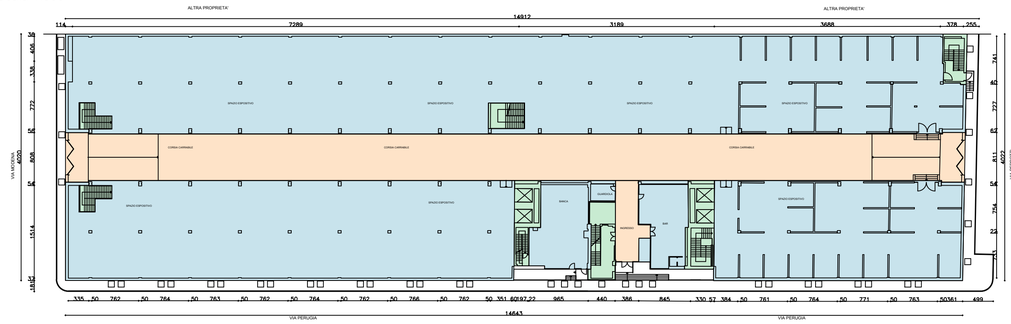
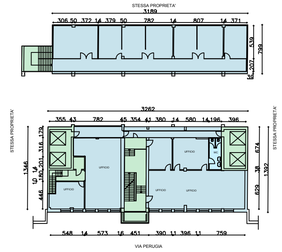
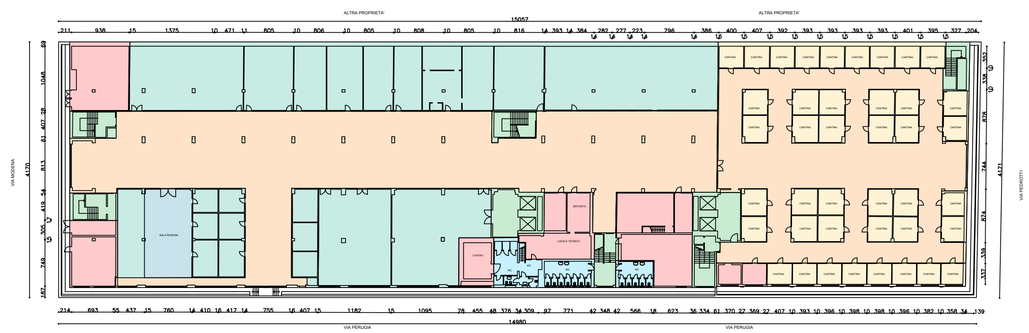
Suddivisione superfici Stato di Fatto
Scala 1:500



Piano Terra



Piano Primo



Piano interrato



Piano Secondo

Calcolo Superficie Lorda di Pavimentazione

PIANO TERRA		
	Sup Lorda	SLP
Spazio espositivo	4412 mq	4412 mq
Corridoio distributivo	1173 mq	1173 mq
Collegamenti verticali	256 mq	256 mq
TOTALE	5841 mq	5841 mq
PIANO INTERRATO		
	Sup Lorda	SLP
Sala Riunioni	115 mq	115 mq
Magazzini	1752 mq	
Servizi igienici	121 mq	121 mq
Corridoio distributivo	2277 mq	
Cantine	726 mq	
Collegamenti verticali	325 mq	325 mq
Locali tecnici	540 mq	
TOTALE	5853 mq	561 mq
PIANO PRIMO		
	Sup Lorda	SLP
Uffici	576 mq	576 mq
Collegamenti verticali	151 mq	151 mq
TOTALE	727 mq	727 mq
PIANO SECONDO		
	Sup Lorda	SLP
Uffici	70 mq	70 mq
Servizi igienici	27 mq	27 mq
Collegamenti verticali	25 mq	25 mq
TOTALE	122 mq	122 mq
TOTALE		7251 mq

Estratto NUEA Torino - Ambito 9.9 Mercato dei Fiori

Ambito 9.9 MERCATO DEI FIORI

Indice Territoriale massimo (mq SLP/mq ST): 1,0

SLP per destinazioni d'uso:
A. Residenza min 80%
B. Attività di servizio alle persone e alle imprese max 20%

L'attuazione dell'ambito avviene con strumento urbanistico esecutivo

AREE MINIME PER SERVIZI:
FABBISOGNO INTERNO
Residenza (A) (25 mq/ab)
Attività di servizio alle persone e alle imprese (B) (80% SLP)

ORIENTAMENTI PROGETTUALI
ALLINEAMENTO:
Via Perugia; C.so Verona; Via Modena.

