	8,22	x	7,07	= mq	58,12
			TOTALE	mq	584,88

SLP TOTALE = SLP PALESTRA+SLP PRODUTTIVA = 884,87 mq

TAB.5 CALCOLO DELLA S.L.P. PARTE PRODUTTIVA					
Riquadro	Base		Altezza		
1b	3,95	x	2,15	= mq	7,96
2b	5,65	x	7,07	= mq	39,90
3b	4,92	x	3,85	= mq	18,46
4b	6,15	x	12,20	= mq	62,66
5b	0,31	x	12,20 / 2	= mq	1,90
			TOTALE	mq	130,78

STATO DI PROGETTO
PIANTA PIANO PRIMO (2° f.f.)
scala 1:200



TAB.6 CALCOLO DELLA S.L.P. IN CAMBIO DUSO					
Riquadro	Base		Altezza		
1a	29,9	x	2,15	= mq	56,46
2a	15,70	x	18,87	= mq	296,42
3a	1,20 x 1,20	x	3,14 / 2	= mq	2,26
4a	8,01	x	3,79	= mq	34,06
5a	1,20 x 1,20	x	3,14 / 2	= mq	2,26
5b	11,37	x	8,04	= mq	96,67
7a	0,21	x	6,05 / 2	= mq	0,64
9a	4,25	x	6,09	= mq	25,88
9b	4,68	x	6,09	= mq	28,50
10a	8,22	x	7,07	= mq	58,12
			TOTALE	mq	543,88