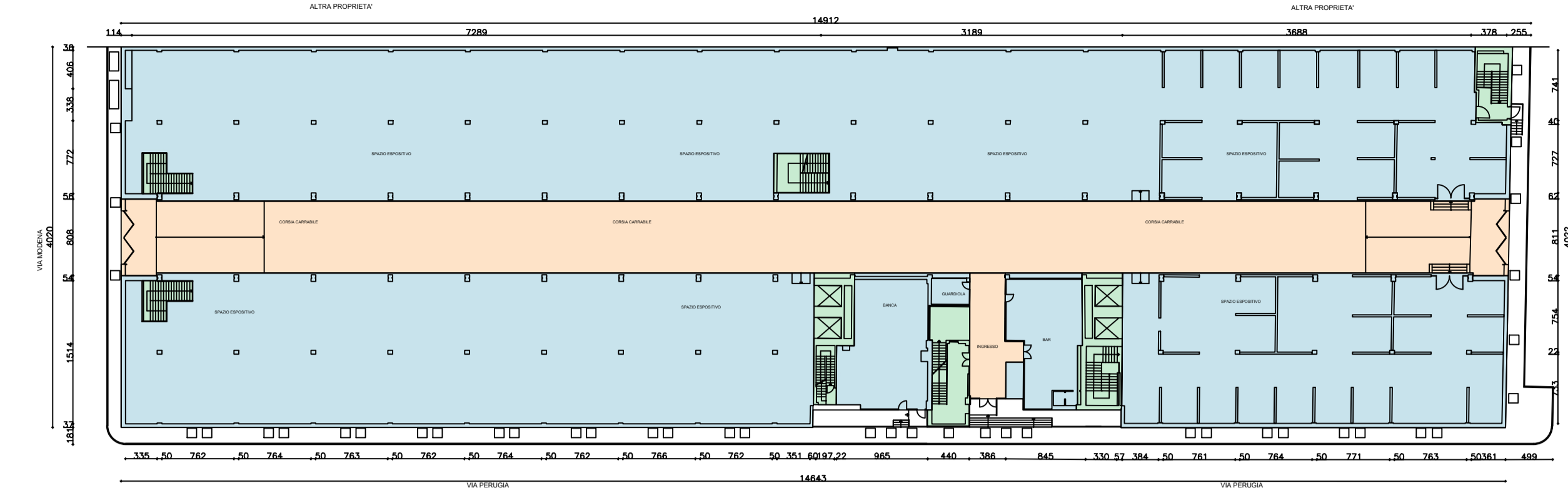
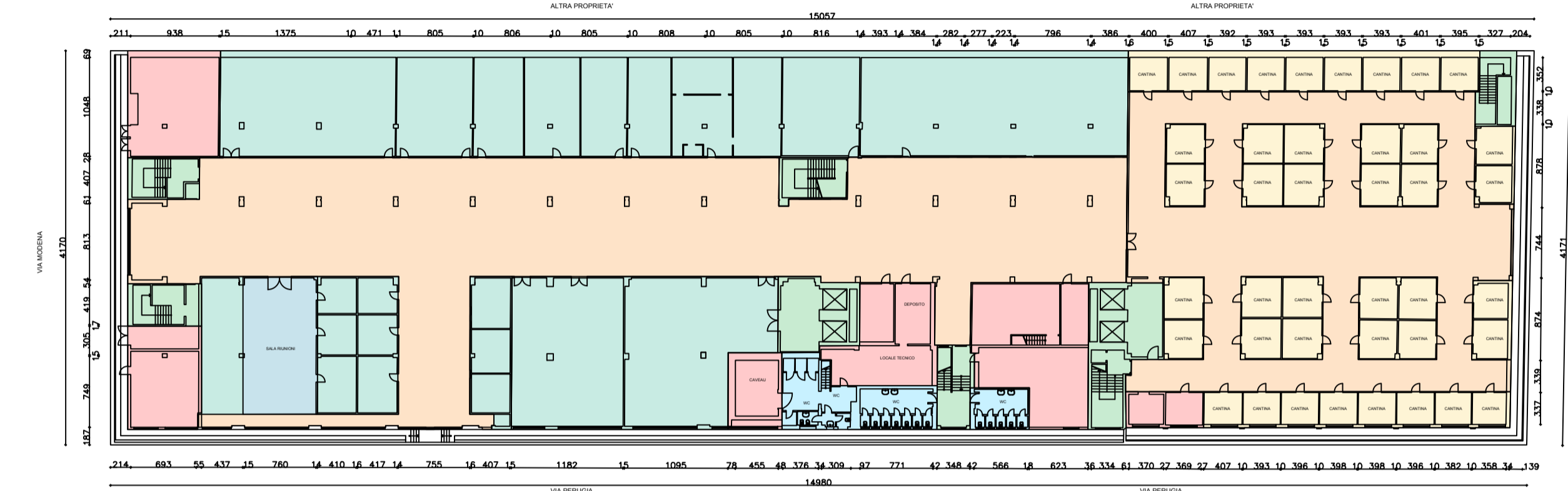