NUMERO MAX. DI PIANI:
5 fuori terra.

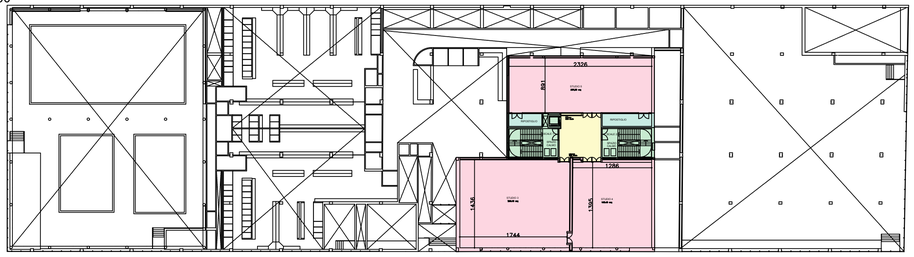
TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:
Aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport, parcheggi.

Considerata la presenza di un piano interrato, sostanzialmente corrispondente all'intera superficie territoriale dell'ambito, potrà essere valutata la possibilità di riuso di tale struttura per la realizzazione di parcheggi pubblici e pertinenziali con sistemazione superficiale a verde secondo le modalità previste dal piano. In tal caso l'attuazione degli interventi non è soggetta alle prescrizioni riguardanti la quota di area da reperire in piena terra, derivanti da specifiche norme regolamentari.

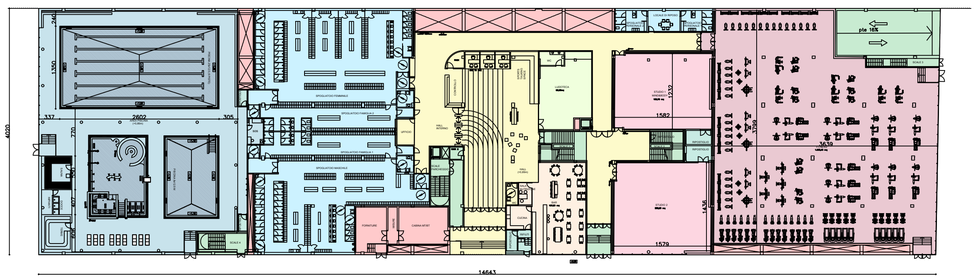
PRESCRIZIONE:
in sede di piano esecutivo la progettazione e la conseguente attuazione dovrà prestare grande attenzione allo spazio pubblico frontistante il corso Verona e al rapporto con gli edifici del confinante ambito 9.30 e in particolare tenere conto del valore documentario architettonico del fabbricato usato in passato come "Gallettificio"

Stima della Superficie Territoriale dell'ambito (ST): mq 5.865
Stima della Superficie Lorda di Pavimento generata dall'ambito (SLP): mq 5.865
[*] Nota variante: id 325, var. n. 154 - patrimonio 4° bando , approvata il 16/04/2008 , mecc. 0801026/009

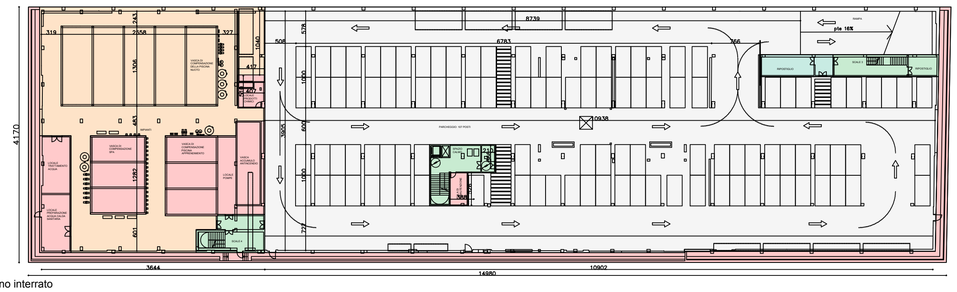
Suddivisione superfici Progetto
Scala 1:500



Piano primo



Piano terra



Piano interrato

Dati urbanistici

Superficie Territoriale	5865 mq
Indice territoriale	1,0 mq/mq

Destinazione d'uso

Residenza	80%
ASPI	max 20%
Deroga Legge 106	
Attività ricettiva	100%

Calcolo Superficie Lorda di Pavimentazione
Basato su Articolo 18 - Superficie utile lorda della costruzione (Sul) del Regolamento Edilizio della Città di Torino

PIANO PRIMO		
	Sup Lorda	SLP
Studio	717 mq	717 mq
Collegamenti verticali	95 mq	95 mq
Locali deposito	34 mq	
Corridoio distributivo	52 mq	52 mq
TOTALE	898 mq	864 mq
PIANO INTERRATO		
	Sup Lorda	SLP
Area lobby/reception	810 mq	737 mq
Caffetteria	157 mq	157 mq
Playroom	107 mq	107 mq
Area fitness	1270 mq	1270 mq
Studio	450 mq	450 mq
Area piscina	1321 mq	1321 mq
Spogliatoi	1036 mq	1036 mq
Collegamenti verticali	354 mq	354 mq
Locali deposito	51 mq	
Cavedi/Locali tecnici	358 mq	
TOTALE	5841 mq	5432 mq
PIANO INTERRATO		
	Sup Lorda	SLP
Parcheggio	4202 mq	
Locali deposito	42 mq	
Corridoio distributivo	952 mq	
Collegamenti verticali	186 mq	186 mq
Cavedi/Locali tecnici	881 mq	
TOTALE	6263 mq	186 mq
TOTALE		6482 mq

Progetto di Recupero di un immobile sito in Via Perugia 29, Torino Ex Mercato dei Fiori

Permesso di costruire

(art.20, d.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380)

Proprietà: **Prelios SGR S.p.A.**
Proprietà non committente: **Ingesport Health & Spa Consulting S.L.**

Comune di Torino
Immobile di Via Perugia 29, Torino

Progetto Architettonico

Elaborati grafici
Verifica dei Parametri urbanistici

Scala **1:500**

TAV **ARC_102**

Benedetto Camerana
(Camerana&Partners)

COORDINAMENTO GENERALE
Arch. Benedetto Camerana
(Camerana & Partners)

PROGETTO ARCHITETTONICO
Arch. Benedetto Camerana
(Camerana & Partners)

NAOS ARQUITECTURA
Naos Arquitectura
Plaza de Charles Darwin, 3
Perillo - Oleiros - A Coruña 15172.
t: T 981 169 199
e: naosarquitectos@naos.es

PROGETTO IMPIANTI E SICUREZZA ai sensi del D.Lgs 81/ 2008
Base engineering S.r.l.
Arch. Pier Massimo Cinquetti
Via Cardinal Maurizio 19, 10131 Torino
e: studio@baseengineering.it
t: +39 011 8196685

Revisione	Data	Descrizione	Redatto	Controllato	Approvato
00	MAGGIO 2020	EMISSIONE ELABORATI PER PERMESSO DI COSTRUIRE	FT	IR	ARCH. BENEDETTO CAMERANA
01					
02					
03					

L'Arch. Benedetto Camerana si riserva la proprietà di questo disegno con la proibizione di riprodurlo o trasferirlo a terzi senza autorizzazione scritta.
This document is property of Arch. Benedetto Camerana. Reproduction and divulgation is forbidden without written permission.

N