Suddivisione superfici Stato di Fatto  
Scala 1:500

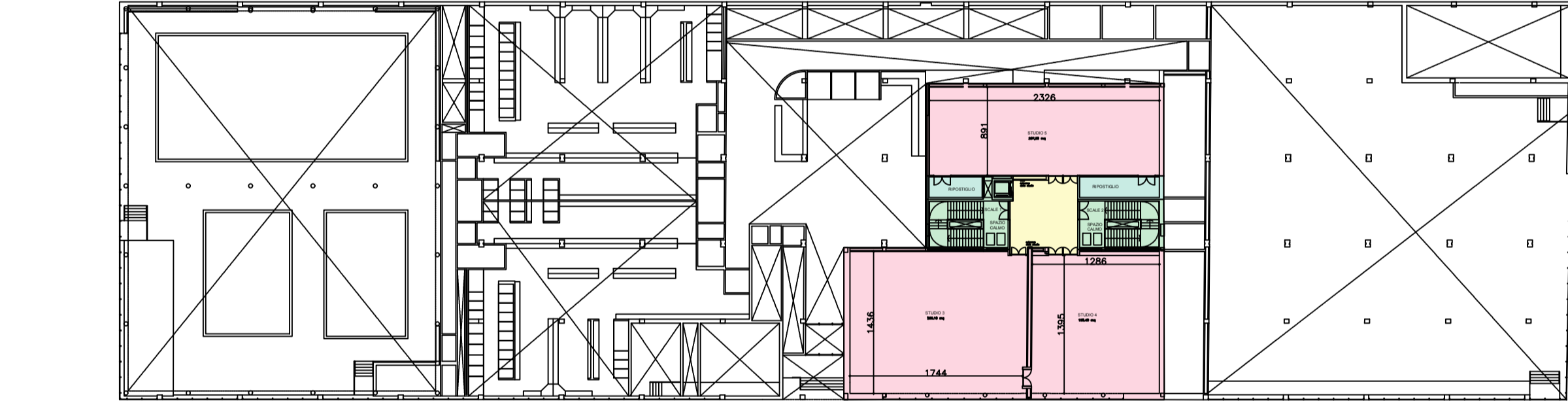


Piano Terra

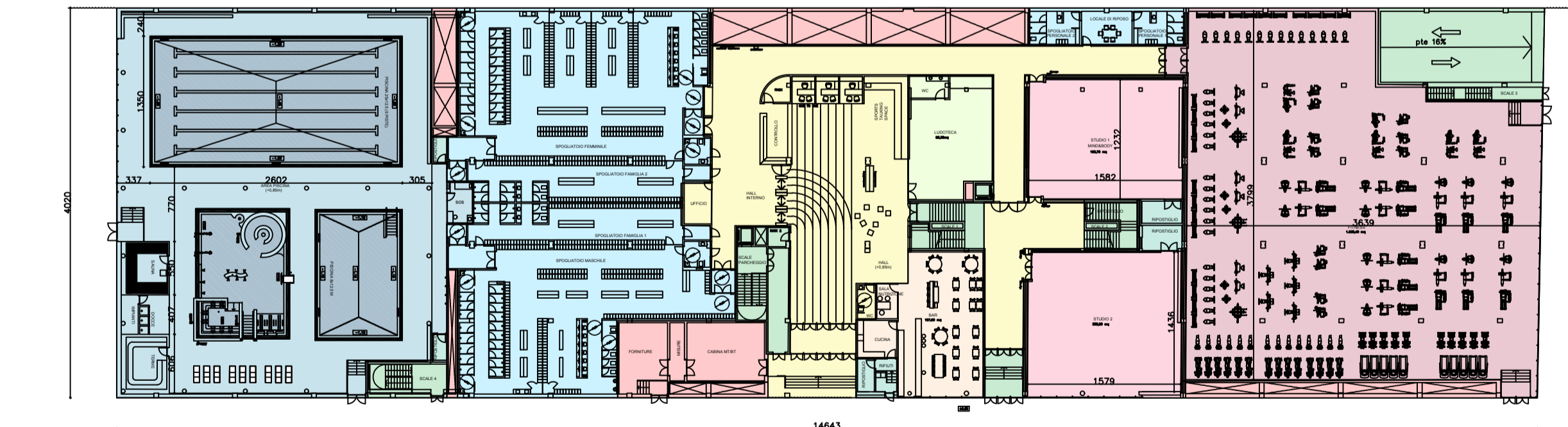


Piano interrato

Suddivisione superfici Progetto  
Scala 1:500



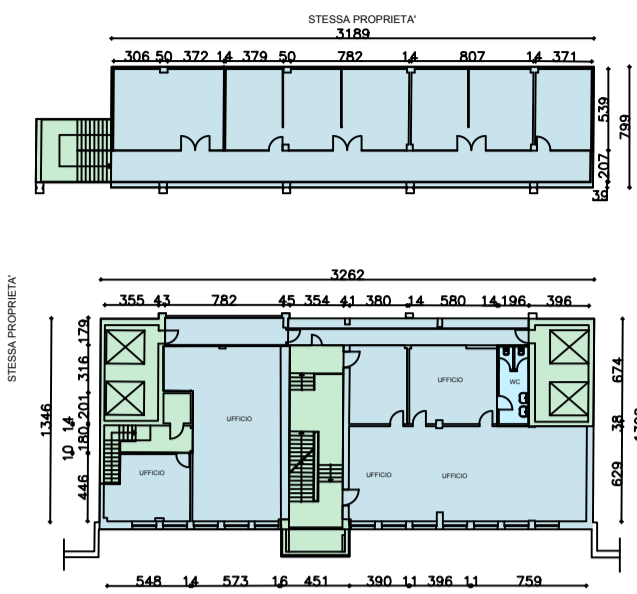
Piano primo



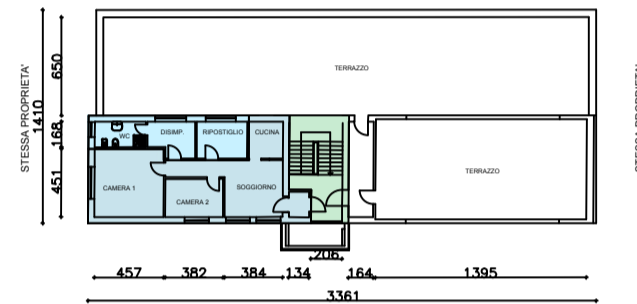
Piano terra



Piano interrato



Piano Primo



Piano Secondo

Dati urbanistici

Superficie Territoriale	5865 mq
Indice territoriale	1,0 mq/mq

Destinazione d'uso

Residenza	80%
ASPI	max 20%
Deroga Legge 106	
Attività ricettiva	100%

Calcolo Superficie Lorda di Pavimentazione

PIANO TERRA		
	Sup Lorda	SLP
Spazio espositivo	4412 mq	4412 mq
Corridoio distributivo	1173 mq	1173 mq
Collegamenti verticali	256 mq	256 mq
<b>TOTALE</b>	<b>5841 mq</b>	<b>5841 mq</b>
PIANO INTERRATO		
	Sup Lorda	SLP
Sala Riunioni	115 mq	115 mq
Magazzini	1752 mq	1752 mq
Servizi igienici	121 mq	121 mq
Corridoio distributivo	2277 mq	2277 mq
Cantine	726 mq	726 mq
Collegamenti verticali	325 mq	325 mq
Locali tecnici	540 mq	540 mq
<b>TOTALE</b>	<b>5853 mq</b>	<b>561 mq</b>
PIANO PRIMO		
	Sup Lorda	SLP
Uffici	576 mq	576 mq
Collegamenti verticali	151 mq	151 mq
<b>TOTALE</b>	<b>727 mq</b>	<b>727 mq</b>
PIANO SECONDO		
	Sup Lorda	SLP
Uffici	70 mq	70 mq
Servizi igienici	27 mq	27 mq
Collegamenti verticali	25 mq	25 mq
<b>TOTALE</b>	<b>122 mq</b>	<b>122 mq</b>
<b>TOTALE</b>		<b>7251 mq</b>

Calcolo Superficie Lorda di Pavimentazione

Basato su Articolo 18 - Superficie utile lorda della costruzione (SuL) del Regolamento Edilizio della Città di Torino

PIANO PRIMO		
	Sup Lorda	SLP
Studio	717 mq	717 mq
Collegamenti verticali	95 mq	95 mq
Locali deposito	34 mq	34 mq
Corridoio distributivo	52 mq	52 mq
<b>TOTALE</b>	<b>898 mq</b>	<b>864 mq</b>
PIANO INTERRATO		
	Sup Lorda	SLP
Area lobby/reception	810 mq	737 mq
Caffetteria	157 mq	157 mq
Playroom	107 mq	107 mq
Area fitness	1270 mq	1270 mq
Studio	450 mq	450 mq
Area piscina	1321 mq	1321 mq
Spogliatoi	1036 mq	1036 mq
Collegamenti verticali	354 mq	354 mq
Locali deposito	51 mq	51 mq
Cavedi/Locali tecnici	358 mq	358 mq
<b>TOTALE</b>	<b>5841 mq</b>	<b>5432 mq</b>
PIANO INTERRATO		
	Sup Lorda	SLP
Parcheggio	4202 mq	
Locali deposito	42 mq	
Corridoio distributivo	952 mq	
Collegamenti verticali	186 mq	186 mq
Cavedi/Locali tecnici	881 mq	
<b>TOTALE</b>	<b>6263 mq</b>	<b>186 mq</b>
<b>TOTALE</b>		<b>6482 mq</b>

Estratto NUEA Torino - Ambito 9.9 Mercato dei Fiori

Ambito 9.9 MERCATO DEI FIORI

Indice Territoriale massimo (mq SLP/mq ST): 1,0

SLP per destinazioni d'uso:

- A. Residenza min 80%
- B. Attività di servizio alle persone e alle imprese max 20%

L'attuazione dell'ambito avviene con strumento urbanistico esecutivo

AREE MINIME PER SERVIZI:

FABBISOGNO INTERNO  
Residenza (A) (25 mq/ab)  
Attività di servizio alle persone e alle imprese (B) (80% SLP)

ORIENTAMENTI PROGETTUALI

ALLINEAMENTO:  
Via Perugia; C.so Verona; Via Modena.

NUMERO MAX. DI PIANI:  
5 fuori terra.

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:  
Aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport, parcheggi.

Considerata la presenza di un piano interrato, sostanzialmente corrispondente all'intera superficie territoriale dell'ambito, potrà essere valutata la possibilità di riutilizzo di tale struttura per la realizzazione di parcheggi pubblici e pertinenziali con sistemazione superficiale a verde secondo le modalità previste dal piano. In tal caso l'attuazione degli interventi non è soggetta alle prescrizioni riguardanti la quota di area da reperire in piena terra, derivanti da specifiche norme regolamentari.

PRESCRIZIONE:  
in sede di piano esecutivo la progettazione e la conseguente attuazione dovrà prestare grande attenzione allo spazio pubblico frontistante il corso Verona e al rapporto con gli edifici del confinante ambito 9.30 e in particolare tenere conto del valore documentario architettonico del fabbricato usato in passato come "Galletificio"

Stima della Superficie Territoriale dell'ambito (ST): mq 5.865  
Stima della Superficie Lorda di Pavimento generata dall'ambito (SLP): mq 5.865  
[\*] Nota variante: id 325, var. n. 154 - patrimonio 4° bando - approvata il 16/04/2008, mecc. 0801026/009

**Progetto di Recupero  
di un immobile sito in Via Perugia 29, Torino  
Ex Mercato dei Fiori  
Permesso di costruire**

(art.20, d.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380)

Proprietà: **Prelios SGR S.p.A.**  
Proprietà non committente: **Ingesport Health & Spa Consulting S.L.**

Comune di Torino  
Immobile di Via Perugia 29, Torino

**Progetto Architettonico**  
Elaborati grafici  
**Verifica dei Parametri urbanistici**  
Scala **1:500**

**TAV ARC\_102**

**Benedetto Camera**  
(Camera&Partners)

**COORDINAMENTO GENERALE**  
Arch. Benedetto Camera  
(Camera & Partners)

**PROGETTO ARCHITETTONICO**  
Arch. Benedetto Camera  
(Camera & Partners)

**NAOS**  
ARQUITETTURA

Naos Architettura  
Plaza de Charles Darwin, 3  
Perillo - Oleiros - A Coruña 15172.  
t: T 981 169 199  
e: naosarquitectos@naos.es

**Be**  
Base engineering

**PROGETTO IMPIANTI E SICUREZZA ai sensi del D.Lgs 81/2008**  
Base engineering S.r.l.  
Arch. Pier Massimo Cinquetti  
Via Cardinal Maurizio 19, 10131 Torino  
e: studio@baseengineering.it  
t: +39 011 8196685

Revisione	Data	Descrizione	Ridatto	Controlato	Approvato
00	MAGGIO 2020	EMMISSIONE ELABORATI PER PERMESSO DI COSTRUIRE	FT	IR	ARCH. BENEDETTO CAMERANA
01					
02					
03					

L'Arch. Benedetto Camera si riserva la proprietà di questo disegno con la proibizione di riprodurlo o trasferirlo a terzi senza autorizzazione scritta.  
This document is property of Arch. Benedetto Camera. Reproduction and divulgation is forbidden without written permission.